

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	6
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	8
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	9
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	11
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	12
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	13
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	14
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	16
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	18
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	20
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	22
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	23
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	25
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	26
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	27
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	28
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	30
---	----

Notas Explicativas	34
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	54
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	57
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	58
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	10.478
Preferenciais	7.894
<b>Total</b>	<b>18.372</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	624.964	604.596	540.802
1.01	Ativo Circulante	40.234	38.240	27.504
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.506	9.864	7.084
1.01.01.01	Caixas e Banco	5.782	8.903	7.062
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	724	961	22
1.01.03	Contas a Receber	21.099	17.986	11.687
1.01.03.01	Clientes	17.022	16.459	9.369
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	17.022	16.459	9.369
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	4.077	1.527	2.318
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	4.077	1.934	1.133
1.01.03.02.04	Outros Créditos	0	-407	1.185
1.01.04	Estoques	2.810	690	2.421
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.618	9.615	6.237
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	9.618	9.615	6.237
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	9.618	9.615	6.237
1.01.07	Despesas Antecipadas	201	85	75
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	201	85	75
1.02	Ativo Não Circulante	584.730	566.356	513.298
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	234.892	223.671	172.433
1.02.01.04	Contas a Receber	1.462	1.462	1.510
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	1.462	1.462	1.510
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	220.490	210.118	161.100
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	220.490	210.118	161.100
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.940	12.091	9.823
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	12.940	12.091	9.823
1.02.02	Investimentos	134.824	119.587	116.253
1.02.02.01	Participações Societárias	134.637	119.400	116.066
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	134.637	119.400	116.066

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	187	187	187
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	187	187	187
1.02.03	Imobilizado	215.014	223.098	224.612
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	215.014	223.098	224.612
1.02.03.01.01	Imobilizado	215.014	223.098	224.612

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	624.964	604.596	540.802
2.01	Passivo Circulante	226.160	315.616	648.218
2.01.02	Fornecedores	5.889	5.696	6.764
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.889	5.696	6.764
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.321	1.381	1.700
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	4.568	4.835	4.220
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	0	-520	844
2.01.03	Obrigações Fiscais	197.756	290.067	466.603
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	191.898	142.686	348.541
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	21.166	16.164	46.328
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições	164.934	114.918	296.057
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	0	0	6.156
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	5.798	11.604	0
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.858	147.381	118.062
2.01.03.03.01	Impostos e Taxa s/Patrimonio	5.858	147.381	118.062
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	939	1.005	1.215
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	939	1.005	1.215
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	939	1.005	1.215
2.01.05	Outras Obrigações	1	821	149
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1	0	0
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1	0	0
2.01.05.02	Outros	0	821	149
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	0	821	149
2.01.06	Provisões	21.575	18.027	173.487
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21.575	18.027	173.487
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	21.575	18.027	173.487
2.02	Passivo Não Circulante	540.334	570.040	374.102
2.02.02	Outras Obrigações	63.344	57.262	48.993

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	63.344	57.262	48.993
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	63.344	57.262	48.993
2.02.03	Tributos Diferidos	50.673	67.458	69.806
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	50.673	67.458	69.806
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reserva Reavaliação	50.673	67.458	69.806
2.02.04	Provisões	426.317	445.320	255.303
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	426.317	445.320	255.303
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	94.337	99.743	83.068
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	37.651	35.330	28.156
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa Refis	3	3	20.734
2.02.04.01.07	Parcelamentos de Tributos/Contribuições	78.407	2.555	1.667
2.02.04.01.08	Parcelamentos de Taxas/Emolumentos	24.845	24.685	34.439
2.02.04.01.09	Provisão para Perda de Investimento	107.314	100.349	87.239
2.02.04.01.10	Parcelamento Programa Perse	83.760	182.655	0
2.03	Patrimônio Líquido	-141.530	-281.060	-481.518
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	63.011	111.652	114.819
2.03.03.01	Ativos Próprios	61.755	50.310	51.915
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	61.342	62.904
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-263.333	-451.504	-656.519
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	26.808	26.808	28.198
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	26.808	26.808	28.198

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	147.768	100.439	46.123
3.01.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	147.768	100.439	46.123
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.291	-33.563	-18.102
3.02.01	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.291	-33.563	-18.102
3.03	Resultado Bruto	99.477	66.876	28.021
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	62.728	159.443	-60.568
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.796	-7.935	-2.925
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-47.628	-58.492	-43.777
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	135.875	395.036	3.062
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	1.510	230	3.062
3.04.04.02	Outras Receitas Não Operacionais	134.365	394.806	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-22.995	-156.626	-8.124
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-6.324	-2.227	-8.124
3.04.05.02	Outras Despesas Não Operacionais	-16.671	-154.399	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.272	-12.540	-8.804
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	162.205	226.319	-32.547
3.06	Resultado Financeiro	-46.541	-27.450	-7.440
3.06.01	Receitas Financeiras	19.116	31.778	31.513
3.06.02	Despesas Financeiras	-65.657	-59.228	-38.953
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	115.664	198.869	-39.987
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	10.495	2.347	12.254
3.08.01	Corrente	-723	0	-9.086
3.08.02	Diferido	11.218	2.347	21.340
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.159	201.216	-27.733
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-2.648	-3.522	-12.206
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-2.648	-3.522	-12.206
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	123.511	197.694	-39.939
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	6,80357	10,7606	-2,1739



**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	124.998	197.694	-39.939
4.03	Resultado Abrangente do Período	124.998	197.694	-39.939

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	41.049	9.110	-5.870
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	185.949	255.669	-19.719
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	123.511	197.694	-39.939
6.01.01.02	Depreciação e amortização	9.585	7.463	8.111
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	8.422	12.540	8.804
6.01.01.04	Provisões ( Reversão ) para perdas	6.324	2.226	8.123
6.01.01.06	Provisão para contingência	3.438	17.380	6.261
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	54.290	41.825	37.545
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-11.894	-21.974	-27.493
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamentos	214	171	119
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	2.485	188	154
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	792	503	-64
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-11.218	-2.347	-21.340
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-144.900	-246.559	13.849
6.01.02.01	Contas a receber	-1.355	-7.592	-2.105
6.01.02.02	Estoques	-2.120	1.731	-391
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-3	-3.378	110
6.01.02.04	Adiantamentos	-2.509	-394	5
6.01.02.06	Fornecedor	-2.812	108	-66
6.01.02.07	Salários e contribuições	3.548	-155.460	2.179
6.01.02.08	Impostos a recolher	-133.300	-55.550	138
6.01.02.10	Partes relacionadas	1.281	-21.001	18.680
6.01.02.11	Redução (aumento) em outros ativos	-965	-1.045	-1.181
6.01.02.12	Aumento (redução) adiantamentos de clientes	-301	152	-4.012
6.01.02.13	Outras exigibilidades	-6.364	-4.130	492
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.216	-5.949	11.380
6.02.03	(Aumento) redução de imobilizado	-2.216	-5.949	11.380
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-42.191	-381	-121

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
6.03.01	Redução em empréstimos e financiamentos	-280	-381	-121
6.03.05	Amortização de Passivo Tributário	-41.911	0	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.358	2.780	5.389
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	9.864	7.084	1.695
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6.506	9.864	7.084

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	16.019	0	16.019
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-435.485	138.460	-265.041
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	123.511	0	123.511
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	123.511	0	123.511
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	48.641	-48.641	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	48.641	-48.641	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	197.694	0	197.694
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	197.694	0	197.694
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7.321	-4.557	2.764
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7.321	-4.557	2.764
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-39.939	0	-39.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-39.939	0	-39.939
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	80.691	-71.254	9.437
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	80.691	-71.254	9.437
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
7.01	Receitas	296.840	500.151	52.775
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	156.147	105.617	49.610
7.01.02	Outras Receitas	141.485	395.037	3.101
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-792	-503	64
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-68.334	-64.686	-42.274
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-60.980	-61.804	-33.703
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-6.324	-2.226	-8.123
7.02.04	Outros	-1.030	-656	-448
7.03	Valor Adicionado Bruto	228.506	435.465	10.501
7.04	Retenções	-9.585	-7.463	-8.111
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.585	-7.463	-8.111
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	218.921	428.002	2.390
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.557	-135.294	17.518
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.272	-12.540	-8.804
7.06.02	Receitas Financeiras	19.152	31.778	31.513
7.06.03	Outros	-23.867	-154.532	-5.191
7.06.03.02	Outras Despesas Operacionais	-23.867	-154.532	-5.191
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	222.478	292.708	19.908
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	222.478	292.708	19.908
7.08.01	Pessoal	20.324	17.875	12.820
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.021	12.058	9.148
7.08.01.02	Benefícios	5.309	4.273	2.725
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.994	1.544	947
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	12.211	15.544	4.035
7.08.02.01	Federais	-1.523	4.885	-5.428
7.08.02.02	Estaduais	800	552	75
7.08.02.03	Municipais	12.934	10.107	9.388
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	66.432	61.595	42.992

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
7.08.03.01	Juros	64.454	59.979	41.900
7.08.03.02	Aluguéis	1.978	1.616	1.092
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	123.511	197.694	-39.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	123.511	197.694	-39.939



**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	512.093	498.056	455.378
1.01	Ativo Circulante	62.909	39.641	28.518
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.506	9.864	7.082
1.01.01.01	Caixas e Banco	5.782	8.903	7.060
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	724	961	22
1.01.03	Contas a Receber	42.591	18.237	12.474
1.01.03.01	Clientes	38.262	16.459	9.908
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	38.262	16.459	9.908
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	4.329	1.778	2.566
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	4.329	2.185	1.355
1.01.03.02.03	Partes Relacionadas	0	0	26
1.01.03.02.04	Outros Créditos	0	-407	1.185
1.01.04	Estoques	3.301	1.181	2.421
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.310	10.274	6.466
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.310	10.274	6.466
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	10.310	10.274	6.466
1.01.07	Despesas Antecipadas	201	85	75
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	201	85	75
1.02	Ativo Não Circulante	449.184	458.415	426.860
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	229.959	165.332	123.880
1.02.01.04	Contas a Receber	56.726	3.626	3.676
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	56.726	3.626	3.676
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	144.254	139.751	96.753
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	144.254	139.751	96.753
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	28.979	21.955	23.451
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	28.979	21.955	23.451
1.02.02	Investimentos	270	270	7.092
1.02.02.01	Participações Societárias	10	10	6.341

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	10	10	6.341
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	260	260	751
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	260	260	751
1.02.03	Imobilizado	218.955	292.813	295.888
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	218.955	292.813	295.888
1.02.03.01.01	Imobilizado	218.955	292.813	295.888

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	512.093	498.056	455.378
2.01	Passivo Circulante	258.603	336.884	665.176
2.01.02	Fornecedores	15.127	12.331	12.193
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	15.127	12.331	12.193
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.321	1.381	1.700
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	7.239	6.162	5.556
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	6.567	4.788	4.937
2.01.03	Obrigações Fiscais	220.950	304.690	477.137
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	205.342	145.695	351.777
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	32.134	16.387	46.774
2.01.03.01.02	Impostos de Contribuições s/Faturamento	167.371	117.431	298.261
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	37	273	6.742
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	5.800	11.604	0
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	15.608	158.995	125.360
2.01.03.03.01	Impostos e Taxas s/Patrimonio	15.608	158.995	125.360
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	939	1.005	1.215
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	939	1.005	1.215
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	939	1.005	1.215
2.01.05	Outras Obrigações	1	822	892
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1	0	743
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1	0	743
2.01.05.02	Outros	0	822	149
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	0	822	149
2.01.06	Provisões	21.586	18.036	173.739
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21.586	18.036	173.739
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	21.586	18.036	173.739
2.02	Passivo Não Circulante	428.691	474.665	296.618
2.02.02	Outras Obrigações	26.196	25.510	22.874

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	26.196	25.510	22.874
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	26.196	25.510	22.874
2.02.03	Tributos Diferidos	57.042	76.552	78.900
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	57.042	76.552	78.900
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reservas de Reavaliação	57.042	76.552	78.900
2.02.04	Provisões	345.453	372.603	194.844
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	345.453	372.603	194.844
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	94.337	99.743	83.068
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	63.420	60.741	51.387
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa REFIS	3	1.455	23.812
2.02.04.01.07	Parcelamentos Tributos/Contribuições	78.686	3.002	1.844
2.02.04.01.08	Parcelamento de Taxas/Emolumentos	25.246	25.007	34.733
2.02.04.01.09	Parcelamento Programa Perse	83.761	182.655	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-175.201	-313.493	-506.416
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	63.011	111.652	114.819
2.03.03.01	Ativos Próprios	61.755	50.310	51.915
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	61.342	62.904
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-263.333	-451.504	-656.519
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	26.808	26.808	28.198
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	26.808	26.808	28.198
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-33.671	-32.433	-24.898

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	147.768	100.439	46.123
3.01.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	147.768	100.439	46.123
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.291	-33.563	-18.102
3.02.01	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.291	-33.563	-18.102
3.03	Resultado Bruto	99.477	66.876	28.021
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	80.535	159.410	-57.355
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.796	-7.935	-2.926
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-59.983	-66.511	-49.390
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	239.601	391.770	6.043
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	84.110	230	6.043
3.04.04.02	Outras Receitas Não Operacionais	155.491	391.540	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-90.520	-162.764	-13.618
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-73.846	-2.391	-13.618
3.04.05.02	Outras Despesas Não Operacionais	-16.674	-160.373	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.233	4.850	2.536
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-97	-6.497	-1.251
3.04.06.02	Participação de Acionistas Não Controladores	2.330	11.347	3.787
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	180.012	226.286	-29.334
3.06	Resultado Financeiro	-48.065	-27.194	-10.369
3.06.01	Receitas Financeiras	28.340	42.355	35.013
3.06.02	Despesas Financeiras	-76.405	-69.549	-45.382
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	131.947	199.092	-39.703
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-5.788	2.124	11.970
3.08.01	Corrente	-11.469	-223	-9.370
3.08.02	Diferido	5.681	2.347	21.340
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.159	201.216	-27.733
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-2.648	-3.522	-12.206
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-2.648	-3.522	-12.206

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	123.511	197.694	-39.939
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	123.511	197.694	-39.939
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	6,80357	10,7606	-2,1739

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	124.998	197.694	-39.939
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	124.998	197.694	-39.939
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	124.998	197.694	-39.939

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-39.793	9.112	-45.719
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	182.301	250.737	-20.929
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	123.511	197.694	-39.939
6.01.01.02	Depreciação e amortização	11.017	9.025	10.434
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	1.362	7.818	1.251
6.01.01.04	Provisões (reversão) para perdas	9.505	6.095	13.616
6.01.01.06	Provisão para contingência	3.438	17.380	6.261
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	58.391	42.900	38.353
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-14.866	-23.788	-25.987
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamentos	214	171	119
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	2.485	188	154
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	792	503	-64
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-11.218	-2.347	-21.340
6.01.01.15	Participação dos não controladores	-2.330	-4.902	-3.787
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-222.094	-241.625	-24.790
6.01.02.01	Contas a receber	-22.595	-7.053	-2.068
6.01.02.02	Estoques	-2.120	1.241	-392
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-443	-3.400	149
6.01.02.04	Adiantamentos	-2.103	-829	3
6.01.02.06	Fornecedor	-1.468	100	-64
6.01.02.07	Salários e Contribuições	3.550	-155.702	2.187
6.01.02.08	Impostos a recolher	-133.173	-54.773	-984
6.01.02.10	Partes Relacionadas	1.550	-23.379	-7.566
6.01.02.11	Redução (aumento) em outros ativos	-60.240	2.722	-14.645
6.01.02.12	Aumento (redução) adiantamentos de clientes	-822	674	-4.012
6.01.02.13	Outras exigibilidades	-4.230	-1.226	2.602
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	78.626	-5.949	51.216
6.02.01	Títulos e valores Mobiliários	-41	0	867



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
6.02.03	(Aumento) redução de imobilizado	78.667	-5.949	50.349
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-42.191	-381	-121
6.03.01	Redução em empréstimos e financiamentos	-280	-381	-121
6.03.05	Amortização do Passivo Tributário	-41.911	0	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.358	2.782	5.376
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	9.864	7.082	1.706
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6.506	9.864	7.082

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	16.019	0	16.019	0	16.019
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-435.485	138.460	-265.041	-32.433	-297.474
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	123.511	0	123.511	-2.330	121.181
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	123.511	0	123.511	-2.330	121.181
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	48.641	-48.641	0	1.092	1.092
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	48.641	-48.641	0	1.092	1.092
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530	-33.671	-175.201

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	197.694	0	197.694	-4.922	192.772
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	197.694	0	197.694	-4.922	192.772
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7.321	-4.557	2.764	-2.613	151
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7.321	-4.557	2.764	-2.613	151
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016	-23.890	-474.906
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016	-23.890	-474.906
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-39.939	0	-39.939	-3.787	-43.726
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-39.939	0	-39.939	-3.787	-43.726
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	80.691	-71.254	9.437	2.779	12.216
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	80.691	-71.254	9.437	2.779	12.216
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
7.01	Receitas	400.563	500.590	55.756
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	156.147	105.617	49.610
7.01.02	Outras Receitas	245.208	395.476	6.082
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-792	-503	64
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-74.321	-74.627	-50.558
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-63.786	-67.876	-36.494
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-9.505	-6.095	-13.616
7.02.04	Outros	-1.030	-656	-448
7.03	Valor Adicionado Bruto	326.242	425.963	5.198
7.04	Retenções	-11.017	-9.025	-10.434
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-11.017	-9.025	-10.434
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	315.225	416.938	-5.236
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-59.931	-116.394	28.442
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-97	-6.497	-1.251
7.06.02	Receitas Financeiras	28.377	42.354	35.012
7.06.03	Outros	-88.211	-152.251	-5.319
7.06.03.02	Outras Despesas Operacionais	-88.211	-152.251	-5.319
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	255.294	300.544	23.206
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	255.294	300.544	23.206
7.08.01	Pessoal	20.394	17.945	12.973
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.091	12.128	9.267
7.08.01.02	Benefícios	5.309	4.273	2.725
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.994	1.544	981
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	36.954	18.911	5.000
7.08.02.01	Federais	15.363	5.779	-4.661
7.08.02.02	Estaduais	800	552	75
7.08.02.03	Municipais	20.791	12.580	9.586
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	76.765	71.406	48.959

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
7.08.03.01	Juros	74.787	69.791	47.867
7.08.03.02	Aluguéis	1.978	1.615	1.092
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	123.511	197.694	-39.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	123.511	197.694	-39.939
7.08.05	Outros	-2.330	-5.412	-3.787
7.08.05.01	Participação minoritária	-2.330	-5.412	-3.787

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

#### Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração de Hotéis Othon S.A. vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Consolidadas referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil e os princípios do *International Financial Reporting Standards* (“IFRS”) e acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes.

#### Perfil e Histórico

A Companhia Hotéis Othon S.A (“Companhia”), é uma sociedade anônima de capital aberto, que possui atualmente 02 hotéis, sendo todos próprios, tendo presença no estado do Rio de Janeiro. Destes, 02 hotéis encontram-se em operação e contam com 745 apartamentos.

#### Recuperação Judicial

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Diante do acórdão exarado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 que deu provimento ao recurso interposto pela União Federal para anular a decisão que homologou o plano de recuperação judicial, as Recuperandas vêm mantendo entendimentos com a Fazenda Nacional para buscar meios possíveis para o equacionamento de seu passivo fiscal. Antes mesmo da decisão no agravo de instrumento interposto pela União, a PGFN já estava analisando uma proposta inicial. Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão seja reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ para remessa ao Superior Tribunal de Justiça, sendo recentemente distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino.

Em junho de 2022, HOSA concluiu a adesão ao PERSE, de forma a incluir toda a sua dívida federal PGFN nesse parcelamento. Adicionalmente em dezembro de 2022 aderiu à nova Portaria PGFN que permite a quitação de até 70% da dívida anteriormente incluída no PERSE com prejuízos acumulados e base negativa de contribuição social. A Empresa vem mantendo contato também com a RFB para incluir a dívida existente no parcelamento vigente.

Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão fosse reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ com efeito suspensivo e remetido ao Superior

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Tribunal de Justiça onde foi distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino. Em 09 de setembro de 2022, foi publicada decisão que deu provimento ao recurso especial das Recuperandas para manter a dispensa de apresentação de certidões negativas de débitos tributários. Aguarda-se o julgamento de agravo interno apresentado pela União Federal.

### Ações Comerciais

Diante dos enormes desafios enfrentados, a área comercial da empresa teve forte atuação no sentido de buscar aumentar as taxas de ocupação e aumentar diárias médias, apesar da guerra de preços com o aumento da oferta de hotéis, principalmente no Rio de Janeiro. Além disso, o Grupo buscou redimensionar o patamar de seus custos e despesas. A forte atuação da Gerência Comercial e de Vendas da Empresa tem contribuído para minimizar os impactos negativos da crise econômica.

Também foram reforçadas as ações em mídias *online*, que incluem os *sites* e as redes sociais, onde a Rede Othon consolidou sua presença nesse mercado de potenciais hóspedes dispostos a comprar via *web*.

A rede de Hotéis Othon tem mantido ainda sua política agressiva com a consolidação das melhores práticas de *Revenue Management*, permitindo maximizar as receitas vis a vis a sazonalidade / distribuição dos segmentos de mercado.

### Medidas Operacionais

Como dito anteriormente, desde março de 2020 a Cia têm tomado uma série de medidas em relação aos efeitos da pandemia decorrente da Covid-19 nos seus negócios. O setor de hotelaria, viagens e turismo é daqueles que mais têm sofrido. Estão mantidas as medidas para prevenção da disseminação da Covid-19 em todas as instalações, reforço na higienização dos ambientes de trabalho, reuniões através de videoconferência e migração para o sistema de trabalho remoto, mantendo nas unidades o mínimo necessário à operação existente. Os imóveis da Cia seguem com a manutenção e vigilância necessárias. Adicionalmente, a Cia promoveu a análise detalhada e renegociação de todos os seus contratos com fornecedores para redução de valores e, em vários casos, suspensão dos serviços, o que permitiu reduzir o impacto da pandemia sobre o resultado operacional. O cenário ainda é incerto quanto ao tempo e esforços necessários à normalização do setor, permanecendo, nesse momento, ainda difícil prever o impacto completo da pandemia da Covid-19 sobre a operação. A área de vendas permanece ativa e trabalhando para garantia da ocupação dos hotéis com eventos e hospedagem com a visão na continuidade dos negócios. Novos produtos, como o Room Office, SPA, Espaço Kids, etc vêm sendo criados e desenvolvidos para atrair novas receitas.

### Receita Líquida das Atividades Continuadas

Em 2023, a receita líquida das atividades continuadas foi de R\$147,8 mil, representando aumento de 47,1%, frente aos valores de 2022. A taxa de ocupação média dos hotéis continuados subiu 10,3% frente a 2022, atingindo 72,5%; a diária média com café da manhã apresentou um acréscimo de 25,6%, passando de R\$524 para R\$658.



## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### Lucro Bruto

O Lucro Bruto das atividades continuadas somou R\$99.476 mil, representando um acréscimo de 48,7%, sobre o lucro bruto de 2022. A margem bruta foi de 67,3%, representando aumento de 0,7%.

### Lucro Líquido e Patrimônio Líquido

Em 2023, a Companhia apurou um lucro de R\$123.511 mil frente a um lucro apurado em 2022 de R\$197.694 mil. O resultado positivo advém de ganhos com a atividade operacional, a venda do imóvel em Salvador/BA e renegociação das dívidas tributárias.

Com isso, ao final do ano de 2023, Hotéis Othon S.A. apresentava um passivo a descoberto de R\$175.201 mil, com a dívida bruta, de curto e longo prazo, de R\$687.294 mil. Esta dívida bruta é composta por empréstimos bancários, de R\$939 mil, por obrigações tributárias e previdenciárias de curto e longo prazo em atraso, de R\$293.799 mil, e por obrigações tributárias parceladas de R\$89.602 mil.

### Recursos Humanos

Acreditamos que a execução da estratégia de Recursos Humanos depende de profissionais que possuam as competências esperadas pela empresa e tenham comprometimento identificação com os valores Othon, além de uma gestão clara e fortemente alinhada com os planos do Grupo.

A estratégia de recursos humanos tem como alicerces a excelência, respeito e transparência em suas relações com o capital humano, composto por nossa equipe de colaboradores.

A Companhia prioriza o investimento em programas de treinamento, voltados para todas as áreas da Empresa, visando maior capacitação e desenvolvimento dos colaboradores, cujos resultados são cada vez mais positivos na avaliação dos nossos clientes.

A Companhia continuou adotando modelos de gestão participativa com comitês voltados para ações de melhoria visando à satisfação do pessoal: Reuniões de comunicação com equipe, Saúde, Segurança do Trabalho, Qualidade de Refeitórios e Vestiários, etc., o que tem proporcionado crescente participação e integração de todos os colaboradores.

Os canais de comunicação interna para todos os níveis também receberam especial atenção, com informações sobre a Companhia, programas de saúde e ações internas que são veiculadas através da TV Corporativa, murais e e-mail.

### Responsabilidade Social

A filosofia empresarial da Rede de Hotéis Othon está voltada à valorização do ser humano.

Consciente da responsabilidade social, a Companhia aperfeiçoou os programas de formação de colaboradores com necessidades especiais, jovens aprendizes e estagiários, com resultados expressivos e efetivo aproveitamento da força de trabalho da Empresa.

A saúde e segurança dos colaboradores é prioridade estratégica da Companhia, onde intensificamos ações de medicina preventiva e segurança do trabalho, aperfeiçoando os planos de saúde oferecidos aos nossos colaboradores e familiares.

## **Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**

### **Audidores Independentes**

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, informamos que, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, os serviços prestados por nossos auditores, Mandarin Auditores Independentes S/S e, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, os serviços prestados pelos auditores Advance Auditores Independentes S/S foram todos relacionados apenas à auditoria das Demonstrações Financeiras.

### **Parecer dos auditores independentes e Demonstrações Financeiras.**

Revisamos e discutimos as Demonstrações Financeiras da Companhia e as opiniões expressas no parecer emitido, sem ressalvas, pela Mandarin Auditores Independentes S/S, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Finalizando, gostaríamos de expressar nosso agradecimento a nossos clientes, acionistas, prestadores de serviços e colaboradores pela confiança em nós depositada.

A Administração

Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### **1-) Contexto Operacional**

Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) é uma empresa de capital aberto, cuja atividade é a prestação de serviços na indústria hoteleira. Fundada em 1943, na época com outra denominação, seu primeiro hotel foi o Aeroporto Othon, inaugurado em 1944 no centro do Rio de Janeiro.

Hoje a Rede de Hotéis possui 2 hotéis próprios no Estado do Rio de Janeiro.

#### **A Recuperação Judicial**

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

Abaixo demonstramos o passivo total das Recuperandas Hotéis Othon S/A (“HOSA”), Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”) em 31 de dezembro de 2023 e destacamos logo no quadro seguinte os montantes concursais (constantes no Quadro Geral de Credores) que compõe cerca de 17% deste, na mesma data.

**Notas Explicativas**

	<u>31/12/2023</u>
<b>Circulante</b>	
Empréstimos e financiamentos	939
Fornecedores e serviços públicos	8.560
Salários e encargos sociais	21.586
Obrigações Tributárias	215.113
Adiantamentos de clientes	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	37
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	5.800
Arrendamentos a pagar	-
Partes relacionadas	1
Outros	6.567
<b>Total do passivo circulante</b>	<u><b>258.603</b></u>
<b>Não circulante</b>	
Empréstimos e financiamentos	-
Provisão para contingências	63.420
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	78.686
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	3
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	83.760
Partes relacionadas	26.197
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	57.042
Provisão para perda de investimento	-
Outras obrigações	119.583
<b>Total do passivo não circulante</b>	<u><b>428.691</b></u>
<b>Total do passivo circulante + não circulante</b>	<u><b>687.294</b></u>

Quadro Geral Credores			
Classe	Descrição	Número Credores	Valor do Crédito
I	Trabalhistas	148	6.049.709,36
	Créditos com		
II	Garantia Real	0	-
III	Quirografários	449	105.978.066,07
IV	ME / EPP	48	6.481.277,90
	<u>Total</u>	<u>645</u>	<u>118.509.053,32</u>

## Notas Explicativas

### **Julgamento da Administração quanto à continuidade operacional e plano de negócios**

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$ 185.926 mil na controladora e R\$ 195.694 mil no consolidado, e passivo a descoberto de R\$ 141.930 mil na controladora e R\$ 175.201 mil no consolidado.

Reforçamos que não há qualquer mudança em relação aos pontos principais estabelecidos, em 2019, quando o plano de reorganização e pagamento aos credores foi definido e aprovado em Assembleia Geral de Credores.

A empresa segue com os todos os procedimentos e, paralelamente ao debate processual, discute com a Fazenda Nacional a solução mais adequada para o atendimento de todas as obrigações fiscais. A empresa inclusive já apresentou uma proposta para que, o quanto antes, equalize uma solução.

### **2-) Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas Demonstrações Financeiras ocorreu na reunião da Diretoria realizada em 28 de março de 2024.

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro 2023 e 2022, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

As Demonstrações Financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Hoje o método de equivalência patrimonial é considerado como estando dentro das IFRSs, e não mais exigindo a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado e o patrimônio líquido e resultado da Controladora em suas demonstrações financeiras individuais.

Assim sendo, as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e as demonstrações financeiras individuais da Controladora estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de demonstrações financeiras.

#### **2.1. Base de mensuração**

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

## Notas Explicativas

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

### 2.2. Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### 2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações Financeiras da controladora e consolidadas está em conformidade com as normas internacionais de contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), requerem que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e suposições que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas anualmente pela Administração da Companhia, sendo alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

## 1. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

### a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

### c) Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

## Notas Explicativas

### d) Base de consolidação

#### *Demonstrações financeiras consolidadas*

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas; os resultados das transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos ativos e passivos são eliminados no processo de consolidação.

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

#### *Controladas*

Controladas são todas as entidades cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As operações entre as empresas, bem como os saldos, os ganhos e as perdas não realizados nessas operações, foram eliminados. As práticas contábeis das controladas foram ajustadas para assegurar consistência com as práticas contábeis adotadas pela Companhia.

#### *Demonstrações Financeiras individuais*

Nas Demonstrações Financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

As Demonstrações Financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e suas controladas a seguir relacionadas:

	<u>% de participação</u>
	<u>2023</u>
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.	77,72
HBBH Novos Hotéis Ltda.	99,68

Os principais procedimentos para consolidação são os seguintes:

- soma dos saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a natureza contábil;
- eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos e receitas e despesas entre as empresas consolidadas;
- eliminação da participação da controladora no patrimônio líquido das controladas; e
- destaque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício.

### e) Instrumentos Financeiros

## Notas Explicativas

Durante os exercícios de 2023 e 2022, a Companhia celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

- **Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

- **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- **Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo aqueles passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia utiliza a data de liquidação como critério de contabilização.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem, principalmente, os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas, empréstimos, fornecedores e outras contas a pagar.

Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.



## Notas Explicativas

- **Passivos financeiros derivativos**

O reconhecimento de tal tipo de instrumento derivativo é feito inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis, e mensalmente o resultado líquido gerado por esta operação, é reconhecido segundo o regime de competência.

Durante os exercícios de 2023 e 2022, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos.

### **f) Contas a Receber**

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela prestação de serviços de hospedagem no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento fosse superior a um ano as contas a receber seriam classificadas no ativo não circulante. No entanto as contas a receber de clientes referem-se na sua totalidade a operações de curto prazo.

O Contas a receber de clientes, inicialmente, é reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente, mensurado pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável.

### **g) Provisão para créditos de liquidação duvidosa**

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. A companhia adota como adequado constituir provisão para títulos com atraso superior a 180 dias e seu montante é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização de créditos.

### **h) Ajuste a valor presente**

A Companhia avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

### **i) Estoques**

Valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede ao valor de mercado.

### **j) Investimentos**

Nas Demonstrações Financeiras da controladora, as participações em sociedades controladas e coligadas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável.

### **k) Imobilizado**

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

## Notas Explicativas

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens e também pode incluir os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo possa ser mensurado com segurança. Gastos com reparos e manutenções são registrados no resultado do exercício quando incorridos.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas “Outras despesas e/ou receitas operacionais”, no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

### **l) Demais ativos (circulante e não circulante)**

São apresentados pelo valor líquido de realização.

### **m) Empréstimos, financiamentos**

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida durante o período em que os empréstimos estão em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros, como parcela complementar do custo do empreendimento (ativo qualificável em construção), ou na demonstração do resultado.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após as datas dos balanços.

### **n) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. Desta forma, os passivos circulante e não circulante estão sendo apresentados conforme seus vencimentos na data do pedido de recuperação.

## Notas Explicativas

### o) Contribuição social e imposto de renda diferidos

As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos, registradas no passivo não circulante, foram constituídas tendo como base o valor correspondente ao saldo da reserva de reavaliação e ao custo atribuído (“deemedcost”), considerando o CPC 32.

### p) Passivos contingentes

Constituída com base na expectativa de perda estimada pela Administração, respaldada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais (prováveis) com ações em curso em consonância ao CPC 25.

### q) Ajuste a valor presente

Conforme avaliado pela Companhia, não houve a necessidade de ajustar a valor presente os ativos e passivos de curto e longo prazos, em atendimento ao previsto no CPC 12.

### r) Informação por segmento

A Companhia e suas controladas não elaboraram suas demonstrações por segmento conforme orientação do CPC 22, devido sua operação não possuir segmentos distintos, significativos, mas ser representada, substancialmente pela atividade hoteleira.

### s) Operações descontinuadas

Nas demonstrações dos resultados da controladora e consolidada do período corrente e do período anterior, as receitas e despesas de operações descontinuadas são divulgadas em separado das demais receitas e despesas, depois da rubrica lucros após impostos. O lucro ou prejuízo resultante (após impostos) é divulgado separadamente na demonstração do resultado.

### t) Demonstração do valor adicionado

A Companhia incluiu na divulgação das suas Demonstrações Financeiras a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

## 2. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Caixa e Bancos	5.782	8.903	5.782	8.903
Aplicações Financeiras	724	961	724	961
	<u>6.506</u>	<u>9.864</u>	<u>6.506</u>	<u>9.864</u>

## Notas Explicativas

As Aplicações Financeiras existentes referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) em instituições tradicionais e de baixo grau de risco.

### 3. Contas a Receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Contas a receber	17.948	18.448	17.948	18.989
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(926)	(1.989)	(926)	(1.989)
	<u>17.022</u>	<u>16.459</u>	<u>17.022</u>	<u>16.999</u>

O montante está registrado pelos valores nominais e não são ajustados a valor presente por representarem vencimentos de curto prazo logo sem efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

Composição por vencimento	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
A vencer	13.937	11.709	13.937	11.709
Vencidas até 30 dias	2.957	867	2.957	867
Vencidas de 31 a 120 dias	81	310	81	310
Vencidas de 121 a 180 dias	0	624	0	624
Vencidas há mais de 180 dias	973	4.938	973	5.479
	<u>17.948</u>	<u>18.448</u>	<u>17.948</u>	<u>18.989</u>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas tendo como política a análise individual das posições pendentes de recebimento. Leva-se em consideração a situação de risco e crédito de cada cliente, sendo registrada provisão para os casos em que a probabilidade de não recebimento é considerada provável pela Administração.

### 4. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Mercadorias para revenda (alimentos e bebidas)	1.097	-576	1.097	-576
Materiais de uso, consumo e manutenção	1.713	1.266	2.204	1.757
	<u>2.810</u>	<u>690</u>	<u>3.301</u>	<u>1.181</u>

Os estoques da Companhia de maior movimentação ao longo do ano têm características perecíveis e são de alta rotatividade. Logo, em nosso modelo de negócio, não temos provisão para estoques obsoletos.

## Notas Explicativas

### 5. Partes Relacionadas

#### Controladora

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.385	78.522	-	-	3.783	6.807
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.123	33.316	970	909	1.632	2.905
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.199	35.493	-	-	1.705	3.183
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	3.471	3.289	-	-	171	460
Othon Administração S.A (1)	controladora	-	-	2.823	2.687	-	-
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	-	-	1.468	1.841	-	-
HBBH – Novos Hotéis Ltda (2)	controlada	-	-	58.082	51.826	(5.169)	(5.536)
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A (2)	controlada	90.181	84.573	-	-	4.302	7.514
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	45.949	43.768	-	-	2.208	3.936
Plantravel (2)	controlada	104	-	-	-	(101)	(1.461)
Outros	outras	25.199	24.527	-	-	4.900	4.168
		319.612	303.489	63.344	57.262	13.432	21.976
Provisão para perdas		(99.122)	(93.370)	-	-	(7.458)	(2.227)
		<b>220.490</b>	<b>210.118</b>	<b>63.344</b>	<b>57.262</b>	<b>5.973</b>	<b>19.748</b>
Circulante		0	0	0	0		
Não Circulante		220.490	210.118	63.344	57.262		
		<b>220.490</b>	<b>210.118</b>	<b>63.344</b>	<b>57.262</b>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

#### Consolidado

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.385	78.522	-	-	3.783	6.807
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.496	33.672	1.022	957	1.649	2.936
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.200	35.493	-	-	1.705	3.183
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.876	4.630	19.028	18.158	(613)	(926)
Othon Administração S.A (1)	controladora	11.115	10.611	2.823	2.687	489	915
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	2.590	2.564	3.367	3.650	(61)	(109)
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	99.555	94.921	61	57	4.570	8.355
Outros	outras	25.112	24.483	(104)	-	4.899	4.158
		298.330	284.895	26.196	25.510	16.421	25.320
Provisão para perdas		(154.075)	(145.143)	-	-	(10.639)	(6.265)
		<b>144.254</b>	<b>139.751</b>	<b>26.196</b>	<b>25.510</b>	<b>5.781</b>	<b>19.056</b>
Circulante		0	0	0	0		
Não Circulante		144.254	139.751	26.196	25.510		
		<b>144.254</b>	<b>139.751</b>	<b>26.196</b>	<b>25.510</b>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

#### Termos e condições das transações com partes relacionadas

As principais transações mantidas entre a Companhia e as empresas ligadas são empréstimos (mútuos) que até setembro de 2018 incidiam juros de 2% a.a. e variação do IPCA para atualização, e a partir de outubro de 2018 suas taxas foram revisadas pela Administração, passando os novos contratos a incidir juros de 5% a.a. acrescidos de variação do IPCA e com um prazo menor de vencimento, observados as condições comutativas de mercado. A partir de 2020, os novos contratos foram firmados com juros de 80% do CDI.

A partir de agosto de 2023, a administração revisou sua política de incidência de juros sobre os contratos de mútuo de forma a reduzir o impacto fiscal financeiro da empresa. Consequentemente, reduziu sua receita financeira sobre estas operações.

## Notas Explicativas

As perdas julgadas prováveis pela Administração da Companhia, referentes aos ativos de difícil realização, foram provisionadas.

### Transações com o pessoal chave da Administração

Conforme requerido pela Deliberação CVM nº 642/2010, o pessoal-chave da Administração inclui os conselheiros e diretores que se encontram em Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial. Sua remuneração está demonstrada a seguir:

<b>Remuneração dos administradores</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Remuneração dos conselheiros e estatutários	286	286
Encargos sociais de diretores e conselheiros	3	3
Benefícios de curto prazo a participação de resultados	5	4
	<u>294</u>	<u>293</u>

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo e tão pouco remuneração baseada em ações. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta Administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

## 6. Investimentos

### Controladora

	Participação em 31/12/2023	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre	
		%	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.(2)	77,72	(137.317)	(129.875)	(8.920)	-	(6.933)	(13.960)			106.723	100.939
Cotonificio Othon Bezerra de Mello S.A (1)	20,27	(10.748)	(9.807)	(940)	(1.380)	-					
Cia.Agropastoril Vale do Rio Una (1)	6,36	(1.602)	(1.121)	(481)	(811)	(31)	(52)			102	71
HBBH Novos Hotéis Ltda. (2)	99,68	138.217	119.800	15.286	572	15.237	570	134.637	119.400		
Plantravel – Planej., Viagens e Turismo (2)	98,00	-	-	-	-	-	-				
						8.274	(13.440)	134.637	119.400	106.825	101.010
Provisão para perdas em investimentos						8.274	(13.440)	134.637	116.066	106.825	101.010

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

### Consolidado

	Participação em 31/12/2023	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre passivo a descoberto	
		%	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	30/09/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Cia.Agropastoril Vale do Rio Una (1)	14,54	(1.602)	(1.121)	(481)	(696)	(70)	(123)				
Outros											
						(70)	(123)				
Provisão para perdas em investimentos						(70)	(123)				

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

## Notas Explicativas

### 7. Imobilizado

Itens	CONTROLADORA				
	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	31/12/2023		31/12/2022
			Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		309.974	(111.942)	198.032	208.450
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	9.720	(8.883)	837	1.126
Móveis e utensílios	7,14	25.529	(21.058)	4.471	4.669
Máquinas e equipamentos	6,67	19.209	(17.373)	1.836	2.088
Veículos	6,67	-	-	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.682	(3.312)	370	243
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	9.467	-	9.468	6.523
<b>Total</b>		<b>377.581</b>	<b>(162.568)</b>	<b>215.014</b>	<b>223.099</b>

Itens	CONSOLIDADO				
	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	31/12/2023		31/12/2022
			Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		313.916	(111.942)	201.974	278.164
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	9.720	(8.883)	837	1.126
Móveis e utensílios	7,14	25.529	(21.058)	4.471	4.669
Máquinas e equipamentos	6,67	19.209	(17.373)	1.836	2.088
Veículos	6,67	59	(59)	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.682	(3.312)	370	243
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	9.467	-	9.467	6.523
<b>Total</b>		<b>381.582</b>	<b>(162.627)</b>	<b>218.955</b>	<b>292.813</b>

(\*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da Controladora, no montante de R\$ 93.103 e do Consolidado de R\$ 141.069 não são depreciados.

No imobilizado da companhia existem bens dados em garantia de ações judiciais cuja probabilidade de perda é determinada em avaliação individual do risco de cada processo pelos Escritórios advocatícios externos que os patrocinam. Cabe ressaltar, que em face do deferimento da recuperação judicial, todas as ações e execuções, a exceção das de natureza fiscal, em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial ficam suspensas.

No dia 07 de dezembro de 2023, a companhia divulgou Fato Relevante comunicando a seus acionistas e ao mercado em geral a efetivação da venda do imóvel onde funcionava o Bahia Othon Palace Hotel, no bairro Ondina, na cidade de Salvador/BA, mediante Leilão Judicial, realizado em 05 de dezembro de 2023, cuja arrematação se deu pela empresa Moura Dubeaux Engenharia S.A. O imóvel foi arrematado pelo valor total de R\$82.598.625,99 (oitenta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos).

### 8. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Encargos financeiros	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Em moeda nacional					
Conta garantida	Juros de 18,58% a.a.	939	1.005	939	1.005
		<u>939</u>	<u>1.005</u>	<u>939</u>	<u>1.005</u>

A Companhia possui contas garantidas, junto a Instituições Financeiras, onde são dados os direitos creditórios de sua titularidade.

## Notas Explicativas

### Obrigações Tributárias Parceladas – Não Circulante

Os vencimentos dos parcelamentos são demonstrados como segue:

Parcelamentos					Após 2026	Não Circulante
	2024	2025	2026			
<b>Impostos</b>						
ICMS	-	-	-	-	-	-
IPTU	-	5.746	5.746	62.250	73.742	
CDA Débitos Previdenciários	-	78	78	111	268	
Transação PGDAU 3.23	-	203	136	919	1.258	
Transação PGDAU 4.23	-	183	71	313	567	
Transação PGDAU PREVIDENCIÁRIO	-	309	309	592	1.209	
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	-	22	6	-	28	
AFORAMENTO/LAUDÊMIO	-	116	116	116	348	
OUTROS	-	348	348	290	987	
	-	7.005	6.811	64.591	78.407	

### 9. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa REFIS

	Circulante		Não Circulante	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
REFIS – Lei 11.941/2009	0	0	3	3
	0	0	3	3

### 10. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa PERSE e Quita PGFN

Em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 3 de maio de 2021, a companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

A movimentação dos tributos parcelados – PERSE, no ano de 2023 e 2022 foi como segue:

Demonstrativo das variações no PERSE	
	Lei 14.148/2021
Saldo em 31 de dezembro de 2022	194.259
Pagamentos	(5.930)
Juros	10.466
Ganho adesão ao QUITA PGFN	(109.236)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>89.559</b>
Passivo circulante	5.799
Passivo não circulante	83.760
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>89.559</b>

No 1º trimestre de 2023, foi deferida a adesão à Portaria nº 8.798 da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, a qual disciplina medidas excepcionais de regularização fiscal de inscrições em dívida ativa. O total de dívida incluído no programa foi de aproximadamente R\$111.969 mil e, o



## Notas Explicativas

ganho gerado pela adesão foi de R\$ 81.253 mil, de acordo com as regras do programa. Abaixo, demonstramos a movimentação.

<b>Demonstrativo das variações no Quita</b>	
Portaria 8.798/2022	
Saldo em 1º de janeiro de 2023	-
Adesão	111.969
Ganho na adesão	(81.253)
Pagamentos	(35.186)
Juros	4.470
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>0</b>

O saldo remanescente foi quitado em 12 parcelas mensais finalizando em dezembro de 2023.

<b>Circulante</b>	
<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
-	-
-	-

## 11. Contribuição Social e Imposto de Renda

A reconciliação dos impostos apurados, conforme alíquotas nominais e o valor dos impostos registrados no período findo em 31 de dezembro de 2023 está apresentada a seguir:

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações continuadas	67.514	83.796	198.869	199.093
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações desco	(1.448)	(1.448)	(3.522)	(3.522)
Alíquota nominal combinada de IRPJ e da CSLL	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	22.462	27.998	66.418	66.494
Ajustes para cálculo pela alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	2.863	-	4.263	-
Despesas não dedutíveis	11.549	13.605	59.185	64.803
Compensação de prejuízo fiscal	(29.796)	(32.232)	(202)	(202)
Crédito tributário diferido não contabilizado	(15.153)	(14.130)	555	1.216
Reversões de provisões administrativas	(28.607)	(28.607)	(134.703)	(134.703)
Realização da reserva de reavaliação	15.153	23.414	2.148	2.148
Participação de Acionista Não Controladores	-	5.013		(2.273)
Benefício adquirido pela migração para REFIS IV Lei 11.941	-	-		-
Utilização do Prej. Fiscal acumulado como forma de quitação reabertura RE	-	-		-
Outras			(11)	393
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	<u>(21.529)</u>	<u>(4.939)</u>	<u>(2.347)</u>	<u>(2.124)</u>
Correntes	6.376	(10.214)	-	(223)
Diferidos	15.153	15.153	2.347	2.347
Alíquota efetiva	<u>-31,89%</u>	<u>-5,89%</u>	<u>-1,18%</u>	<u>-1,07%</u>

## Notas Explicativas

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o período de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável.

### 12. Operação descontinuada

Conforme comunicado na nota de eventos subsequentes do 3º trimestre de 2018, a Companhia decidiu por encerrar suas atividades nas unidades Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace a partir de 18 de novembro de 2018. Apesar de tradicionais e muito conhecidos nas regiões em que atuavam, as duas unidades vinham apresentando queda nas taxas de ocupação e com isto deixaram de apresentar resultados satisfatórios para a Empresa.

O resultado do período das 2 unidades é apresentado a seguir de forma separada:

	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>						
Receitas	6.774	-	6.774	0	0	0
despesas	(9.410)	(12)	(9.422)	(3.304)	(218)	(3.522)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(2.637)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.648)</b>	<b>(3.304)</b>	<b>(218)</b>	<b>(3.522)</b>
Imposto de renda e contribuição social						
<b>Resultado líquido do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(2.637)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.648)</b>	<b>(3.304)</b>	<b>(218)</b>	<b>(3.522)</b>
Ganho ou perda em operações descontinuadas			-			-
Imposto de renda sobre operações descontinuadas			-			-
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>	<b>(2.637)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.648)</b>	<b>(3.304)</b>	<b>(218)</b>	<b>(3.522)</b>

### 13. Provisão para Contingências

O passivo contingencial da Companhia engloba processos de natureza trabalhista, cível e tributária. A Administração, consubstanciada na opinião de seus assessores legais, tomou as providências cabíveis em cada situação e entende que são suficientes para salvaguardar o patrimônio líquido da Companhia, não existindo indicações da necessidade de reconhecimento de quaisquer contingências adicionais em relação às contabilizadas.

	Controladora				Consolidado			
	31/12/2023		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2022	
	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais
Trabalhistas	16.535	6.109	16.506	5.946	16.535	6.109	16.506	5.946
Cíveis	21.503	6.742	18.222	6.055	47.272	22.780	43.633	15.919
Fiscais	-387	90	602	90	-387	90	602	90
	<b>37.651</b>	<b>12.941</b>	<b>35.330</b>	<b>12.091</b>	<b>63.420</b>	<b>28.979</b>	<b>60.741</b>	<b>21.955</b>

A Companhia figura como ré, em 31 de dezembro de 2023, em 148 reclamações trabalhistas. Os pleitos das ações, em sua grande maioria, estão relacionados com vínculo empregatício, verbas rescisórias, FGTS, danos morais, integração da taxa de serviço ao salário, responsabilidade subsidiária e/ou solidária, equiparação salarial, adicionais noturnos, de insalubridade e periculosidade, horas extras, plano de saúde, indenizações decorrentes de suposta doença ocupacional ou acidente do trabalho. A Administração de Hotéis Othon, com base na opinião de seus assessores legais, entende que a provisão de R\$ 16.535 é suficiente para resguardar o seu patrimônio líquido.

## Notas Explicativas

Especificamente no que diz respeito às contingências de natureza cível, o saldo de provisão abrange diversas ações, dentre elas há uma ordinária de ressarcimento de direitos autorais, propostas pelo ECAD – Escritório Central de Arrecadação e Distribuição ainda em curso contra Hotéis Othon S/A, iniciada na década de noventa, através da qual pretende o ressarcimento de valores à título de direitos autorais, em razão de suposta retransmissão radiofônica de obras musicais nos aposentos dos estabelecimentos, além de obter proibição de transmissão de obras musicais nas dependências do Hotel. Essa ação foi proposta contra o Bahia Othon Palace. Nossa tese de defesa se baseia na jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça (súmula n. 63), no sentido de que a cobrança de direitos autorais somente é cabível em casos de retransmissão radiofônica em locais públicos dos estabelecimentos comerciais, não se aplicando, portanto, aos cômodos dos hóspedes. Na Bahia a sentença de primeira instância julgou procedente o pedido do ECAD, condenando Hotéis Othon ao ressarcimento de danos patrimoniais, referentes a parcelas vencidas a partir de novembro/1994; bem como nas parcelas a vencer, calculadas pelo valor da mensalidade vezes a quantidade total de apartamentos existente no Hotel; e na proibição de utilização de sonorização ambiente de seus apartamentos. Apresentamos recurso de apelação e recurso especial em que não logramos êxito, reiterando a nossa tese de não cabimento da cobrança ou, ainda, da necessidade de liquidação dos valores pelo cálculo de utilização média. O processo retornou à Comarca de Salvador para início da fase de cumprimento de sentença. O valor envolvido nessa ação gira em torno de R\$1.300.

No que tange às causas cuja opinião dos assessores legais seja de perda provável, possuímos R\$ 21.503 de contingências de natureza cível.

### 14. Capital Social

Em 12 de agosto de 2015, atendendo ao ofício nº 147/2015 - DRE BM&FBovespa, a companhia procedeu o grupamento das ações ordinárias e preferenciais, ambas na proporção de 10 (dez) para 1 (uma) para manutenção da cotação em valor superior ou igual a R\$ 1,00 por unidade. Dessa forma, o capital autorizado da Companhia é de R\$ 39.000 e o capital subscrito e integralizado é de R\$ 31.984 e compõem-se de 10.477.917 ações ordinárias e 7.894.494 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

### 15. Seguros

A Companhia possuía, em 31 de dezembro de 2023, apólices de seguros com os seguintes capitais segurados, os quais entende serem adequados para cobertura dos seus ativos:

<b>Modalidade</b>	<b>Importância segurada</b>
Danos materiais	195.000
Roubo	71
Acidentes pessoais	921
Lucros cessantes	50.000
Responsabilidade Civil	10.000
Outros	4.658

## Notas Explicativas

### 16. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros sobre mútuos	17.535	28.077	26.742	38.626
Juros recebidos por atraso	21	40	21	40
Rendimentos de aplicação financeira	171	16	171	16
Descontos obtidos	369	112	369	112
Outras receitas	1.020	3.533	1.038	3.562
	<u>19.117</u>	<u>31.778</u>	<u>28.341</u>	<u>42.355</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	5.854	6.273	12.087	15.007
Juros sobre passivos fiscais	54.301	41.824	58.391	42.966
Juros sobre faturas fornecedores e serviços públicos	2.485	7.837	2.485	7.837
Tributos sobre receita financeira	1.192	1.416	1.605	1.924
Descontos concedidos	308	171	308	171
Outras despesas	1.519	1.707	1.530	1.646
	<u>65.657</u>	<u>59.228</u>	<u>76.405</u>	<u>69.549</u>

A linha de Juros sobre Passivos Fiscais contém a atualização dos parcelamentos de impostos, bem como os juros dos impostos correntes em atraso.

### 17. Receita Líquida

	Consolidado	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receita bruta</b>		
Receita com diárias	126.019	86.147
Receita de alimentos e bebidas (A&B)	19.780	12.783
Taxa de administração de hotéis	-	-
Outras receitas	9.219	6.687
<b>Deduções da receita bruta</b>		
Cancelamentos e devoluções	-	-
Descontos concedidos	-	-
Impostos	(7.250)	(5.178)
Receita líquida	<u>147.768</u>	<u>100.439</u>

### 18. Créditos Fiscais

A Companhia não possui em 31 de dezembro de 2023 prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, a Administração utilizou esses créditos para compensação dos valores de IRPJ e CSSL apurados no ano.

## Notas Explicativas

### 19. Gestão de Riscos

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles apropriados para o monitoramento desses riscos e aderência aos limites. Os principais riscos financeiros aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

**Risco de mercado** - É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilem devido as mudanças nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

**Risco de taxa de juros** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui baixo índice de endividamento bancário e seus empréstimos são atrelados a taxas de juros flutuantes vinculadas à variação do CDI.

**Risco de crédito** – É o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra.

A Companhia adota procedimentos para gerir o risco de crédito e minimizar o risco de default que passam pela seletividade e análise criteriosa da situação financeira e econômica, assim como do histórico de crédito dos seus clientes e ainda pelo acompanhamento semanal da pontualidade de pagamentos que lhe são devidos. A exposição ao risco de crédito é, desta forma, monitorada com grande rigor, resultando historicamente num prazo médio de faturamento inferior a 20 dias e numa taxa de inadimplência em torno de 1,5%.

**Risco Cambial** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações no câmbio em contratos firmados em outras moedas.

**Risco de Liquidez** - É o risco de que a Companhia enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial, à exceção das de natureza fiscal, estão suspensas, e todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. As obrigações assumidas após o pedido de recuperação judicial não estão sujeitas a este procedimento e, portanto, deverão ser quitadas nos vencimentos acordados.

## Notas Explicativas

### 20. Eventos subsequentes

Em 12 de janeiro de 2024, liquidamos o saldo da dívida de ISS junto ao município de Salvador/BA que nossa unidade (vendida em dezembro de 2023) situada naquele município detinha junto à Prefeitura no valor de R\$3,5 milhões. Nesta negociação, obtivemos um ganho R\$5,6 milhões.

\*\*\*

## Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS Aos

Administradores e Acionistas de  
Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial  
Rio de Janeiro – RJ

#### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, de Hotéis Othon S.A. - Em recuperação judicial, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As demonstrações financeiras mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia neste exercício e no exercício anterior apresentou lucro operacional de R\$123.511 Mil e de R\$ 197.694 Mil, respectivamente, e nos demais, prejuízos, em 2021 de R\$ 39.939 Mil, em 2020 de R\$ 90.774 Mil e em 2019 de R\$ 136.631 Mil logo permanecendo ainda com passivo a descoberto e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Conforme mencionado no Contexto Operacional das Notas Explicativas da Administração, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

A continuidade normal dos negócios da Companhia e de suas controladas está diretamente vinculada ao sucesso e implementação do plano de recuperação judicial, após a aprovação pela Assembleia de Credores, e à eventual geração de caixa para liquidação de suas dívidas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

#### Outras observações

Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Perse e Quita PGFN

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº11 em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 03 de maio de 2021, a Companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

No 1º trimestre de 2023, foi deferida a adesão à Portaria nº 8.798 da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, a qual disciplina medidas excepcionais de regularização fiscal de inscrições em dívida ativa. O total de dívida incluído no programa foi de aproximadamente R\$111.969 mil e, o ganho gerado pela adesão foi de R\$ 81.253 mil, de acordo com as regras do programa.

#### Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Além do assunto descrito na seção “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional”, determinamos que os assuntos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

1-) Impostos Ativos e Passivos

A realização dos Impostos a Recuperar, Impostos Diferidos, Impostos a pagar e diversos Impostos Parcelados, que estão demonstrados nos balanços da Companhia, na avaliação realizada pela Administração da Companhia, envolve, também, julgamentos e pressupostos sobre os resultados futuros para determinar as bases tributárias. Envolve também, o adequado registro dos juros multa e moras pelos passivos ainda em aberto. A realização inclui estimativas dos cálculos sobre esses atrasos, entre outros, que podem apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

Como nossa auditora conduziu esse assunto:

Avaliamos a adequação e consistência dos valores apresentados e estimados, quando disponível, que foram confrontados com dados de fontes externas. Foi efetuada a avaliação da metodologia de cálculo dos juros, multas e moras. Avaliamos, também as opções apresentadas pela companhia com base em testes e na avaliação da aderência às leis tributárias brasileiras.

Examinamos a sua adequada divulgação dos valores nas notas explicativas às demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo IASB.

O resultado de nossos testes foi que alcançamos com razoável segurança, nos valores apresentados no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

## 2-) Partes Relacionadas

A Companhia realiza dentro do âmbito de suas operações, transações com partes relacionadas sobre seu controle.

Sendo diversas estas partes relacionadas, e devido ao volume transacionado, são identificadas como transações entre empresas sob o mesmo controle, portanto, devido a subjetividade e julgamento na apuração dos valores justos das operações, ao risco inerente associado a estas transações, consideramos as transações com partes relacionadas como um dos principais assuntos de auditoria.

Como nossa auditora conduziu esse assunto:

Os procedimentos de auditoria incluíram, dentre outros, a obtenção da compreensão dos procedimentos que a Companhia utiliza para identificar as transações com partes relacionadas, além da obtenção de representação formal por parte da Administração, a respeito do reconhecimento de todas as partes relacionadas com a Companhia. Foram efetuados testes de forma substantiva e em base de teste das transações com partes relacionadas, bem como a eliminação dos efeitos, quando aplicável, nas demonstrações contábeis da Companhia.

Considerando os critérios e as premissas-chave adotados para avaliação e divulgação da transação, consideramos adequado o resultado destes procedimentos, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

O resultado de nossos testes foi que alcançamos com razoável segurança, nos valores apresentados no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

## 3-) Imobilizado

As controladas da Companhia possuem investimentos significativos em ativos imobilizado e intangível de vida útil definida necessários para condução de suas operações. Em decorrência dos prejuízos apurados nos últimos anos e retração econômica, existe um risco de não recuperação do valor total destes ativos.

De acordo com as normas contábeis brasileiras, a Administração da Companhia é responsável, para cada período de reporte, por avaliar se existe alguma indicação de que um ativo imobilizado de vida útil definida, possam ter seus saldos registrados contabilmente por valor que exceda seus valores de recuperação no uso normal de suas operações e é responsável por avaliar a vida útil de seus ativos. Por essas razões esse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria.

No imobilizado da companhia existem bens dados em garantia de ações judiciais cuja probabilidade de perda é determinada em avaliação individual do risco de cada processo pelos escritórios advocatícios externos que os patrocinam. Cabe ressaltar, que em face do deferimento da recuperação judicial, todas as ações e execuções, a exceção das de natureza fiscal, em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial ficam suspensas.

A Administração da Companhia procedeu no exercício de 2021 a avaliação de seus bens (impairment), conforme laudo técnico datado de 21 de janeiro de 2022, cujos resultados e seus reflexos foram apropriadas nas contas específicas dos grupos e empresas naquele exercício.

Em vista da situação econômica registrada no exercício de 2023, considerando os possíveis impactos nos bens do Imobilizado, e considerando, também, a estrutura do Grupo Contábil, com 82,0% sendo representados por Terrenos e Edificações, consideramos os valores demonstrados como apropriados.

No dia 07 de dezembro de 2023, a companhia divulgou Fato Relevante comunicando a seus acionistas e ao mercado em geral a efetivação da venda do imóvel onde funcionava o Bahia Othon Palace Hotel, no bairro Ondina, na cidade de Salvador/BA, mediante Leilão Judicial, realizado em 05 de dezembro de 2023, cuja arrematação se deu pela empresa Moura Dubeaux Engenharia S.A. O imóvel foi arrematado pelo valor total de R\$82.598.625,99 (oitenta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos).

## Outros assuntos

### Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório



da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

#### Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

#### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza significativa, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificados durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente, e que, dessa maneira constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública de um assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 28 de março de 2023, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.