

Disponibilidades de Locação

Galpões Logísticos e Industriais



São José dos Campos, Atibaia e Jarinu - SP

Região Vale do Paraíba



CEA – Centro Empresarial Atibaia Módulo Safira

Avenida Tégula, 888



CEA – Centro Empresarial Atibaia Módulo Safira

Avenida Tégula, 888

Disponibilidade de Locação

Módulos 12 a 14 - Safira

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 18,00/m² mensais
Condomínio	R\$ 4,72/m² mensais
20 IPTU 2020	Isento
Área Total	7.747,13 m²
Modulação	3 módulos
Docas	2 por módulo
Disponibilidade	7.747 m²

Características do Empreendimento

⚡ Subestação – 66MVA 13.8kV	👮 Segurança 24h
🏗️ Carga de Piso – 5 Ton/m²	📺 Sistema de CFTV
📏 Pé Direito - 8 metros	🚒 Segurança 24h
🚁 Heliponto	👤 Recepção Bilingue
🍴 Praça de Alimentação	⚖️ Balança 100 Ton
💬 Auditório Salas de Reunião	🏥 Enfermagem 24h
🏦 Serviços Bancários	

Características da Região

🛣️ Acesso	Rod. Dom Pedro I
🛖 Serviços	Condomínio BBP
🚏 Transporte	Linhas de Ônibus



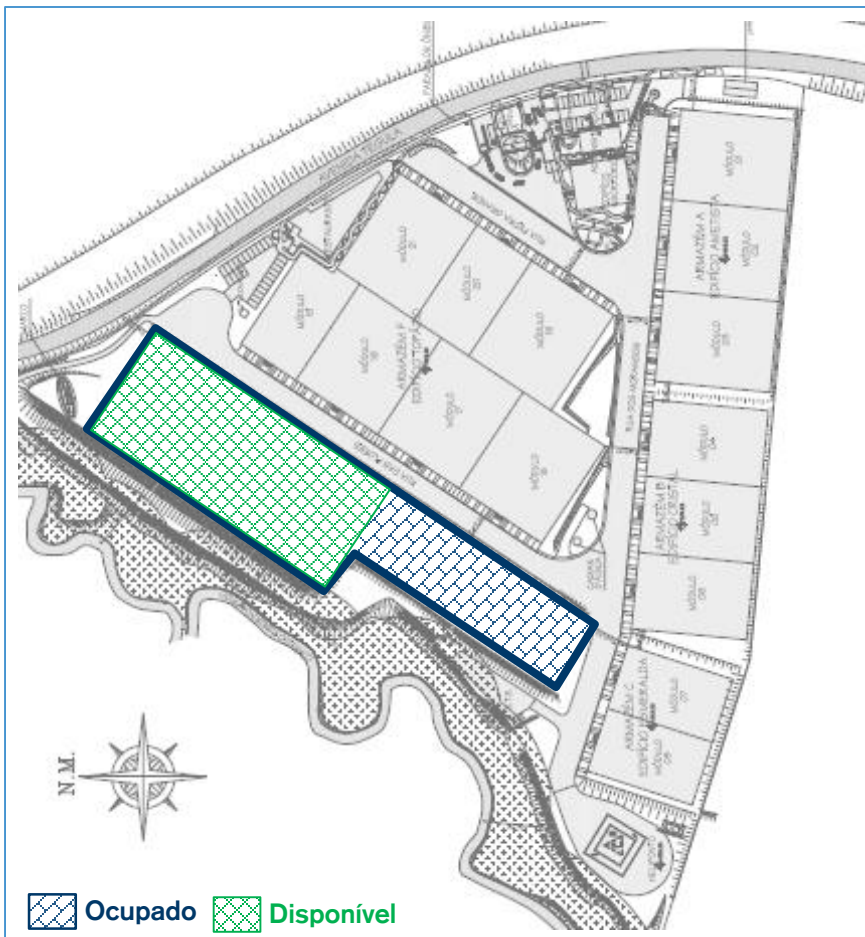
CEA – Centro Empresarial Atibaia Módulo Safira

Avenida Tégula, 888

Fotos



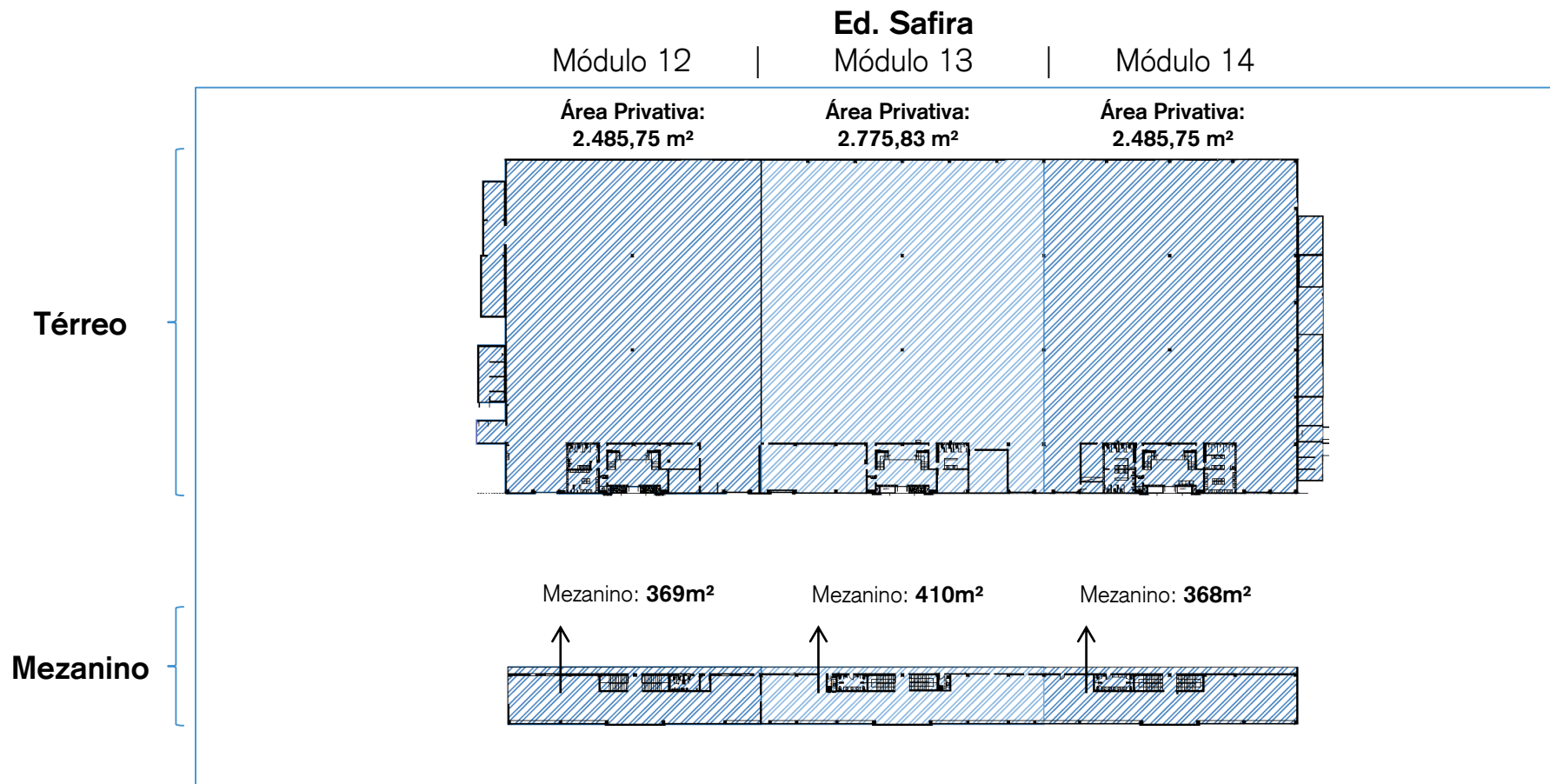
Implantação



CEA – Centro Empresarial Atibaia Módulo Safira

Avenida Tégula, 888

Relação de áreas e planta dos conjuntos



CEA – Centro Empresarial Atibaia Módulo Safira

Avenida Tégula, 888

Localização Macro



Contato

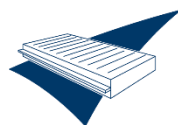
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII