

# Comunicado ao Mercado

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### Arrendamento no Mato Grosso

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou contrato para a compra da empresa Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A., que, dentre outros ativos, possui um contrato de arrendamento de 4.767 hectares úteis na região de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso.

O valor da transação é de R\$36,4 milhões e a transação está condicionada à aprovação do CADE, dentre outras condições suspensivas.

As operações realizadas pela Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. estão localizadas no município de Novo São Joaquim, no estado do Mato Grosso, cerca de 100km de distância do município de Primavera do Leste, uma das regiões mais importantes de produção agrícola do país, ocupando uma área arrendada de 4.767 hectares úteis, dos quais 670 hectares são irrigados, com aptidão para produção de safra e safrinha de grãos e algodão. O prazo do arrendamento é de 16 anos, com preço médio de 13 sacas/ha.

Acreditamos que as operações da Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A. posicionará a Companhia em mais uma região que possui altitude, topografia e pluviometria favoráveis para o cultivo de safra e safrinha de grãos e algodão, além da área irrigada, trazendo um incremento ao resultado operacional da Companhia.

São Paulo, 21 de maio de 2024.

**Gustavo Javier Lopez**  
DRI e CFO

#### Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)