

Disponibilidades de Locação

Galpões Logísticos e Industriais



Grande Campinas - SP

Região Hortolândia



Tech Town – Módulos 05, 21 e 30

Rod. SP 101, km 9.5



Tech Town

Rod. SP 101, km 9.5

Disponibilidade de Locação

Módulos 30 (60%) e 21 inteiro

Condições Comerciais

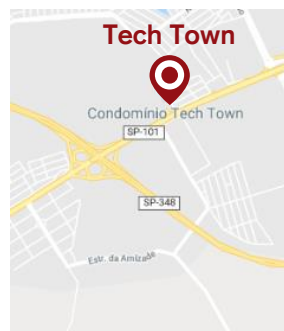
\$ Valor de Locação	R\$ 40,00/m² mensais
Condomínio	R\$ 5,50/m² mensais
20 IPTU 2020	R\$ 0,50/m² mensais
Área Total	8.761 m²
Modulação	2.920,40 m² cada prédio
Vagas	185 por módulo
Disponibilidade	60% do 30 e 21 inteiro

Características do Empreendimento

Edifício Classe A	Sistema de CFTV
Entrada em Média Tensão	Recepção Central
Ar Condicionado Central	Ônibus Interno
Piso Elevado*	PAB Itaú
Pé Direito – 4,00 m	Área Verde
Cafeteria Restaurante	Academia
Segurança 24h	Centro Esportivo

Características do Tech Town

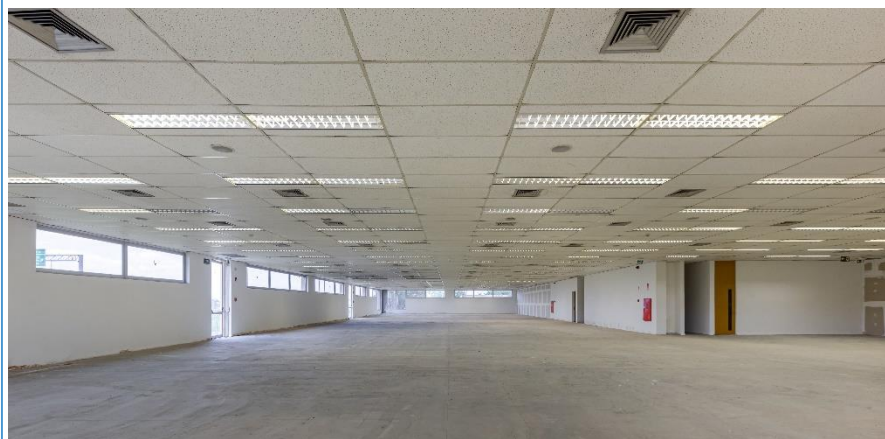
Acesso	Rod. SP 101 Rod. Bandeirantes
Serviços	Restaurante e Café Academia e Quadras Esportivas PAB Bancário
Transporte	Linhas de Ônibus 120 Linhas de Fretado



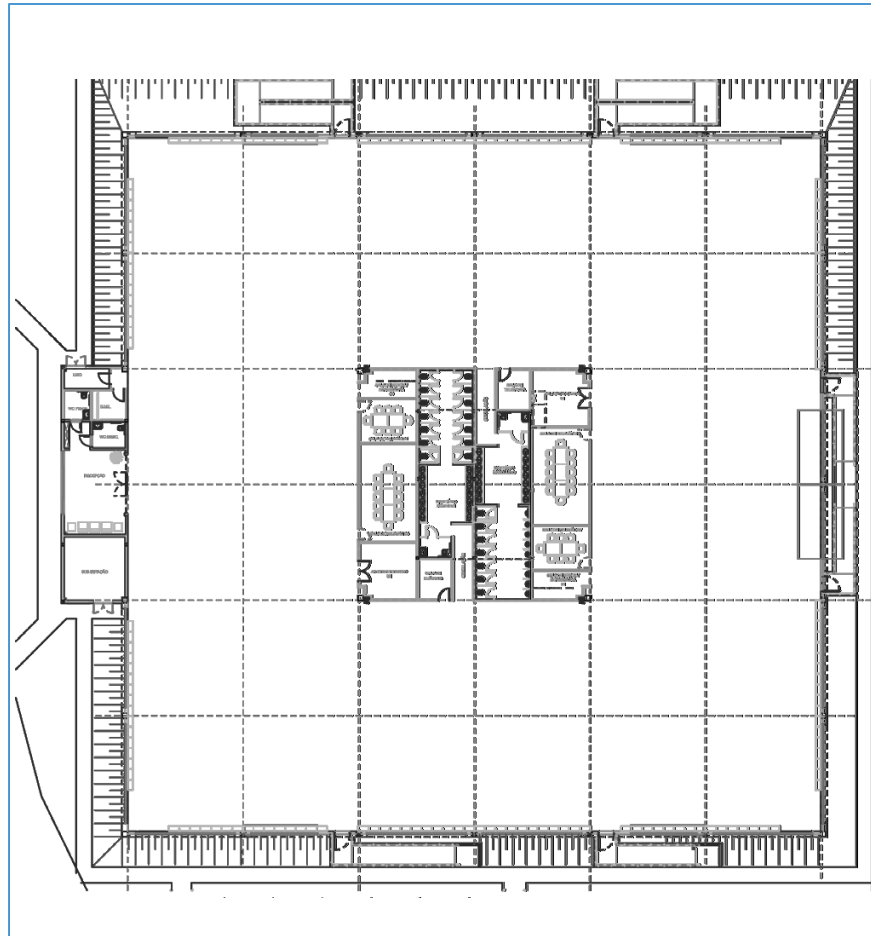
Tech Town

Rod. SP 101, km 9.5

Fotos Imóvel



Planta



Tech Town

Rod. SP 101, km 9.5

Fotos - Restaurante



Contato

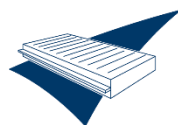
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII