

# Disponibilidades de Locação

## Galpões



# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831



# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831

Disponibilidade de Locação

Módulos 11 ao 14 - Imediata

## Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 22,00/m <sup>2</sup> mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 3,49/m <sup>2</sup> mensais
📅 24 IPTU 2024	R\$ 0,69/m <sup>2</sup> mensais
📏 Área Disponível	9.052,22 m <sup>2</sup>
🏗️ Modulação	1 módulo
🚚 Docas	4 por módulo
🌐 Disponibilidade	Módulo 11, 12, 13 e 14

## Características do Empreendimento

📄 Classe AAA	👮 Segurança 24h
🚒 Rede de Sprinklers	📺 Sistema de CFTV
🏗️ Carga de Piso – 6 Ton/m <sup>2</sup>	👤 Portaria Blindada
🗝️ Pé Direito – 12 metros	
💬 Auditório   Salas de Reunião	
🍴 Refeitório Padrão e VIP	

LEED Certificado de Sustentabilidade

## Características da Região

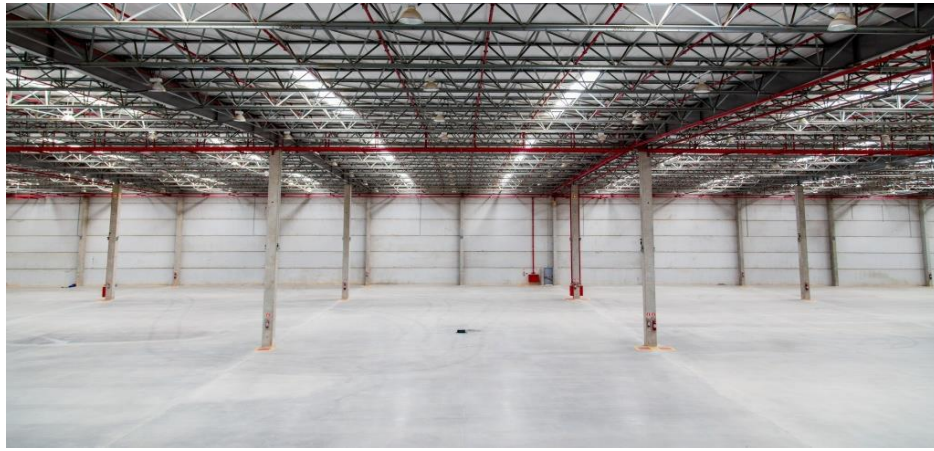
🚗 Acesso	Rod. Anhanguera km 72
👤 Serviços	Refeitório Restaurantes próximos
🚏 Transporte	Linhas de Ônibus



# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831

## Fotos



# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831

## Implantação – Condomínio HGLG Louveira



# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831

## Quadro de Áreas – Condomínio HGLG Louveira

QUADRO DE ÁREAS					
MÓDULOS	ÁREAS (m²)				
	TÉRREO (ARMAZENAGEM/ PRODUÇÃO)	MEZANINO/ ESCRITÓRIO	MARQUISE	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL*
MÓDULO 01 - TIPO A	6.166,48	842,32	258,65	417,84	7.685,29
MÓDULO 02 - TIPO A	6.121,80	836,40	256,61	414,03	7.628,84
MÓDULO 03 - TIPO A	6.121,80	836,40	256,61	414,03	7.628,84
MÓDULO 04 - TIPO B	10.516,15	1.100,60	344,70	695,90	12.657,35
MÓDULO 05 - TIPO C	1.561,36	281,36	88,63	105,39	2.036,74
MÓDULO 06 - TIPO C	1.524,97	276,36	86,66	102,37	1.990,36
MÓDULO 07 - TIPO C	1.518,95	276,36	86,66	101,95	1.983,92
MÓDULO 08 - TIPO C	1.518,95	276,36	86,66	101,95	1.983,92
MÓDULO 09 - TIPO C	1.518,95	276,36	86,66	101,95	1.983,92
MÓDULO 10 - TIPO C	1.548,76	281,36	88,63	104,51	2.023,26
MÓDULO 11 - TIPO C	1.561,36	281,36	88,63	105,39	2.036,74
MÓDULO 12 - TIPO C	1.518,95	276,36	86,66	101,95	1.983,92
MÓDULO 13 - TIPO D	2.021,35	276,36	86,66	136,75	2.521,12
MÓDULO 14 - TIPO D	2.011,37	276,36	86,66	136,05	2.510,44
MÓDULO 15 - TIPO D	2.021,35	276,36	86,66	136,75	2.521,12
MÓDULO 16 - TIPO C	1.561,36	281,36	88,63	105,40	2.036,75
<b>TOTAL</b>					<b>61.212,51</b>

 Disponível

# HGLG Louveira

Rua Atilio Biscuola, 1.831

## Macro Localiação



## Contato

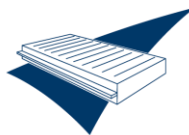
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG  
Logística FII



CSHG  
Castello Branco Office Park FII



CSHG  
Prime Offices FII



CSHG  
Real Estate FII