

CONE Suape

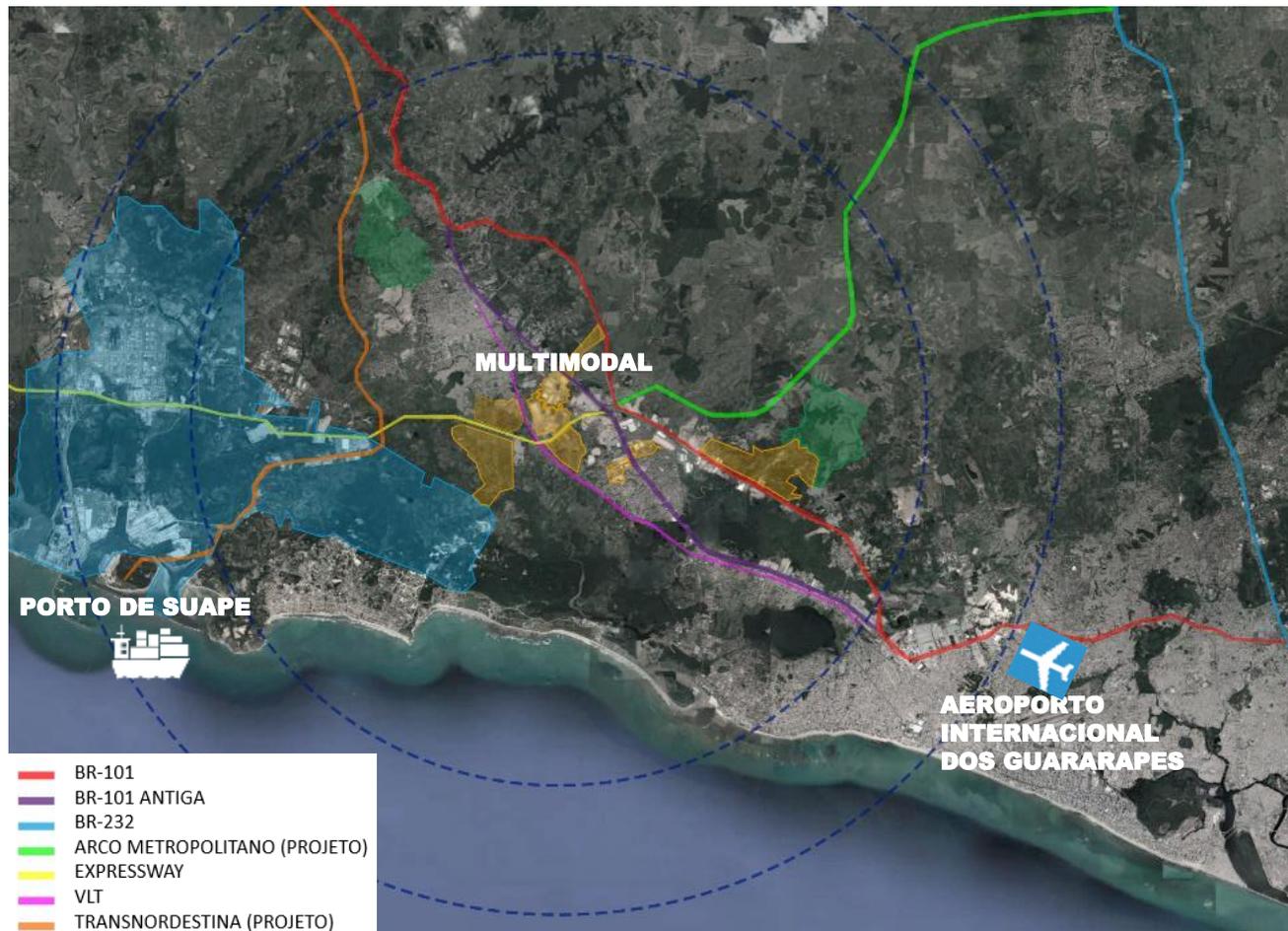
Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Localização Macro - CONE Multimodal Galpão G06



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Localização CONE Multimodal Galpão G06



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Implantação Multimodal Galpão G06 – MM1 – Mod 06 e 07



CONE Multimodal Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Disponibilidade de Locação

G6 Total – 19.091,98 Piso / 2.539,00 Mezanino

Condições Comerciais

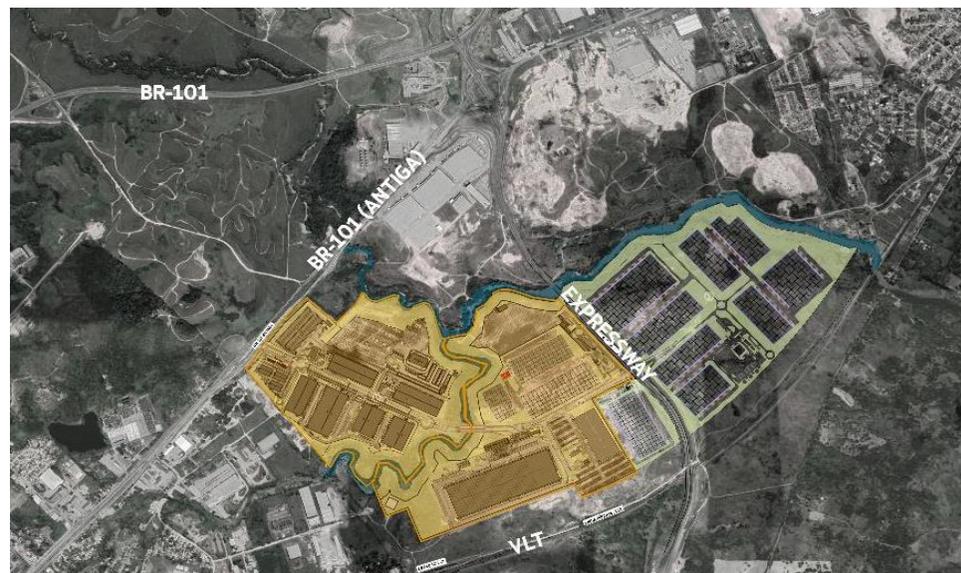
\$ Valor de Locação	R\$ 24,00/m ² mensais
🏠 Condomínio	3,58/m ² Estimado
📅 IPTU 2023	R\$ 0,60/m ² mensais Estimado
📏 Área Disponível	3.460,04 / 460,08 m ² Mezanino
📐 Modulação	21,6 m x 21,6 m
🚚 Docas	3 docas por módulo
🕒 Disponibilidade	Modulo 6 e 7 Imediata

Características do Empreendimento

↔ Niveladores hidráulicos (1,28m)	🍴 Refeitório
🔧 Carga de Piso – 6 Ton/m ²	👮 Segurança 24h
📏 Pé Direito - 12 metros	📺 Sistema de CFTV
🚒 Sprinklers e hidrantes	📄 Habite-se e AVCB

Características da Região

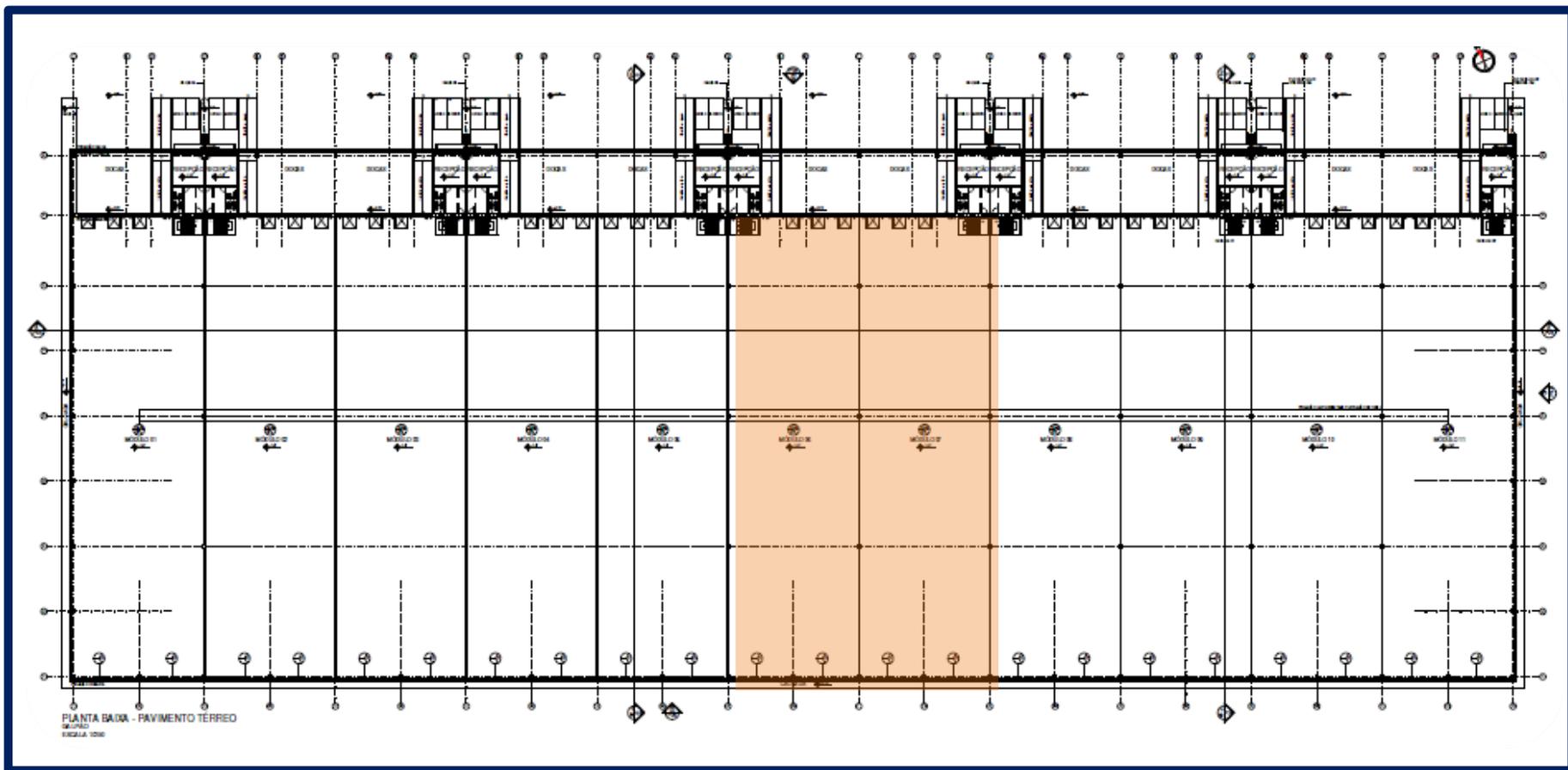
🚗 Acesso	PE – 060 (Antiga 101) e PE-009
🛡️ Serviços	Refeitório, Apoio Motorista
🚆 Transporte	Multimodal



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Planta G06 – Módulos 6 e 7



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Quadro de Áreas - G06

EIXOS EXTREMOS	PISO	MEZANINO	TOTAL
MÓDULO 01	1.760,90	234,32	1.995,22
MÓDULO 02	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 03	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 04	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 05	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 06	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 07	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 08	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 09	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 10	1.730,02	230,04	1.960,06
MÓDULO 11	1.760,90	234,32	1.995,22
TOTAL LOCÁVEL GALPÃO	19.091,98	2.539,00	21.630,98

Especificação por Módulo

- ✓ 1 acesso de pedestre galpão
- ✓ 3 docas
- ✓ 1 rampa acesso à empilhadeira
- ✓ Área de recepção

CONE Suape

Voltar

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Fotos G06 – Módulos 6 e 7



CONE Suape

Voltar

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Fotos G06 – Módulos 6 e 7



CONE Suape

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Fotos G06 – Módulos 6 e 7



CONE Suape

Voltar

Rodovia Gov. Mario Covas (BR 101), 5.225, Suape, PE

Fotos G06 – Módulos 6 e 7



Contato

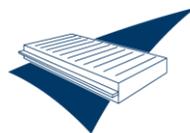
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII