

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

Venda Fazenda Rio do Meio

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que vendeu uma área total de 1.965 hectares (1.423 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada em Correntina – BA.

O valor da venda é de 291 sacas de soja por hectare útil, ou R\$62,4 milhões (~R\$43.900/ha útil). O comprador já realizou pagamento inicial no valor de R\$17,7 milhões. O *duration* (tempo médio de recebimento) desta venda é de 2,38 anos.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da Fazenda nos livros da companhia é de R\$17,8 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 52,4%.

A Fazenda Rio do Meio foi adquirida em janeiro de 2020 e possuía uma área total de 12.288 hectares, em setembro de 2021 foram vendidos 4.573 hectares, restando 5.750 hectares no portfólio após as vendas.

São Paulo, 17 de novembro de 2022.

Gustavo Javier Lopez
DRI e CFO

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com