

Disponibilidades de Locação

Escritórios



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935

Disponibilidade de Locação

Bloco A – 2º e ¼ 1º andares

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 70,00/m² mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 20,59/m² mensais
📅 IPTU 2023	R\$ 2,72/m² mensais
📏 Área Locável	1.650 m²
🏗️ Modulação	1.300 m² por andar 2 conjuntos
🚗 Vagas	1 para cada 70m²
🕒 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

📄 Condomínio de Laboratórios	📺 Sistema de CFTV
⚡ Espaço para Gerador	👤 Recepção Central
❄️ Ar Condicionado*	🗨️ Auditório
🏗️ Piso Elevado*	🚚 Docas
📏 Pé Direito – 4,50 m	🚲 Bicletário
🍴 Cafeteria Restaurante	
👮 Segurança 24h	

Características da Região

🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros Avenida João Dias
🛒 Serviços	Shopping Fiesta Shopping Largo 13
🚆 Transporte	Estação Santo Amaro Estação Socorro



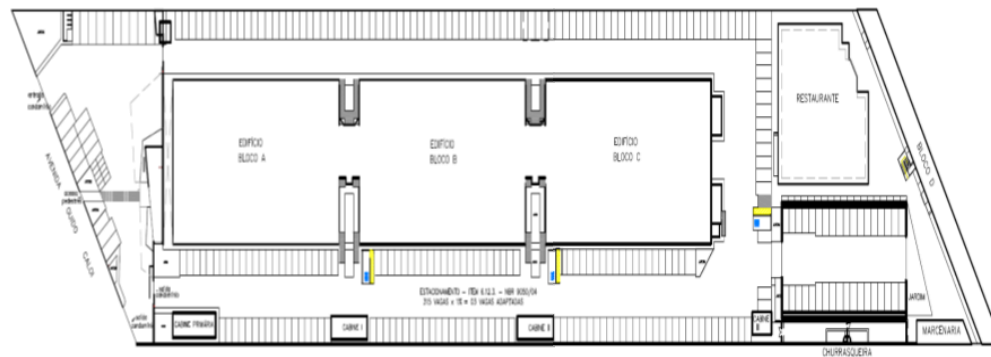
Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935

Fotos Imóvel

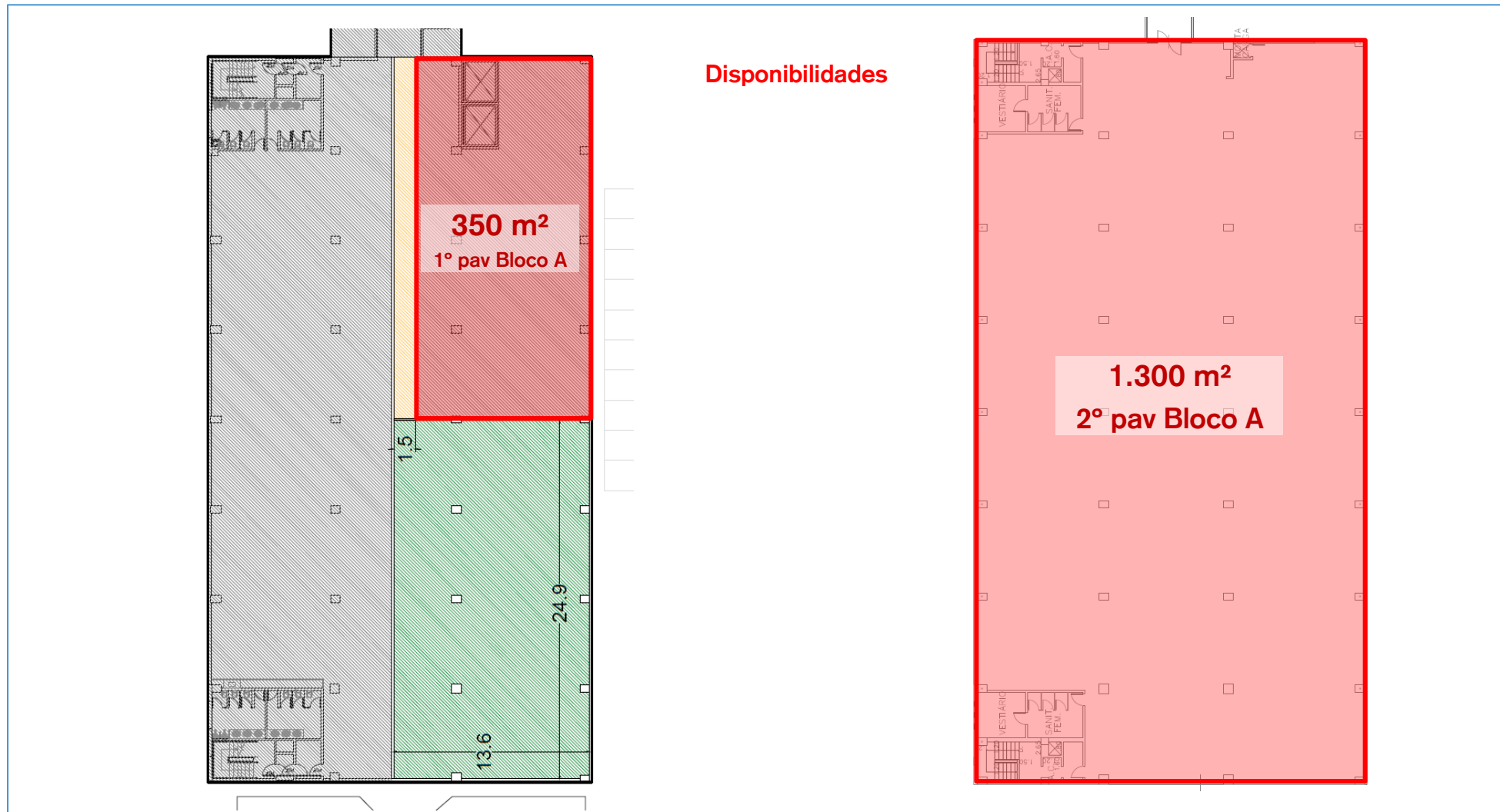


Implantação Condomínio



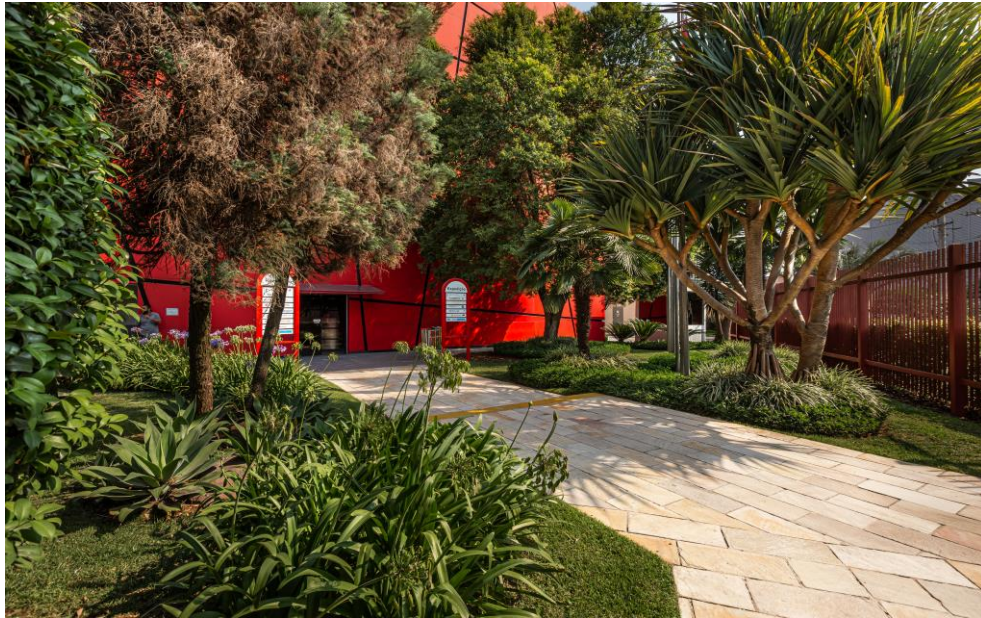
Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935



Contato

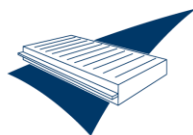
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII