

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo:	30.983.020/0001-90
Data de Funcionamento:	10/07/2019	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRXPSFCTF009	Quantidade de cotas emitidas:	43.302.140,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.	CNPJ do Administrador:	02.332.886/0001-04
Endereço:	AVENIDA ATAULFO DE PAIVA, 153, 5º e 8º andares- LEBLON- RIO DE JANEIRO - RJ- 22440033	Telefones:	(11) 3027-2237
Site:	www.xpi.com.br	E-mail:	adm.fundos.estruturados@xpi.com.br
Competência:	03/2022	Data de Encerramento do Trimestre:	30/09/2022
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo			
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis			
1.1.1	Terrenos			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2	Imóveis			
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII	35.765.826/0001-26	77.196,00	6.103.887,72
	ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA FII	28.737.771/0001-85	32.769,00	3.841.509,87
	FDO INV IMOB BARIGUI RENDIMENTOS IMOB I FII	29.267.567/0001-00	195.299,00	18.709.644,20
	BLUECAP RENDA LOG. FDO INV. IMOB. - FII	35.652.060/0001-73	100.001,00	9.149.091,49
	BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FII	38.294.221/0001-92	9.296,00	785.512,00
	CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FDO INV IMOB - FII	17.144.039/0001-85	60.402,00	3.543.785,34
	CAPITANIA SECURITIES II FDO INV IMOB - FII	18.979.895/0001-13	276.815,00	25.231.687,25
	FDO INV IMOB GREEN TOWERS	23.740.527/0001-58	58.419,00	4.778.674,20
	FDO.INVEST. IMOB. MULTI RENDA URBANA	30.871.698/0001-81	229.525,00	21.931.113,75
	CSHG REAL ESTATE FDO INV IMOB - FII	09.072.017/0001-29	36.062,00	5.197.255,44
	HSI ATIVOS FINANCEIROS FII	35.360.687/0001-50	2.698,00	228.520,60
	HSI MALL FDO INV IMOB	32.892.018/0001-31	88.608,00	8.351.304,00
	FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	13.515,00	1.392.180,15
	JFL LIVING FDO. INV. IMOB.	36.501.181/0001-87	19.722,00	1.425.703,38
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FII	16.706.958/0001-32	103.419,00	10.590.105,60
	FDO INV IMOB - VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	13.774,00	1.597.784,00
	FDO INV. MAUA CAPITAL RECEBIVEIS IMOB. - FII	23.648.935/0001-84	202.776,00	19.750.382,40
	MAXI RENDA FDO INV IMOB - FII	97.521.225/0001-25	2.415.970,00	24.884.491,00
	PÁTRIA LOGÍSTICA FII	35.754.164/0001-99	43.014,00	3.613.176,00
	FDO. INV. IMOB. VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	3.292,00	325.908,00
	FII RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	13.873.457/0001-52	58.681,00	8.028.147,61

	RBR LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO		35.705.463/0001-33	225.968,00	21.168.682,24	
	FDO INV IMOB RBR PROPERTIES - FII		21.408.063/0001-51	139.424,00	8.407.267,20	
	FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE		29.467.977/0001-03	191.789,00	17.376.083,40	
	FII SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA		16.671.412/0001-93	22.170,00	2.172.660,00	
	FUND. INVEST. IMOB. SUCCESPAR VAREJO		27.538.422/0001-71	75.117,00	8.048.538,03	
	TELLUS PROPERTIES - FDO INV. IMOB		26.681.370/0001-25	151.883,00	12.882.716,06	
	FDO INV IMOB TG ATIVO REAL		25.032.881/0001-53	153.567,00	19.304.907,57	
	VINCI LOGÍSTICA FDO INV IMOB - FII		24.853.044/0001-22	97.580,00	10.775.759,40	
	VINCI OFFICES FDO INV IMOB		12.516.185/0001-70	202.065,00	10.103.250,00	
	XP CREDITO IMOBILIÁRIO - FDO INV IMOB		28.516.301/0001-91	48.452,00	4.250.209,44	
	XP INDUSTRIAL FDO INV IMOB - FII		28.516.325/0001-40	7.005,00	580.714,50	
	XP LOG FDO INV IMOB - FII		26.502.794/0001-85	130.591,00	14.348.033,17	
	XP PROPERTIES FDO. INV. IMOB.		30.654.849/0001-40	98.053,00	4.500.632,70	
	1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)				
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
	APICE SECURITIZADORA	12.130.744/0001-00	1	303	14.326,00	14.245.681,47
	RBCAPITAL SECURITIZADORA	02.773.542/0001-22	1	479	15.114,00	15.201.295,54
	VIRGO SECURITIZADORA	08.769.451/0001-08	4	482	16.446,00	16.532.752,80
	HABITASEC SECURITIZADORA	09.304.427/0001-58	1	198	7.485,00	6.650.554,91
	HABITASEC SECURITIZADORA	09.304.427/0001-58	1	190	26.167,00	13.967.748,38
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	Ações					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento					
	Fundo	CNPJ		Quantidade	Valor (R\$)	
	OT SOBERANO FI RF REFERENCIADO DI LONGO PRAZO	17.455.369/0001-91		4.235,81	9.143.418,94	
1.2.13	Outros Ativos Financeiros					
	Não possui informação apresentada.					
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez					
	Informações do Ativo					Valor (R\$)
	Disponibilidades					969,36
	Títulos Públicos					
	Títulos Privados					
	Fundos de Renda Fixa					9.143.418,94
2.	Aquisições e Alienações					
2.1	Terrenos					
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido		% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.					
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação		% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.					
2.2	Imóveis					
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido		Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.					
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação		% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.					
3.	Outras Informações					
3.1	Rentabilidade Garantida					
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor		Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)	
	Não possui informação apresentada.					
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia					
	Não possui informação apresentada.					

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		

	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	9.627.011,39	11.439.727,6
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	19.767.589,9	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	139.200,57
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	29.394.601,29	11.578.928,17
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	29.394.601,29	11.578.928,17
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	0	219.744,74
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	447.463,03	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	447.463,03	219.744,74
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-854.967,88	-841.600,6
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	-970.000
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-9.806,55	-34.550
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-118.279,24	-30.685,49
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-13.400,39	-13.400,39
	Total de outras receitas/despesas	-996.454,06	-1.890.236,48
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	28.845.610,26	9.908.436,43

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	9.908.436,43
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	9.413.014,6085
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	200.060,48
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	9.613.075,0885
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-9.613.075,09
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	-0,0015
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	97,0191%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de

	imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.