

## Índice

### Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

### DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2022 à 30/09/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

### DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2022 à 30/09/2022	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	56
---	----

### Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	58
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	59
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	60
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>102.683.444</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	3.067.987
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>3.067.987</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2023</b>
1	Ativo Total	3.169.400	3.075.073
1.01	Ativo Circulante	647.806	643.816
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	144.822	131.178
1.01.02	Aplicações Financeiras	34.820	28.205
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	34.820	28.205
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	34.820	28.205
1.01.03	Contas a Receber	133.492	124.389
1.01.03.01	Clientes	128.175	105.284
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	128.175	105.284
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	5.317	19.105
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	5.317	19.105
1.01.04	Estoques	243.160	169.664
1.01.05	Ativos Biológicos	52.520	113.565
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.992	76.815
1.01.08.03	Outros	38.992	76.815
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	38.992	76.815
1.02	Ativo Não Circulante	2.521.594	2.431.257
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	381.157	338.944
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	7.682	4.800
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	7.682	4.800
1.02.01.04	Contas a Receber	26.937	26.286
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	26.937	26.286
1.02.01.06	Ativos Biológicos	30.002	37.305
1.02.01.07	Tributos Diferidos	30.000	15.211
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	286.536	255.342
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	2.594	7.032
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	281.805	244.174
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	2.137	4.136
1.02.02	Investimentos	1.812.865	1.749.263
1.02.03	Imobilizado	324.570	341.179
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	62.697	59.359
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	261.873	281.820
1.02.04	Intangível	3.002	1.871

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2023</b>
2	Passivo Total	3.169.400	3.075.073
2.01	Passivo Circulante	342.447	300.645
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.165	17.778
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	10.165	17.778
2.01.02	Fornecedores	162.114	116.823
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	162.114	116.823
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	161.504	103.142
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	610	13.681
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	139.246	143.984
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	72.454	67.529
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	66.792	76.455
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	66.792	76.455
2.01.05	Outras Obrigações	30.922	22.060
2.01.05.02	Outros	30.922	22.060
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	20.578	22.006
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	10.344	54
2.02	Passivo Não Circulante	576.011	577.286
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	573.732	573.738
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	303.533	304.923
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	270.199	268.815
2.02.02	Outras Obrigações	2.279	3.548
2.02.02.02	Outros	2.279	3.548
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	1.386	831
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	70	114
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	823	659
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	0	1.944
2.03	Patrimônio Líquido	2.250.942	2.197.142
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-55.033	-64.230
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-50.807
2.03.02.07	Reservas de Capital	-11.385	-13.423
2.03.04	Reservas de Lucros	621.111	621.111
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	256.223	256.223
2.03.04.10	Reserva de Lucros	364.888	364.888
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	29.985	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	78.237	63.619

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	139.212	168.641
3.01.01	Receita líquida	144.912	177.986
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-4.708	-7.246
3.01.03	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-992	-2.099
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-143.268	-155.808
3.02.01	Custo das vendas	-143.268	-155.808
3.03	Resultado Bruto	-4.056	12.833
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	35.239	16.328
3.04.01	Despesas com Vendas	-12.310	-5.879
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.123	-10.026
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.291	2.756
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	59.963	29.477
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	31.183	29.161
3.06	Resultado Financeiro	-15.987	19.520
3.06.01	Receitas Financeiras	43.978	93.992
3.06.02	Despesas Financeiras	-59.965	-74.472
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.196	48.681
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	14.789	-6.679
3.08.02	Diferido	14.789	-6.679
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	29.985	42.002
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	29.985	42.002
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,3019	0,4251
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,3017	0,4228

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	29.985	42.002
4.02	Outros Resultados Abrangentes	14.618	11.818
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	14.618	11.818
4.03	Resultado Abrangente do Período	44.603	53.820

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	50.837	57.747
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.564	18.829
6.01.01.01	Lucro líquido do período	29.985	42.002
6.01.01.02	Depreciação e amortização	17.757	13.647
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	788	11
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-59.963	-29.477
6.01.01.05	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	20.943	-14.049
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	12.327	1.365
6.01.01.08	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	1.859	-3.853
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	0	3.023
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-14.789	-2.996
6.01.01.11	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	4.708	7.246
6.01.01.12	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	992	2.099
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	-43	-189
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	36.273	38.918
6.01.02.01	Clientes	-26.770	41.956
6.01.02.02	Estoques	-82.885	-62.430
6.01.02.03	Ativos biológicos	66.864	44.504
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-4.186	-1.797
6.01.02.05	Operações com derivativos	20.445	-182
6.01.02.06	Outros créditos	7.415	22.712
6.01.02.07	Fornecedores	64.357	15.689
6.01.02.08	Partes relacionadas	12.064	-137
6.01.02.09	Tributos a pagar	-69	7.849
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	0	-5.736
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-13.347	-3.436
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-6.025	-15.418
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-1.331	-3.983
6.01.02.14	Outras obrigações	-258	-650
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-1	-23
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-33.550	12.796
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-9.672	-4.500
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-41.965	-24.103
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	-5.125	39.622
6.02.04	Dividendos recebidos	132.712	156.490
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-109.500	-154.713
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.565	-56.816
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	42.357	0
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-4.585	-6.768
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-41.337	-50.048
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-78	-369
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	13.644	13.358
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	131.178	192.629

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	144.822	205.987



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	10.372	0	0	0	10.375
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	0	0
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931
5.04.09	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.179	0	29.985	0	28.806
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.985	0	29.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.179	0	0	0	-1.179
5.05.02.06	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.179	0	0	0	-1.179
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	14.618	14.618
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	14.618	14.618
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.380	621.111	29.985	78.237	2.250.941

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 30/09/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	4.239	0	0	0	4.239
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	3.288	0	0	0	951
5.04.09	Trasferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	3.288
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	42.002	11.818	53.820
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	42.002	0	42.002
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	11.818	11.818
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	11.818	11.818
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-78.213	612.828	42.002	109.505	2.274.107

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
7.01	Receitas	140.399	176.154
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	147.390	182.743
7.01.02	Outras Receitas	-6.991	-6.589
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-4.708	-7.246
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-992	-2.099
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-1.291	2.756
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-132.557	-142.186
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-118.096	-134.295
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-14.461	-7.891
7.03	Valor Adicionado Bruto	7.842	33.968
7.04	Retenções	-17.757	-13.647
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-17.757	-13.647
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-9.915	20.321
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	103.941	123.469
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	59.963	29.477
7.06.02	Receitas Financeiras	43.978	93.992
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	94.026	143.790
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	94.026	143.790
7.08.01	Pessoal	16.026	15.007
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.341	14.472
7.08.01.02	Benefícios	918	381
7.08.01.03	F.G.T.S.	767	154
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-11.908	12.588
7.08.02.01	Federais	-13.358	10.097
7.08.02.02	Estaduais	1.410	2.453
7.08.02.03	Municipais	40	38
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	59.923	74.193
7.08.03.02	Aluguéis	178	83
7.08.03.03	Outras	59.745	74.110
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	59.745	74.110
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	29.985	42.002
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	29.985	42.002

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2023</b>
1	Ativo Total	3.462.664	3.508.075
1.01	Ativo Circulante	1.267.924	1.349.500
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	344.635	383.837
1.01.02	Aplicações Financeiras	34.820	28.205
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	34.820	28.205
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	34.820	28.205
1.01.03	Contas a Receber	420.563	430.035
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	420.563	430.035
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	420.563	430.035
1.01.04	Estoques	290.543	213.684
1.01.05	Ativos Biológicos	138.371	216.924
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.992	76.815
1.01.08.03	Outros	38.992	76.815
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	38.992	76.815
1.02	Ativo Não Circulante	2.194.740	2.158.575
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.881.288	1.837.728
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	19.793	21.580
1.02.01.04	Contas a Receber	474.360	486.802
1.02.01.06	Ativos Biológicos	30.002	37.305
1.02.01.07	Tributos Diferidos	43.453	30.140
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.313.680	1.261.901
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	2.594	7.032
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.308.821	1.252.712
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	2.265	2.157
1.02.02	Investimentos	2.591	2.591
1.02.03	Imobilizado	307.812	316.339
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	153.785	155.108
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	154.027	161.231
1.02.04	Intangível	3.049	1.917

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2023</b>
2	Passivo Total	3.462.664	3.508.075
2.01	Passivo Circulante	540.911	631.907
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15.433	23.405
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15.433	23.405
2.01.02	Fornecedores	248.084	176.115
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	248.084	176.115
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	248.084	176.115
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	256.206	253.715
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	208.501	198.213
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	47.705	55.502
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	47.705	55.502
2.01.05	Outras Obrigações	21.188	178.672
2.01.05.02	Outros	21.188	178.672
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	20.578	22.006
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	610	156.666
2.02	Passivo Não Circulante	670.811	679.026
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	608.113	618.256
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	338.167	356.425
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	269.946	261.831
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	269.946	261.831
2.02.02	Outras Obrigações	40.996	38.824
2.02.02.02	Outros	40.996	38.824
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	1.386	831
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	32.710	31.424
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	6.900	6.569
2.02.03	Tributos Diferidos	20.732	20.654
2.02.04	Provisões	970	1.292
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	970	1.292
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	970	1.292
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.250.942	2.197.142
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-66.376	-75.573
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-50.807
2.03.02.07	Reserva de capital	-11.385	-13.423
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	621.111	621.111
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	256.223	256.223
2.03.04.10	Reservas de Lucros	364.888	364.888
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	29.985	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	78.237	63.619

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	264.612	314.947
3.01.01	Receita líquida	271.759	298.324
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	372	902
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-6.146	18.299
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-1.373	-2.578
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-247.429	-280.950
3.02.01	Custo das vendas	-247.429	-280.950
3.03	Resultado Bruto	17.183	33.997
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.165	-21.207
3.04.01	Despesas com Vendas	-15.148	-7.506
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.799	-14.334
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.218	633
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.982	12.790
3.06	Resultado Financeiro	36.858	49.458
3.06.01	Receitas Financeiras	104.561	127.788
3.06.02	Despesas Financeiras	-67.703	-78.330
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	21.876	62.248
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	8.109	-20.246
3.08.01	Corrente	8.109	-20.246
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	29.985	42.002
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	29.985	42.002
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,3019	0,4251
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,3017	0,4228

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	29.985	42.002
4.02	Outros Resultados Abrangentes	14.618	11.818
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	14.618	11.818
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	44.603	53.820
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	44.603	53.820

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	182.592	178.954
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	37.672	1.971
6.01.01.01	Lucro líquido do período	29.985	42.002
6.01.01.02	Depreciação e amortização	31.663	25.339
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-372	-902
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	809	2.771
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	20.943	-14.049
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	8.886	-24.554
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-48.206	-8.116
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	0	3.288
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-13.235	-7.894
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	6.146	-18.299
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.373	2.578
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-320	-193
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	26.653	91.709
6.01.02.01	Clientes	-41.922	51.291
6.01.02.02	Estoques	-85.897	-65.437
6.01.02.03	Ativos biológicos	78.976	88.361
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-6.909	-3.793
6.01.02.05	Operações com derivativos	20.445	-182
6.01.02.06	Outros créditos	6.890	26.786
6.01.02.07	Fornecedores	84.349	1.689
6.01.02.08	Partes relacionadas	-219	-109
6.01.02.09	Tributos a pagar	1.000	6.075
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-3.386	-10.744
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-13.783	-4.239
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-11.376	-14.962
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-1.949	-1.251
6.01.02.14	Outras obrigações	436	18.288
6.01.02.15	Pagamento de demandas judiciais	-2	-64
6.01.03	Outros	118.267	85.274
6.01.03.02	Recebimentos de vendas de fazendas	118.267	85.274
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-201.408	-115.159
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-15.027	-16.681
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-46.546	-18.391
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	7.113	62.124
6.02.07	Pagamento por compra de fazenda	-146.948	-142.211
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-20.555	-63.271
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	42.841	0
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-7.289	-7.990
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-56.107	-55.281
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	169	-176
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-39.202	348



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	383.837	435.493
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	344.635	435.841

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	10.372	0	0	0	10.375	0	10.375
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	0	0	0	0
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931	0	14.931
5.04.09	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.179	0	29.985	0	28.806	0	28.806
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.985	0	29.985	0	29.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.179	0	0	0	-1.179	0	-1.179
5.05.02.06	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.179	0	0	0	-1.179	0	-1.179
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	14.618	14.618	0	14.618
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	14.618	14.618	0	14.618
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.380	621.111	29.985	78.237	2.250.941	0	2.250.941

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 30/09/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048	0	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048	0	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	4.239	0	0	0	4.239	0	4.239
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	3.288	0	0	0	951	0	951
5.04.09	Trasferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	3.288	0	3.288
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	42.002	0	42.002	0	42.002
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	42.002	0	42.002	0	42.002
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	11.818	11.818	0	11.818
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	11.818	11.818	0	11.818
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-78.213	612.828	42.002	109.505	2.274.107	0	2.274.107

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022</b>
7.01	Receitas	271.123	321.991
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	279.488	304.735
7.01.02	Outras Receitas	-8.365	17.256
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	372	902
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-6.146	18.299
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-1.373	-2.578
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-1.218	633
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-222.590	-253.285
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-204.645	-243.330
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.945	-9.955
7.03	Valor Adicionado Bruto	48.533	68.706
7.04	Retenções	-31.663	-25.339
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-31.663	-25.339
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	16.870	43.367
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	104.561	127.788
7.06.02	Receitas Financeiras	104.561	127.788
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	121.431	171.155
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	121.431	171.155
7.08.01	Pessoal	20.670	20.765
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.621	20.057
7.08.01.02	Benefícios	1.100	536
7.08.01.03	F.G.T.S.	949	172
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.334	30.590
7.08.02.01	Federais	1.656	27.993
7.08.02.02	Estaduais	1.523	2.480
7.08.02.03	Municipais	155	117
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	67.442	77.798
7.08.03.02	Aluguéis	163	141
7.08.03.03	Outras	67.279	77.657
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	67.279	77.657
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	29.985	42.002
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	29.985	42.002

## Comentário do Desempenho

Iniciamos o ano-safra 2023/2024, com Lucro Líquido de R\$30,0 milhões com margem líquida de 11% e EBITDA Ajustado de R\$23,4 milhões com margem líquida de 9%, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$272,2 milhões.

A diminuição no Lucro Líquido em relação ao mesmo período do ano passado, passando de R\$42,0 milhões no 1T23 para R\$30,0 milhões no 1T24, é reflexo da queda dos preços das commodities, principalmente soja, milho e cana-de-açúcar, com custos ainda altos, comprimindo as margens operacionais. Esse impacto foi parcialmente compensando pelo ajuste do valor justo dos recebíveis de venda de fazenda no período.

O cenário macroeconômico segue conturbado com os conflitos entre Rússia/Ucrânia e Israel/Hamas, seguimos atentos aos possíveis impactos nos preços dos insumos. Até o momento, já efetuamos 81% das compras de insumos e defensivos e, com base nestas fixações, avançamos com o hedge dos grãos da safra 23/24. Em 30 de setembro, tínhamos 49% do volume da soja e 45% do volume de milho comercializados.

Já o cenário do agronegócio, foi impactado por uma supersafra de soja e milho, que pressionou os prêmios dessas commodities, acarretando um grande impacto nos preços, principalmente do milho. Em razão disso, repensamos a estratégia de plantio da Companhia e alteramos o mix de produtos para a safra 23/24. Com o objetivo de mitigar as perdas operacionais, diminuímos a área plantada de milho (safra e safrinha) em 9,2 mil hectares, essa redução foi parcialmente compensada com o aumento da área de soja e feijão safrinha, culturas que apresentam melhores margens.

Até o encerramento deste release, tínhamos plantado 35% da soja, dentro da janela ótima de plantio. As previsões climáticas continuam indicando um ano de El Niño moderado, com maior ponto de atenção na região da Bahia, devido às previsões de veranicos (longos períodos sem chuvas).

Já entregamos 1,6 milhão de toneladas de cana-de-açúcar da safra 2023, com destaque para a colheita no Centro-Oeste onde tivemos boa produtividade. Até o encerramento da colheita devemos entregar 2,1 milhões de toneladas, em linha com o estimado.

No dia 24 de outubro foi aprovada em Assembleia a distribuição de R\$320,0 milhões em dividendos, equivalentes a R\$3,21 por ação, gerando uma rentabilidade dos dividendos (dividend yield) de 13%, mantendo o nosso compromisso com o retorno aos nossos acionistas.

Apesar dos desafios, estamos confiantes da entrega de bons resultados em mais um novo ciclo de produção agrícola com a safra 23/24,

## **Comentário do Desempenho**

orgulhosos de nossa contribuição para um dos setores mais pujantes da economia do país. Seguimos com o protagonismo, atuando na busca de novas oportunidades de crescimento e geração de valor não só para os investidores e stakeholders da BrasilAgro, como para toda a sociedade.

## Notas Explicativas

### 1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 19 fazendas com área total de 273.486 hectares, sendo 213.329 hectares próprios e 60.157 hectares arrendados. São 16 (dezesesseis) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 2.009 hectares das Fazendas Alto Taquari e Rio do Meio (1.157 e 852 hectares respectivamente) negociadas a longo prazo e que ainda não tiveram transferência de posse aos compradores. As informações comparativas das fazendas próprias estão divulgadas na nota explicativa 9.

### 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2023.

#### 2.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.29 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2023, as quais foram disponibilizadas em 05 de setembro de 2023.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2023.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às

## Notas Explicativas

utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2023 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 07 de novembro de 2023.

### Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, as demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”. Em 30 de setembro de 2023 a composição das empresas controladas é a mesma divulgada nas demonstrações anuais divulgadas em 05 de setembro de 2023.

### **2.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2023 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais**

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2023, conforme destacado na nota explicativa 2.1.

### **2.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas**

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

## **3. Gestão de risco financeiro**

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2023 e não sofreram alterações.

### **3.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros**

#### a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

#### b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

#### c) Riscos com commodities



## Notas Explicativas

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

### 3.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

#### a) Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado				Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 30 de setembro de 2023						Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	
Aplicações financeiras	CDI	329.204	-	12,65%	(5.333)	11,03%	(9.086)	8,27%	(18.172)	5,52%	9.086	13,79%	18.172	16,55%	
Títulos e valores mobiliários	IPCA	34.440	-	17,55%	(4.546)	4,35%	(375)	3,26%	(747)	2,18%	375	5,44%	747	6,53%	
Caixa - USD	USD	18.892	3.773	5,01	(824)	5,23	(4.929)	3,92	(9.858)	2,61	4.929	6,53	9.858	7,84	
<b>Total Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>382.536</b>	<b>3.773</b>		<b>(10.703)</b>		<b>(14.390)</b>		<b>(28.777)</b>		<b>14.390</b>		<b>28.777</b>		
Financiamento no Paraguai	USD	(32.346)	(6.459)	5,01	(7.048)	5,23	42.257	3,92	84.518	2,61	(42.257)	6,53	(84.518)	7,84	
Financiamentos na Bolívia	USD	(5.317)	(1.062)	5,01	(1.159)	5,23	6.945	3,92	13.894	2,61	(6.945)	6,53	(13.894)	7,84	
Debêntures	CDI + IPCA	(290.200)	-	12,65%	4.701	11,03%	8.042	8,27%	16.019	5,52%	(8.042)	13,79%	(16.019)	16,55%	
<b>Total Financiamentos (b)</b>		<b>(327.863)</b>	<b>(7.521)</b>		<b>(3.506)</b>		<b>57.244</b>		<b>114.431</b>		<b>(57.244)</b>		<b>(114.431)</b>		
Araucária V	Sacas de Soja	11.205	100.000	114,35	-	114,35	(2.801)	85,76	(5.603)	57,17	2.801	142,94	5.603	171,52	
Araucária VI	Sacas de Soja	5.416	51.830	119,36	-	119,36	(1.354)	89,52	(2.708)	59,68	1.354	149,20	2.708	179,03	
Araucária VII	Sacas de Soja	233.193	3.000.000	125,62	-	125,62	(58.298)	94,21	(116.597)	62,81	58.298	157,02	116.597	188,43	
Jatobá II	Sacas de Soja	58.125	523.799	122,33	-	122,33	(14.531)	91,75	(29.063)	61,16	14.531	152,91	29.063	183,49	
Jatobá III	Sacas de Soja	22.145	200.078	122,33	-	122,33	(5.536)	91,74	(11.073)	61,16	5.536	152,91	11.073	183,49	
Jatobá IV	Sacas de Soja	7.936	70.000	121,61	-	121,61	(1.984)	91,21	(3.968)	60,80	1.984	152,01	3.968	182,41	
Jatobá V	Sacas de Soja	19.649	180.000	124,76	-	124,76	(4.912)	93,57	(9.825)	62,38	4.912	155,96	9.825	187,15	
Jatobá VI	Sacas de Soja	21.529	200.032	129,16	-	129,16	(5.382)	96,87	(10.765)	64,58	5.382	161,45	10.765	193,74	
Jatobá VII	Sacas de Soja	93.011	909.337	131,77	-	131,77	(23.253)	98,82	(46.506)	65,88	23.253	164,71	46.506	197,65	
Alto Taquari III	Sacas de Soja	5.610	49.478	119,71	-	119,71	(1.403)	89,78	(2.805)	59,86	1.403	149,64	2.805	197,57	
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	87.028	965.703	128,06	-	128,06	(21.757)	96,05	(43.514)	64,03	21.757	160,08	43.514	192,10	
Rio do Meio I	Sacas de Soja	67.665	571.868	128,43	-	128,43	(16.916)	96,32	(33.833)	64,21	16.916	160,54	33.833	192,64	
Rio do Meio II	Sacas de Soja	9.771	92.403	119,65	-	119,65	(2.443)	89,74	(4.886)	59,83	2.443	149,57	4.886	179,48	
<b>Total Receíveis de fazenda</b>		<b>642.283</b>	<b>6.914.528</b>		<b>-</b>		<b>(160.570)</b>		<b>(321.146)</b>		<b>160.570</b>		<b>321.146</b>		
Operações com derivativos	Grãos (scs)	(7.084)	(3.428.057)	(a)	(7.084)	(a)	87.257	(a)	165.095	(a)	(91.218)	(a)	(189.313)	(a)	
Operações com derivativos	USD	13.078	(66.243)	(a)	13.079	(a)	82.465	(a)	164.940	(a)	(82.148)	(a)	(169.749)	(a)	
Operações com derivativos	Gado (€)	-	(4.950)	(a)	-	(a)	300	(a)	600	(a)	(300)	(a)	(600)	(a)	
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	356	(13.438.200)	(a)	355	(a)	(814)	(a)	(364)	(a)	(13.112)	(a)	(27.708)	(a)	
Operações com derivativos	Etanol (m³)	966	(5.400)	(a)	966	(a)	1.767	(a)	3.516	(a)	(1.730)	(a)	(3.479)	(a)	
Operações com derivativos	Swap (BRL)	1.059	-	(a)	1.059	(a)	2.233	(a)	4.503	(a)	(2.196)	(a)	(4.357)	(a)	
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(3.248)	(26.700.000)	(a)	(3.408)	(a)	8.061	(a)	16.122	(a)	(8.061)	(a)	(16.122)	(a)	
Margem - RJO e XP	CDI	14.495	-	0,13	(235)	0,11	(400)	0,08	(802)	0,06	400	0,14	800	0,17	
<b>Total Derivativos (a)</b>		<b>19.622</b>	<b>(43.642.850)</b>		<b>4.732</b>		<b>180.869</b>		<b>353.610</b>		<b>(198.365)</b>		<b>(410.528)</b>		
Cresca, líquida	USD	(1.076)	(215)	5,01	(47)	5,23	281	3,92	562	2,61	(281)	6,53	(562)	7,84	
Cresud, líquida	USD	(144)	(29)	5,01	(8)	5,23	38	3,92	76	2,61	(38)	6,53	(76)	7,84	
Helmir, líquida	USD	(5.312)	(1.061)	5,01	(232)	5,23	1.386	3,92	2.772	2,61	(1.386)	6,53	(2.772)	7,84	
<b>Total Partes relacionadas</b>		<b>(6.532)</b>	<b>(1.305)</b>		<b>(287)</b>		<b>1.705</b>		<b>3.410</b>		<b>(1.705)</b>		<b>(3.410)</b>		

(\*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

#### b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por

## Notas Explicativas

venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e financeiras junto ao mercado. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

### c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>							
Operações com derivativos	5	21.964	21.964	20.578	1.386	-	-
Arrendamentos a pagar	13	206.374	344.497	44.193	93.214	80.053	127.037
Fornecedores	14	148.094	148.094	148.094	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	546.668	663.751	225.082	37.871	395.293	5.505
Aquisições a pagar		610	610	610	-	-	-
Transações com partes relacionadas	27	6.900	6.900	-	6.900	-	-
<b>Em 30 de junho de 2023</b>							
Operações com derivativos	5	22.837	22.837	22.006	831	-	-
Arrendamentos a pagar	13	208.767	352.955	53.258	92.732	79.836	127.129
Fornecedores	14	61.972	61.972	61.972	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	554.638	678.509	218.975	48.461	405.512	5.561
Aquisições a pagar		156.666	156.666	156.666	-	-	-
Transações com partes relacionadas	27	6.569	6.569	-	6.569	-	-

### 3.3. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		30/09/2023	30/06/2023
Operações com derivativos	5	(19.622)	(61.010)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	546.668	554.638
Aquisições a pagar		610	156.666
		527.656	650.294

## Notas Explicativas

Caixa e equivalentes de caixa	4.1	(344.635)	(383.837)
Títulos e valores mobiliários	4.2	(54.613)	(49.785)
		(399.248)	(433.622)
Cobertura líquida		128.408	216.672
Total do patrimônio líquido		2.250.942	2.197.142
Índice de alavancagem		5,70%	9,86%

### 3.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	30/09/2023		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Clientes, líquidos	6.1	160.582	160.582	-	160.582	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	2.265	2.265	-	2.265	-
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	312.414	312.414	312.414	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	34.820	34.820	34.820	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	6.1	218.057	218.057	-	-	218.057
Operações com derivativos (b)	5	38.992	38.992	23.758	15.234	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	4.2	19.793	19.793	19.793	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	6.1	427.374	427.374	-	-	427.374
Operações com derivativos (b)	5	2.594	2.594	1.358	1.236	-
<b>Ativos não financeiros mensurados ao valor justo</b>						
Circulante						
Ativos biológicos	8	138.371	138.371	-	138.371	-
Não circulante						
Ativos biológicos	8	30.002	30.002	-	-	30.002
<b>Ativos não financeiros mensurados ao custo</b>						
Não circulante						
Propriedades para investimento	9	1.231.806	3.640.872	-	-	3.640.872
<b>Total</b>		<b>2.617.070</b>	<b>5.026.136</b>	<b>392.143</b>	<b>317.688</b>	<b>4.316.305</b>
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Fornecedores	14	148.094	148.094	-	148.094	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	208.501	208.501	-	208.501	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	6.900	6.900	-	6.900	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	338.167	338.167	-	338.167	-

## Notas Explicativas

**Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

							30/06/2023
							Dados observáveis significativos (Nível 2)
							Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Consolidado	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)	
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>							
Circulante							
Arrendamentos a pagar	13	47.705	47.705	-	47.705	-	
Operações com derivativos (b)	5	20.578	20.578	17.761	2.817	-	
Contas a pagar por aquisição de fazenda		610	610	610	-	-	
Não circulante							
Arrendamentos a pagar	13	269.946	269.946	-	269.946	-	
Operações com derivativos (b)	5	1.386	1.386	1.313	73	-	
<b>Total</b>		<b>1.041.887</b>	<b>1.041.887</b>	<b>19.684</b>	<b>1.022.203</b>	-	

							30/06/2023
							Dados observáveis significativos (Nível 2)
							Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Consolidado	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)	
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>							
Circulante							
Clientes, líquidos	6.1	119.357	119.357	-	119.357	-	
Não circulante							
Transações com partes relacionadas	27	2.157	2.157	-	2.157	-	
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>							
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	361.544	361.544	361.544	-	-	
Títulos e valores mobiliários	4.2	28.205	28.205	28.205	-	-	
Créditos por venda de fazenda, líquido	6.1	266.601	266.601	-	-	266.601	
Operações com derivativos (b)	5	76.815	76.815	41.983	34.832	-	
Não circulante							
Títulos e valores mobiliários	4.2	21.580	21.580	21.580	-	-	
Crédito por venda de fazenda, líquido	6.1	442.867	442.867	-	-	442.867	
Operações com derivativos (b)	5	7.032	7.032	75	6.957	-	
<b>Ativos não financeiros mensurados ao valor justo</b>							
Circulante							
Ativos biológicos	8	216.924	216.924	-	216.924	-	
Não circulante							
Ativos biológicos	8	37.305	37.305	-	-	37.305	
<b>Ativos não financeiros mensurados ao custo</b>							
Não circulante							
Propriedades para investimento	9	1.198.741	3.560.260	-	-	3.560.260	
<b>Total</b>		<b>2.779.128</b>	<b>5.140.647</b>	<b>453.387</b>	<b>380.227</b>	<b>4.307.033</b>	
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>							
Circulante							
Fornecedores	14	61.972	61.972	-	61.972	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	198.213	198.213	-	198.213	-	
Contas a pagar por aquisição de fazenda		142.985	142.985	-	142.985	-	
Não circulante							
Transações com partes relacionadas	27	6.569	6.569	-	6.569	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	356.425	356.425	-	356.425	-	
<b>Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>							
Circulante							
Arrendamentos a pagar	13	55.502	55.502	-	55.502	-	
Operações com derivativos (b)	5	22.006	22.006	19.628	2.378	-	
Aquisições a pagar		13.681	13.681	7.773	5.908	-	
Não circulante							
Arrendamentos a pagar	13	261.831	261.831	-	261.831	-	
Operações com derivativos (b)	5	831	831	830	1	-	
<b>Total</b>		<b>1.120.015</b>	<b>1.120.015</b>	<b>28.231</b>	<b>1.091.784</b>	-	

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2023, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e

## Notas Explicativas

das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 9 e 10, respectivamente:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i> )	0,95 – 0,64 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i> ) pago pela soja resultaria no impacto de R\$8.060. Um aumento ou redução de 1,25% nos recebíveis de fazenda.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

### 4.1. Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Caixa e Bancos (a)		19.240	15.831	32.221	22.293
Letra Financeira	CDI - 102% a 103,5%	-	5.791	19.154	112.185
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 95% a 106%	114.659	93.324	277.993	228.889
Compromissada	CDI - 92% a 96,5%	10.693	15.980	10.693	15.980
Outros Títulos	Pós Fixado - DI	230	252	4.574	4.490
<b>Caixas e equivalentes de caixa</b>		<b>144.822</b>	<b>131.178</b>	<b>344.635</b>	<b>383.837</b>

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$18.512 (R\$13.939 em 30 de junho de 2023) na Controladora e R\$30.682 (R\$19.738 em 30 de junho de 2023) no Consolidado.

### 4.2. Títulos e valores mobiliários

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Nota do Tesouro Nacional	IPCA + 4,35%	34.440	27.848	34.440	27.848
Outros Títulos		380	357	380	357
<b>Total circulante</b>		<b>34.820</b>	<b>28.205</b>	<b>34.820</b>	<b>28.205</b>
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 95% a 99,75%	4.679	4.800	16.790	16.537
Outros Títulos		3.003	-	3.003	-
Títulos dados em garantia		-	-	-	5.043
<b>Total não circulante</b>		<b>7.682</b>	<b>4.800</b>	<b>19.793</b>	<b>21.580</b>

(a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e Caixa Econômica.

## Notas Explicativas

## 5. Operações com derivativos

<b>30/09/2023</b>							
<b>Consolidado</b>							
Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	2.192	(1.213)	979	9.302	(15.302)	(6.000)	US\$
NDF	13.600	(1.501)	12.099	3.487	(63.730)	(60.243)	US\$
Soja - Opções Put	797	-	797	362.857	-	362.857	scs.
Soja - Opções Call	-	(2.191)	(2.191)	-	(333.375)	(333.375)	scs.
Soja - Futuros	6.112	(3.508)	2.604	-	(2.057.740)	(2.057.740)	scs.
Soja - Acumulador	-	(8.025)	(8.025)	-	(666.750)	(666.750)	scs.
Milho - Futuros	-	(269)	(269)	928.800	(1.661.850)	(733.050)	scs.
Algodão - Acumulador	1.341	(1.386)	(45)	-	(12.843.250)	(12.843.250)	lbs.
Algodão - Futuros	1.005	(604)	401	4.300.000	(4.894.950)	(594.950)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	12.870	(17.820)	(4.950)	@
Etanol - Opções Call	-	(19)	(19)	-	(2.550)	(2.550)	m <sup>3</sup>
Etanol - Futuros	985	-	985	-	(2.850)	(2.850)	m <sup>3</sup>
ATR - Futuro	-	(3.248)	(3.248)	-	(26.700.000)	(26.700.000)	kg
Swap	1.059	-	1.059	135.000.000	(135.000.000)	-	R\$
Margem depositada	14.495	-	14.495	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	41.586	(21.964)	19.622	-	-	-	-
Total Circulante	38.992	(20.578)					
Total Não Circulante	2.594	(1.386)					
Resultado em 30 de setembro de 2023 (Nota 23)							
Realizado	23.227	(6.838)					
Não realizado	14.078	(35.021)					

<b>30/06/2023</b>							
<b>Controladora/Consolidado</b>							
Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	4.950	(3)	4.947	14.786	(27.786)	(13.000)	US\$
NDF	31.829	(2.271)	29.558	8.000	(77.405)	(69.405)	US\$
Swap	5.009	(104)	4.905	149.810	(149.810)	-	R\$
Soja - Opções Call	-	(3.681)	(3.681)	-	(249.464)	(249.464)	scs.
Soja - Futuros	2.013	(3.137)	(1.124)	-	(1.632.775)	(1.632.775)	scs.
Soja - Acumulador	-	(9.194)	(9.194)	-	(666.750)	(666.750)	scs.
Milho - Opções Call	-	(904)	(904)	-	(362.857)	(362.857)	scs.
Milho - Futuros	740	-	740	928.800	(1.265.109)	(336.309)	scs.
Algodão - Acumulador	2.393	(538)	1.855	-	(12.843.250)	(12.843.250)	lbs.
Algodão - Futuros	1.087	(551)	536	3.150.000	(2.944.950)	205.050	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	12.870	(12.870)	-	@
Etanol - Opções Call	-	(223)	(223)	-	(2.850)	(2.850)	m <sup>3</sup>
Etanol - Futuros	727	-	727	-	(2.850)	(2.850)	m <sup>3</sup>
ATR - Futuro	-	(2.231)	(2.231)	-	(26.700.000)	(26.700.000)	kg
Margem depositada	35.099	-	35.099	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	83.847	(22.837)	61.010	-	-	-	-
Total Circulante	76.815	(22.006)					
Total Não Circulante	7.032	(831)					
Resultado em 30 de setembro de 2022 (Nota 23)							
Realizado	20.098	(12.729)					
Não realizado	106.641	(92.592)					

Composição de derivativos por vencimento:

## Notas Explicativas

Vencimento	Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023
2023	23.967	55.874
2024	(5.404)	127
2028	1.059	5.009
	<u>19.622</u>	<u>61.010</u>

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

### 6. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Clientes	6.1	105.890	79.122	378.639	385.958
Impostos a recuperar	6.2	12.612	9.077	28.480	23.054
Adiantamentos a fornecedores		7.987	15.773	11.586	19.411
Outros créditos		1.686	1.312	1.858	1.612
Total circulante		<u>128.175</u>	<u>105.284</u>	<u>420.563</u>	<u>430.035</u>
Clientes	6.1	-	-	427.374	442.867
Impostos a recuperar	6.2	26.257	25.606	45.502	43.208
Depósitos judiciais	25	680	680	1.484	727
Total não circulante		<u>26.937</u>	<u>26.286</u>	<u>474.360</u>	<u>486.802</u>

#### 6.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Venda de cana de açúcar	25.127	15.701	60.618	35.732
Venda de grãos	78.806	60.880	95.175	74.220
Venda pecuária	832	1.761	832	1.761
Arrendamentos e aluguéis	1.976	1.621	5.565	8.832
Venda de máquinas	-	10	2.112	2.425
Venda de fazendas	-	-	218.057	266.601
	<u>106.741</u>	<u>79.973</u>	<u>382.359</u>	<u>389.571</u>
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.720)	(3.613)
Total circulante	<u>105.890</u>	<u>79.122</u>	<u>378.639</u>	<u>385.958</u>
Venda de fazendas	-	-	427.374	442.867
Total não circulante	-	-	<u>427.374</u>	<u>442.867</u>

#### a) Movimentação de clientes:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2023	<u>60.880</u>	<u>-</u>	<u>1.761</u>	<u>15.701</u>	<u>74.220</u>	<u>-</u>	<u>1.761</u>	<u>35.732</u>
Vendas no período	85.798	7.099	5.726	47.440	108.263	14.222	9.196	137.238
Recebimentos	(67.872)	(7.099)	(6.655)	(38.014)	(87.308)	(14.222)	(10.125)	(112.352)
Saldo em 30 de setembro de 2023	<u>78.806</u>	<u>-</u>	<u>832</u>	<u>25.127</u>	<u>95.175</u>	<u>-</u>	<u>832</u>	<u>60.618</u>

#### b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2023	<u>851</u>	<u>3.613</u>
Variação cambial	-	107
Em 30 de setembro de 2023	<u>851</u>	<u>3.720</u>

## Notas Explicativas

### c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
<b>A vencer:</b>				
Até 30 dias	96.558	38.562	161.271	69.851
De 31 a 90 dias	6.032	38.293	6.742	159.683
De 91 a 180 dias	-	1.710	69.908	31.759
De 181 a 360 dias	3.194	490	139.153	124.082
Acima de 360 dias	-	-	427.374	442.867
<b>Vencidos:</b>				
Até 30 dias	7	13	273	13
De 31 a 90 dias	99	54	1.292	570
Acima de 360 dias	851	851	3.720	3.613
	<u>106.741</u>	<u>79.973</u>	<u>809.733</u>	<u>832.438</u>

### d) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 3.2.b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 30 de setembro de 2023 e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

### e) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2023	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	30/09/2023	Circulante	Não circulante
Araucária V	10.419	-	-	786	-	11.205	11.205	-
Araucária VI	4.928	-	-	488	-	5.416	1.283	4.133
Araucária VII	310.723	-	(94.141)	16.611	-	233.193	57.530	175.663
Jatobá II	53.409	-	-	4.716	-	58.125	28.726	29.399
Jatobá III	20.348	-	-	1.797	-	22.145	10.945	11.200
Jatobá IV	7.187	413	(548)	884	-	7.936	3.924	4.012
Jatobá V	17.986	-	-	1.663	-	19.649	6.553	13.096
Jatobá VI	19.713	-	-	1.816	-	21.529	5.481	16.048
Jatobá VII	86.341	-	-	6.670	-	93.011	30.548	62.463
Alto Taquari III	5.159	-	-	451	-	5.610	3.371	2.239
Alto Taquari IV	100.769	-	(22.490)	8.749	-	87.028	30.536	56.492
Fon Fon I	490	-	-	-	19	509	509	-
San Cayetano	294	-	-	-	11	305	305	-
Rio do Meio I	59.467	-	-	8.198	-	67.665	25.948	41.717
Rio do Meio II	8.813	-	-	958	-	9.771	-	9.771
Marangatú	3.422	-	(1.088)	-	-	2.334	1.193	1.141
<b>Total</b>	<b>709.468</b>	<b>413</b>	<b>(118.267)</b>	<b>53.787</b>	<b>30</b>	<b>645.431</b>	<b>218.057</b>	<b>427.374</b>

### Contraprestação variável

A composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade é como segue:

	30/09/2023	Contraprestação variável (2,3%)	30/09/2023
Jatobá III	22.145	509	22.654
Jatobá V	19.649	452	20.101
Jatobá VI	21.529	495	22.024
Jatobá VII	93.011	2.139	95.150
Alto Taquari IV	87.028	2.002	89.030
Rio do Meio II	9.771	225	9.996
	<u>253.133</u>	<u>5.822</u>	<u>258.955</u>

## 6.2. Impostos a recuperar



## Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	8.954	8.799	14.458	14.702
ICMS a recuperar	-	-	624	624
PIS e COFINS a compensar	3.504	139	5.539	139
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	7.652	7.318
Outros impostos a recuperar	154	139	207	271
<b>Total circulante</b>	<b>12.612</b>	<b>9.077</b>	<b>28.480</b>	<b>23.054</b>
ICMS a recuperar	8.588	6.448	11.431	8.943
PIS e COFINS a compensar	17.668	18.770	19.861	19.860
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	387	787	380
INSS a recuperar	1	1	27	26
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	13.396	13.999
<b>Total não circulante</b>	<b>26.257</b>	<b>25.606</b>	<b>45.502</b>	<b>43.208</b>

## 7. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Soja	20.443	70.446	23.022	72.003
Milho	36.699	22.532	48.961	38.025
Feijão	6.916	5.525	6.923	5.560
Algodão	61.365	25.945	68.962	31.181
Outros cultivos	1.352	624	1.776	2.118
<b>Produtos agrícolas - custos de formação</b>	<b>126.775</b>	<b>125.072</b>	<b>149.644</b>	<b>148.887</b>
<b>Produtos agrícolas - valor justo</b>	<b>(8.071)</b>	<b>(262)</b>	<b>(5.279)</b>	<b>3.537</b>
Insumos	124.456	44.854	146.178	61.260
	<b>243.160</b>	<b>169.664</b>	<b>290.543</b>	<b>213.684</b>

### 7.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<b>(15.003)</b>	<b>(18.565)</b>
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas	(992)	(1.373)
Baixas	10.723	13.480
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>(5.272)</b>	<b>(6.458)</b>

## 8. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Gado consumível	4.672	3.639	17.252	16.179
Gado para produção	30.002	37.305	30.002	37.305
Plantação de grãos	26.988	37.815	38.988	47.226
Plantação de algodão	-	35.860	481	41.096
Plantação de cana	20.860	36.251	81.650	112.423
<b>Total</b>	<b>82.522</b>	<b>150.870</b>	<b>168.373</b>	<b>254.229</b>
Circulante	52.520	113.565	138.371	216.924
Não circulante	30.002	37.305	30.002	37.305

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$1.569 e um

## Notas Explicativas

aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.163.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Grãos	-	10.653	2.253	12.033
Algodão	-	3.228	-	4.377
Cana	5.696	7.003	24.734	25.022
	<u>5.696</u>	<u>20.884</u>	<u>26.987</u>	<u>41.432</u>

### Movimentação da atividade agrícola

	Controladora			Consolidado		
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2023	37.815	35.860	36.251	47.226	41.096	112.423
Aumentos decorrentes de plantio	28.741	9.557	-	38.309	11.837	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	26.689	-	-	107.402
Variação no valor justo	(567)	(4.684)	4.059	1.251	(4.956)	2.572
Reduções decorrentes da colheita	(39.001)	(40.733)	(46.139)	(48.219)	(47.574)	(141.047)
Variação cambial	-	-	-	421	78	300
Saldo em 30 de setembro de 2023	<u>26.988</u>	<u>-</u>	<u>20.860</u>	<u>38.988</u>	<u>481</u>	<u>81.650</u>

### Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<u>17.852</u>	<u>40.944</u>
Gastos com aquisição/nascimento	164	34
Gastos com manejo	-	3.588
Vendas	(2.410)	(6.240)
Mortes	(66)	(136)
Variação no valor justo	-	(3.516)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<u>15.540</u>	<u>34.674</u>

  

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<u>22.705</u>	<u>53.484</u>
Gastos com aquisição/nascimento	886	1.940
Gastos com manejo	-	5.839
Vendas	(3.232)	(9.254)
Mortes	(92)	(230)
Consumo	(9)	(32)
Variação cambial	-	520
Variação no valor justo	-	(5.013)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<u>20.258</u>	<u>47.254</u>

### Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora	
	Gado consumível	Gado para produção
Em 30 de junho de 2023	1.220	16.632
Em 30 de setembro de 2023	1.825	13.715
		<b>Total</b>
		17.852
		15.540

  

	Consolidado	
	Gado consumível	Gado para produção
Em 30 de junho de 2023	5.101	17.604
Em 30 de setembro de 2023	5.060	15.198
		<b>Total</b>
		22.705
		20.258

## Notas Explicativas

### Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2023

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	20.860	81.650	Nível 3
Gado	34.674	47.254	Nível 2
Grãos	26.988	38.988	Nível 3
Algodão	-	481	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2023, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa % média	Varição de <i>inputs</i> não observáveis	Aumento nos <i>inputs</i>	Redução nos <i>inputs</i>
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,70	Produtividade média: 84,36 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	11,70	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 148 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,70	Produtividade: Média 40,00 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,70	Produtividade: Média 65,70 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

### Varição do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Grãos	(567)	(8.293)	1.251	2.106
Algodão	(4.684)	(6.678)	(4.956)	(6.578)
Cana	4.059	15.966	2.572	31.157
Gado	(3.516)	(8.241)	(5.013)	(8.386)
	(4.708)	(7.246)	(6.146)	18.299

## 9. Propriedades para investimento

	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	Controladora 30/09/2023
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>						
Saldo inicial	23.266	32.780	98.649	154.695	89.478	244.173
Aquisições	-	102	464	566	41.399	41.965

## Notas Explicativas

Transferências	-	8.883	14.105	22.988	(22.988)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(381)	(3.952)	(4.333)	-	(4.333)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>41.384</u>	<u>109.266</u>	<u>173.916</u>	<u>107.889</u>	<u>281.805</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>						
Custo total	23.266	48.434	182.089	253.789	107.889	361.678
Depreciação acumulada	-	(7.050)	(72.823)	(79.873)	-	(79.873)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>41.384</u>	<u>109.266</u>	<u>173.916</u>	<u>107.889</u>	<u>281.805</u>

	<b>Consolidado</b>					
	<b>Terra – Fazendas</b>	<b>Edifícios e benfeitorias</b>	<b>Abertura de área</b>	<b>Total em operação</b>	<b>Obras em andamento</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>						
Saldo inicial	929.513	64.134	157.792	1.151.439	101.273	1.252.712
Aquisições	1.600	102	464	2.166	45.728	47.894
Baixas	(27)	-	-	(27)	-	(27)
Transferências	-	8.917	14.321	23.238	(23.238)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(736)	(5.102)	(5.838)	-	(5.838)
Efeito de conversão	10.680	923	2.033	13.636	444	14.080
Saldo contábil, líquido	<u>941.766</u>	<u>73.340</u>	<u>169.508</u>	<u>1.184.614</u>	<u>124.207</u>	<u>1.308.821</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>						
Custo total	941.766	87.330	269.202	1.298.298	124.207	1.422.505
Depreciação acumulada	-	(13.990)	(99.694)	(113.684)	-	(113.684)
Saldo contábil, líquido	<u>941.766</u>	<u>73.340</u>	<u>169.508</u>	<u>1.184.614</u>	<u>124.207</u>	<u>1.308.821</u>

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		30/09/2023	30/06/2023			30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Fazenda Jatobá	Bahia	8.868	8.868	Jaborandi Ltda	mar-07	304.870	304.870	13.575	13.681
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	1.380	Mogno Ltda	ago-07	31.035	31.035	17.391	17.311
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	1.017.454	1.017.454	114.357	111.266
Fazenda Nova Burity	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	44.192	44.192	24.292	24.295
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	157.870	157.870	33.928	34.411
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	475.124	475.124	117.724	114.435
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	58.722	58.722	Agropecuaria Moroti S/A	fev-18	500.509	500.509	248.479	239.837
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	350.363	350.363	128.832	125.402
Fazenda Rio do Meio	Bahia	5.750	5.750	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	168.507	168.507	66.156	66.263
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliaria Cremaq	abr-20	82.410	82.410	44.159	42.413
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	196.659	196.659	125.494	120.436
Fazenda Panamby	Mato Grosso	10.844	10.844	Mogno Ltda	set-22	311.879	311.879	297.419	288.991
		<b>213.329</b>	<b>213.329</b>			<b>3.640.872</b>	<b>3.640.872</b>	<b>1.231.806</b>	<b>1.198.741</b>

(\*) Em 30 de junho de 2023, as propriedades foram avaliadas por empresa independente. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(\*\*) O valor de custo em 30 de setembro de 2023 de R\$1.231.806 (R\$1.198.741 em 30 de junho de 2023) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas fazendas arrendadas, que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

(\*\*) O valor de custo apresentados para as fazendas Alto Taquari e Rio do Meio contemplam as áreas de 1.157 e 852 hectares vendidas respectivamente, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega, vide nota explicativa 1. Informações Gerenciais.

## 10. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Investimentos	1.812.818	1.747.272	2.591	2.591
Ágio	47	47	-	-
	<u>1.812.865</u>	<u>1.747.319</u>	<u>2.591</u>	<u>2.591</u>

## Notas Explicativas

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado de equivalência patrimonial
										Resultado da equivalência
	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023					
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	297.589	20.568	277.021	104	277.125	16.819	(1.037)	15.782
Cremaq	34.256	100,00	33.990	506	33.484	(274)	33.210	378	(32)	346
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	236.106	10.098	226.008	10.667	236.675	18.085	428	18.513
Cajueiro	59.219	100,00	63.225	1.162	62.063	1.359	63.422	2.243	(1.021)	1.222
Mogno	289.176	100,00	395.265	13.551	381.714	10.478	392.192	7.428	915	8.343
Ceibo	103.945	100,00	107.295	945	106.350	(4.010)	102.340	2.405	(608)	1.797
Flamboyant	843	100,00	645	-	645	-	645	(1)	-	(1)
Palmeiras	52.146	100,00	99.828	66.613	33.215	-	33.215	(4.836)	-	(4.836)
Moroti	68.962	100,00	216.951	9.814	207.137	-	207.137	(612)	-	(612)
Agrifirma	256.616	100,00	661.932	346.363	315.569	2.181	317.750	16.951	(292)	16.659
Acres	902	100,00	140.810	92.790	48.020	-	48.020	(1.873)	-	(1.873)
Ombú	484	100,00	94.322	56.320	38.002	-	38.002	1.987	-	1.987
Yuchán	97	100,00	61.078	60.434	644	-	644	2.567	-	2.567
Yatay	282	100,00	62.561	2.711	59.850	-	59.850	69	-	69
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca	-	50,00	-	(1.335)	1.335	-	1.335	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	1.256	-	1.256	-	-	-
			<b>2.471.597</b>	<b>680.540</b>	<b>1.792.313</b>	<b>20.505</b>	<b>1.812.818</b>	<b>61.610</b>	<b>(1.647)</b>	<b>59.963</b>

\* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

\*\* A Companhia mantém participação em *Joint Venture* da Cresca S.A., empresa de comercialização de produtos agropecuários.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2023	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	30/09/2023
Cremaq	32.864	-	-	346	-	33.210
Imobiliária Jaborandi	290.162	-	(72.000)	18.513	-	236.675
Araucária	295.566	-	(34.223)	15.782	-	277.125
Mogno	274.349	109.500	-	8.343	-	392.192
Cajueiro	63.102	-	(900)	1.220	-	63.422
Ceibo	111.957	-	(11.412)	1.795	-	102.340
Flamboyant	645	-	-	-	-	645
Palmeiras	36.740	-	-	(4.835)	1.310	33.215
Moroti	199.949	-	-	(612)	7.800	207.137
Agrifirma	301.091	-	-	16.659	-	317.750
Acres	48.083	-	-	(1.872)	1.809	48.020
Ombú	34.588	-	-	1.987	1.427	38.002
Yatay	57.529	-	-	70	2.251	59.850
Cresca	1.335	-	-	-	-	1.335
Agrofy	1.256	-	-	-	-	1.256
Yuchán	(1.944)	-	-	2.567	21	644
	<b>1.747.272</b>	<b>109.500</b>	<b>(118.535)</b>	<b>59.963</b>	<b>14.618</b>	<b>1.812.818</b>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<b>1.747.319</b>	<b>109.500</b>	<b>(118.535)</b>	<b>59.963</b>	<b>14.618</b>	<b>1.812.865</b>
	<b>1.747.319</b>	<b>109.500</b>	<b>(118.535)</b>	<b>59.963</b>	<b>14.618</b>	<b>1.812.865</b>

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 30 de setembro de 2023:

## Notas Explicativas

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	133.006	10.558	122.448	10.498
		<b>133.006</b>	<b>10.558</b>	<b>122.448</b>	<b>10.498</b>

## 11. Imobilizado

	Controladora							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>								
Saldo inicial	74	20.487	11.159	1.797	33.517	6.495	19.347	59.359
Aquisições	-	911	506	206	1.623	5.976	880	8.479
Baixas	-	(19)	(769)	-	(788)	-	-	(788)
Transferências	-	27	-	-	27	(27)	-	-
Depreciação	(5)	(431)	(443)	(63)	(942)	-	(3.411)	(4.353)
Saldo contábil, líquido	<u>69</u>	<u>20.975</u>	<u>10.453</u>	<u>1.940</u>	<u>33.437</u>	<u>12.444</u>	<u>16.816</u>	<u>62.697</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>								
Custo total	853	27.744	12.820	3.158	44.575	12.444	69.343	126.362
Depreciação acumulada	(784)	(6.769)	(2.367)	(1.218)	(11.138)	-	(52.527)	(63.665)
Saldo contábil, líquido	<u>69</u>	<u>20.975</u>	<u>10.453</u>	<u>1.940</u>	<u>33.437</u>	<u>12.444</u>	<u>16.816</u>	<u>62.697</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

	Consolidado							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>								
Saldo inicial	74	36.026	30.269	3.178	69.547	6.495	79.066	155.108
Aquisições	-	2.570	679	398	3.647	5.996	4.191	13.834
Baixas	-	(40)	(769)	-	(809)	-	-	(809)
Transferências	-	27	-	-	27	(27)	-	-
Depreciação	(5)	(888)	(866)	(115)	(1.874)	-	(12.929)	(14.803)
Efeito de conversão	-	33	118	15	166	-	289	455
Saldo contábil, líquido	<u>69</u>	<u>37.728</u>	<u>29.431</u>	<u>3.476</u>	<u>70.704</u>	<u>12.464</u>	<u>70.617</u>	<u>153.785</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>								
Custo total	853	73.779	36.151	6.160	116.943	12.464	218.336	347.743
Depreciação acumulada	(784)	(36.051)	(6.720)	(2.684)	(46.239)	-	(147.719)	(193.958)
Saldo contábil, líquido	<u>69</u>	<u>37.728</u>	<u>29.431</u>	<u>3.476</u>	<u>70.704</u>	<u>12.464</u>	<u>70.617</u>	<u>153.785</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

## 12. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>				
Saldo inicial	278.789	620	2.411	281.820
Novos contratos	-	-	121	121
Baixas	(7.836)	-	-	(7.836)
(-) Depreciação / Amortização	(11.895)	(109)	(228)	(12.232)
Saldo contábil, líquido	<u>259.058</u>	<u>511</u>	<u>2.304</u>	<u>261.873</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>				
Custo total	416.046	2.234	4.968	423.248
Depreciação acumulada	(156.988)	(1.723)	(2.664)	(161.375)
Saldo contábil, líquido	<u>259.058</u>	<u>511</u>	<u>2.304</u>	<u>261.873</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total

## Notas Explicativas

### Em 30 de setembro de 2023

Saldo inicial	156.661	951	3.619	161.231
Novos contratos	-	-	1.455	1.455
Baixas	-	-	(15)	(15)
(-) Depreciação / Amortização	(8.230)	(121)	(598)	(8.949)
Efeito de conversão	286	11	8	305
Saldo contábil, líquido	<u>148.717</u>	<u>841</u>	<u>4.469</u>	<u>154.027</u>

### Em 30 de setembro de 2023

Custo total	255.805	2.845	12.638	271.288
Depreciação acumulada	(107.088)	(2.004)	(8.169)	(117.261)
Saldo contábil, líquido	<u>148.717</u>	<u>841</u>	<u>4.469</u>	<u>154.027</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

### 13. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	66.792	76.455	47.705	55.502
	<u>66.792</u>	<u>76.455</u>	<u>47.705</u>	<u>55.502</u>
Arrendamento financeiro canavial	-	-	111.277	108.566
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	270.199	268.815	158.669	153.265
	<u>270.199</u>	<u>268.815</u>	<u>269.946</u>	<u>261.831</u>
	<u>336.991</u>	<u>345.270</u>	<u>317.651</u>	<u>317.333</u>

### Movimentações dos arrendamentos e obrigações correlatas

	Controladora					30/09/2023
	30/06/2023	Juros	Baixas	Pagamentos	Novos contratos	
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	345.270	10.324	(8.873)	(9.851)	121	336.991
	<u>345.270</u>	<u>10.324</u>	<u>(8.873)</u>	<u>(9.851)</u>	<u>121</u>	<u>336.991</u>

  

	Consolidado					30/09/2023
	30/06/2023	Juros	Variação cambial	Baixas	Pagamentos	
Custo de restauração do canavial - Parceria IV	108.566	2.711	-	-	-	111.277
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	208.767	6.119	395	(12)	(10.350)	206.374
	<u>317.333</u>	<u>8.830</u>	<u>395</u>	<u>(12)</u>	<u>(10.350)</u>	<u>317.651</u>

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Moeda	Controladora
			(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	3.913
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	12.537
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	61.972
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	60.261
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	24.886
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	26.377

## Notas Explicativas

Arrendamentos <i>Intercompany</i>	N. A	R\$	143.829
Aluguéis de veículos	N. A	R\$	823
Serviços com ativos identificados	N. A	R\$	1.773
Terrenos - Outros	N. A	R\$	620
		<b>R\$</b>	<b>336.991</b>

			<b>Consolidado</b>
			<b>(escopo IFRS 16)</b>
<b>Denominação</b>	<b>Localização</b>	<b>Moeda</b>	
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	3.913
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	12.537
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$	111.277
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	61.972
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	60.261
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	24.886
Fazenda Unagro (Parceria VIII)	Santa Cruz - Bolívia	R\$	9.628
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	26.377
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	2.701
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.872
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	622
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	605
		<b>R\$</b>	<b>317.651</b>

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Abaixo segue o fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
1 ano	66.792	47.705
2 anos	64.834	57.614
3 anos	58.385	53.393
4 anos	45.237	39.520
5 anos	24.685	28.022
Acima de 5 anos	77.058	91.397
	<b>336.991</b>	<b>317.651</b>

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 27.

### 14. Contas a pagar e outras obrigações

	<b>Nota</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
		<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
Fornecedores		92.684	27.971	148.094	61.972
Tributos a pagar	14.1	1.905	1.974	24.367	26.321
Dividendos a pagar		63.819	63.818	63.819	63.818
Adiantamentos de clientes		2.716	8.741	10.452	21.802
Outras obrigações		380	638	1.352	2.202
Total circulante		<b>161.504</b>	<b>103.142</b>	<b>248.084</b>	<b>176.115</b>
Tributos a pagar	14.1	-	-	29.537	28.140
Outras obrigações		-	-	3.173	3.284
Total não circulante		-	-	<b>32.710</b>	<b>31.424</b>

#### 14.1. Tributos a pagar

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
ISS a pagar	605	653	947	996
Impostos retidos	757	852	1.117	1.320
PIS e COFINS a pagar	-	-	5.433	9.223



## Notas Explicativas

IRPJ e CSLL a pagar	-	-	9.493	10.881
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	2.715	3.254
Outros impostos a pagar	543	469	4.662	647
<b>Total circulante</b>	<b>1.905</b>	<b>1.974</b>	<b>24.367</b>	<b>26.321</b>
PIS e COFINS a pagar	-	-	10.973	10.405
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	9.260	8.781
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	9.304	8.954
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.537</b>	<b>28.140</b>

## 15. Empréstimos, financiamentos e debêntures

Indexador	Taxa anual (%)		Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Financiamento de custeio agrícola						
Pré	-	9.40	-	25.663	-	25.663
Pré	9.53	9.53	-	-	89.747	87.695
Pré	-	9.54	-	-	-	8.764
Pré	6.34	6.34	-	-	94	378
Pré	7.64	7.64	2.969	5.752	2.968	5.752
Pré	9.22	9.22	887	868	887	868
Pré	12.99	12.99	10.445	10.128	10.445	10.128
Pré	16.00	16.00	10.543	10.156	10.543	10.156
Pré	9.46	-	24.406	-	24.406	-
Pré	14.30	-	18.301	-	18.301	-
			<u>67.551</u>	<u>52.567</u>	<u>157.391</u>	<u>149.404</u>
Financiamento de custeio agrícola (USD)						
Pré	3.66	3.66	-	-	12.129	11.566
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.129</u>	<u>11.566</u>
Financiamento de custeio agrícola (PYG)						
Pré	9.50	9.50	-	-	5.707	5.380
Pré	8.75	8.75	-	-	7.651	7.210
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.358</u>	<u>12.590</u>
Financiamento de custeio agrícola (BOB)						
Pré	6.18	-	-	-	505	-
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>505</u>	<u>-</u>
Financiamento projeto Bahia						
Pré	3.50	3.50	-	-	8.963	8.885
Pré	9.05	9.05	20.291	19.849	20.291	19.849
			<u>20.291</u>	<u>19.849</u>	<u>29.254</u>	<u>28.734</u>
Financiamento capital de giro (USD)						
Pré	8.72	8.72	-	-	5.317	5.008
Pré	7.93	7.93	-	-	2.630	2.482
Pré	8.71	8.71	-	-	17.587	17.281
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.534</u>	<u>24.771</u>
FINAME						
Pré	9.05	9.05	2.871	2.808	2.871	2.808
			<u>2.871</u>	<u>2.808</u>	<u>2.871</u>	<u>2.808</u>
Financiamento de cana de açúcar						
Pré	-	6.76	-	744	-	744
Pré	6.34	6.34	-	-	20.352	27.537
			<u>-</u>	<u>744</u>	<u>20.352</u>	<u>28.281</u>
Debêntures						
CDI	-	110.00	-	16.197	-	16.197
Pré + IPCA	100.00 + 5.37	100.00 + 5.37	290.200	285.570	290.200	285.570
			<u>290.200</u>	<u>301.767</u>	<u>290.200</u>	<u>301.767</u>
(-) Custos da transação			(4.926)	(5.283)	(4.926)	(5.283)
			<u>375.987</u>	<u>372.452</u>	<u>546.668</u>	<u>554.638</u>
Circulante			72.454	67.529	208.501	198.213
Não Circulante			303.533	304.923	338.167	356.425

## Notas Explicativas

### Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)  
 PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)  
 IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor  
 CDI - Certificado de depósito interbancário  
 BOB - Moeda da Bolívia (Boliviano)

### Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Pré	85.787	70.686	256.468	252.872
CDI e Pré + CDI	-	16.197	-	16.197
Pré + IPCA (*)	290.200	285.569	290.200	285.569
	<u>375.987</u>	<u>372.452</u>	<u>546.668</u>	<u>554.638</u>

(\*) A Companhia mantém R\$135.000 do saldo nominal de debêntures garantidos em SWAP indexado pelo CDI, conforme nota explicativa 5.

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
1 ano	72.454	67.529	208.501	198.213
2 anos	16.616	72.607	28.302	101.109
3 anos	16.689	76.340	28.375	87.975
4 anos	137.147	76.454	144.827	84.234
5 anos	131.300	77.714	132.196	78.610
Acima de 5 anos	1.781	1.808	4.467	4.497
	<u>375.987</u>	<u>372.452</u>	<u>546.668</u>	<u>554.638</u>

### Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora					30/09/2023
	30/06/2023	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	
Financiamento de custeio agrícola	52.567	42.357	(26.382)	(2.185)	1.194	67.551
Financiamento projeto Bahia	19.849	-	-	-	442	20.291
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	2.808	-	-	-	63	2.871
Financiamento de cana de açúcar	744	-	(705)	(261)	222	-
Debêntures	301.767	-	(14.250)	(2.139)	4.822	290.200
Custos da transação	(5.283)	-	-	-	357	(4.926)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>372.452</b>	<b>42.357</b>	<b>(41.337)</b>	<b>(4.585)</b>	<b>7.100</b>	<b>375.987</b>

  

	Consolidado					30/09/2023	
	30/06/2023	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros		Variação cambial
Financiamento de custeio agrícola	149.404	42.358	(34.950)	(2.730)	3.309	-	157.391
Financiamento de custeio agrícola no exterior	24.156	483	-	-	459	894	25.992
Financiamento projeto Bahia	28.734	-	-	-	520	-	29.254
Financiamento capital de giro (USD)	24.771	-	-	(752)	493	1.022	25.534
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	2.808	-	-	-	63	-	2.871
Financiamento de cana de açúcar	28.281	-	(6.907)	(1.668)	646	-	20.352
Debêntures	301.767	-	(14.250)	(2.139)	4.822	-	290.200
Custos da transação	(5.283)	-	-	-	357	-	(4.926)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>554.638</b>	<b>42.841</b>	<b>(56.107)</b>	<b>(7.289)</b>	<b>10.669</b>	<b>1.916</b>	<b>546.668</b>

#### (a) Empréstimos e Financiamentos

#### Cláusulas restritivas

## Notas Explicativas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2023 e 30 de junho de 2023, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

### (b) Debêntures

#### 2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

#### Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2023, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

## 16. Imposto de renda e contribuição social

### 16.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2023 e 30 junho de 2023 é a seguinte:

**Notas Explicativas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Ativo</b>				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	51.699	40.597	55.425	48.594
Ativos biológicos	-	-	3.341	3.136
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	25.516	21.548	31.999	26.676
Ajuste a valor presente e outras provisões	335	6.741	29.371	35.614
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	113	673	156	977
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	675	43	675
	<u>79.819</u>	<u>72.347</u>	<u>122.885</u>	<u>118.222</u>
<b>Passivo</b>				
Não circulante				
Ativos biológicos	17.554	17.769	19.949	19.983
Hedge	1.690	8.810	1.690	8.810
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	1.675	1.796	1.675	1.796
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	2.002	1.789	5.874	5.450
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	25.165	25.239	50.811	52.524
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.432	18.440
	<u>49.819</u>	<u>57.136</u>	<u>100.164</u>	<u>108.736</u>
Saldo líquido	<u>30.000</u>	<u>15.211</u>	<u>22.721</u>	<u>9.486</u>

Os saldos estão apresentados no balanço da seguinte forma:

Ativos diferidos líquidos	30.000	15.211	43.453	30.140
Passivos diferidos líquidos	-	-	(20.732)	(20.654)

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<b>15.211</b>	<b>9.486</b>
Prejuízos fiscais	11.102	6.831
Ativos biológicos	215	239
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	3.968	5.323
Ajuste a valor presente e outras provisões	(6.406)	(6.243)
Hedge	7.120	7.120
Custos de transações	121	121
Outras contas a pagar	(560)	(821)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	74	1.713
Valor justo de outros passivos relevantes	(632)	(632)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	8
ILPA	(213)	(424)
Total sem efeito de conversão	<u>30.000</u>	<u>22.721</u>
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>30.000</b>	<b>22.721</b>

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<b>30/09/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
2024	17.975	50.508
2025	13.814	17.959
2026	21.057	21.476
2027	11.590	12.009
2028 a 2033	15.383	20.933
	<u>79.819</u>	<u>122.885</u>

Em 5 de setembro de 2023, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

## Notas Explicativas

### 16.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	15.196	48.681	21.876	62.248
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(5.167)	(16.552)	(7.438)	(21.164)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	20.386	10.022	-	-
Bônus da Administração	(74)	(98)	(74)	(98)
Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	5.821	1.191
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	10.844	1.981
Outros	(356)	(51)	(1.044)	(2.156)
IRPJ e CSLL no resultado do período	14.789	(6.679)	8.109	(20.246)
Corrente	-	(9.675)	(5.126)	(28.140)
Diferido	14.789	2.996	13.235	7.894
	14.789	(6.679)	8.109	(20.246)
Alíquota efetiva	97%	-14%	37%	-33%

(\*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no “regime fiscal presumido”, pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

### 17. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 30 de setembro de 2023, o capital social subscrito da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2023).

Em 19 de setembro de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral o aumento de capital no montante de R\$3 mediante a emissão de 306.436 ações ordinárias no valor de R\$ 0,01 cada, esse aumento refere-se ao acordo de compra da subsidiária Agrifirma em 2019 (Nota explicativa 17.b). Até a data da publicação dessas informações financeiras, o montante não foi transferido e por isso o aumento foi classificado na rubrica “Capital a integralizar”.

#### b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

#### Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Criou-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de

## Notas Explicativas

ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes de ações que compõem o preço foram classificadas no passivo.

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	<b>Quantidade de ações</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	<b>5.215.385</b>	<b>115.587</b>
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	<b>4.044.654</b>	<b>82.021</b>
<b>Reserva de ágio na emissão de ações</b>		<b>(33.566)</b>
Transferência (devolução) de ações		35.188
		<b>1.622</b>

Adicionalmente, o acordo de compra da Agrifirma prevê a possibilidade de reajuste de preço, caso determinadas contingências, identificadas na data da transação, se materializem e causem prejuízos para a Companhia ou para os acionistas vendedores. O contrato garante às partes a possibilidade de liquidar a obrigação em dinheiro ou em ações da Companhia. Para isso, um certo número de ações transacionadas no acordo segue bloqueado como garantia.

O saldo bloqueado vem sendo baixado e atualmente é de R\$1.622, as baixas foram realizadas pelo término do período de bloqueio e pelos acordos firmados posteriormente que permitiram a liberação antecipada.

### Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 30 de setembro de 2023 tem o saldo acumulado de (R\$ 1.976), referente a valores remanescentes estritamente contábil gerado por planos encerrados.

### Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença apurada em R\$ 11.031 entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecida diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum.

### c) Reservas de lucro

#### Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e

## Notas Explicativas

somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

### Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

#### d) Dividendos

Em 24 de outubro de 2023, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2023. O valor de R\$63.777 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$256.223 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados deverá ser realizado em até trinta dias contados da data de aprovação. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

#### e) Outros resultados abrangentes

Em 30 de setembro de 2023, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de R\$14.618 (R\$11.818 em 30 de setembro de 2022), sendo o efeito acumulado de R\$78.237 (R\$109.505 em 30 de setembro de 2022).

#### f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2023	3.571.178	50.807
Transferências de ações Plano ILPA	(503.192)	(7.159)
Em 30 de setembro de 2023	3.067.986	43.648

## 18. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

## Notas Explicativas

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	<b>Consolidado</b>							
	<b>30/09/2023</b>							
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Pecuária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não Alocado</b>
			<b>Grãos</b>	<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>			
Receita líquida	271.759	6.693	8.827	106.992	13.535	135.873	(161)	-
Ganho com venda de fazenda	372	372	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(6.146)	-	(5.013)	1.889	(4.956)	2.572	(638)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(1.373)	-	-	(1.358)	-	-	(15)	-
Custo das vendas	(247.429)	(626)	(9.219)	(108.612)	(12.058)	(109.578)	(7.336)	-
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>17.183</b>	<b>6.439</b>	<b>(5.405)</b>	<b>(1.089)</b>	<b>(3.479)</b>	<b>28.867</b>	<b>(8.150)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(15.148)	-	(95)	(11.737)	(3.136)	(140)	(40)	-
Despesas gerais e administrativas	(15.799)	-	-	-	-	-	-	(15.799)
Outras receitas operacionais	(1.218)	-	-	-	-	-	-	(1.218)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(14.982)</b>	<b>6.439</b>	<b>(5.500)</b>	<b>(12.826)</b>	<b>(6.615)</b>	<b>28.727</b>	<b>(8.190)</b>	<b>(17.017)</b>
Receitas financeiras	104.561	69.151	314	2.444	-	-	-	32.652
Despesas financeiras	(67.703)	(14.248)	(322)	(3.253)	(103)	-	-	(49.777)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>21.876</b>	<b>61.342</b>	<b>(5.508)</b>	<b>(13.635)</b>	<b>(6.718)</b>	<b>28.727</b>	<b>(8.190)</b>	<b>(34.142)</b>
Imposto de renda e contribuição social	8.109	(3.383)	1.873	4.636	2.284	(9.767)	2.785	9.681
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>29.985</b>	<b>57.959</b>	<b>(3.635)</b>	<b>(8.999)</b>	<b>(4.434)</b>	<b>18.960</b>	<b>(5.405)</b>	<b>(24.461)</b>
Total do ativo	3.462.664	2.113.844	49.714	312.044	70.325	199.122	147.801	569.814
Total do passivo	1.211.722	318.261	-	45.222	-	554.638	-	293.601

	<b>Consolidado</b>							
	<b>30/09/2022</b>							
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Pecuária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não alocado</b>
			<b>Grãos</b>	<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>			
Receita líquida	298.324	7.860	5.437	118.899	13.763	152.353	12	-
Ganho com venda de fazenda	902	902	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	18.299	-	(8.386)	1.731	(6.578)	31.157	375	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(2.578)	-	-	(2.063)	(509)	-	(6)	-
Custo das vendas	(280.950)	(449)	(6.081)	(113.337)	(13.593)	(145.208)	(2.282)	-
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>33.997</b>	<b>8.313</b>	<b>(9.030)</b>	<b>5.230</b>	<b>(6.917)</b>	<b>38.302</b>	<b>(1.901)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(7.506)	-	-	(4.905)	(1.842)	(749)	(10)	-
Despesas gerais e administrativas	(14.334)	-	-	-	-	-	-	(14.334)



## Notas Explicativas

Outras receitas operacionais	633	-	-	-	-	-	-	633
<b>Resultado operacional</b>	<b>12.790</b>	<b>8.313</b>	<b>(9.030)</b>	<b>325</b>	<b>(8.759)</b>	<b>37.553</b>	<b>(1.911)</b>	<b>(13.701)</b>
Receitas financeiras	205.690	44.227	1.205	64.939	5.364	12.225	-	77.730
Despesas financeiras	(156.232)	(20.318)	(260)	(25.429)	(4.314)	(3.056)	-	(102.855)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>62.248</b>	<b>32.222</b>	<b>(8.085)</b>	<b>39.835</b>	<b>(7.709)</b>	<b>46.722</b>	<b>(1.911)</b>	<b>(38.826)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(20.246)	(1.829)	2.749	(13.544)	2.621	(15.885)	650	4.992
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>42.002</b>	<b>30.393</b>	<b>(5.336)</b>	<b>26.291</b>	<b>(5.088)</b>	<b>30.837</b>	<b>(1.261)</b>	<b>(33.834)</b>
Total do ativo	3.481.818	1.950.069	59.923	291.699	30.402	262.110	233.785	653.830
Total do passivo	1.207.711	437.640	-	85.676	1.494	34.460	-	648.441

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

### a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia possui 3 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 59,7% do faturamento total de Companhia. Dos 3 clientes, 2 concentram 94,7% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentra 28,5% das receitas dos segmentos grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

### b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país			Subsidiárias no exterior
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Receita líquida	245.775	286.455	25.984	11.869
				Subsidiárias no exterior
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Ativo não circulante	1.290.342	1.242.885	408.917	439.438

## 19. Receitas

### a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Receitas de grãos	85.798	104.839	108.263	122.251
Receitas de algodão	7.099	11.044	14.222	13.813
Receitas de cana	47.440	57.618	137.238	152.615
Receitas de pecuária	5.726	6.006	9.196	6.006
Receitas de arrendamento	1.238	2.860	9.252	9.571
Outras receitas	89	376	1.314	479
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>147.390</b>	<b>182.743</b>	<b>279.485</b>	<b>304.735</b>
Impostos sobre vendas	(2.478)	(4.757)	(7.726)	(6.411)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>144.912</b>	<b>177.986</b>	<b>271.759</b>	<b>298.324</b>

### b) Vendas de fazendas

## Notas Explicativas

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Venda de fazenda	494	1.999
Ajuste a valor presente	(81)	(518)
Receita bruta na venda da fazenda	413	1.481
Impostos sobre vendas	(15)	-
Valor residual da fazenda vendida	(26)	(579)
<b>Ganho com venda de fazenda</b>	<b>372</b>	<b>902</b>
Despesas com vendas	-	-
Tributos sobre o lucro	(13)	-
<b>Lucro líquido na venda de fazenda</b>	<b>359</b>	<b>902</b>

Em cumprimento as obrigações vinculadas a venda de fazendas de exercícios anteriores, foi reconhecida no período uma receita líquida de R\$ 372 referente a medição oficial da fazenda Jatobá IV. Condição que está relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita de contrato com cliente.

## 20. Despesas por natureza

	<b>Controladora</b>				<b>Consolidado</b>			
	Custo dos produtos vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	17.457	-	300	17.757	31.250	-	413	31.663
Despesa com pessoal	4.677	1.215	8.448	14.340	7.916	1.323	9.382	18.621
Despesa com prestação de serviços	37.039	-	1.164	38.203	84.221	-	1.543	85.764
Arrendamento e alugueis em geral (i)	3.030	-	178	3.208	14.701	-	163	14.864
Custo da matéria prima	79.907	-	-	79.907	110.636	-	-	110.636
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	(1.260)	-	-	(1.260)	(6.010)	-	-	(6.010)
Frete e armazenagem	-	11.095	-	11.095	-	13.785	-	13.785
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	40	-	40
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.418	-	1.033	3.451	4.715	-	4.298	9.013
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>143.268</b>	<b>12.310</b>	<b>11.123</b>	<b>166.701</b>	<b>247.429</b>	<b>15.148</b>	<b>15.799</b>	<b>278.376</b>
Depreciação e amortização	13.380	-	267	13.647	25.034	-	305	25.339
Despesa com pessoal	5.575	1.269	7.628	14.472	9.618	1.354	9.085	20.057
Despesa com prestação de serviços	32.427	-	716	33.143	65.423	-	973	66.396
Arrendamento e alugueis em geral (i)	283	-	83	366	7.754	-	141	7.895
Custo da matéria prima	60.290	-	-	60.290	81.422	-	-	81.422
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	40.694	-	-	40.694	86.577	-	-	86.577
Frete e armazenagem	-	4.610	-	4.610	-	6.142	-	6.142
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	10	-	10
Manutenção, despesas com viagem e outras	3.159	-	1.332	4.491	5.122	-	3.830	8.952
<b>Em 30 de setembro de 2022</b>	<b>155.808</b>	<b>5.879</b>	<b>10.026</b>	<b>171.713</b>	<b>280.950</b>	<b>7.506</b>	<b>14.334</b>	<b>302.790</b>

## 21. Pagamento baseado em ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações ("Plano ILPA"). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho ("KPIs"). O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de *vesting*. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

Em 06 de maio de 2021, a Assembleia Geral aprovou a criação do 2º plano de remuneração ("Plano ILPA") considerando o valor justo do benefício estimado em R\$25,23 e R\$30,18,

## Notas Explicativas

dependendo do perfil do participante. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O 2º Plano ILPA foi encerrado em 30 de junho de 2023.

Em julho de 2023 a Companhia transferiu 503.192 ações convertidas no valor de R\$ 7.159 e o montante de R\$ 12.893 (R\$8.337 de remuneração e R\$4.556 de encargos) referente ao 2º Plano ILPA.

### 22. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Ganho/Perda na venda de imobilizado	381	(17)	426	(152)
Despesas com a aquisição de novos negócios(i)	-	(2.228)	-	(2.228)
Despesas com demandas judiciais	43	190	320	192
Perdas agrícolas (ii)	-	-	-	(2.586)
Ganho com indenizações (iii)	-	930	-	930
Bônus de subscrição e ações restritas (iv)	(1.859)	3.853	(1.859)	3.853
Outros	144	28	(105)	624
	<b>(1.291)</b>	<b>2.756</b>	<b>(1.218)</b>	<b>633</b>

(i) Refere-se a despesa de comissão sobre os contratos de arrendamentos;

(ii) Perdas operacionais no cultivo de cana-de-açúcar devido a condições climáticas adversas na subsidiária Yuchan.

(iii) Indenização recebida pela antecipação do acordo contingente Agrifirma (Nota explicativa 17.b).

(iv) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita (Nota explicativa 17.b) que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

### 23. Receitas(despesas) financeiras

Notas	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
<b>Receitas financeiras</b>				
Receitas de aplicações financeiras	4.372	7.606	11.934	15.622
Juros ativos	339	174	879	710
Variações monetárias (i)	-	-	-	51
Variações cambiais (ii)	1.962	26.153	2.011	27.776
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)	-	-	4	19.027
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	52.428	4.543
Resultado realizado com derivativos (v)	6 23.227	18.440	23.227	18.440
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6 14.078	41.619	14.078	41.619
	<b>43.978</b>	<b>93.992</b>	<b>104.561</b>	<b>127.788</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas de aplicações financeiras	(220)	(362)	(424)	(673)
Despesas bancárias	(262)	(231)	(287)	(698)
Juros passivos	(7.488)	(5.548)	(11.690)	(7.639)
Variações monetárias (i)	-	(114)	65	(116)
Variações cambiais (ii)	(2.009)	(23.100)	(2.313)	(25.666)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)	(8.127)	(6.476)	(8.832)	(4.822)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	(2.363)	(75)
Resultado realizado com derivativos (v)	6 (6.838)	(11.071)	(6.838)	(11.071)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6 (35.021)	(27.570)	(35.021)	(27.570)
	<b>(59.965)</b>	<b>(74.472)</b>	<b>(67.703)</b>	<b>(78.330)</b>
	<b>(15.987)</b>	<b>19.520</b>	<b>36.858</b>	<b>49.458</b>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Variações monetárias (i)	-	(114)	65	(65)
Variações cambiais (ii)	(47)	3.053	(302)	2.110
Atualização dos arrendamentos (iii)	(8.127)	(6.476)	(8.828)	14.205
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	50.065	4.468
Resultado realizado com derivativos (v)	16.389	7.369	16.389	7.369
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(20.943)	14.049	(20.943)	14.049

## Notas Explicativas

### 24. Lucro por ação

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Lucro atribuível aos acionistas controladores	29.985	42.002
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.309	98.806
Efeito da diluição - ações (em milhares)	81	548
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	<u>99.390</u>	<u>99.354</u>
Lucro básico por ação	<u>0,3019</u>	<u>0,4251</u>
Lucro diluído por ação - em reais	<u>0,3017</u>	<u>0,4228</u>

### 25. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

#### Trabalhista

A Companhia responde por duas reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente cinco Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

#### Fiscal

A Companhia discute administrativamente o lançamento de Imposto Territorial Rural (ITR) suplementar, para os exercícios 2012 e 2018, em razão da suposta ausência de comprovação do valor da terra nua declarado.

#### Ambiental

A Companhia discute administrativamente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre uma possível ausência da adoção de medidas preventivas para contenção de um incêndio ocorrido na Fazenda Bananal e a prestação de informações no Cadastro ambiental rural.

#### Cível

A Companhia responde por ações judiciais que têm por objeto responsabilizá-la civilmente por supostos danos materiais e morais sofridos por terceiros.

#### Riscos prováveis

	<b>Controladora</b>		
	<b>Trabalhista</b>	<b>Fiscal</b>	<b>Total</b>
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>114</b>
Adições	29	1	30
Atualizações Monetárias	2	-	2
Reversões	(75)	-	(75)
Pagamentos	-	(1)	(1)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>70</b>

## Notas Explicativas

	Consolidado			
	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total
<b>Em 30 de junho de 2023</b>	<b>119</b>	<b>687</b>	<b>486</b>	<b>1.292</b>
Adições	38	1	-	39
Atualizações Monetárias	2	6	5	13
Reversões	(75)	(297)	-	(372)
Pagamentos	(1)	(1)	-	(2)
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>83</b>	<b>396</b>	<b>491</b>	<b>970</b>

### Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal e ambiental que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências possíveis estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Processos cíveis	1.892	1.891	1.892	1.891
Processos fiscais	8.082	7.927	21.233	20.881
Processos ambientais	336	324	8.722	324
	<u>10.310</u>	<u>10.142</u>	<u>31.847</u>	<u>23.096</u>

### Fazenda Acres del Sud

Em 20 de dezembro de 2020 a Companhia celebrou junto à Cresud, o “Contrato de Compra e Venda de Ações” cujo objeto foi a aquisição, pela Companhia, da totalidade das ações de emissão das seguintes sociedades estabelecidas na Bolívia: (i) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (ii) Ombú Agropecuaria S.A.; (iii) Yatay Agropecuaria S.A.; e (iv) Yuchán Agropecuaria S.A. (“Sociedades Bolivianas”). As Sociedades Bolivianas detinham a posse, a propriedade ou a pretensa propriedade de diversos imóveis rurais na Bolívia, incluindo o imóvel rural denominado “Las Londras”, com área de 4.485,1473 hectares. Por ocasião da celebração do Contrato de Compra e Venda de Ações, a Fazenda Las Londras era objeto de um processo administrativo de saneamento (“Processo de Saneamento”) instaurado e conduzido pelo Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), para aperfeiçoar o direito de propriedade sobre um determinado imóvel.

Em 25 de novembro de 2021 o INRA, no âmbito do Processo de Saneamento, emitiu a Resolução Final de Saneamento nº RA-SS 0504/2021 (“Resolução Final”), pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435,1473 hectares da Las Londras. Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud S.A., ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativa e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressará, a tempo e modo, com uma “Ação de Amparo Constitucional” em face da Sentença, com o objetivo de revertê-la.

Os Assessores Jurídicos externos da Companhia avaliaram que o prognóstico de reversão da Sentença através da “Ação de Amparo Constitucional” é considerado possível.

Ademais, o Contrato de Compra e Venda de Ações prevê mecanismos de proteção da Companhia se do Processo de Saneamento resultar uma decisão definitiva que nos é prejudicial, incluindo a obrigatoriedade da Cresud em indenizar a Companhia pelas perdas e danos decorrentes.

## Notas Explicativas

### Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023
Processos trabalhistas	-	-	804	47
Processos ambientais	504	504	504	504
Processos cíveis	176	176	176	176
	<u>680</u>	<u>680</u>	<u>1.484</u>	<u>727</u>

## 26. Compromissos

### a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora
						Preço
<b>Safra 2022/23</b>						
Algodão em Pluma	Ago23-Nov23	4.713	9	ton	US\$	1,93
Milho	Mai23-Nov23	14.804	6	scs	R\$	40,63
Milho	Mai23-Nov23	14.882	4	scs	US\$	7,76
<b>Safra 2023/24</b>						
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	900	2	ton	US\$	1,89
Soja	Fev24-Jun24	2.000	1	scs	US\$	23,80
Soja	Fev24-Jun24	25.000	6	scs	**	**

  

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Consolidado
						Preço
<b>Safra 2022/23</b>						
Algodão em Pluma	Ago23-Nov23	4.713	9	ton	US\$	1,93
Soja	Ago23-Nov23	122	1	ton	US\$	25,80
Milho	Mai23-Nov23	17.080	7	scs	R\$	41,48
Milho	Mai23-Nov23	15.282	5	scs	US\$	7,81
Cana	Abr/23-Dez23	323.572	1	ton	R\$	*
<b>Safra 2023/24</b>						
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	900	2	ton	US\$	1,89
Soja	Fev24-Jun24	2.000	1	scs	US\$	23,80
Soja	Fev24-Jun24	30.000	7	scs	**	**

\* O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

\*\* Para a safra 23/24 estamos adotando a estratégia de travar componentes do preço (CBOT, prêmio ou custo).

## 27. Partes relacionadas

### a) Transações com partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora	
	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	30/06/2023	30/09/2023	Resultado 30/09/2022
<b>Dividendos a receber</b>						
Imobiliária Araucária	-	14.177	-	-	-	-
	-	14.177	-	-	-	-
<b>Serviços e insumos agrícolas</b>						
Agrifirma	-	-	10.344	54	-	129
	-	-	10.344	54	-	129
<b>Planos de remuneração</b>						
Administração	1.896	1.838	-	-	-	-
Palmeiras	-	669	-	-	-	-
Agrifirma	-	1.202	-	-	-	-
	1.896	3.709	-	-	-	-
<b>Despesas Compartilhadas</b>						
Palmeiras	21	207	28	27	-	-
Moroti	220	219	602	578	-	-

## Notas Explicativas

Acres	5.317	4.929	13	13	-	-
Ombu	-	-	65	41	-	-
Cresud (b)	-	-	115	-	-	-
	<u>5.558</u>	<u>5.355</u>	<u>823</u>	<u>659</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total Partes relacionadas</b>	<b>7.454</b>	<b>23.241</b>	<b>11.167</b>	<b>713</b>	<b>-</b>	<b>129</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.317</b>	<b>19.105</b>	<b>10.344</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>2.137</b>	<b>4.136</b>	<b>823</b>	<b>659</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Arrendamento de terras</b>						
Agrifirma Bahia	20.135	25.763	29.069	28.553	1.436	1.489
Imobiliária Cremaq	5.640	5.849	8.305	8.157	356	361
Imobiliária Araucária	-	7.730	-	8.873	(1.037)	589
Imobiliária Mogno	47.486	49.026	60.826	58.580	3.786	482
Imobiliária Cajueiro	40.950	42.123	45.629	44.079	2.723	1.983
	<u>114.211</u>	<u>130.491</u>	<u>143.829</u>	<u>148.242</u>	<u>7.264</u>	<u>4.904</u>
<b>Consolidado</b>						
	<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>			
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/06/2023</b>		
Planos de remuneração						
Administração	1.897	2.035	-	-		
	<u>1.897</u>	<u>2.035</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
Outros						
Cresca (a)	368	122	1.444	1.471		
Cresud (b)	-	-	144	58		
Helmir (c)	-	-	5.312	5.040		
	<u>368</u>	<u>122</u>	<u>6.900</u>	<u>6.569</u>		
<b>Total Partes relacionadas</b>	<b>2.265</b>	<b>2.157</b>	<b>6.900</b>	<b>6.569</b>		
<b>Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>Não Circulante</b>	<b>2.265</b>	<b>2.157</b>	<b>6.900</b>	<b>6.569</b>		

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;;
- b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

### b) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Remuneração do conselho e diretoria executiva	1.895	962
Bônus	216	288
Remuneração global	2.111	1.250
Remuneração em ações	-	2.037
	<u>2.111</u>	<u>3.287</u>

Em 24 de outubro de 2023, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.590, para o exercício corrente.

## 28. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro “D&O” (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver

## Notas Explicativas

necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 30 de setembro de 2023:

<b>Modalidade seguro</b>	<b>Cobertura R\$</b>
Responsabilidade Civil (D&O)	50.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.509
Maquinário/Automóveis	26.292
Seguro Garantia	354
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	12.645
Multirisco Rural	137.157

\*\*\*



## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Comentário sobre o comportamento das projeções empresariais – Estimativas operações agrícolas ANO-SAFRA 2023/2024.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grãos	89.523	108.201	21%	105.742	-2%
Soja	65.772	74.996	14%	78.678	5%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	17.463	-34%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	9.601	46%
Cana de açúcar	27.586	25.758	-7%	25.700	0%
Pecuária	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.172	1%
Outros	28.443	29.284	3%	25.775	-12%
<b>Total</b>	<b>168.774</b>	<b>185.691</b>	<b>10%</b>	<b>179.763</b>	<b>-3%</b>

#### Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	248.471	0%
Milho	53.700	60.853	13%	29.521	-51%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	72.062	-30%
Feijão	2.057	5.631	174%	5.631	0%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.715	157%
Algodão	13.345	13.546	2%	13.789	2%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
<b>Total</b>	<b>354.088</b>	<b>446.026</b>	<b>26%</b>	<b>387.929</b>	<b>-13%</b>

Devido à alta volatilidade no preço do milho, que acabou comprimindo as margens, alteramos o mix de área plantada para a safra 23/24. Com o objetivo de mitigar as perdas operacionais, diminuimos a área plantada de milho (safra e safrinha) em 9,2 mil hectares, essa redução foi parcialmente compensada com o aumento da área de soja e feijão safrinha, culturas que apresentam melhores margens.

Em razão disso, projetamos reduzir em 3% a área total plantada em comparação à estimativa inicial. Conseqüentemente, projetamos reduzir em 13% nossa produção de grãos e algodão comparado à estimativa divulgada inicialmente. Já em relação à safra passada, a área plantada cresceu 6,5%.

#### Cana-de-açúcar (sem alterações)

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 30/set)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	1.624.127	-23%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	18.059	-28%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	89,93	7%

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Pecuária (sem alterações)

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	14.715	-4%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-2%	20.740	3%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	5%	310.064	-89%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-54%
Ganho de peso por hectare	160	190	9%	21	-89%

### Custo de produção (R\$/ha) – sem alterações

(R\$ / ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja <sup>(1)</sup>	5.753	4.956	-14%	4.886	-1%
Milho <sup>(1)</sup>	5.771	4.918	-15%	4.680	-5%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.528	7%
Feijão	3.713	2.835	-24%	2.871	1%
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	2.076	7%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.227	0%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	10.865	4%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.085	0%
Outros <sup>(2)</sup>	768	1.494	95%	481	-68%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de novembro de 2023

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo  
Contador CRC 1BA022047/O-1

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2023.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de novembro de 2023

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2023.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de novembro de 2023.