

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	29
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	48
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	50
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	51
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	10.478
Preferenciais	7.894
<b>Total</b>	<b>18.372</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
1	Ativo Total	617.723	604.596
1.01	Ativo Circulante	43.376	38.240
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.238	9.864
1.01.01.01	Caixas e Banco	9.200	8.903
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	2.038	961
1.01.03	Contas a Receber	15.312	17.986
1.01.03.01	Clientes	11.487	16.459
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	11.487	16.459
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	3.825	1.527
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	2.964	1.934
1.01.03.02.04	Outros Créditos	861	-407
1.01.04	Estoques	4.170	690
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.618	9.615
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	9.618	9.615
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	9.618	9.615
1.01.07	Despesas Antecipadas	3.038	85
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	3.038	85
1.02	Ativo Não Circulante	574.347	566.356
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	235.395	223.671
1.02.01.04	Contas a Receber	1.462	1.462
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	1.462	1.462
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	220.776	210.118
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	220.776	210.118
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.157	12.091
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	13.157	12.091
1.02.02	Investimentos	118.051	119.587
1.02.02.01	Participações Societárias	117.863	119.400
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	117.863	119.400
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	188	187
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	188	187
1.02.03	Imobilizado	220.901	223.098
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	220.901	223.098
1.02.03.01.01	Imobilizado	220.901	223.098

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2	Passivo Total	617.723	604.596
2.01	Passivo Circulante	336.968	315.616
2.01.02	Fornecedores	5.963	5.696
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.963	5.696
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.216	1.381
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	3.213	4.835
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	1.534	-520
2.01.03	Obrigações Fiscais	312.503	290.067
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	159.193	142.686
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	16.717	16.164
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições	122.471	114.918
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	20.005	11.604
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	153.310	147.381
2.01.03.03.01	Impostos e Taxa s/Patrimonio	153.310	147.381
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.005	1.005
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.005	1.005
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.005	1.005
2.01.05	Outras Obrigações	92	821
2.01.05.02	Outros	92	821
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	92	821
2.01.06	Provisões	17.405	18.027
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.405	18.027
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	17.405	18.027
2.02	Passivo Não Circulante	492.870	570.040
2.02.02	Outras Obrigações	60.054	57.262
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	60.054	57.262
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	60.054	57.262
2.02.03	Tributos Diferidos	66.285	67.458
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	66.285	67.458
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reserva Reavaliação	66.285	67.458
2.02.04	Provisões	366.531	445.320
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	366.531	445.320
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	99.709	99.743
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	35.330	35.330
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa Refis	16.142	3
2.02.04.01.07	Parcelamentos de Tributos/Contribuições	1.770	2.555
2.02.04.01.08	Parcelamentos de Taxas/Emolumentos	24.959	24.685
2.02.04.01.09	Provisão para Perda de Investimento	105.894	100.349
2.02.04.01.10	Parcelamento Programa Perse	82.727	182.655
2.03	Patrimônio Líquido	-212.115	-281.060
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	108.679	111.652
2.03.03.01	Ativos Próprios	48.119	50.310
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	60.560	61.342
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-380.281	-451.504
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	27.503	26.808

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	27.503	26.808

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	27.673	70.886	20.695	43.092
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-11.215	-23.566	-6.770	-14.141
3.03	Resultado Bruto	16.458	47.320	13.925	28.951
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.437	28.327	135.886	104.586
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.035	-6.014	-1.569	-3.447
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.588	-19.496	-149.045	-172.340
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.731	82.986	283.939	284.049
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-19.062	-22.068	5.882	2.558
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.483	-7.081	-3.321	-6.234
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.979	75.647	149.811	133.537
3.06	Resultado Financeiro	-1.440	-8.443	-304	-5.446
3.06.01	Receitas Financeiras	7.393	15.848	12.188	20.152
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.833	-24.291	-12.492	-25.598
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-17.419	67.204	149.507	128.091
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	587	1.174	563	1.150
3.08.01	Corrente	0	0	-24	-24
3.08.02	Diferido	587	1.174	587	1.174
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.832	68.378	150.070	129.241
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	164	567	-1.399	-2.637
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	164	567	-1.399	-2.637
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,9072	3,7526	8,09208	6,89099

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604
4.03	Resultado Abrangente do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.925	1.501
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	93.050	139.161
6.01.01.01	Lucro(prejuízo)líquido do exercício	68.945	126.604
6.01.01.02	Depreciação a amortização	4.636	3.727
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	7.081	6.234
6.01.01.04	Provisão(reversão) para perdas	5.588	-2.559
6.01.01.06	Provisão para contingências	29	-680
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	18.823	21.462
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-11.651	-14.611
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamentos	113	60
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	71	77
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	589	21
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social	-1.174	-1.174
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-89.125	-137.660
6.01.02.01	Redução em contas a receber	4.383	-1.124
6.01.02.02	(Aumento) em estoque	-3.480	-248
6.01.02.03	Redução (aumento) em impostos a recuperar	-3	-4.206
6.01.02.04	(Aumento)redução em adtº e outras contas a receber	-1.437	-986
6.01.02.06	(Redução)aumento em fornecedores	-1.858	-934
6.01.02.07	Aumento em salários e contribuições	-622	-161.699
6.01.02.08	Redução em impostos a recolher	-80.962	37.426
6.01.02.10	Variação nas operações com partes relacionadas	-1.801	-1.349
6.01.02.11	Redução (aumento) em outros ativos	-4.880	-4.045
6.01.02.12	(Redução) aumento adiantamento de clientes	-209	18
6.01.02.13	Redução outras exigibilidades	1.744	-513
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.438	-2.080
6.02.03	Imobilizado	-2.438	-2.080
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-113	-265
6.03.01	(Redução)aumento em empréstimos e financiamentos	-113	-265
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.374	-844
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	9.864	7.084
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.238	6.240



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	68.945	0	68.945
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	68.945	0	68.945
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	2.278	-2.278	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	2.278	-2.278	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-380.281	136.182	-212.115

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	126.604	0	126.604
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	126.604	0	126.604
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	5.043	-2.278	2.765
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	5.043	-2.278	2.765
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-524.872	140.739	-352.149

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
7.01	Receitas	157.904	330.007
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	75.344	45.979
7.01.02	Outras Receitas	83.149	284.049
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-589	-21
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-32.979	-16.749
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-26.975	-19.201
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-5.588	2.559
7.02.04	Outros	-416	-107
7.03	Valor Adicionado Bruto	124.925	313.258
7.04	Retenções	-4.636	-3.727
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.636	-3.727
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	120.289	309.531
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-7.614	-140.143
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-7.081	-6.234
7.06.02	Receitas Financeiras	15.883	20.152
7.06.03	Outros	-16.416	-154.061
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	112.675	169.388
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	112.675	169.388
7.08.01	Pessoal	9.866	7.787
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.470	5.254
7.08.01.02	Benefícios	2.484	1.867
7.08.01.03	F.G.T.S.	912	666
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.101	7.811
7.08.02.01	Federais	2.202	2.728
7.08.02.02	Estaduais	266	80
7.08.02.03	Municipais	6.633	5.003
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	24.763	27.186
7.08.03.01	Juros	23.756	26.501
7.08.03.02	Aluguéis	1.007	685
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	68.945	126.604
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	68.945	126.604

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
1	Ativo Total	508.121	498.056
1.01	Ativo Circulante	45.968	39.641
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.238	9.864
1.01.01.01	Caixas e Banco	9.200	8.903
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	2.038	961
1.01.03	Contas a Receber	15.564	18.237
1.01.03.01	Clientes	11.487	16.459
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	11.487	16.459
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	4.077	1.778
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	3.216	2.185
1.01.03.02.04	Outros Créditos	861	-407
1.01.04	Estoques	4.661	1.181
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.292	10.274
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.292	10.274
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	10.292	10.274
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.213	85
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	4.213	85
1.02	Ativo Não Circulante	462.153	458.415
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	172.048	165.332
1.02.01.04	Contas a Receber	3.627	3.626
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	3.627	3.626
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	145.401	139.751
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	145.401	139.751
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	23.020	21.955
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	23.020	21.955
1.02.02	Investimentos	270	270
1.02.02.01	Participações Societárias	10	10
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	10	10
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	260	260
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	260	260
1.02.03	Imobilizado	289.835	292.813
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	289.835	292.813
1.02.03.01.01	Imobilizado	289.835	292.813

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2	Passivo Total	508.121	498.056
2.01	Passivo Circulante	364.737	336.884
2.01.02	Fornecedores	13.242	12.331
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	13.242	12.331
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.216	1.381
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	4.542	6.162
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	7.484	4.788
2.01.03	Obrigações Fiscais	332.984	304.690
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	162.118	145.695
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	16.940	16.387
2.01.03.01.02	Impostos de Contribuições s/Faturamento	124.878	117.431
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	302	273
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	19.998	11.604
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	170.866	158.995
2.01.03.03.01	Impostos e Taxas s/Patrimônio	170.866	158.995
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.005	1.005
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.005	1.005
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.005	1.005
2.01.05	Outras Obrigações	92	822
2.01.05.02	Outros	92	822
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	92	822
2.01.06	Provisões	17.414	18.036
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.414	18.036
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	17.414	18.036
2.02	Passivo Não Circulante	388.540	474.665
2.02.02	Outras Obrigações	26.474	25.510
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	26.474	25.510
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	26.474	25.510
2.02.03	Tributos Diferidos	75.379	76.552
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	75.379	76.552
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reservas de Reavaliação	75.379	76.552
2.02.04	Provisões	286.687	372.603
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	286.687	372.603
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	99.709	99.743
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	60.741	60.741
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa REFIS	16.142	1.455
2.02.04.01.07	Parcelamentos Tributos/Contribuições	2.087	3.002
2.02.04.01.08	Parcelamento de Taxas/Emolumentos	25.281	25.007
2.02.04.01.09	Parcelamento Programa Perse	82.727	182.655
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-245.156	-313.493
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	108.679	111.652
2.03.03.01	Ativos Próprios	48.119	50.310
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	60.560	61.342
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-380.281	-451.504
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	27.503	26.808

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	27.503	26.808
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-33.041	-32.433

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	27.673	70.886	20.695	43.092
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-11.215	-23.566	-6.770	-14.141
3.03	Resultado Bruto	16.458	47.320	13.925	28.951
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.861	30.839	136.167	105.372
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.035	-6.014	-1.569	-3.447
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.157	-22.852	-151.202	-176.637
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.794	83.049	283.939	284.049
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-20.170	-25.160	3.820	-847
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	707	1.816	1.179	2.254
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-8	-71	-10	-123
3.04.06.02	Participação de Acionistas Não Controladores	715	1.887	1.189	2.377
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-16.403	78.159	150.092	134.323
3.06	Resultado Financeiro	-1.017	-10.955	-357	-5.871
3.06.01	Receitas Financeiras	9.914	21.145	15.425	25.907
3.06.02	Despesas Financeiras	-10.931	-32.100	-15.782	-31.778
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-17.420	67.204	149.735	128.452
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	588	1.174	335	789
3.08.01	Corrente	1	0	-252	-385
3.08.02	Diferido	587	1.174	587	1.174
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.832	68.378	150.070	129.241
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	164	567	-1.399	-2.637
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	164	567	-1.399	-2.637
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,9072	3,7526	8,09208	6,89099

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-16.668	68.945	148.671	126.604
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.668	68.945	148.671	126.604



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.925	1.501
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	90.669	134.958
6.01.01.01	Lucro(prejuízo)líquido do exercício	68.945	126.604
6.01.01.02	Depreciação e amortização	5.417	4.508
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	71	123
6.01.01.04	Provisão(reversão)para perdas	8.678	846
6.01.01.06	Provisão para contingências	29	-680
6.01.01.07	Juros sobre passivo fiscal	22.563	22.546
6.01.01.08	Juros sobre associadas	-12.746	-15.596
6.01.01.09	Juros sobre empréstimos e financiamento	113	60
6.01.01.10	Juros sobre fornecedores	71	77
6.01.01.13	Provisão para devedores duvidosos	589	21
6.01.01.14	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-1.174	-1.174
6.01.01.15	Participação dos não controladores	-1.887	-2.377
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-86.744	-133.457
6.01.02.01	Redução em contas a receber	4.383	-1.125
6.01.02.02	(Aumento) em estoques	-3.480	-738
6.01.02.03	Redução (aumento) em impostos a recuperar	-425	-4.569
6.01.02.04	(Aumento)redução em adtº e outras contas a receber	-1.031	-1.015
6.01.02.06	Aumento (redução) em fornecedores	-1.855	-944
6.01.02.07	Aumento em salários e contribuições	-622	-161.923
6.01.02.08	(Redução) impostos a recolher	-80.424	38.604
6.01.02.10	Variação nas operações com partes relacionadas	-613	411
6.01.02.11	(Redução)aumento em outros ativos	-6.055	-5.222
6.01.02.12	(Rredução) aumento adiantamentos de clientes	-730	18
6.01.02.13	Redução em outras exigibilidades	4.108	3.046
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.438	-2.080
6.02.02	Investimentos	-2.438	-2.080
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-113	-265
6.03.01	(Redução)aumento em empréstimos e financiamentos	-113	-265
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.374	-844
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	9.864	7.082
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.238	6.238

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-451.504	138.460	-281.060	-32.433	-313.493
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	68.945	0	68.945	-1.877	67.068
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	68.945	0	68.945	-1.877	67.068
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	2.278	-2.278	0	1.269	1.269
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	2.278	-2.278	0	1.269	1.269
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-380.281	136.182	-212.115	-33.041	-245.156

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-656.519	143.017	-481.518	-24.898	-506.416
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	126.604	0	126.604	-2.374	124.230
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	126.604	0	126.604	-2.374	124.230
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	5.043	-2.278	2.765	-2.644	121
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	5.043	-2.278	2.765	-2.644	121
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-524.872	140.739	-352.149	-29.916	-382.065

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
7.01	Receitas	157.966	330.007
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	75.344	45.979
7.01.02	Outras Receitas	83.211	284.049
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-589	-21
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-37.256	-21.331
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-28.162	-20.378
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-8.678	-846
7.02.04	Outros	-416	-107
7.03	Valor Adicionado Bruto	120.710	308.676
7.04	Retenções	-5.417	-4.508
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.417	-4.508
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	115.293	304.168
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.691	-128.278
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-71	-123
7.06.02	Receitas Financeiras	21.180	25.906
7.06.03	Outros	-16.418	-154.061
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	119.984	175.890
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	119.984	175.890
7.08.01	Pessoal	9.900	8.033
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.504	5.500
7.08.01.02	Benefícios	2.484	1.867
7.08.01.03	F.G.T.S.	912	666
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	10.768	10.620
7.08.02.01	Federais	2.534	4.197
7.08.02.02	Estaduais	266	80
7.08.02.03	Municipais	7.968	6.343
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	32.258	33.010
7.08.03.01	Juros	31.252	32.325
7.08.03.02	Aluguéis	1.006	685
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	68.945	126.604
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	68.945	126.604
7.08.05	Outros	-1.887	-2.377

## Comentário do Desempenho



# OTHON – Release de resultados: 2T23

## EBITDA RECORRENTE ATINGE R\$25,8 MM NO 6M23 E MARGEM LÍQUIDA DE 36,4%

### RECEITA LÍQUIDA CRESCE PARA R\$70,9 MM, NO 6M23, COM AUMENTO DE 64,5% EM RELAÇÃO AO 6M22

Mesmo que o comparativo ainda seja de um período com reflexos de uma pandemia, a qual já ficou para trás, o ano de 2023 tem sido muito positivo para Hotéis Othon. Os níveis de ocupação do Rio Othon e Savoy Othon chegaram respectivamente a 101% e 112% da média histórica dos últimos anos. Como reflexo, nossas Receitas apresentaram expressivo crescimento frente a 2022.

O resultado das operações descontinuadas está alocado na linha de “resultados de Operações não Continuadas” (tabela 10) e não fará parte do Ebitda Recorrente nos dois períodos analisados. Ao final deste relatório, apresentamos a demonstração de resultado *pró-forma* com todas as receitas e despesas da Cia (Operacionais e Não Operacionais).

#### Destaques Financeiros e Operacionais

- A taxa de ocupação registrou forte crescimento no 6M23 ficando em 72,9% contra 57,9% no 6M22 em virtude da retomada das atividades e fim da pandemia.
- A diária média apresentou um aumento de 30,2%, passando de R\$500,46 no 6M22 para R\$651,39 no 6M23.
- O RevPAR registrou uma forte melhora de 66,3%, resultado direto do aumento na diária média e também da ocupação dos hotéis.
- A receita líquida consolidada aumentou em 64,5% com um volume de R\$70,9 milhões no primeiro semestre de 2023, contra R\$43,1 milhões no mesmo período de 2022.
- Os Custos Operacionais dos Serviços Prestados totalizaram R\$23,6 milhões no período 6M23, gerando uma Margem Bruta sobre a Receita Líquida de 66,8% frente a 67,2% no período 6M22, mantendo a consistência na geração do resultado operacional.
- Despesas Comerciais apresentaram crescimento nos 6M23 de 68,6% fechando em R\$6,0 milhões, contra R\$3,6 milhões do 6M22, sendo o fator preponderante na formação desta despesa as comissões de agências, resultado da retomada das atividades econômicas e o aumento na ocupação e receita dos hotéis.
- Despesas Gerais e Administrativas sofreram pequeno aumento, mesmo com nossos esforços por melhoria na eficiência. No 6M22 foram incorridos R\$17,1 milhões, enquanto no 6M23 a despesa foi de R\$17,2 milhões.
- Com isto, o Ebitda Recorrente de Hotéis Othon S/A, considerando apenas os ativos operacionais e despesas gerais e administrativas nos dois períodos analisados, ficou em R\$25,8 milhões no 6M23, contra um Ebitda recorrente de R\$8,5 milhões no 6M22. Na margem Ebitda foi detectado uma melhora relevante, passando de 19,8% no 6M22 para 36,4% no 6M23, basicamente devido ao aumento na arrecadação, em face da retomada das atividades, e ganhos de produtividade.
- No que se refere ao Resultado Líquido, no 6M23, o Grupo registrou um lucro de R\$68,9 milhões, ao passo que no 6M22, foi registrado lucro de R\$126,6 milhões, representado majoritariamente por ganho nos programas de parcelamento fiscal.

## Comentário do Desempenho

### 1. Mensagem da Administração:

As perspectivas para este ano e 2024 são de crescimento econômico, conforme as projeções do Banco Central do Brasil, e o setor de Turismo segue a mesma tendência. A inflação vem convergindo para a meta, o que permitirá novos cortes na taxa básica de juros pela autoridade monetária, e, impulso à atividade econômica. Visando aproveitar ao máximo o período positivo, a Administração vem realizando investimentos na modernização de nossas instalações e em políticas de RH, para melhorar a experiência de nossos hóspedes durante a estadia. Tais investimentos certamente se refletirão em melhores indicadores financeiros. Adicionalmente, esforços vêm sendo feitos no equacionamento de nosso passivo tributário. Obtivemos algum sucesso em negociações nos últimos meses, e seguiremos perseguindo outros novos adiante.

### 2. Principais Indicadores Operacionais e Financeiros

Tabela 1 – Principais Indicadores

	2T22	2T23	Var.		6M22	6M23	Var.	
Taxa de ocupação (%) total	54,7%	63,4%	8,7	p.p.	57,9%	72,9%	15,0	p.p.
Diária média com café (R\$)	481,46	563,09	17,0%		500,46	651,39	30,2%	
Pernoites / Ocupação	36.023	41.768	15,9%		75.907	95.497	25,8%	
Revpar (R\$) <sup>3</sup>	240,63	328,64	36,6%		265,47	441,44	66,3%	
<b>R\$ milhares</b>								
Receita Bruta	21.601	29.071	34,6%		45.979	74.544	62,1%	
Receita Líquida <sup>1</sup>	20.695	27.673	33,7%		43.092	70.886	64,5%	
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>13.925</b>	<b>16.458</b>	<b>18,2%</b>		<b>28.951</b>	<b>47.320</b>	<b>63,4%</b>	
Margem Bruta (%)	67,3%	59,5%	-7,8	p.p.	67,2%	66,8%	-0,4	p.p.
<b>EBITDA</b>	<b>151.434</b>	<b>(13.490)</b>	<b>-108,9%</b>		<b>136.503</b>	<b>83.798</b>	<b>-38,6%</b>	
Margem EBITDA (%)	731,8%	-48,7%			316,8%	118,2%		
<b>EBITDA Recorrente Ajustado<sup>2</sup></b>	<b>4.019</b>	<b>5.980</b>	<b>48,8%</b>		<b>8.532</b>	<b>25.814</b>	<b>202,5%</b>	
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	19,4%	21,6%	2,2	p.p.	19,8%	36,4%	16,6	p.p.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>148.671</b>	<b>(16.668)</b>	<b>-111,2%</b>		<b>126.604</b>	<b>68.945</b>	<b>-45,5%</b>	

Os indicadores operacionais da tabela acima não contemplam os hotéis administrados e associados, cujos resultados são reconhecidos por subsidiárias.

- (1) Receita Líquida: inclui diária de hóspedes (incluindo café da manhã), alimentos e bebidas, taxas de administração de hotéis, receitas com eventos corporativos e outros ocorridos na rede de hotéis, entre outros.  
 (2) EBITDA Recorrente Ajustado para refletir as atividades contínuas de hotelaria. Em 2022 e 2023 o Ebitda foi ajustado por despesas não recorrentes atribuíveis aos contratos trabalhistas rescindidos e à manutenção dos hotéis Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace, incluindo o valor dos IPTUs do ano corrente e a atualização sobre o saldo devedor de IPTU de anos anteriores.  
 (3) RevPar = "Revenues Per Available Room" = Receita por quarto disponível (divisão da receita de hospedagem pelo número de quartos disponíveis).

### 3. Receita

Tabela 2 – Composição da Receita

R\$ milhares	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
Diária de Hospedagem com Café	17.346,5	23.519,3	35,6%	37.991,2	62.210,7	63,8%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	2.796,7	3.757,0	34,3%	4.991,2	7.901,3	58,3%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	564,1	582,9	3,3%	1.057,8	1.257,7	18,9%
Recuperação de ISS	894,2	1.211,6	35,5%	1.939,0	3.174,4	63,7%
<b>Receita Bruta das Atividades</b>	<b>21.601,4</b>	<b>29.070,9</b>	<b>34,6%</b>	<b>45.979,2</b>	<b>74.544,1</b>	<b>62,1%</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(906,7)</b>	<b>(1.398,2)</b>	<b>54,2%</b>	<b>(2.886,8)</b>	<b>(3.657,7)</b>	<b>26,7%</b>
Descontos Concedidos	-	-		-	-	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	-		-	-	
Impostos	(906,7)	(1.398,2)	54,2%	(2.886,8)	(3.657,7)	26,7%
<b>Receita Líquida das Atividades</b>	<b>20.694,7</b>	<b>27.672,6</b>	<b>33,7%</b>	<b>43.092,4</b>	<b>70.886,4</b>	<b>64,5%</b>

A receita bruta das atividades de hotelarias subiu 62,1% no 6M23 frente ao 6M22, impactada pelo acréscimo de 15,0% nas taxas de ocupação, que atingiram 72,9% no 6M23, contra os 57,9% do mesmo período do ano anterior.

A diária média teve aumento (30,2%), alcançando R\$651,39 no 6M23, contra R\$500,46, nos 6 primeiros meses de 2022.

## Comentário do Desempenho

A receita líquida apresentou um aumento de 33,7% no 2T23 contra 2T22. E alcançou nos 6 meses de 2023 R\$70,9 milhões, contra os R\$43,1 milhões no mesmo período de 2022, devido ao fim da pandemia.

### 4. Custos dos Serviços Prestados (CSP)

No 6M23, os custos atingiram R\$23,6 milhões, com um acréscimo de 66,6% frente ao mesmo período do ano anterior, fruto basicamente do crescimento das atividades. Inclusive, a representatividade dos custos frente à receita líquida se manteve praticamente em linha com o período anterior de 32,8% para 33,2%, vale destaque para o aumento do pagamento de comissões sobre as vendas, contratação de serviços terceirizados e nos insumos para prestação dos serviços, para fazer frente ao aumento na ocupação.

Tabela 3 – Custos Diretos dos Serviços Prestados (CSP) Caixa

R\$ milhares	2T22	% RL	2T23	% RL	Var.	6M22	% RL	6M23	% RL	Var.
<b>Custos Serviços Prestados Caixa</b>	<b>6.770</b>	<b>32,7%</b>	<b>11.215</b>	<b>40,5%</b>	<b>65,7%</b>	<b>14.141</b>	<b>32,8%</b>	<b>23.566</b>	<b>33,2%</b>	<b>66,6%</b>
Custos Alimentos e Bebidas (A&B)	1.547	7,5%	2.167	7,8%	40,1%	3.128	7,3%	4.535	6,4%	45,0%
Custos de Telefonia,Lavanderia,Frigobar, etc	62	0,3%	-	0,0%	-100,0%	138	0,3%	-	0,0%	-100,0%
Custos com Pessoal	2.356	11,4%	3.098	11,2%	31,5%	4.692	10,9%	6.314	8,9%	34,6%
Comissões sobre vendas e Reservas	1.543	7,5%	2.550	9,2%	65,3%	3.577	8,3%	5.594	7,9%	56,4%
Serviços Terceirizados	396	1,9%	1.096	4,0%	176,5%	884	2,1%	2.476	3,5%	180,0%
Outros Custos	865	4,2%	2.304	8,3%	166,3%	1.721	4,0%	4.647	6,6%	169,9%

### 5. Lucro Bruto

No 6M23, o Lucro Bruto Caixa alcançou R\$47,3 milhões, com margem Bruta de 66,8%, refletindo um aumento de 63,4% comparado ao Lucro Bruto Caixa de R\$29,0 milhões do 6M22, que havia gerado uma margem bruta de 67,2%.

Tabela 4 – Lucro Bruto

R\$ milhares	2T22	2T23	Var	6M22	6M23	Var
Receita Líquida	20.694,7	27.672,6	33,7%	43.092,4	70.886,4	64,5%
CSP Caixa	(6.769,7)	(11.214,9)	65,7%	(14.141,3)	(23.566,1)	66,6%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>13.925,0</b>	<b>16.457,7</b>	<b>18,2%</b>	<b>28.951,1</b>	<b>47.320,3</b>	<b>63,4%</b>
Margem Bruta	67,3%	59,5%	(7,8) p.p.	67,2%	66,8%	(0,4) p.p

### 6. Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas (VGA)

As Despesas Comerciais/Vendas somaram R\$6,0 milhões no 6M23, um acréscimo de 68,6% frente aos R\$3,6 milhões incorridos no mesmo período do ano anterior; sendo a maior representatividade as comissões com agências de viagens, impactada diretamente pelo aumento nas receitas dos hotéis.

As despesas gerais e administrativas registraram um acréscimo de R\$0,1 milhão; totalizando R\$17,2 milhões em 6M23, ao passo que no 6M22 alcançaram R\$17,1 milhões. Mesmo com este pequeno aumento, conseguimos esta marca, devido à política de controle mais rígido nas despesas.

## Comentário do Desempenho

Tabela 5 – Despesas Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas

R\$ milhares	2T22	% RL	2T23	% RL	Var.	6M22	% RL	6M23	% RL	Var.
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas</b>	<b>10.055</b>	<b>48,6%</b>	<b>12.127</b>	<b>43,8%</b>	<b>20,6%</b>	<b>20.626</b>	<b>47,9%</b>	<b>23.165</b>	<b>32,7%</b>	<b>12,3%</b>
<b>Comerciais/Vendas</b>	<b>1.622</b>	<b>7,8%</b>	<b>3.035</b>	<b>11,0%</b>	<b>87,1%</b>	<b>3.567</b>	<b>8,3%</b>	<b>6.014</b>	<b>8,5%</b>	<b>68,6%</b>
- PDD	105	0,5%	568	2,1%	438,6%	21	0,0%	589	0,8%	2749,6%
- Publicidade/Vendas	1.517	7,3%	2.468	8,9%	62,7%	3.546	8,2%	5.425	7,7%	53,0%
<b>Gerais e Administrativas Caixa</b>	<b>8.433</b>	<b>40,7%</b>	<b>9.092</b>	<b>32,9%</b>	<b>7,8%</b>	<b>17.059</b>	<b>39,6%</b>	<b>17.151</b>	<b>24,2%</b>	<b>0,5%</b>
- Pessoal	2.731	13,2%	3.750	13,6%	37,3%	5.386	12,5%	6.716	9,5%	24,7%
- Outras Despesas Administrativas Caixa	5.701	27,6%	5.342	19,3%	-6,3%	11.673	27,1%	10.435	14,7%	-10,6%

## 7. Resultado Financeiro

Houve uma piora no resultado financeiro da Companhia no 6M23 comparado ao mesmo período no ano anterior. O resultado foi negativo de -R\$11,0 milhões, contra negativo de -R\$6,5 milhões registrados no primeiro semestre do ano anterior.

Esta rubrica é impactada diretamente pela atualização dos juros sobre nosso passivo tributário (despesa financeira) e juros sobre mútuo (receita financeira). A piora se deve à queda do IPCA (índice que corrige o saldo de mútuo) entre os períodos. Adicionalmente a empresa foi excluída de um Refis da Receita Federal sendo impactada pelos juros da dívida atualizados.

## 8. Ebitda Recorrente Ajustado

O EBITDA Recorrente de Hotéis Othon ficou melhor em R\$17,3 milhões, tendo alcançado R\$25,8 milhões no 6M23, contra R\$8,5 milhões do 6M22. A margem Ebitda teve melhora de 16,6p.p., saindo de 19,8% no 6M22 para 36,4% no 6M23, conforme já comentado anteriormente.

Tabela 6 – EBITDA Recorrente Ajustado

R\$ milhares	2T22	2T23	Var.	6M22	6M23	Var.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>148.671,5</b>	<b>(16.668,4)</b>		<b>126.604,4</b>	<b>68.944,6</b>	
<b>Exclusões (-):</b>						
(-) Resultado Financeiro	1.022,3	1.015,2		6.536,5	10.956,6	
(-) Depreciação e Amortização	2.075,3	2.750,0		4.151,6	5.069,9	
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(335,5)	(586,8)		(789,0)	(1.173,6)	
<b>EBITDA</b>	<b>151.433,6</b>	<b>(13.490,0)</b>		<b>136.503,5</b>	<b>83.797,6</b>	
Margem EBITDA	731,8%	-48,7%		316,8%	118,2%	
<b>Ajustes (-):</b>						
(-) Resultado de Atividades não Continuadas	1.399,5	(164,1)		2.637,3	(567,4)	
(-) Despesas não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	48,8	199,6		120,9	270,3	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(1.188,8)	(715,2)		(2.386,6)	(1.887,4)	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(144.169,3)	16.125,5		(129.819,3)	(65.107,0)	
(-) Outras Despesas Operacionais	(3.505,1)	4.024,3		1.476,5	9.308,3	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>4.018,7</b>	<b>5.980,2</b>	<b>48,8%</b>	<b>8.532,3</b>	<b>25.814,4</b>	<b>202,5%</b>
Margem EBITDA Recorrente Ajustada	19,4%	21,6%	2,2 p.p.	19,8%	36,4%	16,6 p.p.

O Ebitda Ajustado foi calculado para refletir exclusivamente as atividades operacionais de hotelaria, ajustado, portanto, pelas receitas e despesas com partes relacionadas, que geraram principalmente provisões para perda de crédito e investimento e outras despesas não recorrentes, como ganhos com a redução com passivos tributários, conforme comentado acima. Em 2022 e 2023, o Ebitda recorrente exclui ainda as despesas não recorrentes de rescisões contratuais de pessoal e não considera o resultado com operações não continuadas, em ambos os períodos analisados.



## Comentário do Desempenho

### 9. Lucro / (Prejuízo) Líquido

A atividade operacional nos seis meses de 2023 frente ao mesmo período de 2022 foi impactada positivamente, pelo fim da pandemia. O impacto maior ocorreu na ocupação e consequentemente na receita operacional.

**Tabela 7 – Lucro / (Prejuízo) Líquido**

R\$ milhares	2T22	2T23	Var.	6M22	6M23	Var.
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>148.671</b>	<b>(16.668)</b>	<b>111,2%</b>	<b>126.604</b>	<b>68.945</b>	<b>45,5%</b>
Margem Líquida (%)	718,4%	-60,2%		293,8%	97,3%	

**Tabela 8 - Composição Acionária**

Acionistas	ON	%	PN	%	Total	%
Othon Administração S.A.	741.007	7,1%	4.650.473	58,9%	5.391.480	29,3%
Othon L. Bezerra de Mello Com. e Importação S.A.	3.874.918	37,0%	-	0,0%	3.874.918	21,1%
Sócios Fundadores	2.032.870	19,4%	472.307	6,0%	2.505.177	13,6%
Udo Sperb	-	0,0%	1.305.500	16,5%	1.305.500	7,1%
Aconcágua	493.673	4,7%	-	0,0%	493.673	2,7%
Amaragi Comercial Ltda	464.583	4,4%	-	0,0%	464.583	2,5%
Claudius Participações e Comércio Ltda	542.911	5,2%	8.027	0,1%	550.938	3,0%
Comércio e Participações Omavla Ltda	493.167	4,7%	-	0,0%	493.167	2,7%
Exeter Corretora de Seguros Ltda	42.242	0,4%	376.340	4,8%	418.582	2,3%
Guararapes Adm. e Comércio S.A.	491.643	4,7%	-	0,0%	491.643	2,7%
Saué Comércio e Administração Ltda	493.509	4,7%	11	0,0%	493.520	2,7%
Superação Participação S.A.	102.477	1,0%	6.020	0,1%	108.497	0,6%
Vista Alegre Comércio e Participações Ltda	491.953	4,7%	-	0,0%	491.953	2,7%
Administradores	19.960	0,2%	7.079	0,1%	27.039	0,1%
Free Float	193.004	1,8%	1.068.737	13,5%	1.261.741	6,9%
<b>Total</b>	<b>10.477.917</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.894.494</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.372.411</b>	<b>100,0%</b>

## 10. História: Hotéis Othon S.A.

Ao final de 1943, o fundador, o Sr. Othon Bezerra de Mello, criava a Cia Brasileira de Novos Hotéis, que se transformou na maior rede hoteleira do Brasil com capital nacional. O primeiro deles foi aberto em 1943, no Rio de Janeiro, com a inauguração do Hotel Aeroporto. Nos anos 50, foi inaugurado o Othon Palace na capital paulista. No mesmo período e até os anos 70 foram construídos mais sete hotéis em Copacabana. Em 1975, foi inaugurado o Bahia Othon Palace e no ano seguinte era inaugurado o Rio Othon Palace que é, até hoje, a principal unidade da rede. Poucos anos depois abria as portas o Belo Horizonte Othon Palace.

A Rede Othon, a partir de 18 de novembro de 2018, com a descontinuidade dos hotéis na Bahia e Belo Horizonte e a venda do Aeroporto Othon Travel, no Rio de Janeiro, passou a contar com 10 hotéis, próprios e administrados, com presença no Rio de Janeiro (incluindo uma unidade em Macaé), São Paulo, Matão, São Carlos, Araraquara, Fortaleza, Natal e Pernambuco.

Ainda em novembro de 2018 a Companhia ingressou com processo de recuperação judicial, tendo a mesma sido concedida e o plano de recuperação judicial aprovado pelos credores e homologado judicialmente.

Devido ao impacto negativo causado pela pandemia de Coronavírus, a Companhia tomou a decisão de descontinuar as atividades de hotéis administrados restando apenas a operação dos dois hotéis próprios do Rio de Janeiro (Rio Othon e Savoy).

A Companhia acredita no sucesso do seu Plano de Recuperação Judicial, cujo cumprimento já está em curso de forma antecipada, e segue continuamente revendo estratégias e implementando medidas para melhorar a sua operação, o que já começa a refletir no resultado.

## Comentário do Desempenho

Tabela 9 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Aeroporto, Bahia e Belo Horizonte em “Resultados das Operações não Continuadas” e não consideradas no Ebitda

(R\$ milhares)	2T22	% AV	2T23	% AV	% cresc.	6M22	% AV	6M23	% AV	% cresc.
<b>Receita bruta das atividades</b>	<b>21.601,4</b>	<b>104,4%</b>	<b>29.070,9</b>	<b>105,1%</b>	<b>34,6%</b>	<b>45.979,2</b>	<b>106,7%</b>	<b>74.544,1</b>	<b>105,2%</b>	<b>62,1%</b>
Diária de Hospedagem com Café	17.346,5	83,8%	23.519,3	85,0%	35,6%	37.991,2	88,2%	62.210,7	87,8%	63,8%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	2.796,7	13,5%	3.757,0	13,6%	34,3%	4.991,2	11,6%	7.901,3	11,1%	58,3%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	564,1	2,7%	582,9	2,1%	3,3%	1.057,8	2,5%	1.257,7	1,8%	18,9%
Recuperação de ISS	894,2	4,3%	1.211,6	4,4%	35,5%	1.939,0	4,5%	3.174,4	4,5%	63,7%
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(906,7)</b>	<b>-4,4%</b>	<b>(1.398,2)</b>	<b>-5,1%</b>	<b>54,2%</b>	<b>(2.886,8)</b>	<b>-6,7%</b>	<b>(3.657,7)</b>	<b>-5,2%</b>	<b>26,7%</b>
Descontos Concedidos	-	0,0%	-	0,0%	-	-	0,0%	-	0,0%	-
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	-	0,0%	-	-	0,0%	-	0,0%	-
Impostos	(906,7)	-4,4%	(1.398,2)	-5,1%	54,2%	(2.886,8)	-6,7%	(3.657,7)	-5,2%	26,7%
<b>Receita líquida das atividades</b>	<b>20.694,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>27.672,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>33,7%</b>	<b>43.092,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>70.886,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>64,5%</b>
<b>Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)</b>	<b>(6.769,7)</b>	<b>-32,7%</b>	<b>(11.214,9)</b>	<b>-40,5%</b>	<b>65,7%</b>	<b>(14.141,3)</b>	<b>-32,8%</b>	<b>(23.566,1)</b>	<b>-33,2%</b>	<b>66,6%</b>
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(1.547,0)	-7,5%	(2.166,8)	-7,8%	40,1%	(3.128,1)	-7,3%	(4.534,6)	-6,4%	45,0%
Custos de Telefonia, Lavanderia, etc	(62,3)	-0,3%	-	0,0%	-100,0%	(138,2)	-0,3%	-	0,0%	-100,0%
Custos com Pessoal	(2.356,2)	-11,4%	(3.098,0)	-11,2%	31,5%	(4.692,1)	-10,9%	(6.314,5)	-8,9%	34,6%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(1.542,7)	-7,5%	(2.549,9)	-9,2%	65,3%	(3.577,2)	-8,3%	(5.593,8)	-7,9%	56,4%
Serviços Terceirizados	(396,3)	-1,9%	(1.095,9)	-4,0%	176,5%	(884,5)	-2,1%	(2.476,5)	-3,5%	180,0%
Outros Custos	(865,3)	-4,2%	(2.304,4)	-8,3%	166,3%	(1.721,3)	-4,0%	(4.646,7)	-6,6%	169,9%
<b>Lucro Bruto (Caixa)</b>	<b>13.925,0</b>	<b>67,3%</b>	<b>16.457,7</b>	<b>59,5%</b>	<b>18,2%</b>	<b>28.951,1</b>	<b>67,2%</b>	<b>47.320,3</b>	<b>66,8%</b>	<b>63,4%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>67,3%</b>		<b>59,5%</b>			<b>67,2%</b>		<b>66,8%</b>		
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)</b>	<b>(10.054,9)</b>	<b>-48,6%</b>	<b>(12.127,0)</b>	<b>-43,8%</b>	<b>20,6%</b>	<b>(20.626,1)</b>	<b>-47,9%</b>	<b>(23.165,3)</b>	<b>-32,7%</b>	<b>12,3%</b>
- Comerciais / Vendas	(1.622,3)	-7,8%	(3.035,2)	-11,0%	87,1%	(3.566,8)	-8,3%	(6.014,0)	-8,5%	68,6%
- PDD	(105,4)	-0,5%	(567,5)	-2,1%	438,6%	(20,7)	0,0%	(588,8)	-0,8%	2749,6%
- Publicidade / Vendas	(1.517,0)	-7,3%	(2.467,7)	-8,9%	62,7%	(3.546,2)	-8,2%	(5.425,2)	-7,7%	53,0%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(8.432,6)	-40,7%	(9.091,8)	-32,9%	7,8%	(17.059,3)	-39,6%	(17.151,2)	-24,2%	0,5%
<b>Lucro Operacional (Caixa)</b>	<b>3.870,1</b>	<b>18,7%</b>	<b>4.330,7</b>	<b>15,6%</b>	<b>11,9%</b>	<b>8.324,9</b>	<b>19,3%</b>	<b>24.155,0</b>	<b>34,1%</b>	<b>190,2%</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(9,1)	0,0%	(8,2)	0,0%	-9,9%	(132,4)	-0,3%	(71,4)	-0,1%	-46,1%
Participação de Acionistas não Controladores	1.188,8	5,7%	715,2	2,6%	-39,8%	2.386,6	5,5%	1.887,4	2,7%	-20,9%
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	144.169,3	696,6%	(16.125,5)	-88,3%	-111,2%	129.819,3	301,3%	65.107,0	91,8%	-49,8%
Depreciação e Amortização	(2.075,3)	-10,0%	(2.750,0)	-9,9%	32,5%	(4.151,6)	-9,6%	(5.069,9)	-7,2%	22,1%
Outras Receitas Operacionais	108,9	0,5%	1.458,0	5,3%	1238,7%	218,8	0,5%	1.460,4	2,1%	567,6%
Outras Despesas Operacionais	3.505,1	16,9%	(4.024,3)	-14,5%	-214,8%	(1.476,5)	-3,4%	(9.308,3)	-13,1%	530,4%
<b>Lucro / (Prejuízo) Operacional</b>	<b>150.757,8</b>	<b>728,5%</b>	<b>(16.404,0)</b>	<b>-59,3%</b>	<b>-110,9%</b>	<b>134.989,2</b>	<b>313,3%</b>	<b>78.160,2</b>	<b>110,3%</b>	<b>-42,1%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(1.022,3)</b>	<b>-4,9%</b>	<b>(1.015,2)</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>(6.536,5)</b>	<b>-15,2%</b>	<b>(10.956,6)</b>	<b>-15,5%</b>	<b>67,6%</b>
- Receita Financeira	15.424,7	74,5%	9.915,4	35,8%	-35,7%	25.906,8	60,1%	21.144,6	29,8%	-18,4%
- Despesa Financeira	(16.447,0)	-79,5%	(10.930,6)	-39,5%	-33,5%	(32.443,2)	-75,3%	(32.101,2)	-45,3%	-1,1%
<b>Resultado antes da CSSL e do IR</b>	<b>149.735,5</b>	<b>723,5%</b>	<b>(17.419,2)</b>	<b>-62,9%</b>	<b>-111,6%</b>	<b>128.452,7</b>	<b>298,1%</b>	<b>67.203,6</b>	<b>94,8%</b>	<b>-47,7%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	335,5	1,6%	586,8	2,1%	74,9%	789,0	1,8%	1.173,6	1,7%	48,7%
<b>Resultado das Operações Continuadas</b>	<b>150.070,9</b>	<b>725,2%</b>	<b>(16.832,5)</b>	<b>-60,8%</b>	<b>-111,2%</b>	<b>129.241,7</b>	<b>299,9%</b>	<b>68.377,2</b>	<b>96,5%</b>	<b>-47,1%</b>
<b>Resultado das atividades não continuadas</b>	<b>(1.399,5)</b>	<b>-6,8%</b>	<b>164,1</b>	<b>0,6%</b>	<b>111,7%</b>	<b>(2.637,3)</b>	<b>-6,1%</b>	<b>567,4</b>	<b>0,8%</b>	<b>121,5%</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>148.671,5</b>	<b>718,4%</b>	<b>(16.668,4)</b>	<b>-60,2%</b>	<b>-111,2%</b>	<b>126.604,4</b>	<b>293,8%</b>	<b>68.944,6</b>	<b>97,3%</b>	<b>-45,5%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>718,4%</b>		<b>-60,2%</b>			<b>293,8%</b>		<b>97,3%</b>		
Exclusões (-):										
(-) Resultado Financeiro	1.022,3		1.015,2			6.536,5		10.956,6		
(-) Depreciação e Amortização	2.075,3		2.750,0			4.151,6		5.069,9		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(335,5)		(586,8)			(789,0)		(1.173,6)		
<b>EBITDA</b>	<b>151.433,6</b>	<b>731,8%</b>	<b>(13.490,0)</b>	<b>-48,7%</b>	<b>-108,9%</b>	<b>136.503,5</b>	<b>316,8%</b>	<b>83.797,6</b>	<b>118,2%</b>	<b>-38,6%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>731,8%</b>		<b>-48,7%</b>			<b>316,8%</b>		<b>118,2%</b>		
Ajustes (-):										
(-) Resultado das Operações não Continuadas	1.399,5	6,8%	(164,1)	-0,6%		2.637,3	6,1%	(567,4)	-0,8%	
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	48,8	0,2%	199,6	0,7%		120,9	0,3%	270,3	0,4%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(1.188,8)	-5,7%	(715,2)	-2,6%		(2.386,6)	-5,5%	(1.887,4)	-2,7%	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(144.169,3)	-696,6%	16.125,5	58,3%		(129.819,3)	-301,3%	(65.107,0)	-91,8%	
(-) Outras Despesas Operacionais	(3.505,1)	-16,9%	4.024,3	14,5%		1.476,5	3,4%	9.308,3	13,1%	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>4.018,7</b>	<b>19,4%</b>	<b>5.980,2</b>	<b>21,6%</b>	<b>48,8%</b>	<b>8.532,3</b>	<b>19,8%</b>	<b>25.814,4</b>	<b>36,4%</b>	<b>202,5%</b>
<b>Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)</b>	<b>19,4%</b>		<b>21,6%</b>			<b>19,8%</b>		<b>36,4%</b>		

**Comentário do Desempenho****Tabela 10 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Aeroporto, Belo Horizonte e Bahia Palace**

(R\$ milhares)	2T22	% AV	2T23	% AV	% cresc.	6M22	% AV	6M23	% AV	% cresc.
<b>Receita bruta das atividades</b>	<b>21.601,4</b>	<b>104,4%</b>	<b>29.200,9</b>	<b>105,0%</b>	<b>35,2%</b>	<b>45.979,2</b>	<b>106,7%</b>	<b>75.344,1</b>	<b>105,1%</b>	<b>63,9%</b>
Diária de Hospedagem com Café	17.346,5	83,8%	23.519,3	84,6%	35,6%	37.991,2	88,2%	62.210,7	86,8%	63,8%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	2.796,7	13,5%	3.757,0	13,5%	34,3%	4.991,2	11,6%	7.901,3	11,0%	58,3%
Outras Receitas (espaços, frígobar, telefone, lavanderia, etc)	564,1	2,7%	712,9	2,6%	26,4%	1.057,8	2,5%	2.057,7	2,9%	94,5%
Recuperação de ISS	894,2	4,3%	1.211,6	4,4%	35,5%	1.939,0	4,5%	3.174,4	4,4%	63,7%
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(906,7)</b>	<b>-4,4%</b>	<b>(1.389,5)</b>	<b>-5,0%</b>	<b>53,2%</b>	<b>(2.886,8)</b>	<b>-6,7%</b>	<b>(3.649,0)</b>	<b>-5,1%</b>	<b>26,4%</b>
Descontos Concedidos	-	0,0%	-	0,0%		0,0	0,0%	0,0	0,0%	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	-	0,0%		-	0,0%	-	0,0%	
Impostos	(906,7)	-4,4%	(1.389,5)	-5,0%	53,2%	(2.886,8)	-6,7%	(3.649,0)	-5,1%	26,4%
<b>Receita líquida das atividades</b>	<b>20.694,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>27.811,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>34,4%</b>	<b>43.092,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>71.695,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>66,4%</b>
<b>Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)</b>	<b>(6.785,6)</b>	<b>-32,8%</b>	<b>(12.289,0)</b>	<b>-44,2%</b>	<b>81,1%</b>	<b>(14.143,7)</b>	<b>-32,8%</b>	<b>(23.566,1)</b>	<b>-32,9%</b>	<b>66,6%</b>
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(1.547,0)	-7,5%	(2.166,8)	-7,8%	40,1%	(3.128,1)	-7,3%	(4.534,6)	-6,3%	45,0%
Custos de Telefonia, Lavanderia, etc	(62,3)	-0,3%	-	0,0%	-100,0%	(138,2)	-0,3%	-	0,0%	-100,0%
Custos com Pessoal	(2.360,1)	-11,4%	(3.098,0)	-11,1%	31,3%	(4.698,4)	-10,9%	(6.314,5)	-8,8%	34,4%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(1.542,7)	-7,5%	(2.549,9)	-9,2%	65,3%	(3.577,2)	-8,3%	(5.593,8)	-7,8%	56,4%
Serviços Terceirizados	(396,3)	-1,9%	(1.095,9)	-3,9%	176,5%	(884,5)	-2,1%	(2.476,5)	-3,5%	180,0%
Outros Custos	(787,3)	-4,2%	(3.378,5)	-12,1%	285,1%	(1.717,4)	-4,0%	(4.646,7)	-6,5%	170,6%
<b>Lucro Bruto (Caixa)</b>	<b>13.909,1</b>	<b>67,2%</b>	<b>15.522,3</b>	<b>55,8%</b>	<b>11,6%</b>	<b>28.948,7</b>	<b>67,2%</b>	<b>48.129,0</b>	<b>67,1%</b>	<b>66,3%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>67,2%</b>		<b>55,8%</b>			<b>67,2%</b>		<b>67,1%</b>		
<b>Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)</b>	<b>(10.258,9)</b>	<b>-49,6%</b>	<b>(11.136,3)</b>	<b>-40,0%</b>	<b>8,6%</b>	<b>(20.995,1)</b>	<b>-48,7%</b>	<b>(23.336,2)</b>	<b>-32,5%</b>	<b>11,2%</b>
- Comerciais / Vendas	(1.622,3)	-7,8%	(3.035,2)	-10,9%	87,1%	(3.566,8)	-8,3%	(6.014,0)	-8,4%	68,6%
- PDD	(105,4)	-0,5%	(567,5)	-2,0%	438,6%	(20,7)	0,0%	(588,8)	-0,8%	-2749,6%
- Publicidade / Vendas	(1.517,0)	-7,3%	(2.467,7)	-8,9%	62,7%	(3.546,2)	-8,2%	(5.425,2)	-7,6%	53,0%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(8.636,6)	-41,7%	(8.101,1)	-29,1%	-6,2%	(17.428,2)	-40,4%	(17.322,2)	-24,2%	-0,6%
<b>Lucro Operacional (Caixa)</b>	<b>3.650,1</b>	<b>17,6%</b>	<b>4.386,0</b>	<b>15,8%</b>	<b>20,2%</b>	<b>7.953,6</b>	<b>18,5%</b>	<b>24.792,8</b>	<b>34,6%</b>	<b>211,7%</b>
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>(9,1)</b>	<b>0,0%</b>	<b>(8,2)</b>	<b>0,0%</b>	<b>-9,9%</b>	<b>(132,4)</b>	<b>-0,3%</b>	<b>(71,4)</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-46,1%</b>
Participação de Acionistas não Controladores	1.188,8	5,7%	715,2	2,6%	-39,8%	2.386,6	5,5%	1.887,4	2,6%	-20,9%
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	144.169,3	696,6%	(15.955,3)	-57,4%	111,1%	129.819,3	301,3%	65.107,0	90,8%	49,8%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(2.027,6)</b>	<b>-9,8%</b>	<b>(897,8)</b>	<b>-3,2%</b>	<b>55,7%</b>	<b>(8.346,4)</b>	<b>-19,4%</b>	<b>(10.850,2)</b>	<b>-15,1%</b>	<b>-30,0%</b>
- Receita Financeira	15.424,7	74,5%	9.951,1	35,8%	-35,5%	25.906,8	60,1%	21.180,2	29,5%	-18,2%
- Despesa Financeira	(17.452,3)	-84,3%	(10.848,8)	-39,0%	-37,8%	(34.253,2)	-79,5%	(32.030,5)	-44,7%	-6,5%
<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>(2.249,6)</b>	<b>-10,9%</b>	<b>(2.928,8)</b>	<b>-10,5%</b>	<b>30,2%</b>	<b>(4.507,6)</b>	<b>-10,5%</b>	<b>(5.416,9)</b>	<b>-7,6%</b>	<b>20,2%</b>
Outras Receitas Operacionais	108,9	0,5%	1.458,0	5,2%	1238,7%	118,8	0,3%	1.630,7	2,3%	1273,0%
Outras Despesas Operacionais	3.505,1	16,9%	(4.024,3)	-14,5%	-214,8%	(1.476,5)	-3,4%	(9.308,3)	-13,0%	530,4%
<b>Lucro / (Prejuízo) antes da CSLL e do IR</b>	<b>148.336,0</b>	<b>716,8%</b>	<b>(17.255,2)</b>	<b>-62,0%</b>	<b>111,6%</b>	<b>125.815,4</b>	<b>292,0%</b>	<b>67.771,0</b>	<b>94,5%</b>	<b>46,1%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	335,5	1,6%	586,8	2,1%	74,9%	789,0	1,8%	1.173,6	1,6%	48,7%
<b>Lucro / (Prejuízo) Líquido</b>	<b>148.671,5</b>	<b>718,4%</b>	<b>(16.668,4)</b>	<b>-59,9%</b>	<b>-111,2%</b>	<b>126.604,4</b>	<b>293,8%</b>	<b>68.944,6</b>	<b>96,2%</b>	<b>-45,5%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>718,4%</b>		<b>-59,9%</b>			<b>293,8%</b>		<b>96,2%</b>		
<b>Exclusões (-):</b>										
(-) Resultado Financeiro	2.027,6		897,8			8.346,4		10.850,2		
(-) Depreciação e Amortização	2.249,6		2.928,8			4.507,6		5.416,9		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(335,5)		(586,8)			(789,0)		(1.173,6)		
<b>EBITDA</b>	<b>152.613,2</b>	<b>737,5%</b>	<b>(13.428,6)</b>	<b>-48,3%</b>	<b>-108,8%</b>	<b>138.669,4</b>	<b>321,8%</b>	<b>84.038,1</b>	<b>117,2%</b>	<b>-39,4%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>737,5%</b>		<b>-48,3%</b>			<b>321,8%</b>		<b>117,2%</b>		
<b>Ajustes (-):</b>										
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	48,8	0,2%	199,6	0,7%		120,9	0,3%	270,3	0,4%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(1.188,8)	-5,7%	(715,2)	-2,6%		(2.386,6)	-5,5%	(1.887,4)	-2,6%	
(-) Outras Receitas Operacionais - Não Recorrente	(144.169,3)	-696,6%	15.955,3	57,4%		(129.819,3)	-301,3%	(65.107,0)	-90,8%	
(-) Outras Despesas Operacionais	(3.505,1)	-16,9%	4.024,3	14,5%		1.476,5	3,4%	9.308,3	13,0%	
<b>EBITDA Recorrente Ajustado</b>	<b>3.798,8</b>	<b>18,4%</b>	<b>6.035,4</b>	<b>21,7%</b>	<b>58,9%</b>	<b>8.060,9</b>	<b>18,7%</b>	<b>26.622,4</b>	<b>37,1%</b>	<b>230,3%</b>
<b>Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)</b>	<b>18,4%</b>		<b>21,7%</b>			<b>18,7%</b>		<b>37,1%</b>		

**Comentário do Desempenho****Tabela 11 - Balanço Patrimonial Consolidado**

<b>Balanço Patrimonial (R\$ milhões)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>39,6</b>	<b>46,0</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9,9	11,2
Títulos e valores mobiliários	-	-
Contas a receber	16,5	11,5
Estoques	1,2	4,7
Impostos a recuperar	9,9	10,3
Adiantamentos e outras contas a receber	2,2	3,2
Partes relacionadas	-	-
Despesas antecipadas	0,1	4,2
Outros	-	0,9
<b>Não Circulante</b>	<b>458,4</b>	<b>462,2</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>165,3</b>	<b>172,0</b>
Partes relacionadas	139,8	145,4
Depósitos judiciais	22,0	23,0
Impostos diferidos ativos	-	-
Outros	3,6	3,6
<b>Permanente</b>	<b>293,1</b>	<b>290,1</b>
Investimentos	0,3	0,3
Em controladas e coligadas	-	-
Outros	0,3	0,3
Imobilizado	292,8	289,8
Intangível	-	-
<b>Total do ativo</b>	<b>498,1</b>	<b>508,1</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido / (Passivo a Descoberto)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>336,9</b>	<b>364,7</b>
Empréstimos e financiamentos	1,0	1,0
Fornecedores e serviços públicos	7,5	5,8
Salários e encargos sociais	18,0	17,4
Obrigações Tributárias	292,8	312,7
Adiantamentos de clientes	0,8	0,1
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	0,3	0,3
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	11,6	20,0
Arrendamentos a pagar	-	-
Partes relacionadas	-	-
Outros	4,8	7,5
<b>Não Circulante</b>		
<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>474,7</b>	<b>388,5</b>
Empréstimos e financiamentos		
Provisão para contingências	60,7	60,7
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	3,0	2,1
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	-	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	1,5	16,1
Partes relacionadas	-	-
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	182,7	82,7
Outras obrigações	25,5	26,5
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	76,6	75,4
Outras obrigações	124,8	125,0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(313,5)</b>	<b>(245,2)</b>
Capital social	32,0	32,0
Reserva de reavaliação	111,7	108,7
Ajustes de avaliação patrimonial	26,8	27,5
Prejuízos acumulados	(451,5)	(380,3)
Participação dos acionistas não controladores	(32,4)	(33,0)
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido (Passivo a Descoberto)</b>	<b>498,1</b>	<b>508,1</b>

**Comentário do Desempenho****Tabela 12 – Fluxo de Caixa**

<b>Demonstrações de Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões)</b>	<b>6M22</b>	<b>6M23</b>
<b>Caixa gerado nas operações</b>		
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Período	126,6	68,9
Ajustes para conciliar o resultado às Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais:		
Depreciação e amortização	4,5	5,4
Resultado de Equivalência Patrimonial	0,1	0,1
Provisão (reversão) para perdas	0,8	8,7
Reversões para Provisões	-	-
Provisão para Devedores Duvidosos	0,0	0,6
Provisão para Contingências	(0,7)	0,0
Juros apropriados	7,1	10,0
Juros sobre Passivo Fiscal	22,5	22,6
Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	0,1	0,1
Juros sobre Fornecedores	0,1	0,1
Juros sobre Associadas	(15,6)	(12,7)
Participação dos não Controladores	(2,4)	(1,9)
Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	(1,2)	(1,2)
<b>Fluxo de caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>135,0</b>	<b>90,7</b>
<b>Variações nos Ativos e Passivos:</b>		
Redução (aumento) em contas a receber	(1,1)	4,4
Redução (aumento) em estoques	(0,7)	(3,5)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(4,6)	(0,4)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	(1,0)	(1,0)
(Aumento) redução em outros ativos	(5,2)	(6,1)
Aumento (redução) em fornecedores	(0,9)	(1,9)
Aumento (redução) em salários e contribuições	(161,9)	(0,6)
(Redução) aumento em impostos a recolher	38,6	(80,4)
(Redução) aumento em outras exigibilidades	3,0	4,1
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	0,0	(0,7)
Varição nas operações com partes relacionadas		
(Aumento) redução em contas a receber	11,4	6,1
(Redução) aumento em contas a pagar	(11,0)	(6,7)
<b>Varição nos ativos e Passivos</b>	<b>(133,5)</b>	<b>(86,7)</b>
<b>Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades Operacionais</b>	<b>1,5</b>	<b>3,9</b>
<b>Fluxo de caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Títulos e Valores Mobiliários	-	-
Imobilizado	(2,1)	(2,4)
Investimentos	-	-
<b>Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(2,1)</b>	<b>(2,4)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:</b>		
Integralização de capital	-	-
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	(0,3)	(0,1)
Dividendos pagos a acionistas controladores	-	-
Outros	-	-
<b>Disponibilidades líquidas geradas nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(0,3)</b>	<b>(0,1)</b>
<b>Aumento nas Disponibilidades:</b>		
No início do Exercício	7,1	9,9
No final do Exercício	6,2	11,2
<b>Varição no saldo de Disponibilidades</b>	<b>(0,8)</b>	<b>1,4</b>

## Notas Explicativas

### **HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial**

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas  
30 de junho de 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### **1-) Contexto Operacional**

Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) é uma empresa de capital aberto, cuja atividade é a prestação de serviços na indústria hoteleira. Fundada em 1943, na época com outra denominação, seu primeiro hotel foi o Aeroporto Othon, inaugurado em 1944 no centro do Rio de Janeiro.

Hoje a Rede de Hotéis possui 3 hotéis próprios (estando 1 com a operação paralisada), nos Estados do Rio de Janeiro e Bahia.

#### **A Recuperação Judicial**

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

Abaixo demonstramos o passivo total das Recuperandas Hotéis Othon S/A (“HOSA”), Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”) em 30 de junho de 2023 e destacamos logo no quadro seguinte os montantes concursais (constantes no Quadro Geral de Credores) que compõe cerca de 17% deste, na mesma data.

**Notas Explicativas**

	<u>30/06/2023</u>
<b>Circulante</b>	
Empréstimos e financiamentos	1.005
Fornecedores e serviços públicos	5.758
Salários e encargos sociais	17.414
Obrigações Tributárias	312.684
Adiantamentos de clientes	92
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	302
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	19.998
Arrendamentos a pagar	-
Partes relacionadas	-
Outros	7.483
<b>Total do passivo circulante</b>	<b><u>364.737</u></b>
<b>Não circulante</b>	
Empréstimos e financiamentos	-
Provisão para contingências	60.741
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	2.087
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	16.142
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	82.726
Partes relacionadas	26.474
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	75.379
Provisão para perda de investimento	-
Outras obrigações	124.990
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b><u>388.539</u></b>
<b>Total do passivo circulante + não circulante</b>	<b><u>753.277</u></b>

Quadro Geral Credores			
Classe	Descrição	Número Credores	Valor do Crédito
I	Trabalhistas	390	9.159.269,93
	Créditos com		
II	Garantia Real	0	-
III	Quirografários	449	141.305.880,13
IV	ME / EPP	48	4.639.962,74
	<u>Total</u>	<u>890</u>	<u>155.105.112,80</u>

## Notas Explicativas

### **Julgamento da Administração quanto à continuidade operacional e plano de negócios**

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$ 292.592 mil na controladora e R\$ 318.769 mil no consolidado, e passivo a descoberto de R\$ 212.115 mil na controladora e R\$ 245.156 mil no consolidado.

Reforçamos que não há qualquer mudança em relação aos pontos principais estabelecidos, em 2019, quando o plano de reorganização e pagamento aos credores foi definido e aprovado em Assembleia Geral de Credores.

A empresa segue com os todos os procedimentos e, paralelamente ao debate processual, discute com a Fazenda Nacional a solução mais adequada para o atendimento de todas as obrigações fiscais. A empresa inclusive já apresentou uma proposta para que, o quanto antes, equalize uma solução.

### **2-) Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas Demonstrações Financeiras ocorreu na reunião da Diretoria realizada em 11 de agosto de 2023.

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Demonstrações Financeiras em 30 de junho 2023 e em 31 de dezembro de 2022, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

As Demonstrações Financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Hoje o método de equivalência patrimonial é considerado como estando dentro das IFRSs, e não mais exigindo a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado e o patrimônio líquido e resultado da Controladora em suas demonstrações financeiras individuais.

Assim sendo, as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e as demonstrações financeiras individuais da Controladora estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de demonstrações financeiras.

#### **2.1. Base de mensuração**

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.



## Notas Explicativas

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

### 2.2. Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### 2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações Financeiras da controladora e consolidadas está em conformidade com as normas internacionais de contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), requerem que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e suposições que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas anualmente pela Administração da Companhia, sendo alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

## 1. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

### a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

### c) Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no

## Notas Explicativas

valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

### **d) Base de consolidação**

#### *Demonstrações financeiras consolidadas*

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas; os resultados das transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos ativos e passivos são eliminados no processo de consolidação.

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

#### *Controladas*

Controladas são todas as entidades cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As operações entre as empresas, bem como os saldos, os ganhos e as perdas não realizados nessas operações, foram eliminados. As práticas contábeis das controladas foram ajustadas para assegurar consistência com as práticas contábeis adotadas pela Companhia.

#### *Demonstrações Financeiras individuais*

Nas Demonstrações Financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

As Demonstrações Financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e suas controladas a seguir relacionadas:

	<u>% de participação</u>
	<u>2023</u>
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.	77,72
HBBH Novos Hotéis Ltda.	99,68

Os principais procedimentos para consolidação são os seguintes:

- soma dos saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a natureza contábil;
- eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos e receitas e despesas entre as empresas consolidadas;
- eliminação da participação da controladora no patrimônio líquido das controladas; e
- destaque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício.

## Notas Explicativas

### e) Instrumentos Financeiros

Durante os exercícios de 2023 e 2022, a Companhia celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

- **Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

- **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- **Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo aqueles passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia utiliza a data de liquidação como critério de contabilização.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem, principalmente, os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas, empréstimos, fornecedores e outras contas a pagar.

## Notas Explicativas

Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

- **Passivos financeiros derivativos**

O reconhecimento de tal tipo de instrumento derivativo é feito inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis, e mensalmente o resultado líquido gerado por esta operação, é reconhecido segundo o regime de competência.

Durante os exercícios de 2023 e 2022, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos.

### **f) Contas a Receber**

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela prestação de serviços de hospedagem no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento fosse superior a um ano as contas a receber seriam classificadas no ativo não circulante. No entanto as contas a receber de clientes referem-se na sua totalidade a operações de curto prazo.

O Contas a receber de clientes, inicialmente, é reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente, mensurado pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável.

### **g) Provisão para créditos de liquidação duvidosa**

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. A companhia adota como adequado constituir provisão para títulos com atraso superior a 180 dias e seu montante é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização de créditos.

### **h) Ajuste a valor presente**

A Companhia avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

### **i) Estoques**

Valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede ao valor de mercado.

### **j) Investimentos**

Nas Demonstrações Financeiras da controladora, as participações em sociedades controladas e coligadas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável.

## Notas Explicativas

### **k) Imobilizado**

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens e também pode incluir os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo possa ser mensurado com segurança. Gastos com reparos e manutenções são registrados no resultado do exercício quando incorridos.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas “Outras despesas e/ou receitas operacionais”, no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

### **l) Demais ativos (circulante e não circulante)**

São apresentados pelo valor líquido de realização.

### **m) Empréstimos, financiamentos**

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida durante o período em que os empréstimos estão em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros, como parcela complementar do custo do empreendimento (ativo qualificável em construção), ou na demonstração do resultado.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após as datas dos balanços.

### **n) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

## Notas Explicativas

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. Desta forma, os passivos circulante e não circulante estão sendo apresentados conforme seus vencimentos na data do pedido de recuperação.

### **o) Contribuição social e imposto de renda diferidos**

As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos, registradas no passivo não circulante, foram constituídas tendo como base o valor correspondente ao saldo da reserva de reavaliação e ao custo atribuído (“deemedcost”), considerando o CPC 32.

### **p) Passivos contingentes**

Constituída com base na expectativa de perda estimada pela Administração, respaldada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais (prováveis) com ações em curso em consonância ao CPC 25.

### **q) Ajuste a valor presente**

Conforme avaliado pela Companhia, não houve a necessidade de ajustar a valor presente os ativos e passivos de curto e longo prazos, em atendimento ao previsto no CPC 12.

### **r) Informação por segmento**

A Companhia e suas controladas não elaboraram suas demonstrações por segmento conforme orientação do CPC 22, devido sua operação não possuir segmentos distintos, significativos, mas ser representada, substancialmente pela atividade hoteleira.

### **s) Operações descontinuadas**

Nas demonstrações dos resultados da controladora e consolidada do período corrente e do período anterior, as receitas e despesas de operações descontinuadas são divulgadas em separado das demais receitas e despesas, depois da rubrica lucros após impostos. O lucro ou prejuízo resultante (após impostos) é divulgado separadamente na demonstração do resultado.

### **t) Demonstração do valor adicionado**

A Companhia incluiu na divulgação das suas Demonstrações Financeiras a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

## **2. Caixa e equivalentes de caixa**

## Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Caixa e Bancos	9.200	8.903	9.200	8.903
Aplicações Financeiras	2.038	961	2.038	961
	<u>11.238</u>	<u>9.864</u>	<u>11.238</u>	<u>9.864</u>

As Aplicações Financeiras existentes referem-se a aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) em instituições tradicionais e de baixo grau de risco.

### 3. Contas a Receber

#### 6. Contas a Receber

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Contas a receber	12.292	18.448	12.292	18.989
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(804)	(1.989)	(804)	(1.989)
	<u>11.487</u>	<u>16.459</u>	<u>11.487</u>	<u>16.999</u>

O montante está registrado pelos valores nominais e não são ajustados a valor presente por representarem vencimentos de curto prazo logo sem efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

#### Composição por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
A vencer	6.609	11.709	6.609	11.709
Vencidas até 30 dias	3.479	867	3.479	867
Vencidas de 31 a 120 dias	931	310	931	310
Vencidas de 121 a 180 dias	234	624	234	624
Vencidas há mais de 180 dias	1.038	4.938	1.038	5.479
	<u>12.292</u>	<u>18.448</u>	<u>12.292</u>	<u>18.989</u>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas tendo como política a análise individual das posições pendentes de recebimento. Leva-se em consideração a situação de risco e crédito de cada cliente, sendo registrada provisão para os casos em que a probabilidade de não recebimento é considerada provável pela Administração.

### 4. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Mercadorias para revenda (alimentos e bebidas)	2.014	-576	2.014	-576
Materiais de uso, consumo e manutenção	2.156	1.266	2.647	1.757
	<u>4.170</u>	<u>690</u>	<u>4.661</u>	<u>1.181</u>

Os estoques da Companhia de maior movimentação ao longo do ano têm características precípuas e são de alta rotatividade. Logo, em nosso modelo de negócio, não temos provisão para estoques obsoletos.

## Notas Explicativas

### 5. Partes Relacionadas

#### Controladora

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.197	78.522	-	-	3.643	4.735
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	34.956	33.316	950	909	1.566	2.005
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.137	35.493	-	-	1.643	2.250
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	3.456	3.289	-	-	162	360
Othon Administração S.A (1)	controladora	-	-	2.827	2.687	-	-
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	-	-	1.760	1.841	-	-
HBBH – Novos Hotéis Ltda (2)	controlada	-	-	54.516	51.826	(3.171)	(3.531)
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A (2)	controlada	89.364	84.573	-	-	4.099	5.113
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	45.621	43.768	-	-	2.102	2.668
Plantravel (2)	controlada	65	-	-	-	(101)	80
Outros	outras	26.837	24.527	-	-	3.245	931
		319.634	303.489	60.054	57.262	13.189	14.611
Provisão para perdas		(98.857)	(93.370)	-	-	(7.125)	2.559
		<b>220.776</b>	<b>210.118</b>	<b>60.054</b>	<b>57.262</b>	<b>6.063</b>	<b>17.170</b>
Circulante		0	0	0	0		
Não Circulante		220.776	210.118	60.054	57.262		
		<b>220.776</b>	<b>161.100</b>	<b>60.054</b>	<b>57.262</b>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

#### Consolidado

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.197	78.522	-	-	3.643	4.735
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.329	33.672	1.000	957	1.582	2.026
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.138	35.493	-	-	1.643	2.250
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.859	4.630	18.995	18.158	(603)	(654)
Othon Administração S.A (1)	controladora	11.097	10.611	2.826	2.687	489	639
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	2.590	2.564	3.653	3.650	(59)	(76)
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	99.139	94.921	-	57	4.463	5.748
Outros	outras	26.772	24.483	-	-	3.238	928
		299.121	284.895	26.474	25.510	14.397	15.596
Provisão para perdas		(153.720)	(145.143)	-	-	(10.215)	(846)
		<b>145.401</b>	<b>139.751</b>	<b>26.474</b>	<b>25.510</b>	<b>4.182</b>	<b>14.750</b>
Circulante		0	0	0	0		
Não Circulante		145.401	139.751	26.474	25.510		
		<b>145.401</b>	<b>139.751</b>	<b>26.474</b>	<b>25.510</b>		

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

#### Termos e condições das transações com partes relacionadas

As principais transações mantidas entre a Companhia e as empresas ligadas são empréstimos (mútuos) que até setembro de 2018 incidiam juros de 2% a.a. e variação do IPCA para atualização dos mesmos, e a partir de outubro de 2018 suas taxas foram revisadas pela Administração e os novos contratos passaram incidir juros de 5% a.a. e variação do IPCA e com um prazo menor de vencimento, observados as condições comutativas de mercado. A partir de 2020, os novos contratos foram firmados com juros de 80% do CDI.

As perdas julgadas prováveis pela Administração da Companhia, referentes aos ativos de difícil realização, foram provisionadas.



## Notas Explicativas

### Transações com o pessoal chave da Administração

Conforme requerido pela Deliberação CVM nº 642/2010, o pessoal-chave da Administração inclui os conselheiros e diretores que se encontram em Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial. Sua remuneração está demonstrada a seguir:

Remuneração dos administradores	30/06/2023	31/12/2022
Remuneração dos conselheiros e estatutários	143	286
Encargos sociais de diretores e conselheiros	1	3
Benefícios de curto prazo a participação de resultados	2	4
	147	293

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo e tão pouco remuneração baseada em ações. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta Administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

## 6. Investimentos

### Controladora

	Participação em 31/03/2023	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre passivo a descoberto	
		%	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.(2)	77,72	(135.495)	(129.875)	(7.098)	-	(5.517)	(6.934)			105.307	100.939
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	20,27	(10.670)	(9.807)	(863)	(1.380)	-					
Cia. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	6,36	(1.558)	(1.121)	(438)	(811)	(28)	(38)			99	71
HBBH Novos Hotéis Ltda. (2)	99,68	137.040	119.800	(1.542)	572	(1.537)	1.068	117.863	119.400		
Plantravel – Planej., Viagens e Turismo (2)	98,00	(498)	-	-	-	-	(330)			488	-
						(7.080)	(6.234)	117.863	119.400	105.894	101.010
Provisão para perdas em investimentos						(7.080)	(6.234)	117.863	116.066	105.894	87.239

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

### Consolidado

	Participação em 31/03/2023	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de equivalência patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da provisão para perda sobre passivo a descoberto	
		%	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023
Cia. Agropastoril Vale do Rio Una (1)	14,54	(1.558)	(1.121)	(438)	(605)	(64)	(123)				
Outros											
						(64)	(123)				
Provisão para perdas em investimentos						(64)	(123)				

(1) Demonstrações Financeiras não auditadas

(2) Demonstrações Financeiras auditadas

#### a) Cia. Agropastoril Vale do Rio Una

A CAPVRU é uma Cia que tem como objeto social é a exploração agrícola e pastoril através da cria e recria de rebanhos bovinos, podendo estender as suas atividades a outros setores afins e

## Notas Explicativas

correlatos aos seus objetivos e ainda, participar, na qualidade de acionista ou associada na exploração de quaisquer estabelecimentos industriais ou comerciais. A situação cadastral desta empresa encontra-se como “ativo”, porém sem operação que gere receitas (inoperante). O Grupo Othon possui 20,90% de participação subdivididos na seguinte forma: 6,36% diretos e 14,54% indiretos. Esse investimento é contabilizado pelo método de Equivalência Patrimonial.

### 7. Imobilizado

Itens	CONTROLADORA			
	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	30/06/2023 Depreciações Acumuladas	31/12/2022 Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		318.915	(111.044)	207.871
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	11.023	(10.373)	650
Móveis e utensílios	7,14	28.201	(23.582)	4.619
Máquinas e equipamentos	6,67	21.043	(19.337)	1.706
Veículos	6,67	-	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.841	(3.528)	313
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	5.741	-	5.742
Total		388.764	(167.864)	220.901

Itens	CONSOLIDADO			
	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	30/06/2023 Depreciações Acumuladas	31/12/2022 Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		410.636	(133.832)	276.805
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	11.023	(10.373)	650
Móveis e utensílios	7,14	28.201	(23.582)	4.619
Máquinas e equipamentos	6,67	21.043	(19.337)	1.706
Veículos	6,67	59	(59)	-
Computadores, periféricos e softwares	10	3.841	(3.528)	313
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	5.741	-	5.742
Total		480.544	(190.711)	289.835

(\*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da Controladora, no montante de R\$ 93.103 e do Consolidado de R\$ 141.069 não são depreciados.

No imobilizado da companhia existem bens dados em garantia de ações judiciais cuja probabilidade de perda é determinada em avaliação individual do risco de cada processo pelos Escritórios advocatícios externos que os patrocinam. Cabe ressaltar, que em face do deferimento da recuperação judicial, todas as ações e execuções, a exceção das de natureza fiscal, em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial ficam suspensas.

### 8. Empréstimos e financiamentos

#### NOTA 08 - EMPRÉSTIMOS

Modalidade	Encargos financeiros	Controladora		Consolidado	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Em moeda nacional					
Conta garantida	Juros de 18,58% a.a.	1.005	1.005	1.005	1.005
		1.005	1.005	1.005	1.005

A Companhia possui contas garantidas, junto a Instituições Financeiras, onde são dados os direitos creditórios de sua titularidade.

## Notas Explicativas

### 9. Obrigações Tributárias Parceladas – Não Circulante

Os vencimentos dos parcelamentos são demonstrados como segue:

#### 09.Obrigações Tributárias

##### Parcelamentos

Impostos	2024	2025	2026	Após 2026	Não Circulante
ICMS	-	-	-	-	-
IPTU	-	-	-	-	-
CDA Débitos Previdenciários	30	60	60	135	285
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	22	6	-	-	28
AFORAMENTO/LAUDÊMIO	36	108	108	118	371
OUTROS	163	326	326	271	1.086
	251	500	494	524	1.770

### 10. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa REFIS

	Circulante		Não Circulante	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
REFIS – Lei 11.941/2009	0	0	16.142	3
	0	0	16.142	3

### 11. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa PERSE e Quita PGFN

Em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 3 de maio de 2021, a companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

A movimentação dos tributos parcelados – PERSE, no ano de 2023 e 2022 foi como segue:

Demonstrativo das variações no PERSE	
	Lei 14.148/2021
Saldo em 31 de dezembro de 2022	194.258
Pagamentos	(3.064)
Juros	5.368
Ganho adesão ao QUITA PGFN	(109.236)
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>87.326</b>
Passivo circulante	4.600
Passivo não circulante	82.727
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>87.327</b>

No 1º trimestre de 2023, foi deferida a adesão à Portaria nº 8.798 da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, a qual disciplina medidas excepcionais de regularização fiscal de inscrições em dívida ativa. O total de dívida incluído no programa foi de aproximadamente

## Notas Explicativas

R\$111.969 mil e, o ganho gerado pela adesão foi de R\$ 81.253 mil, de acordo com as regras do programa. Abaixo, demonstramos a movimentação.

Demonstrativo das variações no Quita	
	Portaria 8.798/2022
Saldo em 1º de janeiro de 2023	-
Adesão	111.969
Ganho na adesão	(81.253)
Pagamentos	(17.110)
Juros	1.799
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>15.405</b>

O saldo remanescente será quitado em 12 parcelas mensais finalizando em dezembro de 2023.

Circulante	
30/06/2023	31/12/2022
15.405	-
15.405	-

## 12. Contribuição Social e Imposto de Renda

A reconciliação dos impostos apurados, conforme alíquotas nominais e o valor dos impostos registrados no período findo em 30 de junho de 2023 está apresentada a seguir:

	30/06/2023		30/06/2022	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Lucro antes do IRPJ e da CSLL - operações continuadas	67.204	67.204	128.091	128.452
Lucro antes do IRPJ e da CSLL - operações descontinuadas	567	567	(2.637)	(2.637)
Alíquota nominal combinada de IRPJ e da CSLL	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	23.042	23.042	42.654	42.777
Ajustes para cálculo pela alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	2.407	-	2.119	-
Despesas não dedutíveis	7.524	8.837	51.291	52.982
Compensação de prejuízo fiscal	(1.789)	(924)	(16)	(16)
Crédito tributário diferido não contabilizado	(5.357)	(4.461)	(1.206)	389
Reversões de provisões administrativas	(27.775)	(27.775)	(97.186)	(97.186)
Realização da reserva de reavalição	775	775	1.174	1.174
Participação de Acionista Não Controladores	-	(642)	-	(808)
Benefício adquirido pela migração para REFIS IV Lei 11.941	-	-	-	-
Utilização do Prej. Fiscal acumulado como forma de quitação reabertura RE	-	-	-	-
Outras	-	214	20	(101)
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	<b>(1.174)</b>	<b>(934)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(789)</b>
Correntes	-	(240)	(24)	(385)
Diferidos	1.174	1.174	1.174	1.174
Alíquota efetiva	<b>-1,75%</b>	<b>-1,39%</b>	<b>-0,90%</b>	<b>-0,61%</b>

## Notas Explicativas

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o período de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável.

### 13. Operação descontinuada

Conforme comunicado na nota de eventos subsequentes do 3º trimestre de 2018, a Companhia decidiu por encerrar suas atividades nas unidades Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace a partir de 18 de novembro de 2018. Apesar de tradicionais e muito conhecidos nas regiões em que atuavam, as duas unidades vinham apresentando queda nas taxas de ocupação e com isto deixaram de apresentar resultados satisfatórios para a Empresa.

O resultado do período das 2 unidades é apresentado a seguir de forma separada:

	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL
	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2022
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>						
Receitas	999	-	999	0	0	0
despesas	(430)	(1)	(431)	(2.508)	(129)	(2.637)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>568</b>	<b>(1)</b>	<b>567</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.637)</b>
Imposto de renda e contribuição social						
<b>Resultado líquido do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>568</b>	<b>(1)</b>	<b>567</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.637)</b>
Ganho ou perda em operações descontinuadas			-			-
Imposto de renda sobre operações descontinuadas			-			-
<b>Resultado líquido de operações descontinuadas</b>	<b>568</b>	<b>(1)</b>	<b>567</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.637)</b>

### 14. Provisão para Contingências

O passivo contingencial da Companhia engloba processos de natureza trabalhista, cível e tributária. A Administração, consubstanciada na opinião de seus assessores legais, tomou as providências cabíveis em cada situação e entende que são suficientes para salvaguardar o patrimônio líquido da Companhia, não existindo indicações da necessidade de reconhecimento de quaisquer contingências adicionais em relação às contabilizadas.

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2023		31/12/2022		30/06/2023		31/12/2022	
	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais	Contingências	Depósitos Judiciais
Trabalhistas	16.506	6.789	16.506	5.946	16.506	6.789	16.506	5.946
Cíveis	18.222	6.278	18.222	6.055	43.633	16.140	43.633	15.919
Fiscais	602	90	602	90	602	90	602	90
	35.330	13.157	35.330	12.091	60.741	23.020	60.741	21.955

A Companhia figura como ré, em 30 de junho de 2023, em 181 reclamações trabalhistas. Os pleitos das ações, em sua grande maioria, estão relacionados com vínculo empregatício, verbas rescisórias, FGTS, danos morais, integração da taxa de serviço ao salário, responsabilidade subsidiária e/ou solidária, equiparação salarial, adicionais noturnos, de insalubridade e periculosidade, horas extras, plano de saúde, indenizações decorrentes de suposta doença ocupacional ou acidente do trabalho. A Administração de Hotéis Othon, com base na opinião de seus assessores legais, entende que a provisão de R\$ 16.506 é suficiente para resguardar o seu patrimônio líquido.

Especificamente no que diz respeito às contingências de natureza cível, o saldo de provisão abrange diversas ações, dentre elas há uma ordinária de ressarcimento de direitos autorais,

## Notas Explicativas

propostas pelo ECAD – Escritório Central de Arrecadação e Distribuição ainda em curso contra Hotéis Othon S/A, iniciada na década de noventa, através da qual pretende o ressarcimento de valores à título de direitos autorais, em razão de suposta retransmissão radiofônica de obras musicais nos aposentos dos estabelecimentos, além de obter proibição de transmissão de obras musicais nas dependências do Hotel. Essa ação foi proposta contra o Bahia Othon Palace. Nossa tese de defesa se baseia na jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça (súmula n. 63), no sentido de que a cobrança de direitos autorais somente é cabível em casos de retransmissão radiofônica em locais públicos dos estabelecimentos comerciais, não se aplicando, portanto, aos cômodos dos hóspedes. Na Bahia a sentença de primeira instância julgou procedente o pedido do ECAD, condenando Hotéis Othon ao ressarcimento de danos patrimoniais, referentes a parcelas vencidas a partir de novembro/1994; bem como nas parcelas a vencer, calculadas pelo valor da mensalidade vezes a quantidade total de apartamentos existente no Hotel; e na proibição de utilização de sonorização ambiente de seus apartamentos. Apresentamos recurso de apelação e recurso especial em que não logramos êxito, reiterando a nossa tese de não cabimento da cobrança ou, ainda, da necessidade de liquidação dos valores pelo cálculo de utilização média. O processo retornou à Comarca de Salvador para início da fase de cumprimento de sentença. O valor envolvido nessa ação gira em torno de R\$1.300.

No que tange às causas cuja opinião dos assessores legais seja de perda provável, possuímos R\$ 18.222 de contingências de natureza cível e R\$ 602 de causas tributárias. Esta última, cabe ressaltar, é referente a valores constantes do passivo fiscal no Balanço Patrimonial da Companhia (Saldo de Obrigações Tributárias e encargos sociais).

### 15. Capital Social

Em 12 de agosto de 2015, atendendo ao ofício nº 147/2015 - DRE BM&FBovespa, a companhia procedeu o grupamento das ações ordinárias e preferenciais, ambas na proporção de 10 (dez) para 1 (uma) para manutenção da cotação em valor superior ou igual a R\$ 1,00 por unidade. Dessa forma, o capital autorizado da Companhia é de R\$ 39.000 e o capital subscrito e integralizado é de R\$ 31.984 e compõem-se de 10.477.917 ações ordinárias e 7.894.494 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

### 16. Seguros

A Companhia possuía, em 30 de junho de 2023, apólices de seguros com os seguintes capitais segurados, os quais entende serem adequados para cobertura dos seus ativos:

<u>Modalidade</u>	<u>Importância segurada</u>
Danos materiais	195.000
Roubo	71
Acidentes pessoais	921
Lucros cessantes	50.000
Responsabilidade Civil	10.000
Outros	4.658

## Notas Explicativas

### 17. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros sobre mútuos	15.119	18.511	20.417	24.236
Juros recebidos por atraso	18	8	18	8
Rendimentos de aplicação financeira	25	1	25	1
Descontos obtidos	400	49	400	49
Outras receitas	285	1.583	284	1.613
	<u>15.848</u>	<u>20.152</u>	<u>21.145</u>	<u>25.907</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.581	3.960	7.782	8.620
Juros sobre passivos fiscais	18.894	19.652	22.190	20.702
Juros sobre faturas fornecedores e serviços públicos	70	77	70	77
Tributos sobre receita financeira	462	907	776	1.260
Descontos concedidos	142	58	142	58
Outras despesas	1.141	944	1.142	1.061
	<u>24.291</u>	<u>25.598</u>	<u>32.100</u>	<u>31.778</u>

A linha de Juros sobre Passivos Fiscais contém a atualização dos parcelamentos de impostos, bem como os juros dos impostos correntes em atraso.

### 18. Receita Líquida

	Consolidado	Consolidado
	30/06/2023	30/06/2022
<b>Receita bruta</b>		
Receita com diárias	62.211	39.930
Receita de alimentos e bebidas (A&B)	7.901	4.991
Taxa de administração de hotéis	-	-
Outras receitas	4.432	1.058
<b>Deduções da receita bruta</b>		
Cancelamentos e devoluções	-	-
Descontos concedidos	-	-
Impostos	(3.658)	(2.887)
<b>Receita líquida</b>	<u>70.886</u>	<u>43.092</u>

### 19. Créditos Fiscais

A Companhia possui em 30 de junho de 2023, prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$ 224.658 e R\$ 224.149, respectivamente. Face a incerteza de sua recuperação, a Administração não registrou contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre os referidos créditos.

## Notas Explicativas

### 20. Gestão de Riscos

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles apropriados para o monitoramento desses riscos e aderência aos limites. Os principais riscos financeiros aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

**Risco de mercado** - É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilem devido as mudanças nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

**Risco de taxa de juros** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos.

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possui baixo índice de endividamento bancário e seus empréstimos são atrelados a taxas de juros flutuantes vinculadas à variação do CDI.

**Risco de crédito** – É o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra.

A Companhia adota procedimentos para gerir o risco de crédito e minimizar o risco de default que passam pela seletividade e análise criteriosa da situação financeira e econômica, assim como do histórico de crédito dos seus clientes e ainda pelo acompanhamento semanal da pontualidade de pagamentos que lhe são devidos. A exposição ao risco de crédito é, desta forma, monitorada com grande rigor, resultando historicamente num prazo médio de faturamento inferior a 20 dias e numa taxa de inadimplência em torno de 1,5%.

**Risco Cambial** – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações no câmbio em contratos firmados em outras moedas.

**Risco de Liquidez** - É o risco de que a Companhia enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial, à exceção das de natureza fiscal, estão suspensas, e todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. As obrigações assumidas após o pedido de recuperação judicial não estão sujeitas a este procedimento e, portanto, deverão ser quitadas nos vencimentos acordados.

\*\*\*



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS INTERMEDIÁRIAS

Aos  
Administradores e Acionistas de  
Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial  
Rio de Janeiro - RJ

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional de Contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Ênfases

##### Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As demonstrações financeiras mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia vem apresentando prejuízos operacionais, a exceção do exercício de 2022, que apresentou lucro de R\$ 197.694 mil, nos demais, prejuízos, em 2021 de R\$ 39.939 mil, em 2020 de R\$ 90.774 mil, em 2019 de R\$ 136.631 mil e em 2018 de R\$ 94.476 mil, permanecendo ainda com passivo a descoberto e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Conforme mencionado no Contexto Operacional das Notas Explicativas, em 27 de novembro de

2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. ("Othon E.") e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. ("HBBH"), estas últimas "controladas em recuperação judicial" e com a Companhia "Recuperandas", em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante "Juízo da Recuperação Judicial") nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

Diante do acórdão exarado nos autos do Agravo de Instrumento nº 0046087-14.2020.8.19.0000 que deu provimento ao recurso interposto pela União Federal para anular a decisão que homologou o plano de recuperação judicial, as Recuperandas vêm mantendo entendimentos com a Fazenda Nacional para buscar meios possíveis para o equacionamento de seu passivo fiscal. Antes mesmo da decisão no agravo de instrumento interposto pela União, a PGFN já estava analisando uma proposta inicial. Ao mesmo tempo, as Recuperandas apresentaram, no prazo legal, o recurso cabível contra a decisão do TJRJ para que a questão seja reanalisada pelo Superior Tribunal de Justiça, que até o momento tem acolhido entendimento que corrobora a tese das Recuperandas. O recurso especial das Recuperandas foi admitido pelo TJRJ para remessa ao Superior Tribunal de Justiça, sendo recentemente distribuído para relatoria do Ministro Paulo de Tarso Sanseverino.

A continuidade normal dos negócios da Companhia e de suas controladas está diretamente vinculada ao sucesso e implementação do plano de recuperação judicial, após a aprovação pela Assembleia de Credores, e à eventual geração de caixa para liquidação de suas dívidas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

#### Outras observações

1. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Perse e Quita PGFN.

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº11 em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 3 de maio de 2021, a Companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

No 1º trimestre de 2023, foi deferida a adesão à Portaria nº 8.798 da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, a qual disciplina medidas excepcionais de regularização fiscal de inscrições em dívida ativa. O total de dívida incluído no programa foi de aproximadamente R\$111.969 mil e, o ganho gerado pela adesão foi de R\$ 81.253 mil, de acordo com as regras do programa.

#### Outros assuntos

Demonstrações intermediárias individuais e consolidadas do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de junho de 2023, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 30 de junho de 2023.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 11 de agosto de 2023, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 30 de junho de 2023. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.