HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar



Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Disponibilidade de Locação | **Diversos Módulos + Área para BTS**

Condições Comerciais

Valor de Locação	R$ 18,00/m² mensais
Condomínio	R$ 3,97/m² mensais
IPTU 2023	R$ 1,02/m² mensais
Área Total	69.446 m²
Modulação	Diversa
Docas	Variável de acordo com o bloco
Disponibilidade	22.674 m² de galpão 3.920 m² de escritório

Características do Empreendimento

- Subestação – 13.8kV
- Carga de Piso – 4 Ton/m²
- Pé Direito - 6 metros
- Heliponto
- Restaurante e Café
- Recepção
- Serviços Bancários
- Segurança 24h
- Sistema de CFTV

Características da Região

Acesso	Rod. Pres. Dutra
Serviços	Restaurante Cafeteria
Transporte	Linhas de Ônibus





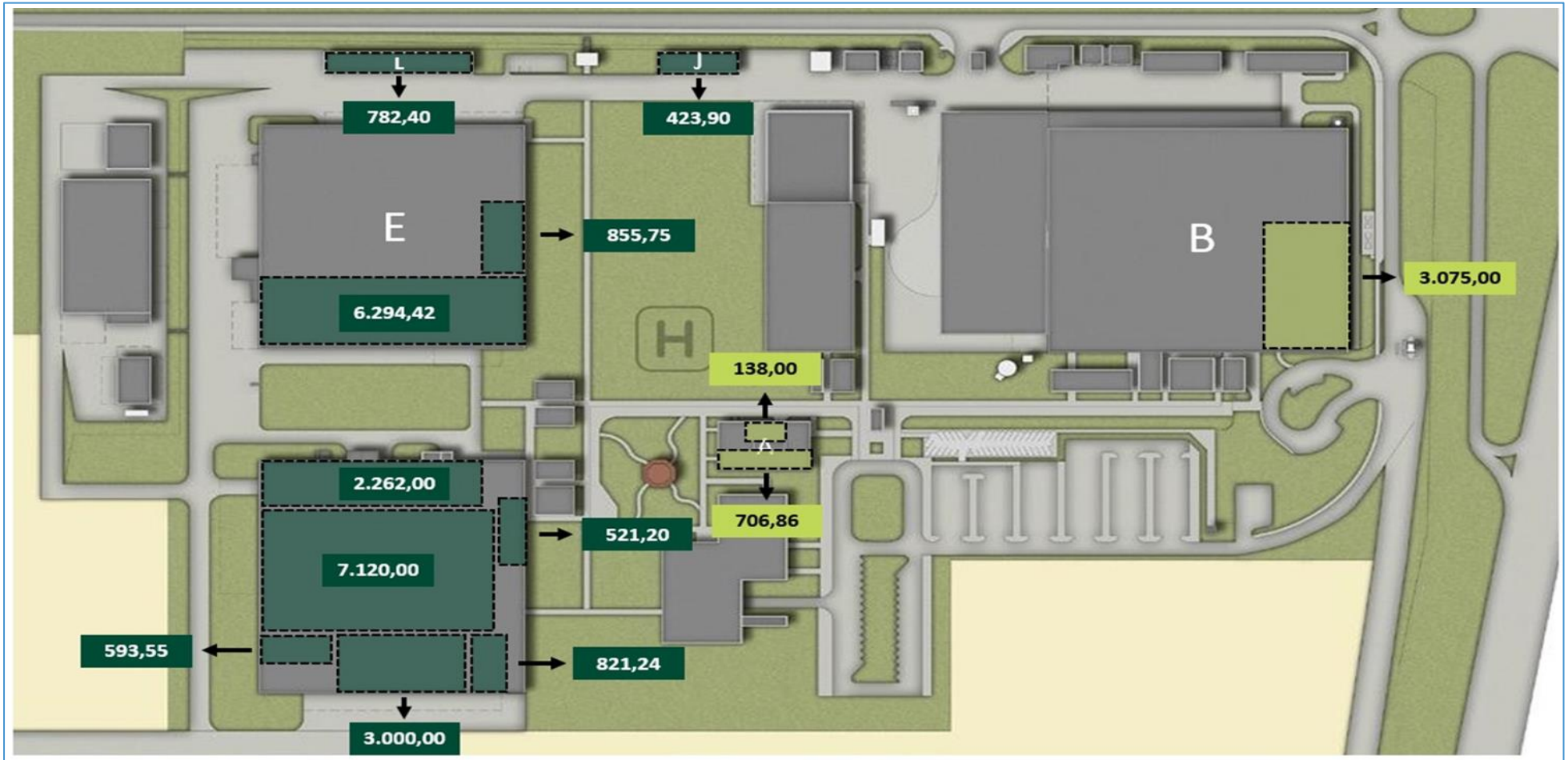
Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Áreas disponíveis



HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Implantação da Propriedade – Construção Existente + Terreno para Expansão



Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

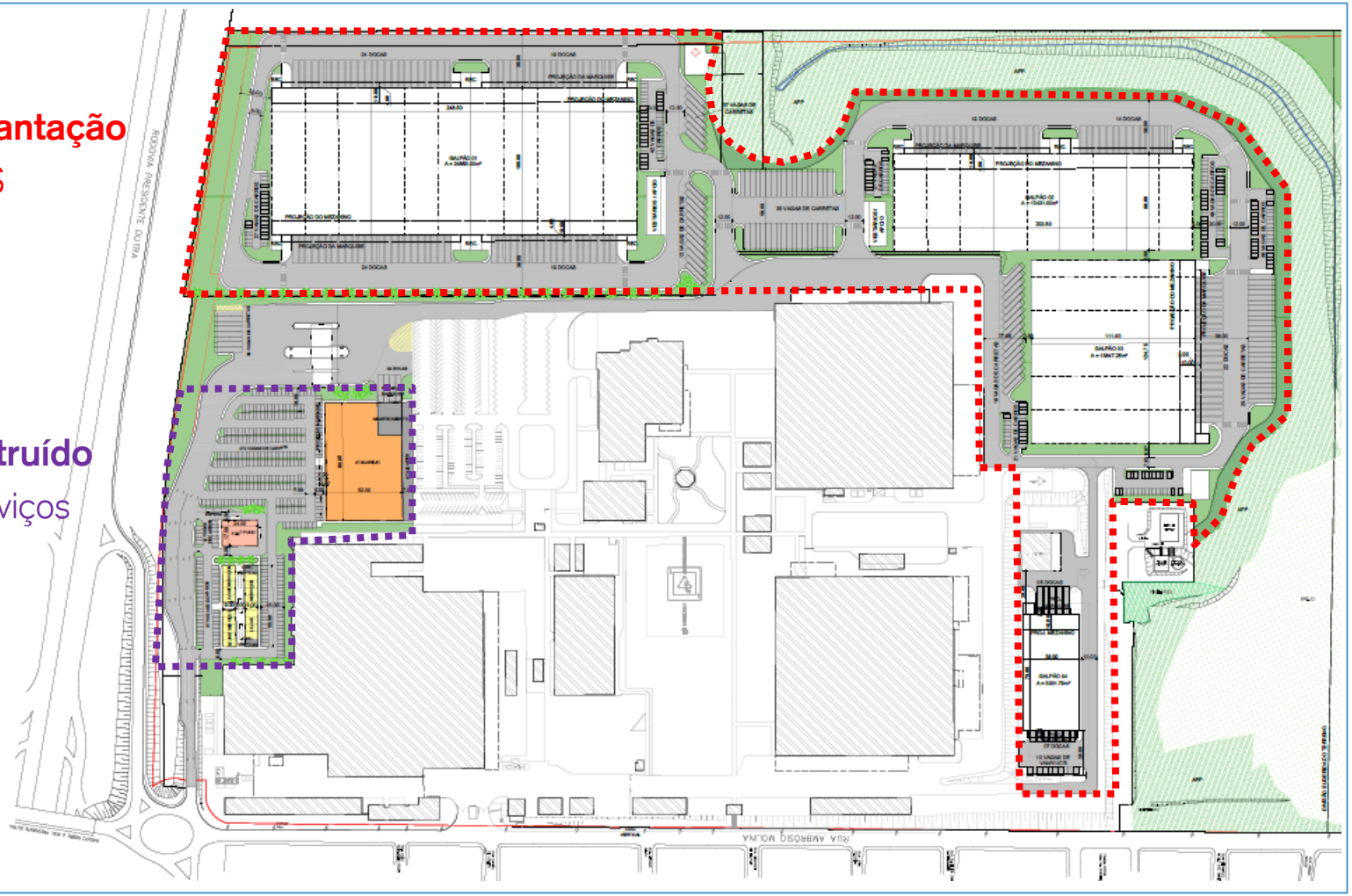
Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Possibilidade de Expansão – *Built to Suit*

Sugestão de Implantação
Projeto BTS

Espaço a ser construído
Área de retail e serviços



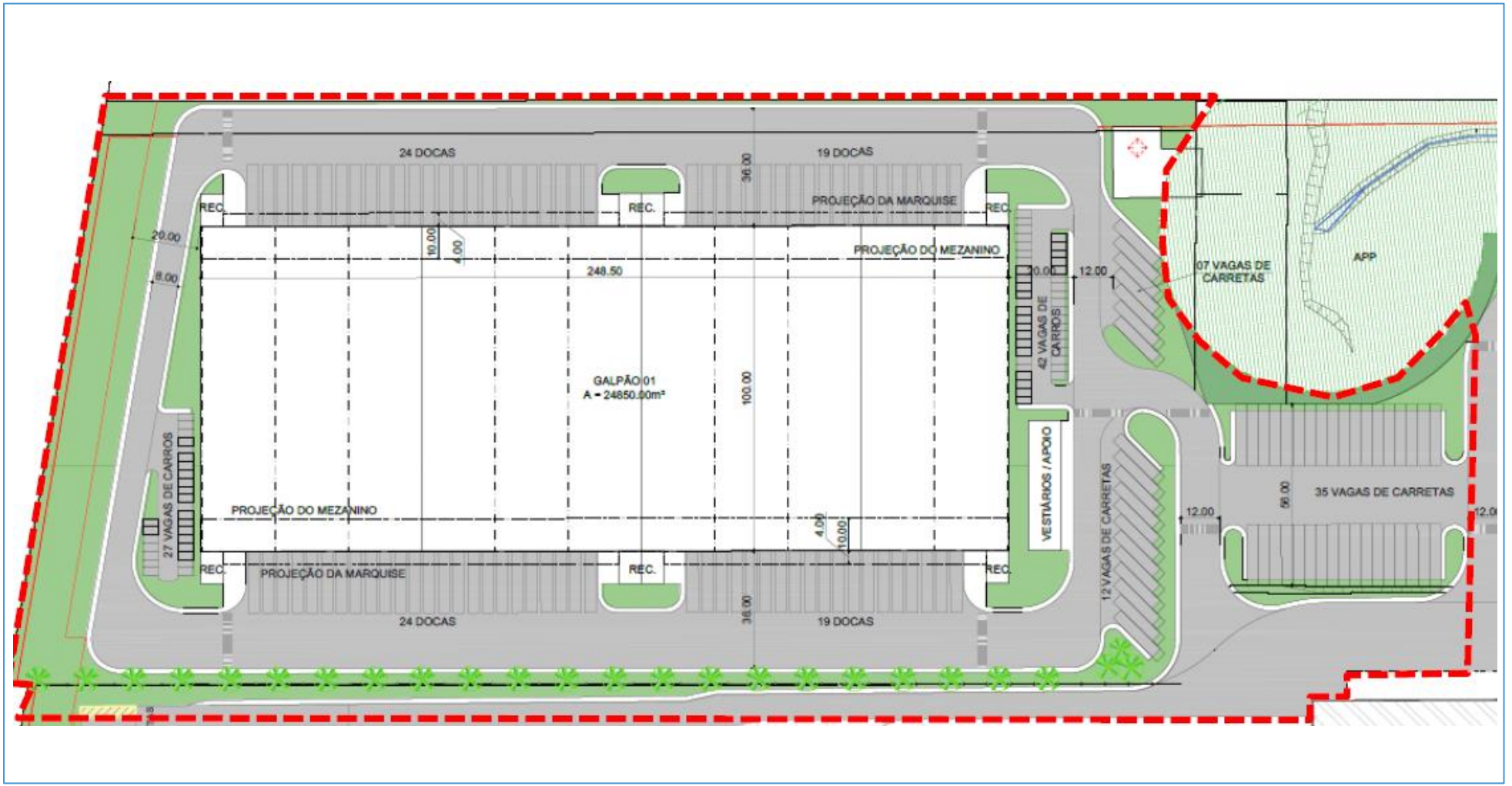
Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Detalhe da sugestão de implantação



HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Quadro de Áreas

Discriminação	Áreas						Vagas				
	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Marquise (m²)	Recepção (m²)	Apoio / Vest. (m²)	Total (m²)	Docas (unid)	Carretas Internas (unid)	Carretas Externas (unid)	Carros Externos (unid)	Carros Internos (unid)
ÁREA 01											
GALPÃO 01	24.850,00	4.970,00	1.764,00	1.120,00	-	32.704,00	86	-	-	-	-
GALPÃO 02	13.431,00	2.035,00	702,00	560,00		16.728,00	33	-	-	-	-
GALPÃO 03	13.847,00	1.247,50	443,00	280,00		15.817,50	22	-	-	-	-
GALPÃO 04	3.001,79	379,48	239,00	112,00		3.732,27	12				
Vestiários / Apoio	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	-
Utilidades e reservatórios (estimado)	-	-	-	-	150,00	150,00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL ÁREA 01	55.129,79	8.631,98	3.148,00	2.072,00	1.150,00	70.131,77	153	81	8	-	225
ÁREA 02 - COMERCIAL											
ATACAREJO											
ATACAREJO	4.160,00	-	390,00	-	-	4.550,00	-	-	-	-	-
Utilidades e reservatórios (estimado)	-	-	-	-	560,00	560,00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL ATACAREJO						5.110,00	-	-	-	-	272
FAST FOOD											
Fast Food	-	-	40,00	-	420,00	460,00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL FAST FOOD						460,00	-	-	-	-	12
CONVENIÊNCIA											
Lojas/ Serviços	-	-	330,00	-	2.025,00	2.355,00	-	-	-	-	-
Circulação	-	-	-	-	180,00	180,00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL CONVENIÊNCIA						2.535,00	-	-	-	-	99
SUBTOTAL ÁREA 02 - COMERCIAL	0,00	0,00	370,00	0,00	2.625,00	5.990,00	-	-	-	-	383
TOTAL GERAL CONSTRUÍDO	**55.129,79**	**8.631,98**	**3.518,00**	**2.072,00**	**3.775,00**	**76.121,77**					

Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Fotos





HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Fotos – Condomínio Atual







Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Expansão – Perspectivas 3D



Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Voltar

Expansão – Perspectivas 3D



Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.

Contato

Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br

CSHG Logística FII

CSHG Castello Branco Office Park FII

CSHG Prime Offices FII

CSHG Real Estate FII

Os preços, valores, condições e disponibilidades podem sofrer alteração a qualquer momento e sem prévio aviso.
É vedada a publicação das ofertas em sites e portais de imóveis.