

Disponibilidades de Locação

Galpões



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Disponibilidade de Locação

Disponibilidade - G5: Módulo D e E contínuos: 3.335/ G6: 1.216 m²

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 28,00/m ² mensais
🏠 Condomínio 2024	2,95/m ² Estimado (c/ Seguro incendio)
📅 23 IPTU 2024	R\$ 0,45/m ² mensais Estimado
📏 Área Disponível	4.552 m ²
📐 Modulação	G5 e G6: Variável
🚚 Docas	G5: 20 Docas / G6: 3 Docas
🌐 Disponibilidade	G5 Mai/24 / G6 Jun/24

Características do Empreendimento

- 📄 Classe AAA
- 🍴 Refeitório (terceirizado)
- ↔️ Cross Docking G's: 1,2,3,5,7 e 8
- 👮 Segurança 24h
- 🔧 Carga de Piso – 6 e 4 Ton/m²
- 📺 Sistema de CFTV
- 📏 Pé Direito - 12 e 6 metros
- 📄 Habite-se e AVCB
- 🗨️ Auditório | Salas de Reunião
- 🚒 Sprinklers e hidrantes

Características da Região

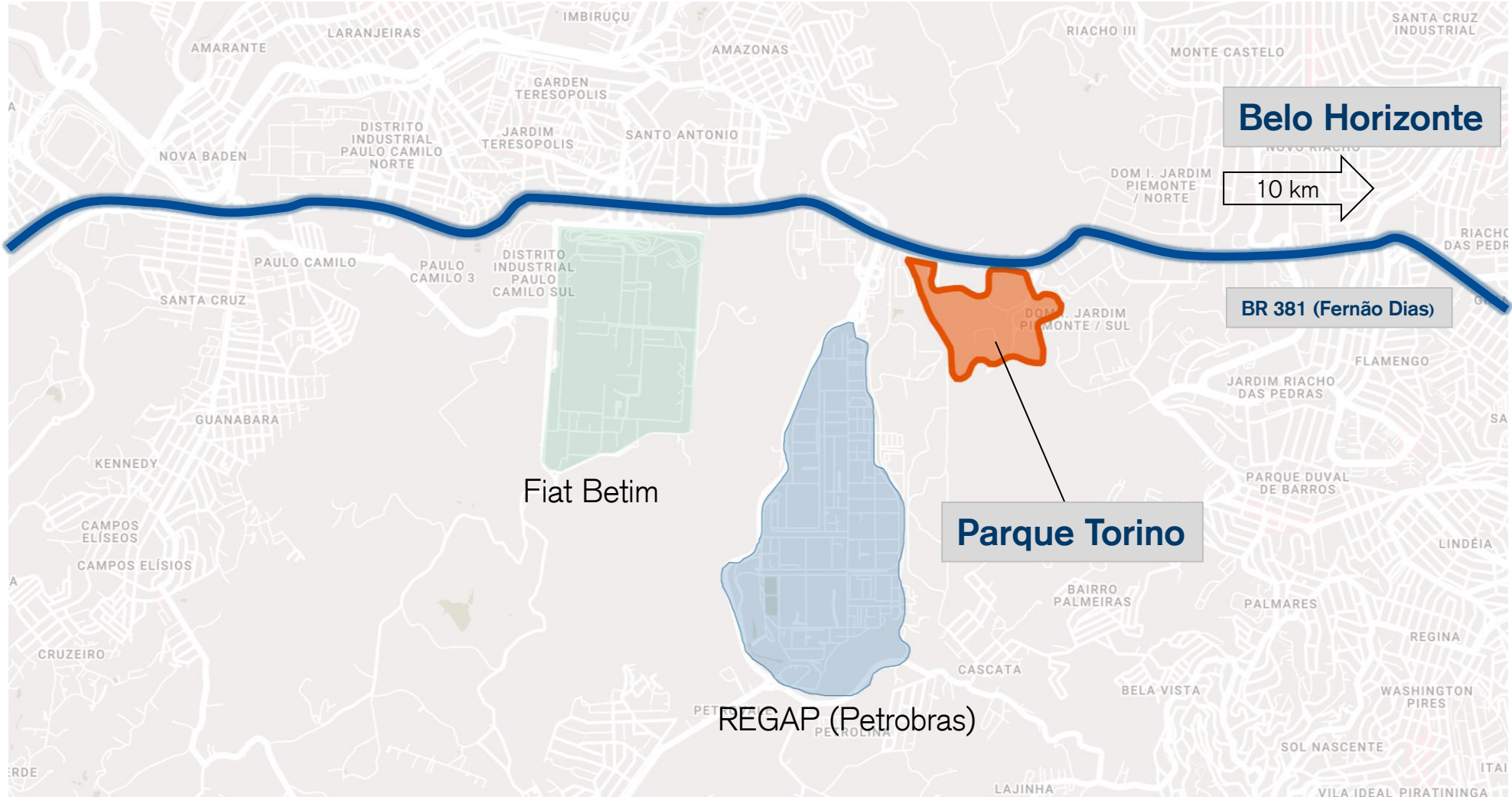
- ➡️ Acesso Rod. Fernão Dias
- 👤 Serviços Refeitório, Apoio Motorista
- 🚏 Transporte Linhas de Ônibus



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

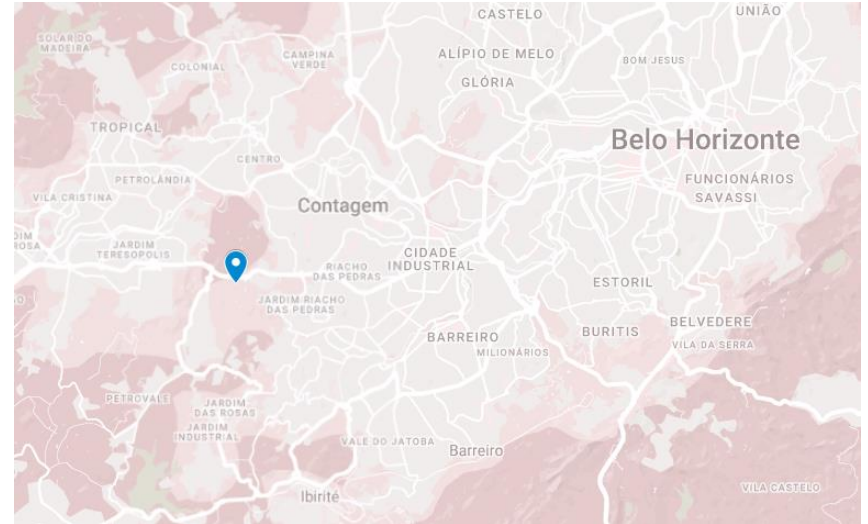
Macro Localização



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Localização

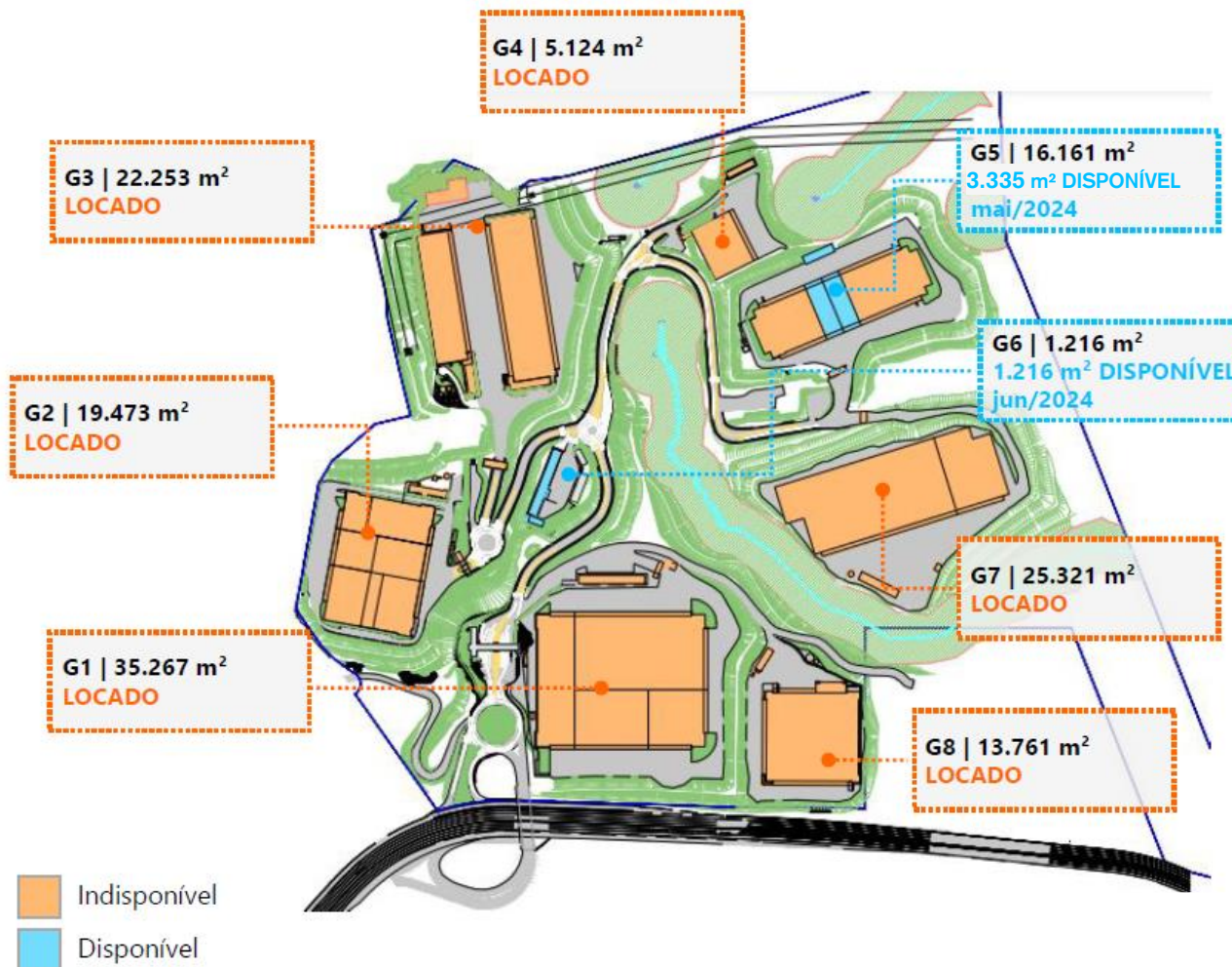


Centro de Belo Horizonte 15 Km
Centro de Contagem 7 Km
FIAT Betim 3 Km

Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

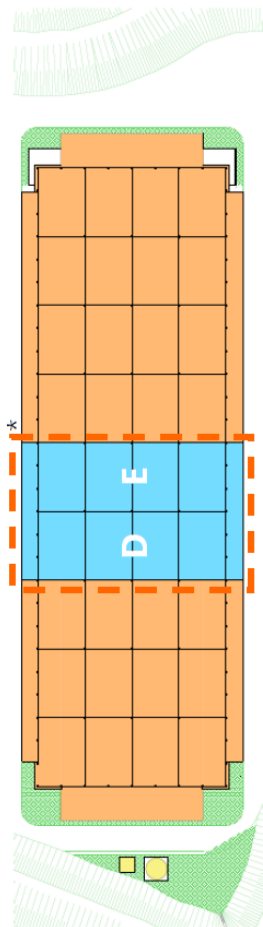
Empreendimento – Pq. Torino



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Disponibilidade Galpão 5



Galpão	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Apoio (m ²)	Portaria (m ²)	Utilidades (m ²)	Total (m ²)	Docas (unidades)
Galpão 5*	2.662	449	-	169	39	17	3.335	20



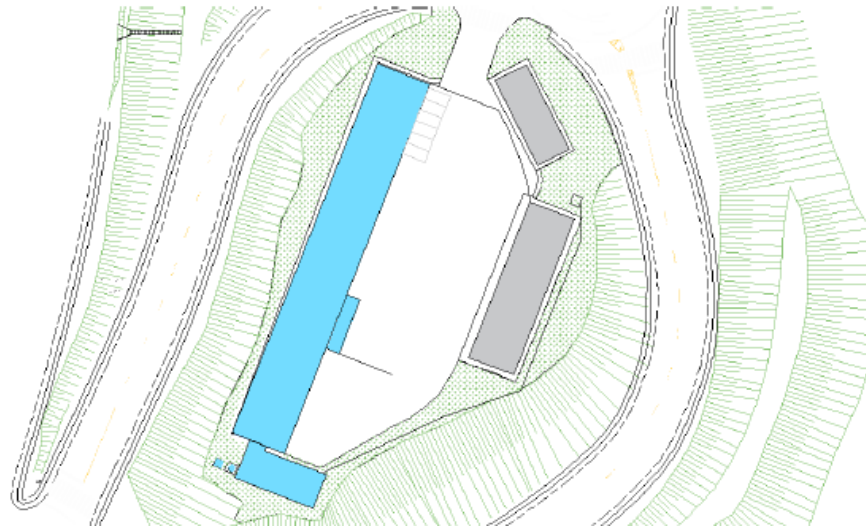
* Cross Docking / Pé Direito: 12 m / Capacidade do Piso: 6 ton/m²

Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Disponibilidade Galpão 6

Quadro de Areas								
Galpão	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Apoio (m ²)	Portaria (m ²)	Utilidades (m ²)	Total (m ²)	Docas (unidades)
Galpão 6	1.010	36	-	137	-	32	1.216	3



* Refeitório e Vestiário Exclusivo / Pé Direito: 6 m / Capacidade do Piso: 4 ton / m² - Galpão com 03 docas elevadas, as demais a nível do pátio

Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Vista Aérea dos Galpões



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Vista Aérea dos Galpões



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Vista Aérea dos Galpões



Parque Torino

Fernão Dias (BR 381), km 483, Betim, MG

Vista Aérea dos Galpões



Contato

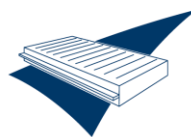
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII