

## Índice

### Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

### DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2022 à 31/03/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

### DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2022 à 31/03/2023	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	65
---	----

### Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	102.377.008
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>102.377.008</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	3.571.179
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>3.571.179</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2022</b>
1	Ativo Total	2.893.055	3.074.028
1.01	Ativo Circulante	718.413	993.643
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	51.255	192.629
1.01.02	Aplicações Financeiras	40.444	82.338
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	26.315	82.338
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	26.315	82.338
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	14.129	0
1.01.02.03.01	Ativo não circulante mantido para venda	14.129	0
1.01.03	Contas a Receber	151.437	312.523
1.01.03.01	Clientes	128.353	176.288
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	128.353	176.288
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	23.084	136.235
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	23.084	136.235
1.01.04	Estoques	224.059	234.260
1.01.05	Ativos Biológicos	181.968	110.880
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	69.250	61.013
1.01.08.03	Outros	69.250	61.013
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	69.250	61.013
1.02	Ativo Não Circulante	2.174.642	2.080.385
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	296.849	249.256
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	2.626	5.348
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	2.626	5.348
1.02.01.04	Contas a Receber	24.703	21.572
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	24.703	21.572
1.02.01.06	Ativos Biológicos	44.704	57.906
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	224.816	164.430
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	5.160	2.744
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	216.089	159.066
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.567	2.620
1.02.02	Investimentos	1.550.865	1.597.167
1.02.03	Imobilizado	325.631	233.315
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	45.738	43.365
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	279.893	189.950
1.02.04	Intangível	1.297	647

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2022</b>
2	Passivo Total	2.893.055	3.074.028
2.01	Passivo Circulante	252.950	360.062
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.659	18.964
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	10.659	18.964
2.01.02	Fornecedores	93.530	211.558
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	93.530	211.558
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	77.942	190.871
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	15.588	20.687
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	146.129	94.994
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	76.399	57.453
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	69.730	37.541
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	69.730	37.541
2.01.05	Outras Obrigações	2.632	34.546
2.01.05.02	Outros	2.632	34.546
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	2.194	34.064
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	438	482
2.02	Passivo Não Circulante	602.124	497.918
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	590.811	473.711
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	298.176	286.380
2.02.01.02	Debêntures	2.888	0
2.02.01.02.01	Perdas com Investimento	2.888	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	289.747	187.331
2.02.02	Outras Obrigações	11.043	18.812
2.02.02.02	Outros	11.043	18.812
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	9.987	5.272
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	38	212
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	0	12.402
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	1.018	926
2.02.03	Tributos Diferidos	270	5.395
2.03	Patrimônio Líquido	2.037.981	2.216.048
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-64.869	-71.109
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-50.807	-49.761
2.03.02.07	Reservas de Capital	-14.062	-21.348
2.03.04	Reservas de Lucros	416.352	612.828
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	196.476
2.03.04.10	Reserva de Lucros	416.352	416.352
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	25.828	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	84.028	97.687

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2023 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	208.186	448.408	322.437	736.648
3.01.01	Receita Líquida	168.510	417.457	147.577	491.229
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	48.088	41.572	208.227	296.063
3.01.03	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-8.412	-10.621	-33.367	-50.644
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-171.363	-391.454	-146.071	-472.070
3.03	Resultado Bruto	36.823	56.954	176.366	264.578
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-46.479	-25.962	-47.949	341.238
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.017	-20.624	-8.099	-13.822
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.134	-34.261	-8.756	-28.424
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	478	5.069	2.021	2.667
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-27.806	23.854	-33.115	380.817
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-9.656	30.992	128.417	605.816
3.06	Resultado Financeiro	19.589	220	12.865	-62.790
3.06.01	Receitas Financeiras	62.089	162.501	94.070	206.285
3.06.02	Despesas Financeiras	-42.500	-162.281	-81.205	-269.075
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	9.933	31.212	141.282	543.026
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-13.226	-5.384	-59.501	-54.037
3.08.02	Diferido	-13.226	-5.384	-59.501	-54.037
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.293	25.828	81.781	488.989
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.293	25.828	81.781	488.989
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0753	0,2194	0,8245	4,9297
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0749	0,2182	0,8202	4,9044

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2023 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-3.293	25.828	81.781	488.989
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-10.903	-13.659	-64.530	-19.680
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-10.903	-13.659	-64.530	-19.680
4.03	Resultado Abrangente do Período	-14.196	12.169	17.251	469.309

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.919	-119.345
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.665	75.331
6.01.01.01	Lucro líquido do período	25.828	488.989
6.01.01.02	Depreciação e amortização	36.817	62.428
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	8.704	287
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	-6.858	982
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	-23.854	-380.817
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-33.942	81.039
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	35.581	20.815
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	-4.326	-3.809
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	4.820	1.713
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-5.125	48.905
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-41.572	-296.063
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	10.621	50.644
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-29	218
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2.399	-194.560
6.01.02.01	Clientes	11.148	-71.244
6.01.02.02	Estoques	-9.689	-127.418
6.01.02.03	Ativos biológicos	-5.063	191.120
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-8.700	-12.137
6.01.02.05	Operações com derivativos	-3.866	-138.785
6.01.02.06	Outros créditos	42.356	-46.504
6.01.02.07	Fornecedores	23.452	41.525
6.01.02.08	Partes relacionadas	-5.514	-1.150
6.01.02.09	Tributos a pagar	8.886	3.131
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-15.058	0
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-8.305	-8.077
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-12.463	-3.888
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-8.050	-21.779
6.01.02.14	Outras obrigações	-6.735	646
6.01.03	Outros	-145	-116
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-145	-116
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	162.401	97.915
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-17.613	-13.851
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-71.382	-30.674
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	73.776	27.219
6.02.04	Redução (aumento) de investimento e participações	-166.451	-4.618
6.02.10	Dividendos recebidos	344.071	119.839
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-312.799	-516.251
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	63.992	5.000
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-6.768	-21.359
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-50.048	-239.892
6.03.04	Dividendos pagos	-319.975	-260.000

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	105	930
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-141.374	-536.751
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	192.629	867.137
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	51.255	330.386



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/03/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	951	-196.476	0	0	-195.525
5.04.08	Transferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951
5.04.09	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-196.476	0	0	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	5.289	0	25.828	0	31.117
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.828	0	25.828
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	5.289	0	0	0	5.289
5.05.02.06	Plano de remuneração em ações	0	5.289	0	0	0	5.289
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-13.659	-13.659
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-13.659	-13.659
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-76.212	416.352	25.828	84.028	2.037.981

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-184.559	0	0	-184.559
5.04.08	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-184.559	0	0	-184.559
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	488.989	0	488.989
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	488.989	0	488.989
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.030	0	0	-19.680	-17.650
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-19.680	-19.680
5.06.05	Plano de remuneração em ações	0	2.030	0	0	0	2.030
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-83.587	416.252	488.989	59.742	2.469.381

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
7.01	Receitas	462.583	745.822
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	426.563	497.736
7.01.02	Outras Receitas	36.020	248.086
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	41.572	296.063
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-10.621	-50.644
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	5.069	2.667
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-357.646	-401.037
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-329.004	-379.135
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-28.642	-21.902
7.03	Valor Adicionado Bruto	104.937	344.785
7.04	Retenções	-37.064	-62.428
7.04.02	Outras	-37.064	-62.428
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-37.064	-62.428
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	67.873	282.357
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	186.355	587.102
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	23.854	380.817
7.06.02	Receitas Financeiras	162.501	206.285
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	254.228	869.459
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	254.228	869.459
7.08.01	Pessoal	48.762	48.357
7.08.01.01	Remuneração Direta	46.111	45.498
7.08.01.02	Benefícios	2.140	2.419
7.08.01.03	F.G.T.S.	511	440
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	17.857	64.620
7.08.02.01	Federais	13.738	62.214
7.08.02.02	Estaduais	3.891	2.246
7.08.02.03	Municipais	228	160
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	161.781	267.493
7.08.03.02	Aluguéis	234	179
7.08.03.03	Outras	161.547	267.314
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	161.547	267.314
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	25.828	488.989
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	25.828	488.989

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2022</b>
1	Ativo Total	3.332.824	3.345.263
1.01	Ativo Circulante	1.361.363	1.588.564
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	225.043	435.493
1.01.02	Aplicações Financeiras	26.315	94.870
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	26.315	94.870
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	26.315	94.870
1.01.03	Contas a Receber	354.194	442.313
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	354.194	442.313
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	354.194	442.313
1.01.04	Estoques	258.305	289.899
1.01.05	Ativos Biológicos	368.828	264.976
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	128.678	61.013
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	59.428	0
1.01.08.01.01	Ativo não circulante mantido para venda	59.428	0
1.01.08.03	Outros	69.250	61.013
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	69.250	61.013
1.02	Ativo Não Circulante	1.971.461	1.756.699
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.661.245	1.502.160
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	18.942	19.580
1.02.01.04	Contas a Receber	324.746	411.351
1.02.01.06	Ativos Biológicos	44.704	57.906
1.02.01.07	Tributos Diferidos	8.163	4.360
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.264.690	1.008.963
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	5.160	2.744
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.257.686	1.004.380
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	1.844	1.839
1.02.02	Investimentos	7.642	7.642
1.02.03	Imobilizado	301.152	246.085
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	131.624	128.131
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	169.528	117.954
1.02.04	Intangível	1.422	812

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2023</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2022</b>
2	Passivo Total	3.332.824	3.345.263
2.01	Passivo Circulante	603.980	483.994
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15.831	25.652
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15.831	25.652
2.01.02	Fornecedores	144.450	253.440
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	144.450	253.440
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	144.450	253.440
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	279.588	141.992
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	226.424	123.411
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	53.164	18.581
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	53.164	18.581
2.01.05	Outras Obrigações	164.111	62.910
2.01.05.02	Outros	164.111	62.910
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	2.194	34.064
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	161.917	28.846
2.02	Passivo Não Circulante	690.863	645.221
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	630.052	560.200
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	357.310	329.630
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	272.742	230.570
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	272.742	230.570
2.02.02	Outras Obrigações	37.287	48.979
2.02.02.02	Outros	37.287	48.979
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	9.987	5.272
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	20.080	23.833
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	0	12.402
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	7.220	7.472
2.02.03	Tributos Diferidos	22.353	34.925
2.02.04	Provisões	1.171	1.117
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.171	1.117
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.171	1.117
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.037.981	2.216.048
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-76.212	-82.452
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-50.807	-49.761
2.03.02.07	Reserva de capital	-14.062	-21.348
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	416.352	612.828
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	196.476
2.03.04.10	Reservas de Lucros	416.352	416.352
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	25.828	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	84.028	97.687

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2023 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	249.197	735.681	382.438	1.498.549
3.01.01	Receita Líquida	190.690	645.714	175.940	817.400
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	17.500	0	251.534
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	67.197	83.398	241.344	479.876
3.01.04	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-8.690	-10.931	-34.846	-50.261
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-181.738	-616.538	-184.230	-770.573
3.03	Resultado Bruto	67.459	119.143	198.208	727.976
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-22.033	-68.475	-16.454	-49.251
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.544	-27.211	-9.833	-26.377
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.286	-43.330	-10.079	-36.071
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-203	2.066	3.458	13.230
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	0	-33
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	45.426	50.668	181.754	678.725
3.06	Resultado Financeiro	-30.184	-2.065	-35.627	-63.333
3.06.01	Receitas Financeiras	43.060	204.807	80.269	257.206
3.06.02	Despesas Financeiras	-73.244	-206.872	-115.896	-320.539
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.242	48.603	146.127	615.392
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-18.535	-22.775	-64.346	-126.403
3.08.02	Diferido	-18.535	-22.775	-64.346	-126.403
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.293	25.828	81.781	488.989
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-3.293	25.828	81.781	488.989
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0753	0,2194	0,8245	4,9297
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0749	0,2182	0,8202	4,9044

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2023 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-3.293	25.828	81.781	488.989
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-10.903	-13.659	-64.530	-19.680
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-10.903	-13.659	-64.530	-19.680
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-14.196	12.169	17.251	469.309
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-14.196	12.169	17.251	469.309

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	60.354	50.284
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.496	154.065
6.01.01.01	Lucro líquido do período	25.828	488.989
6.01.01.02	Depreciação e amortização	62.102	102.270
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	8.117	-213.817
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	11.476	1.101
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	-9.962	6.742
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	0	33
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-33.942	81.039
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	13.809	19.608
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	21.250	-1.478
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	5.289	2.030
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-16.375	96.904
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-83.398	-479.876
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	10.931	50.261
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	2.095	12
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	276	247
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	43.080	-103.521
6.01.02.01	Clientes	19.706	-94.520
6.01.02.02	Estoques	20.344	-100.583
6.01.02.03	Ativos biológicos	-16.283	275.222
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-17.900	272
6.01.02.05	Operações com derivativos	-3.866	-138.731
6.01.02.06	Outros créditos	46.025	-68.366
6.01.02.07	Fornecedores	24.136	40.975
6.01.02.08	Partes relacionadas	5.332	-95
6.01.02.09	Tributos a pagar	17.325	10.161
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-45.115	-24.587
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-9.233	-8.436
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-11.299	11.378
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-5.518	-10.041
6.01.02.14	Outras obrigações	19.426	3.830
6.01.03	Outros	-222	-260
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-222	-260
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-51.979	3.462
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-30.183	-35.594
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-75.995	-43.072
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	105.478	36.473
6.02.04	Redução (aumento) de investimento e participações	0	-1.994
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	93.468	47.649
6.02.09	Aquisição de fazendas	-144.747	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-219.966	-528.139
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	196.733	50.465



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-12.144	-27.195
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-84.580	-291.409
6.03.04	Dividendos pagos	-319.975	-260.000
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	1.141	-459
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-210.450	-474.852
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	435.493	1.059.107
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	225.043	584.255

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/03/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048	0	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	612.828	0	97.687	2.216.048	0	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	951	-196.476	0	0	-195.525	0	-195.525
5.04.08	Transferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951	0	951
5.04.09	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-196.476	0	0	-196.476	0	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	5.289	0	25.828	0	31.117	0	31.117
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.828	0	25.828	0	25.828
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	5.289	0	0	0	5.289	0	5.289
5.05.02.06	Plano de Remuneração em ações	0	5.289	0	0	0	5.289	0	5.289
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-13.659	-13.659	0	-13.659
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-13.659	-13.659	0	-13.659
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-76.212	416.352	25.828	84.028	2.037.981	0	2.037.981

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	488.989	0	488.989	0	488.989
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	488.989	0	488.989	0	488.989
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.030	-184.559	0	-19.680	-202.209	0	-202.209
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-19.680	-19.680	0	-19.680
5.06.05	Plano de Remuneração em Ações	0	2.030	0	0	0	2.030	0	2.030
5.06.06	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-184.559	0	0	-184.559	0	-184.559
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-83.587	416.252	488.989	59.742	2.469.381	0	2.469.381

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/03/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/03/2022</b>
7.01	Receitas	756.186	1.528.317
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	666.248	833.950
7.01.02	Outras Receitas	92.033	694.379
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	17.500	251.534
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	83.398	479.876
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-10.931	-50.261
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	2.066	13.230
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.095	-12
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-550.215	-657.257
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-515.409	-621.286
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-34.806	-35.971
7.03	Valor Adicionado Bruto	205.971	871.060
7.04	Retenções	-62.349	-102.270
7.04.02	Outras	-62.349	-102.270
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-62.349	-102.270
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	143.622	768.790
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	204.807	257.173
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	-33
7.06.02	Receitas Financeiras	204.807	257.206
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	348.429	1.025.963
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	348.429	1.025.963
7.08.01	Pessoal	66.234	69.049
7.08.01.01	Remuneração Direta	62.981	65.610
7.08.01.02	Benefícios	2.683	2.946
7.08.01.03	F.G.T.S.	570	493
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	50.668	149.286
7.08.02.01	Federais	45.928	145.663
7.08.02.02	Estaduais	4.000	3.198
7.08.02.03	Municipais	740	425
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	205.699	318.639
7.08.03.02	Aluguéis	451	324
7.08.03.03	Outras	205.248	318.315
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	205.248	318.315
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	25.828	488.989
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	25.828	488.989

## Comentário do Desempenho

Encerramos os nove primeiros meses do ano safra 2022/2023, com Lucro Líquido de R\$25,8 milhões e EBITDA Ajustado de R\$168,4 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$663,2 milhões, composta por R\$17,5 milhões de venda de fazendas e R\$645,7 milhões de vendas de produtos agrícolas.

Em 11 de abril, anunciamos a venda da totalidade da área remanescente da Fazenda Araucária, propriedade rural localizada em Mineiros – Goiás. A área vendida foi objeto de dois contratos, as duas vendas somam uma área total de 5.517 hectares (4.011 ha úteis) e valor total de R\$417,8 milhões (o ganho com estas vendas será reconhecido no 4T23).

Estas vendas são mais um grande marco para a Companhia, pois encerram o ciclo desta propriedade dentro do nosso portfólio. A fazenda foi adquirida em 2007 e vendida em 7 diferentes contratos, sendo a primeira venda em maio de 2013 e a última este ano. O valor nominal total de venda da propriedade foi de R\$602,0 milhões, com TIR consolidada esperada, em Reais, de 16,2% ao ano.

Ainda dentro da estratégia imobiliária, renovamos por mais 12 anos o arrendamento da parceria II - Fazenda Avarandado em Ribeiro Gonçalves, estado do Piauí, por meio do qual operamos uma área de até 7.456 hectares, com aptidão para o cultivo de grãos. A fazenda já é operada pela BrasilAgro desde 2013 e nesta safra teve recorde de produtividade na soja, chegando a 75 sacas por hectare.

No que diz respeito ao desempenho operacional da safra 22/23, esse trimestre é marcado pelo reconhecimento de 75% do volume produzido de soja, o qual ficou em linha com o estimado, mesmo com a perda de produtividade registrada na Bahia, em decorrência de uma forte estiagem. Esta perda foi compensada pelo bom rendimento das lavouras de soja das outras fazendas localizadas nos estados de Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Piauí, e na Bolívia e Paraguai, que apresentaram produtividades acima do estimado.

As estimativas de produtividade do milho safra e safrinha permanecem positivas, em linha com o orçamento, e a produtividade do algodão também foi impactada pela estiagem na Bahia (-40% em relação à estimativa inicial), que será parcialmente compensada pelo bom resultado esperado no Paraguai.

Do ponto de vista de preços, com a queda dos preços das commodities e aumento dos custos, tivemos uma diminuição das margens em todas as culturas, principalmente se compararmos com os resultados recordes da safra passada, que apresentaram margens acima da média histórica.

Trazendo mais eficiência para as operações, inauguramos uma unidade de produção de sementes na Fazenda Chaparral, na Bahia. A estrutura terá capacidade de processar até 7,5 mil toneladas de sementes de soja por hora e poderá reduzir em até 40% a necessidade de compra de sementes da companhia.

Adicionalmente, realizamos investimentos em infraestrutura e novas tecnologias, que são essenciais para uma produção mais eficiente e sustentável. Seguimos com a expansão do projeto de irrigação, conectividade e monitoramento, além da transformação de áreas. Para cumprir com nosso propósito de produzir alimentos com responsabilidade, estamos sempre atentos às melhores práticas do mercado, buscando a evolução diária dos nossos processos e pessoas.

Enfrentamos muitos desafios no decorrer do ano, alguns com impacto negativo no resultado das operações agropecuárias - adversidades climáticas, aumento dos custos logísticos, oscilação do preço das commodities, entre outros. E mais uma vez neste cenário desafiador, nossa estratégia de combinação de negócios operacionais e imobiliários se mostrou vencedora, trazendo forte geração de valor.

Iniciamos o giro do portfólio em 2012 e até hoje, o valor de venda de fazenda anual médio é de R\$199,0 milhões e nos últimos 5 anos é de R\$317,5 milhões, com TIRs não alavancadas entre 13,6% e 56,5%.

## **Comentário do Desempenho**

Continuamos trabalhando e investindo para maximizar o retorno para os acionistas, atuando da forma mais eficiente nas duas frentes de negócios – operacional e imobiliário.

## Notas Explicativas

### 1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 19 fazendas com área total de 277.894 hectares, sendo 217.737 hectares próprios e 60.157 hectares arrendados. São 16 fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 8.067 hectares das Fazendas Alto Taquari, Rio do Meio e Araucária (1.157, 1.393 e 5.517 hectares respectivamente) negociadas em períodos de curto e longo prazo e que ainda não tiveram transferência de posse. As informações comparativas das fazendas próprias estão divulgadas na nota explicativa 11.

### 2. Principais eventos ocorridos

#### 2.1 Venda de fazendas

##### Fazenda Araucária

A Companhia celebrou dois contratos de venda do saldo remanescente de 5.517 hectares (4.011 hectares úteis) da fazenda Araucária, propriedade rural localizada no município de Mineiros – Goiás. Detalhes sobre as vendas a seguir:

- Em 28 de março de 2023, venda de 5.185 hectares (3.796 hectares úteis) no montante de 3.000.000 de sacas de soja, equivalentes a R\$409.328 na data da transação. Os valores serão pagos em 7 parcelas, a primeira e a segunda parcelas em 15 de maio e 16 de agosto de 2023 e as demais programadas para o dia 01 de março de cada ano até 2028. O contrato prevê a transferência da posse em até 30 dias após o pagamento integral da primeira parcela, dessa forma, em 31 de março de 2023 não foi reconhecida a receita sobre a venda.
- Em 29 de março de 2023, venda de 332 hectares (215 hectares úteis) no montante de 63.875 de sacas de soja, equivalentes a R\$8.508 na data da transação. Os valores serão pagos em 5 parcelas, a primeira em 15 de maio de 2023 e as demais previstas para o dia 30 de março de cada ano até 2027. O contrato prevê a transferência da posse após o pagamento integral da primeira parcela, dessa forma, em 31 de março de 2023 não foi reconhecida a receita sobre a venda.

Ambas as transferências estão com vencimento no prazo de um ano e serão mantidas na rubrica Ativo não circulante mantido para venda no balanço, mensuradas pelo custo histórico no valor de R\$ 53.614, (que compreendem os ativos imobilizados no valor de R\$14.129 e terreno R\$39.485), conforme CPC 31 – Ativo Não Circulante Mantido Para Venda e Operação Descontinuada.

##### Fazenda Rio do Meio II

## Notas Explicativas

Em 08 de novembro de 2022 a subsidiária Agrifirma Bahia celebrou o contrato de venda de 1.964 hectares (1.422 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada no município de Correntina – Bahia, o valor a ser pago foi definido em 414.097 sacas de soja equivalente a R\$62.428 na data da transação. O contrato prevê um cronograma de transferência de posse, com a receita sendo reconhecida em quatro fases. Na primeira fase concluída em 14 de novembro de 2022, foi reconhecida uma receita de R\$20.518 para uma área de 521 hectares úteis, (O ganho dessa transação está demonstrado na nota explicativa 22.b). As demais fases estão previstas para julho de cada ano até 2025. A transferência com vencimento no prazo de um ano, será mantida na rubrica Ativo não circulante mantido para venda no balanço, mensurada pelo custo histórico no valor de R\$ 5.814, conforme CPC 31 – Ativo Não Circulante Mantido Para Venda e Operação Descontinuada. Em 06 de dezembro de 2022 o comprador havia efetuado o pagamento referente a primeira e a segunda parcela no montante de R\$21.731, no qual está demonstrado na nota explicativa 8.1.f.

### Fazenda Marangatu I

Em 06 de outubro de 2022, a Subsidiária Agropecuária Moroti S.A. celebrou o contrato de venda de 863,3 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Marangatu (“Marangatu I”), propriedade localizada no município de Mariscal Estigarribia, Boquerón – Paraguai, no montante de US\$1.497(US\$ 3 por hectare útil) equivalentes a R\$7.786 na data do evento. Em 21 de outubro de 2022 o comprador efetuou o pagamento inicial de US\$749 (equivalentes a R\$3.886), o saldo remanescente será pago em três parcelas fixas anuais, conforme demonstrado na nota explicativa 8.1.f. Dessa forma, foram concluídas as condições precedentes para a transferência da posse, o ganho dessa transação está demonstrado na nota explicativa 22.b.

## 2.2 Aquisição de fazenda

### Fazenda Panamby

Em 10 de agosto de 2022, a Companhia celebrou Compromisso de Compra e Venda de uma área total de 10.844 hectares da Fazenda Panamby, propriedade rural localizada no Município de Querência – MT. O valor da transação foi fixado em R\$285.600, equivalente a 302 sacas de soja por hectare útil, dividido em 2 parcelas. Em 12 de setembro de 2022, a Companhia realizou o pagamento da primeira parcela no valor de R\$144.747 (R\$140.000 de valor principal e R\$4.747 para outros custos relacionados à transação), perfazendo satisfeitas as condições para obter a posse da terra. Em 31 de março de 2023, a obrigação refere-se ao pagamento da segunda parcela com vencimento em 21 de agosto de 2023 no valor de R\$ 138.655 ajustado a valor presente (Nota explicativa 19, na rubrica Fazenda Panamby). O valor de R\$274.172 que compreende o valor da fazenda assim como os ativos imobilizados inclusos na transação acrescido de outros custos está incluso na rubrica “aquisições” demonstrado nas Notas explicativas 11 e 13.

## 2.3 Arrendamentos

### Fazenda São Domingos

Em 21 de julho de 2022 foi celebrado o contrato de parceria agrícola com a fazenda São Domingos, localizada no município de Comodoro no estado de Mato Grosso. A Companhia irá explorar uma área agricultável de aproximadamente 6.070 hectares, o contrato tem vigência



## Notas Explicativas

de 12 anos e a posse será faseada em duas partes de 3.035 hectares cada, a primeira fase foi concluída em dezembro de 2022 e a segunda está prevista para dezembro de 2023.

### 2.4 Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Dado o cenário geopolítico com impactos relevantes da guerra entre Rússia e Ucrânia, iniciada em 24 de fevereiro de 2022, a Companhia mantém acompanhamento diário dos preços das commodities e fertilizantes para garantir que suas operações não sejam afetadas. Até o momento, a situação não causou nenhum prejuízo ao andamento da safra.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, existe uma preocupação com relação ao aumento do valor dos fretes, devido ao aumento do custo de combustível; cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos e sendo entregues conforme calendarização necessária para o uso. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os players escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

## 3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022.

### 3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.31 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2022, as quais foram disponibilizadas em 01 de setembro de 2022.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras intermediárias do trimestre devem

## Notas Explicativas

ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2022.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de março de 2023 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 09 de maio de 2023.

### Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 31 de março de 2023 e 30 de junho de 2022. Abaixo é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõem o grupo.

Controladas (%)	País	31/03/2023	30/06/2022
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Engenho Ltda. (iii)	Brasil	-	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Brasil	100	100
I.A. Agro Ltda. (i) (ii)	Brasil	-	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiária da Agrifirma Agro (controle indireto).

(ii) Empresa incorporada em 23 de julho de 2022 pela controlada indireta Agrifirma Bahia, vide nota 12.

(iii) Empresa dissolvida em 06 de outubro de 2022, vide nota 12.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras

## Notas Explicativas

consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo BrasilAgro”.

### 3.2 Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras intermediárias do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2022, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

### 3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

### 3.4 Reclassificação – Demonstrações dos fluxos de caixa

As propriedades para investimento são mantidas para valorização do capital e o valor dos ativos é recuperado por meio de vendas no curso normal dos negócios. Em 31 de março de 2023, as entradas e saídas de caixa relacionadas às propriedades para investimento são classificadas nos fluxos de caixa das atividades operacionais. Em 31 de março de 2022, alguns fluxos de caixa relacionados a propriedades para investimento foram apresentados como fluxos de caixa de atividades de investimento. Embora o efeito da mudança na classificação desses fluxos de caixa de atividades de investimento para atividades operacionais não seja material, a Administração revisou retrospectivamente esses períodos para fins de comparação.

As mudanças retrospectivas nos períodos comparativos podem ser resumidas como segue:

	31/03/2022					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reclassificado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reclassificado
Lucro líquido do período	488.989	-	488.989	488.989	-	488.989
Ganho na venda de fazendas	-	-	-	(251.534)	37.717	(213.817)
Outros fluxos de caixa operacionais	(608.334)	-	(608.334)	(130.368)	-	(130.368)
Clientes	-	-	-	(46.871)	(47.650)	(94.521)
Recebimentos de vendas de fazendas	-	-	-	-	47.650	47.650
Adições às propriedades para investimento	-	(30.674)	(30.674)	-	(43.072)	(43.072)
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(119.345)</b>	<b>(30.674)</b>	<b>(150.019)</b>	<b>60.216</b>	<b>(5.355)</b>	<b>54.861</b>
Outros fluxos de caixa de investimentos	128.589	-	128.589	(1.115)	-	(1.115)
Adições às propriedades para investimento	(30.674)	30.674	-	(43.072)	43.072	-
Caixa recebido por venda de fazendas	-	-	-	37.717	(37.717)	-
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>97.915</b>	<b>30.674</b>	<b>128.589</b>	<b>(6.470)</b>	<b>5.355</b>	<b>(1.115)</b>

## 4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

A Companhia faz estimativas para o futuro com base em premissas. Por definição, as estimativas contábeis raramente são iguais aos respectivos resultados reais, mas são tão próximas que não são esperados ajustes relevantes. As estimativas e premissas que possuem

## Notas Explicativas

maior grau de estimativa estão contempladas abaixo:

### a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos internos e externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

### b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

### c) Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47/IFRS 15 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

### d) Propriedades para investimentos

O valor justo das propriedades para investimento divulgado em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

### e) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas informações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um

## Notas Explicativas

estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

### f) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 6,56% a 16,76% (6,56% a 16,52% em 30 de junho de 2022).

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época. Os pagamentos efetuados em produtos (sacas de soja) são reconhecidos na demonstração de fluxo no grupo operacional.

## 5. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2022, divulgadas em 01 de setembro de 2022 e não sofreram alterações significativas.

### 5.1 Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

#### a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

#### b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

#### c) Riscos com *commodities*

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

## Notas Explicativas

### 5.2 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

#### a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de março de 2023, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

Produto	Preço	Mercado	Vencimento	31/03/2023				
				Cenário provável	Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	21/04/2023	167,40	125,55	83,70	209,25	251,10
Soja	R\$/saca	CBOT	28/04/2023	167,40	125,55	83,70	209,25	251,10
Soja	R\$/saca	CBOT	23/06/2023	165,27	123,95	82,64	206,59	247,91
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2023	165,27	123,95	82,64	206,59	247,91
Soja	R\$/saca	CBOT	12/12/2023	148,44	111,33	74,22	185,55	222,66
Soja	R\$/saca	CBOT	30/04/2024	147,57	110,68	73,79	184,46	221,36
Algodão	R\$/lbs	CBOT	10/11/2023	140,15	105,11	70,08	175,19	210,23
Algodão	R\$/lbs	CBOT	14/11/2023	140,15	105,11	70,08	175,19	210,23
Algodão	R\$/lbs	CBOT	23/11/2023	140,15	105,11	70,08	175,19	210,23
Algodão	R\$/lbs	CBOT	24/11/2023	140,15	105,11	70,08	175,19	210,23
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2023	78,76	59,07	39,38	98,45	118,14
Etanol	R\$/m <sup>3</sup>	CBOT	04/04/2023	2.826,00	2.119,50	1.413,00	3.532,50	4.239,00
Etanol	R\$/m <sup>3</sup>	CBOT	05/04/2023	2.826,00	2.119,50	1.413,00	3.532,50	4.239,00
Cana	R\$/Kg	CBOT	02/04/2024	1,19	0,89	0,60	1,49	1,79
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	28/04/2023	291,55	218,66	145,78	364,44	437,33
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	30/10/2023	300,05	225,04	150,03	375,06	450,08
Dólar	-	-	30/05/2023	5,13	3,85	2,56	6,41	7,69
Dólar	-	-	31/05/2023	5,13	3,85	2,56	6,41	7,69
Dólar	-	-	30/06/2023	5,16	3,87	2,58	6,45	7,74
Dólar	-	-	31/07/2023	5,19	3,89	2,59	6,48	7,78
Dólar	-	-	31/10/2023	5,27	3,95	2,63	6,59	7,90
Dólar	-	-	30/11/2023	5,29	3,97	2,65	6,62	7,94
Dólar	-	-	29/05/2024	5,44	4,08	2,72	6,80	8,16

## Notas Explicativas

Dólar	-	-	28/06/2024	5,46	4,10	2,73	6,83	8,19
Dólar	-	-	25/11/2024	5,60	4,20	2,80	7,00	8,40
Juros	-	-	15/08/2023	13,55%	10,16%	6,78%	16,94%	20,33%
Juros	-	-	17/04/2028	12,35%	9,26%	6,18%	15,44%	18,53%

Produto	Preço	Mercado	Vencimento	30/06/2022				
				Cenário provável	Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	14/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	24/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	27/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	28/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	28/04/2023	167,49	125,62	83,75	209,36	251,24
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2023	166,88	125,16	83,44	208,60	250,32
Algodão	R\$/lbs	CBOT	11/11/2022	171,19	128,39	85,60	213,99	256,79
Algodão	R\$/lbs	CBOT	16/11/2022	171,19	128,39	85,60	213,99	256,79
Algodão	R\$/lbs	CBOT	14/11/2023	143,34	107,51	71,67	179,18	215,01
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	87,10	65,33	43,55	108,88	130,65
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	87,10	65,33	43,55	108,88	130,65
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/03/2023	94,63	70,97	47,32	118,29	141,95
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2023	86,96	65,22	43,48	108,70	130,44
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/07/2022	3.080,00	2.310,00	1.540,00	3.850,00	4.620,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/08/2022	2.900,00	2.175,00	1.450,00	3.625,00	4.350,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/10/2022	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/11/2022	2.925,00	2.193,75	1.462,50	3.656,25	4.387,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/12/2022	3.015,00	2.261,25	1.507,50	3.768,75	4.522,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/01/2023	3.120,00	2.340,00	1.560,00	3.900,00	4.680,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/02/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/03/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/04/2023	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/07/2022	3.080,00	2.310,00	1.540,00	3.850,00	4.620,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/08/2022	2.900,00	2.175,00	1.450,00	3.625,00	4.350,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/10/2022	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/11/2022	2.925,00	2.193,75	1.462,50	3.656,25	4.387,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/12/2022	3.015,00	2.261,25	1.507,50	3.768,75	4.522,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/01/2023	3.120,00	2.340,00	1.560,00	3.900,00	4.680,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/01/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	28/02/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/03/2023	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/10/2022	334,85	251,14	167,43	418,56	502,28
Dólar	-	-	26/07/2022	5,26	3,95	2,63	6,58	7,89
Dólar	-	-	28/07/2022	5,27	3,95	2,63	6,58	7,90
Dólar	-	-	31/10/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,09
Dólar	-	-	23/11/2022	5,42	4,07	2,71	6,78	8,14
Dólar	-	-	30/01/2023	5,52	4,14	2,76	6,90	8,28
Dólar	-	-	31/05/2023	5,66	4,25	2,83	7,08	8,50
Dólar	-	-	30/06/2023	5,70	4,28	2,85	7,13	8,55
Dólar	-	-	31/07/2023	5,74	4,31	2,87	7,18	8,61
Dólar	-	-	30/11/2023	5,88	4,41	2,94	7,35	8,82
Juros	-	-	15/08/2023	13,70%	10,28%	6,85%	17,13%	20,55%
Juros	-	-	17/04/2028	12,74%	9,55%	6,37%	15,92%	19,11%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

## Notas Explicativas

(*) taxas médias anuais		Consolidado				Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		
		Em 31 de março de 2023						Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%		
Operação	Risco	Notional/ Posição		Taxa	Saldo (R\$)		Taxa	Saldo (R\$)		Taxa	Saldo (R\$)		Taxa	Saldo (R\$)		Taxa
		Saldo (R\$)			Saldo (R\$)			Saldo (R\$)			Saldo (R\$)			Saldo (R\$)		
Aplicações financeiras	CDI	228.558	-	13,65%	(1.760)	12,88%	(7.360)	9,66%	(14.719)	6,44%	7.360	16,10%	14.719	19,32%		
Títulos e valores mobiliários	IPCA	26.008	-	10,94%	(19)	11,01%	(717)	8,26%	(1.432)	5,51%	717	13,77%	1.432	16,52%		
Caixa - USD	USD	2.037	401	5,08	(124)	5,39	(540)	4,04	(1.081)	2,70	540	6,74	1.081	8,09		
<b>Total Caixa e equivalentes de caixa e TVM</b>		<b>256.603</b>	<b>401</b>		<b>(1.903)</b>		<b>(8.617)</b>		<b>(17.232)</b>		<b>8.617</b>		<b>17.232</b>			
Financiamento no Paraguai	USD	(37.102)	(7.303)	5,08	(11.490)	5,39	49.995	4,04	99.994	2,70	(49.995)	6,74	(99.994)	8,09		
Financiamentos na Bolívia	USD	(5.157)	(1.015)	5,08	(1.597)	5,39	6.949	4,04	13.901	2,70	(6.949)	6,74	(13.901)	8,09		
Debêntures	CDI	(307.373)	-	13,65%	2.367	12,88%	9.900	9,66%	19.795	6,44%	(9.900)	16,10%	(19.795)	19,32%		
<b>Total Financiamentos (b)</b>		<b>(349.632)</b>	<b>(8.318)</b>		<b>(10.720)</b>		<b>66.844</b>		<b>133.690</b>		<b>(66.844)</b>		<b>(133.690)</b>			
Araucária V	Sacas de Soja	27.149	200.000	144,70	-	144,70	(6.787)	108,53	(13.575)	72,35	6.787	180,88	13.575	217,05		
Jatobá II	Sacas de Soja	98.339	879.672	148,35	-	148,35	(24.585)	111,26	(49.170)	74,17	24.585	185,43	49.170	222,52		
Jatobá III	Sacas de Soja	37.468	244.142	146,16	-	146,16	(9.367)	109,62	(18.734)	73,08	9.367	182,70	18.734	219,24		
Jatobá IV	Sacas de Soja	13.579	70.000	141,31	-	141,31	(3.395)	105,98	(6.790)	70,66	3.395	176,64	6.790	211,96		
Jatobá V	Sacas de Soja	28.566	240.000	146,74	-	146,74	(7.142)	110,05	(14.283)	73,37	7.142	183,42	14.283	220,10		
Jatobá VI	Sacas de Soja	28.797	250.040	150,52	-	150,52	(7.199)	112,89	(14.399)	75,26	7.199	188,15	14.399	225,78		
Alto Taquari II	Sacas de Soja	2.130	14.300	150,39	-	150,39	(533)	112,79	(1.065)	75,20	533	187,99	1.065	225,59		
Alto Taquari III	Sacas de Soja	10.350	79.478	143,14	-	143,14	(2.588)	107,35	(5.175)	71,57	2.588	178,92	5.175	214,71		
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	131.082	1.110.703	142,47	-	142,47	(32.771)	106,85	(65.541)	71,24	32.771	178,09	65.541	213,71		
Rio do Meio I	Sacas de Soja	67.395	571.868	151,75	-	151,75	(16.849)	113,81	(33.698)	75,88	16.849	189,69	33.698	227,63		
Rio do Meio II	Sacas de Soja	922	8.050	136,85	-	136,85	(231)	102,64	(461)	68,43	231	171,06	461	205,28		
<b>Total Recebíveis de fazenda</b>		<b>445.777</b>	<b>3.668.253</b>		<b>-</b>		<b>(11.447)</b>		<b>(22.891)</b>		<b>11.447</b>		<b>22.891</b>			
Operações com derivativos	Grãos (scs)	2.732	(2.156.943)	(a)	2.731	(a)	109.494	(a)	54.451	(a)	(53.911)	(a)	(108.237)	(a)		
Operações com derivativos	USD	29.986	101.190	(a)	29.987	(a)	224.457	(a)	108.398	(a)	(95.065)	(a)	(206.570)	(a)		
Operações com derivativos	Gado (@)	-	(16.170)	(a)	-	(a)	2.412	(a)	1.206	(a)	(1.206)	(a)	(2.412)	(a)		
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	1.827	(9.174.450)	(a)	1.826	(a)	5.145	(a)	2.025	(a)	(4.780)	(a)	(8.749)	(a)		
Operações com derivativos	Etanol (m³)	408	(3.600)	(a)	407	(a)	2.974	(a)	1.490	(a)	(2.120)	(a)	(4.663)	(a)		
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(6.653)	-	(a)	(6.653)	(a)	8.639	(a)	4.387	(a)	(4.507)	(a)	(9.110)	(a)		
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(2.937)	26.700.000	(a)	(2.937)	(a)	15.887	(a)	7.943	(a)	(7.943)	(a)	(15.887)	(a)		
Margem - RJO e XP	SELIC	36.866	-	0,14	(284)	0,13	(1.187)	0,10	(2.377)	0,06	1.187	0,16	2.374	0,19		
<b>Total Derivativos (a)</b>		<b>62.229</b>	<b>-</b>		<b>25.077</b>		<b>367.821</b>		<b>177.523</b>		<b>(168.345)</b>		<b>(353.254)</b>			
Cresca, líquida	USD	(1.397)	(275)	5,08	(85)	5,39	371	4,04	741	2,70	(371)	6,74	(741)	8,09		
Cresud, líquida	USD	(394)	(78)	5,08	(26)	5,39	105	4,04	210	2,70	(105)	6,74	(210)	8,09		
Helmir, líquida	USD	(5.305)	(1.044)	5,08	(322)	5,39	1.407	4,04	2.814	2,70	(1.407)	6,74	(2.814)	8,09		
<b>Total Partes relacionadas</b>		<b>(7.096)</b>	<b>(1.397)</b>		<b>(433)</b>		<b>1.883</b>		<b>3.765</b>		<b>(1.883)</b>		<b>(3.765)</b>			
Fazenda Serra Grande	Sacas de Soja	(7.674)	54.000	143	-	143	1.919	108	3.837	72	(1.919)	179	(3.837)	215		
<b>Total Aquisições a pagar</b>		<b>(7.674)</b>	<b>54.000</b>		<b>-</b>		<b>1.919</b>		<b>3.837</b>		<b>(1.919)</b>		<b>(3.837)</b>			

(\*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas "Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar", além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.



## Notas Explicativas

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
<b>Em 31 de março de 2023</b>							
Operações com derivativos	7	12.181	12.181	2.186	3.442	6.553	-
Arrendamentos a pagar	15	217.075	342.633	39.592	87.345	76.976	138.720
Fornecedores	16	111.336	111.336	111.336	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	583.734	813.732	238.205	51.461	381.546	142.520
Aquisições a pagar	19	161.917	161.917	161.917	-	-	-
Transações com partes relacionadas	30	7.220	7.220	-	7.220	-	-
<b>Em 30 de junho de 2022</b>							
Operações com derivativos	7	39.336	39.336	34.064	2.878	2.394	-
Arrendamentos a pagar	15	137.434	247.412	35.801	59.130	64.473	88.008
Fornecedores	16	80.426	80.426	80.426	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	453.041	648.267	137.919	48.666	323.929	137.753
Aquisições a pagar	19	41.248	41.248	28.846	-	-	12.402
Transações com partes relacionadas	30	7.472	7.472	-	7.472	-	-

### 5.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		31/03/2023	30/06/2022
Operações com derivativos	7	(62.229)	(24.421)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	583.734	453.041
Aquisições a pagar	19	161.917	41.248
		683.422	469.868
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	(225.043)	(435.493)
Títulos e valores mobiliários	6.2	(45.257)	(114.450)
		(270.300)	(549.943)
Cobertura líquida		413.122	(80.075)
Total do patrimônio líquido		2.037.981	2.216.048
Índice de alavancagem		20,27%	-

### 5.4 Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

## Notas Explicativas

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

				31/03/2023		
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Clientes, líquidos	8.1	148.173	148.173	-	148.173	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	1.844	1.844	-	1.844	-
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	209.616	209.616	209.616	-	-
Títulos e valores mobiliários	6.2	26.315	26.315	26.315	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	8.1	170.098	170.098	-	-	170.098
Operações com derivativos (b)	7	69.250	69.250	41.508	27.742	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	18.942	18.942	18.942	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	8.1	280.106	280.106	-	-	280.106
Operações com derivativos (b)	7	5.160	5.160	1.681	3.479	-
<b>Ativos não financeiros mensurados ao valor justo</b>						
Circulante						
Ativos biológicos	10	368.828	368.828	-	368.828	-
Não circulante						
Ativos biológicos	10	44.704	44.704	-	-	44.704
<b>Ativos não financeiros mensurados ao custo</b>						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	1.214.890	3.201.655	-	-	3.201.655
<b>Total</b>		<b>2.557.926</b>	<b>4.544.691</b>	<b>298.062</b>	<b>550.060</b>	<b>3.696.563</b>
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Fornecedores	16	111.336	111.336	-	111.336	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	226.424	226.424	-	226.424	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	138.655	138.655	-	138.655	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	7.220	7.220	-	7.220	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	357.310	357.310	-	357.310	-
<b>Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	53.164	53.164	-	53.164	-
Operações com derivativos (b)	7	2.194	2.194	878	1.316	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	23.262	23.262	8.857	6.731	7.674
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	272.742	272.742	-	272.742	-
Operações com derivativos (b)	7	9.987	9.987	3.415	6.572	-
<b>Total</b>		<b>1.202.294</b>	<b>1.202.294</b>	<b>13.150</b>	<b>1.181.470</b>	<b>7.674</b>

  

				30/06/2022		
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)

## Notas Explicativas

<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>							
Circulante							
Clientes, líquidos	8.1	184.260	184.260	-	184.260	-	
Não circulante							
Transações com partes relacionadas	30	1.839	1.839	-	1.839	-	
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>							
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	397.001	397.001	397.001	-	-	
Títulos e valores mobiliários	6.2	94.870	94.870	94.870	-	-	
Créditos por venda de fazenda, líquido	8.1	183.342	183.342	-	-	183.342	
Operações com derivativos (b)	7	61.013	61.013	49.124	11.889	-	
Não circulante							
Títulos e valores mobiliários	6.2	19.580	19.580	19.580	-	-	
Crédito por venda de fazenda, líquido	8.1	373.954	373.954	-	-	373.954	
Operações com derivativos (b)	7	2.744	2.744	690	2.054	-	
<b>Ativos não financeiros mensurados ao valor justo</b>							
Circulante							
Ativos biológicos	10	264.976	264.976	-	9.711	255.265	
Não circulante							
Ativos biológicos	10	57.906	57.906	-	57.906	-	
<b>Ativos não financeiros mensurados ao custo</b>							
Não circulante							
Propriedades para investimento	11	990.415	3.308.718	-	-	3.308.718	
<b>Total</b>		<b>2.631.900</b>	<b>4.950.203</b>	<b>561.265</b>	<b>267.659</b>	<b>4.121.279</b>	
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>							
Circulante							
Fornecedores	16	80.426	80.426	-	80.426	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	123.411	92.651	-	92.651	-	
Não circulante							
Transações com partes relacionadas	30	7.472	7.472	-	7.472	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	329.630	323.608	-	323.608	-	
<b>Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>							
Circulante							
Operações com derivativos (b)	7	34.064	34.064	25.055	9.009	-	
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	15	18.581	18.581	-	18.581	-	
Aquisições a pagar	19	28.846	28.846	10.221	2.402	16.223	
Não circulante							
Operações com derivativos (b)	7	5.272	5.272	-	3.270	2.002	
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	15	230.570	230.570	-	230.570	-	
Aquisições a pagar	19	12.402	12.402	1.928	1.811	8.663	
<b>Total</b>		<b>870.674</b>	<b>833.892</b>	<b>37.204</b>	<b>769.800</b>	<b>26.888</b>	

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2023, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Varição de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i> )	-0,10 – 0,30 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i> ) pago pela soja resultaria no impacto de R\$5.628. Um aumento ou redução de 1,0% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i> )	-1,10 – -0,70 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i> ) pago pela soja resultaria no impacto de R\$120 Um aumento ou redução de 1,57% no contas a pagar de fazenda.

## Notas Explicativas

### 6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

#### 6.1 Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Caixa e Bancos (a)		3.253	25.631	15.427	38.492
Letra Financeira	CDI - 103% a 114%	11.119	53.801	63.574	93.557
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 70% a 114%	36.636	113.197	144.127	303.444
Outros Títulos	Pós Fixado - DI	247	-	1.915	-
<b>Caixas e equivalentes de caixa</b>		<b>51.255</b>	<b>192.629</b>	<b>225.043</b>	<b>435.493</b>

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$1.730 (R\$12.001 em 30 de junho de 2022) na Controladora e R\$13.176 (R\$24.291 em 30 de junho de 2022) no Consolidado.

#### 6.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 100%	-	2.485	-	2.485
Letra do Tesouro Nacional	IPCA + 4,85%	26.008	79.853	26.008	92.385
Outros Títulos	Pré Fixado - 4,58%	307	-	307	-
<b>Total circulante</b>		<b>26.315</b>	<b>82.338</b>	<b>26.315</b>	<b>94.870</b>
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 95% a 100,25%	2.626	5.348	13.634	14.059
Títulos dados em garantia (b)		-	-	5.308	5.521
<b>Total não circulante</b>		<b>2.626</b>	<b>5.348</b>	<b>18.942</b>	<b>19.580</b>
<b>Total</b>		<b>28.941</b>	<b>87.686</b>	<b>45.257</b>	<b>114.450</b>

(a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB.

(b) O valor refere-se à carta fiança contratada pelas subsidiárias Ombú e Acres, como garantia em processo de natureza trabalhista. Os processos estão ocorrendo na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

### 7. Operações com derivativos

Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição			31/03/2023
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Consolidado
							Unidade
Opções	10.957	(164)	10.793	45.915	(45.915)	-	US\$
NDF	20.264	(1.071)	19.193	-	(48.620)	(48.620)	US\$
Swap	-	(6.653)	(6.653)	149.810	-	149.810	US\$
Soja - Opções Put	183	-	183	188.232	-	188.232	scs.
Soja - Opções Call	154	(37)	117	-	-	-	scs.
Soja - Futuros	2.960	(843)	2.117	-	(1.158.875)	(1.158.875)	scs.
Soja - Acumulador	-	(309)	(309)	-	(280.000)	(280.000)	scs.
Milho - Futuros	624	-	624	-	(906.300)	(906.300)	scs.
Algodão - Acumulador	1.137	-	1.137	-	(6.229.500)	(6.229.500)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	-	-	-	-	-	lbs.
Algodão - Futuros	837	(147)	690	-	(2.944.950)	(2.944.950)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(16.170)	(16.170)	@
Etanol - Opções Call	-	(6)	(6)	-	(1.500)	(1.500)	m <sup>3</sup>
Etanol - Futuros	428	(14)	414	-	(2.100)	(2.100)	m <sup>3</sup>
ATR - Futuro	-	(2.937)	(2.937)	26.700.000	-	26.700.000	kg
Margem depositada	36.866	-	36.866	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	<b>74.410</b>	<b>(12.181)</b>	<b>62.229</b>				
Total Circulante	69.250	(2.194)					
Total Não Circulante	5.160	(9.987)					

## Notas Explicativas

Resultado em 31 de março de 2023 (Nota 26)

Realizado	42.277	(38.693)
Não realizado	69.896	(35.954)

Instrumentos derivativos	Valor contábil			Volume / Posição			30/06/2022
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Consolidado
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Unidade
Opções	2.937	(6.829)	(3.892)	36.415	(36.415)	-	US\$
NDF	11.005	(5.833)	5.172	700	(41.250)	(40.550)	US\$
Swap	-	(1.619)	(1.619)	141.323	-	141.323	US\$
Soja - Opções Put	1.768	-	1.768	260.804	-	260.804	scs.
Soja - Opções Call	5.815	(6.092)	(277)	-	(260.804)	(260.804)	scs.
Soja - Futuros	1.411	(14.382)	(12.971)	-	(1.521.732)	(1.521.732)	scs.
Milho - Opções Put	2.818	(139)	2.679	231.321	(231.321)	-	scs.
Milho - Futuros	-	(1.881)	(1.881)	-	(655.200)	(655.200)	scs.
Algodão - Acumulador	-	(146)	(146)	-	(600.000)	(600.000)	lbs.
Algodão - Opções Call	67	(42)	25	-	-	-	lbs.
Algodão - Futuros	690	(1.205)	(515)	900.000	(2.300.000)	(1.400.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(27.720)	(27.720)	@
Etanol - Opções Call	-	(1.168)	(1.168)	-	(14.550)	(14.550)	m^3
Etanol - Futuros	4.245	-	4.245	-	(16.380)	(16.380)	m^3
Margem depositada	33.001	-	33.001	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	63.757	(39.336)	24.421	-	-	-	-
Total Circulante	61.013	(34.064)					
Total Não Circulante	2.744	(5.272)					

Resultado em 31 de março de 2022 (Nota 26)

Realizado	105.907	(63.675)
Não realizado	48.050	(129.089)

### Composição de derivativos por vencimento:

Vencimento	Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022
2022	-	43.526
2023	66.754	(16.310)
2024	2.028	(1.181)
2028	(6.553)	(1.614)
	62.229	24.421

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

## 8. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Clientes	8.1	109.656	120.804	318.271	367.602

**Notas Explicativas**

Impostos a recuperar	8.2	11.598	6.103	25.802	18.371
Adiantamentos a fornecedores (a)		5.022	48.201	7.759	54.258
Outros créditos		2.077	1.180	2.362	2.082
Total circulante		<u>128.353</u>	<u>176.288</u>	<u>354.194</u>	<u>442.313</u>
Cientes	8.1	-	-	280.106	373.954
Impostos a recuperar	8.2	22.719	19.514	42.305	35.019
Depósitos judiciais	28	1.984	1.895	2.335	2.215
Outros créditos		-	163	-	163
Total não circulante		<u>24.703</u>	<u>21.572</u>	<u>324.746</u>	<u>411.351</u>

(a) Em junho de 2022 o saldo contemplava adiantamentos a fornecedores efetuados pela Companhia para compra de insumos que estão sendo utilizados na safra 2022/2023.

**8.1 Clientes**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Venda de cana de açúcar	8.585	16.786	23.391	43.297
Venda de grãos	86.040	100.220	103.008	127.875
Venda de algodão	9.762	-	9.762	-
Venda pecuária	2.525	491	2.525	491
Arrendamentos e aluguéis	3.568	3.941	9.947	11.969
Venda de máquinas	27	217	3.306	2.406
Venda de fazendas	-	-	170.098	183.342
	<u>110.507</u>	<u>121.655</u>	<u>322.037</u>	<u>369.380</u>
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.766)	(1.778)
Total circulante	<u>109.656</u>	<u>120.804</u>	<u>318.271</u>	<u>367.602</u>
Venda de fazendas	-	-	280.106	373.954
Total não circulante	-	-	280.106	373.954

**a) Movimentação de clientes:**

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2022	<u>100.220</u>	<u>-</u>	<u>491</u>	<u>16.786</u>	<u>127.875</u>	<u>-</u>	<u>491</u>	<u>43.297</u>
Vendas no exercício	319.148	28.705	13.506	58.451	406.684	33.895	20.037	186.355
Recebimentos	(333.328)	(18.943)	(11.472)	(66.652)	(430.367)	(24.133)	(18.003)	(206.261)
(-) Perdas esperadas	-	-	-	-	(1.184)	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	<u>86.040</u>	<u>9.762</u>	<u>2.525</u>	<u>8.585</u>	<u>103.008</u>	<u>9.762</u>	<u>2.525</u>	<u>23.391</u>

**b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:**

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2022	<u>851</u>	<u>1.778</u>
Constituição da provisão	-	2.177
Variação cambial	-	(94)
Baixa ou reversão	-	(95)
Em 31 de março de 2023	<u>851</u>	<u>3.766</u>

**c) Composição do contas a receber por vencimento**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
<b>A vencer:</b>				
Até 30 dias	74.355	107.087	158.245	159.476
De 31 a 90 dias	30.811	943	131.378	84.922
De 91 a 180 dias	4.156	9.297	5.537	16.586
De 181 a 360 dias	-	2.709	22.645	105.435
Acima de 360 dias	-	-	280.106	373.954

## Notas Explicativas

### Vencidos:

Até 30 dias	162	440	294	855
De 31 a 90 dias	172	328	172	328
De 91 a 180 dias	-	-	-	-
De 181 a 360 dias	-	-	-	-
Acima de 360 dias	851	851	3.766	1.778
	<u>110.507</u>	<u>121.655</u>	<u>602.143</u>	<u>743.334</u>

### d) Venda de cana-de-açúcar

As principais receitas oriundas de cana de açúcar estão concentradas em dois contratos. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, os riscos de crédito sobre esses contratos são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2.b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de março de 2023, e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

### e) Venda de grãos

No período findo em 31 de março de 2023, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: Novaagri, Bunge e Viterra e as principais vendas de milho e soja foram efetuadas, aos clientes: Bunge, Cargill e Viterra.

### f) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2022	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo (*)	Variação Cambial	31/03/2023	Circulante	Não circulante
Araucária V	27.917	-	(233)	(535)	-	27.149	27.149	-
Jatobá II	147.852	-	(47.142)	(2.371)	-	98.339	38.692	59.647
Jatobá III	56.332	-	(17.593)	(1.271)	-	37.468	14.743	22.725
Jatobá IV	14.243	-	-	(664)	-	13.579	5.523	8.056
Jatobá V	40.597	-	(10.552)	(1.479)	-	28.566	8.841	19.725
Jatobá VI	39.439	-	(8.794)	(1.848)	-	28.797	7.370	21.427
Alto Taquari II	2.174	-	(92)	48	-	2.130	2.130	-
Alto Taquari III	10.735	-	-	(385)	-	10.350	4.519	5.831
Alto Taquari IV	137.261	-	-	(6.179)	-	131.082	43.413	87.669
Bananal IX	6.269	-	(6.551)	282	-	-	-	-
Fon Fon I	536	-	-	-	(21)	515	515	-
San Cayetano	322	-	-	-	(13)	309	309	-
Rio do Meio I	73.619	1.481	(2.511)	(5.194)	-	67.395	15.648	51.747
Rio do Meio II	-	20.518	(21.731)	2.135	-	922	-	922
Marangatú	-	7.786	(3.886)	(258)	(39)	3.603	1.246	2.357
<b>Total</b>	<b>557.296</b>	<b>29.785</b>	<b>(119.085)</b>	<b>(17.719)</b>	<b>(73)</b>	<b>450.204</b>	<b>170.098</b>	<b>280.106</b>

### Contraprestação variável

A composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável (conforme nota explicativa 4.c), considerando a contas a receber em sua totalidade é como segue:

	31/03/2023	Contraprestação variável (2,3%)	31/03/2023
Jatobá III	37.468	862	38.330
Jatobá IV	13.579	312	13.891
Jatobá V	28.566	657	29.223
Jatobá VI	28.797	662	29.459
Alto Taquari IV	131.082	3.015	134.097
Rio do Meio II	922	21	943
<b>Total</b>	<b>240.414</b>	<b>5.529</b>	<b>245.943</b>

## 8.2 Impostos a recuperar

## Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	8.964	5.809	14.473	8.658
ICMS a recuperar	-	-	765	624
PIS e COFINS a compensar	2.379	151	3.347	152
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.889	8.644
Outros impostos a recuperar	255	143	328	293
<b>Total circulante</b>	<b>11.598</b>	<b>6.103</b>	<b>25.802</b>	<b>18.371</b>
ICMS a recuperar	7.661	6.983	10.615	8.910
PIS e COFINS a compensar	15.057	11.058	16.881	12.506
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	1.472	18	1.991
INSS a recuperar	1	1	63	70
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	14.728	11.542
<b>Total não circulante</b>	<b>22.719</b>	<b>19.514</b>	<b>42.305</b>	<b>35.019</b>

## 9. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Soja	134.043	25.523	144.324	26.741
Milho	769	34.245	779	40.369
Feijão	2.915	6.025	2.953	6.428
Algodão	7.574	15.360	7.574	15.987
Outros cultivos	1.012	1.316	1.126	1.341
<b>Produtos agrícolas – custos de formação</b>	<b>146.313</b>	<b>82.469</b>	<b>156.756</b>	<b>90.866</b>
Produtos agrícolas – valor justo	17.945	51.689	22.353	56.365
Insumos	59.801	100.102	79.196	142.668
	<b>224.059</b>	<b>234.260</b>	<b>258.305</b>	<b>289.899</b>

### 9.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2022</b>	<b>(7.034)</b>	<b>(7.775)</b>
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(10.621)	(10.931)
Baixas	9.482	10.268
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>(8.173)</b>	<b>(8.438)</b>

## 10. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Gado consumível	2.236	787	15.203	9.711
Gado para produção	44.704	57.906	44.704	57.906
Plantação de grãos	95.085	47.493	164.488	67.358
Plantação de algodão	42.733	15.348	51.646	15.347
Plantação de cana	41.914	47.252	137.491	172.560
<b>Total</b>	<b>226.672</b>	<b>168.786</b>	<b>413.532</b>	<b>322.882</b>
Circulante	181.968	110.880	368.828	264.976
Não circulante	44.704	57.906	44.704	57.906

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.181 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.930.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:



**Notas Explicativas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Área plantada (hectares)</b>		<b>Área plantada (hectares)</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
Grãos	11.858	7.650	21.840	10.097
Algodão	-	1.450	1.902	2.113
Cana	7.398	7.177	25.433	24.640
	<b>19.256</b>	<b>16.277</b>	<b>49.175</b>	<b>36.850</b>

**Movimentação da atividade agrícola**

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>Corrente</b>	<b>Corrente</b>	<b>Corrente</b>	<b>Corrente</b>	<b>Corrente</b>	<b>Corrente</b>
	<b>Grãos</b>	<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>	<b>Grãos</b>	<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>
Saldo em 30 de junho de 2022	47.493	15.348	47.252	67.358	15.347	172.560
Aumentos decorrentes de plantio	341.077	45.954	-	430.597	45.850	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	53.394	-	-	176.559
Variação no valor justo	65.965	(10.670)	(4.792)	109.754	(8.099)	(9.023)
Reduções decorrentes da colheita	(359.450)	(7.899)	(53.940)	(442.180)	(1.241)	(202.368)
Variação cambial	-	-	-	(1.041)	(211)	(237)
Saldo em 31 de março de 2023	<b>95.085</b>	<b>42.733</b>	<b>41.914</b>	<b>164.488</b>	<b>51.646</b>	<b>137.491</b>
Composto por:						
Custo histórico	81.798	42.733	23.229	127.942	49.500	90.335
Valor justo	13.287	-	18.685	36.546	2.146	47.156
Saldo em 31 de março de 2023	<b>95.085</b>	<b>42.733</b>	<b>41.914</b>	<b>164.488</b>	<b>51.646</b>	<b>137.491</b>

**Movimentação da atividade pecuária**

	<b>Controladora</b>	
	<b>Cabeças de Gado (em quantidade)</b>	<b>Gado (R\$)</b>
<b>Em 30 de junho de 2022</b>	18.042	58.693
Gastos com aquisição/nascimento	6.657	2.576
Gastos com manejo	-	8.907
Vendas	(4.798)	(13.692)
Mortes	(252)	(613)
Variação no valor justo	-	(8.931)
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>19.649</b>	<b>46.940</b>
	<b>Consolidado</b>	
	<b>Cabeças de Gado (em quantidade)</b>	<b>Gado (R\$)</b>
<b>Em 30 de junho de 2022</b>	21.168	67.616
Gastos com aquisição/nascimento	9.666	9.499
Gastos com manejo	-	13.380
Vendas	(6.285)	(20.014)
Mortes	(304)	(848)
Consumo	(30)	(35)
Variação cambial	-	(457)
Variação no valor justo	-	(9.234)
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>24.215</b>	<b>59.907</b>

**Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado**

	<b>Controladora</b>		
	<b>Gado consumível</b>	<b>Gado para produção</b>	<b>Total</b>
Em 30 de junho de 2022	28	18.014	18.042
Em 31 de março de 2023	<b>699</b>	<b>18.950</b>	<b>19.649</b>
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Gado consumível</b>	<b>Gado para produção</b>	<b>Total</b>

**Notas Explicativas**

Em 30 de junho de 2022	3.154	18.014	21.168
Em 31 de março de 2023	<u>5.265</u>	<u>18.950</u>	<u>24.215</u>

**Hierarquia do valor justo em 31 de março de 2023**

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Valor Justo</b>
	<b>Valor</b>	<b>Valor</b>	
Cana	41.914	137.491	Nível 3
Gado	46.940	59.907	Nível 2
Grãos	95.085	164.488	Nível 3
Algodão	42.733	51.646	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2023, são demonstrados abaixo:

<b>Descrição</b>	<b>Método de avaliação</b>	<b>Inputs significativos não observáveis</b>	<b>Taxa %</b>	<b>Varição de inputs não observáveis</b>	<b>Aumento nos inputs</b>	<b>Redução nos inputs</b>
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	17,75	Produtividade média: 84,04 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	17,75	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	17,75	Produtividade: Média 49,62 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	17,75	Produtividade: Média 124,62 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Algodão	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	17,75	Produtividade: Média 2,65 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

**Varição do valor justo no resultado**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
Grãos	65.965	253.547	109.754	318.342
Algodão	(10.670)	208	(8.099)	1.196
Cana	(4.792)	46.369	(9.023)	160.167
Gado	(8.931)	(4.061)	(9.234)	171
	<u>41.572</u>	<u>296.063</u>	<u>83.398</u>	<u>479.876</u>

Em março de 2022 tivemos valores de commodities mais elevadas e a Companhia se favoreceu diante essa alta, o que resultou a custos menores comparado a março de 2023.

## Notas Explicativas

## 11. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2023
<b>Em 31 de março de 2023</b>						
Saldo inicial	23.266	36.503	63.241	123.010	36.056	159.066
Aquisições	-	188	2.940	3.128	68.254	71.382
Baixas	-	(2.662)	(4.580)	(7.242)	(29)	(7.271)
Transferências	-	3.712	41.000	44.712	(44.712)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(829)	(6.259)	(7.088)	-	(7.088)
Saldo contábil, líquido	23.266	36.912	96.342	156.520	59.569	216.089
<b>Em 31 de março de 2023</b>						
Custo total	23.266	43.258	159.726	226.250	59.569	285.819
Depreciação acumulada	-	(6.346)	(63.384)	(69.730)	-	(69.730)
Saldo contábil, líquido	23.266	36.912	96.342	156.520	59.569	216.089
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			
						<b>Consolidado</b>
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2023
<b>Em 31 de março de 2023</b>						
Saldo inicial	741.380	72.371	133.324	947.075	57.305	1.004.380
Aquisições (*)	271.924	265	2.948	275.137	72.730	347.867
Baixas	(54.147)	(2.663)	(4.581)	(61.391)	(33)	(61.424)
Transferências	-	5.020	48.804	53.824	(60.628)	(6.804)
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.426)	(9.757)	(11.183)	-	(11.183)
Efeito de conversão	(11.426)	(1.043)	(3.533)	(16.002)	852	(15.150)
Saldo contábil, líquido	947.731	72.524	167.205	1.187.460	70.226	1.257.686
<b>Em 31 de março de 2023</b>						
Custo total	947.731	85.753	259.403	1.292.887	70.226	1.363.113
Depreciação acumulada	-	(13.229)	(92.198)	(105.427)	-	(105.427)
Saldo contábil, líquido	947.731	72.524	167.205	1.187.460	70.226	1.257.686
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

(\*) O total da transação para a compra da Fazenda Panamby é de R\$290.347, sendo R\$283.300 o valor do terreno, R\$ 2.300 compõe os ativos imobilizados (Nota Explicativa 13) e R\$4.747 o valor dos demais custos diretamente atribuíveis à operação. Este total foi descontado a valor presente e reconhecido por R\$ 274.172. Parte do pagamento permanece em aberto com vencimento em agosto de 2023, vide Nota Explicativa nº 19.

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		31/03/2023	30/06/2022			31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	13.276	Jaborandi Ltda	mar-07	429.713	429.713	28.250	28.971
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	1.380	Mogno Ltda	ago-07	30.574	30.574	17.249	17.273
Fazenda Araucária	Goiás	-	5.517	Araucária Ltda	abr-07	-	333.360	-	46.269
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	796.111	796.111	116.414	102.313
Fazenda Nova Buriti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	49.787	49.787	24.297	24.298
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	136.262	136.262	34.396	32.849
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	464.248	464.248	114.564	114.448
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	58.722	59.585	Agropecuaria Moroti S/A	fev-18	329.603	337.786	252.402	263.858
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	256.921	256.921	122.590	100.808
Fazenda Rio do Meio	Bahia	5.750	7.715	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	153.088	201.908	58.980	79.245
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliaria Cremaq	abr-20	82.558	82.558	42.068	42.149
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	189.490	189.490	126.308	137.934
Fazenda Panamby	Mato Grosso	10.844	-	Mogno Ltda	set-22	283.300	-	277.372	-
		<b>217.737</b>	<b>215.238</b>			<b>3.201.655</b>	<b>3.308.718</b>	<b>1.214.890</b>	<b>990.415</b>

(\*) Em 30 de junho de 2022, as propriedades foram avaliadas pela equipe técnica da Companhia. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(\*\*) O valor de custo em 31 de março de 2023 de R\$1.214.890 (R\$990.415 em 30 de junho de 2022) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas fazendas arrendadas, que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

(\*\*) O valor justo e o valor de custo apresentados para as fazendas Alto Taquari, Rio do Meio e Araucária contemplam as áreas de 1.157,1.393 e 5.517 hectares vendidas respectivamente, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega, vide nota explicativa 1. Informações Gerenciais.

## Notas Explicativas

Em 31 de março de 2023, a Companhia possuía quatro fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representa 30% do total das propriedades para investimento no consolidado.

### 12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora					Consolidado				
	31/03/2023		30/06/2022		31/03/2023		30/06/2022		Resultado de equivalência patrimonial	
	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
Investimentos										
Ágio										
	31/03/2023	31/03/2023	31/03/2023	31/03/2023	31/03/2023					
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	73.428	20.083	53.345	(622)	52.723	2.035	(1.656)	379
Cremaq	26.489	100,00	33.226	8.053	25.173	(543)	24.630	1.773	(193)	1.580
Engenho de Maracaju (**)	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	224.503	2.908	221.595	11.046	232.641	(5.759)	828	(4.931)
Cajueiro	59.219	100,00	70.396	373	70.023	2.193	72.216	8.528	(4.977)	3.551
Mogno	179.676	100,00	433.791	155.033	278.758	7.627	286.385	(14.899)	6.996	(7.903)
Ceibo	103.945	100,00	111.991	514	111.477	(1.215)	110.262	5.589	(3.423)	2.166
Flamboyant	843	100,00	645	-	645	-	645	(6)	-	(6)
Palmeiras	48.960	100,00	129.686	84.314	45.372	-	45.372	4.319	-	4.319
Moroti	68.962	100,00	224.288	13.464	210.824	-	210.824	(1.129)	-	(1.129)
Agrifirma	256.616	100,00	730.372	373.376	356.996	719	357.715	26.180	(1.038)	25.142
Acres	902	100,00	147.792	96.568	51.224	-	51.224	697	-	697
Ombú	484	100,00	93.728	55.551	38.177	-	38.177	3.519	-	3.519
Yuchán	97	100,00	54.783	57.671	(2.888)	-	(2.888)	(4.013)	-	(4.013)
Yatay	282	100,00	62.984	2.622	60.362	-	60.362	487	-	487
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca	-	50,00	1.645	124	1.521	-	1.521	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	6.121	-	6.121	-	-	-
			<b>2.393.258</b>	<b>870.654</b>	<b>1.528.725</b>	<b>19.205</b>	<b>1.547.930</b>	<b>27.317</b>	<b>(3.463)</b>	<b>23.854</b>

\* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

\*\* Em continuidade ao plano estratégico de manter uma estrutura societária simplificada, a Companhia concluiu o processo de dissolução da subsidiária Imobiliária Engenho de Maracaju em 06 de outubro de 2022, no qual não causou qualquer tipo de impacto econômico nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

#### a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2022	Baixa	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/03/2023
Cremaq	23.050	-	-	-	1.580	-	24.630
Engenho Imobiliária	20	(16)	-	-	(4)	-	-
Jaborandi	250.072	-	-	(12.500)	(4.931)	-	232.641
Araucária	71.733	-	-	(19.390)	380	-	52.723
Mogno	149.746	-	144.542	-	(7.903)	-	286.385
Cajueiro	68.666	-	-	-	3.550	-	72.216
Ceibo	124.596	-	-	(16.500)	2.166	-	110.262
Flamboyant	652	-	-	-	(7)	-	645
Palmeiras	20.344	-	21.925	-	4.320	(1.217)	45.372
Moroti	218.494	-	-	-	(1.128)	(6.542)	210.824
Agrifirma	510.019	-	-	(177.446)	25.142	-	357.715
Acres	52.580	-	-	-	698	(2.054)	51.224
Ombú	36.125	-	-	-	3.520	(1.468)	38.177
Yatay	62.289	-	-	-	485	(2.412)	60.362

**Notas Explicativas**

Cresca	1.521	-	-	-	-	-	1.521
Agrofy	6.121	-	-	-	-	-	6.121
	1.596.028	(16)	166.467	(225.836)	27.868	(13.693)	1.550.818
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	-	47
	<b>1.596.075</b>	<b>(16)</b>	<b>166.467</b>	<b>(225.836)</b>	<b>27.868</b>	<b>(13.693)</b>	<b>1.550.865</b>
Perdas com investimentos							
Yuchán	1.092	-	-	-	(4.014)	34	(2.888)
	<b>1.092</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.014)</b>	<b>34</b>	<b>(2.888)</b>
Total de investimentos	<b>1.597.167</b>	<b>(16)</b>	<b>166.467</b>	<b>(225.836)</b>	<b>23.854</b>	<b>(13.659)</b>	<b>1.547.977</b>

**b) Empresa controlada indiretamente**

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 31 de março de 2023:

	<b>Participação (%)</b>	<b>Ativos</b>	<b>Passivos</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Lucro do período</b>
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	144.763	823	143.940	53.217

Para simplificar a estrutura societária do grupo e criar sinergias em busca de maior eficiência operacional, em 23 de julho de 2022, os sócios aprovaram a incorporação da empresa I.A. Agro Ltda. pela controlada Agrifirma Bahia Agropecuária ("Agrifirma Bahia"), ambas sob o controle indireto da BrasilAgro na data do evento. Como resultado da incorporação, a Agrifirma Bahia herdou todos os direitos e obrigações da I.A. Agro sem qualquer impacto nas demonstrações financeiras consolidadas da BrasilAgro.

A tabela abaixo apresenta o patrimônio líquido da I.A. Agro na data da incorporação:

	<b>Ativos</b>	<b>Passivos</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Lucro do exercício</b>
I.A Agro Ltda	252	10	242	-

**c) Participação em Joint Venture**

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 31 de março de 2023:

	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
<b>Ativos</b>	<b>3.291</b>	<b>3.291</b>
Circulante	<b>3.248</b>	<b>3.248</b>
Caixa e equivalentes de caixa	134	134
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.114	3.114
Não circulante	<b>43</b>	<b>43</b>
Outros não circulantes	43	43
<b>Passivos</b>	<b>249</b>	<b>249</b>
Circulante	<b>249</b>	<b>249</b>
Fornecedores, impostos e empréstimos	249	249
<b>Total ativos líquidos</b>	<b>3.042</b>	<b>3.042</b>
Participação da Companhia - 50%	<b>50%</b>	<b>50%</b>
<b>Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado</b>	<b>1.521</b>	<b>1.521</b>

## Notas Explicativas

	31/03/2023	31/03/2023
Outras receitas/despesas	-	1
Despesa financeira	-	(67)
Prejuízo do período/exercício	-	(66)
Participação da Companhia - 50%	-	(33)

## 13. Imobilizado

	Controladora							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 31 de março de 2023</b>								
Saldo inicial	216	16.111	3.307	1.122	20.756	-	22.609	43.365
Aquisições	311	2.181	8.567	617	11.676	699	4.396	16.771
Baixas	(10)	(898)	-	(4)	(912)	-	(7.792)	(8.704)
Transferências	545	99	-	-	644	(644)	-	-
Depreciação	(121)	(1.321)	(431)	(145)	(2.018)	-	(3.676)	(5.694)
Saldo contábil, líquido	941	16.172	11.443	1.590	30.146	55	15.537	45.738
<b>Em 31 de março de 2023</b>								
Custo total	2.087	23.160	15.566	2.699	43.512	55	61.236	104.803
Depreciação acumulada	(1.146)	(6.988)	(4.123)	(1.109)	(13.366)	-	(45.699)	(59.065)
<b>Saldo contábil, líquido</b>	<b>941</b>	<b>16.172</b>	<b>11.443</b>	<b>1.590</b>	<b>30.146</b>	<b>55</b>	<b>15.537</b>	<b>45.738</b>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	
	Consolidado							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 31 de março de 2023</b>								
Saldo inicial	188	29.038	28.983	2.377	60.586	-	67.545	128.131
Aquisições	311	4.593	10.388	865	16.157	841	14.643	31.641
Baixas	(10)	(902)	(188)	(4)	(1.104)	-	(10.372)	(11.476)
Transferências	545	241	-	-	786	(786)	6.804	6.804
Depreciação	(121)	(2.477)	(4.400)	(288)	(7.286)	-	(16.251)	(23.537)
Efeito de conversão	-	(44)	(113)	(10)	(167)	-	228	61
Saldo contábil, líquido	913	30.449	34.670	2.940	68.972	55	62.597	131.624
<b>Em 31 de março de 2023</b>								
Custo total	2.087	47.976	65.365	5.640	121.068	55	191.096	312.219
Depreciação acumulada	(1.174)	(17.527)	(30.695)	(2.700)	(52.096)	-	(128.499)	(180.595)
<b>Saldo contábil, líquido</b>	<b>913</b>	<b>30.449</b>	<b>34.670</b>	<b>2.940</b>	<b>68.972</b>	<b>55</b>	<b>62.597</b>	<b>131.624</b>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

## 14. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
<b>Em 31 de março de 2023</b>				
Saldo inicial	186.442	1.058	2.450	189.950
Novos contratos	122.749	-	557	123.306
Remensuração	1.731	-	-	1.731
(-) Depreciação / Amortização	(34.140)	(328)	(626)	(35.094)
Saldo contábil, líquido	276.782	730	2.381	279.893
<b>Em 31 de março de 2023</b>				
Custo total	409.602	2.234	4.607	416.443
Depreciação acumulada	(132.820)	(1.504)	(2.226)	(136.550)
Saldo contábil, líquido	276.782	730	2.381	279.893
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	
	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
<b>Em 31 de março de 2023</b>				
Saldo inicial	113.743	1.100	3.111	117.954
Novos contratos	75.068	-	1.834	76.902
(-) Depreciação / Amortização	(23.357)	(328)	(1.308)	(24.993)

## Notas Explicativas

Efeito de conversão	(334)	-	(1)	(335)
Saldo contábil, líquido	<u>165.120</u>	<u>772</u>	<u>3.636</u>	<u>169.528</u>
<b>Em 31 de março de 2023</b>				
Custo total	255.922	2.471	10.341	268.734
Depreciação acumulada	(90.802)	(1.699)	(6.705)	(99.206)
Saldo contábil, líquido	<u>165.120</u>	<u>772</u>	<u>3.636</u>	<u>169.528</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

### 15. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	69.730	37.541	53.164	18.581
	<u>69.730</u>	<u>37.541</u>	<u>53.164</u>	<u>18.581</u>
Arrendamento financeiro canavial	-	-	108.831	111.717
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	289.747	187.331	163.911	118.853
	<u>289.747</u>	<u>187.331</u>	<u>272.742</u>	<u>230.570</u>
	<u>359.477</u>	<u>224.872</u>	<u>325.906</u>	<u>249.151</u>

### Movimentações dos arrendamentos e obrigações correlatas

	Controladora					31/03/2023
	30/06/2022	Juros	Pagamentos	Novos contratos	Remensuração	31/03/2023
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	224.872	26.887	(17.319)	123.306	1.731	359.477
	<u>224.872</u>	<u>26.887</u>	<u>(17.319)</u>	<u>123.306</u>	<u>1.731</u>	<u>359.477</u>
	Consolidado					31/03/2023
	30/06/2022	Juros	Varição cambial	Varição	Pagamentos	Novos contratos
Custo de restauração do canavial - Parceria IV	111.717	-	-	(2.886)	-	-
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	137.434	17.803	(279)	(141)	(14.644)	76.902
	<u>249.151</u>	<u>17.803</u>	<u>(279)</u>	<u>(3.027)</u>	<u>(14.644)</u>	<u>76.902</u>
						<u>325.906</u>

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos e entrega prevista para 2032, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de março de 2023, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Moeda	Controladora
			(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	7.933
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	20.160
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	62.025
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	55.826
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	27.410
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	26.779
Arrendamentos Intercompany	N.A	R\$	154.776
Aluguéis de veículos	N.A	R\$	790
Serviços com ativos identificados	N.A	R\$	1.857
Terrenos - Outros	N.A	R\$	1.921

## Notas Explicativas

			R\$	359.477
			<b>Consolidado</b>	
			<b>(escopo IFRS 16)</b>	
Denominação	Localização	Moeda		
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$		7.933
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$		20.160
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$		108.831
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$		62.025
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$		55.826
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$		27.410
Fazenda Unagro (Parceria VII)	Santa Cruz - Bolívia	R\$		10.102
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$		26.779
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$		2.999
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$		1.857
Terrenos - Outros	N.A.	R\$		1.921
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$		63
			R\$	325.906

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Fazenda ETH (Parceria III), onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento das Fazenda Avarandado e Regalito (parceria II e V) são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da Fazenda Avarandado (parceria II) há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
1 ano	69.730	53.164
2 anos	63.922	55.309
3 anos	62.751	53.896
4 anos	42.633	34.285
5 anos	29.269	28.240
Acima de 5 anos	91.172	101.012
	<u>359.477</u>	<u>325.906</u>

## 16. Contas a pagar e outras obrigações

	<u>Nota</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	
Fornecedores	64.863	41.147	111.336	80.426	



## Notas Explicativas

Tributos a pagar	16.1	2.444	8.616	15.237	25.894
Dividendos a pagar		41	123.540	41	123.540
Adiantamentos de clientes		4.864	17.327	10.771	21.953
Outras obrigações		5.730	241	7.064	1.627
<b>Total circulante</b>		<b>77.942</b>	<b>190.871</b>	<b>144.449</b>	<b>253.440</b>
Tributos a pagar	16.1	-	-	15.732	17.742
Outras obrigações		-	-	4.348	6.091
<b>Total não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.080</b>	<b>23.833</b>

### 16.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
ISS a pagar	633	537	741	681
Impostos retidos	434	234	533	368
FUNRURAL a pagar	-	36	-	36
PIS e COFINS a pagar	-	-	3.307	3.988
IRPJ e CSLL a pagar	-	7.352	5.444	15.456
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	3.724	4.743
Outros impostos a pagar	1.377	457	1.488	622
<b>Total circulante</b>	<b>2.444</b>	<b>8.616</b>	<b>15.237</b>	<b>25.894</b>
PIS e COFINS a pagar	-	-	3.412	4.213
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	2.880	3.556
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	9.440	9.973
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.732</b>	<b>17.742</b>

### 17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa anual (%)		Controladora		Consolidado	
		31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Financiamento de custeio agrícola	Pré	9,40	-	25.111	-	25.111	-
	Pré	15,80	-	19.192	-	19.192	-
	Pré	-	4,26	-	3.057	-	6.106
	Pré	6,34	-	-	-	654	-
	Pré	7,64	7,64	5.645	-	5.645	1.493
	Pré	9,53	-	-	-	85.785	-
	Pré	15,66	15,66	-	7.930	21.517	7.930
	Pré	9,54	-	-	-	8.573	-
	Pré	-	9,85	-	2.085	-	4.147
				<b>49.948</b>	<b>13.072</b>	<b>166.477</b>	<b>19.676</b>
Financiamento de custeio agrícola (USD)	Pré	3,66	3,66	-	-	16.708	16.760
	Pré	7,93	-	-	-	2.566	-
	Pré	8,71	-	-	-	17.828	-
				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.102</b>	<b>16.760</b>
Financiamento de custeio agrícola (PYG)	Pré	-	9,60	-	-	-	16.628
	Pré	9,50	9,50	-	-	5.590	6.815
	Pré	8,75	8,75	-	-	8.839	9.206
				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.429</b>	<b>32.649</b>
Financiamento projeto Bahia	Pré	3,50	3,50	-	-	8.811	9.661
	Pré	9,05	-	19.437	-	19.437	-
				<b>19.437</b>	<b>-</b>	<b>28.248</b>	<b>9.661</b>
Financiamento capital de giro (USD)	Pré	-	4,40	-	-	-	10.840
	Pré	8,72	-	-	-	5.157	-
				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.157</b>	<b>10.840</b>
FINAME	Pré	9,05	-	2.749	-	2.749	-
				<b>2.749</b>	<b>-</b>	<b>2.749</b>	<b>-</b>

**Notas Explicativas**

## Financiamento de cana de açúcar

Pré	6,76	6,76	732	1.230	732	1.230
Pré	6,34	6,34	-	-	27.132	32.694
			<u>732</u>	<u>1.230</u>	<u>27.864</u>	<u>33.924</u>

## Debêntures

CDI	-	106,50	-	30.897	-	30.897
CDI	110,00	110,00	15.655	31.096	15.655	31.096
	100,00%	100,00%				
Pré + IPCA	TLP-IPCA + 5,37%	TLP-IPCA + 5,37%	291.718	274.396	291.718	274.396
			<u>307.373</u>	<u>336.389</u>	<u>307.373</u>	<u>336.389</u>

## (-) Custos da transação

	(5.664)	(6.858)	(5.665)	(6.858)
	<u>374.575</u>	<u>343.833</u>	<u>583.734</u>	<u>453.041</u>
		Circulante	76.399	57.453
		Não Circulante	298.176	286.380
				226.424
				123.411
				357.310
				329.630

## Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)

PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)

IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor

CDI - Certificado de depósito interbancário

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Pré	67.203	7.444	276.362	116.652
CDI e Pré + CDI	15.655	61.993	15.655	61.993
Pré + IPCA (*)	291.717	274.396	291.717	274.396
	<u>374.575</u>	<u>343.833</u>	<u>583.734</u>	<u>453.041</u>

(\*) A Companhia mantém R\$135.000 do saldo nominal de debêntures garantido em SWAP indexado pelo CDI, conforme nota explicativa 7.

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
1 ano	76.399	57.453	226.424	123.411
2 anos	57.376	70.340	89.440	81.571
3 anos	60.917	55.712	72.660	66.568
4 anos	60.917	52.957	72.660	63.813
5 anos	62.063	53.069	62.959	59.735
Acima de 5 anos	56.903	54.302	59.591	57.943
	<u>374.575</u>	<u>343.833</u>	<u>583.734</u>	<u>453.041</u>

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora					
	30/06/2022	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	31/03/2023
Financiamento de custeio agrícola	13.072	42.358	(7.141)	(685)	2.344	49.948
Financiamento projeto Bahia	-	18.974	-	-	463	19.437
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	-	2.660	-	-	89	2.749
Financiamento de cana de açúcar	1.230	-	(256)	(265)	23	732
Debêntures	336.389	-	(42.651)	(5.818)	19.453	307.373
Custos da transação	(6.858)	-	-	-	1.194	(5.664)
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>343.833</b>	<b>63.992</b>	<b>(50.048)</b>	<b>(6.768)</b>	<b>23.566</b>	<b>374.575</b>

  

	Consolidado					
	30/06/2022	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial

## Notas Explicativas

Financiamento de custeio agrícola	19.676	154.079	(12.894)	(872)	6.488	-	166.477
Financiamento de custeio agrícola no exterior	49.409	21.020	(16.201)	(2.381)	2.724	(3.040)	51.531
Financiamento projeto Bahia	9.661	18.974	(1.045)	(46)	704	-	28.248
Financiamento capital de giro (USD)	10.840	-	(5.332)	(1.580)	1.583	(354)	5.157
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	-	2.660	-	-	89	-	2.749
Financiamento de cana de açúcar	33.924	-	(6.457)	(1.447)	1.844	-	27.864
Debêntures	336.389	-	(42.651)	(5.818)	19.453	-	307.373
Custos da transação	(6.858)	-	-	-	1.193	-	(5.665)
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>453.041</b>	<b>196.733</b>	<b>(84.580)</b>	<b>(12.144)</b>	<b>34.078</b>	<b>(3.394)</b>	<b>583.734</b>

### (a) Empréstimos e Financiamentos

#### Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de março de 2023 e 30 de junho de 2022, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

### (b) Debêntures

#### 1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

Em 01 de agosto de 2022 a Companhia efetuou o pagamento da última parcela sobre a primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário (“DI”), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“Oferta Restrita”).

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 13.458, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

#### 2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios

## Notas Explicativas

correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

### Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de março de 2023, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

## 18. Imposto de renda e contribuição social

### 18.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de março de 2023 e 30 junho de 2022 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	35.610	39.479	36.103	43.362
Ativos biológicos	-	-	3.410	3.966
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	27.034	11.849	37.156	19.299
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.721	4.104	33.394	33.737
Hedge	-	2.917	-	2.917
Perdas esperadas	289	289	726	759
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	5	2.582	16	2.732
Valor justo de outros passivos relevantes	1.323	4.475	1.323	4.475
	69.152	65.865	112.298	111.417
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	28.228	41.322	37.643	61.764
Hedge	8.623	-	8.623	-
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	1.926	2.332	1.926	2.332
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	1.607	1.277	5.357	5.017
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	27.305	24.541	51.514	50.514

**Notas Explicativas**

Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	19.692	20.567
Ativos de Indenização	-	55	-	55
	<u>69.422</u>	<u>71.260</u>	<u>126.488</u>	<u>141.982</u>

Os saldos estão apresentados no balanço da seguinte forma:

Ativos diferidos líquidos	-	-	8.163	4.360
Passivos diferidos líquidos	<u>(270)</u>	<u>(5.395)</u>	<u>(22.353)</u>	<u>(34.925)</u>
Saldo líquido	<u><u>(270)</u></u>	<u><u>(5.395)</u></u>	<u><u>(14.190)</u></u>	<u><u>(30.565)</u></u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Em 30 de junho de 2022</b>	<b>(5.395)</b>	<b>(30.565)</b>
Prejuízos fiscais	(3.869)	(7.259)
Ativos biológicos	13.094	23.565
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	15.185	17.857
Ajuste a valor presente e outras provisões	617	(342)
Hedge	(11.540)	(11.540)
Custos de transações	406	406
Perdas esperadas	-	(33)
Outras contas a pagar	(2.577)	(2.716)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(2.764)	(1.000)
Valor justo de outros passivos relevantes	(3.152)	(3.152)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	874
ILPA	(330)	(340)
Ativos de Indenização	55	55
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>(270)</b>	<b>(14.190)</b>

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<b>31/03/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
2023	21.453	54.527
2024	6.376	7.156
2025	9.937	10.716
2026	13.109	13.889
2027 a 2032	18.277	26.011
	<u>69.152</u>	<u>112.299</u>

Em 1 de setembro de 2022, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

**18.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	31.212	543.026	48.603	615.392
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>
	(10.612)	(184.629)	(16.525)	(209.233)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	8.109	129.478	-	(11)
Bônus da Administração	(470)	(596)	(470)	(596)
Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	5.821	(5.485)
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(1.459)	-	(1.459)	-
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	(7.913)	85.869

## Notas Explicativas

Outros	(952)	1.710	(2.230)	3.053
IRPJ e CSLL no resultado do período	(5.384)	(54.037)	(22.776)	(126.403)
Corrente	(10.509)	(5.132)	(39.151)	(29.499)
Diferido	5.125	(48.905)	16.375	(96.904)
	(5.384)	(54.037)	(22.776)	(126.403)
Alíquota efetiva	-17%	-10%	-47%	-21%

(\*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

## 19. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022
Fazenda Serra Grande (a)	-	-	7.674	8.159
Agrifirma (b)	15.588	33.089	15.588	33.089
Fazenda Panamby (c)	-	-	138.655	-
	15.588	33.089	161.917	41.248
Circulante	15.588	20.687	161.917	28.846
Não circulante	-	12.402	-	12.402

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 31 de março de 2023, a obrigação refere-se à entrega de 54.000 sacas de soja com vencimento de junho de 2023. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma foi dividida em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 25).

c) A segunda parcela da compra da Fazenda Panamby está prevista para 21 de agosto de 2023. A Companhia registrou sua obrigação a valor presente, sendo que a diferença para o valor nominal será realizada como resultado financeiro durante o prazo de vencimento.

## 20. Patrimônio líquido

### a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de março de 2023, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2022).

### b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

### Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Criou-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de

## Notas Explicativas

ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes de ações que compõem o preço foram classificadas no passivo (Nota explicativa19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	<b>Quantidade de ações</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	<b>5.215.385</b>	<b>115.587</b>
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	<b>4.044.654</b>	<b>82.021</b>
<b>Reserva de ágio na emissão de ações</b>		<b>(33.566)</b>
Transferência/devolução de ações em acordo de combinação de negócios		20.257
		<b>(13.309)</b>

Adicionalmente, o acordo de compra da Agrifirma prevê a possibilidade de reajuste de preço, caso determinadas contingências, identificadas na data da transação, se materializem e causem prejuízos para a Companhia ou para os acionistas vendedores. O contrato garante às partes a possibilidade de liquidar a obrigação em dinheiro ou em ações da Companhia. Para isso, um certo número de ações transacionadas no acordo segue bloqueado como garantia.

O saldo bloqueado vem sendo baixado e atualmente é de R\$13.309, em parte pelo término do período de bloqueio e em parte devido aos acordos firmados posteriormente que permitiram a liberação antecipada. Essa liberação antecipada tem caráter indenizatório, pois se refere a processos de contingências não realizados. O ganho no período foi de R\$ 6.126 (vide nota 25).

### Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 31 de março de 2023 tem saldo acumulado de R\$ 10.278, que inclui um valor remanescente estritamente contábil gerado no plano anterior (R\$ 726) e o valor acumulado de R\$11.004 referente ao plano em vigor, com vencimento em 30 de junho de 2023 (Nota Explicativa 24.a).

### Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acres del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença apurada em R\$ 11.031 entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida , foi reconhecida diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum.

c) Reservas de lucro

### Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182,

## Notas Explicativas

da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

### Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

#### d) Dividendos

Em 27 de outubro de 2022, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022. O valor de R\$123.524 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$196.476 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 16 de novembro de 2022. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

#### e) Outros resultados abrangentes

Em 31 de março de 2023, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito negativo de R\$13.659 (R\$19.680 em 31 de março de 2022), sendo o efeito acumulado de R\$84.028 (R\$97.687 em 30 de junho de 2022).

#### f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2022	3.533.498	49.761
Transferência de ações - Aquisição Agrifirma	37.681	1.046
Em 31 de março de 2023	3.571.179	50.807

## 21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros que são basicamente



## Notas Explicativas

representados por serviços e culturas não significativos. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações de resultado e de ativos selecionados por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	<b>Consolidado</b>							
	<b>31/03/2023</b>							
			<b>Atividade Agrícola</b>					<b>Não Alocado</b>
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Grãos</b>	<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>	<b>Pecuária</b>	<b>Outros</b>	
Receita líquida	645.714	12.969	395.021	33.346	184.633	18.890	855	-
Ganho com venda de fazenda	17.500	17.500	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	83.398	-	112.356	(8.099)	(9.023)	(9.234)	(2.602)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(10.931)	-	(10.393)	(509)	-	-	(29)	-
Custo das vendas	(616.538)	(1.812)	(377.965)	(30.976)	(179.416)	(18.498)	(7.871)	-
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>119.143</b>	<b>28.657</b>	<b>119.019</b>	<b>(6.238)</b>	<b>(3.806)</b>	<b>(8.842)</b>	<b>(9.647)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(27.211)	(2.190)	(20.091)	(3.353)	(1.034)	(472)	(71)	-
Despesas gerais e administrativas	(43.330)	-	-	-	-	-	-	(43.330)
Outras receitas operacionais	2.066	-	-	-	-	-	-	2.066
<b>Resultado operacional</b>	<b>50.668</b>	<b>26.467</b>	<b>98.928</b>	<b>(9.591)</b>	<b>(4.840)</b>	<b>(9.314)</b>	<b>(9.718)</b>	<b>(41.264)</b>
<b>Receitas financeiras Líquidas</b>								
Receitas financeiras	204.807	48.415	51.500	1.999	11.945	1.963	-	88.985
Despesas financeiras	(206.872)	(66.025)	(48.806)	(2.112)	(3.739)	(586)	-	(85.604)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>48.603</b>	<b>8.857</b>	<b>101.622</b>	<b>(9.704)</b>	<b>3.366</b>	<b>(7.937)</b>	<b>(9.718)</b>	<b>(37.883)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(22.775)	(3.932)	(34.551)	3.299	(1.144)	2.699	3.304	7.550
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>25.828</b>	<b>4.925</b>	<b>67.071</b>	<b>(6.405)</b>	<b>2.222</b>	<b>(5.238)</b>	<b>(6.414)</b>	<b>(30.333)</b>
Total do ativo	3.332.824	1.887.365	524.815	57.782	220.419	64.009	80.816	497.618
Total do passivo	1.294.842	487.823	230.360	8	584.177	-	-	(7.526)

  

	<b>Consolidado</b>							
	<b>31/03/2022</b>							
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>					

**Notas Explicativas**

			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária	Outros	Não Alocado
Receita líquida	817.400	2.858	477.712	23.414	288.833	23.147	1.436	-
Ganho com venda de fazenda	251.534	251.534	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	479.876	-	321.705	1.196	160.167	171	(3.363)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(50.261)	-	(48.662)	(1.576)	-	-	(23)	-
Custo das vendas	(770.573)	(4.125)	(473.537)	(23.885)	(234.565)	(20.139)	(14.322)	-
<b>Lucro (Prejuízo) bruto</b>	<b>727.976</b>	<b>250.267</b>	<b>277.218</b>	<b>(851)</b>	<b>214.435</b>	<b>3.179</b>	<b>(16.272)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(26.377)	-	(17.132)	(579)	(843)	(877)	(6.946)	-
Despesas gerais e administrativas	(36.071)	-	-	-	-	-	-	(36.071)
Outras receitas operacionais	13.230	-	-	-	-	-	-	13.230
Equivalência patrimonial	(33)	-	-	-	-	-	-	(33)
<b>Resultado operacional</b>	<b>678.725</b>	<b>250.267</b>	<b>260.086</b>	<b>(1.430)</b>	<b>213.592</b>	<b>2.302</b>	<b>(23.218)</b>	<b>(22.874)</b>
<b>Receitas financeiras líquidas</b>								
Receitas financeiras	257.206	39.080	36.043	1.178	587	478	-	179.840
Despesas financeiras	(320.539)	(57.365)	(111.337)	(8.516)	(393)	(239)	-	(142.689)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>615.392</b>	<b>231.982</b>	<b>184.792</b>	<b>(8.768)</b>	<b>213.786</b>	<b>2.541</b>	<b>(23.218)</b>	<b>14.277</b>
Imposto de renda e contribuição social	(126.403)	(16.121)	(71.641)	3.113	(73.088)	(864)	7.894	24.304
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>488.989</b>	<b>215.861</b>	<b>113.151</b>	<b>(5.655)</b>	<b>140.698</b>	<b>1.677</b>	<b>(15.324)</b>	<b>38.581</b>
Total do ativo	3.569.024	1.475.869	252.255	19.412	272.571	41.121	129.400	1.378.396
Total do passivo	1.244.081	96.770	241.875	7.321	58.083	-	-	840.032

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

## a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de março de 2023, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 58,2% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 1 concentra 63,3% das receitas do segmento de cana de açúcar e 3 concentram 60,5% das receitas dos segmentos grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

## b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022

## Notas Explicativas

Receita líquida	700.426	763.668	54.712	53.732
				<b>Subsidiárias no exterior</b>
	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
Ativo não circulante	1.244.109	824.457	413.138	387.754

## 22. Receitas

### a) Vendas operacionais

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>31/03/2022</b>
Receitas de grãos	319.148	363.887	406.684	482.670
Receitas de algodão	28.705	23.820	33.895	23.820
Receitas de cana	58.451	93.180	186.355	289.044
Receitas de pecuária	13.506	9.385	20.037	23.815
Receitas de arrendamento	4.741	3.390	15.637	10.393
Outras receitas	2.013	4.074	3.640	4.208
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>426.564</b>	<b>497.736</b>	<b>666.248</b>	<b>833.950</b>
<b>Deduções de vendas</b>				
Impostos sobre vendas	(9.107)	(6.507)	(20.534)	(16.550)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>417.457</b>	<b>491.229</b>	<b>645.714</b>	<b>817.400</b>

### b) Vendas de fazendas

	<b>Consolidado</b>			<b>31/03/2023</b>
	<b>Rio do Meio I (*)</b>	<b>Rio do Meio II</b>	<b>Marangatú I</b>	
Venda de fazenda	1.999	22.474	7.927	32.400
Ajuste a valor presente	(518)	(1.956)	(141)	(2.615)
Receita bruta na venda da fazenda	1.481	20.518	7.786	29.785
Impostos sobre vendas	-	-	(116)	(116)
Valor residual da fazenda vendida	(579)	(6.371)	(5.008)	(11.958)
Variação cambial	-	-	(211)	(211)
<b>Ganho com venda de fazenda</b>	<b>902</b>	<b>14.147</b>	<b>2.451</b>	<b>17.500</b>
Tributos sobre o lucro	-	(4.857)	(233)	(5.090)
<b>Lucro líquido na venda de fazenda</b>	<b>902</b>	<b>9.290</b>	<b>2.218</b>	<b>12.410</b>

	<b>Consolidado</b>		
	<b>Rio do Meio I</b>	<b>Alto Taquari IV</b>	<b>31/03/2022</b>
Venda de fazenda	131.951	329.663	461.614
Ajuste a valor presente	(34.203)	(111.237)	(145.440)
Receita bruta na venda da fazenda	97.748	218.426	316.174
Impostos sobre vendas	-	(7.973)	(7.973)
Valor residual da fazenda vendida	(40.056)	(16.611)	(56.667)
	-	-	-
<b>Ganho com venda de fazenda</b>	<b>57.692</b>	<b>193.842</b>	<b>251.534</b>
Despesas com vendas	-	(6.553)	(6.553)
Imposto de renda e contribuição social	(4.382)	(6.728)	(11.110)
<b>Lucro líquido na venda de fazenda</b>	<b>53.310</b>	<b>180.561</b>	<b>233.871</b>

(\*) Em cumprimento a obrigações vinculadas a venda de fazendas de exercícios anteriores, foi reconhecida no período um ganho com venda de fazenda de R\$ 902 referente a medição oficial da fazenda Rio do Meio I. Condição que está relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita, mencionado na nota explicativa 4.c.

## 23. Despesas por natureza

	<b>Controladora</b>				<b>Consolidado</b>			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	36.188	-	629	36.817	61.382	-	720	62.102
Despesa com pessoal	17.465	3.238	25.173	45.876	29.602	3.494	29.649	62.745
Despesa com prestação de serviços	62.008	-	3.036	65.044	128.320	-	3.908	132.228
Arrendamento e alugueis em geral	13.231	-	234	13.465	27.161	-	451	27.612
Custo da matéria prima	179.203	-	-	179.203	233.616	-	-	233.616

## Notas Explicativas

Valor justo do custo dos produtos agrícolas	77.152	-	-	77.152	123.392	-	-	123.392
Frete e armazenagem (Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	17.386	-	17.386	-	21.551	-	21.551
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	2.095	-	2.095
Manutenção, despesas com viagem e outras	6.207	-	5.189	11.396	13.065	71	-	71
<b>Em 31 de março de 2023</b>	<b>391.454</b>	<b>20.624</b>	<b>34.261</b>	<b>446.339</b>	<b>616.538</b>	<b>27.211</b>	<b>43.330</b>	<b>687.079</b>
Depreciação e amortização	61.618	-	810	62.428	101.289	-	981	102.270
Despesa com pessoal	24.257	2.027	19.214	45.498	39.717	2.202	23.691	65.610
Despesa com prestação de serviços	43.233	-	3.470	46.703	99.611	-	4.283	103.894
Arrendamento e alugueis em geral	13.730	-	179	13.909	37.712	-	324	38.036
Custo da matéria prima	97.005	-	-	97.005	110.147	-	-	110.147
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	224.000	-	-	224.000	365.026	-	-	365.026
Frete e armazenagem (Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	11.795	-	11.795	-	17.217	-	17.217
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	12	-	12
Manutenção, despesas com viagem e outras	8.227	-	4.751	12.978	17.071	-	6.792	23.863
<b>Em 31 de março de 2022</b>	<b>472.070</b>	<b>13.822</b>	<b>28.424</b>	<b>514.316</b>	<b>770.573</b>	<b>26.377</b>	<b>36.071</b>	<b>833.021</b>

### 24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Remuneração do conselho e diretoria executiva	6.333	2.980
Bônus	1.382	1.753
Remuneração global	7.715	4.733
Remuneração em ações	3.223	1.057
	<b>10.938</b>	<b>5.790</b>

Em 27 de outubro de 2022, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.110, para o exercício corrente.

#### a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações (“Plano ILPA”). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho (“KPIs”). O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

A tranche em vigor foi aprovada em 06 de maio de 2021 e o valor justo do benefício está estimado em R\$25,23 e R\$30,18, dependendo do perfil do participante. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

## Notas Explicativas

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias. Em 31 de março de 2023, as despesas da ILPA 2 somam R\$5.289 (R\$2.030 em 31 de março de 2022).

### 25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(581)	(861)	(1.308)	737
Despesas com a aquisição de novos negócios (i)	(2.228)	-	(2.228)	-
Despesas com demandas judiciais	29	(218)	(323)	(247)
Indenizações de seguro agrícola (ii)	-	-	-	8.708
Perdas agrícolas (iii)	-	-	(2.593)	-
Doações para o Instituto BrasilAgro	(3.500)	-	(3.500)	-
Ganho com indenizações (iv)	7.526	-	7.526	-
Bônus de subscrição e ações restritas (v)	4.326	3.809	4.326	3.809
Outros	(503)	(63)	166	223
	<b>5.069</b>	<b>2.667</b>	<b>2.066</b>	<b>13.230</b>

(i) Refere-se a despesa de comissão sobre os contratos de arrendamentos.

(ii) Em 13 de outubro de 2021, a controlada Palmeiras S.A. recebeu indenização no valor de R\$8.708 correspondente à apólice agrícola multirrisco da safra 20/21, que cobria possíveis perdas de produção para os cultivos de soja e milho. As perdas foram causadas pela forte seca ocorrida no primeiro semestre de 2021 que afetou a região de Mariscal Estigarribia – Boquerón, onde fica localizada a fazenda. A indenização foi quitada em sua totalidade, não havendo mais valores a receber.

(iii) Refere-se basicamente às perdas operacionais no cultivo de cana-de-açúcar devido a condições climáticas adversas na subsidiária Yuchan.

(iv) Indenização recebida por antecipação do acordo Agrifirma (nota explicativa 20.b).

(v) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita (Nota explicativa 19) que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo controlada no passivo e mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

### 26. Receitas(despesas) financeiras

Notas	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
<b>Receitas financeiras</b>				
Receitas de aplicações financeiras	15.031	37.630	36.498	52.004
Juros ativos	741	253	2.501	1.355
Variações monetárias (i)	316	-	1.799	-
Variações cambiais (ii)	34.240	14.850	37.300	18.197
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)	-	-	2.886	-
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	11.650	31.693
Resultado realizado com derivativos (v)	7 42.277	105.502	42.277	105.907
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7 69.896	48.050	69.896	48.050
	<b>162.501</b>	<b>206.285</b>	<b>204.807</b>	<b>257.206</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas de aplicações financeiras	(733)	(1.761)	(1.623)	(2.223)
Despesas bancárias	(1.906)	(1.257)	(2.736)	(1.327)
Juros passivos	(23.879)	(43.567)	(34.735)	(50.741)
Variações monetárias (i)	(143)	-	(147)	(371)
Variações cambiais (ii)	(34.086)	(17.726)	(37.955)	(20.468)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)	(26.887)	(12.002)	(17.803)	(20.352)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	(37.226)	(32.293)
Resultado realizado com derivativos (v)	7 (38.693)	(63.673)	(38.693)	(63.675)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7 (35.954)	(129.089)	(35.954)	(129.089)
	<b>(162.281)</b>	<b>(269.075)</b>	<b>(206.872)</b>	<b>(320.539)</b>
	<b>220</b>	<b>(62.790)</b>	<b>(2.065)</b>	<b>(63.333)</b>

Os saldos líquidos são como segue:

## Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Variações monetárias (i)	173	-	1.652	(371)
Variações cambiais (ii)	154	(2.876)	(655)	(2.271)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(26.887)	(12.002)	(14.917)	(20.352)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	(25.576)	(600)
Resultado realizado com derivativos (v)	3.584	41.829	3.584	42.232
Resultado não realizado com derivativos (vi)	33.942	(81.039)	33.942	(81.039)

### 27. Lucro por ação

	31/03/2023	31/03/2022
Lucro atribuível aos acionistas controladores	25.828	488.989
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	98.806	99.192
Efeito da diluição - ações (em milhares)	550	513
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.356	99.705
Lucro básico por ação	0,2614	4,9297
Lucro diluído por ação - em reais	0,2600	4,9044

### 28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para processos administrativos e judiciais por natureza são:

#### Trabalhista

A Companhia responde por uma ação judicial de natureza trabalhista, que compõe vínculo empregatício. Além disso, há processos administrativos em que Partes discutem autuações do Ministério do Trabalho e Emprego.

#### Fiscal

A Companhia discute administrativamente processos decorrentes a cobrança de ITR suplementar referente ao Valor de Terra Nua declarado não comprovado.

#### Ambiental

A Companhia discute administrativamente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre uma possível ausência da adoção de medidas preventivas para contenção de um incêndio ocorrido na Fazenda Bananal e a prestação de informações no Cadastro ambiental rural.

#### Cível

A Companhia discute judicialmente sustação de protesto sobre nota promissória dada em garantia, a constituição de garantias em favor da Companhia em confissão de dívida de terceiros e indenizações decorrentes de danos materiais e morais.

#### Riscos prováveis

Controladora		
Trabalhista	Fiscal	Total

## Notas Explicativas

<b>Saldos em 30 de junho de 2022</b>	<b>212</b>	<b>-</b>	<b>212</b>
Adições	36	-	36
Atualizações Monetárias	2	-	2
Reversões	(193)	126	(67)
Pagamentos	(19)	(126)	(145)
<b>Saldos em 31 de março de 2023</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>38</b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>Trabalhista</b>	<b>Fiscal</b>	<b>Ambiental</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 30 de junho de 2022</b>	<b>319</b>	<b>344</b>	<b>454</b>	<b>1.117</b>
Adições	85	269	-	354
Atualizações Monetárias	3	41	18	62
Reversões	(266)	126	-	(140)
Pagamentos	(96)	(126)	-	(222)
<b>Saldos em 31 de março de 2023</b>	<b>45</b>	<b>654</b>	<b>472</b>	<b>1.171</b>

### Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível e estão assim representadas:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
Processos cíveis	6.441	6.110	8.296	7.789
Processos fiscais	3.563	3.576	16.326	14.997
Processos trabalhistas	-	7	-	7
	<b>10.004</b>	<b>9.693</b>	<b>24.622</b>	<b>22.793</b>

### Depósitos Judiciais

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
Processos trabalhistas	-	-	351	320
Processos fiscais	1.318	1.250	1.318	1.250
Processos ambientais	496	485	496	485
Processos cíveis	170	160	170	160
	<b>1.984</b>	<b>1.895</b>	<b>2.335</b>	<b>2.215</b>

## 29. Compromissos

### a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

						<b>Controladora</b>
<b>Cultura</b>	<b>Data de entrega</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Contratos</b>	<b>Unidade</b>	<b>Moeda</b>	<b>Preço</b>
<b>Safra 2022/23</b>						
Algodão em Pluma	Ago/23-Nov/23	4.625	8	ton	US\$	1.901,30
Soja	Jan/23-Mai/23	101.172	5	scs	R\$	160,20
Soja	Fev/23-Jun/23	228.058	9	scs	US\$	29,24

						<b>Consolidado</b>
<b>Cultura</b>	<b>Data de entrega</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Contratos</b>	<b>Unidade</b>	<b>Moeda</b>	<b>Preço</b>
<b>Safra 2022/23</b>						
Algodão em Pluma	Ago/23-Nov/23	4.625	8	ton	US\$	1.901,30
Soja	Jan/23-Mai/23	101.172	5	scs	R\$	160,20
Soja	Fev/23-Jun/23	476.248	15	scs	US\$	28,81

## Notas Explicativas

### 30. Partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora Resultado	
	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	30/06/2022	31/03/2023	31/03/2022
<b>Dividendos a receber</b>						
Imobiliária Jaborandi	-	31.735	-	-	-	-
Imobiliária Araucária	18.000	84.000	-	-	-	-
Imobiliária Mogno	-	18.000	-	-	-	-
Imobiliária Cajueiro	-	2.500	-	-	-	-
	<u>18.000</u>	<u>136.235</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Serviços e insumos agrícolas</b>						
Agrifirma	-	-	438	482	285	1.523
	-	-	438	482	285	1.523
<b>Planos de remuneração</b>						
Administração	1.782	1.680	-	-	-	-
Palmeiras	614	357	-	-	-	-
Agrifirma	507	295	-	-	-	-
	<u>2.903</u>	<u>2.332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Despesas Compartilhadas</b>						
Palmeiras	20	21	21	21	-	-
Moroti	231	266	609	628	-	-
Aces	5.085	1	13	14	-	-
Ombu	-	-	43	20	-	-
Imobiliária Mogno	412	-	-	-	-	-
Cresud (b)	-	-	332	243	-	-
	<u>5.748</u>	<u>288</u>	<u>1.018</u>	<u>926</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total Partes relacionadas</b>	<u>26.651</u>	<u>138.855</u>	<u>1.456</u>	<u>1.408</u>	<u>285</u>	<u>1.523</u>
<b>Circulante</b>	<b>23.084</b>	<b>136.235</b>	<b>438</b>	<b>482</b>	-	-
<b>Não Circulante</b>	<b>3.567</b>	<b>2.620</b>	<b>1.018</b>	<b>926</b>	-	-
<b>Arrendamento de terras</b>						
Agrifirma Bahia	26.684	29.444	33.236	31.498	4.498	7.018
Imobiliária Cremaq	6.058	6.685	8.883	8.418	1.092	1.221
Imobiliária Araucária	8.116	9.276	10.932	10.312	1.779	4.529
Imobiliária Mogno	53.258	7.261	62.284	7.882	8.404	3.509
Imobiliária Cajueiro	26.297	30.054	39.441	40.755	5.994	14.588
	<u>120.413</u>	<u>82.720</u>	<u>154.776</u>	<u>98.865</u>	<u>21.767</u>	<u>30.865</u>
				<b>Consolidado</b>		
				<b>Ativo</b>		
	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>30/06/2022</b>		
<b>Planos de remuneração</b>						
Administração	1.720	1.717	-	-		
	<u>1.720</u>	<u>1.717</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
<b>Outros</b>						
Cresca (a)	124	122	1.521	1.642		
Cresud (b)	-	-	394	312		
Helmir (c)	-	-	5.305	5.518		
	<u>124</u>	<u>122</u>	<u>7.220</u>	<u>7.472</u>		
<b>Total Partes relacionadas</b>	<u>1.844</u>	<u>1.839</u>	<u>7.220</u>	<u>7.472</u>		
<b>Não Circulante</b>	<b>1.844</b>	<b>1.839</b>	<b>7.220</b>	<b>7.472</b>		

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;
- b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.



## Notas Explicativas

### 31. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro "D&O" (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 31 de março de 2023:

<b>Modalidade seguro</b>	<b>Cobertura R\$</b>
Responsabilidade Civil (D&O)	50.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.588
Maquinário/Automóveis	33.778
Seguro Garantia	354
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	12.821
Multirisco Rural	130.713

\*\*\*

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### ATUALIZAÇÃO DAS ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2022/2023

#### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Projetado	Participação Safra 22/23 (%)	Variação (%)
Grãos	95.951	91.250	91.250	54%	-5%
Soja	62.626	67.327	65.770	39%	5%
Milho e Milho Safrinha	27.643	21.727	20.310	12%	-27%
Feijão e Feijão Safrinha	5.681	2.196	3.473	2%	-39%
Cana de açúcar	28.992	28.535	27.650	16%	-5%
Pecuária	11.323	16.025	16.080	10%	42%
Algodão	4.121	8.310	7.142	4%	73%
Outros	28.538	26.764	28.628	17%	0%
<b>Total</b>	<b>168.925</b>	<b>170.884</b>	<b>169.053</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,2%</b>

<sup>1</sup> Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

#### Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Projetado	Variação (%)
Soja	196.689	218.609	11%	203.628	-7%
Milho	61.587	54.637	-11%	56.320	3%
Milho Safrinha	84.614	81.454	-4%	73.608	-10%
Feijão	3.095	2.817	-9%	2.483	-12%
Feijão Safrinha	2.338	0	n.a.	1.883	n.a.
Algodão	6.715	18.403	174%	12.905	-30%
Algodão Safrinha	1.739	13.034	n.a.	9.285	-29%
<b>Total</b>	<b>356.776</b>	<b>388.954</b>	<b>9%</b>	<b>360.112</b>	<b>-7%</b>

As adversidades climáticas enfrentadas durante a safra impactaram a produção em dois importantes momentos:

(i) Plantio: deixamos de plantar 5.000 hectares de soja, 7.300 hectares de milho safrinha e 4.900 hectares de algodão.

(ii) Desenvolvimento da Planta: na Bahia, devido ao veranico, tivemos impacto no rendimento da soja e algodão, diminuindo a produtividade em 29% e 40%, respectivamente.

Com a diminuição da área plantada inicialmente estimada e perda de produtividade na Bahia, esperamos diminuir em 7% a produção total de grãos e algodão.

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/mar)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.116.890	1.941.421	-8%	2.121.691	9%
Hectares colhidos	25.217	24.857	-1%	25.178	1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,95	78,10	-7%	84,27	8%

Em dezembro, encerramos a colheita da safra 2022 de cana. Foram colhidas 1,9 milhão de toneladas de cana, com TCH de 78,10.

Para a safra 2023, as previsões climáticas são favoráveis de maneira geral e estamos com boa expectativa de retomada de TCH, podendo alcançar 84,27 toneladas colhidas por hectare, com produção total de 2,1 milhões de toneladas.

Em abril iniciamos a colheita nas fazendas do Centro-Oeste e Maranhão e em final de maio iniciaremos na Bolívia. No Maranhão, estamos trabalhando na recuperação da área que foi atingida por incêndio na safra passada, com investimentos na parte nutricional e manejo da lavoura, além de intensificar os períodos de irrigação na fase de pré-colheita e entressafra. Já no Centro Oeste e Bolívia, o canavial está desenvolvendo bem e apresenta alto potencial produtivo.

### Pecuária

Pecuária	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Realizado (até 31/mar)	Variação (%)
Hectares	11.323	16.025	42%	15.970	0%
Quantidade de cabeças	21.168	20.577	-3%	21.174	3%
Produção de carne (kg)	1.949.812	2.791.213	43%	1.796.064	-36%
Ganho de peso por dia	0,63	0,61	-3%	0,63	2%
Ganho de peso por hectare	172,20	174,00	1%	112,5	-35%

A redução na produção de carne e do ganho de peso por hectare, é explicada principalmente pela perda de qualidade e morte das pastagens na Bahia, em decorrência da estiagem na região, que diminuiu o potencial produtivo do rebanho.

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Projetado (C)	Variação (%) B/A	Variação (%) C/B
Soja <sup>(1)</sup>	4.933	5.948	5.832	21%	-2%
Milho <sup>(1)</sup>	4.733	5.693	5.892	20%	3%
Milho Safrinha	4.635	4.608	4.559	-1%	-1%
Feijão	3.017	3.257	3.427	8%	5%
Feijão Safrinha	3.680	-	2.600	n.a.	n.a.
Algodão	9.452	9.618	9.398	2%	-2%
Algodão Safrinha + Pivot	12.942	12.977	13.339	0%	3%
Cana-de-açúcar	9.088	10.362	10.333	14%	0%
Outros <sup>(2)</sup>	1.502	579	924	-61%	60%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 9 de maio de 2023.

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo  
Contador CRC 1BA022047/O-1

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2023.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 09 de maio de 2023

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade com às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2023.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 09 de maio de 2023