

FATO RELEVANTE – Aquisição de Fração de Terreno – MM2

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou a Escritura de Compra e Venda ("Escritura") e outros documentos assessórios, por meio dos quais adquiriu uma fração ideal do seguinte ativo imobiliário:

79,29% (setenta e nove inteiros e vinte e nove centésimos por cento) do terreno já terraplanado, com projeto aprovado para futura construção de galpões logísticos, integrante de condomínio logístico e industrial denominado Cone Multimodal 02, situado no Município de Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, na Rodovia BR -101 Sul, nº 5205, com área aproximada de 173 mil m² (cento e setenta e três mil metros quadrados) ("Terreno").

O valor total do compromisso financeiro do Fundo para a aquisição da fração ideal do Terreno é de R\$ 32.547.710,27 (trinta e dois milhões, quinhentos e quarenta e sete mil e setecentos e dez reais e vinte e sete centavos) ("Preço"), sendo que o desembolso do Preço será feito concomitantemente ao avanço das obras de 2 (dois) galpões até o término das construções, que ocorrerão em duas fases no local ("Empreendimento"), conforme etapas descritas adiante.

A primeira etapa do Empreendimento envolve a construção de um galpão com aproximadamente 41.000 m² (quarenta e um mil metros quadrados) de área bruta locável ("ABL"), cuja execução já foi iniciada. A estimativa de custos a serem arcados pelo Fundo para a construção deste primeiro galpão totaliza aproximadamente R\$ 63.000.000,00 (sessenta e três milhões de reais), considerando a fração ideal do Fundo no Empreendimento.

A segunda etapa do projeto envolve a construção de um segundo galpão com aproximadamente 26.500 m² (vinte e seis mil e quinhentos metros quadrados) de ABL, com início previsto para após a locação de pelo menos 80% (oitenta por cento) do primeiro galpão. A estimativa de custos a serem arcados pelo Fundo para a construção deste segundo galpão totaliza aproximadamente R\$ 29.100.000,00 (vinte e nove milhões e cem mil reais), considerando a fração ideal do Fundo no Empreendimento.

De forma combinada, quando integralmente executado e concluído, o investimento total do Fundo na compra do Terreno e execução do Empreendimento somará aproximadamente R\$ 124.650.000,00 (cento e vinte e quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), o que corresponde a

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

aproximadamente R\$ 2.325,00 (dois mil, trezentos e vinte e cinco reais) por metro quadrado de ABL projetada para locação, já considerando a fração ideal do Fundo no Empreendimento.

Importante ressaltar que a primeira etapa do Empreendimento está identificada como ativo “D2” no *Estudo de Viabilidade* e no *Material Publicitário da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Nona Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII*.

Informações adicionais sobre a execução do projeto pretendido pelo Fundo serão abordadas nos próximos relatórios gerenciais do Fundo e/ou em fatos relevantes complementares a este, e estarão disponíveis no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de junho de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII