

COMUNICADO AO MERCADO

HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.903.621/0001-71/ Ticker (B3) - HSLG11

Ref.: Comercialização da área vaga (HSI Log. Dutra) e fim da vacância.

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída na forma de sociedade anônima, com sede na Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros SP, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), e a **HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 32.903.621/0001-71, vêm, em atenção aos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e respectivas alterações, ou, conforme aplicável, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Foi concluída a locação dos módulos 5, 6 e 7 do HSI Log Dutra com ABL total de 17.966 m² para a Oswaldo Cruz Química, subsidiária do grupo OCQ, atualmente a maior produtora brasileira de resinas e matérias-primas para setores como construção civil, tintas, adesivos, embalagens, papel e têxtil¹.

Dessa forma, em menos de 5 meses, a equipe de gestão concluiu a comercialização de 28.095 m² com resultado mensal previsto de R\$ 0,05/cota² (cinco centavos por cota). Com isso, a vacância do ativo e, conseqüentemente, do Fundo foi eliminada e o portfólio está com 100% de ocupação.

Estamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente ao Comunicado descrito acima.

Notas: (1) Fonte: Website OCQ. ([Home - OCQ](#)). (2) Aluguel nominal: Pós o término do período de carência e descontos. Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 novembro de 2024

HSI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por meio de sua administradora e gestora, respectivamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e

HSI – GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.