

## FATO RELEVANTE

### CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem, em complemento ao fato relevante divulgado em 10 de novembro de 2020, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou a Escritura Pública de Venda e Compra de Bens Imóveis (“Escritura”) por meio da qual concluiu a aquisição dos galpões de números 1 a 4 e 8 a 16 do ativo logístico denominado Condomínio GR Louveira, localizado na Rua Atílio Biscuola, nº 1.831, na cidade de Louveira, no estado de São Paulo (“Imóveis”).

O valor pago pelo Fundo nesta data, para aquisição dos Imóveis, é de R\$ 156.139.000,00 (cento e cinquenta e seis milhões, cento e trinta e nove mil reais) (“Preço”). Os Imóveis possuem, em conjunto, 55.202 m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco mil, duzentos e dois metros quadrados) de área bruta locável ocupados por diversos inquilinos, atualmente com 3,7% (três vírgula sete por cento) de vacância física. O valor mensal de locação pago atualmente pelos inquilinos é de R\$ 915.430,36 (novecentos e quinze mil, quatrocentos e trinta reais e trinta e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,05/cota (cinco centavos por cota). O valor mensal de locação potencial do ativo, considerando a locação das áreas vagas e fim de períodos de desconto nos aluguéis vigentes, é de R\$ 1.014.905,10 (um milhão, quatorze mil, novecentos e cinco reais e dez centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,06/cota (seis centavos por cota).

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o valor dos aluguéis fruto da referida aquisição integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.



**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial do Fundo e/ou em fatos relevantes complementares a este, e estarão disponíveis no site da Administradora ([imobiliario.cshg.com.br](http://imobiliario.cshg.com.br)).

São Paulo, 30 de novembro de 2020.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII