

ONCOCLÍNICAS DO BRASIL SERVIÇOS MÉDICOS S.A.

CNPJ/ME nº 12.104.241/0004-02

NIRE 35.300.493.699

Companhia Aberta**FATO RELEVANTE**

Oncoclínicas do Brasil Serviços Médicos S.A. (ONCO3) (“Oncoclínicas” ou a “Companhia”), em atendimento ao parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e à Resolução CVM 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a celebração, na data de hoje, de Contrato de Locação Atípico de Imóvel Não Residencial, sob a modalidade *Built To Suit (BTS)*, com duração de 30 anos, com fundo de investimento imobiliário detido pela Cedro Participações S.A. (“Cedro”), empresa responsável por desenvolver o complexo hospitalar de tratamento oncológico em São Paulo para a Companhia (“Cancer Center São Paulo”).

O *Cancer Center* São Paulo será localizado na Rua Vergueiro, 470, região central da cidade, próximo a importantes vias, como Avenida 23 de Maio, Avenida Paulista e a apenas 300 metros da estação de metrô Vergueiro.

O empreendimento contará com uma área em torno de 48 mil m², aproximadamente 360 leitos e início das operações previsto para 2026. O investimento por parte da Companhia, associado sobretudo aos equipamentos e mobiliário, é estimado em aproximadamente R\$ 300 milhões, incluindo um moderno parque de diagnóstico por imagem, anatomia patológica e genômica integradas, cerca de 20 salas para cirurgias de alta complexidade (incluindo robótica), ala dedicada a terapia celular, aceleradores lineares para radioterapia e cuidados continuados, além de pronto atendimento e centro clínico de especialidades complementares ao paciente oncológico como cardiologia, urologia, neurologia, entre outras. O investimento imobiliário será totalmente realizado pela Cedro, permitindo à Companhia a otimização de sua alocação de capital. A Cedro atua nos segmentos imobiliário, de mineração e agronegócio, com atividades em diversos estados brasileiros.

O *Cancer Center* São Paulo representa uma das mais importantes iniciativas da Oncoclínicas em direção ao seu objetivo estratégico de cobrir integralmente toda a jornada do paciente na cidade de São Paulo e região, onde já contamos com 8 unidades ambulatoriais e um renomado corpo clínico de mais de 120 médicos dedicados ao cuidado integral ao paciente oncológico, ampliando ainda mais a rede de serviços oferecidos aos mais de 3.400 profissionais médicos com quem a Companhia se relaciona em todo o estado. A Unimed Nacional terá o direito de co-investir no *Cancer Center* São Paulo com uma participação de até 25%, atuando como um dos investidores e parceiros comerciais nesse empreendimento.

São Paulo, 10 de outubro de 2023.

Cristiano Camargo

Diretor de Relações com Investidores

ONCOCLÍNICAS DO BRASIL SERVIÇOS MÉDICOS S.A.