

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

Venda Fazenda Jatobá

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que vendeu uma área total de 4.408 hectares (3.202 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi – BA.

O **valor da venda é de 298 sacas de soja por hectare útil ou R\$121,9 milhões** (~R\$38.069/ha útil). O comprador já realizou pagamento inicial equivalente a 20% do valor. O duration (tempo médio de recebimento) desta venda é de 2,79 anos.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da Fazenda nos livros da companhia é de R\$15,1 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação). **A TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada, em Reais, nessa transação é de 16,0% ao ano.**

A Fazenda Jatobá foi adquirida em 2007, foram investidos R\$70,4 milhões na aquisição e desenvolvimento da propriedade até o momento. A fazenda possuía uma área total de 31.606 hectares, dos quais **22.738 hectares foram vendidos pelo valor total de R\$497,9 milhões**, restando 8.868 hectares no portfólio após todas as vendas.

Continuamos confiantes em nossa estratégia e na nossa capacidade de entregar resultados e encontrar soluções inovadoras e eficientes para continuar crescendo de forma consistente, agregando valor para nossos acionistas.

São Paulo, 29 de junho de 2023.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com