

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	29
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	51
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	53
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	54
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	10.478
Preferenciais	7.894
<b>Total</b>	<b>18.372</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	555.581	540.802
1.01	Ativo Circulante	32.696	27.504
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.424	7.084
1.01.01.01	Caixas e Banco	7.275	7.062
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	149	22
1.01.03	Contas a Receber	11.805	11.687
1.01.03.01	Clientes	9.363	9.369
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	9.363	9.369
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.442	2.318
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	1.458	1.133
1.01.03.02.04	Outros Créditos	984	1.185
1.01.04	Estoques	2.299	2.421
1.01.06	Tributos a Recuperar	6.868	6.237
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6.868	6.237
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	6.868	6.237
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.300	75
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	4.300	75
1.02	Ativo Não Circulante	522.885	513.298
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	179.912	172.433
1.02.01.04	Contas a Receber	1.511	1.510
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	1.511	1.510
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	167.567	161.100
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	167.567	161.100
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	10.834	9.823
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	10.834	9.823
1.02.02	Investimentos	119.419	116.253
1.02.02.01	Participações Societárias	119.232	116.066
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	119.232	116.066
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	187	187
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	187	187
1.02.03	Imobilizado	223.554	224.612
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	223.554	224.612
1.02.03.01.01	Imobilizado	223.554	224.612

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	555.581	540.802
2.01	Passivo Circulante	677.902	648.218
2.01.02	Fornecedores	5.815	6.764
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.815	6.764
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.656	1.700
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	3.844	4.220
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	315	844
2.01.03	Obrigações Fiscais	496.219	466.603
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	357.110	348.541
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	48.772	46.328
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições	302.116	296.057
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	6.222	6.156
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	139.109	118.062
2.01.03.03.01	Impostos e Taxa s/Patrimonio	139.109	118.062
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.038	1.215
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.038	1.215
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.038	1.215
2.01.05	Outras Obrigações	166	149
2.01.05.02	Outros	166	149
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	166	149
2.01.06	Provisões	174.664	173.487
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	174.664	173.487
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	174.664	173.487
2.02	Passivo Não Circulante	378.500	374.102
2.02.02	Outras Obrigações	50.280	48.993
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	50.280	48.993
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	50.280	48.993
2.02.03	Tributos Diferidos	69.219	69.806
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	69.219	69.806
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reserva Reavaliação	69.219	69.806
2.02.04	Provisões	259.001	255.303
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	259.001	255.303
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	83.089	83.068
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	28.156	28.156
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa Refis	20.954	20.734
2.02.04.01.07	Parcelamentos de Tributos/Contribuições	1.631	1.667
2.02.04.01.08	Parcelamentos de Taxas/Emolumentos	34.616	34.439
2.02.04.01.09	Provisão para Perda de Investimento	90.555	87.239
2.03	Patrimônio Líquido	-500.821	-481.518
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	114.027	114.819
2.03.03.01	Ativos Próprios	51.514	51.915
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	62.513	62.904
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-674.683	-656.519
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	27.851	28.198
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	27.851	28.198

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	22.398	8.775
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-7.367	-3.588
3.03	Resultado Bruto	15.031	5.187
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-31.305	-14.251
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.878	-745
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-23.300	-8.021
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	110	276
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.324	-3.032
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.913	-2.729
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.913	-2.729
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-16.274	-9.064
3.06	Resultado Financeiro	-5.142	1.991
3.06.01	Receitas Financeiras	7.964	7.460
3.06.02	Despesas Financeiras	-13.106	-5.469
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-21.416	-7.073
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	587	454
3.08.02	Diferido	587	454
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-20.829	-6.619
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-1.238	-2.196
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-1.238	-2.196
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-22.067	-8.815
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-1,2011	-0,47977

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-22.067	-8.815
4.03	Resultado Abrangente do Período	-22.067	-8.815

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.367	590
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-9.736	-2.508
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-22.067	-8.815
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.868	2.067
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.913	2.729
6.01.01.04	Provisão (Reversão para Perdas)	3.323	3.031
6.01.01.06	Juros sobre passivo fiscal	11.056	5.253
6.01.01.07	Juros sobre associadas	-6.230	-6.445
6.01.01.08	Juros sobre empréstimos e financiamentos	40	30
6.01.01.09	Juros sobre fornecedores	33	66
6.01.01.11	Provisão para devedores duvidosos	-85	30
6.01.01.12	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-587	-454
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	11.103	3.098
6.01.02.01	Contas a Receber	92	1.336
6.01.02.02	Estoques	122	64
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-631	-39
6.01.02.04	Adiantamentos	-325	-63
6.01.02.05	Fornecedores	-453	-1.077
6.01.02.06	Salários e Contribuições	1.177	1.492
6.01.02.07	Impostos a Recolher	18.744	7.901
6.01.02.08	Partes relacionadas	-2.273	-131
6.01.02.09	Redução (aumento) em outros ativos	-5.036	-5.506
6.01.02.10	Aumento (redução) adiantamento de clientes	17	-1.803
6.01.02.11	Outras exigibilidades	-331	924
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-810	-69
6.02.02	(Aumento) Redução imobilizado	-810	-69
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-217	-703
6.03.01	Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos	-217	-703
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	340	-182
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.084	1.695
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.424	1.513

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-22.067	0	-22.067
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-22.067	0	-22.067
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	3.903	-1.139	2.764
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	3.903	-1.139	2.764
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-674.683	141.878	-500.821



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-8.815	0	-8.815
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-8.815	0	-8.815
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	882	-882	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	882	-882	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-705.204	213.389	-459.831

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
7.01	Receitas	24.573	9.866
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	24.378	9.620
7.01.02	Outras Receitas	110	276
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	85	-30
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-13.421	-8.860
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.051	-5.730
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-3.323	-3.031
7.02.04	Outros	-47	-99
7.03	Valor Adicionado Bruto	11.152	1.006
7.04	Retenções	-1.868	-2.067
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.868	-2.067
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	9.284	-1.061
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-9.340	4.701
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.913	-2.729
7.06.02	Receitas Financeiras	7.964	7.460
7.06.03	Outros	-14.391	-30
7.06.03.01	Despesas Não Operacionais	-14.391	-30
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-56	3.640
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-56	3.640
7.08.01	Pessoal	3.735	2.791
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.503	1.995
7.08.01.02	Benefícios	895	595
7.08.01.03	F.G.T.S.	337	201
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.377	3.186
7.08.02.01	Federais	1.651	898
7.08.02.02	Estaduais	17	17
7.08.02.03	Municipais	2.709	2.271
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	13.899	6.478
7.08.03.01	Juros	13.540	6.231
7.08.03.02	Aluguéis	359	247
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-22.067	-8.815
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-22.067	-8.815

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	465.766	455.378
1.01	Ativo Circulante	35.512	28.518
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.422	7.082
1.01.01.01	Caixas e Banco	7.273	7.060
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	149	22
1.01.03	Contas a Receber	12.621	12.474
1.01.03.01	Clientes	9.902	9.908
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	9.902	9.908
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.719	2.566
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	1.709	1.355
1.01.03.02.03	Partes Relacionadas	26	26
1.01.03.02.04	Outros Créditos	984	1.185
1.01.04	Estoques	2.299	2.421
1.01.06	Tributos a Recuperar	7.102	6.466
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	7.102	6.466
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	7.102	6.466
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.068	75
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	6.068	75
1.02	Ativo Não Circulante	430.254	426.860
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	128.722	123.880
1.02.01.04	Contas a Receber	3.676	3.676
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	3.676	3.676
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	100.584	96.753
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	100.584	96.753
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	24.462	23.451
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	24.462	23.451
1.02.02	Investimentos	7.092	7.092
1.02.02.01	Participações Societárias	6.341	6.341
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	6.341	6.341
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	751	751
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	751	751
1.02.03	Imobilizado	294.440	295.888
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	294.440	295.888
1.02.03.01.01	Imobilizado	294.440	295.888

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	465.766	455.378
2.01	Passivo Circulante	700.870	665.176
2.01.02	Fornecedores	13.498	12.193
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	13.498	12.193
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.656	1.700
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	5.181	5.556
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	6.661	4.937
2.01.03	Obrigações Fiscais	510.220	477.137
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	360.477	351.777
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	49.157	46.774
2.01.03.01.02	Impostos de Contribuições s/Faturamento	304.451	298.261
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	6.869	6.742
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	149.743	125.360
2.01.03.03.01	Impostos e Taxas s/Patrimônio	149.743	125.360
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.038	1.215
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.038	1.215
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.038	1.215
2.01.05	Outras Obrigações	1.422	892
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.256	743
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1.256	743
2.01.05.02	Outros	166	149
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	166	149
2.01.06	Provisões	174.692	173.739
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	174.692	173.739
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	174.692	173.739
2.02	Passivo Não Circulante	294.454	296.618
2.02.02	Outras Obrigações	22.930	22.874
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	22.930	22.874
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	22.930	22.874
2.02.03	Tributos Diferidos	78.313	78.900
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	78.313	78.900
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reservas de Reavaliação	78.313	78.900
2.02.04	Provisões	193.211	194.844
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	193.211	194.844
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	83.089	83.068
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	51.391	51.387
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa REFIS	22.023	23.812
2.02.04.01.07	Parcelamentos Tributos/Contribuições	1.798	1.844
2.02.04.01.08	Parcelamento de Taxas/Emolumentos	34.910	34.733
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-529.558	-506.416
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	114.027	114.819
2.03.03.01	Ativos Próprios	51.514	51.915
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	62.513	62.904
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-674.683	-656.519
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	27.851	28.198

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	27.851	28.198
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-28.737	-24.898

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	22.398	8.775
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-7.367	-3.588
3.03	Resultado Bruto	15.031	5.187
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-30.800	-13.524
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.878	-745
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25.439	-9.564
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	110	276
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4.667	-4.298
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.074	807
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-114	-30
3.04.06.02	Participação de Acionistas Não Controladores	1.188	837
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.769	-8.337
3.06	Resultado Financeiro	-5.514	1.264
3.06.01	Receitas Financeiras	10.482	8.100
3.06.02	Despesas Financeiras	-15.996	-6.836
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-21.283	-7.073
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	454	454
3.08.01	Corrente	-133	0
3.08.02	Diferido	587	454
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-20.829	-6.619
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-1.238	-2.196
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-1.238	-2.196
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-22.067	-8.815
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-22.067	-8.815
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-1,2011	-0,47977

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-22.067	-8.815
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-22.067	-8.815
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-22.067	-8.815

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.368	599
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-11.769	-3.347
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-22.067	-8.815
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.259	2.838
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	114	30
6.01.01.04	Provisão (Reversão) para Perdas	4.666	4.298
6.01.01.06	Juros sobre passivo fiscal	11.734	5.476
6.01.01.07	Juros sobre associadas	-6.688	-6.009
6.01.01.08	Juros sobre empréstimos e financiamentos	-85	30
6.01.01.09	Juros sobre fornecedores	33	66
6.01.01.11	Provisão para devedores duvidosos	40	30
6.01.01.12	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-587	-454
6.01.01.13	Participação dos não controladores	-1.188	-837
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13.137	3.946
6.01.02.01	Contas a Receber	92	1.359
6.01.02.02	Estoques	121	64
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-637	-15
6.01.02.04	Adiantamentos	-355	-63
6.01.02.05	Fornecedores	-452	-1.063
6.01.02.06	Salários e Contribuições	953	1.492
6.01.02.07	Impostos a Recolher	19.514	8.142
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.239	163
6.01.02.09	Redução (aumento) em outros ativos	-6.803	-5.572
6.01.02.10	Aumento (redução) adiantamento de clientes	17	-1.803
6.01.02.11	Outras exigibilidades	1.926	1.242
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-811	-89
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	0	-19
6.02.02	(Aumento) Redução imobilizado	-811	-70
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-217	-703
6.03.01	Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos	-217	-703
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	340	-193
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.082	1.706
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.422	1.513



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-22.067	0	-22.067	-1.188	-23.255
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-22.067	0	-22.067	-1.188	-23.255
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	3.903	-1.139	2.764	-2.651	113
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	3.903	-1.139	2.764	-2.651	113
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-674.683	141.878	-500.821	-28.737	-529.558

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016	-23.890	-474.906
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-697.271	214.271	-451.016	-23.890	-474.906
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-8.815	0	-8.815	-807	-9.622
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-8.815	0	-8.815	-807	-9.622
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	882	-882	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	882	-882	0	0	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-705.204	213.389	-459.831	-24.697	-484.528

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
7.01	Receitas	24.573	9.866
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	24.378	9.620
7.01.02	Outras Receitas	110	276
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	85	-30
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-15.445	-10.703
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.732	-6.306
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-4.666	-4.298
7.02.04	Outros	-47	-99
7.03	Valor Adicionado Bruto	9.128	-837
7.04	Retenções	-2.259	-2.838
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.259	-2.838
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	6.869	-3.675
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-4.023	8.039
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-114	-30
7.06.02	Receitas Financeiras	10.482	8.100
7.06.03	Outros	-14.391	-31
7.06.03.01	Outras Despesas Operacionais	-14.391	-31
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.846	4.364
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.846	4.364
7.08.01	Pessoal	3.959	2.879
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.727	2.049
7.08.01.02	Benefícios	895	595
7.08.01.03	F.G.T.S.	337	235
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.506	3.396
7.08.02.01	Federais	1.973	1.007
7.08.02.02	Estaduais	17	17
7.08.02.03	Municipais	3.516	2.372
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	16.636	7.741
7.08.03.01	Juros	16.277	7.494
7.08.03.02	Aluguéis	359	247
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-22.067	-8.815
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-22.067	-8.815
7.08.05	Outros	-1.188	-837
7.08.05.01	Participação Minoritária	-1.188	-837

C



## OTHON – Release de resultados: 1T22

### EBITDA RECORRENTE ATINGE (R\$9,8 MM) NO 3M22 E MARGEM LÍQUIDA DE -43,9%

#### RECEITA LÍQUIDA CRESCE PARA R\$22,4 MM, NO 3M22, COM AUMENTO DE 155,2% EM RELAÇÃO AO 3M21

Com o avanço da vacinação ao longo do ano de 21, as taxas de contaminação e mortalidade do país e do mundo foram reduzindo gradativamente e a população retomou a confiança em viagens principalmente a lazer (na sua maioria o mercado doméstico). A partir de setembro de 21 os níveis de ocupação do Rio Othon e Savoy Othon chegaram respectivamente a 70% e 85% da média histórica dos últimos anos. Os comentários e análises aqui expostos se referem às operações continuadas, exceto para Prejuízo Líquido. Portanto, o resultado dos hotéis descontinuados e Santo Aleixo estão alocados na linha de "resultados de Operações não Continuadas" (tabela 10) e não farão parte do Ebitda Recorrente nos dois períodos analisados. Ao final deste relatório, para fins de informação, apresentamos a demonstração de resultado *pró-forma* com todas as receitas e despesas relativas aos ativos da Cia (Operacionais e Não Operacionais).

#### Destaques Financeiros e Operacionais

- A taxa de ocupação registrou crescimento de 32,6% no 3M22, ficando em 61,2%, contra 28,7% no 3M21, devido à retomada das atividades, principalmente, a partir de setembro de 2021.
- A diária média apresentou um aumento de 24,4%, passando de R\$416,20 no 3M21 para R\$517,62 no 3M22.
- O Revpar, registrou uma melhora de 168,9% impactado diretamente pelo crescimento da ocupação e diária média.
- A receita líquida consolidada aumentou em 155,2%, com um volume de R\$22,4 milhões nos 3 meses de 2022, contra R\$8,8 milhões no mesmo período de 2021.
- Os Custos Operacionais dos Serviços Prestados, aumentaram em 105,3% no período 3M22, somando R\$7,4 milhões, contra R\$3,6 milhões nos 3M21, fruto da retomada das atividades, a partir do terceiro trimestre de 2021.
- Despesas Comerciais, apresentaram crescimento nos 3M22 (143,4%), fechando em R\$1,9 milhões, contra os R\$0,8 milhões dos 3 meses de 2021 sendo o maior impacto as despesas com comissões de agências, tendo em vista a retomada das atividades, e consequente aumento na ocupação e receita dos hotéis.
- Despesas Gerais e Administrativas, sofreram aumento; visto o reinício das atividades, a partir de setembro/2021; recontração no quadro de funcionários e a retomada de contrato com diversos fornecedores mas principalmente pela atualização de dívida de IPTU do Rio Othon visto a perda do parcelamento por conta da pandemia no valor de R\$14mm. Nos 3M21 foram registrados R\$6,7 milhões, ao passo que nos 3M22 o valor foi de R\$23,0 milhões.
- Com isto, o Ebitda Recorrente de Hotéis Othon S/A, considerando apenas os ativos operacionais e despesas gerais e administrativas nos dois períodos analisados, ficou negativo em R\$9,8 milhões no 3M22, contra um Ebitda recorrente negativo de R\$2,0 milhões do 3M21. Na margem Ebitda foi detectado uma queda relevante, passando a margem de -23,0% no 3M21 para -43,9% no 3M22 basicamente devido ao aumento nas linhas de custos operacionais, em face do aumento das atividades, que estavam praticamente paralisadas, nos 3 primeiros meses de 2021 e a atualização da dívida de IPTU conforme mencionado acima.
- No que se refere ao Resultado Líquido, no 3M22, o Grupo registrou um prejuízo de R\$22,1 milhões, substancialmente maior do que o prejuízo de R\$8,8 milhões registrado no 3M21, devidamente justificado acima.

HOOT4 Cotação: R\$2,34/ação (em 11/05/22)

Quantidade de Ações: 18.372.411

Valor de Mercado: R\$42,9 MM Free Float: 13,9%

Contato de RI: Carlos Eduardo Ripper Vianna (Diretor de Relações com Investidores) (+55 21 2125-0225)

## Comentário do Desempenho

### 1. Mensagem da Administração:

O ano de 2020 começou muito promissor para o país e o negócio do turismo doméstico e internacional com as reformas propostas pela equipe econômica do governo caminhando e os investidores estrangeiros retomando a confiança na economia do país. Até a primeira quinzena de março/20 os hotéis vinham apresentando um resultado muito satisfatório ultrapassando todas as metas estabelecidas. Entretanto com a chegada dos primeiros casos de coronavírus registrados no país e o fechamento das fronteiras dos estados e municípios, a ocupação dos dois hotéis caiu drasticamente impactando diretamente no resultado dos próximos meses.

Nos primeiros meses da pandemia houve uma queda de 99% da ocupação do Rio Othon Palace e 100% do Savoy. Adicionalmente, houve impacto muito relevante nos hotéis administrados, afetando diretamente a receita e o resultado dos mesmos. Com base nisso a Administração de HOSA decidiu pela descontinuação da operação dos hotéis administrados e da Lavanderia Santo Aleixo que foram desmobilizados ao longo do segundo semestre de 2020, respeitando as condições contratuais de cada unidade. Atualmente os únicos ativos em operação são Savoy Othon Travel e Rio Othon Palace. Tais medidas visam à busca de rentabilidade para o negócio com a eliminação daquelas atividades que passaram a drenar o caixa da Cia.

O ano de 2021 se iniciou com muitas incertezas com relação a pandemia, entretanto com o avanço da vacinação, aos poucos a atividade econômica vem retomando paulatinamente os patamares do início de 2020. Atualmente a empresa vem buscando maximizar suas receitas através de estratégias comerciais e de venda de ativos não operacionais e por outro lado otimizar sua estrutura de custo desembolsos de caixa.

A filosofia empresarial da Rede de Hotéis Othon está voltada à valorização do ser humano. A saúde e segurança dos colaboradores é prioridade estratégica da Companhia, onde intensificamos ações de medicina preventiva e segurança do trabalho, aperfeiçoando os planos de saúde oferecidos aos nossos colaboradores e familiares.

Em paralelo a isso, a empresa vem conduzindo o processo de recuperação judicial com total cautela e atenção e acredita que o mesmo seguirá com êxito a sua homologação e cumprimento.

### 2. Principais Indicadores Operacionais e Financeiros

Tabela 1 – Principais Indicadores

	1T21	1T22	Var.	
Taxa de ocupação (%) total	28,7%	61,2%	32,6	p.p.
Diária média com café (R\$)	416,20	517,62	24,4%	
Pernoites / Ocupação	18.420	39.884	116,5%	
Revpar (R\$) <sup>3</sup>	108,08	290,59	168,9%	
<b>R\$ milhares</b>				
Receita Bruta	9.462	24.378	157,6%	
Receita Líquida <sup>1</sup>	8.775	22.398	155,2%	
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>5.188</b>	<b>15.031</b>	<b>189,7%</b>	
Margem Bruta (%)	59,1%	67,1%	8,0	p.p.
<b>EBITDA</b>	<b>(8.014)</b>	<b>(14.930)</b>	<b>-86,3%</b>	
Margem EBITDA (%)	-91,3%	-66,7%		
<b>EBITDA Recorrente Ajustado<sup>2</sup></b>	<b>(2.019)</b>	<b>(9.827)</b>	<b>-386,7%</b>	
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	-23,0%	-43,9%	-20,9	p.p.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>(8.815)</b>	<b>(22.067)</b>	<b>-150,3%</b>	

Os indicadores operacionais da tabela acima não contemplam os hotéis administrados e associados, cujos resultados são reconhecidos por subsidiárias.

- (1) Receita Líquida: Inclui diária de hóspedes (incluindo café da manhã), alimentos e bebidas, taxas de administração de hotéis, receitas com eventos corporativos e outros ocorridos na rede de hotéis, entre outros.
- (2) EBITDA Recorrente Ajustado para refletir as atividades contínuas de hotelaria. Em 2021 e 2022 o Ebitda foi ajustado por despesas não recorrentes atribuíveis aos contratos trabalhistas rescindidos e à manutenção dos hotéis Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace, incluindo o valor dos IPTUs do ano corrente e a atualização sobre o saldo devedor de IPTU de anos anteriores.
- (3) RevPar = "Revenues Per Available Room" = Receita por quarto disponível (divisão da receita de hospedagem pelo número de quartos disponíveis).

## Comentário do Desempenho

### 3. Receita

Tabela 2 – Composição da Receita

R\$ milhares	1T21	1T22	Var.%
Diária de Hospedagem com Café	7.666,4	20.644,8	169,3%
Receita de Alimentos e Bebidas (A&B)	1.133,0	2.194,5	93,7%
Taxa de Administração de Hotéis Administrados	-	-	
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	307,5	493,7	60,5%
Recuperação de ISS	354,8	1.044,8	194,5%
<b>Receita Bruta das Atividades</b>	<b>9.461,7</b>	<b>24.377,8</b>	<b>157,6%</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(686,2)</b>	<b>(1.980,1)</b>	<b>188,5%</b>
Descontos Concedidos	-	-	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	-	
Impostos	(686,2)	(1.980,1)	188,5%
<b>Receita Líquida das Atividades</b>	<b>8.775,5</b>	<b>22.397,7</b>	<b>155,2%</b>

A receita bruta das atividades de hotelaria subiu 157,6% no 3M22 frente ao 3M21, impactada pelo acréscimo de 32,6% nas taxas de ocupação, que atingiram 61,2% no 3M22, contra os 28,7% do mesmo período do ano anterior.

A diária média teve aumento (24,4%), alcançando R\$517,62 no 3M22, contra R\$416,20, nos 3 meses de 2021.

A receita líquida apresentou um aumento de 155,2% no 1T22 contra 1T21, alcançando nos 3 meses de 2022 R\$22,4 milhões, contra os R\$8,8 milhões no mesmo período de 2021 já apresentando um forte indicativo de fim da pandemia.

### 4. Custos dos Serviços Prestados (CSP)

No 3M22, os custos atingiram R\$7,4 milhões, com um acréscimo de 105,3% frente ao mesmo período do ano anterior, fruto do reinício das atividades, e o consequente aumento dos custos de A&B, custo com pessoal e comissões sobre as vendas e reservas. No entanto, a representatividade dos custos frente à receita líquida caiu de 40,9% para 32,9%, como reflexo do aumento substancial das receitas no 3M22, frente ao 3M21.

Tabela 3 – Custos Diretos dos Serviços Prestados (CSP) Caixa

R\$ milhares	1T21	% RL	1T22	% RL	Var.
<b>Custos Serviços Prestados Caixa</b>	<b>3.588</b>	<b>40,9%</b>	<b>7.367</b>	<b>32,9%</b>	<b>105,3%</b>
Custos Alimentos e Bebidas (A&B)	709	8,1%	1.581	7,1%	123,1%
Custos de Telefonia, Lavanderia, Frigobar, etc	274	3,1%	76	0,3%	-72,3%
Custos com Pessoal	1.313	15,0%	2.336	10,4%	77,9%
Comissões sobre vendas e Reservas	722	8,2%	2.035	9,1%	181,6%
Serviços Terceirizados	289	3,3%	488	2,2%	69,2%
Outros Custos	281	3,2%	851	3,8%	203,3%

### 5. Lucro Bruto

No 3M22, o Lucro Bruto Caixa alcançou R\$15,0 milhões, com margem Bruta de 67,1%, refletindo um aumento de 189,7% versus o Lucro Bruto Caixa de R\$5,2 milhões do 3M21, que gerou uma margem bruta de 59,1%.

## Comentário do Desempenho

Tabela 4 – Lucro Bruto

R\$ milhares	1T21	1T22	Var
Receita Líquida	8.775,5	22.397,7	155,2%
CSP Caixa	(3.587,8)	(7.367,0)	105,3%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>5.187,7</b>	<b>15.030,7</b>	<b>189,7%</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>59,1%</i>	<i>67,1%</i>	<i>7,9 p.p.</i>

### 6. Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas (VGA)

As Despesas Comerciais/Vendas somaram R\$1,9 milhão no 3M22, um acréscimo de 143,4% frente aos R\$0,8 milhões incorridos no mesmo período do ano anterior sendo o maior impacto as despesas com comissões de agências tendo em vista o aumento na ocupação e receita dos hotéis.

As despesas gerais e administrativas registraram um aumento de R\$16,3 milhões. Totalizando R\$23,0 milhões em 3M22, ao passo que no 3M21 alcançaram R\$6,7 milhões, impactado principalmente pela atualização da dívida de IPTU do Rio Othon por conta da perda do parcelamento durante o período da pandemia.

Tabela 5 – Despesas Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas

R\$ milhares	1T21	% RL	1T22	% RL	Var.
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas</b>	<b>7.475</b>	<b>85,2%</b>	<b>24.926</b>	<b>111,3%</b>	<b>233,4%</b>
<b>Comerciais/Vendas</b>	<b>799</b>	<b>9,1%</b>	<b>1.945</b>	<b>8,7%</b>	<b>143,4%</b>
- PDD	30	0,3%	(85)	-0,4%	-382,7%
- Publicidade/Vendas	769	8,8%	2.029	9,1%	163,9%
<b>Gerais e Administrativas Caixa</b>	<b>6.677</b>	<b>76,1%</b>	<b>22.982</b>	<b>102,6%</b>	<b>244,2%</b>
- Pessoal	2.137	24,4%	2.655	11,9%	24,2%
- Outras Despesas Administrativas Caixa	4.539	51,7%	20.327	90,8%	347,8%

### 7. Resultado Financeiro

Houve uma piora no resultado financeiro da Companhia no 3M22. O resultado foi negativo de -R\$5,4 milhões, contra o resultado positivo de R\$1,3 milhão registrados no mesmo período do ano anterior.

No 3M22 houve um aumento da dívida fiscal e conseqüentemente aumento dos juros sobre a mesma, adicionalmente houve um aumento da Selic impactando diretamente nos juros sobre o passivo fiscal da Cia.

### 8. Ebitda Recorrente Ajustado

O EBITDA Recorrente de Hotéis Othon ficou pior em R\$7,8 milhões, tendo alcançado -R\$9,8 milhões no 3M22, contra -R\$2,0 milhões do 3M21. A margem Ebitda teve piora de 20,9%, saindo de -23,0% no 3M21 para -43,9% no 3M22, conforme já comentado anteriormente.

## Comentário do Desempenho

Tabela 6 – EBITDA Recorrente Ajustado

R\$ milhares	1T21	1T22	Var.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>(8.814,6)</b>	<b>(22.067,0)</b>	
<b>Exclusões (-):</b>			
(-) Resultado Financeiro	(1.264,7)	5.514,1	
(-) Depreciação e Amortização	2.519,4	2.076,3	
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)	(453,5)	
<b>EBITDA</b>	<b>(8.013,9)</b>	<b>(14.930,2)</b>	
Margem EBITDA	-91,3%	-66,7%	
<b>Ajustes (-):</b>			
(-) Resultado de Atividades não Continuadas	2.196,4	1.237,6	
(-) Despesas não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	-	72,1	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(813,5)	(1.188,4)	
(-) Outras Receitas Operacionais Não Recorrentes	-	-	
(-) Outras Despesas Operacionais	4.611,8	4.981,6	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>(2.019,2)</b>	<b>(9.827,3)</b>	<b>-386,7%</b>
Margem EBITDA Recorrente Ajustada	-23,0%	-43,9%	(20,9) p.p.

O Ebitda Ajustado foi calculado para refletir exclusivamente as atividades operacionais de hotelaria, ajustado, portanto, pelas receitas e despesas com partes relacionadas, que geraram principalmente provisões para perda de crédito e investimento e outras despesas não recorrentes, como ganhos com a redução com passivos tributários, conforme comentado acima. Em 2021 e 2022, o Ebitda recorrente exclui ainda as despesas não recorrentes de rescisões contratuais de pessoal e não considera o resultado com operações não continuadas, em ambos os períodos analisados.

## 9. Lucro / (Prejuízo) Líquido

A atividade operacional nos 3 meses de 2022 frente ao mesmo período de 2021 foi impactada positivamente, pelo possível fim da pandemia, nos últimos 4 meses de 2021. O impacto maior ocorreu na ocupação e consequentemente na receita operacional. Porém, com a perda do parcelamento de IPTU do Rio Othon, houve significativo reconhecimento de despesas (no caso, atualização da dívida).

Tabela 7 – Lucro / (Prejuízo) Líquido

R\$ milhares	1T21	1T22	Var.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>(8.815)</b>	<b>(22.067)</b>	<b>-150,3%</b>
Margem Líquida (%)	-100,4%	-98,5%	

## 10. Capitalização e Situação Financeira

Em 31 de março de 2022, a Companhia apresentava uma posição de caixa de R\$7,4 milhões e registrava um endividamento de R\$995,2 milhões, composto por R\$1,0 milhão de empréstimos bancários, R\$787,0 milhões de Obrigações Tributárias e Trabalhistas e R\$207,2 milhões de Outras Obrigações incluindo RJ e demais passivos.



## Comentário do Desempenho

R\$ milhões	31/12/2021	31/03/2022
<b>Passivo a Descoberto</b>	<b>(506,4)</b>	<b>(529,6)</b>
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>
Curto Prazo	1,2	1,0
Longo Prazo	-	-
<b>Obrigações Tributárias e Trabalhistas</b>	<b>755,4</b>	<b>787,0</b>
Curto Prazo	650,9	684,9
Longo Prazo	104,6	102,1
<b>Outras Obrigações</b>	<b>204,4</b>	<b>207,2</b>
Curto Prazo	12,3	14,9
Longo Prazo	192,1	192,3
Disponibilidades	7,1	7,4
<b>Caixa Líquido</b>	<b>(749,6)</b>	<b>(780,7)</b>

**Tabela 9 - Composição Acionária**

Acionistas	ON	%	PN	%	Total	%
Othon Administração S.A.	741.007	7,1%	4.650.473	58,9%	5.391.480	29,3%
Othon L. Bezerra de Mello Com. e Importação S.A.	3.874.918	37,0%	4.356	0,1%	3.879.274	21,1%
Sócios Fundadores	2.032.870	19,4%	472.307	6,0%	2.505.177	13,6%
Aconágua	493.673	4,7%		0,0%	493.673	2,7%
Amaragi Comercial Ltda	464.583	4,4%		0,0%	464.583	2,5%
Claudius Participações e Comércio Ltda	542.911	5,2%	8.027	0,1%	550.938	3,0%
Comércio e Participações Omavla Ltda	493.167	4,7%		0,0%	493.167	2,7%
Exeter Corretora de Seguros Ltda	42.242	0,4%	376.340	4,8%	418.582	2,3%
Guararapes Adm. e Comércio S.A.	491.643	4,7%		0,0%	491.643	2,7%
Saué Comércio e Administração Ltda	493.509	4,7%	11	0,0%	493.520	2,7%
Superação Participação S.A.	102.477	1,0%	6.020	0,1%	108.497	0,6%
Vista Alegre Comércio e Participações Ltda	491.953	4,7%		0,0%	491.953	2,7%
Administradores	19.960	0,2%	7.079	0,1%	27.039	0,1%
Free Float	193.004	1,8%	2.369.881	30,0%	2.562.885	13,9%
<b>Total</b>	<b>10.477.917</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.894.494</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.372.411</b>	<b>100,0%</b>

## 11. História: Hotéis Othon S.A.

Ao final de 1943, o fundador, o Sr. Othon Bezerra de Mello, criava a Cia Brasileira de Novos Hotéis, que se transformou na maior rede hoteleira do Brasil com capital nacional. O primeiro deles foi aberto em 1943, no Rio de Janeiro, com a inauguração do Hotel Aeroporto. Nos anos 50, foi inaugurado o Othon Palace na capital paulista. No mesmo período e até os anos 70 foram construídos mais sete hotéis em Copacabana. Em 1975, foi inaugurado o Bahia Othon Palace e no ano seguinte era inaugurado o Rio Othon Palace que é, até hoje, a principal unidade da rede. Poucos anos depois abria as portas o Belo Horizonte Othon Palace.

A Rede Othon, a partir de 18 de novembro de 2018, com a descontinuidade dos hotéis na Bahia e Belo Horizonte e a venda do Aeroporto Othon Travel, no Rio de Janeiro, passou a contar com 10 hotéis, próprios e administrados, com presença no Rio de Janeiro (incluindo uma unidade em Macaé), São Paulo, Matão, São Carlos, Araraquara, Fortaleza, Natal e Pernambuco.

Devido ao impacto negativo causado pela pandemia de Coronavírus, a Companhia tomou a decisão de descontinuar as atividades de hotéis administrados restando apenas a operação dos dois hotéis próprios do Rio de Janeiro (Rio Othon e Savoy).

Continuamos acreditando no sucesso do Plano de Recuperação Judicial e estamos continuamente revendo estratégias e implementando medidas para melhorar o nosso resultado operacional, o que já começa a se refletir no resultado e ficará ainda mais evidente quando a economia melhorar.

## Comentário do Desempenho

**Tabela 10 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Aeroporto, Bahia e Belo Horizonte em “Resultados das Operações não Continuadas” e não consideradas no Ebitda**

(R\$ milhares)	1T21	% AV	1T22	% AV	% cresc.
<b>Receita bruta das atividades</b>	<b>9.461,7</b>	<b>107,8%</b>	<b>24.377,8</b>	<b>108,8%</b>	<b>157,6%</b>
Diária de Hospedagem com Café	7.666,4	87,4%	20.644,8	92,2%	169,3%
Receita de Alimentos e Bebidas (A&B)	1.133,0	12,9%	2.194,5	9,8%	93,7%
Taxa de Administração de Hotéis Administrados	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	307,5	3,5%	493,7	2,2%	60,5%
Recuperação de ISS	354,8	4,0%	1.044,8	4,7%	194,5%
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(686,2)</b>	<b>-7,8%</b>	<b>(1.980,1)</b>	<b>-8,8%</b>	<b>188,5%</b>
Descontos Concedidos	-	0,0%	-	0,0%	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos	(686,2)	-7,8%	(1.980,1)	-8,8%	188,5%
<b>Receita líquida das atividades</b>	<b>8.775,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>22.397,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>155,2%</b>
<b>Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)</b>	<b>(3.587,8)</b>	<b>-40,9%</b>	<b>(7.367,0)</b>	<b>-32,9%</b>	<b>105,3%</b>
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(708,6)	-8,1%	(1.581,0)	-7,1%	123,1%
Custos de Telefonia, Lavanderia, Frigobar, etc	(274,3)	-3,1%	(75,9)	-0,3%	-72,3%
Custos com Pessoal	(1.313,2)	-15,0%	(2.335,9)	-10,4%	77,9%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(722,4)	-8,2%	(2.034,5)	-9,1%	181,6%
Serviços Terceirizados	(288,5)	-3,3%	(488,2)	-2,2%	69,2%
Outros Custos	(280,7)	-3,2%	(851,4)	-3,8%	203,3%
<b>Lucro Bruto (Caixa)</b>	<b>5.187,7</b>	<b>59,1%</b>	<b>15.030,7</b>	<b>67,1%</b>	<b>189,7%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>59,1%</b>		<b>67,1%</b>		
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)</b>	<b>(7.475,4)</b>	<b>-85,2%</b>	<b>(24.926,1)</b>	<b>-111,3%</b>	<b>233,4%</b>
- Comerciais / Vendas	(798,9)	-9,1%	(1.944,5)	-8,7%	143,4%
- PDD	(30,0)	-0,3%	84,7	0,4%	-382,7%
- Publicidade / Vendas	(768,9)	-8,8%	(2.029,2)	-9,1%	163,9%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(6.676,5)	-76,1%	(22.981,6)	-102,6%	244,2%
<b>Lucro Operacional (Caixa)</b>	<b>(2.287,7)</b>	<b>-26,1%</b>	<b>(9.895,4)</b>	<b>-44,2%</b>	<b>-332,6%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>1.264,7</b>	<b>14,4%</b>	<b>(5.514,1)</b>	<b>-24,6%</b>	<b>-536,0%</b>
- Receita Financeira	7.573,2	86,3%	10.482,1	46,8%	38,4%
- Despesa Financeira	(6.308,5)	-71,9%	(15.996,2)	-71,4%	153,6%
<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>(2.519,4)</b>	<b>-28,7%</b>	<b>(2.076,3)</b>	<b>-9,3%</b>	<b>-17,6%</b>
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>(7,2)</b>	<b>-0,1%</b>	<b>(113,9)</b>	<b>-0,5%</b>	<b>1490,5%</b>
<b>Participação de Acionistas não Controladores</b>	<b>813,5</b>	<b>9,3%</b>	<b>1.188,4</b>	<b>5,3%</b>	<b>46,1%</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>275,6</b>	<b>3,1%</b>	<b>109,9</b>	<b>0,5%</b>	<b>-60,1%</b>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>	<b>(4.611,8)</b>	<b>-52,6%</b>	<b>(4.981,6)</b>	<b>-22,2%</b>	<b>8,0%</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) antes da CSLL e do IR</b>	<b>(7.072,2)</b>	<b>-80,6%</b>	<b>(21.283,0)</b>	<b>-95,0%</b>	<b>200,9%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	454,0	5,2%	453,5	2,0%	-0,1%
<b>Resultado das Operações Continuadas</b>	<b>(6.618,2)</b>	<b>-75,4%</b>	<b>(20.829,5)</b>	<b>-93,0%</b>	<b>-214,7%</b>
<b>Resultado das atividades não continuadas</b>	<b>(2.196,4)</b>	<b>-25,0%</b>	<b>(1.237,6)</b>	<b>-5,5%</b>	<b>43,7%</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>(8.814,6)</b>	<b>-100,4%</b>	<b>(22.067,0)</b>	<b>-98,5%</b>	<b>-150,3%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>-100,4%</b>		<b>-98,5%</b>		
<b>Exclusões (-):</b>					
( - ) Resultado Financeiro	(1.264,7)		5.514,1		
( - ) Depreciação e Amortização	2.519,4		2.076,3		
( - ) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)		(453,5)		
<b>EBITDA</b>	<b>(8.013,9)</b>	<b>-91,3%</b>	<b>(14.930,2)</b>	<b>-66,7%</b>	<b>-86,3%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>-91,3%</b>		<b>-66,7%</b>		
<b>Ajustes (-):</b>					
( - ) Resultado das Operações não Continuadas	2.196,4	25,0%	1.237,6	5,5%	
( - ) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	-	0,0%	72,1	0,3%	
( - ) Participação de Acionistas não Controladores	(813,5)	-9,3%	(1.188,4)	-5,3%	
( - ) Outras Receitas Operacionais - Não Recorrente	-	0,0%	-	0,0%	
( - ) Outras Despesas Operacionais	4.611,8	52,6%	4.981,6	22,2%	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>(2.019,2)</b>	<b>-23,0%</b>	<b>(9.827,3)</b>	<b>-43,9%</b>	<b>-386,7%</b>
<b>Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)</b>	<b>-23,0%</b>		<b>-43,9%</b>		

## Comentário do Desempenho

**Tabela 11 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Aeroporto, Belo Horizonte e Bahia Palace**

(R\$ milhares)	1T21	% AV	1T22	% AV	% cresc.
<b>Receita bruta das atividades</b>	<b>9.619,7</b>	<b>107,6%</b>	<b>24.377,8</b>	<b>108,8%</b>	<b>153,4%</b>
Diária de Hospedagem com Café	7.666,4	85,8%	20.644,8	92,2%	169,3%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	1.133,0	12,7%	2.194,5	9,8%	93,7%
Taxa de Administração de Hotéis Administrados	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	465,4	5,2%	493,7	2,2%	6,1%
Recuperação de ISS	354,8	4,0%	1.044,8	4,7%	194,5%
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(679,3)</b>	<b>-7,6%</b>	<b>(1.980,1)</b>	<b>-8,8%</b>	<b>191,5%</b>
Descontos Concedidos	0,0	0,0%	0,0	0,0%	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos	(679,3)	-7,6%	(1.980,1)	-8,8%	191,5%
<b>Receita líquida das atividades</b>	<b>8.940,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>22.397,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>150,5%</b>
<b>Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)</b>	<b>(3.661,2)</b>	<b>-41,0%</b>	<b>(7.369,4)</b>	<b>-32,9%</b>	<b>101,3%</b>
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(708,6)	-7,9%	(1.581,0)	-7,1%	123,1%
Custos de Telefonia, Lavanderia, Frigobar, etc	(274,8)	-3,1%	(75,9)	-0,3%	-72,4%
Custos com Pessoal	(1.333,4)	-14,9%	(2.338,3)	-10,4%	75,4%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(723,8)	-8,1%	(2.034,5)	-9,1%	181,1%
Serviços Terceirizados	(288,5)	-3,2%	(488,2)	-2,2%	69,2%
Outros Custos	(332,0)	-3,7%	(851,4)	-3,8%	156,4%
<b>Lucro Bruto (Caixa)</b>	<b>5.279,1</b>	<b>59,0%</b>	<b>15.028,3</b>	<b>67,1%</b>	<b>184,7%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>59,0%</b>		<b>67,1%</b>		
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)</b>	<b>(8.344,6)</b>	<b>-93,3%</b>	<b>(25.174,9)</b>	<b>-112,4%</b>	<b>201,7%</b>
- Comerciais / Vendas	(798,9)	-8,9%	(1.944,5)	-8,7%	143,4%
- PDD	(30,0)	-0,3%	84,7	0,4%	-382,7%
- Publicidade / Vendas	(768,9)	-8,6%	(2.029,2)	-9,1%	163,9%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(7.545,7)	-84,4%	(23.230,4)	-103,7%	207,9%
<b>Lucro Operacional (Caixa)</b>	<b>(3.065,4)</b>	<b>-34,3%</b>	<b>(10.146,5)</b>	<b>-45,3%</b>	<b>-231,0%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>164,6</b>	<b>1,8%</b>	<b>(6.318,8)</b>	<b>-28,2%</b>	<b>-3939,6%</b>
- Receita Financeira	7.573,2	84,7%	10.482,1	46,8%	38,4%
- Despesa Financeira	(7.408,6)	-82,9%	(16.800,9)	-75,0%	126,8%
<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>(2.837,9)</b>	<b>-31,7%</b>	<b>(2.258,0)</b>	<b>-10,1%</b>	<b>-20,4%</b>
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>(7,2)</b>	<b>-0,1%</b>	<b>(113,9)</b>	<b>-0,5%</b>	<b>1490,5%</b>
<b>Participação de Acionistas não Controladores</b>	<b>813,5</b>	<b>9,1%</b>	<b>1.188,4</b>	<b>5,3%</b>	<b>46,1%</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>275,6</b>	<b>3,1%</b>	<b>109,9</b>	<b>0,5%</b>	<b>-60,1%</b>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>	<b>(4.611,8)</b>	<b>-51,6%</b>	<b>(4.981,6)</b>	<b>-22,2%</b>	<b>8,0%</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) antes da CSLL e do IR</b>	<b>(9.268,6)</b>	<b>-103,7%</b>	<b>(22.520,6)</b>	<b>-100,5%</b>	<b>143,0%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	454,0	5,1%	453,5	2,0%	-0,1%
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>(8.814,6)</b>	<b>-98,6%</b>	<b>(22.067,0)</b>	<b>-98,5%</b>	<b>-150,3%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>-98,6%</b>		<b>-98,5%</b>		
<b>Exclusões (-):</b>					
(-) Resultado Financeiro	(164,6)		6.318,8		
(-) Depreciação e Amortização	2.837,9		2.258,0		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)		(453,5)		
<b>EBITDA</b>	<b>(6.595,3)</b>	<b>-73,8%</b>	<b>(13.943,8)</b>	<b>-62,3%</b>	<b>-111,4%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>-73,8%</b>		<b>-62,3%</b>		
<b>Ajustes (-):</b>					
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	-	0,0%	254,1	1,1%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(813,5)	-9,1%	(1.188,4)	-5,3%	
(-) Outras Receitas Operacionais - Não Recorrente	-	0,0%	-	0,0%	
(-) Outras Despesas Operacionais	4.611,8	51,6%	4.981,6	22,2%	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>(2.797,0)</b>	<b>-31,3%</b>	<b>(9.896,5)</b>	<b>-44,2%</b>	<b>-253,8%</b>
<b>Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)</b>	<b>-31,3%</b>		<b>-44,2%</b>		

**Comentário do Desempenho****Tabela 12 - Balanço Patrimonial Consolidado**

<b>Balanço Patrimonial (R\$ milhões)</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/03/2022</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>28,5</b>	<b>35,5</b>
Caixa e equivalentes de caixa	7,1	7,4
Títulos e valores mobiliários	-	-
Contas a receber	9,9	9,9
Estoques	2,4	2,3
Impostos a recuperar	6,5	7,1
Adiantamentos e outras contas a receber	1,4	1,7
Partes relacionadas	0,0	0,0
Despesas antecipadas	0,1	6,1
Outros	1,2	1,0
<b>Não Circulante</b>	<b>426,9</b>	<b>430,3</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>123,9</b>	<b>128,7</b>
Partes relacionadas	96,8	100,6
Depósitos judiciais	23,5	24,5
Impostos diferidos ativos	-	-
Outros	3,7	3,7
<b>Permanente</b>	<b>303,0</b>	<b>301,5</b>
Investimentos	7,1	7,1
Em controladas e coligadas	-	-
Outros	7,1	7,1
Imobilizado	295,9	294,4
Intangível	-	-
<b>Total do ativo</b>	<b>455,4</b>	<b>465,8</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido / (Passivo a Descoberto)</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/03/2022</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>665,2</b>	<b>700,9</b>
Empréstimos e financiamentos	1,2	1,0
Fornecedores e serviços públicos	7,3	6,8
Salários e encargos sociais	173,7	174,7
Obrigações Tributárias	470,4	503,4
Adiantamentos de clientes	0,1	0,2
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	6,7	6,9
Arrendamentos a pagar	-	-
Partes relacionadas	0,7	1,3
Outros	4,9	6,7
<b>Não Circulante</b>		
<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>296,6</b>	<b>294,5</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão para contingências	51,4	51,4
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	1,8	1,8
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	23,8	22,0
Partes relacionadas	22,9	22,9
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	78,9	78,3
Outras obrigações	117,8	118,0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(506,4)</b>	<b>(529,6)</b>
Capital social	32,0	32,0
Reserva de reavaliação	114,8	114,0
Ajustes de avaliação patrimonial	28,2	27,9
Prejuízos acumulados	(656,5)	(674,7)
Participação dos acionistas não controladores	(24,9)	(28,7)
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido (Passivo a Descoberto)</b>	<b>455,4</b>	<b>465,8</b>

**Comentário do Desempenho****Tabela 13 – Fluxo de Caixa**

<b>Demonstrações de Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões)</b>	<b>3M21</b>	<b>3M22</b>
<b>Caixa gerado nas operações</b>		
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Período	(8,8)	(22,1)
Ajustes para conciliar o resultado às Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais:		
Depreciação e amortização	2,8	2,3
Resultado de Equivalência Patrimonial	0,0	0,1
Provisão (reversão) para perdas	4,3	4,7
Reversões para Provisões	-	-
Provisão para Devedores Duvidosos	0,0	(0,1)
Provisão para Contingências	-	-
Juros apropriados	(0,4)	5,1
Juros sobre Passivo Fiscal	5,5	11,7
Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	0,0	0,0
Juros sobre Fornecedores	0,1	0,0
Juros sobre Associadas	(6,0)	(6,7)
Participação dos não Controladores	(0,8)	(1,2)
Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	(0,5)	(0,6)
<b>Fluxo de caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>(3,3)</b>	<b>(11,8)</b>
<b>Variações nos Ativos e Passivos:</b>		
Redução (aumento) em contas a receber	1,4	0,1
Redução (aumento) em estoques	0,1	0,1
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(0,0)	(0,6)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	(0,1)	(0,4)
(Aumento) redução em outros ativos	(5,6)	(6,8)
Aumento (redução) em fornecedores	(1,1)	(0,5)
Aumento (redução) em salários e contribuições	1,5	1,0
(Redução) aumento em impostos a recolher	8,1	19,5
(Redução) aumento em outras exigibilidades	1,2	1,9
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	(1,8)	0,0
Varição nas operações com partes relacionadas		
(Aumento) redução em contas a receber	1,2	3,4
(Redução) aumento em contas a pagar	(1,1)	(4,7)
<b>Varição nos ativos e Passivos</b>	<b>3,9</b>	<b>13,1</b>
<b>Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades Operacionais</b>	<b>0,7</b>	<b>1,4</b>
<b>Fluxo de caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Títulos e Valores Mobiliários	(0,0)	-
Imobilizado	(0,1)	(0,8)
Investimentos	-	-
<b>Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(0,8)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:</b>		
Integralização de capital	-	-
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	(0,7)	(0,2)
Dividendos pagos a acionistas controladores	-	-
Outros	-	-
<b>Disponibilidades líquidas geradas nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(0,7)</b>	<b>(0,2)</b>
<b>Aumento nas Disponibilidades:</b>		
No início do Exercício	1,7	7,1
No final do Exercício	1,5	7,4
<b>Varição no saldo de Disponibilidades</b>	<b>(0,2)</b>	<b>0,3</b>

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Contexto Operacional

Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) é uma empresa de capital aberto, cuja atividade é a prestação de serviços na indústria hoteleira. Fundada em 1943, na época com outra denominação, seu primeiro hotel foi o Aeroporto Othon, inaugurado em 1944 no centro do Rio de Janeiro.

Hoje a Rede de Hotéis possui 4 hotéis próprios (estando 2 com a operação paralisada), nos Estados do Rio de Janeiro, Minas Gerais e Bahia.

#### A Recuperação Judicial

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Diante do acórdão exarado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 que deu provimento ao recurso interposto pela União Federal para anular a decisão que homologou o plano de recuperação judicial, as Recuperandas vêm mantendo entendimentos com a Fazenda Nacional para buscar meios possíveis para o equacionamento de seu passivo fiscal. Antes mesmo da decisão no agravo de instrumento interposto pela União, a PGFN já estava analisando uma proposta inicial. Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão seja reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das recuperandas foi admitido pelo TJRJ para remessa ao Superior Tribunal de Justiça, sendo recentemente distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino..

Abaixo demonstramos o passivo total das Recuperandas Hotéis Othon S/A (“HOSA”), Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”) em 31 de dezembro de 2021 e destacamos logo no quadro seguinte os montantes concursais (constantes no Quadro Geral de Credores) que compõe cerca de 17% deste, na mesma data.

**Notas Explicativas****HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas  
31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Passivo Total Recuperandas**

Período findo em 31 de março de 2022

Em milhares de reais

	<u>31/03/2022</u>
<b>Circulante</b>	
Empréstimos e financiamentos	1.038
Fornecedores e serviços públicos	6.834
Salários e encargos sociais	174.670
Obrigações Tributárias	494.972
Adiantamentos de clientes	166
previdenciárias pelo programa Refis	6.869
Outros	6.615
<b>Total do passivo circulante</b>	<b><u>691.164</u></b>
<b>Não circulante</b>	
Provisão para contingências parceladas	51.387
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	22.023
Partes relacionadas	19.178
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	78.313
Outras obrigações	117.998
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b><u>290.697</u></b>
<b>Total do passivo circulante + não circulante</b>	<b><u>981.861</u></b>

Quadro Geral Credores			
Classe	Descrição	Número Credores	Valor do Crédito
I	Trabalhistas	390	9.159.269,93
II	Garantia Real	0	-
III	Quirografários	449	141.305.880,13
IV	ME / EPP	48	4.639.962,74
	<b>Total</b>	<b>890</b>	<b>155.105.112,80</b>

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **Julgamento da Administração quanto à continuidade operacional e plano de negócios**

Em 31 de março de 2022, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$ 645.206 mil na controladora e R\$ 665.358 mil no consolidado, e passivo a descoberto de R\$ 500.821 mil na controladora e R\$ 529.558 mil no consolidado.

A direção de Hotéis Othon acredita que a pandemia está no final e que, muito em breve, retomará suas operações normalmente.

É importante registrar que a empresa segue funcionando normalmente, com suas operações voltando a normalidade gradativamente.

Reforçamos que não há qualquer mudança em relação aos pontos principais estabelecidos, em 2019, quando o plano de reorganização e pagamento aos credores foi definido e aprovado em Assembleia Geral de Credores.

A empresa segue com os todos os procedimentos e, paralelamente em fase de adesão ao PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos) disponibilizado pela PGFN na qual a intenção é incluir integralmente toda a sua dívida federal no mesmo, incluindo as que hoje se encontram parceladas no REFIS IV.

## **2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas Informações Trimestrais ocorreu na reunião da Diretoria realizada em 11 de maio de 2022.

As Informações Trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Informações Trimestrais em 31 de março de 2022, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

As informações trimestrais individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Hoje o método de equivalência patrimonial é considerado como estando dentro das IFRSs, e não mais exigindo a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.



## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado e o patrimônio líquido e resultado da Controladora em suas informações trimestrais individuais.

Assim sendo, as informações trimestrais consolidadas da Companhia e as informações trimestrais individuais da Controladora estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de informações trimestrais.

#### **2.1. Base de mensuração**

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

#### **2.2. Moeda funcional**

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

#### **2.3. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das Demonstrações Financeiras da controladora e consolidadas está em conformidade com as normas internacionais de contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), requerem que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e suposições que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas anualmente pela Administração da Companhia, sendo alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

### **3. Principais Práticas Contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### **a) Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

#### **b) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

#### **c) Receita**

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

#### **d) Base de consolidação**

##### *Demonstrações financeiras consolidadas*

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas; os resultados das transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos ativos e passivos são eliminados no processo de consolidação.

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

##### *Controladas*

Controladas são todas as entidades cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As operações entre as empresas, bem como os saldos, os ganhos e as perdas não realizados nessas operações, foram eliminados. As práticas contábeis das controladas foram ajustadas para assegurar consistência com as práticas contábeis adotadas pela Companhia.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### *Demonstrações financeiras individuais*

Nas demonstrações financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

As Demonstrações Financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e suas controladas a seguir relacionadas:

	<u>% de participação</u>
	<u>2022</u>
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.	77,72
HBBH Novos Hotéis Ltda.	99,68
Plantravel - Planej., Viagens e Turismo Ltda	98,00

Os principais procedimentos para consolidação são os seguintes:

- soma dos saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a natureza contábil;
- eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos e receitas e despesas entre as empresas consolidadas;
- eliminação da participação da controladora no patrimônio líquido das controladas; e
- destaque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício.

#### **e) Instrumentos Financeiros**

Durante os exercícios de 2022 e 2021, a Companhia celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

- **Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

- **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- **Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo aqueles passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia utiliza a data de liquidação como critério de contabilização.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem, principalmente, os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas, empréstimos, fornecedores e outras contas a pagar.

Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

- **Passivos financeiros derivativos**

O reconhecimento de tal tipo de instrumento derivativo é feito inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis, e mensalmente o resultado líquido gerado por esta operação, é reconhecido segundo o regime de competência.

Durante os exercícios de 2021 e 2022, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### **f) Contas a Receber**

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela prestação de serviços de hospedagem no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento fosse superior a um ano as contas a receber seriam classificadas no ativo não circulante. No entanto as contas a receber de clientes referem-se na sua totalidade a operações de curto prazo.

O Contas a receber de clientes, inicialmente, é reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente, mensurado pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável.

#### **g) Provisão para créditos de liquidação duvidosa**

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. A companhia adota como adequado constituir provisão para títulos com atraso superior a 180 dias e seu montante é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização de créditos.

#### **h) Ajuste a valor presente**

A Companhia avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

#### **i) Estoques**

Valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede ao valor de mercado.

#### **j) Investimentos**

Nas Demonstrações Financeiras da controladora, as participações em sociedades controladas e coligadas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável.

#### **k) Imobilizado**

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens e também pode incluir os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo possa ser mensurado com segurança. Gastos com reparos e manutenções são registrados no resultado do exercício quando incorridos.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas “Outras despesas e/ou receitas operacionais”, no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

#### **l) Demais ativos (circulante e não circulante)**

São apresentados pelo valor líquido de realização.

#### **m) Empréstimos, financiamentos**

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida durante o período em que os empréstimos estão em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros, como parcela complementar do custo do empreendimento (ativo qualificável em construção), ou na demonstração do resultado.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após as datas dos balanços.

#### **n) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. Desta forma, o passivo circulante e não circulante estão sendo apresentados conforme seus vencimentos na data do pedido de recuperação.

#### **o) Contribuição social e imposto de renda diferidos**

As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos, registradas no passivo não circulante, foram constituídas tendo como base o valor correspondente ao saldo da reserva de reavaliação e ao custo atribuído (“deemedcost”), considerando o CPC 32.

#### **p) Passivos contingentes**

Constituída com base na expectativa de perda estimada pela Administração, respaldada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais (prováveis) com ações em curso em consonância ao CPC 25.

#### **q) Ajuste a valor presente**

Conforme avaliado pela Companhia, não houve a necessidade de ajustar a valor presente os ativos e passivos de curto e longo prazos, em atendimento ao previsto no CPC 12.

#### **r) Informação por segmento**

A Companhia e suas controladas não elaboraram suas demonstrações por segmento conforme orientação do CPC 22, devido sua operação não possuir segmentos distintos, significativos, mas ser representada, substancialmente pela atividade hoteleira.

#### **s) Operações descontinuadas**

Nas demonstrações dos resultados da controladora e consolidada do período corrente e do período anterior, as receitas e despesas de operações descontinuadas são divulgadas em separado das demais receitas e despesas, depois da rubrica lucros após impostos. O lucro ou prejuízo resultante (após impostos) é divulgado separadamente na demonstração do resultado.

#### **t) Demonstração do valor adicionado**

A Companhia incluiu na divulgação das suas Demonstrações Financeiras a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Caixa e Bancos	7.275	7.062	7.273	7.060
Aplicações Financeiras	149	22	149	22
	<u>7.424</u>	<u>7.084</u>	<u>7.422</u>	<u>7.082</u>

As Aplicações Financeiras existentes referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) em instituições tradicionais e de baixo grau de risco.

#### 5. Contas a Receber

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Contas a receber	10.797	10.888	11.336	11.427
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.434)	(1.519)	(1.434)	(1.519)
	<u>9.363</u>	<u>9.369</u>	<u>9.902</u>	<u>9.908</u>

O montante está registrado pelos valores nominais e não são ajustados a valor presente por representarem vencimentos de curto prazo logo sem efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
A vencer	5.681	6.500	5.681	6.500
Vencidas até 30 dias	375	270	375	270
Vencidas de 31 a 120 dias	811	301	811	301
Vencidas de 121 a 180 dias	255	13	255	13
Vencidas há mais de 180 dias	3.675	3.804	4.214	4.343
	<u>10.797</u>	<u>10.888</u>	<u>11.336</u>	<u>11.427</u>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas tendo como política a análise individual das posições pendentes de recebimento, levando em consideração a situação de risco e crédito de cada cliente, sendo registrada provisão para os casos em que a probabilidade de não recebimento é considerada provável pela Administração.



## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas  
31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Mercadorias para revenda (alimentos e bebidas)	690	754	690	754
Materiais de uso, consumo e manutenção	1.609	1.667	1.609	1.667
	<u>2.299</u>	<u>2.421</u>	<u>2.299</u>	<u>2.421</u>

Os estoques da Companhia de maior movimentação ao longo do ano têm características precípuas e são de alta rotatividade. Logo em nosso modelo de negócio não temos provisão para estoques obsoletos.

#### 7. Partes Relacionadas

##### Controladora

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	73.684	71.652	-	-	2.013	1.894
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	31.133	30.242	854	830	852	795
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.359	36.332	-	-	1.019	960
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	8.994	8.731	-	-	247	387
Othon Administração S.A (1)	controladora	-	-	2.688	2.638	-	-
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	-	-	1.800	1.819	-	-
HBBH – Novos Hotéis Ltda (2)	controlada	-	-	44.938	43.706	(1.546)	(537)
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A (2)	controlada	78.586	76.174	-	-	2.178	2.006
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	41.162	40.021	-	-	1.140	1.064
Plantravel (2)	controlada	1.256	742	-	-	34	10
Outros	outras	15.431	13.921	-	-	293	(134)
		<u>287.605</u>	<u>277.815</u>	<u>50.280</u>	<u>48.993</u>	<u>6.230</u>	<u>6.445</u>
Provisão para perdas		<u>(120.038)</u>	<u>(116.715)</u>			<u>(3.323)</u>	<u>(3.031)</u>
		<u>167.567</u>	<u>161.100</u>	<u>50.280</u>	<u>48.993</u>	<u>2.907</u>	<u>3.414</u>
Não Circulante		<u>167.567</u>	<u>161.100</u>	<u>50.280</u>	<u>48.993</u>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

##### Consolidado

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	73.684	71.652	-	-	2.013	1.894
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	31.468	30.568	899	874	861	804
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.359	36.332	-	-	1.019	960
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	10.252	9.955	17.053	16.588	(184)	(19)
Othon Administração S.A (1)	controladora	9.966	9.694	2.688	2.638	272	257
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	2.529	2.515	3.491	3.464	(32)	(50)
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	89.200	86.749	55	53	2.450	2.299
Outros	outras	15.436	13.932	-	-	290	(136)
		<u>269.894</u>	<u>261.397</u>	<u>24.186</u>	<u>23.617</u>	<u>6.689</u>	<u>6.009</u>
Provisão para perdas		<u>(169.284)</u>	<u>(164.618)</u>			<u>(4.666)</u>	<u>(4.298)</u>
		<u>100.610</u>	<u>96.779</u>	<u>24.186</u>	<u>23.617</u>	<u>2.023</u>	<u>1.711</u>
Circulante		26	26	1.256	743		
Não Circulante		<u>100.584</u>	<u>96.753</u>	<u>22.930</u>	<u>22.874</u>		
		<u>100.610</u>	<u>96.779</u>	<u>24.186</u>	<u>23.617</u>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Termos e condições das transações com partes relacionadas

As principais transações mantidas entre a Companhia e as empresas ligadas são empréstimos (mútuos) que até setembro de 2018 incidiam juros de 2% a.a. e variação do IPCA para atualização dos mesmos, e a partir de outubro de 2018 suas taxas foram revisadas pela Administração e os novos contratos passaram incidir juros de 5% a.a. e variação do IPCA e com um prazo menor de vencimento, observados as condições comutativas de mercado.

Já a partir de 2020, a diretoria da Companhia, por conta do atual cenário da economia, 5% + IPCA ser muito acima do mercado, os novos contratos passaram a incidir juros com base na CDI – (menos) 20%.

As perdas julgadas prováveis pela Administração da Companhia, referentes aos ativos de difícil realização, foram provisionadas.

### Transações com o pessoal chave da Administração

Conforme requerido pela Deliberação CVM nº 642/2010, o pessoal-chave da Administração inclui os conselheiros e diretores que se encontram em Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial. Sua remuneração está demonstrada a seguir:

Remuneração dos administradores	31/03/2022	31/03/2021
Remuneração dos conselheiros e estatutários	71	53
Encargos sociais de diretores e conselheiros	1	1
Benefícios de curto prazo a participação de resultados	1	1
	73	55

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo e tão pouco remuneração baseada em ações. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta Administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

## 8. Investimentos

### Controladora

	Participação em 31/03/2022	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre passivo a descoberto	
		31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.(2)	77,72	(115.530)	(111.643)	(3.887)	(3.082)	(3.021)	(2.397)			89.790	86.769
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	20,27	(9.113)	(8.427)	(687)	(388)						
Ga. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	6,36	(871)	(310)	(561)	(145)	(36)	(9)			55	20
HBBH Novos Hotéis Ltda. (2)	99,68	119.616	119.212	403	(149)	402	(148)	119.232	116.066		
Plantravel – Planej., Viagens e Turismo (2)	98,00	(724)	(460)	(264)	(179)	(258)	(175)			710	450
						(2.913)	(2.729)	119.232	116.066	90.555	87.239
Provisão para perdas em investimentos						(2.913)	(2.729)	119.232	116.066	90.555	87.239

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

**Notas Explicativas****HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Consolidado**

	Participação em 31/03/2022	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre passivo a descoberto	
		%	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022
Cia. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	14,54	(871)	(310)	(561)	(145)	(114)	(30)	-	-	-	-
Outros											
						(114)	(30)	-	-	-	-
Provisão para perdas em investimentos						(114)	(30)	-	-	-	-

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

**a) Cia. Agropastoril Vale do Rio Una**

A CAPVRU é uma Cia que tem como objeto social é a exploração agrícola e pastoril através da cria e recria de rebanhos bovinos, podendo estender as suas atividades a outros setores afins e correlatos aos seus objetivos e ainda, participar, na qualidade de acionista ou associada na exploração de quaisquer estabelecimentos industriais ou comerciais. A situação cadastral desta empresa encontra-se como “ativo”, porém sem operação que gere receitas (inoperante). O Grupo Othon possui 20,90% de participação subdivididos na seguinte forma: 6,36% diretos e 14,54% indiretos. Esse investimento é contabilizado pelo método de Equivalência Patrimonial.

**b) Outros Investimentos**

São pequenas aplicações em bolsa realizadas por Othon Empreendimentos, onde os mesmos são avaliados ao custo de aquisição.

**9. Imobilizado**

Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	CONTROLADORA		
			31/03/2022		31/12/2021
			Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		317.916	(105.906)	212.010	213.479
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	11.298	(10.116)	1.182	1.282
Móveis e utensílios	7,14	27.100	(22.652)	4.448	4.234
Máquinas e equipamentos	6,67	21.811	(19.470)	2.341	2.415
Veículos	6,67	-	-	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.744	(3.592)	152	164
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	3.421	-	3.421	3.038
Total		385.290	(161.736)	223.554	224.612

  

Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	CONSOLIDADO		
			31/03/2022		31/12/2021
			Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		409.639	(126.744)	282.895	284.755
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	11.298	(10.116)	1.182	1.282
Móveis e utensílios	7,14	27.142	(22.694)	4.448	4.234
Máquinas e equipamentos	6,67	21.811	(19.470)	2.341	2.415
Veículos	6,67	103	(103)	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.776	(3.623)	153	164
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	3.421	-	3.421	3.038
Total		477.190	(182.750)	294.440	295.888

(\*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da Controladora, no montante de R\$ 93.488 e do Consolidado de R\$ 141.454 não são depreciados.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No imobilizado da companhia existem bens dados em garantia de ações judiciais cuja probabilidade de perda é determinada em avaliação individual do risco de cada processo pelos Escritórios advocatícios externos que os patrocinam. Cabe ressaltar, que em face do deferimento da recuperação judicial, todas as ações e execuções, a exceção das de natureza fiscal, em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial ficam suspensas.

## 10. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Encargos financeiros	Controladora		Consolidado	
		31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
<b>Em moeda nacional</b>					
Conta garantida	Juros de 18,58% a.a.	1.038	1.215	1.038	1.215
		<u>1.038</u>	<u>1.215</u>	<u>1.038</u>	<u>1.215</u>
Passivo circulante		1.038	1.215	1.038	1.215
Passivo não circulante		<u>1.038</u>	<u>1.215</u>	<u>1.038</u>	<u>1.215</u>

A Companhia possui contas garantidas, junto a Instituições Financeiras, onde são dados os direitos creditórios de sua titularidade.

## 11. Obrigações Tributárias Parceladas – Não Circulante

Os vencimentos dos parcelamentos em 31 de março de 2022 são demonstrados como segue:

Impostos	2023	2024	2025	Após	Não
				2025	Circulante
ICMS	68	15	-	-	83
IPTU	50	-	-	-	50
PARC. EXTRAORDINARIO PGFN	204	273	273	522	1.272
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	22	6	-	-	28
AFORAMENTO/LAUDÊMIO	23	31	31	108	193
OUTROS	5	-	-	-	5
	<u>372</u>	<u>325</u>	<u>304</u>	<u>630</u>	<u>1.631</u>

## 12. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Refis

	Circulante		Não Circulante	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
REFIS – Lei 11.941/2009	6.184	6.118	20.443	20.227
REFIS – Lei 12.996/2014	<u>38</u>	<u>38</u>	<u>511</u>	<u>507</u>
	<u>6.222</u>	<u>6.156</u>	<u>20.954</u>	<u>20.734</u>

Com a edição da Lei Federal nº 11.941 de 27/05/2009, a Companhia aderiu ao programa de parcelamento de débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Na ocasião, foram incluídos novos débitos e migrado para o novo REFIS (da Lei Federal 11.941/2009) o saldo remanescente do antigo PAES.

**Notas Explicativas****HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 18 de junho de 2014, com a publicação da Lei federal 12.996/2014, foi reaberto o prazo de adesão ao programa de parcelamento de débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB que permitiu a inclusão de débitos fiscais não parcelados anteriormente com vencimento até 31 de dezembro de 2013. Em 21 de agosto de 2013, foi formalizado pela Companhia o requerimento de adesão e a indicação dos débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB que pretende incluir no parcelamento de acordo com o calendário divulgado pela Receita Federal.

A movimentação dos tributos parcelados – REFIS IV, no ano de 2021 e 2022 foi como segue:

	Lei 11.941/2009	Lei 12.996/2014	Consolidado
Saldo em 1º de janeiro de 2021	25.778	538	26.316
Inclusão de novos débitos não parcelados anteriormente	-	-	-
Exclusão de débitos não parcelados na consolidação	-	-	-
Pagamentos (1)	-	-	-
Juros	567	7	574
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>26.345</b>	<b>545</b>	<b>26.890</b>
Saldo em 1º de janeiro de 2021	26.345	545	26.890
Pagamentos (1)	-	-	-
Exclusão de débitos não parcelados na consolidação	-	-	-
Juros	282	4	286
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>26.627</b>	<b>549</b>	<b>27.176</b>
Passivo circulante	6.184	38	6.222
Passivo não circulante	20.443	511	20.954
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>26.627</b>	<b>549</b>	<b>27.176</b>

Por conta da pandemia da COVID-19 e redução considerável na receita no ano de 2020 e 2021, a Companhia parou de efetuar o pagamento do parcelamento cujas parcelas somam cerca de R\$ 500mil mensais, ficando então em risco de ser excluída do mesmo. Então, por conta desta situação, em 05/06/2020 a companhia entrou com mandado de segurança solicitando não ser excluída do parcelamento por conta do atraso de mais de 3 parcelas e também solicitou que o mesmo só voltasse a ter vencimentos após o fim do estado de calamidade pública.

E a partir de 2022, após cerca de 2 anos sem pagamentos, o parcelamento está com status “em processo de exclusão”, mesmo com o processo de N° 5033864-71.2020.4.02.5101 tramitando ainda e aguardando decisão.

Conforme mencionado na Nota 1, por estratégia, a empresa está em processo de conclusão de adesão ao PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), disponibilizado pela PGFN, na qual a intenção é incluir integralmente toda a sua dívida no mesmo. Incluindo as que hoje se encontram parceladas no REFIS IV, deste modo então, fazendo a desistência do parcelamento atual e incluindo estas neste novo parcelamento.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Já com relação aos impostos que são âmbito RFB que hoje estão no REFIS IV, a companhia está em processo de revisão para entrar em um parcelamento de todos estes débitos, com base na Lei 14.112

### 13. Contribuição Social e Imposto de Renda

A reconciliação dos impostos apurados, conforme alíquotas nominais e o valor dos impostos registrados no período findo em 31 de março de 2022 está apresentada a seguir:

	31/03/2022		31/03/2021	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações continuadas	(21.416)	(21.283)	(7.072)	(7.072)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações desconti	(1.238)	(1.238)	(2.196)	(2.196)
Alíquota nominal combinada de imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(7.702)	(7.657)	(3.151)	(3.151)
Ajustes para cálculo pela alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	991	-	928	-
Despesas não dedutíveis	6.021	6.784	1.055	1.486
Compensação de prejuízo fiscal	-	-	-	-
Crédito tributário diferido não contabilizado	(480)	406	284	948
Reversões de provisões administrativas	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	587	587	454	454
Participação de Acionista Não Controladores	-	(404)	-	(285)
Benefício adquirido pela migração para REFIS IV Lei 11.941	-	-	-	-
Utilização do Prej. Fiscal acumulado como forma de quitação reabertura RE	-	-	-	-
Outras	(4)	(171)	(24)	94
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	(587)	(455)	(454)	(454)
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período - operação	-	-	-	-
Correntes	-	(133)	-	-
Diferidos	587	587	454	454
Alíquota efetiva	2,74%	2,14%	6,45%	6,45%

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o período de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 14. Operação descontinuada

Conforme comunicado na nota de eventos subsequentes do 3º trimestre de 2018, a Companhia decidiu por encerrar suas atividades nas unidades Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace a partir de 18 de novembro de 2018. Pois apesar de tradicionais e muito conhecidos nas regiões em que atuavam, devido ao cenário de redução econômica dos últimos anos, as duas unidades vinham apresentando queda nas taxas de ocupação, e com isto deixaram de apresentar resultados satisfatórios para a Empresa.

O resultado do período das 2 unidades é apresentado a seguir de forma separada:

	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL
	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2021
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>						
Receitas	-	-	-	150	8	158
despesas	(1.159)	(79)	(1.238)	(1.638)	(716)	(2.354)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.159)</b>	<b>(79)</b>	<b>(1.238)</b>	<b>(1.488)</b>	<b>(708)</b>	<b>(2.196)</b>
Imposto de renda e contribuição social						
<b>Resultado líquido do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.159)</b>	<b>(79)</b>	<b>(1.238)</b>	<b>(1.488)</b>	<b>(708)</b>	<b>(2.196)</b>
Ganho ou perda em operações descontinuadas	-	-	-	-	-	-
Imposto de renda sobre operações descontinuadas	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>	<b>(1.159)</b>	<b>(79)</b>	<b>(1.238)</b>	<b>(1.488)</b>	<b>(708)</b>	<b>(2.196)</b>

#### 15. Provisão para Contingências

A situação jurídica da Companhia engloba processos de natureza trabalhista, cível e tributária. A Administração, consubstanciada na opinião de seus assessores legais, tomou as providências cabíveis em cada situação e entende que são suficientes para salvaguardar o patrimônio líquido da Companhia, não existindo indicações da necessidade de reconhecimento de quaisquer contingências adicionais em relação às contabilizadas.

	Controladora				Consolidado			
	31/03/2022		31/12/2021		31/03/2022		31/12/2021	
	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais
Trabalhistas	15.849	5.826	15.849	4.730	15.849	5.826	15.850	4.730
Cíveis	12.000	4.918	12.000	5.007	35.235	18.546	35.230	18.635
Fiscais	307	90	307	86	307	90	307	86
	28.156	10.834	28.156	9.823	51.391	24.462	51.387	23.451

A Companhia figura como ré, em 31 de março de 2022, em 327 reclamações trabalhistas. Os pleitos das ações, em sua grande maioria, estão relacionados com vínculo empregatício, verbas rescisórias, FGTS, danos morais, integração da taxa de serviço ao salário, responsabilidade subsidiária e/ou solidária, equiparação salarial, adicionais noturnos, de insalubridade e periculosidade, horas extras, plano de saúde, indenizações decorrentes de suposta doença

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ocupacional ou acidente do trabalho. A Administração de Hotéis Othon, com base na opinião de seus assessores legais, entende que a provisão de R\$ 15.849 é suficiente para resguardar o seu patrimônio líquido.

Especificamente no que diz respeito às contingências de natureza cível, o saldo de provisão abrange diversas ações, dentre elas há uma ordinária de ressarcimento de direitos autorais, propostas pelo ECAD – Escritório Central de Arrecadação e Distribuição ainda em curso contra Hotéis Othon S/A, iniciada na década de noventa, através da qual pretende o ressarcimento de valores à título de direitos autorais, em razão de suposta retransmissão radiofônica de obras musicais nos aposentos dos estabelecimentos, além de obter proibição de transmissão de obras musicais nas dependências do Hotel. Essa ação foi proposta contra o Bahia Othon Palace. Nossa tese de defesa se baseia na jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça (súmula n. 63), no sentido de que a cobrança de direitos autorais somente é cabível em casos de retransmissão radiofônica em locais públicos dos estabelecimentos comerciais, não se aplicando, portanto, aos cômodos dos hóspedes. Na Bahia a sentença de primeira instância julgou procedente o pedido do ECAD, condenando Hotéis Othon ao ressarcimento de danos patrimoniais, referentes a parcelas vencidas a partir de novembro/1994; bem como nas parcelas a vencer, calculadas pelo valor da mensalidade vezes a quantidade total de apartamentos existente no Hotel; e na proibição de utilização de sonorização ambiente de seus apartamentos. Apresentamos recurso de apelação e recurso especial em que não logramos êxito, reiterando a nossa tese de não cabimento da cobrança ou, ainda, da necessidade de liquidação dos valores pelo cálculo de utilização média. O processo retornou à Comarca de Salvador para início da fase de cumprimento de sentença. O valor envolvido nessa ação gira em torno de R\$1.300.

No que tange as causas, cuja opinião dos assessores legais seja possível de perda, possuímos R\$ 9.155 de contingências de natureza cível e trabalhista e R\$ 11.679 de causas tributárias, esta última cabe ressaltar que é referente a valores constantes do passivo fiscal no Balanço Patrimonial da Companhia (Saldo de Obrigações Tributárias e encargos sociais).

## **16. Capital Social**

Em 12 de agosto de 2015, atendendo ao ofício nº 147/2015 - DRE BM&FBovespa, a companhia procedeu o grupamento das ações ordinárias e preferenciais, ambas na proporção de 10 (dez) para 1 (uma) para manutenção da cotação em valor superior ou igual a R\$ 1,00 por unidade. Dessa forma, o capital autorizado da Companhia é de R\$ 39.000 e o capital subscrito e integralizado é de R\$ 31.984 e compõem-se de 10.477.917 ações ordinárias e 7.894.494 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.



## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 17. Seguros

A Companhia possuía, em 31 de março de 2022, apólices de seguros com os seguintes capitais segurados, os quais entende serem adequados para cobertura dos seus ativos:

Modalidade	Importância segurada
Danos materiais	195.000
Roubo	71
Acidentes pessoais	921
Lucros cessantes	50.000
Responsabilidade Civil	10.000
Outros	4.658

#### 18. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receitas financeiras				
Juros sobre mútuos	7.938	7.141	10.456	7.745
Juros recebidos por atraso	1	21	1	21
Rendimentos de aplicação financeira		1		1
Descontos obtidos	25	12	25	12
Outras receitas		285		321
	7.964	7.460	10.482	8.100
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	1.748	726	3.773	1.756
Juros sobre passivos fiscais	10.251	4.156	10.914	4.366
Juros sobre faturas fornecedores e serviços públicos	33	67	33	67
Tributos sobre receita financeira	370	338	522	441
Descontos concedidos	10	61	10	61
Outras despesas	694	121	744	145
	13.106	5.469	15.996	6.836

A linha de Juros sobre Passivos Fiscais contém a atualização dos parcelamentos de impostos, bem como os juros dos impostos correntes em atraso.

## Notas Explicativas

### HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 19. Receita Líquida

	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2022</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2021</u>
Receita bruta		
Receita com diárias	21.690	8.021
Receita de alimentos e bebidas (A&B)	2.194	1.133
Taxa de administração de hotéis	-	-
Outras receitas	494	307
Deduções da receita bruta	-	-
Cancelamentos e devoluções	-	-
Descontos concedidos	-	-
Impostos	(1.980)	(686)
Receita líquida	<u>22.398</u>	<u>8.775</u>

#### 20. Créditos Fiscais

A Companhia possui em 31 de março de 2022, prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$ 209.671 e R\$ 209.141, respectivamente. Face a incerteza de sua recuperação, a Administração não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre os referidos créditos.

#### 21. Gestão de Riscos

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles apropriados para o monitoramento desses riscos e aderência aos limites. Os principais riscos financeiros aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

**Risco de mercado** - É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilem devido as mudanças nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

**Risco de taxa de juros** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos.

Em 31 de março de 2022, a Companhia possui baixo índice de endividamento bancário e seus empréstimos são atrelados a taxas de juros flutuantes vinculadas à variação do CDI.

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas  
31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Risco de crédito** – É o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra.

A Companhia adota procedimentos para gerir o risco de crédito e minimizar o risco de default que passam pela seletividade e análise criteriosa da situação financeira e econômica, assim como do histórico de crédito dos seus clientes e ainda pelo acompanhamento semanal da pontualidade de pagamentos que lhe são devidos. A exposição ao risco de crédito é, desta forma, monitorada com grande rigor, resultando historicamente num prazo médio de faturamento inferior a 20 dias e numa taxa de inadimplência em torno de 1,5%.

**Risco Cambial** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações no câmbio em contratos firmados em outras moedas.

**Risco de Liquidez** - É o risco de que a Companhia enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial, à exceção das de natureza fiscal, estão suspensas, e todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. As obrigações assumidas após o pedido de recuperação judicial não estão sujeitas a este procedimento e, portanto, deverão ser quitadas nos vencimentos acordados.

## **22. Eventos subsequentes**

Conforme explicado na Nota 1, o plano de recuperação judicial foi homologado em 09 de julho de 2020.

Ainda conforme Nota 1, a empresa segue com os todos os procedimentos e, paralelamente em fase de adesão ao PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos) disponibilizado pela PGFN na qual a intenção é incluir integralmente toda a sua dívida federal no mesmo, uma parte já aconteceu em 29.04.2022, e a outra em fase de análise para repactuação. Para tal inclusão, conforme mencionado na Nota 12, a empresa está em processo de desistência do REFIS IV, para inclusão dos débitos destes no parcelamento com melhores benefícios. Já com relação aos impostos que são âmbito RFB, a companhia está em processo de revisão para entrar em um parcelamento de todos estes débitos, com base na Lei 14.112.

Em virtude da pandemia da COVID-19 a Companhia, assim como todo o setor hoteleiro Nacional e Mundial, tem tido melhora nos últimos meses da sua ocupação, porém ainda passa por situação anormal em sua operação. Desta forma, continuamos com nossa receita mensal nos próximos meses afetada e seguimos trabalhando com quadro de funcionários reduzido.

\*\*\*\*\*

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

ADV-R-018/2022

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS INTERMEDIÁRIAS

Aos  
Administradores e Acionistas de  
Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial  
Rio de Janeiro - RJ

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional de Contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Ênfases

##### Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As informações contábeis intermediárias mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais nos exercícios de 2021 de R\$ 39.939 mil, no de 2020 de R\$ 90.774 mil, no de 2019 de R\$ 136.631 mil, no de 2018 de R\$ 94.476 mil e no de 2017 de R\$ 40.115 mil, logo permanecendo ainda com passivo a descoberto e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. ("Othon E.") e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. ("HBBH"), estas últimas "controladas em recuperação judicial" e com a Companhia "Recuperandas", em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante "Juízo da Recuperação Judicial") nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

Outras observações

## REFIS

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12, em 13 de dezembro de 2013, a Companhia formalizou sua desistência do Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, tendo aderido na mesma data ao programa de parcelamento de débitos instituído pela Lei Federal 11.941/2009 (“REFIS IV”) em virtude da reabertura do prazo de adesão autorizada pela Lei nº 12.865/2013.

Com a edição da Lei Federal nº 11.941 de 27/05/2009, a Companhia aderiu ao programa de parcelamento de débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Na ocasião, foram incluídos novos débitos e migrado para o novo REFIS (da Lei Federal 11.941/2009) o saldo remanescente do antigo PAES.

A Lei 12.865/2013 reabriu o prazo de adesão ao programa originalmente instituído pela Lei 11.941/2009, permitindo a migração de saldos remanescentes de parcelamentos anteriores para o programa, bem como, a inclusão de débitos fiscais não parcelados anteriormente com vencimento até 30 de novembro de 2008. Em 13 de dezembro de 2013, a Companhia formalizou o requerimento de adesão e procedeu a indicação dos débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, e em setembro de 2017 e dezembro de 2018 procedeu com a consolidação parcial dos débitos existentes, de modo que hoje não existem mais débitos parcelados na modalidade desta lei e aqueles débitos que não fizeram parte desta consolidação, retornaram ao passivo corrente da Companhia.

Em 18 de junho de 2014, com a publicação da Lei federal 12.996/2014, foi reaberto o prazo de adesão ao programa de parcelamento de débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB que permitiu a inclusão de débitos fiscais não parcelados anteriormente com vencimento até 31 de dezembro de 2013. Em 21 de agosto de 2013, foi formalizado pela Companhia o requerimento de adesão e a indicação dos débitos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB que pretende incluir no parcelamento de acordo com o calendário divulgado pela Receita Federal.

Por conta da pandemia da COVID-19 e redução considerável na receita no ano de 2020 e 2021, a Companhia parou de efetuar o pagamento do parcelamento cujas parcelas somam cerca de R\$ 500mil mensais, ficando então em risco de ser excluída do mesmo. Então, por conta desta situação, em 05/06/2020 a companhia entrou com mandado de segurança solicitando não ser excluída do parcelamento por conta do atraso de mais de 3 parcelas e também solicitou que o mesmo só voltasse a ter vencimentos após o fim do estado de calamidade pública.

E a partir de 2022, após cerca de 2 anos sem pagamentos, o parcelamento está com status “em processo de exclusão”, mesmo com o processo de Nº 5033864-71.2020.4.02.5101 tramitando ainda e aguardando decisão.

Conforme mencionado na Nota 1, por estratégia, a empresa está em processo de conclusão de adesão ao PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), disponibilizado pela PGFN, na qual a intenção é incluir integralmente toda a sua dívida no mesmo. Incluindo as que hoje se encontram parceladas no REFIS IV, deste modo então, fazendo a desistência do parcelamento atual e incluindo estas neste novo parcelamento.

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias individuais e consolidadas do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022

ADVANCE Auditores Independentes SS  
CRC/RJ 007276/O-0  
CVM 12661 CNAI PJ 052

Nelson Fernando Marques Pfaltzgraff  
Contador CRC/RJ 028.998/O-0  
CNAI 209 - Sócio Responsável

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de março de 2022.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2022.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 11 de maio de 2022, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de março de 2022.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2022.