

COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS
CNPJ/ME Nº 10.215.988/0001-60 / NIRE Nº 35.300.359.569
(Companhia Aberta de Capital Autorizado)

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2019

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 13 dias do mês de setembro de 2019, às 07:00 horas, na sede da Companhia de Locação das Américas ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 438, bairro Paraíso, CEP 01.418-000.
- 2. CONVOCAÇÃO, PRESENÇA E QUORUM:** Dispensada a convocação, nos termos do parágrafo 3º do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. Presente, ainda, o Diretor Financeiro da Companhia, Sr. Marco Túlio de Carvalho Oliveira.
- 3. MESA:** Tendo em vista a participação do Sr. Pedro Roque de Pinho de Almeida e do Sr. Sérgio Augusto Guerra de Resende por videoconferência, foi designado como presidente da mesa, nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia, o conselheiro Luis Fernando Memoria Porto. Para secretariar os trabalhos, foi escolhido o Sr. Luciano Antônio de Oliveira Santos.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) os termos e condições da 18ª (décima oitava) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos de colocação, da Companhia ("Emissão" e "Oferta Restrita" respectivamente); (ii) a autorização à Unidas S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta na categoria "A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alameda Santos, nº 438, nos andares 3º, 8º, 9º e 10º, bairro Paraíso, CEP 01.418-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.437.534/0001-30, controlada da Companhia ("Unidas"), para a outorga de garantia fidejussória, na forma de fiança, em garantia do fiel e pontual pagamento das Debêntures (conforme definidas abaixo), obrigando-se solidariamente como fiadora e principal pagadora pelo pagamento de todos os valores devidos pela Companhia no âmbito da Emissão e da Escritura de Emissão (conforme definida abaixo) ("Fiança"); (iii) a autorização à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos correlatos que venham a ser necessários para a efetivação das deliberações tomadas a respeito do itens "(i)" e "(ii)" acima; e (iv) a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados às deliberações anteriores.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Após apreciarem a ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram:
 - 5.1.** Aprovar a Emissão, no valor de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) ("Debêntures") a serem ofertadas publicamente, com esforços restritos de distribuição, sem registro da oferta perante a CVM, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"); com as seguintes e principais características, as quais serão detalhadas e regulamentadas na "*Escritura Particular de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária com*

Garantia Fidejussória Adicional, da Décima Oitava Emissão da Companhia de Locação das Américas (“Escritura de Emissão”): **(a) Quantidade, Valor Nominal Unitário e Valor Total da Oferta:** a Emissão será composta por 200.000 (duzentas mil) Debêntures. As Debêntures terão valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) na Data de Emissão (conforme definida abaixo) (“Valor Nominal Unitário”) e o valor total da Emissão é de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) na Data de Emissão, sendo que não haverá atualização ou correção monetária do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso; **(b) Número de Séries:** a Emissão será realizada em série única; **(c) Conversibilidade, Espécie, Tipo e Forma:** as Debêntures serão simples, não conversíveis em ações, da espécie com quirografia com garantia fidejussória adicional, todas nominativas e escriturais, sem emissão de cautelas ou certificados; **(d) Data de Emissão e Prazo de Vencimento:** para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será o dia 20 de setembro de 2019 (“Data de Emissão”). Observado o que vier a dispor a Escritura de Emissão, as Debêntures terão o prazo de vigência de 5 (cinco) anos contados a partir da Data de Emissão, com vencimento, portanto, em 20 de setembro de 2024, ressalvadas as hipóteses de liquidação antecipada resultante de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme vier a ser definido na Escritura de Emissão), de Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido abaixo) e das demais hipóteses de resgate da totalidade das Debêntures a serem previstas na Escritura de Emissão (“Data de Vencimento”); **(e) Colocação e Negociação:** as Debêntures serão objeto de distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476, contando com garantia firme de distribuição para a totalidade das Debêntures, na forma a ser prevista no contrato de distribuição das Debêntures, com intermediação de instituição(ões) financeira(s) integrante(s) do sistema de distribuição de valores mobiliários, observados os termos e condições da Instrução CVM 476; **(f) Registro para Distribuição, Negociação e Custódia Eletrônica:** as Debêntures serão depositadas para (a) distribuição pública no mercado primário por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM (“B3”), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (b) negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Debêntures custodiadas eletronicamente na B3. As Debêntures somente poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais (conforme vierem a ser definidos na Escritura de Emissão) e negociadas depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da respectiva subscrição ou aquisição inicial por Investidores Profissionais (conforme vierem a ser definidos na Escritura de Emissão), nos termos dos artigos 13 e 15 da Instrução da CVM 476, salvo na hipótese do lote objeto de garantia firme de colocação pelos coordenadores indicados no momento da subscrição, observados, na negociação subsequente, os limites e condições previstos nos artigos 2º e 3º da Instrução CVM 476 e, em todos os casos, observado o cumprimento, pela Companhia, das obrigações descritas no artigo 17 da Instrução CVM 476, sendo que a negociação das Debêntures deverá sempre respeitar as disposições legais e regulamentares aplicáveis; **(g) Forma e Preço de Subscrição:** as Debêntures serão subscritas e integralizadas pelo Valor Nominal Unitário, em única data, na data de sua efetiva subscrição e integralização (“Preço de Subscrição” e “Data de Integralização”, respectivamente). Caso, por qualquer motivo (inclusive por motivo de erro), a subscrição e integralização ocorram em mais de uma data, após a primeira Data de Integralização (“Primeira Data de Integralização”), o preço de integralização das Debêntures será o Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração (conforme definida abaixo), calculada *pro rata temporis* desde a respectiva Primeira Data de Integralização até a data de sua efetiva subscrição e integralização; **(h) Forma de Integralização:** as Debêntures serão integralizadas à vista, no

ato da subscrição, em moeda corrente nacional e de acordo com os procedimentos da B3. O Preço de Subscrição poderá ser acrescido de ágio ou deságio na Data de Integralização desde que seja aplicado de forma igualitária a todos os investidores, em cada data de integralização;

(i) Destinação dos Recursos: os recursos obtidos pela Companhia com a Oferta Restrita serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia e destinados para reforço de caixa da Companhia;

(j) Amortização Programada das Debêntures: o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento, ressalvadas as hipóteses de liquidação antecipada resultante de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme vier a ser definido na Escritura de Emissão), de Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido abaixo), de Amortização Extraordinária (conforme definida abaixo) e das demais hipóteses de resgate parcial ou total das Debêntures a serem previstas na Escritura de Emissão;

(k) Remuneração: as Debêntures farão jus ao pagamento de juros remuneratórios correspondentes a 108% (cento e oito inteiros por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, "*over extra grupo*", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme vierem a ser definidos na Escritura de Emissão), calculada e divulgada pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão no Informativo Diário, disponível em sua página na *internet* (<http://www.b3.com.br>) ("Taxa DI" e "Remuneração", respectivamente). A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis (conforme vierem a ser definidos na Escritura de Emissão) decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a partir da Primeira Data de Integralização ou da Data de Pagamento da Remuneração (conforme definida abaixo) imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula a ser prevista na Escritura de Emissão. A Remuneração será paga semestralmente, nos dias 20 de março e 20 de setembro de cada ano, ocorrendo o primeiro pagamento em 20 de março de 2020 e o último, na Data de Vencimento (cada uma, uma "Data de Pagamento da Remuneração"), ressalvadas as hipóteses de liquidação antecipada resultante de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme vier a ser definido na Escritura de Emissão), de Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido abaixo) e das demais hipóteses de resgate da totalidade das Debêntures a serem previstas na Escritura de Emissão;

(l) Resgate Antecipado Facultativo: a Companhia poderá, a partir do 37º (trigésimo sétimo) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, ou seja, a partir de 20 de outubro de 2022 (inclusive), a seu exclusivo critério, promover o resgate antecipado total das Debêntures, ficando vedado o resgate antecipado parcial das Debêntures, com o consequente cancelamento das Debêntures objeto do resgate ("Resgate Antecipado Facultativo"). Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo, os titulares das Debêntures ("Debenturistas") farão jus ao pagamento do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou desde a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, o que ocorrer por último, até a Data do Resgate Antecipado Facultativo (conforme vier a ser definida na Escritura de Emissão) ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo"); (ii) dos Encargos Moratórios (conforme vierem a ser definidos na Escritura de Emissão) devidos e não pagos até a data do referido resgate, se for o caso; e (iii) de prêmio incidente sobre o Valor do Resgate Antecipado Facultativo, calculado conforme fórmula a ser descrita na Escritura de Emissão, no percentual de (a) 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento), se o Resgate Antecipado Facultativo ocorrer do 37º (trigésimo sétimo) mês (inclusive) até o 48º (quadragésimo oitavo) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, ou seja, entre o dia 20 de outubro de 2022 (inclusive) e o dia 20 de setembro de 2023 (inclusive); ou (b)

0,15% (quinze centésimos por cento), se o Resgate Antecipado Facultativo ocorrer do 49º (quadragésimo nono) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão até a Data de Vencimento (exclusive), ou seja, entre o dia 20 de abril de 2023 (inclusive) e a Data de Vencimento (exclusive); **(m) Amortização Extraordinária:** a Companhia poderá, a partir do 37º (trigésimo sétimo) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, ou seja, a partir de 20 de outubro de 2022 (inclusive), a seu exclusivo critério, promover amortizações extraordinárias sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, da totalidade das Debêntures ("Amortização Extraordinária"). Por ocasião da Amortização Extraordinária, os Debenturistas farão jus ao pagamento de parcela do Valor Nominal Unitário ou de parcela do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescida (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou desde a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, o que ocorrer por último, até a Data da Amortização Extraordinária (conforme vier a ser definida na Escritura de Emissão) ("Valor da Amortização Extraordinária"); e (ii) de prêmio incidente sobre o Valor da Amortização Extraordinária, calculado conforme fórmula a ser descrita na Escritura de Emissão, no percentual de (a) 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento), se a Amortização Extraordinária ocorrer do 37º (trigésimo sétimo) mês (inclusive) até o 48º (quadragésimo oitavo) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, ou seja, entre o dia 20 de outubro de 2022 (inclusive) e o dia 20 de setembro de 2023 (inclusive); ou (ii) 0,15% (quinze centésimos por cento), se a Amortização Extraordinária ocorrer do 49º (quadragésimo nono) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão até a Data de Vencimento (exclusive), ou seja, entre o dia 20 de abril de 2023 (inclusive) e a Data de Vencimento (exclusive); **(n) Oferta de Resgate Antecipado:** a Companhia poderá a seu exclusivo critério e a qualquer momento, realizar uma oferta de resgate antecipado, parcial ou total, das Debêntures, com o consequente cancelamento das Debêntures, que será endereçada obrigatoriamente a todos os Debenturistas, sem distinção, assegurada a igualdade de condições para aceitar a oferta de resgate antecipado das Debêntures de que forem titulares, conforme o caso, de acordo com os termos e condições a serem previstos na Escritura de Emissão ("Oferta de Resgate Antecipado"); **(o) Vencimento Antecipado:** as obrigações da Companhia a serem previstas na Escritura de Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas nas hipóteses a serem formalmente indicadas na Escritura de Emissão; **(p) Garantias:** as Debêntures contarão com garantia fidejussória sob a forma de fiança, a ser outorgada, de forma irrevogável e irretratável, pela Unidas, como garantia do fiel e pontual pagamento das Debêntures, a qual será formalizada na Escritura de Emissão; e **(q) Demais Condições:** todas as demais condições e regras específicas relacionadas à Emissão serão tratadas detalhadamente na Escritura de Emissão.

5.2. Autorizar a outorga da Fiança pela Unidas, nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão.

5.3. Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos correlatos que venham a ser necessários para a efetivação das deliberações descritas nos itens 5.1 e 5.2 acima, incluindo: (a) negociar todos os termos e condições que venham a ser aplicáveis à Emissão e à Fiança, inclusive no que se refere à contratação dos sistemas de distribuição e negociação das Debêntures nos mercados primário e secundário e, dentre outros, dos seguintes prestadores de serviços, podendo fixar-lhes os honorários: (i) uma ou mais instituições financeiras autorizadas a operarem no mercado de capitais para estruturarem e coordenarem a Oferta; (ii) banco liquidante; (iii)

escriturador; (iv) agente fiduciário; e (v) assessores legais; (b) praticar todos os atos e assinar todos os documentos da Oferta Restrita; (c) firmar, *inter alia*, inclusive utilizando-se da constituição de procuradores com poderes específicos para dar cumprimento à presente deliberação: (i) a Escritura de Emissão e seus eventuais aditamentos; (ii) o contrato de distribuição das Debêntures; e (iii) quaisquer outros documentos que se fizerem necessários à efetivação das deliberações tomadas acima.

5.4. Ratificar todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados às deliberações anteriores.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. Presidente: Luis Fernando Memoria Porto. Secretário: Luciano Antônio de Oliveira Santos. Conselheiros: Sérgio Augusto Guerra de Resende, Luis Fernando Memoria Porto, Eduardo Luiz Wurzman, Pedro Roque de Pinho de Almeida, Lee Richard Kaplan e Dirley Pingnatti Ricci.

Confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração arquivado na sede da Companhia.

São Paulo/SP, 13 de setembro de 2019.

Luis Fernando Memoria Porto
Presidente

Luciano Antônio de Oliveira Santos
Secretário