

Disponibilidades de Locação

Escritórios/ Laboratórios



São Paulo

Regiões Chácara Sto. Antônio



Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935

Disponibilidade de Locação

Bloco A – 2º e ¼ 1º andares

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 60,00/m² mensais
🏠 Condomínio	R\$ 16,15/m² mensais
📅 IPTU 2020	R\$ 2,41/m² mensais
🏠 Área Privativa	1.650 m²
🏠 Modulação	1.300 m² por andar 2 conjuntos
🚗 Vagas	1 para cada 70m²
🌐 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

📄 Condomínio de Laboratórios	📺 Sistema de CFTV
⚡ Espaço para Gerador	👤 Recepção Central
❄️ Ar Condicionado*	🗨️ Auditório
🏗️ Piso Elevado*	🚚 Docas
📏 Pé Direito – 4,50 m	🚲 Bicicletário
🍴 Cafeteria Restaurante	
👮 Segurança 24h	

Características da Região

🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros Avenida João Dias
🛒 Serviços	Shopping Fiesta Shopping Largo 13
🚇 Transporte	Estação Santo Amaro Estação Socorro



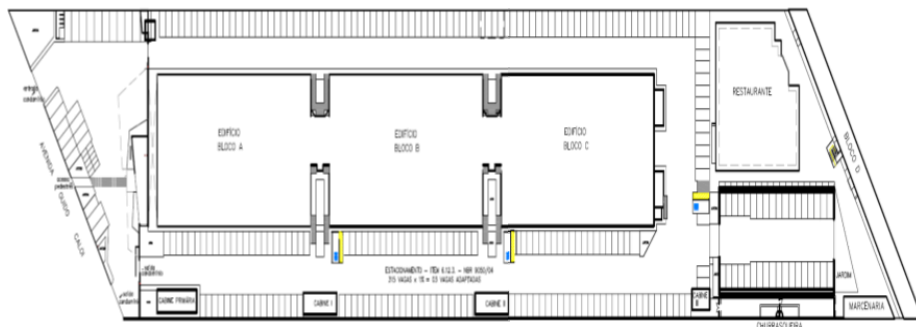
Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935

Fotos Imóvel

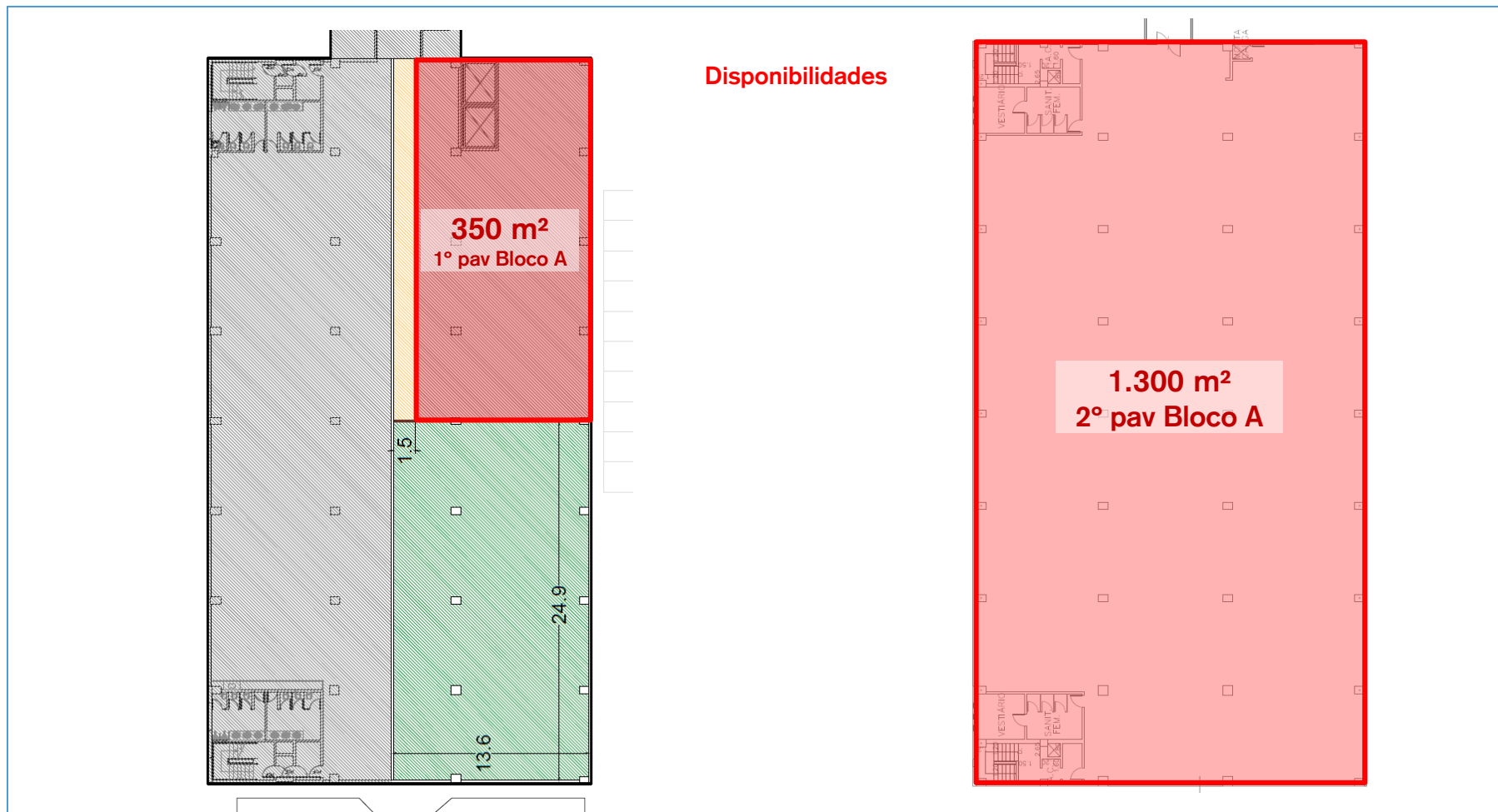


Implantação Condomínio



Master Offices

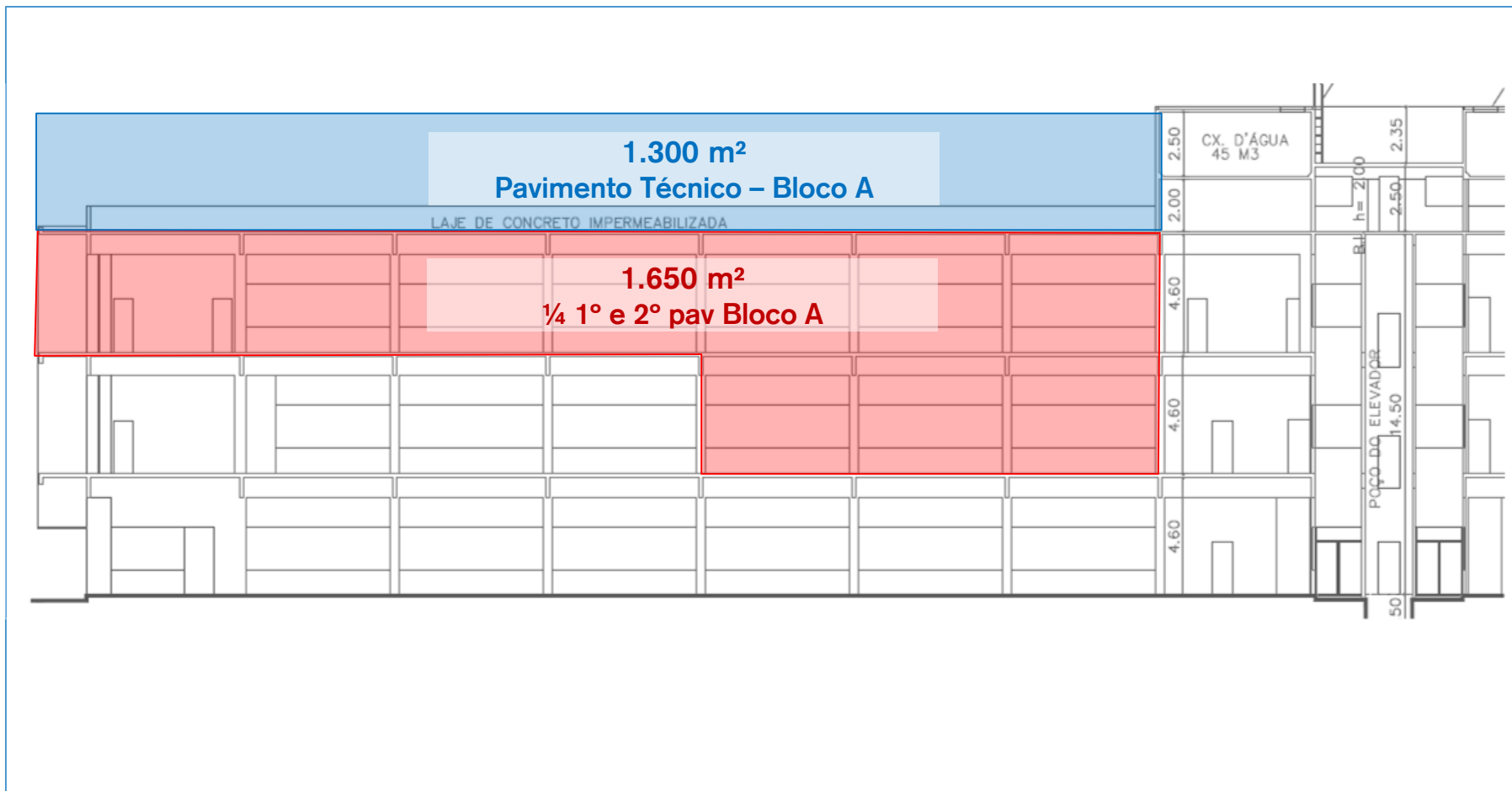
Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935

Corte – Bloco A



Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935



Contato

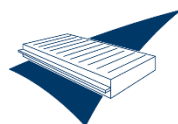
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII