

CSHG Logística FII

Setembro 2020



Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 169,99	R\$ 140,55	R\$ 3,1 bilhões	244.915	R\$ 0,60 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
614 mil m ²	4,2 %	-6,2 %	8,9 %	10,6 %

Comentários do time de gestão

No mês de setembro, o Fundo terminou o mês com um resultado por cota de R\$ 0,46 e distribuindo uma renda por cota de R\$ 0,60 (redução a qual foi anunciada no último relatório e destrinchada no próximo capítulo deste relatório), o que equivale a 104% do seu resultado auferido nos meses de julho, agosto e setembro. Além disso, o Fundo ainda possui R\$ 0,21 centavos por cota de resultados acumulados em períodos anteriores e ainda não distribuídos já considerando as cotas da nova emissão.

Vale destacar, este mês anterior, houve a aquisição dos ativos: **Galpão Betim** e **Galpão Itupeva**. Para demonstrar a estratégia e visão sobre os investimentos, o time de gestão preparou a **Tese de Investimento – Aquisição de Galpões em Betim e Itupeva**.

Em função deste cenário, organizamos os comentários do time de gestão para esse mês em tópicos: **(1)** Resultados e Rendimentos; **(2)** Carteira e Mercado; **(3)** Resumo de Informações; e **(4)** Conclusão de aquisição do **G1** e **G3**.

1. Resultados e Rendimentos

Em relação ao fluxo de aluguéis, 100% dos aluguéis cobrados foram recebidos pelo Fundo. Neste mês, o Fundo apresentou um resultado por cota de R\$ 0,46 o qual foi impactado principalmente: (i) pelo o descasamento dos alugueis de caixa e competência na aquisição dos ativos **Galpão Betim** e **Galpão Itupeva**, o qual serão recebidos em caixa de outubro; (ii) pelos diferimentos de alugueis de competência agosto e caixa setembro; e (iii) pelo aluguel pago postecipado do ativo **Volkswagen Vinhedo** que mensalmente representaria aproximadamente R\$ 0,14 por cota já impactados pelo diferimento.

Com isso, o time de gestão tomou a decisão de realizar um ajuste de curtíssimo prazo na distribuição de rendimento do mês para R\$ 0,60 por cota, o que representaria a renda recorrente ajustada do Fundo neste mês: (i) R\$ 0,46 de resultado por cota + (ii) R\$ 0,14 do que representaria o aluguel mensal do ativo **Volkswagen Vinhedo** (já com diferimento). Apesar dessa redução neste mês da distribuição, tão logo seja realizado o pagamentos e regularização dos alugueis dos novos ativos, a gestão pretende retornar a distribuição para patamares anteriores.

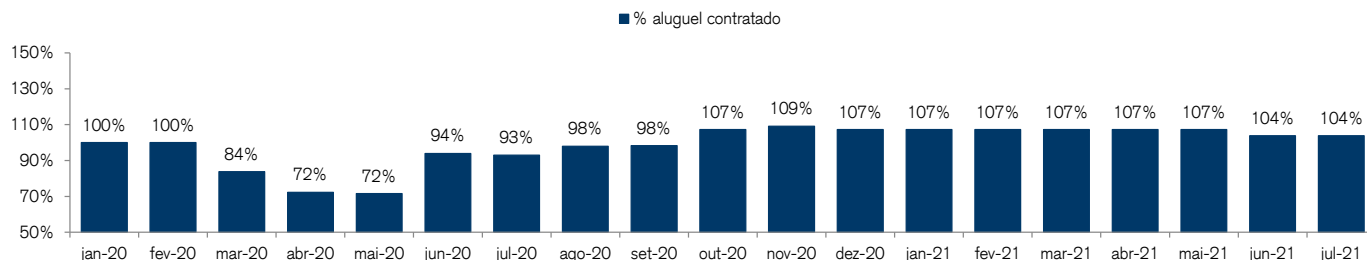
Sobre o ativo descrito no Prospecto Definitivo como **G2**, este continua em fase de negociações e diligência sem grandes novidades sobre o assunto. No entanto, em paralelo a equipe de gestão buscou avançar em outras negociações não descritas nos matérias da oferta para tão logo concluir a alocação de recursos provenientes da emissão.

2. Carteira e Mercado

O setor logístico mostra uma leve retomada, impulsionada principalmente pela volta do varejo e pela catalisação do *e-commerce*. Com o isolamento devido à pandemia, o ticket médio de produtos *online* diminuiu consideravelmente, o que inflou a demanda da malha logística em operação *last mile*. Dessa forma, em regiões mais próximas aos grandes polos comerciais e urbanos, houve sensível crescimento da demanda por novas áreas para locação.

A partir do mês de março, o Fundo recebeu pleitos dos inquilinos a respeito das dificuldades que a pandemia estava causando aos mesmos. Dessa forma, as equipes de gestão e comercial analisaram cada pleito individualmente, sempre em busca de uma solução que atendesse ambas as partes e fortalecesse a relação de longo prazo. Ao total foram realizados 9 acordos de diferimento, sendo diferido na média apenas 12% da receita de locação que era prevista para esses meses. Tendo em vista a recuperação gradual da normalidade, a demanda por diferimentos reduziu, o que levou retirada do gráfico de status dos aluguéis contratados.

Para exemplificar a curva dos acordos realizados, apresentamos o gráfico abaixo da evolução do % do aluguel contratado acordado já impactado pelos atuais diferimentos em regime de competência:



Fonte: CSHG, em 30 de setembro de 2020. ATENÇÃO: Os dados acima não representam qualquer tipo de garantia ou promessa futura. O critério da Administradora foi utilizar como base aqueles contratos que tiveram algum tipo de confirmação de acordo por parte dos inquilinos, após apresentação dos termos pela Administradora. Vale ressaltar que pode haver atualização de valores de competências anteriores devido ao dinamismo das negociações e o alongamento da pandemia.

Além disso, o time comercial atuou, neste mês, nas seguintes frentes:

- i. **Master Offices:** No dia 11 de setembro, o Fundo assinou aditivo do contrato de locação o qual efetivou a entrada no imóvel da nova inquilina Gedeon Richter, empresa multinacional húngara do setor farmacêutico. Uma vez que a locação estava congelada devido às sanções das atividades não essenciais impostas pelo Governo do Estado de São Paulo. A locatária ocupará 358 m² (1/4 de andar) no ativo.
- ii. **Tech Town:** Neste mês, a nova inquilina do ativo também começou a ocupa-lo em uma área de 1.188 m², o que representa em aproximadamente 15% do imóvel. Porém, devido a carências de contrato, o aluguel caixa terá impacto no Fundo somente em dezembro deste ano. Este imóvel estava com uma vacância relevante há muitos anos em torno de 66%, sendo que este time vem trabalhando há muito tempo no ativo e esta nova negociação renova o ciclo de locação e sua percepção no longo prazo.

- iii. **Extrema:** O contrato de locação da nova locatária que ocupará a área recém-vaga da Via Varejo já está pronto e os transmissões final devem ocorrer nos próximos dias, já regularizando o fluxo de alugueis da nova inquilina.

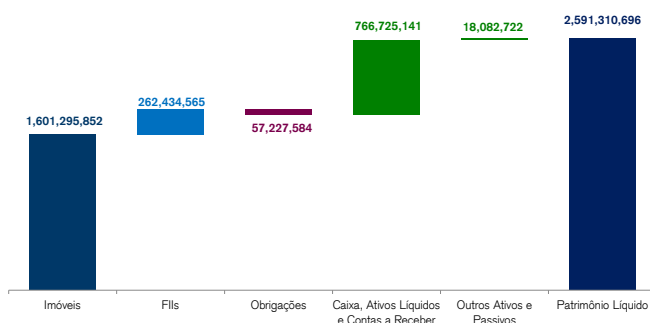
3. Resumo de Informações

Com o objetivo de demonstrar os níveis de concentração por locatário, relacionamos abaixo todos aqueles que representam 5% ou mais da receita de locação contratada.

Locatário	Setor	% da receita de locação contratada
Volkswagen	Automobilístico	25,3%
Lojas Americanas	Varejo	13,1%
Walmart	Varejo	12,0%
Cremer	Têxtil Farmacêutico	8,3%
Tetra Pak	Embalagens	6,1%
Bosch	Automobilístico	5,0%

Abaixo apresentamos os valores atualizados da Composição da Cota Patrimonial e Tabela de Sensibilidade de Atribuição de Valor aos Imóveis pelo Valor de Mercado.

Composição da Cota Patrimonial



(Valores em reais: R\$)

Valor na carteira

Imóveis	1.601.295.852
FIs	262.434.565
Obrigações	(57.227.584)
Caixa, Ativos Líquidos e Contas a Receber*	766.725.141
Outros Ativos e Passivos	18.082.722
Patrimônio Líquido	2.591.310.696
Quantidade de cotas	18.436.967
Cota patrimonial	140,55

Fonte: CSHG * Descontados das provisões de taxa de administração e distribuição de rendimentos.

O Fundo hoje possui 23,0 milhões em obrigações para finalizar a aquisição dos **Galpões Extrema** e os 34,4 milhões da transação do **Galpão Betim e Itupeva** foram pagos no dia 1 de agosto ([link](#)). Além disso, possui aproximadamente R\$ 523,6 milhões em fundos de renda fixa, títulos públicos e letras de crédito imobiliária, R\$ 262,4 milhões em fundos de investimento imobiliário, R\$ 232,9 milhões em certificado de recebíveis imobiliários, e até R\$ 10 milhões a receber da venda dos imóveis localizados em Atibaia/SP.

Engenharia

Neste mês a equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio em 6 pontas:

- (i) **Centro Logístico Cumbica:** Toda a etapa de demolição do piso existente do galpão foi finalizada em setembro. Com isso, parte do material de demolição foi aproveitado junto à construção da base do novo piso para aumentar o reforço estrutural desse elemento. Com o término dessa etapa de demolição, iniciou-se a execução do novo piso, que deverá ser concluído ao final de outubro. Paralelamente a essa obra, será feita a intervenção nos gradis metálicos, nos sanitários e instalações civis para conclusão também no próximo mês.



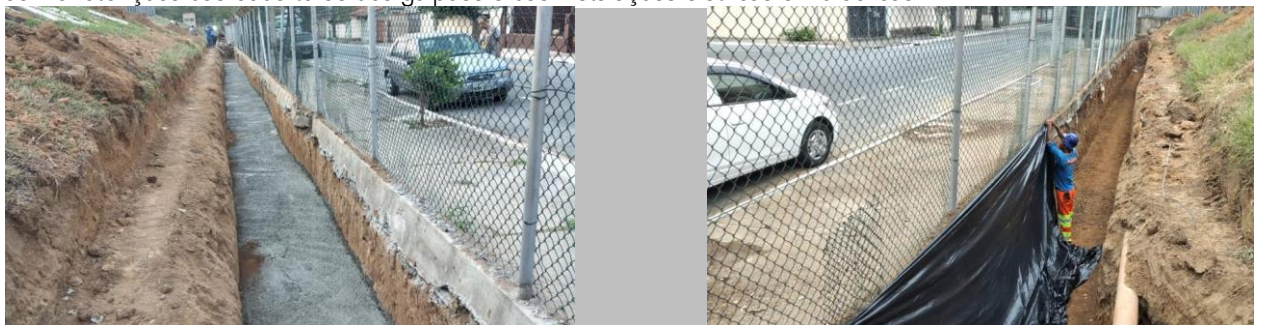
Fonte: CSHG

- (ii) **Lojas Americanas Uberlândia:** Iniciou-se no ativo a manutenção da impermeabilização da laje existente sobre a área de escritórios, garantindo assim as condições de estanqueidade do ativo.



Fonte: CSHG

- (iii) **Condomínio São José dos Campos:** A primeira parte dos investimentos de manutenção do imóvel será concluída em outubro com a finalização dos reparos na rede pluvial. Com isso, o principal foco da equipe de engenharia será as manutenções das coberturas dos galpões e das instalações elétricas e hidráulicas.



Fonte: CSHG

- (iv) **Volkswagen Vinhedo:** Com o objetivo de buscar eficiência nos custos com energia elétrica, a locatária entrou em contato com o time de engenharia do Fundo para tratar sobre a migração do site ao mercado livre de energia. Conversado o assunto, a migração ocorreu em julho de 2020 com 100% de energia incentivada contratada, sendo essa a primeira unidade da VW a operar com a modalidade de contratação de energia incentivada, que é proveniente de fontes eólicas, solares, biomassa ou PCH.

4. Conclusão da aquisição do G1 e G3

Conforme Fato Relevante divulgado em 01 de outubro de 2020 ([link](#)), o Fundo realizou o pagamento de R\$ 23.241.183,34, a título de parcela final pela aquisição da totalidade das ações de duas sociedades de propósito específico, detentoras dos ativos logísticos (descritos abaixo e em conjunto denominados “Imóveis”), cuja liberação estava condicionada às já cumpridas condições por parte do vendedor.

- i. Ativo de perfil logístico localizado na Estrada Joaquim Bueno Neto, nº 9.835, no município de Itupeva, estado de São Paulo (“**Galpão Itupeva**”). Tal imóvel havia sido identificado nos Fatos Relevantes Anteriores como “G1”;
- ii. Ativo de perfil logístico localizado na Avenida Parque B, nº 347, no município de Betim, no estado de Minas Gerais (“**Galpão Betim**”). Tal imóvel havia sido identificado nos Fatos Relevantes Anteriores como “G3”.

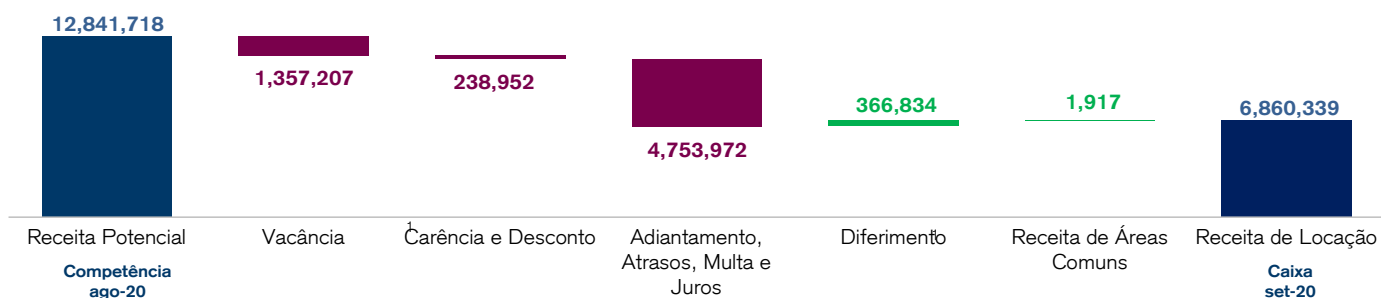
Os ativos mencionados acima estão descritos no Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII ([link](#)) e identificados como G1 e G3 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto. O valor pago pelo Fundo na aquisição dos Imóveis foi de R\$ 345.367.454,62 (“Preço”). Houve um desconto de R\$ 712.816,66 em relação ao valor retido informado no Fato Relevante de 28 de agosto de 2020, devido a um mecanismo de ajuste do Preço o qual foi negociado com o vendedor.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Setembro de 2020	Agosto de 2020	2020	12 Meses
Receita de Locação ¹	6.860.339	5.645.995	79.171.739	101.984.342
Rendimentos Mobiliários ¹	2.337.503	1.087.911*	14.705.081	18.665.918
Ganhos de Capital Bruto ¹	1.535.742	2.639	8.191.836	8.389.413
IR sobre Ganho de Capital	(8.069)	(10.472)	(348.918)	(348.968)
Total de Receitas	10.725.515	6.726.073	101.719.738	128.690.705
Despesas Imobiliárias ¹	(452.248)	(703.258)	(3.307.314)	(4.467.443)
Despesas Operacionais ¹	(1.721.782)	(1.269.832)	(11.609.712)	(15.718.526)
Total de Despesas	(2.174.030)	(1.973.091)	(14.917.025)	(20.185.969)
Resultado¹	8.551.485	4.752.983	86.802.713	108.504.736
Rendimento anunciado	11.062.180	9.268.125	85.207.183	113.011.559

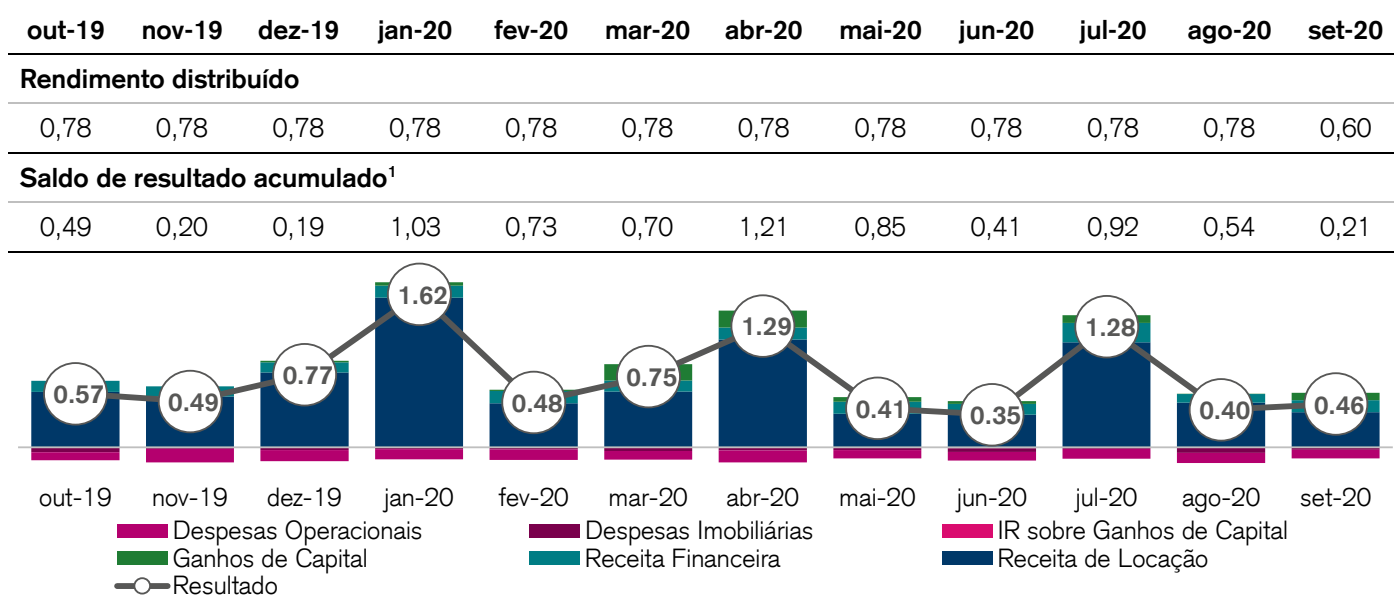
Fontes: CSHG. *Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da emissão

Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

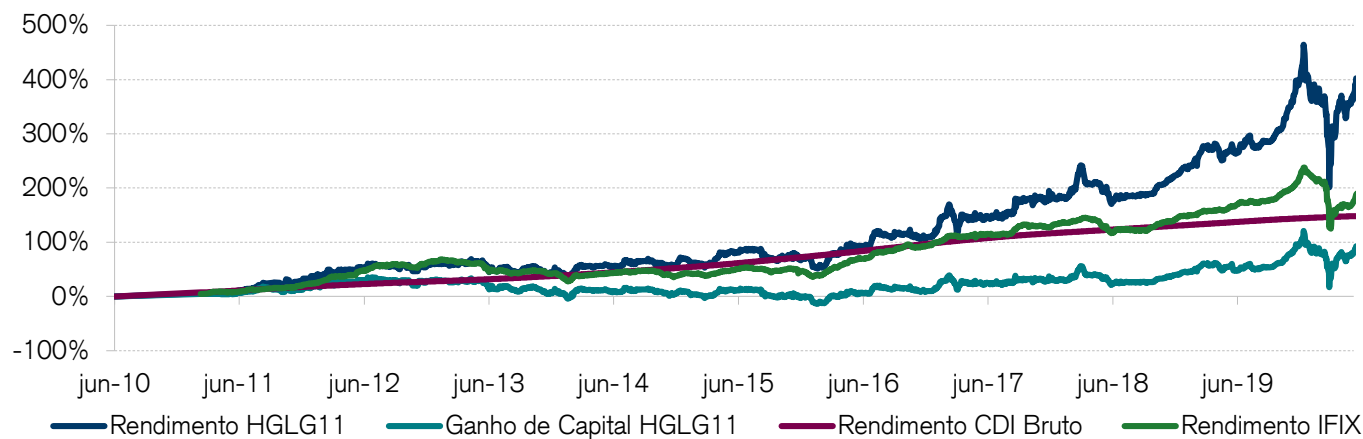


Fontes: CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Rentabilidade

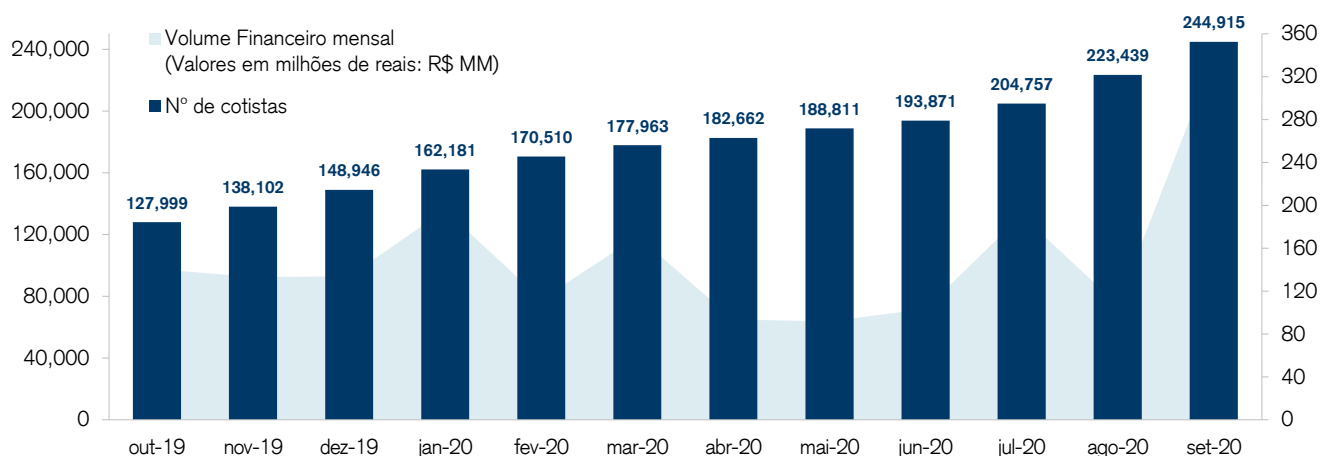
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGLG11¹	-6,2 %	-8,5 %	24,3%	379,8%
IFIX	0,5 %	-12,6 %	4,1%	*
CDI Bruto	0,2 %	2,3 %	3,5%	149,9%



Fontes: Quantum Axis. * Não havia começado o índice quando o Fundo foi constituído.

Liquidez

	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	337,4	1.403,6	1.811,1
Giro	10,7%	47,8%	81,1%
Presença em pregões	100%	100%	100%

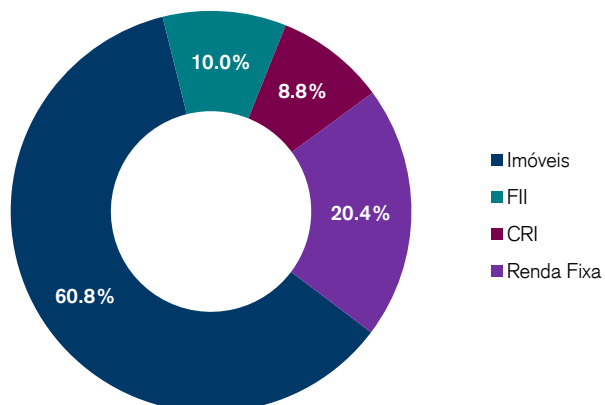


Fontes: Quantum Axis e CSHG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

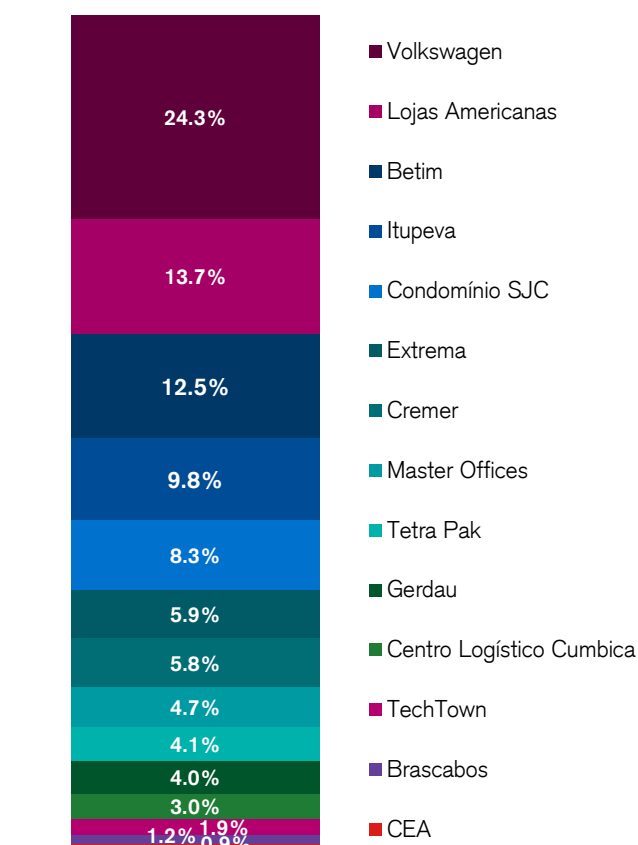
Carteira

Classe de ativos (% dos Investimentos)



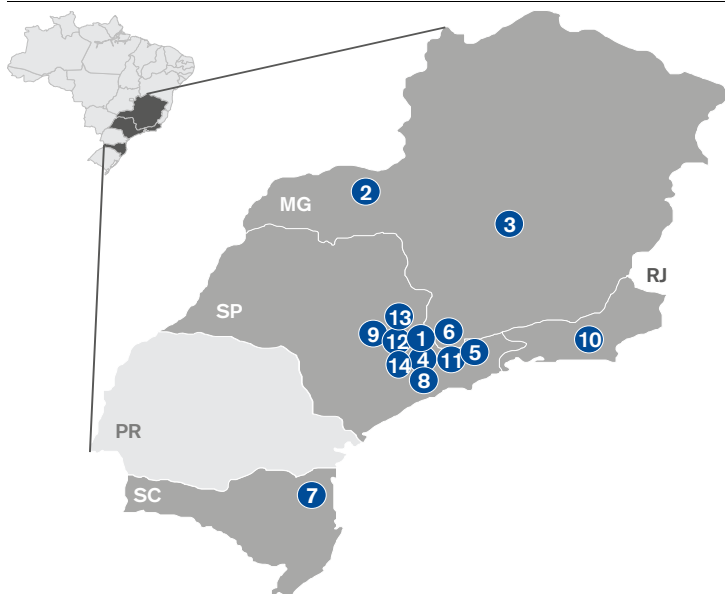
Fontes: CSHG

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG

Ativos Imobiliários – Distribuição Geográfica



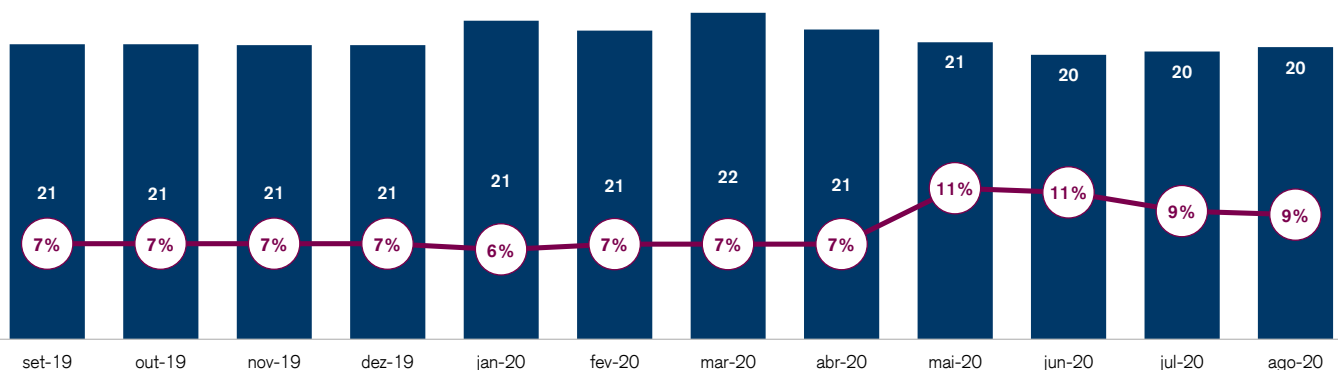
Fontes: CSHG

#	Localização	% Ativo Imobiliário
1	Vinhedo	24.3%
2	Uberlândia	13.7%
3	Betim	12.5%
4	Itupeva	9.8%
5	São José dos Campos	8.3%
6	Extrema	5.9%
7	Blumenau	5.8%
8	Santo Amaro	4.7%
9	Monte Mor	4.1%
10	Campo Grande	4.0%
11	Guarulhos	3.0%
12	Hortolândia	1.9%
13	Rio Claro	1.2%
14	Atibaia	0.9%

Radiografia da carteira imobiliária

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²

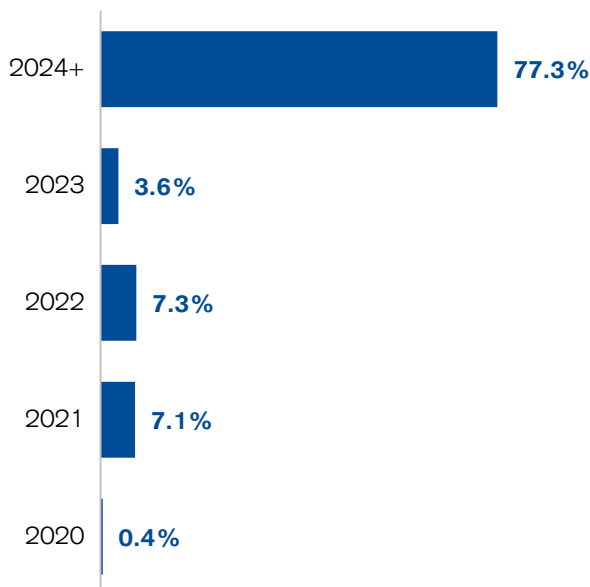
■ Aluguel/m² total
(Valores em: R\$ /m²)
○ Vacância física



Fontes: CSHG

Vencimento dos contratos

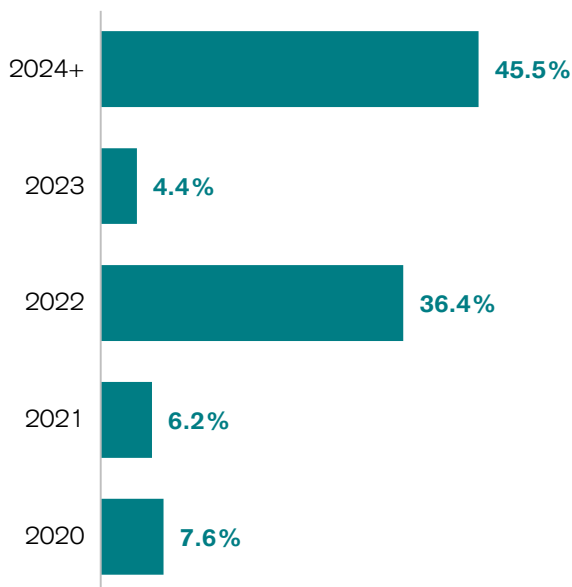
(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Índices de reajuste (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Tipologia dos contratos (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)

Imóveis



Cremer Blumenau (100%)

Rua Iguaçu, 291
Blumenau - SC.

Uso: Industrial Leve
ABL: 65.825 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Master Offices (100%)

Avenida Guido Caloi, 1.935
Santo Amaro - SP.

Uso: Laboratorial Farmacêutico
ABL: 14.359 m²
Locado: 77%
Nº de locatários: 12
Pé- direito: 4 m



Lojas Americanas Uberlândia (100%)

BR-497, Km 1480
Uberlândia - MG.

Uso: Logístico
ABL: 89.187 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 a 12 m
Capacidade do piso: 6 ton./m²



Ed. Safira - Centro Empresarial Atibaia (100%)

Avenida Tégula, 888
Atibaia - SP.

Uso: Logístico
ABL: 7.747 m²
Locado: 0,0%
Nº de locatários: 0
Pé- direito: 9 a 11 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Brascabos Rio Claro (100%)

Avenida Brasil, 3.464
Rio Claro - SP.

Uso: Industrial Leve
ABL: 11.492 m²
Locado: 100%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 9 a 11 m
Capacidade do piso: 5 ton./m²



Tech Town (90% de três módulos)

Rodovia SP 101, Km 09
Hortolândia - SP.

Uso: Escritório
ABL: 7.885 m²
Locado: 48%
Nº de locatários: 1
Pé- direito: 4 m

Imóveis



Tetra Pak Monte Mor (100%)
Rua Tobias Bueno de Oliveira, 701
Monte Mor - SP.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 24.696 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 11 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Gerdau Rio de Janeiro (100%)
Estrada do Pedregoso, 900
Campo Grande-RJ.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 16.532 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 12 a 13 m
Capacidade do piso: _____ 7 ton./m²



Centro Logístico Cumbica (100%)
Rua Antônio Utrilla, 1062.
Guarulhos - SP

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 18.276 m²
Locado: _____ 0%
Nº de locatários: _____ 0
Pé- direito: _____ 10 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Condomínio SJC (100%)
Rua Ambrósio Molina, 1090/1100,
São José dos Campos - SP.

Uso: _____ Industrial Leve/Logístico
ABL: _____ 69.466 m²
Locado: _____ 76%
Nº de locatários: _____ 9
Pé- direito: _____ 7,5 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Volkswagen Vinhedo(100%)
Avenida das Indústrias, s/n,
Bairro Industrial Benedito Storani,
Vinhedo - SP

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 132.353 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 10 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Galpões Extrema (100%)
Estrada Municipal José Geraldo
Aparecido e Rua Josepha Gomes de
Souza, Extrema - MG

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 34.101 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 2
Pé- direito: _____ 11,5 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²

Imóveis



Galpão Itupeva (100%)

Estrada Joaquim Bueno Neto, 9.835
Itupeva - SP.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 58.828 m²
Locado: _____ 92%
Nº de locatários: _____ 3
Pé- direito: _____ 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Galpão Betim (100%)

Avenida Parque B, 347
Betim - MG.

Uso: _____ Logístico
ABL: _____ 62.587 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria

CSHG Logística
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 11.728.688/0001-47



Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimentos do Fundo.

Patrimônio Líquido médio último 12 meses:

R\$ 1.734.372.128,35

Quantidade de cotas: 18.436.967 cotas

Início das atividades

Junho de 2010

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador e Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de administração

0,6% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Ofertas concluídas

6 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Logística

Código de negociação

HGLG11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Comentário da Gestão

CCV	Instrumento Particular de Compra e Venda.
<i>Cap Rate</i>	Jargão em inglês o qual significa a taxa dos alugueis anualizados divididos pelo investimento.
<i>Pipeline</i>	Ativos em processo de negociação que visam sua aquisição

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende alugueis, alugueis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR, lucro ou prejuízos advindos de SPEs e outros rendimentos extraordinários outros ativos mobiliários.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos alugueis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento, Atrasos, Multa e Juros	É o saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
-----------------------------	---------------------------------------------------------



Atendimento a clientes

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Setembro 2020 (Data-base: 30/09/2020)