

MATERIAL PUBLICITÁRIO



Lembrete: Início do Período de Exercício do Direito de Preferência

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, Coordenadora Líder da Oferta e Administradora do Fundo, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, Coordenadora Contratada, lembram os investidores que hoje, **22 de maio de 2023**, tem início o Período de Exercício do Direito de Preferência no âmbito da 9ª Emissão de Cotas do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, negociado em mercado de bolsa sob o ticker **HGLG11**. Durante esse período, os Cotistas do Fundo na Data Base poderão exercer seu Direito de Preferência, em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das Cotas da 9ª Emissão. Para mais detalhes, recomendamos a leitura dos documentos da Oferta.

Instituições Participantes da Oferta

CREDIT SUISSE 

Guide
investimentos

inter dtvm



btg  **pactual**

genial
investimentos



ion
Itaú

nu **invest**

ÓRAMA



Safr



LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E O MATERIAL PUBLICITÁRIO, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

O material publicitário relativo à 9ª Emissão pode ser acessado através do [link Material Publicitário](#).

Esclarecimentos adicionais a respeito da 9ª Emissão, do Regulamento, dos demais documentos da Oferta, incluindo mas não se limitando ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento, do Fundo e quaisquer outras informações complementares sobre a 9ª Emissão poderão ser obtidas junto às Coordenadoras, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos *websites* elencados abaixo:

- **Coordenadora Líder:** <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “9ª Emissão” e localizar o documento requerido;
- **Coordenadora Contratada:** <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “9ª Emissão” e localizar o documento requerido;
- **CVM:** <http://www.cvm.gov.br> – neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações” sob “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, pesquisar por “CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliários – FII” no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento requerido;
- **B3:** www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII” e, então, localizar o documento requerido;
- **Fundos.NET:** <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido.

Os documentos da Oferta também podem ser obtidos diretamente com as Participantes Especiais, elencadas no preâmbulo do Anúncio de Início, referido acima.

Ao considerar a aquisição de Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimentos do Fundo, bem como as que tratam dos Fatores de Risco a que o Fundo está exposto, conforme previstos no informe anual do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 472, que pode ser obtido no seguinte endereço: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “Fundos Registrados”, digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível, clicar no *link* do nome do Fundo, acessar o sistema “Fundos.NET”, selecionar, no campo “tipo”, e, então, localizar o “informe anual”) ou diretamente no *site* da Administradora: <https://imobiliario.cshg.com.br/> (neste *website* acessar “Central de Downloads”, clicar em “Relatórios Periódicos”, em seguida selecionar “HGLG” e localizar o “informe anual”).

Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Coordenadora Líder, da Coordenadora Contratada, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E O MATERIAL PUBLICITÁRIO, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Definições

- Administradora e Coordenadora Líder: **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30;
- Anúncio de Início: Anúncio de Início da 9ª Emissão do Fundo, divulgado em 15 de maio de 2023;
- Coordenadora Contratada: **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07;
- CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;
- CVM: Comissão de Valores Mobiliários;
- Fundo: **CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário registrado na CVM sob o código 146-5, em 8 de junho de 2010, e inscrito no CNPJ sob o n.º 11.728.688/0001-47;
- Oferta ou 9ª Emissão: Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Nona Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII, a ser realizada no Brasil, com melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021;
- Participantes Especiais: Instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas diretamente pela Coordenadora Líder para colocação pública das Cotas da 9ª Emissão junto a cotistas que exerçam seu respectivo Direito de Preferência, Direito de Subscrição das Sobras e Direito de Subscrição de Montante Adicional, elencadas no preâmbulo do Anúncio de Início (em conjunto com a Coordenadora Líder e a Coordenadora Contratada, "Instituições Participantes");
- Regulamento: regulamento do Fundo alterado pela última vez em 1º de junho de 2022.

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 15 DE MAIO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/050. A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO APRESENTA RISCO AO INVESTIDOR. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DAS COTAS DA 9ª EMISSÃO DO FUNDO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.



Maio de 2023

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E O MATERIAL PUBLICITÁRIO, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.