

Disponibilidades de Locação

Galpões



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Disponibilidade de Locação

Módulo 17 – 6.112 m² | Módulo 20 – 6.070

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 28,00/m ² mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 5,08/m ² mensais
📅 IPTU 2023	R\$ 1,32/m ² mensais
📏 Área a ficar disponível:	12.182 m ²
📐 Modulação Variável	25,2 m x 21,5 m
🚛 Docas:	10 Docas / Módulo
🌐 Disponibilidade	Mód: 17 Nov.24 / Mód 20: Jul.24

Características do Empreendimento

📄 Classe AA	👮 Segurança 24h
🔥 Rede de Sprinklers	📺 Sistema de CFTV
🚛 Carga de Piso – 6 Ton/m ²	🚪 Portaria Blindada e armada
📏 Pé Direito – 12 metros	🚚 Carretas – 30 Interna e 156 Externas
🍴 Refeitório e Café	🚗 04 vagas Privativas Carro / Módulo
🗨️ Auditório Salas de Reunião	🎮 Área de Recreação
☀️ Parque Solar 2.5 MW	🚲 Bicletário

Características da Região

🛣️ Acesso	Rod. Anhanguera km 31.775
🛖 Serviços	Refeitório Restaurantes próximos
🚏 Transporte	Linhas de Ônibus



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Vista Geral dos Galpões



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Vista Geral dos Galpões



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

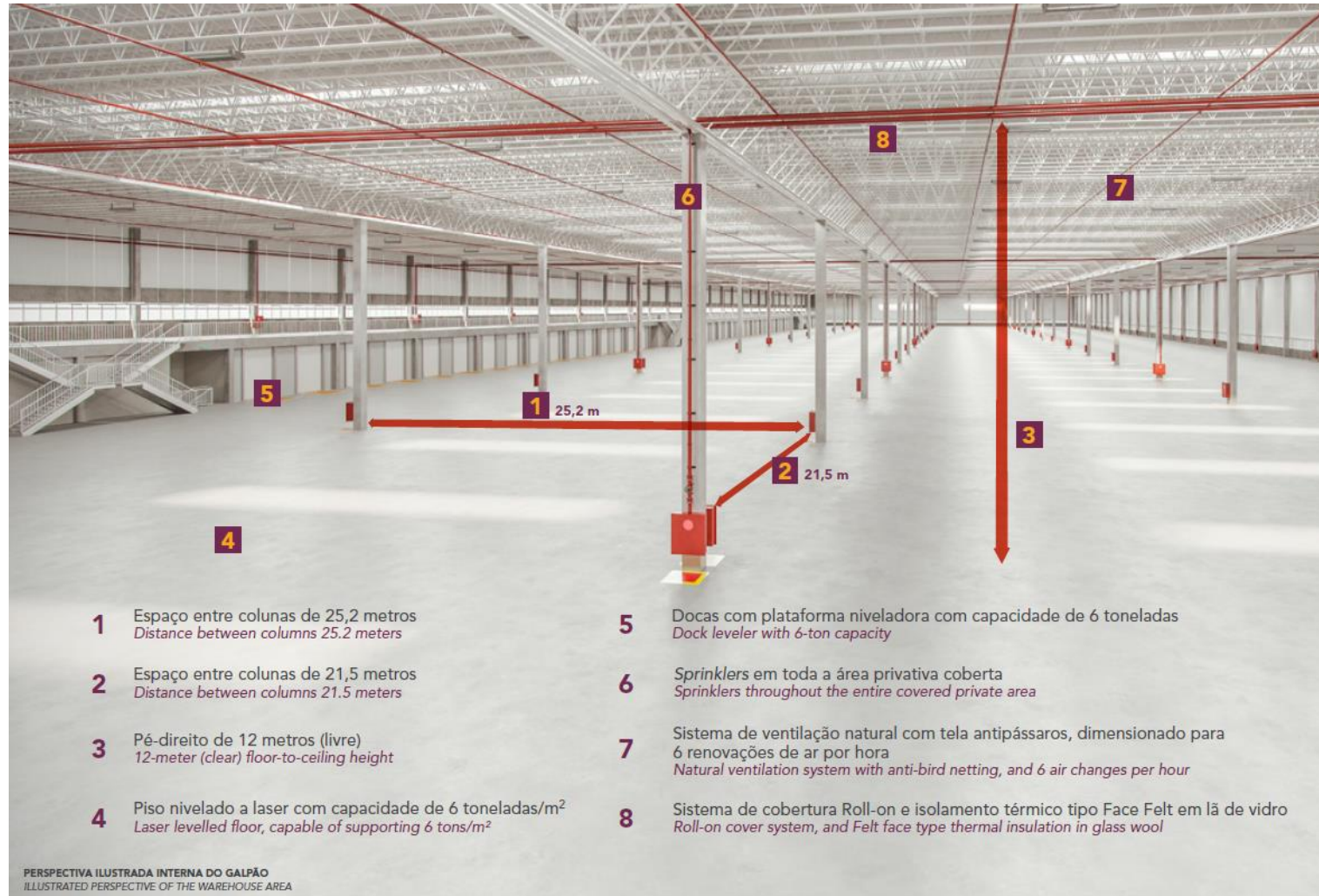
Vista Geral do Galpão



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Informações Gerais da Área de Piso



DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Futura Disponibilidade



Módulo	Piso	Recepção	Doca	Mezanino	Marquise	Áreas Comuns	Área Total
17	4.415 m ²	110 m ²	434 m ²	548 m ²	141 m ²	464 m ²	6.112
20	4.415 m ²	110 m ²	434 m ²	548 m ²	141 m ²	423 m ²	6.070

Futura disponibilidade



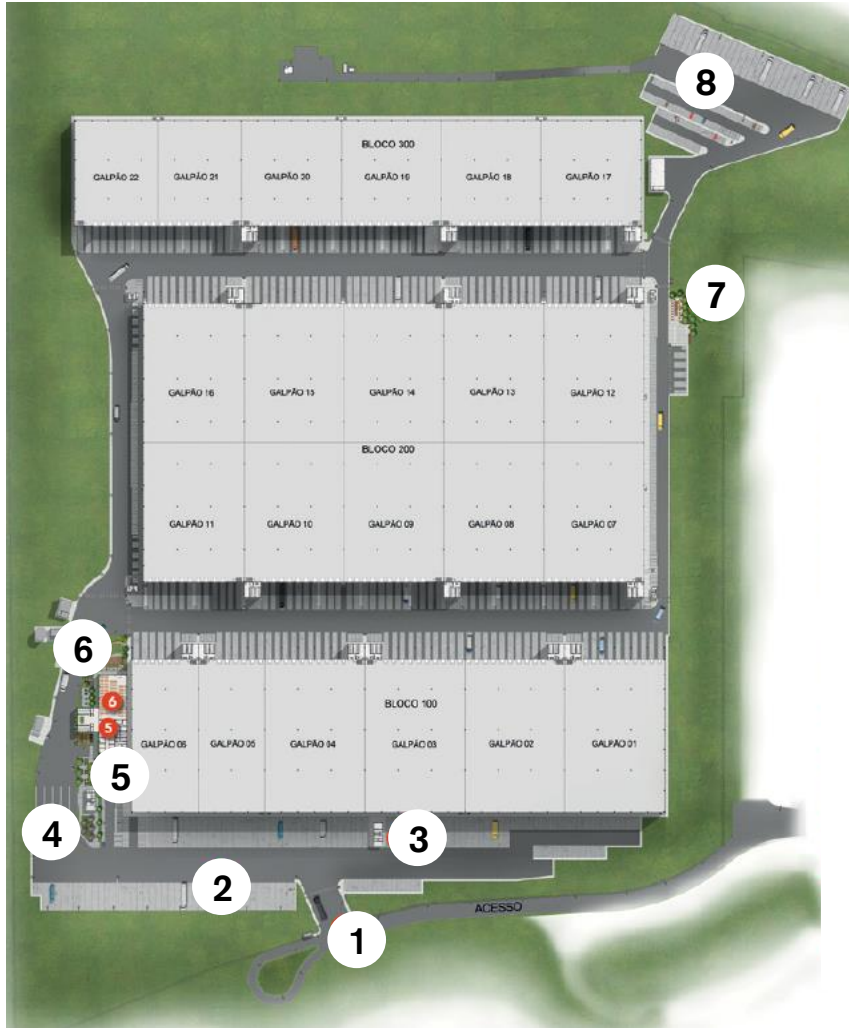
17 – Novembro

20 – Julho

DCC – Distribution Center Cajamar

Rodovia Anhanguera, km 31.775, Cajamar

Mapa do Condomínio



- 1 – Acesso
- 2 – Estacionamento Carretas
- 3 – Apoio Motorista
- 4 – Portaria
- 5 – Predio, Apoio Funcional, Horta
- 6 – Restaurante
- 7 – Cafe e Bicletario
- 8 – Bolsao Interno, Estacionamento Carretas

Contato

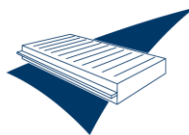
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII