

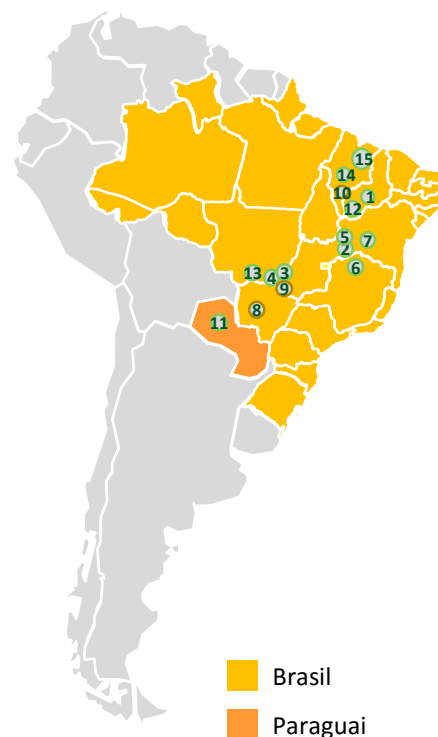
## BrasilAgro – Adicionando Valor à Terra

Fundada em 2006, a BrasilAgro é líder no mercado de aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com alto potencial de valorização.

A Companhia adquire propriedades rurais com significativo potencial de geração de valor, por meio da manutenção do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis. Em 10 anos, a BrasilAgro adquiriu 266 mil hectares de terras agrícolas, desenvolveu mais de 100 mil hectares e tem mais de 80 mil hectares em produção.

## PORTFOLIO DE PROPRIEDADES

- 1 Fazenda Cremaq – PI**  
Data de Aquisição: Out/2006  
Projeto: Grãos  
Área Vendida:  
Área Total Vendida: 4.957 ha  
Área Cultivável Vendida: 3.263 ha  
Data da Venda: Mai/13  
Área Vendida:  
Área Total Vendida: 27.745 ha  
Área Cultivável Vendida: 18.622 ha  
Data da Venda: Jun/15
- 2 Fazenda Jatobá – BA**  
Data de Aquisição: Mar/2007  
Projeto: Grãos  
Área Agricultável: 23.680 ha  
Área Total: 31.606 ha
- 3 Fazenda Araucária – GO**  
Data de aquisição: Abr/2007  
Projeto: Cana-de-açúcar  
Área Agricultável: 5.982 ha  
Área Total: 8.124 ha  
Área Vendida: 394 ha  
Área Cultivável Vendida: 310 ha  
Data da Venda: Mai/13  
Área Vendida: 1.164 ha  
Área Cultivável Vendida: 913 ha  
Data da Venda: Jul/14  
Área Vendida: 274 ha  
Área Cultivável Vendida: 200 ha  
Data da Venda: Mar/17  
Área Vendida: 1.360 ha  
Área Cultivável Vendida: 918 ha  
Data da Venda: Mai/17
- 4 Fazenda Alto Taquari – MT**  
Data de Aquisição: Ago/2007  
Projeto: Cana-de-açúcar  
Área Agricultável: 3.666 ha  
Área Total: 5.395 ha
- 5 Fazenda Chaparral – BA**  
Data de Aquisição: Nov/2007  
Projeto: Grãos  
Área Agricultável: 26.498 ha  
Área Total: 37.182 ha
- 6 Fazenda Nova Buriti – MG**  
Data de Aquisição: Dez/2007  
Projeto: Floresta  
Área Agricultável: 19.004 ha  
Área Total: 24.211 ha
- 7 Fazenda Preferência – BA**  
Data de Aquisição: Set/2008  
Projeto: Pastagem  
Área Agricultável: 14.229 ha  
Área Total: 17.799 ha
- 8 Fazenda Engenho – MS**  
Data de Aquisição: Jan/2007  
Data de Venda: Jun/2008  
Projeto: Cana-de-açúcar  
Área Agricultável: 1.680 ha  
Área Total: 2.022 ha
- 9 Fazenda São Pedro – GO**  
Data de Aquisição: Set/2006  
Data de Venda: Set/2011  
Projeto: Cana-de-açúcar  
Área Agricultável: 1.700 ha  
Área Total: 2.433 ha
- 10 Fazenda Horizontina – MA**  
Data de Aquisição: Abr/2010  
Data de Venda: Set/2012  
Projeto: Grãos  
Área Agricultável: 8.567 ha  
Área Total: 14.359 ha
- 11 Palmeiras S.A.<sup>1</sup>**  
Data de Aquisição: Dez/2013  
Projeto: Pastagem e Grãos  
Área Agricultável: 30.358 ha  
Área Total: 59.490 há  
Área Vendida:  
Área Total Vendida: 24.624 ha  
Área Cultivável Vendida: 11.931 ha  
Data da Venda: Abril/14
- 12 Parceria II<sup>2</sup>**  
Data de Aquisição: Nov/2013  
Projeto: Grãos  
Área Agricultável: 7.455 ha  
Área Total: 7.181 ha
- 13 Parceria III<sup>3</sup>**  
Data de Aquisição: Mai/2015  
Projeto: Cana-de-Açúcar  
Área Agricultável: 4.263 ha  
Área Total: 4.263 ha
- 14 Fazenda São José**  
Data de Aquisição: Fev/2017  
Projeto: Grãos  
Área Agricultável: 10.000 ha  
Área Total: 17.566 ha
- 15 Parceria IV<sup>4</sup>**  
Data de Aquisição: Fev/2017  
Projeto: Cana-de-Açúcar  
Área Agricultável: 15.000 ha  
Área Total: 15.000 ha



<sup>1</sup> Nova denominação da operação no Paraguai..

<sup>2</sup> A Brasilagro firmou parceria na Fazenda Parceria II por até 11 safras

<sup>3</sup> A Brasilagro firmou parceria na Fazenda Parceria III até Março de 2026.

<sup>4</sup> A Brasilagro firmou parceria na Fazenda Parceria IV por 15 anos, com opção de prorrogação pelo mesmo período.

## BREVE RESUMO

- Abertura de capital em 2006 na Bolsa de Valores BMF&Bovespa (“Novo Mercado”) como um plano de negócios (BM&FBOVESPA: AGRO3);
- Lançamento do Programa de ADR Nível I em 2010 e Programa ADR Nível II em 2012, listado na NYSE (Ticker: LND);
- Portfólio de 201 mil hectares próprios, todas as áreas estão em regiões de cerrado e distantes da bioma Amazônico;
- Começamos nossas operações na safra 2007/08, e, desde esse período desenvolvemos mais de 100 mil hectares e cultivamos 88 mil hectares durante a safra 16/17;
- Até agora, vendemos 67.033 ha com altos índices de valorização.



## Avaliação das Propriedades

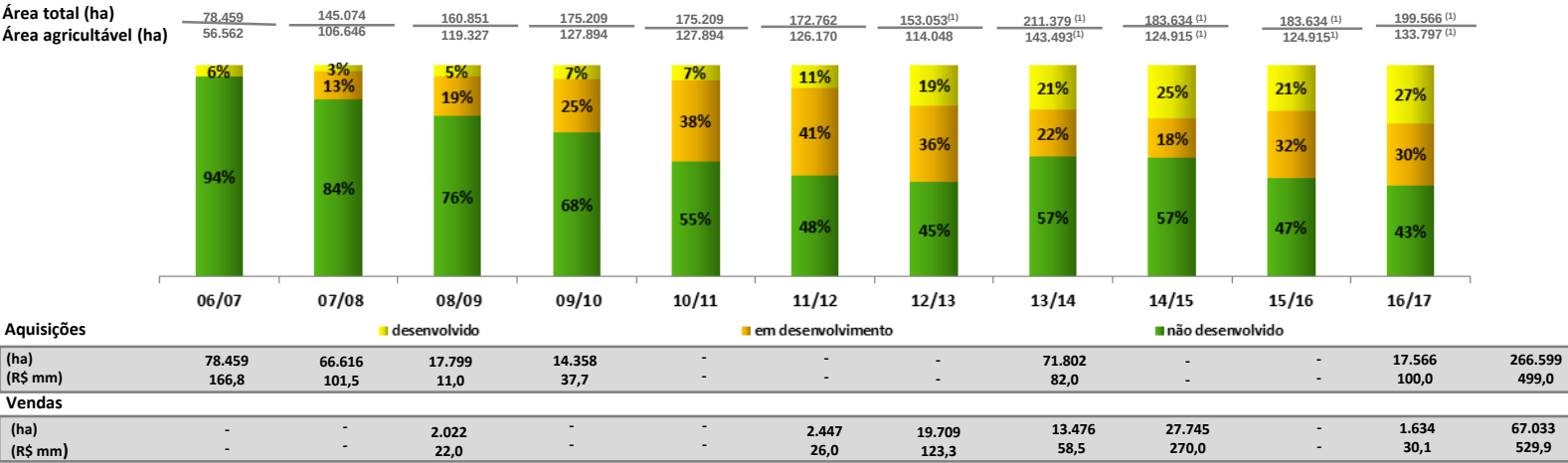
| FAZENDA      | LOCALIZAÇÃO | DATA DE AQUISIÇÃO | PROJETO          | ÁREA TOTAL | VALOR DE AQUISIÇÃO | CAPEX¹ | AQUISIÇÃO + CAPEX | AVALIAÇÃO INTERNA² |
|--------------|-------------|-------------------|------------------|------------|--------------------|--------|-------------------|--------------------|
|              |             |                   |                  | ha         | R\$'MM             | R\$'MM | R\$'MM            | R\$'MM             |
| Jatobá       | BA          | Mar/07            | Grãos            | 31606      | 33,4               | 31,8   | 65,2              | 303,5              |
| Araucária    | GO          | Abr/07            | Cana             | 6.490      | 49,2               | 1,3    | 50,5              | 141,9              |
| Alto Taquari | MT          | Ago/07            | Cana             | 5.386      | 33,2               | 0,1    | 33,3              | 120,6              |
| Chaparral    | BA          | Nov/07            | Grãos            | 37.382     | 46,7               | 15,1   | 61,8              | 262,7              |
| Nova Burity  | MG          | Dez/07            | Floresta         | 24.247     | 21,6               | 0,4    | 22,0              | 32,0               |
| Preferência  | BA          | Set/08            | Pastagem e Grãos | 17.799     | 11,0               | 18,8   | 29,8              | 56,6               |
| São José³    | MA          | Fev/17            | Grãos            | 17.566     | 100,0              | -      | 100,0             | -                  |
| Palmeiras    | Paraguai    | Dez/13            | Pastagem e Grãos | 59.490     | 72,0               | -      | 72,0              | 154,8              |
| Sub-Total    |             |                   |                  | 199.566    | 367,1              | 67,5   | 434,6             | 1072,1             |

| FAZENDAS VENDIDAS | LOCALIZAÇÃO | DATA DE AQUISIÇÃO | PROJETO        | ÁREA TOTAL | VALOR DE AQUISIÇÃO | CAPEX³ | AQUISIÇÃO + CAPEX | VALOR DE VENDA | DATA DA VENDA |
|-------------------|-------------|-------------------|----------------|------------|--------------------|--------|-------------------|----------------|---------------|
|                   |             |                   |                | HA         | R\$'MM             | R\$'MM | R\$'MM            | R\$'MM         |               |
| Engenho           | MS          | Jan/07            | Cana-de-açúcar | 2.022      | 10,1               | -      | 10,1              | 22,0           | Jun/08        |
| São Pedro         | GO          | Set/06            | Cana-de-açúcar | 2.447      | 10,3               | -      | 10,3              | 26,0           | Set/09        |
| Horizontina       | MA          | Abr/10            | Grãos          | 14.358     | 37,7               | 15,2   | 52,9              | 75,0           | Set/12        |
| Araucária         | GO          | Abr/07            | Cana-de-açúcar | 394        | 3,8                | -      | 3,8               | 10,3           | Mai/13        |
| Cremaq            | PI          | Out/06            | Grãos          | 4.957      | 6,4                | 4,7    | 11                | 38,0           | Mai/13        |
| Cresca S.A.¹,⁴,⁵  | Paraguai    | Dez/13            | Pasto e Grãos  | 12.312     | 10,0               | -      | 10                | 17,2           | Abr/14        |
| Araucária         | GO          | Abr/14            | Cana-de-açúcar | 1.164      | 10,7               | -      | 10,7              | 41,3           | Jun/14        |
| Cremaq            | PI          | Out/06            | Grãos          | 27.745     | 35,9               | 27,6   | 63,5              | 270,0          | Jun/15        |
| Araucária         | GO          | Abr/07            | Cana-de-açúcar | 274        | 3,0                | 0,0    | 3,0               | 13,2           | Mar/17        |
| Araucária         | GO          | Abr/07            | Cana-de-açúcar | 1.360      | 4,0                | 0,0    | 4,0               | 16,9           | Mai/17        |
| Sub-Total         |             |                   |                | 67.033     | 131,9              | 47,5   | 179,3             | 529,9          |               |
| Total             |             |                   |                | 266.599    | 499,0              | 115,0  | 613,9             | 1602,0         |               |

- 1 Considera os investimentos líquidos realizados em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. até 30/06/16;
- 2 Data base 30/06/16
- 3 Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. com base na data de venda do ativo
- 4 A Brasilagro detinha 50% da Cresca S.A; na ocasião da venda.
- 5 A Cresca é contabilizada por equivalência patrimonial
- 6 A Fazenda foi adquirida em fev/17 e não foi realizado nenhum investimento e avaliação.

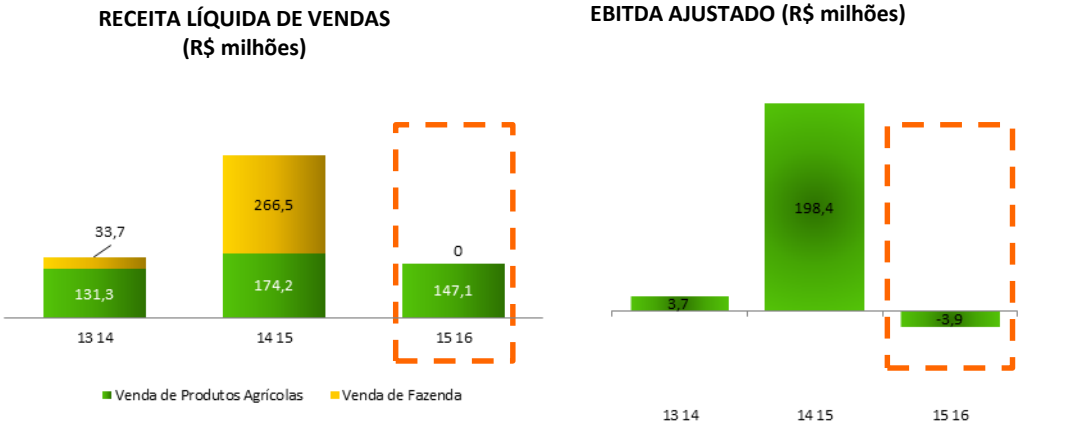
|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Realizado Contabilmente:<br>R\$ 350,6 MM | Valor total criado:<br>R\$ 988,1 MM |
|------------------------------------------|-------------------------------------|

## EVOLUÇÃO DO PORTFÓLIO



<sup>1</sup>Não incluso os 26.718 ha das Fazendas Parceria II, III e IV, propriedades que a Brasilagro possui parceria agrícola.

## DESENVOLVIMENTO FINANCEIRO



## CONTATOS

Relação com Investidores

Phone: +55 (11) 3035-5374

Email: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)

[www.brasil-agro.com](http://www.brasil-agro.com)

