



WEBINAR DE RESULTADOS

2T22 | 6M22



DISCLAIMER

Afirmações Futuras

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

DESTAQUES 6M22

R\$957,6 milhões
Receita Líquida

R\$407,2 milhões
Lucro Líquido

R\$530,9 milhões
EBITDA Ajustado

Conclusão plantio de grãos e algodão

80 mil hectares
na Safra 21/22

Produção de

2,2 milhões
de toneladas de cana na safra 2021





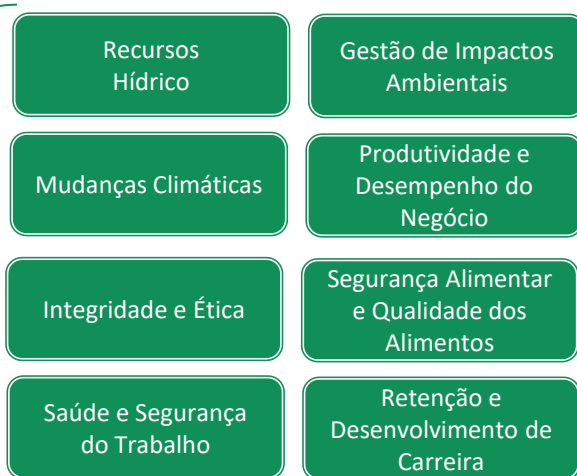
MATRIZ DE MATERIALIDADE

Em 2021, refinamos a Matriz a partir da análise de benchmarkings setoriais

Consideramos, em especial:

- ✓ Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU),
- ✓ Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS),
- ✓ Sustainability Accounting Standards Board (SASB),
- ✓ Global Reporting Initiative (GRI) e
- ✓ Conselho Internacional para Relato Integrado (IIRC).

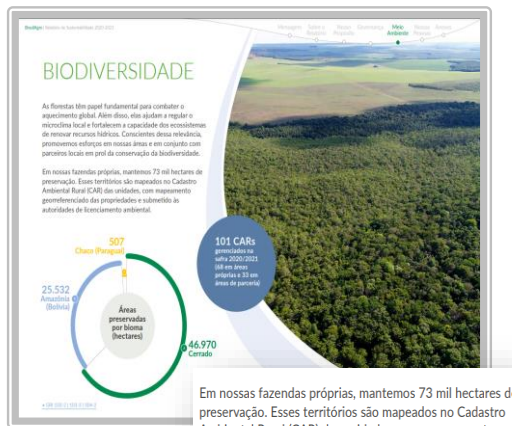
Após essa avaliação, nossa Matriz de Materialidade foi atualizada e conta com **oito** temas:



Lançamos em dezembro o Relatório de Sustentabilidade 2020/2021!



Meio Ambiente



Em nossas fazendas próprias, mantemos 73 mil hectares de preservação. Esses territórios são mapeados no Cadastro Ambiental Rural (CAR) das unidades, com mapeamento georreferenciado das propriedades e submetido às autoridades de licenciamento ambiental.



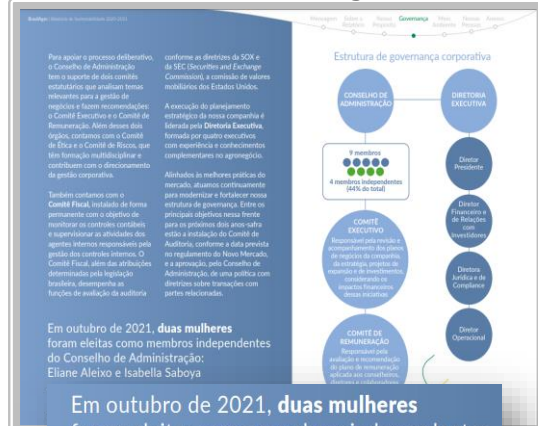
Social



Missão
Promover e implementar ações sociais que viabilizem oportunidades para o desenvolvimento responsável de comunidades em situação de baixa renda e vulnerabilidade social



Governança

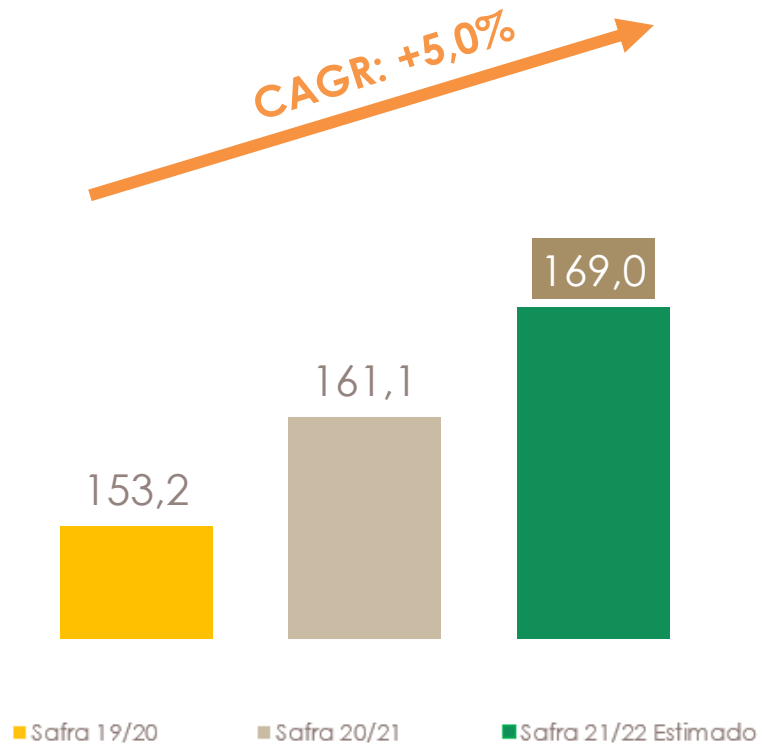


Em outubro de 2021, duas mulheres foram eleitas como membros independentes do Conselho de Administração: Eliane Aleixo e Isabella Saboya

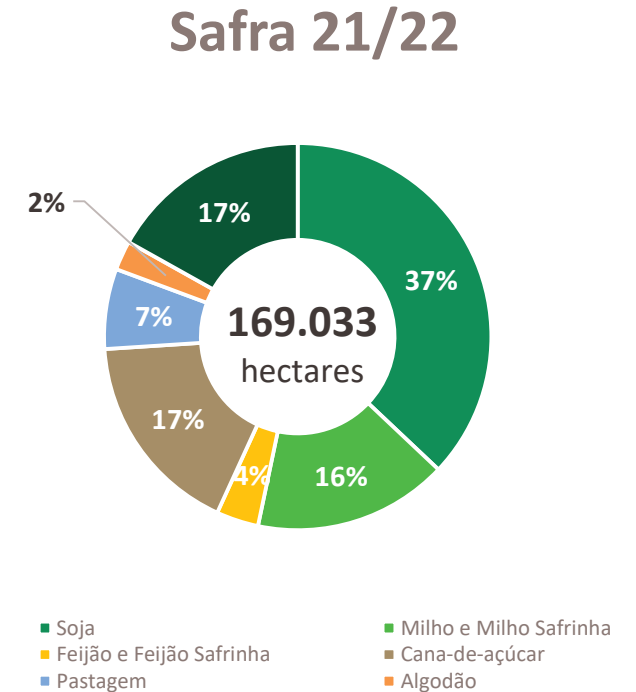
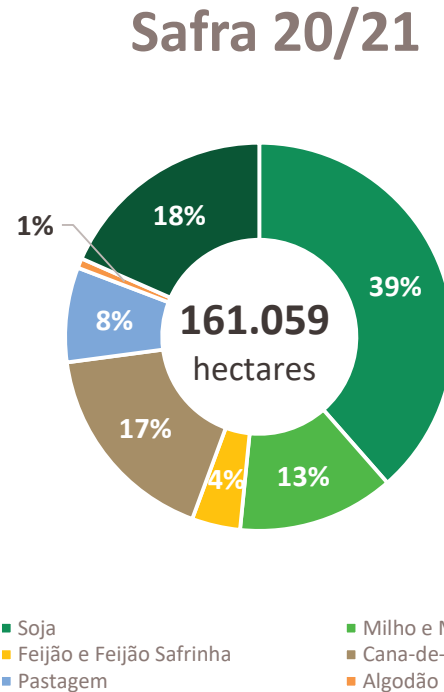


ANO-SAFRA 2021/2022

Superfície plantada (mil hectares)



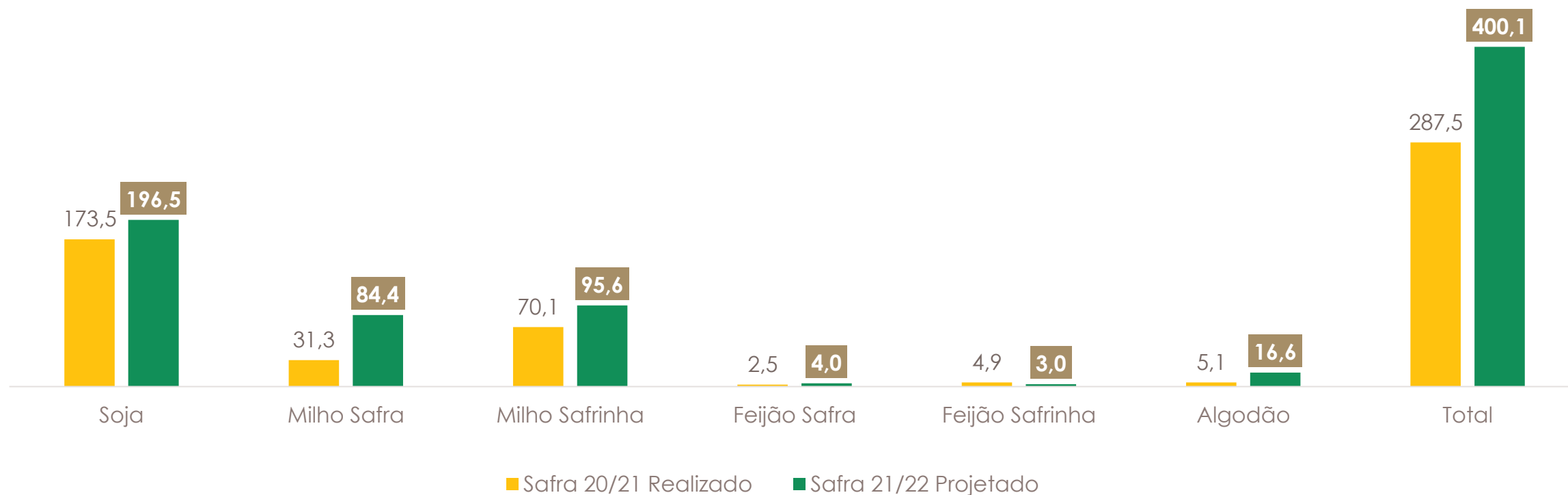
Safra 20/21 x Safra 21/22





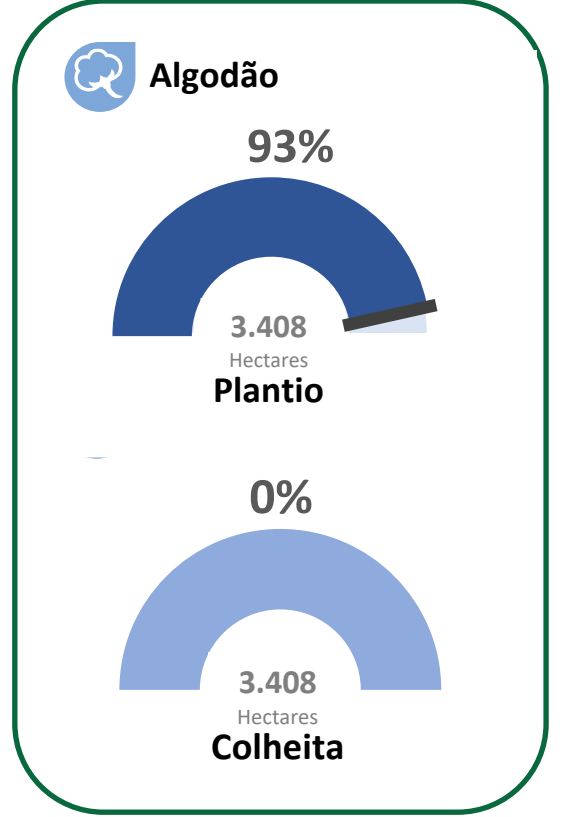
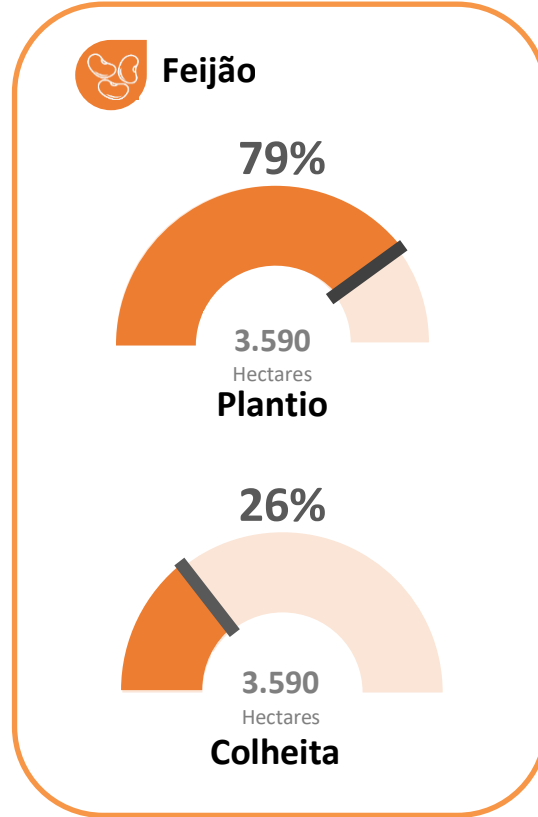
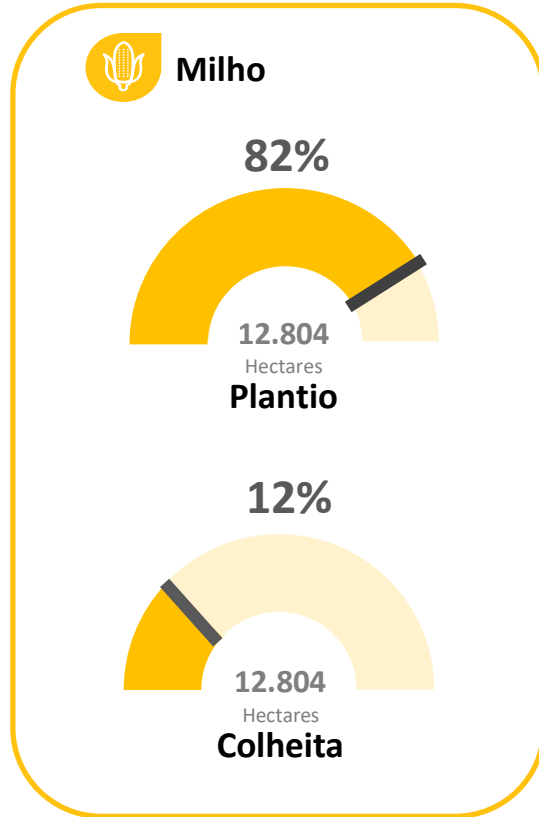
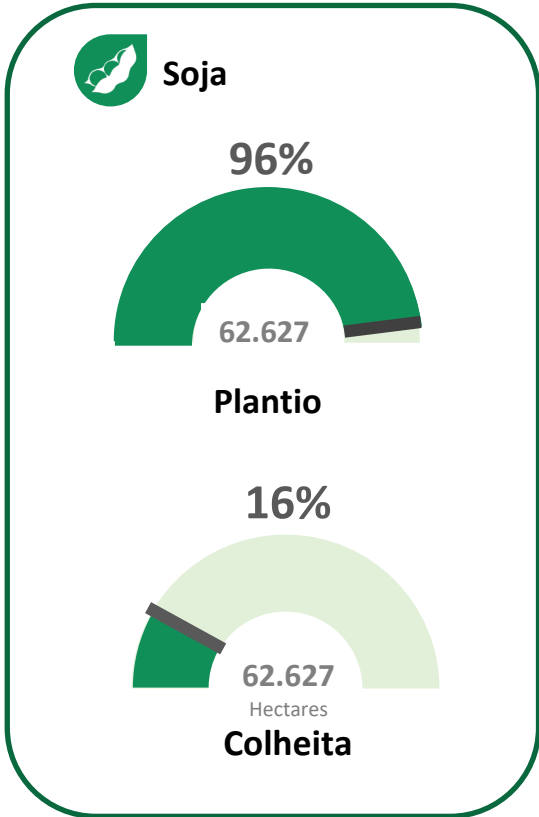
ANO-SAFRA 2021/2022

Produção (mil toneladas) – GRÃOS E ALGODÃO



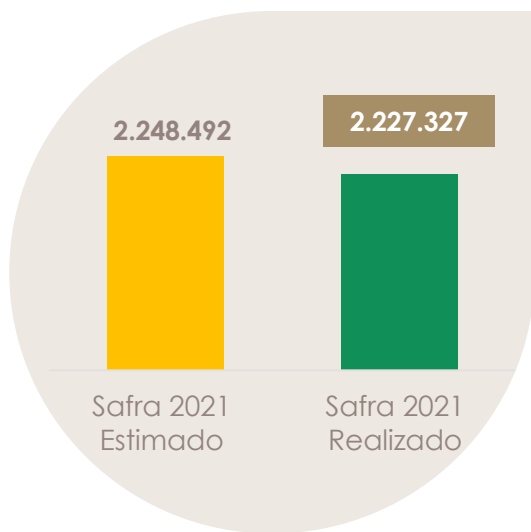
ANO-SAFRA 2021/2022

GRÃOS E ALGODÃO

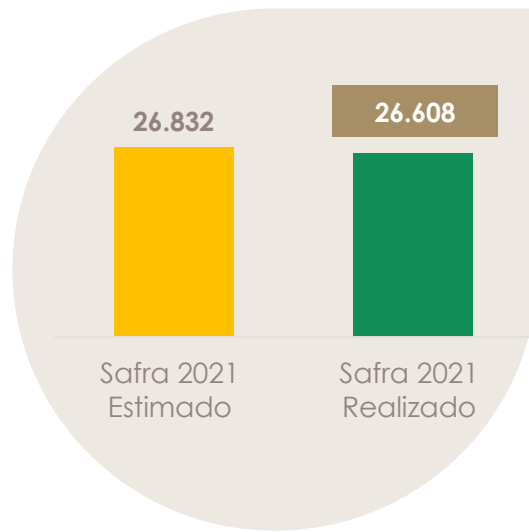


SAFRA 2021 CANA-DE-AÇÚCAR

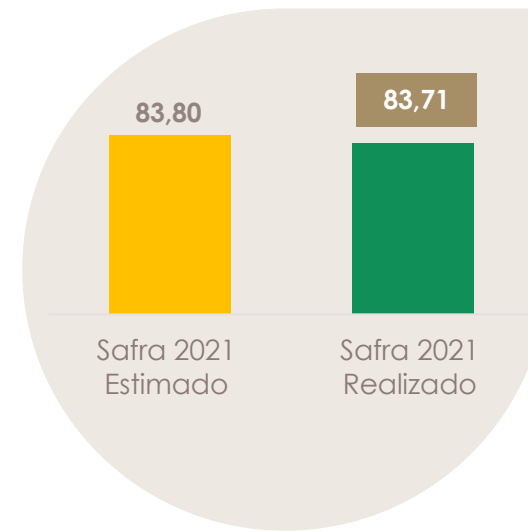
Produção
(tons)



Área Colhida
(hectares)



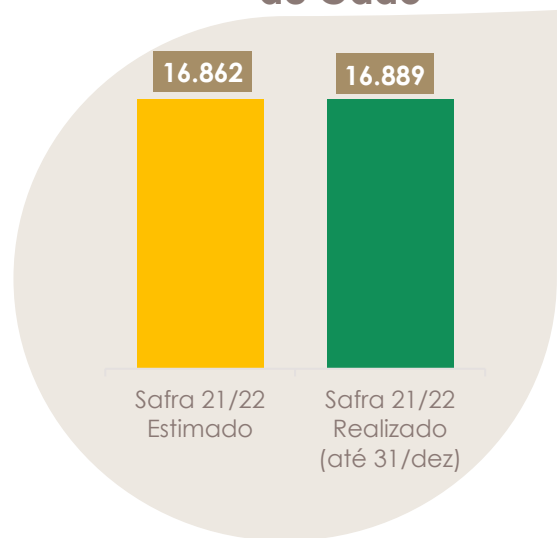
TCH
(ton/ha)



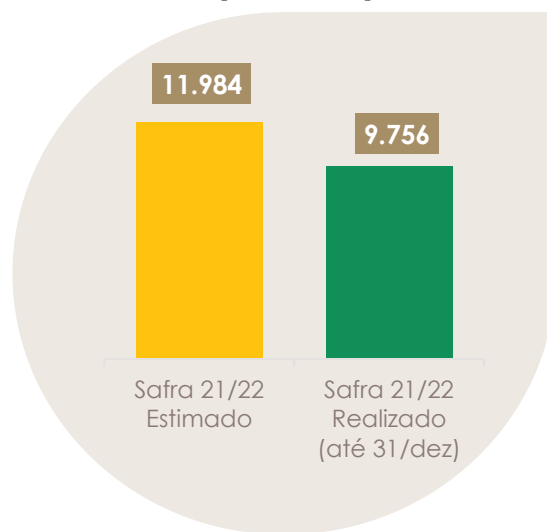
ANO-SAFRA 2021/2022

Pecuária

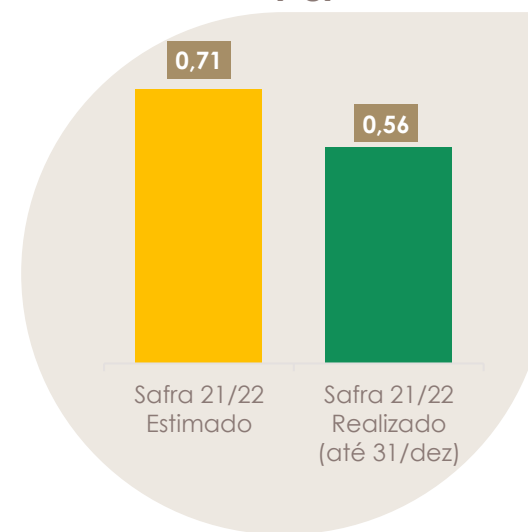
Número de Cabeças
de Gado



Área de Pasto
(hectares)



GMD
(kg)



POSIÇÃO DO HEDGE

em 02 de fevereiro de 2022



Safr	Soja			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	99.352 ton	64,60%	13,41	USD 49.208	67,20%	5,50
22/23	15.376 ton	9,60%	13,13	-	-	-



Safr	Milho			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	91.618 ton	59,00%	67,31	-	-	-
22/23	14.985 ton	10,00%	64,50	-	-	-



Safr	Algodão			FX		
	Volume	% of hedge(1)	Preço (R\$/@)	Volume (mil)	% de hedge(2)	BRL/USD
21/22	3.384 ton	59,00%	83,28	USD 7.346	63,00%	5,88
22/23	1.875 ton	19,00%	80,91	USD 2.520	14,00%	5,67



Safr	Etanol			FX		
	Volume	% of hedge ⁽³⁾	Preço (R\$/@)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD
21/22	4.350 m³	4,00%	1953,00	-	-	-
22/23	28.200 m³	26,50%	3214,00	-	-	-

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

(3) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

PRINCIPAIS NÚMEROS

(R\$ mil)	2T22	2T21	Variação	6M22	6M21	Variação
Receita Líquida Operacional	263.374	118.902	122%	641.460	341.115	88%
Receita Líquida Imobiliária	316.174	73	n.a.	316.174	6.862	n.a.
Receita Líquida	579.548	118.975	387%	957.634	347.977	175%
Ativo Biológico	86.042	49.165	75%	223.117	102.033	119%
Receita Líquida Total¹	665.590	168.139	296%	1.180.751	450.010	162%
EBITDA Ajustado Operacional	88.756	48.450	83%	279.405	110.933	152%
<i>Margem Ebitda Operacional (%)</i>	33,7%	40,7%	-7 p.p.	43,6%	32,5%	11 p.p.
EBITDA Ajustado Total²	340.290	48.493	602%	530.939	116.728	355%
<i>Margem Ebitda Ajustado Total (%)</i>	51,1%	28,8%	22 p.p.	45,0%	25,9%	19 p.p.
Lucro Líquido Operacional	47.803	(23.505)	n.a.	155.674	46.397	236%
<i>Margem Líquida Operacional (%)</i>	18,2%	-19,8%	38 p.p.	24,3%	13,6%	13 p.p.
Lucro Líquido Total	299.337	(23.462)	n.a.	407.208	52.192	680%
<i>Margem Líquida Total (%)</i>	45,0%	-14,0%	59 p.p.	34,5%	11,6%	23 p.p.

¹ Receita Líquida Total: Considera a movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas e reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida.

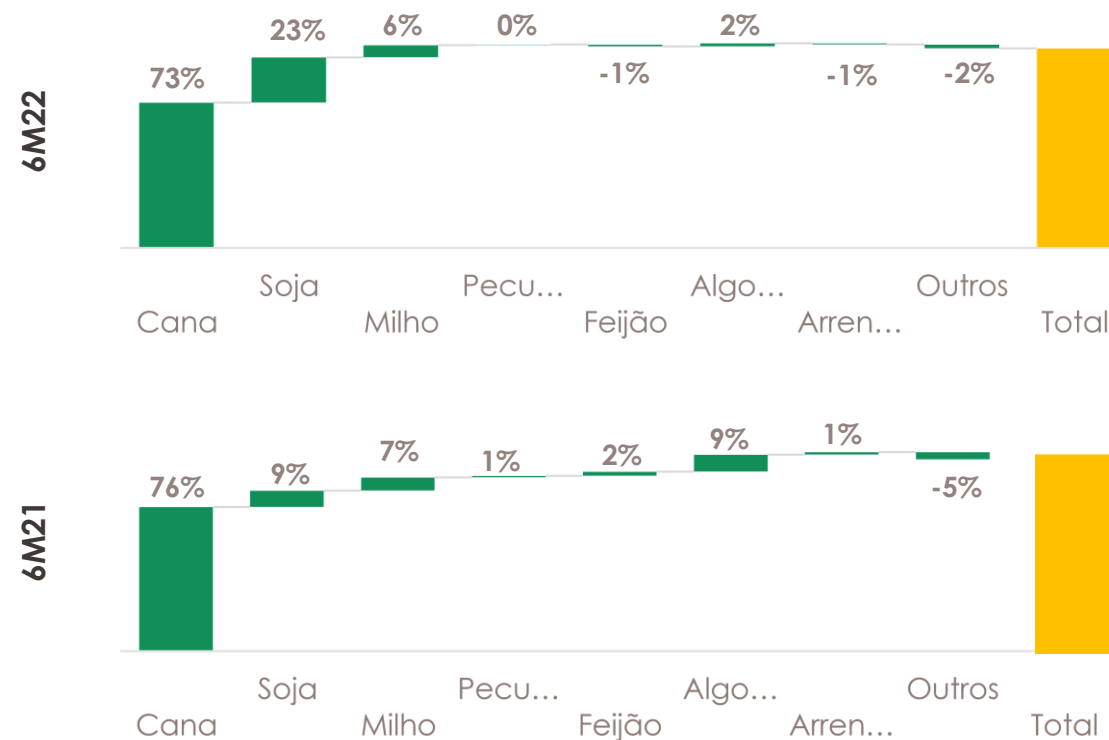
² O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

RESULTADO OPERAÇÕES

EBITDA Operações (exclui venda de fazendas)

	6M22	6M21	Change
Lucro líquido sem venda de fazenda	155.674	46.397	235,5%
Juros	27.706	61.502	-55,0%
Impostos	62.057	-9.938	n.a.
Depreciação e amortização	31.204	19.620	59,0%
Ajuste amortização - IFRS 16	37.433	22.286	68,0%
Equivalência patrimonial	33	24	35,7%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.860)	5.685	n.a.
Exclusão do ganho/perda com ativo biológico (grãos e cana em formação)	(16.934)	(19.536)	-13,3%
Resultado de Derivativos	(15.908)	(15.106)	5,3%
EBITDA Ajustado	279.405	110.933	151,9%

Breakdown EBITDA Operações (não inclui as despesas administrativas)



BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo (R\$ mil)	31/12/2021	30/06/2021	Variação
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	899.711	1.059.107	-15%
Operações com derivativos	20.561	32.657	-37%
Contas a receber e créditos diversos	325.670	192.606	69%
Estoques	125.617	265.859	-53%
Ativos biológicos	410.845	210.489	95%
Transações com partes relacionadas	0	488	-100%
	1.782.404	1.761.206	1,2%
Não circulante			
Ativos biológicos	28.981	34.585	-16%
Títulos e valores mobiliários restritos	12.752	10.455	22%
Operações com derivativos	144	3.881	-96%
Tributos diferidos	29.684	72.343	-59%
Contas a receber e créditos diversos	557.111	348.933	60%
Propriedades para investimento	1.015.427	997.100	2%
Transações com partes relacionadas	3.177	2.680	19%
Investimentos	7.698	5.609	n.a.
Imobilizado	122.522	110.390	11%
Intangível	985	1.104	-11%
Direitos de uso	68.280	80.032	-15%
	1.846.761	1.667.112	10,8%
Total do ativo	3.629.165	3.428.318	5,9%

Passivo (R\$ mil)	31/12/2021	30/06/2021	Variação
Circulante			
Fornecedores e outras obrigações	196.270	186.890	5%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	267.747	322.046	-17%
Obrigações trabalhistas	10.746	22.536	-52%
Operações com derivativos	38.213	48.574	-21%
Outros passivos	44.432	45.133	-2%
Transação com partes relacionadas	7.330	5.568	32%
Arrendamentos a pagar	21.479	30.545	-30%
	586.217	661.292	-11,4%
Não circulante			
Fornecedores e outras obrigações	53.724	34.902	54%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	320.173	341.135	-6%
Tributos diferidos	21.541	26.714	-19%
Arrendamentos a pagar	177.700	168.450	5%
Operações com derivativos	5.707	1.965	n.a.
Provisões para demandas judiciais	1.639	1.445	13%
Transações com partes relacionadas	3.244	2.519	29%
Aquisições a pagar	7.744	7.295	6%
	591.472	584.425	1,2%
Total do Passivo	1.177.689	1.245.717	-5,5%
Patrimônio líquido			
Capital social	1.587.985	1.587.985	0%
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	0%
Reserva de capital	(32.813)	(34.189)	-4%
Ações em tesouraria	(40.085)	(40.085)	0%
Reservas de Lucro	416.252	416.252	0%
Dividendos adicionais propostos	-	184.559	-100%
Resultado Abrangente	124.272	79.422	56%
Lucros Acumulados	407.208	-	n.a.
Total do Patrimônio Líquido	2.451.476	2.182.601	12,3%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.629.165	3.428.318	5,9%

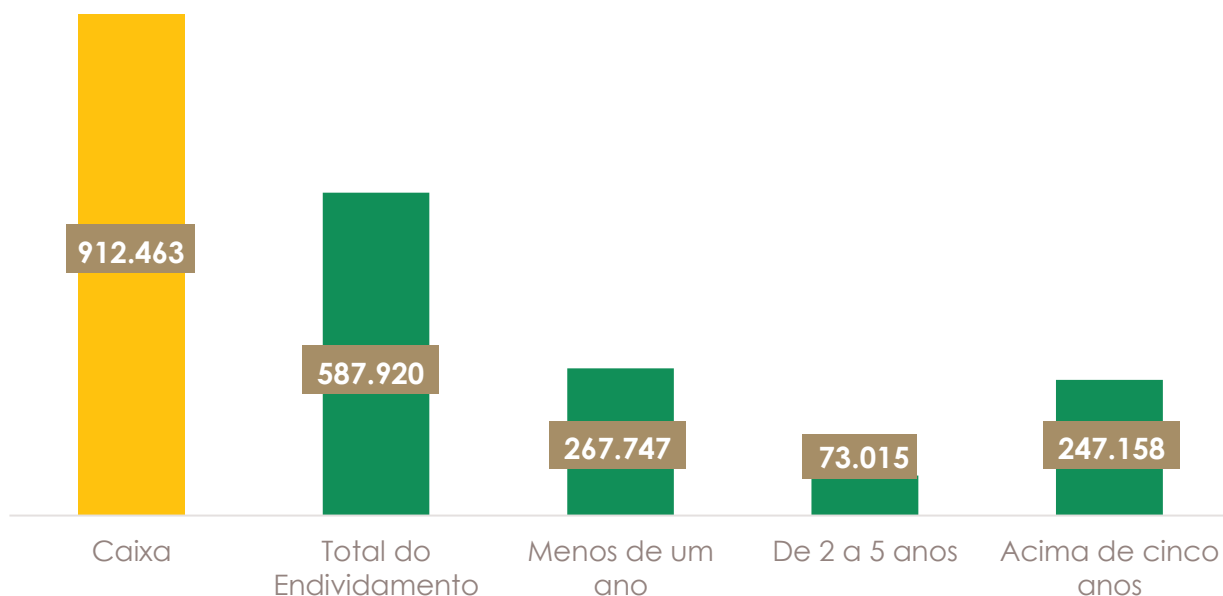
ENDIVIDAMENTO

Dívida Financeira Líquida

(R\$ mil)	31/12/2021	30/06/2021	Variação
Curto Prazo	267.747	322.046	-16,9%
Longo Prazo	320.173	341.135	-6,1%
Outros	55.267	48.498	14,0%
CRA (Debêntures)	264.906	292.637	-9,5%
Total do Endividamento	587.920	663.181	-11,3%
(+/-) Operações com derivativos	23.215	14.001	65,8%
(=) Dívida Bruta Ajustada	611.135	677.182	-9,8%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	912.463	1.069.562	-14,7%
(=) Dívida Líquida Ajustada	(301.328)	(392.380)	-23,2%
EBITDA Ajustado	530.939	365.681	45,2%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	(0,57x)	(1,06x)	-47,1%
Dívida Líquida Ajustada / NAV	-7%	-9%	-22,9%

Cronograma de Amortização

**Custo Médio da Dívida
10,1% a.a.**



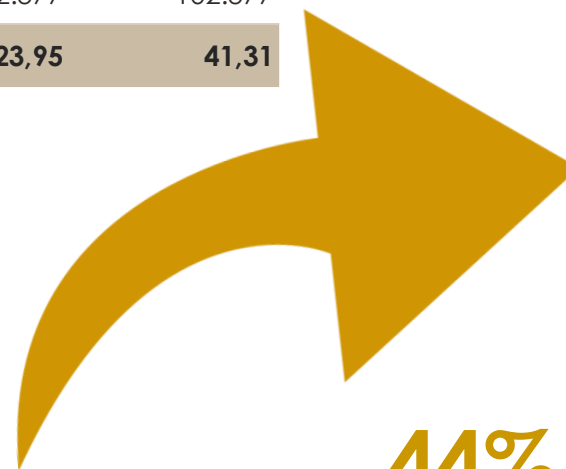
VALOR LÍQUIDO DOS ATIVOS - NAV

(R\$ mil)	31 de dezembro de 2021	
	Livro	NAV
Patrimônio líquido - BrasilAgro	2.451.476	2.451.476
Valor de mercado das propriedades, líquido de imposto		2.793.472
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(1.015.427)
NAV - Valor líquido dos Ativos	2.451.476	4.229.521
Quantidade de ações	102.377	102.377
NAV por ação	23,95	41,31

Valor de Mercado

R\$ 2,9 bi
R\$28,61/ação*

* Em 08/02/2022



44%

Potencial de upside

NAV

R\$ 4,2 bi
R\$41,31/ação

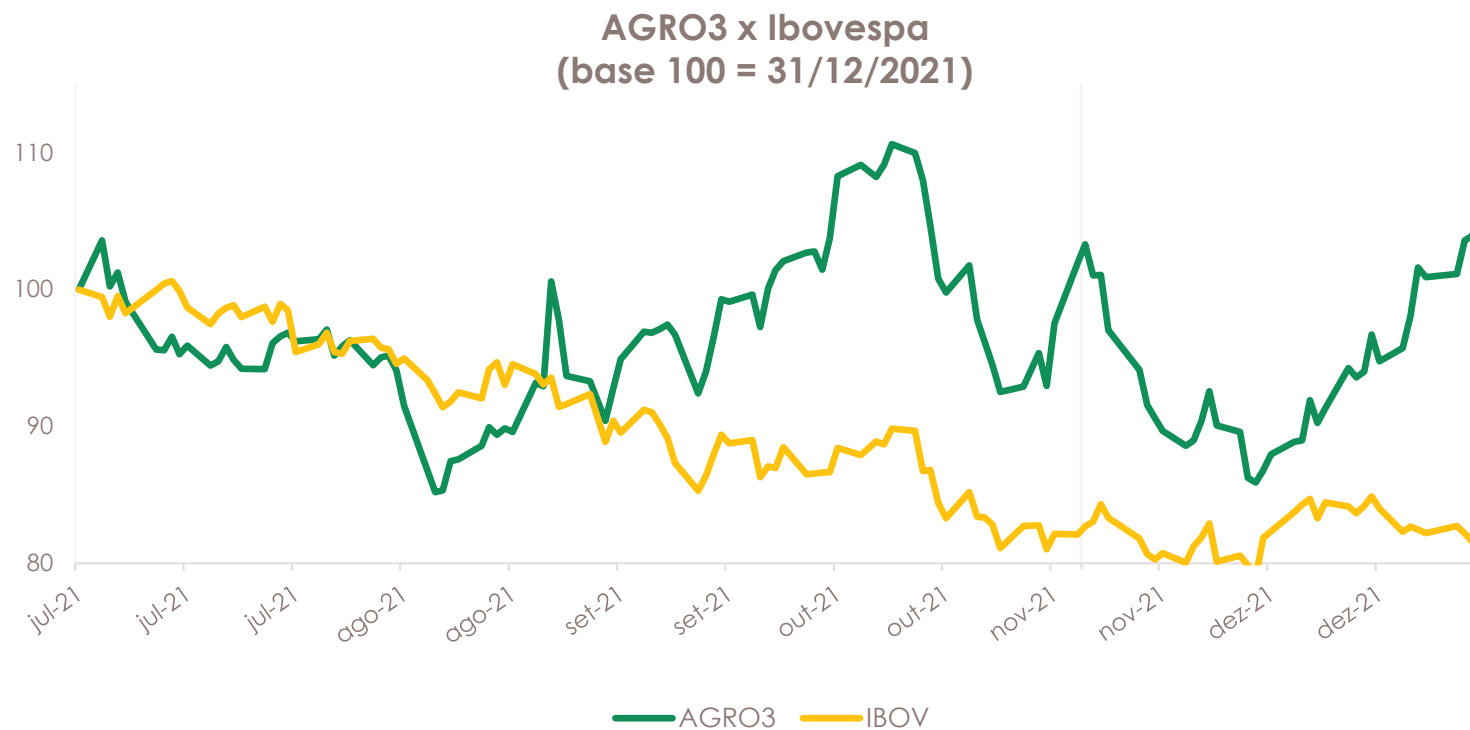
MERCADO DE CAPITAIS

Preço – 08 de Fevereiro de 2022

Mkt Cap: R\$2,9bi

AGRO3: R\$28,61

LND: US\$5,43



The logo for Brazilagro, featuring the word "brasilagro" in a green, lowercase, sans-serif font. To the right of the text is a stylized green graphic consisting of three curved lines that sweep upwards and to the right, resembling a wing or a leaf.

brasilagro

