

Disponibilidades de Locação

Galpões



CLE – Centro Logístico Embu

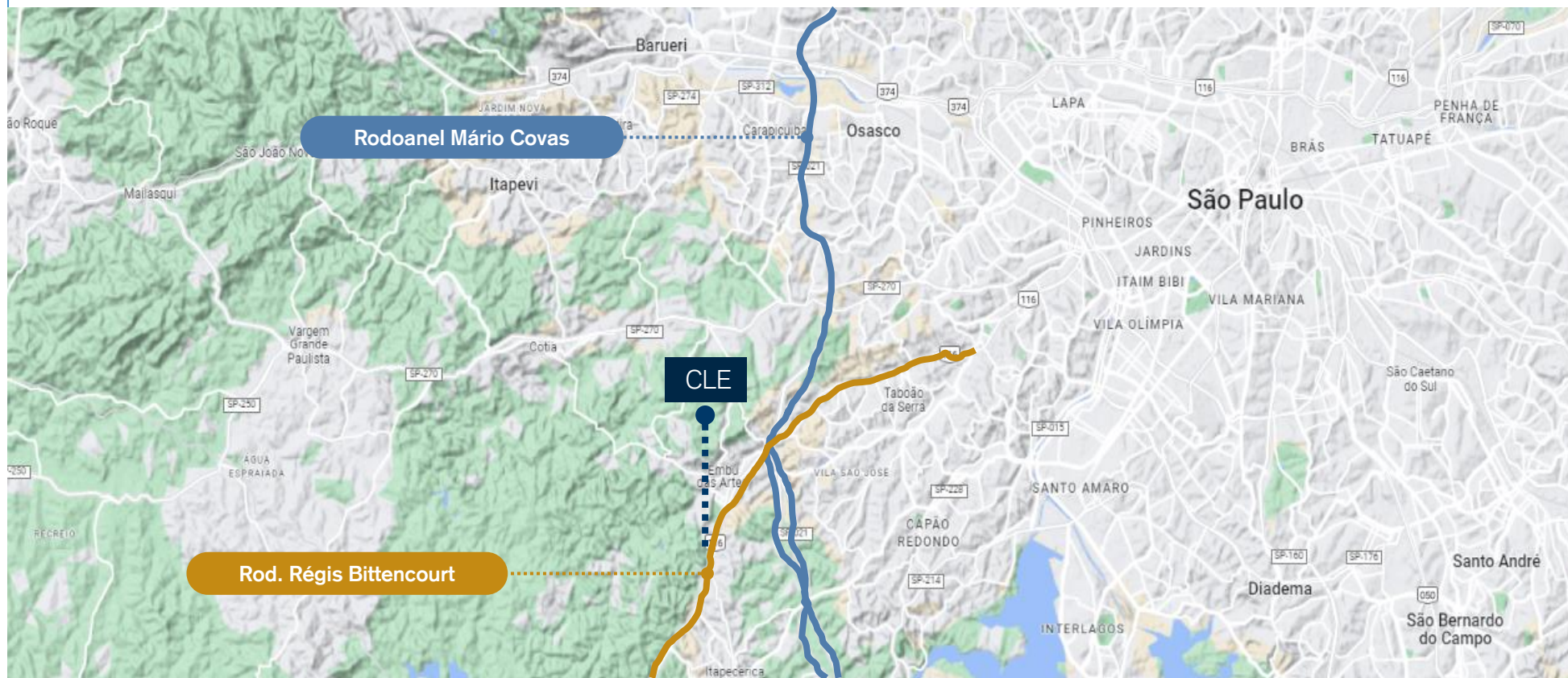
Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Localização Macro



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Disponibilidade de Locação

Módulo 28 – 1.478 m² por modulo

Condições Comerciais

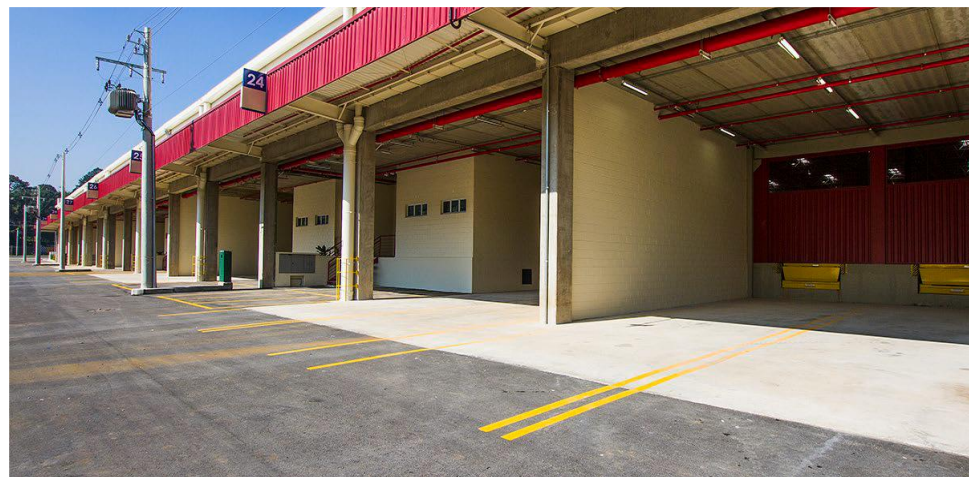
\$ Valor de Locação	R\$ 28,00/m ² mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 4,43/m ² mensais
📅 IPTU 2024	R\$ 0,85/m ² mensais
📏 Área Disponível	1.478,00 m ²
🏗️ Modulação	Variável
🚚 Docas	2 Docas (Carreta) C/ Niveladora
🕒 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

📄 Classe AA	👮 Segurança 24h
🚒 Rede de Sprinklers	📺 Sistema de CFTV
🚛 Carga de Piso – 5 Ton/m ²	🚪 Portaria Blindada e armada
📏 Pé Direito – 12 metros	🚗 06 vagas Privativas Carro / Modulo
🏠 Estrutura Office (Mezanino)	🚚 Carretas – 18 Internas e 36 Externas
🍴 Refeitório	💬 Salas de Reuniao

Características da Região

🛣️ Acesso	Rod. Regis Bittencourt
👤 Serviços	Refeitório
🚏 Transporte	Linhas de Ônibus



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

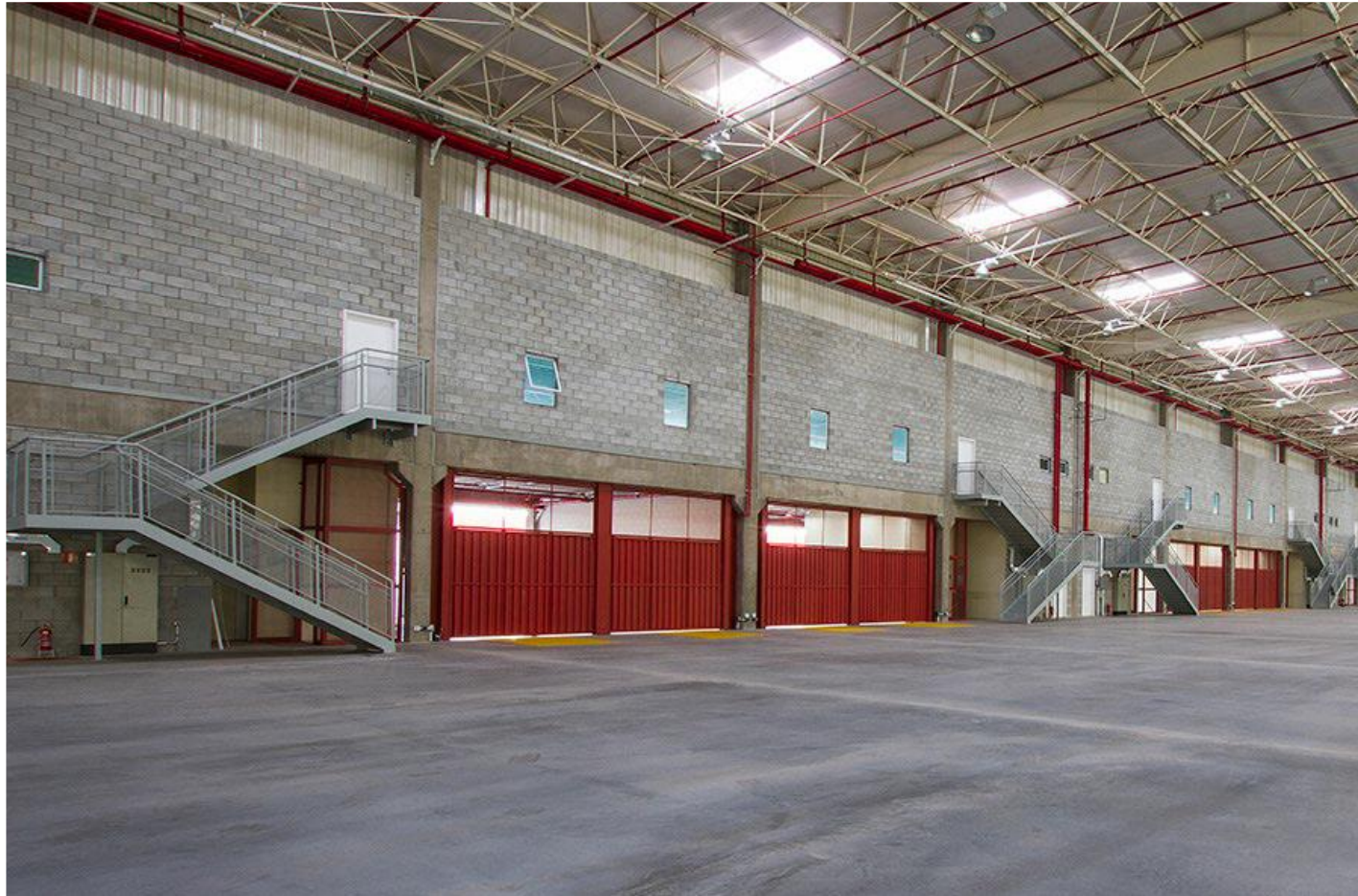
Fotos – Piso Industrial



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Fotos – Piso Industrial



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Fotos – Estacionamento Privativo



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

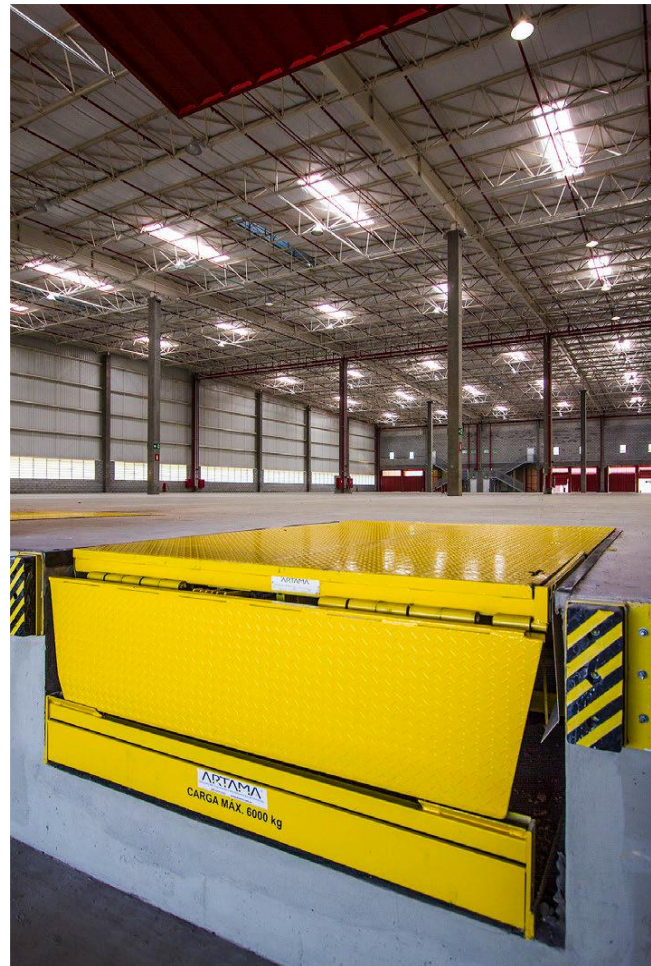
Fotos – Barreira Hidráulica e Cancela Automática



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Fotos – Niveladora de Docas



CLE – Centro Logístico Embu

Rod. Régis Bittencourt, km 283 – Embu das Artes

Módulos Disponíveis e Quadro de Áreas



Disponibilidade:
Módulo 28

Módulos	Piso	Recepção	Mezanino	Marquize	Áreas Comuns	Área Total
1 ao 62	828 m ²	216 m ²	216 m ²	54 m ²	164 m ²	1.478 m ²

Contato

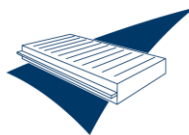
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII