



[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

## **COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS**

### **17ª Emissão de Debêntures**

## **RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

### **EXERCÍCIO DE 2019**

## 1. PARTES

EMISSIONA	COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
CNPJ	10.215.988/0001-60
COORDENADOR LÍDER	Banco Bradesco BBI S.A.
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
MANDATÁRIO	Banco Bradesco S.A.

## 2. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

### SÉRIE ÚNICA

CÓDIGO DO ATIVO	LCAMA7
DATA DE EMISSÃO	27/09/2018
DATA DE VENCIMENTO	27/09/2023
VOLUME TOTAL PREVISTO**	400.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
QUANTIDADE PREVISTA**	400.000
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	N/A
REMUNERAÇÃO VIGENTE	113% da Taxa DI
ESPÉCIE	Quirografia
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Os recursos obtidos pela Emissora com a Oferta Restrita serão utilizados, no curso normal dos negócios da Emissora, para reforço de caixa da Emissora.
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	AA Fitch Ratings

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotrustee.com.br](mailto:covenants@pentagonotrustee.com.br)

\*\*Conforme previsto na Data de Emissão

### 3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2019

#### SÉRIE ÚNICA

DATA DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO (R\$)	PAGAMENTO DE JUROS (R\$)
27/03/2019		34,52
27/09/2019		35,51

RESGATADAS	CONVERTIDAS	REACTUAÇÃO

### 4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2019

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CANCELADAS
Única	400.000	400.000	0

### 5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

#### ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS:

Em AGE realizada em 31/01/2019, foi aprovada a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista o aumento do capital social da Companhia. Foi aprovada a alteração do artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a alteração da descrição do endereço da sede social da Companhia. Foi aprovada a alteração do artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista o aumento do limite do capital autorizado da Companhia.

Em AGE realizada em 26/04/2019, foi aprovada a alteração dos artigos artigo 2º, 14, 21, 27 parágrafo único, e 31, inciso “s” do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a alteração do endereço da sede social da Companhia e do domicílio legal da Companhia, o nome da Diretoria de Relações com Investidores, bem como para adequar as competências da Assembleia Geral e do Conselho de Administração para deliberar sobre determinadas matérias, a proposta da Administração e reprovar conforme proposta formulada no momento da Assembleia Geral, pelos acionistas PRINCIPAL - GESTAO DE ACTIVOS E CONS ADM E FINANCEIRA S.A.; LUIS FERNANDO MEMORIA PORTO; SÉRGIO AUGUSTO GUERRA DE RESENDE; ENTERPRISE HOLDINGS BRAZIL, LLC; DIRLEY PINGNATTI RICCI; e RCC PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA., todos integrantes do bloco de controle da Companhia, a alteração do artigo 14 do Estatuto Social relativa à composição do Conselho de Administração.

Em AGE realizada em 27/010/2019, foi aprovada a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a realização de desdobramento da totalidade das ações de sua emissão, por meio do qual

cada ação ordinária da Companhia será desdobrada em 3 (três) ações ordinárias da Companhia, sem alteração no valor do capital social atual da Companhia.

**ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES:**

AGD de 30/12/2019 - Reorganização Societária.

**FATOS RELEVANTES:**

Comunicado ao Mercado em 03/02/2019: A Superintendência Geral do Conselho Administrativo de Defesa Econômica ("CADE") aprovou sem restrições, no âmbito do ato de concentração nº 08700.007391/2018-45, a aquisição de controle unitário consignada no Acordo de Investimentos celebrado entre a Companhia e NTC Serviços Ltda.

Comunicado ao Mercado em 25/02/2019: Foi agendada, para o dia 25 de fevereiro de 2019, a Reunião do Conselho de Administração que visa apreciar e aprovar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Fato Relevante em 15/01/2019: Aprovação dos termos e condições do "Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações", celebrado entre os administradores da Companhia e os administradores da NTC em 14 de janeiro de 2019 e a proposta para a convocação de Assembleia Geral Extraordinária da Companhia para deliberar acerca do Protocolo e da consequente Incorporação de Ações.

Comunicado ao Mercado em 31/01/2019: Conclusão, nesta data, da aquisição de participação acionária e posterior incorporação de ações da NTC Veículos de Locação S.A. ("NTC") pela Unidas no âmbito do Acordo de Investimento.

Fato Relevante em 08/04/2019: Conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimentos, conduzido pelos coordenadores ("Procedimento de Bookbuilding") com relação à sua 13 emissão de 1.000.000 de debêntures simples, não conversíveis em ações, em até três séries, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional.

Comunicado ao Mercado em 30/07/2019: O Sr. Pedro Roque de Pinho de Almeida, Presidente do Conselho de Administração, recebeu carta de renúncia do Sr. Francisco Nuno Pontes Correia Neves ao cargo de Conselheiro de Administração independente da Companhia.

Fato Relevante em 13/09/2019: Aprovação em Reunião do Conselho de Administração da Companhia, a 18 emissão de debêntures simples da Companhia, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária com garantia fidejussória adicional da Unidas.

Fato Relevante em 16/09/2019: Aprovação da convocação da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, para deliberar sobre o aumento do limite do capital autorizado.

Fato Relevante em 04/10/2019: Em função do não atingimento do quórum necessário para instalação, a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de 04 de outubro de 2019, não foram deliberados os itens "(i)" e "(ii)" do Fato Relevante da Companhia divulgado em 16 de setembro de 2019, que versavam sobre o pelo aumento do limite do capital autorizado da Companhia e sobre o desdobramento de suas ações, respectivamente.

Comunicado ao Mercado em 21/10/2019: Foi firmada parceria estratégica entre a Companhia e a Alphabet, divisão de Mobilidade Corporativa do Grupo BMW com presença em 28 países na Europa, além de China e Austrália, e uma frota de 680 mil carros e comerciais leves.

Comunicado ao Mercado em 28/10/2019: O Sr. José Antonio de Souza Azevedo apresentou pedido de renúncia ao cargo de Diretor de Relações com Investidores da Companhia.

Comunicado ao Mercado em 01/11/2019: A UNIDAS em virtude de notícia divulgada na mídia, esclarece aos seus acionistas e ao mercado em geral que, a Companhia, como fruto de seus importantes investimentos em tecnologia passou a atender clientes da Enterprise através da interconexão entre os sistemas operacionais da Enterprise e da Unidas.

Fato Relevante em 12/11/2019: Foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a 14 emissão de debêntures simples da Companhia, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária com garantia fidejussória adicional da Locamérica.

Comunicado ao Mercado em 05/12/2019: A Companhia de Locação das Américas e a Unidas S.A prestam esclarecimentos à B3 S.A sobre notícia veiculada no jornal O Estado de São Paulo, sob o título “A Unidas, ex-Locamérica, é mais uma companhia que prepara uma oferta subsequente de ações (follow on) ainda para o ano de 2019”.

Fato Relevante em 08/12/2019: Foi aprovada a realização de oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, com esforços restritos de colocação.

Fato Relevante em 17/12/2019: Foi aprovado o preço por Ação de R\$19,50 (“Preço por Ação”) e o efetivo aumento do capital social da Companhia no montante total de R\$1.189.500.000,00.

Comunicado ao Mercado em 20/12/2019: A Companhia recebeu correspondência da Principal – Gestão de Activos e Consultoria Administrativa e Financeira S.A. na qual informa que alienou a totalidade de sua participação em ações ordinárias de emissão da Companhia, decorrente da venda de 32.808.782 ações ordinárias no âmbito da Oferta Secundária, que representada 10,992% do total das ações ordinárias do capital social da Companhia.

Comunicado ao Mercado em 20/12/2019: A Companhia recebeu correspondência de Fitpart Fund Administration Services Limited, na qual informa que adquiriu ações ordinárias de emissão da Companhia, sendo que atualmente, passou a deter de forma agregada um total de 37.732.470 ações ordinárias de emissão da Companhia, representando aproximadamente 7,4% do total de ações emitidas pela Companhia.

## 6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL PREVISTOS NOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO\*

*\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotrustee.com.br](mailto:covenants@pentagonotrustee.com.br)*

ÍNDICE	MARÇO	JUNHO	SETEMBRO	DEZEMBRO
Dívida Líquida/ EBITDA	N/A	N/A	N/A	Limite<=3,50 Apurado=2,09 Atendido



EBITDA/ Despesa Financeira Líquida	N/A	N/A	N/A	Limite>=1,75 Apurado=3,54 Atendido
Dívida Líquida/ Patrimônio Líquido	N/A	N/A	N/A	Limite<=3,50 Apurado=0,71 Atendido
Dívida Líquida/ Valor Contábil da Frota	N/A	N/A	N/A	Limite<=80,00% Apurado=37,92% Atendido

## 7. GARANTIAS DO ATIVO

### 7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

### 7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\*

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [garantia@pentagonotrustee.com.br](mailto:garantia@pentagonotrustee.com.br)

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

## 8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68, §1º, b da LEI 6.404/76

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório

Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”</i>	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”</i>	Itens 3 e 4 deste relatório
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”</i>	Anexo II deste relatório
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”</i>	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”</i>	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”</i>	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”</i>	Item 9 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”</i>	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16: <i>“declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”</i>	Item 9 deste relatório

## 9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário;

(ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 5 e 7. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s), exceto pelo indicado no item 5 e 7 e Anexo III, caso haja;

(iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas;

(iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais;

(v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro;

(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

**PENTÁGONO S.A. DTVM**



## ANEXO I

### DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

*\*Informações adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, do Termo de Securitização ou documento equivalente, conforme aplicável, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

#### Debêntures

EMISSIONA	COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
EMIÇÃO/SÉRIE	8ª/1ª e 2ª
VOLUME TOTAL PREVISTO	125.000.000,00
ESPÉCIE	Quirografária
GARANTIAS	1ª Série: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios 2ª Série: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Garantia Suplementar (em caso de não observância do Percentual Mínimo pela Emissora), por meio (i) da cessão fiduciária de valores provenientes de aplicações financeiras de titularidade da Emissora e/ou (ii) da alienação fiduciária de veículos de propriedade da Emissora.
QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA	12.500 e 10.000, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	29/04/2017 e 29/10/2020, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 1,75% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
EMIÇÃO/SÉRIE	15ª/1ª e 2ª
VOLUME TOTAL PREVISTO	500.000.000,00
ESPÉCIE	Quirografária
GARANTIAS	Fiança e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Aplicações e de Direitos Creditórios de Locações
QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA	41.140 e 8.860, respectivamente.
DATA DE VENCIMENTO	19/02/2023 e 19/02/2021, respectivamente.
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 1,40% a.a., e 100% da Taxa DI + 1,15% a.a., respectivamente.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
EMIÇÃO/SÉRIE	18ª/Única
VOLUME TOTAL PREVISTO	200.000.000,00
ESPÉCIE	Quirografária

<b>GARANTIAS</b>	Fiança
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	200.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	20/09/2024
<b>TAXA DE JUROS NA EMISSÃO</b>	108,00% da Taxa DI
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	UNIDAS S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	12ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	250.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	Quirografia
<b>GARANTIAS</b>	Fiança
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	150.000 e 100.000, respectivamente
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/09/2023 e 15/09/2025, respectivamente.
<b>TAXA DE JUROS NA EMISSÃO</b>	110,60% da Taxa DI, e IPCA + 7,3032% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	UNIDAS S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	13ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	1.000.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	Quirografia
<b>GARANTIAS</b>	Fiança
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	527.400, 372.600 e 100.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	10/04/2024, 10/04/2027 e 10/04/2029, respectivamente.
<b>TAXA DE JUROS NA EMISSÃO</b>	107,90% da Taxa DI, 110,50% da Taxa DI, e 112,00% da Taxa DI, respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	UNIDAS S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	14ª/ Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	200.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	Quirografia
<b>GARANTIAS</b>	Fiança
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	200.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2024
<b>TAXA DE JUROS NA EMISSÃO</b>	109,72% da Taxa DI
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

#### Notas Promissórias

<b>EMISSIONA</b>	COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	2ª/Única
<b>VOLUME TOTAL EMITIDO</b>	118.000.000,00000000

<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	N/A
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS</b>	236
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	10/12/2021
<b>TAXA DE JUROS NA EMISSÃO</b>	100% da Taxa DI + 1,40% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A



**ANEXO II**

**GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)**

**FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOUVER – DESCRIÇÃO  
CONTRATUAL**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia e/ou da Escritura de Emissão das Debêntures)*

*\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou da Escritura de Emissão das Debêntures.*

Não aplicável.
----------------

