



Release de Resultados 4T23 | 2023

Videoconferência de Resultados

06 de setembro de 2023

10h (horário de Brasília)
09h (horário de NY)

Português

(com tradução simultânea para inglês)

[Clique aqui](#) para participar



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

São Paulo, 5 de setembro de 2023 – A BrasilAgro (B3: AGRO3) (NYSE: LND), divulga o resultado consolidado do **ano e trimestre findos em 30 de junho de 2023 (“4T23”) e (“2023”)**. As informações consolidadas são elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro – IFRS (International Financial Reporting Standard)

Destaques do Período

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Receita Líquida Operacional	257.658	350.737	-27%	903.372	1.168.137	-23%
Receita Líquida Imobiliária	415.855	-	n.a.	445.429	316.174	41%
Receita Líquida	673.513	350.737	92%	1.348.801	1.484.311	-9%
Variação do valor justo do ativo biológico	(41.937)	69.327	n.a.	30.530	498.942	-94%
Receita Líquida Total¹	631.576	420.064	50%	1.379.331	1.983.253	-30%
EBITDA Ajustado Operacional	36.717	66.903	-45%	187.664	437.602	-57%
Margem Ebitda Operacional (%)	14%	19%	-5 p.p.	21%	37%	-17 p.p.
EBITDA Ajustado Total²	365.283	66.903	n.a.	533.729	689.136	-23%
Margem Ebitda Ajustado Total (%)	58%	16%	42 p.p.	39%	35%	4 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Operacional	(85.857)	31.112	n.a.	(77.529)	268.566	n.a.
Margem Líquida Operacional (%)	-33%	9%	-42 p.p.	-9%	23%	-32 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Total	242.708	31.112	n.a.	268.536	520.100	-48%
Margem Líquida Total (%)	38%	7%	31 p.p.	19%	26%	-7 p.p.

¹ Receita Líquida Total: Considera a movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas e reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida.

² O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

Vendas de Fazendas	TOTAL	Moroti	Rio do Meio	Araucária - V1	Araucária - V2	Jatobá
Área Total (hectares)	12.753	863	1.965	332	5.185	4.408
Área Útil (hectares)	9.134	498	1.423	215	3.796	3.202
Valor de Venda Nominal ¹	R\$610 MM	R\$7,8 MM	291 sacas/ha R\$62,4 MM	297 sacas/ha R\$8,5 MM	790 sacas/ha R\$409,3 MM	298 sacas/ha R\$121,9 MM
Valor de Aquisição + CAPEX	R\$98 MM	R\$4,4 MM	R\$17,8 MM	R\$1,9 MM	R\$59,0 MM	R\$15,1 MM
TIR - R\$	Entre 13,6% e 52,4%	42,2%	52,4%	13,6%	14,5%	16,0%
Receita Líquida Imobiliária	R\$445 MM	R\$8 MM	R\$35 MM	R\$6 MM	R\$307 MM	R\$89 MM

¹ Considera valores anunciados na data do Fato Relevante.

Ver seção "Venda de Fazendas" deste release para detalhes de contabilização.

Quantidade Vendida (Ton)	2023	2022	Variação	Receita líquida (R\$ mil)	2023	2022	Variação
Total	1.967.162	2.364.141	-17%	Total	903.372	1.168.137	-23%
Soja	180.088	236.127	-24%	Soja	419.218	600.075	-30%
Milho	132.610	116.091	14%	Milho	147.317	108.692	36%
Feijão	3.114	3.953	-21%	Feijão	12.483	11.083	13%
Algodão pluma	3.377	2.075	91%	Algodão pluma	33.750	21.692	56%
Algodão caroço	3.541	2.502	18%	Algodão caroço	4.446	3.550	25%
Cana-de-açúcar	1.640.394	1.997.307	-18%	Cana-de-açúcar	244.830	378.919	-35%
Pecuária	2.994	3.228	-7%	Pecuária	24.807	31.507	-21%
Outros	1.045	2.857	-63%	Arrendamento	14.893	6.450	n.a.
				Outros	1.629	6.167	-74%

Estimativas Safra 23/24

Área Plantada (ha)	Safra 23/24 estimado	Safra 22/23 realizado	Var. (%)
Soja	74.996	65.772	14%
Milho	8.911	8.216	8%
Milho Safrinha	17.712	12.078	47%
Feijão	4.692	1.799	n.a.
Feijão Safrinha	1.889	1.658	14%
Algodão	3.584	5.104	-30%
Algodão Safrinha	3.490	2.038	71%
Cana Soca	22.856	25.093	-9%
Cana Planta	2.902	2.492	16%
Pasto	15.374	16.080	-4%
Outros	29.284	28.443	3%
Total	185.691	168.774	10%

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 estimado	Safra 22/23 realizado	Var. (%)
Soja	248.471	204.606	21%
Milho	60.853	53.700	13%
Milho Safrinha	102.566	69.628	47%
Feijão	5.631	2.057	n.a.
Feijão Safrinha	2.221	1.957	13%
Algodão	13.546	13.345	2%
Algodão Safrinha	12.740	8.795	45%
Total	446.028	354.088	26%

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Var. (%)
Toneladas colhidas	2.121.691	1.941.421	9%
Hectares colhidos	25.178	24.857	1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	84,27	78,10	8%

Pecuária	Safra 23/24 estimado	Safra 22/23 realizado	Var. (%)
Hectares	15.374	16.080	-4%
Quantidade de cabeças	20.164	21.652	-7%
Produção de carne (kg)	2.918.317	2.572.377	13%
Ganho de peso por dia	0,56	0,61	-9%
Ganho de peso por hectare	190	160	19%

Composição Custo de Produção (%) Safrá 23/24	Soja	Milho Safrá	Milho Safrinha	Feijão	Algodão	Cana	Pecuária
Custos Variáveis	79%	78%	89%	88%	92%	64%	50%
Sementes	15%	18%	22%	1%	14%	0%	0%
Fertilizantes	25%	31%	31%	13%	25%	10%	0%
Defensivos	16%	13%	9%	30%	27%	6%	0%
Serviços Agrícolas	20%	14%	22%	25%	23%	40%	0%
Combustíveis e lubrificantes	2%	3%	4%	5%	0%	9%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	35%
Outros	1%	0%	1%	14%	3%	0%	7%
Custos Fixos	21%	22%	11%	12%	8%	36%	50%
Mão-de-obra	5%	4%	3%	6%	3%	3%	30%
Depreciação e amortização	3%	2%	2%	3%	3%	11%	13%
IFRS 16	12%	15%	5%	2%	1%	16%	0%
Outros	1%	1%	1%	1%	1%	5%	8%

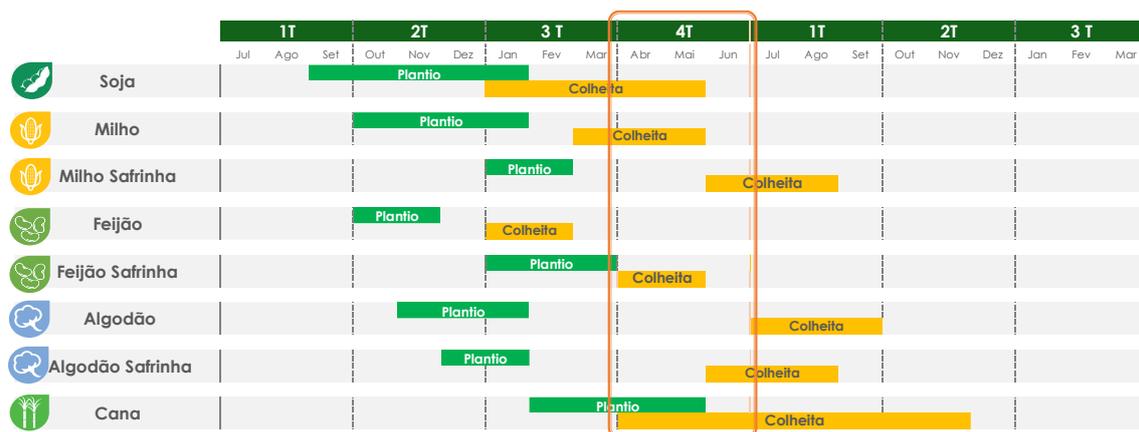
Custo de Produção (R\$/ha)	Safrá 23/24 estimado	Safrá 22/23 realizado	Var.
Soja ⁽¹⁾	4.956	5.753	-14%
Milho ⁽¹⁾	4.918	5.771	-15%
Milho Safrinha	3.312	4.267	-22%
Feijão	2.835	3.713	-24%
Feijão Safrinha	1.943	2.706	-28%
Algodão	8.258	9.169	-10%
Algodão Safrinha + Pivot	10.399	14.154	-27%
Cana-de-açúcar	10.113	10.065	0%
Outros ⁽²⁾	1.494	768	95%

⁽¹⁾ Inclui amortização de abertura de área

⁽²⁾ Outros consideram: Ovinos e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

Cronograma da Operação



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O ano-safra 22/23 foi marcado pela queda dos preços das commodities, desvalorização do câmbio e eventos climáticos que afetaram a produtividade de grãos e algodão em algumas regiões. Somado a altos custos de produção, reflexo do aumento dos preços dos fertilizantes, sementes e combustíveis.

Essa combinação de fatores, impactaram os resultados das operações agrícolas, que apresentaram boas margens, em linha com as margens históricas, mas bem abaixo das margens atingidas na safra passada, onde tivemos resultado recorde na operação.

Por outro lado, tivemos forte resultado nas atividades imobiliárias, realizamos a venda de 9.134 ha úteis, com valor nominal total de R\$610,0 milhões, o que representou um ganho de R\$346,1 milhões, que impactou positivamente o resultado consolidado da Companhia.

Resultados que reforçam cada vez mais a importância do nosso modelo de negócios, que combina retorno imobiliário e operacional, e nossa estratégia de diversificação de portfólio por regiões e culturas.

Encerramos o ano-safra 22/23 com Lucro Líquido de R\$268,5 milhões e EBITDA Ajustado de R\$533,7 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$1,3 bilhão, composta por R\$445,4 milhões de venda de fazendas e R\$903,4 milhões de vendas de produtos agrícolas.

A administração propôs pagamento de R\$320,0 milhões (R\$3,24 por ação) em dividendos, que serão submetidos à aprovação em Assembleia de Acionistas a ser realizada em 24 de outubro de 2023.

Apesar dos desafios, demonstramos a nossa capacidade de geração de valor, através de estratégias claras e executadas com disciplina.

Nossa geração de valor ultrapassa, contudo, os nossos resultados financeiros. Temos influenciado e realizado diversas iniciativas de sustentabilidade para contribuir com a transformação também da sociedade e do meio ambiente.

Além do impacto do Instituto BrasilAgro na vida de milhares de pessoas, trabalhamos para promover impactos positivos e uma cadeia agrícola sustentável – todas as iniciativas estão detalhadas em nosso relatório de sustentabilidade e no site do Instituto BrasilAgro.

A próxima safra ainda trará muitos desafios no âmbito comercial, com volatilidade dos preços das commodities e custos logísticos, e adversidades climáticas com a chegada do El Niño. Mesmo nesse cenário, acreditamos que somos capazes de gerar valor e entregar resultados consistentes, com foco nas margens produtivas e transações imobiliárias.

Portfólio de Propriedades

O portfólio de propriedades da Companhia é composto por 273.486 hectares divididos em cinco estados brasileiros, Paraguai e Bolívia.

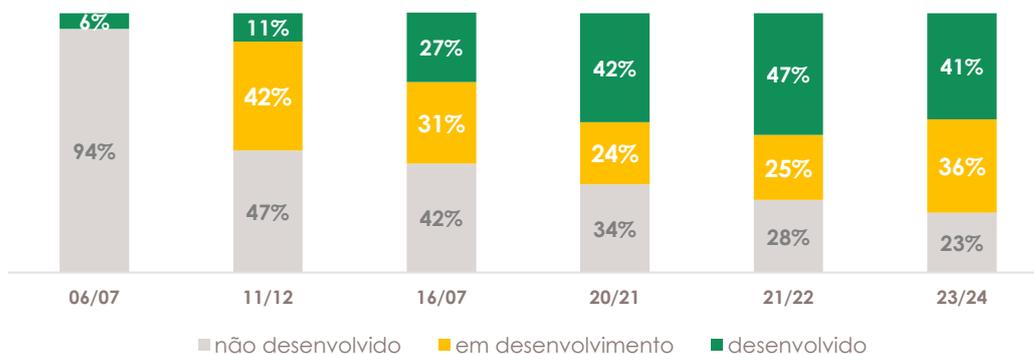
LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
Brasil	144.732	59.092	98.217	59.092
Bahia	86.241	-	61.142	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	12.224	30.623	6.188	30.623
Minas Gerais	24.212	-	17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
Bolívia	9.875	1.065	7.925	1.065
Paraguai	58.722	-	33.555	-
Total	213.329	60.157	139.697	60.157
Total (Própria + arrendada)	273.486		199.854	

O atual mix da área em produção, entre terra própria e arrendada, permite maior flexibilidade na gestão do portfólio e reduz a volatilidade do fluxo de caixa operacional.

	22/23	Participação (%)	23/24	Participação (%)
Própria	217.737	78%	213.329	78%
Arrendada	60.157	22%	60.157	22%
Área total	277.894	100%	273.486	100%
Própria	142.899	70%	139.697	70%
Arrendada	60.157	30%	60.157	30%
Área útil	203.056	100%	199.854	100%

Durante o ano-safra 2022/2023 transformamos 10 mil hectares. Isso representa um crescimento médio de 22% na transformação do portfólio, que é o principal vetor de valorização das nossas propriedades.

O Gráfico abaixo mostra a evolução do nível de desenvolvimento do portfólio desde o início das operações.



Valor de Mercado do Portfólio

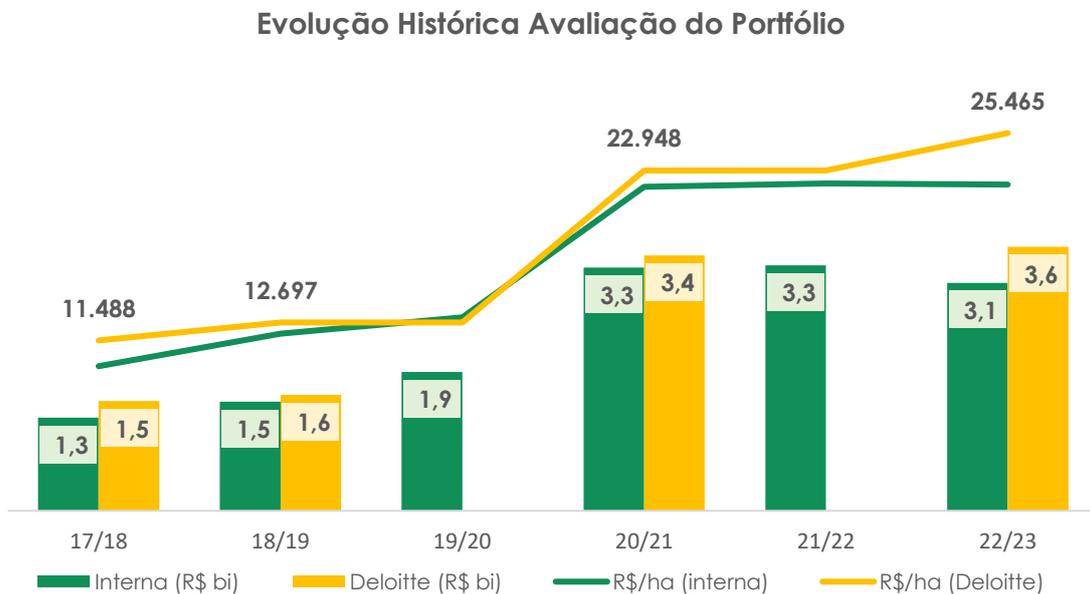
Atualizamos anualmente a avaliação interna do valor de mercado das nossas fazendas e em 30 de junho de 2023 o valor de mercado do nosso portfólio era de R\$3,1 bilhões.

Para estimar o valor de mercado, levamos em consideração para cada uma das propriedades: (i) o seu nível de desenvolvimento; (ii) a qualidade do solo e sua maturidade; e (iii) a aptidão e potencial agrícola.

O valor de mercado do portfólio de acordo com a avaliação da Deloitte Touche Tohmatsu - consultoria contratada para realizar avaliação de mercado das nossas propriedades – referente a 30 de junho de 2023 era de R\$3,6 bilhões. A metodologia de avaliação patrimonial utilizada pela Deloitte é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT.

Com base na avaliação da Deloitte, o valor atual do hectare médio útil das áreas próprias da Companhia é R\$ 25.465,43 (CAGR de 18% nos últimos 5 anos).

O gráfico abaixo mostra as avaliações de mercado do portfólio internas e realizada pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu:



O valor de mercado das propriedades considerado no cálculo do valor líquido dos ativos é de 30 de junho 2023.

(R\$ mil)	30 de junho de 2023	
	Livro	NAV
Patrimônio líquido - BrasilAgro	2.197.142	2.197.142
Valor de mercado das propriedades, líquido de imposto ⁽¹⁾		2.867.834
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(1.252.712)
NAV - Valor líquido dos Ativos	2.197.142	3.812.264
Quantidade de ações	102.377	102.377
NAV por ação	21,46	37,24

(1) Avaliação Interna, considera 6,73% de imposto sobre venda.

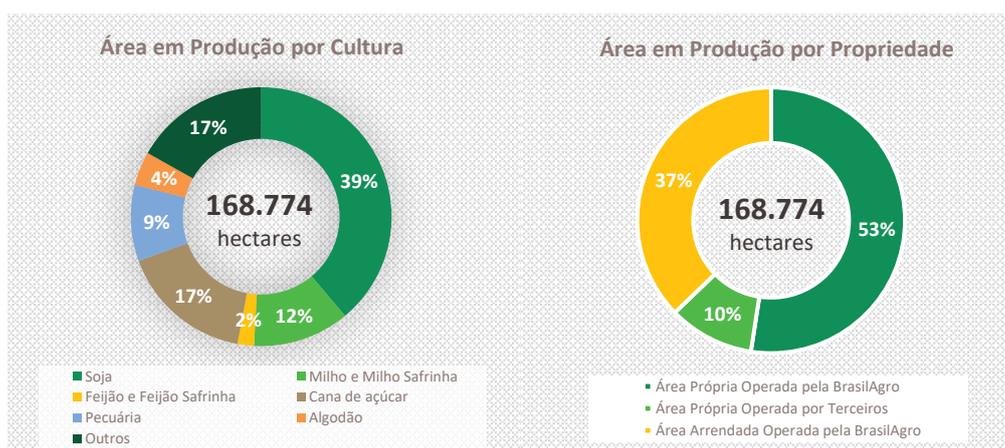
Cabe ressaltar, que o valor das propriedades na avaliação interna é dado em sacas de soja e o preço médio utilizado na avaliação foi de R\$111,52 por saca.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Área Plantada

A tabela abaixo mostra a área de cultivo na Safra 2022/2023 por região.

Cultura	BA	GO	MA	MT	PI	Brasil	Bolívia	Paraguai	Total
Cana Soca	-	1.854	15.300	5.585	-	22.739	2.354	-	25.093
Cana Planta	-	-	1.340	652	-	1.992	500	-	2.492
Soja	17.607	2.057	5.553	16.999	12.826	55.043	7.249	3.481	65.772
Milho	0	-	1.785	289	3.347	5.421	460	2.335	8.216
Milho Safrinha	-	710	1.020	10.055	292	12.078	-	-	12.078
Feijão	1.799	-	-	-	-	1.799	-	-	1.799
Feijão Safrinha	527	-	-	1.131	0	1.658	-	-	1.658
Pasto	10.338	-	-	2.925	0	13.263	-	2.817	16.080
Algodão	2.895	-	-	-	-	2.895	-	2.210	5.104
Algodão Safrinha	860	-	-	1.178	-	2.038	-	-	2.038
Outros	20.245	-	-	1.054	581	21.880	1.509	5.054	28.443
Total	54.272	4.622	24.998	39.869	17.046	140.807	12.072	15.895	168.774



Grãos e Algodão

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)
Soja	218.609	204.606	-6%
Milho	54.637	53.700	-2%
Milho Safrinha	81.454	69.628	-15%
Feijão	2.817	2.057	-27%
Feijão Safrinha	-	1.957	n.a.
Algodão	18.403	13.345	-27%
Algodão Safrinha	13.034	8.795	n.a.
Total	388.954	354.088	-9%

A produção de grãos e algodão ficou 9% abaixo do estimado, em razão de adventos climáticos que afetaram o ciclo da produção.

A região mais afetada foi a Bahia, onde tivemos impactos de aproximadamente 23% na produtividade da soja e 14% da produtividade de algodão em razão de um forte veranico que comprometeu a produtividade das culturas das fazendas dessa região.

Em contrapartida, tivemos safra recorde de milho safrinha com produtividade média acima de 130 sacas por hectare em uma área que representa 20% da produção total.

Soja

Produtividade Soja (Kg/ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Brasil	3.431	3.390	3.224	-6%	-5%
Paraguai	973	2.450	3.008	n.a.	23%
Bolívia	2.625	2.523	2.367	-10%	-6%

Produtividade Soja (Kg/ha) - Brasil	21/22	22/23	Variação (%)
Área Nova - 1º e 2º ano	2.084	2.143	3%
Área em Desenvolvimento - 3º e 4º ano	2.790	2.327	-17%
Área Desenvolvida - acima do 5º ano	3.583	3.375	-6%

Milho

Produtividade Milho (Kg/ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	6.500	7.762	8.219	26%	6%
Safrinha - Brasil	5.869	6.109	5.903	1%	-3%
Safra - Paraguai	1.355	4.300	3.481	n.a.	-19%
Safra - Bolívia	3.766	5.299	1.829	-51%	-65%

Feijão

Produtividade Feijão (Kg/ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	954	1.080	1.143	20%	6%
Safrinha - Brasil	1.145	690	1.180	3%	71%

Algodão

Produtividade Algodão Pluma (Kg/ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	840	1.775	1.252	49%	-29%
Safrinha - Brasil	975	1.763	1.565	61%	-11%
Safra - Paraguai	525	759	780	49%	3%

Produtividade Algodão Caroço (Kg/ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	1.091	2.307	1.628	49%	-29%
Safrinha - Brasil	1.267	2.291	2.035	61%	-11%
Safra - Paraguai	827	1.196	1.230	49%	3%

Cana-de-Açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	530.061	-75%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	5.897	-77%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	89,88	7%

Em abril iniciamos a colheita da nova safra de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2023, foram colhidas 530,1 mil toneladas, registrando TCH de 89,88.

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.025	16.080	0%
Quantidade de cabeças	20.577	21.652	5%
Produção de carne (kg)	2.791.213	2.572.377	-8%
Ganho de peso por dia	0,61	0,61	0%
Ganho de peso por hectare	174	160	-8%

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 21,6 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 16.080 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

A redução na produção de carne e do ganho de peso por hectare, é explicada principalmente pela perda de qualidade e morte das pastagens na Bahia, em decorrência da estiagem na região, que diminuiu o potencial produtivo do rebanho.

CUSTO DE PRODUÇÃO

Composição do Custo de Produção (%) safra 22/23	Soja	Milho Safrã	Milho Safrinha	Feijão	Algodão	Cana	Pecuária
Custos Variáveis	79%	75%	90%	88%	92%	76%	53%
Sementes	9%	13%	16%	1%	11%	0%	0%
Fertilizantes	32%	36%	41%	24%	38%	15%	0%
Defensivos	17%	11%	10%	26%	23%	7%	0%
Serviços Agrícolas	15%	12%	18%	21%	13%	46%	0%
Combustíveis e lubrificantes	3%	3%	4%	5%	3%	8%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	12%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	36%
Outros	1%	0%	0%	11%	3%	0%	6%
Custos Fixos	21%	25%	10%	12%	8%	24%	47%
Mão-de-obra	5%	4%	3%	6%	3%	2%	27%
Depreciação e amortização	3%	2%	2%	3%	3%	8%	13%
IFRS 16	12%	18%	5%	2%	1%	13%	0%
Outros	1%	1%	1%	1%	1%	0%	6%

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	4.920	5.753	17%
Milho ⁽¹⁾	4.854	5.771	19%
Milho Safrinha	4.512	4.267	-5%
Feijão	3.058	3.713	21%
Feijão Safrinha	-	2.706	n.a.
Algodão	9.487	9.169	-3%
Algodão Safrinha + Pivot	13.210	14.154	7%
Cana-de-açúcar	7.759	10.065	30%
Outros ⁽²⁾	594	768	29%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

DESEMPENHO FINANCEIRO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (International Financial Reporting Standards) – IFRS, emitidos pelo International Accounting Standards Board.

EBITDA e EBITDA ajustado

O EBITDA é apresentado de acordo com as normas contábeis: a partir do Lucro Líquido, ajustado pelos juros, impostos, depreciação e amortização.

O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

EBITDA (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Lucro Líquido	242.708	31.112	n.a.	268.536	520.100	-48%
Juros	(7.951)	(10.473)	-24%	(5.886)	52.860	n.a.
Impostos	(9.602)	(9.186)	5%	13.173	117.217	-89%
Depreciação e amortização	26.389	(19.656)	n.a.	88.491	82.614	7%
EBITDA	251.544	(8.203)	n.a.	364.314	772.791	-53%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Lucro Líquido	242.708	31.112	n.a.	268.536	520.100	-48%
Juros	(7.951)	(10.473)	-24%	(5.886)	52.860	n.a.
Impostos	(9.602)	(9.186)	5%	13.173	117.217	-89%
Depreciação e amortização	26.389	(19.656)	n.a.	88.491	82.614	7%
Equivalência patrimonial	70	(2)	n.a.	70	31	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.907)	6.692	n.a.	(6.232)	2.883	n.a.
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	52.868	(69.888)	n.a.	(30.530)	(549.764)	-94%
Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	21.066	143.471	-85%	144.458	508.496	-72%
Resultado de Derivativos	41.641	(5.167)	n.a.	61.650	(45.301)	n.a.
EBITDA Ajustado	365.283	66.903	n.a.	533.729	689.136	-23%

EBITDA e EBITDA ajustado das Operações

EBITDA (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Lucro líquido sem venda de fazenda	(85.857)	31.112	n.a.	(77.529)	268.566	n.a.
Juros	(7.951)	(10.473)	-24%	(5.886)	52.860	n.a.
Impostos	(9.602)	(9.186)	5%	13.173	117.217	-89%
Depreciação e amortização	26.389	(19.656)	n.a.	88.491	82.614	7%
EBITDA	(77.021)	(8.203)	n.a.	18.249	521.257	-96%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Lucro líquido sem venda de fazenda	(85.857)	31.112	n.a.	(77.529)	268.566	n.a.
Juros	(7.951)	(10.473)	-24%	(5.886)	52.860	n.a.
Impostos	(9.602)	(9.186)	5%	13.173	117.217	-89%
Depreciação e amortização	26.389	(19.656)	n.a.	88.491	82.614	7%
Equivalência patrimonial	70	(2)	n.a.	70	31	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.907)	6.692	n.a.	(6.232)	2.883	n.a.
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	52.868	(69.888)	n.a.	(30.530)	(549.764)	-94%
Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	21.066	143.471	-85%	144.458	508.496	-72%
Resultado de Derivativos	41.641	(5.167)	n.a.	61.650	(45.301)	n.a.
EBITDA Ajustado	36.717	66.903	-45%	187.664	437.602	-57%

Em 2023, o EBITDA Ajustado alcançou R\$187,7 milhões, uma redução de 57% em relação ao ano anterior, que é explicada pela redução no volume faturado, somado à queda nos preços das commodities e aumento dos custos.

Vale destacar que em 2022 tivemos resultado recorde das operações da Companhia, reflexo do aumento das margens, que ficaram acima das médias históricas.

Demonstração de Resultados

RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	673.513	350.737	92%	1.348.801	1.484.311	-9%
Imobiliária	415.855	-	n.a.	445.429	316.174	41%
Produtos agrícolas	257.658	350.737	-27%	903.372	1.168.137	-23%

VENDA DE FAZENDA

Venda de Fazenda (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Valor Nominal da Venda	512.595	-	n.a.	544.995	461.614	18%
Ajuste a valor presente	(96.951)	-	n.a.	(99.566)	(145.440)	-32%
Receita de Venda de Fazenda	415.855	-	n.a.	445.429	316.174	41%
Imposto sobre Venda	(14.695)	-	n.a.	(14.811)	(7.973)	86%
Custo de venda de fazenda	(72.595)	-	n.a.	(84.553)	(56.667)	49%
Ganho com Venda de Fazenda	328.565	-	n.a.	346.065	251.534	38%

Em 2023 o ganho com venda de fazenda alcançou R\$346,1 milhões, devido ao reconhecimento da receita líquida de R\$2,7 milhões referente a venda da Fazenda Morotí, R\$22,2 milhões referente à venda da

Fazenda Rio do Meio, R\$249,5 milhões referente à venda da Fazenda Araucária e R\$71,7 milhões referente à venda da Fazenda Jatobá.

VENDA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	257.658	350.737	-27%	903.372	1.168.137	-23%
Soja	173.171	224.314	-23%	419.218	600.075	-30%
Milho	7.595	16.164	-53%	147.317	108.692	36%
Feijão	3.232	2.249	44%	12.483	11.083	13%
Algodão pluma	4.849	1.828	n.a.	33.750	21.692	56%
Algodão caroço	-	-	n.a.	4.446	3.550	25%
Cana-de-açúcar	60.197	90.087	-33%	244.830	378.919	-35%
Pecuária	5.917	8.360	-29%	24.807	31.507	-21%
Arrendamento	1.923	3.592	-46%	14.893	6.450	n.a.
Outros	775	4.141	-81%	1.629	6.167	-74%

Quantidade Vendida (Toneladas)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	573.026	721.371	-21%	1.967.162	2.364.141	-17%
Soja	81.558	90.983	-10%	180.088	236.127	-24%
Milho	9.753	17.689	-45%	132.610	116.091	14%
Feijão	635	941	-32%	3.114	3.953	-21%
Algodão pluma	1.099	141	n.a.	3.972	2.075	91%
Algodão caroço	(595)	-	n.a.	2.946	2.502	18%
Cana-de-açúcar	479.372	609.621	-21%	1.640.394	1.997.307	-18%
Pecuária	850	1.029	-17%	2.994	3.228	-7%
Outros	351	969	-64%	1.045	2.857	-63%

Em 2023 a receita líquida das operações alcançou R\$903,4 milhões, uma redução de 23% em relação a 2022. Os principais fatores que explicam essa diminuição são:

- (i) queda nos preços das commodities, principalmente soja;
- (ii) queda no preço do ATR, que passou de R\$1,40 para R\$1,16 de uma safra para outra e ajuste de preço entressafra; e
- (iii) diminuição de 18% e 24% na quantidade de toneladas vendidas de cana e soja, respectivamente, comparado a safra de 2022.

MOVIMENTAÇÃO DE VALOR JUSTO DE ATIVOS BIOLÓGICOS

Movimentação de valor justo de ativos biológicos (R\$ Mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	(5.160)	69.888	n.a.	78.238	549.764	-86%
Soja	5.735	(35.205)	n.a.	112.996	257.001	-56%
Milho	(6.788)	31.738	n.a.	(1.665)	52.727	n.a.
Algodão	4.468	4.942	-10%	(3.631)	6.138	n.a.
Outros	(6.106)	66	n.a.	(8.735)	5.213	n.a.
Pecuária	(4.590)	797	n.a.	(13.824)	968	n.a.
Cana	2.121	67.550	-97%	(6.903)	227.717	n.a.

A movimentação de valor justo de ativos biológicos é determinada pela diferença entre a quantidade colhida a valor de mercado (líquido de gastos comerciais e impostos) e os custos de produção incorridos (custos diretos e indiretos, arrendamento e depreciações).

Os produtos agrícolas colhidos são mensurados pelo valor justo no ponto da colheita e considera-se o preço de mercado para a praça correspondente de cada fazenda.

A queda no valor da movimentação de valor justo de ativos biológicos em relação à safra anterior, reflete principalmente, a queda dos preços das commodities e aumento dos custos, além da queda de produtividade das fazendas da Bahia na soja e algodão.

IMPAIRMENT (REVERSÃO DE PROVISÃO DO VALOR RECUPERÁVEL DE PRODUTOS AGRÍCOLAS, LÍQUIDA)

A provisão para ajuste de estoque ao valor líquido de realização dos produtos agrícolas é constituída quando o valor registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-los.

Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita (R\$ Mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	(36.777)	(561)	n.a.	(47.708)	(50.822)	-6%
Soja	(26.049)	5.858	n.a.	(35.983)	(14.485)	n.a.
Milho	(10.727)	(5.017)	n.a.	(11.184)	(28.752)	-61%
Algodão	-	-	n.a.	(509)	(1.576)	-68%
Outros	(2)	(1.402)	-100%	(31)	(6.009)	-99%

CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Custo dos produtos vendidos	(248.621)	(228.644)	9%	(741.768)	(634.192)	17%
Soja	(154.807)	(133.101)	16%	(332.423)	(333.052)	0%
Milho	(8.621)	(14.275)	-40%	(104.532)	(60.890)	72%
Feijão	(659)	(6.268)	-89%	(9.784)	(12.315)	-21%
Algodão pluma	(5.532)	(11.646)	-52%	(33.121)	(21.557)	54%
Algodão caroço	(39)	11.335	n.a.	(6.876)	6.617	n.a.
Cana-de-açúcar	(56.191)	(67.818)	-17%	(200.813)	(166.576)	21%
Pecuária	(7.037)	(7.809)	-10%	(25.536)	(27.948)	-9%
Arrendamento	(1.798)	(411)	n.a.	(6.190)	(4.536)	36%
Outros	(13.937)	1.349	n.a.	(22.493)	(13.935)	61%

R\$ (mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
CPV Total	(269.685)	(372.115)	-28%	(886.225)	(1.142.688)	-22%
Soja	(171.619)	(220.120)	-22%	(411.302)	(590.838)	-30%
Milho	(8.891)	(20.263)	-56%	(133.084)	(111.282)	20%
Feijão	(659)	(5.995)	-89%	(12.168)	(17.181)	-29%
Algodão pluma	(3.589)	(896)	n.a.	(27.667)	(20.811)	33%
Algodão caroço	-	(185)	-100%	(6.898)	(4.156)	66%
Cana-de-açúcar	(62.748)	(117.954)	-47%	(242.165)	(352.519)	-31%
Pecuária	(7.037)	(7.809)	-10%	(25.536)	(27.948)	-9%
Arrendamento	(1.798)	(411)	n.a.	(6.190)	(4.536)	36%
Outros	(13.344)	1.518	n.a.	(21.215)	(13.417)	58%

Em 2023 o crescimento de 17% dos custos em relação a 2022, é explicado pelo aumento do custo unitário, reflexo do aumento dos preços dos fertilizantes, sementes e combustíveis. O custo unitário também foi impactado pela queda de produtividade.

RESULTADO BRUTO POR CULTURA

Soja	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	81.558	90.983	-10%	180.088	236.127	-24%
Receita Líquida	173.171	224.314	-23%	419.218	600.075	-30%
Preço Unitário (R\$/ton)	2.123	2.465	-14%	2.328	2.541	-8%
Custo Total	(154.807)	(133.101)	16%	(332.423)	(333.052)	0%
Custo (R\$/ton)	(1.898)	(1.463)	30%	(1.846)	(1.410)	31%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	225	1.003	-78%	482	1.131	-57%
Margem	11%	41%	-30 p.p.	21%	44%	-24 p.p.
Resultado Bruto Total	18.364	91.213	-80%	86.795	267.023	-67%

Em 2023 atingimos 21% de margem bruta, queda de 24 p.p. em relação a safra passada. É importante destacar que a margem atingida na safra 22/23 está em linha com as margens históricas do setor. Esse resultado é reflexo da queda do preço de venda em 8% e do aumento de 31% do custo unitário, que foi impactado pelo aumento dos preços dos fertilizantes e sementes no período, além da queda da produtividade.

Milho	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	9.753	17.689	-45%	132.610	116.091	14%
Receita Líquida	7.595	16.164	-53%	147.317	108.692	36%
Preço Unitário (R\$/ton)	779	914	-15%	1.111	936	19%
Custo Total	(8.621)	(14.275)	-40%	(104.532)	(60.890)	72%
Custo (R\$/ton)	(884)	(807)	10%	(788)	(525)	50%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	(105)	107	n.a.	323	412	-22%
Margem	-14%	12%	-25 p.p.	29%	44%	-15 p.p.
Resultado Bruto Total	(1.026)	1.889	n.a.	42.785	47.802	-10%

Em 2023 o milho alcançou uma margem bruta de 29%, queda de 15 p.p. quando comparado ao ano anterior. Esse resultado é reflexo do aumento de 50% no custo unitário advindo principalmente da produção do milho safrinha da safra anterior, que ainda tinha na composição do custo, fertilizantes com preços mais altos, o que impactou o custo unitário do período e, consequentemente, a margem do milho.

Feijão	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	635	941	-32%	3.114	3.953	-21%
Receita Líquida	3.232	2.249	44%	12.483	11.083	13%
Preço Unitário (R\$/ton)	5.086	2.391	n.a.	4.008	2.804	43%
Custo Total	(659)	(6.268)	-89%	(9.784)	(12.315)	-21%
Custo (R\$/ton)	(1.037)	(6.664)	-84%	(3.142)	(3.115)	1%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	4.049	(4.273)	n.a.	867	(312)	n.a.
Margem	80%	-179%	n.a.	22%	-11%	33 p.p.
Resultado Bruto Total	2.573	(4.019)	n.a.	2.699	(1.232)	n.a.

No ano de 2023, o feijão obteve um resultado favorável, alcançando 22% de margem bruta, crescimento de 33 pontos percentuais quando comparado ao ano anterior. Esse resultado pode ser explicado, principalmente, pelo aumento de 43% no preço unitário.

Algodão	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	505	141	n.a.	6.918	4.577	51%
Receita Líquida	4.850	1.828	n.a.	38.196	25.242	51%
Preço Unitário (R\$/ton)	9.604	13.003	-26%	5.521	5.515	0%
Custo Total	(5.570)	(311)	n.a.	(39.997)	(14.940)	n.a.
Custo (R\$/ton)	(11.031)	(2.213)	n.a.	(5.782)	(3.264)	77%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	(1.427)	10.789	n.a.	(260)	2.251	n.a.
Margem	-15%	83%	-98 p.p.	-5%	41%	-46 p.p.
Resultado Bruto Total	(721)	1.517	n.a.	(1.801)	10.302	n.a.

O resultado negativo do algodão em 2023, é reflexo do aumento de 77% do custo unitário, que além do aumento nos preços dos fertilizantes e sementes, foi impactado principalmente pela diminuição da produtividade.

Cana-de-açúcar	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	479.372	609.621	-21%	1.640.394	1.997.307	-18%
Receita Líquida	60.197	90.087	-33%	244.830	378.919	-35%
Preço Unitário (R\$/ton)	126	148	-15%	149	190	-21%
Custo Total	(56.191)	(67.818)	-17%	(200.813)	(166.576)	21%
Custo (R\$/ton)	(117)	(111)	6%	(122)	(83)	47%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	8	37	-77%	27	107	-75%
Margem	7%	25%	-18 p.p.	18%	56%	-38 p.p.
Resultado Bruto Total	4.006	22.269	-82%	44.017	212.343	-79%

O impacto no resultado da cana, é reflexo da queda do preço do ATR que passou de R\$1,40 para R\$1,16, redução do volume faturado e aumento dos custos (fertilizantes e tratamentos culturais). Além da diminuição da área plantada em relação à safra passada, tivemos um incêndio que impactou a quantidade produzida e, conseqüentemente, o custo.

Pecuária	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Quantidade faturada	850	1.029	-17%	2.994	3.228	-7%
Receita Líquida	5.917	8.360	-29%	24.807	31.507	-21%
Preço Unitário (R\$/ton)	6.957	8.127	-14%	8.287	9.759	-15%
Custo Total	(7.037)	(7.809)	-10%	(25.536)	(27.948)	-9%
Custo (R\$/ton)	(8.275)	(7.590)	9%	(8.530)	(8.657)	-1%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	(1.318)	536	n.a.	(244)	1.102	n.a.
Margem	-19%	7%	-26 p.p.	-3%	11%	-14 p.p.
Resultado Bruto Total	(1.121)	551	n.a.	(729)	3.559	n.a.

O resultado da pecuária foi impactado pela queda do preço unitário, que mesmo com redução dos custos, diminuiu em relação ao ano anterior.

RESULTADO BRUTO

Resultado Bruto Total	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Soja	18.364	91.213	-80%	86.795	267.023	-67%
Milho	(1.026)	1.889	n.a.	42.785	47.802	-10%
Feijão	2.573	(4.019)	n.a.	2.699	(1.232)	n.a.
Cana-de-açúcar	4.006	22.269	-82%	44.017	212.343	-79%
Algodão	(721)	1.517	n.a.	(1.801)	10.302	n.a.
Pecuária	(1.121)	551	n.a.	(729)	3.559	n.a.
Outros	(13.038)	8.672	n.a.	(12.161)	(5.854)	n.a.
Ativos Biológicos ¹	(63.002)	(74.145)	-15%	(113.928)	(9.553)	n.a.
Produtos Agrícolas	(53.965)	47.949	n.a.	47.677	524.391	-91%
Ganho com venda de fazenda	328.565	-	n.a.	346.065	251.534	38%
Total	274.599	47.949	n.a.	393.742	775.925	-49%

¹ Ativos Biológicos = Variação do Valor Justo do Ativo Biológico + Ativos Biológicos apropriados ao custo.

O resultado bruto operacional da Companhia alcançou R\$47,7 milhões em 2023, impactado principalmente, pela redução das margens dos produtos agrícolas, que sofreram pela queda dos preços das commodities e aumento de custo de produção.

DESPESAS COM VENDAS

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Despesas com Vendas	(13.797)	(17.201)	-20%	(41.008)	(43.578)	-6%
Frete	(7.758)	(5.498)	41%	(18.813)	(15.793)	19%
Armazenagem e Beneficiamento	(4.417)	(9.583)	-54%	(18.220)	(18.201)	0%
Comissões	(34)	-	n.a.	(113)	(6.946)	-98%
PDD	(98)	(9)	n.a.	(2.193)	(20)	n.a.
Outros	(1.490)	(2.112)	-29%	(1.668)	(2.618)	-36%

Em 2023 tivemos aumento das despesas com frete e PDD, que foi compensado pela diminuição das despesas com comissões.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Despesas Gerais e Administrativas	(22.462)	(19.897)	13%	(65.792)	(55.968)	18%
Depreciação e Amortização	(408)	(309)	32%	(1.128)	(1.290)	-13%
Despesas com Pessoal	(12.328)	(14.594)	-16%	(37.446)	(36.703)	2%
Despesas ILPA	(4.227)	(973)	n.a.	(8.759)	(2.554)	n.a.
Despesas com Prestação de Serviços	(2.882)	(1.575)	83%	(6.790)	(5.858)	16%
Arrendamento e Aluguéis	(112)	(18)	n.a.	(562)	(342)	64%
Impostos e taxas	(709)	(537)	32%	(4.641)	(2.902)	60%
Despesas com Viagens	(553)	(378)	46%	(1.445)	(1.131)	28%
Softwares assinaturas	(919)	(808)	14%	(2.454)	(2.123)	16%
Seguros	(28)	(215)	-87%	(779)	(809)	-4%
Outras Despesas	(296)	(490)	-40%	(1.788)	(2.255)	-21%

O aumento das despesas gerais e administrativas de 18% em relação ao mesmo período do ano anterior, é reflexo:

- (i) do complemento da provisão para pagamento do ILPA, ajustado de acordo com o atingimento das metas de longo prazo da Companhia mais impostos;
- (ii) do aumento nas despesas com prestação e serviços referente as despesas adicionais com honorários de auditoria;
- (iii) do crescimento na linha de impostos e taxas, explicado pelo aumento dos valores de VTN (Valores de Terra Nua) das prefeituras, utilizados como parâmetro para a Declaração do ITR (Imposto Territorial Rural).

OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Outras receitas (despesas) operacionais	(13.115)	599	n.a.	(11.049)	13.829	n.a.
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(2.297)	1.915	n.a.	(3.605)	2.652	n.a.
Despesas com demandas judiciais	(1.804)	228	n.a.	(2.127)	(19)	n.a.
Indenizações	703	7.763	-91%	7.526	16.471	-54%
Perdas agrícolas	68	-	n.a.	(2.525)	-	n.a.
Doações Instituto BrasilAgro	(5.000)	-	n.a.	(8.500)	-	n.a.
Comissões de Novos Negócios	(20)	(2.093)	-99%	(2.248)	(2.093)	7%
Bônus de subscrição	2.435	(4.743)	n.a.	6.232	(2.883)	n.a.
Impairment sobre investimentos	(4.865)	-	n.a.	(4.865)	-	n.a.
Outros	(1.642)	(1.042)	58%	(937)	(299)	n.a.

As variações em outras receitas / despesas operacionais foram reflexo:

- (i) da indenização recebida em razão da antecipação do acordo com a Agrifirma, que prevê a liquidação antecipada de contingências não realizadas, resultando um ganho em favor da Companhia;
- (ii) da perda do canavial na Bolívia (cana soca) em razão da seca;
- (iii) da transferência das doações para o instituto BrasilAgro referente aos anos 2020, 2021 e 2022 que foram realizados neste exercício. (20/21 R\$3,5mm e 21/22 R\$5mm)
- (iv) das despesas com comissões dos últimos arrendamentos incorporados;
- (v) impacto na linha de bônus de subscrição, é reflexo da variação e conseqüentemente, do valor dos bônus de subscrição emitidos no contexto da incorporação da Agrifirma em contexto com a variação da cotação das ações da Companhia. Vale ressaltar que os bônus, no contexto da operação, funcionam como garantia da restrição de venda (lockup) de 2 anos, até setembro de 2023, considerando as particularidades de um dos acionistas da Agrifirma e não representam prêmio ou vantagem a nenhum novo acionista.
- (vi) Impairment de R\$4,8 milhões sobre investimento na Agrofy.

RESULTADO FINANCEIRO

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Total	7.951	10.473	-24%	5.886	(52.860)	n.a.
Juros ⁽ⁱ⁾	(15.795)	(15.928)	-1%	(48.029)	(65.314)	-26%
Variações Monetárias ⁽ⁱⁱ⁾	23	(361)	n.a.	1.675	(732)	n.a.
Variações Cambiais ⁽ⁱⁱ⁾	4.011	4.892	-18%	3.356	2.621	28%
Atualização do valor justo ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(33.830)	35.114	n.a.	(74.323)	14.162	n.a.
Resultado operações com derivativos ^(iv)	44.888	(26.901)	n.a.	82.414	(65.708)	n.a.
Outras receitas / despesas financeiras ^(v)	8.654	13.657	-37%	40.793	62.111	-34%

O resultado financeiro consolidado corresponde à composição dos seguintes elementos: (i) juros sobre financiamentos, (ii) variação cambial sobre conta *off shore*, (iii) valor presente dos recebíveis de venda de fazenda fixados em sacas de soja, e de arrendamentos de cana (iv) resultado das operações de hedge e (v) despesas e encargos bancários e rendimentos de aplicações financeiras de caixa e equivalentes de caixa.

A diminuição na linha de juros ocorreu devido a composição da nossa dívida ser, aproximadamente, 56% atrelada a inflação, a qual teve uma queda expressiva partindo de 11,88% no período de julho de 2021 a junho de 2022 para 3,16% no período de julho de 2022 a junho 2023.

A atualização do valor justo, no valor de -R\$74,3 milhões em 2023, pode ser explicado pela variação no valor a ser recebido em razão das vendas das fazendas Araucária, Jatobá, Alto Taquari e Rio do Meio, denominados em sacas de soja, impactado pela queda no preço da soja em R\$/scs influenciado pela queda na soja CBOT, dólar e basis, somado à variação do preço do Consecana no arrendamento da Fazenda Parceria IV – Fazenda Agro-Serra.

O resultado das operações com derivativos reflete principalmente o resultado das operações de hedge de commodities e dólar, com finalidade de reduzir a volatilidade da exposição da companhia, dado que as receitas, estoque, ativo biológico e recebíveis de venda de fazenda são correlacionadas positivamente com os preços das commodities e dólar.

OPERAÇÕES COM DERIVATIVOS

POSIÇÃO DE HEDGE EM 30 DE JUNHO DE 2023

Safra	Soja			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
22/23	160.853 ton	99%	14,50	USD 72.919	100%	5,47	R\$ 33.385	-
23/24	54.626 ton	25%	12,91	USD 18.000	21%	5,51	R\$ 1.264	R\$ -3.313

Safra	Milho			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
22/23	89.518 ton	75%	51,07	-	-	-	R\$ 22.544	R\$ -163
23/24	8.748 ton	6%	49,79	-	-	-	-	R\$ 712

Safra	Algodão			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge(1)	Preço (R\$/lb)	Volume (mil)	% de hedge(2)	BRL/USD		
22/23	6.308 ton	95%	87,50	USD 11.701	95%	5,66	-	R\$ 9.487
23/24	3.000 ton	28%	82,50	USD 6.043	32%	5,79	-	R\$ 314

Safra	Etanol			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/m ³)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD		
22/23	30.930 m ³	35%	3.159,00	-	-	-	R\$ 6.473	-
23/24	5.700 m ³	4%	2.800,00	-	-	-	-	R\$ 1.614

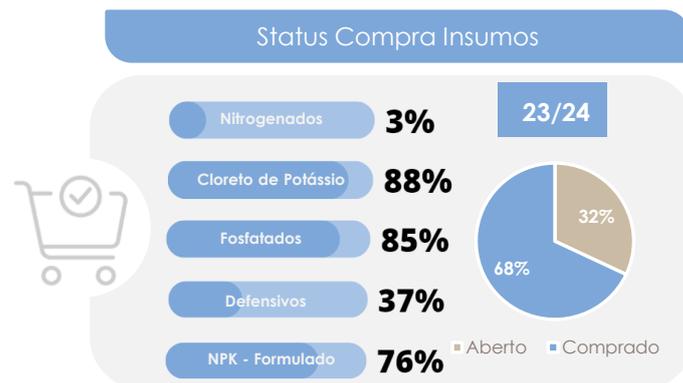
Safra	Açúcar total recuperável (ATR)			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/kg ATR)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD		
23/24	26.700 ton	10%	1,08	-	-	-	-	-R\$ 1.602,00

Safra	Recebíveis de Fazenda			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
2023	104.912 ton	100%	14,10	55.479	100%	5,31	R\$ -16.512	-
2024	41.429 ton	40%	13,35	16.140	55%	5,52	-	R\$ 5.484

* Recebíveis Venda de Fazenda

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

(3) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

Balanço Patrimonial

DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

De acordo com a legislação societária vigente e o Estatuto Social da Companhia a administração propôs a seguinte distribuição de resultados para o exercício encerrado em 30 de junho de 2023:

R\$ mil	2023	2022
Lucro líquido do exercício	268.536	520.100
(-) Constituição de Reserva Legal (5% do lucro líquido)	(13.427)	(26.005)
Lucro Líquido ajustado	255.109	494.095
(-) Dividendos mínimos obrigatórios - 25% do lucro líquido ajustado	(63.777)	(123.524)
(-) Dividendos mínimos obrigatórios - 75% do lucro líquido ajustado	(191.332)	(196.476)
(-) Dividendos adicionais propostos sobre reserva de lucros	(64.891)	-
Dividendos Propostos	(320.000)	(320.000)
Constituição de reserva para investimento e expansão	-	174.095
Total ações	102.377.008	102.377.008
(-) Ações em tesouraria	(3.571.179)	(3.533.499)
(=) Ações em mercado	98.805.829	98.843.509
Dividendos por ação (R\$)	3,24	3,24

Tal proposta será submetida a aprovação na próxima Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em outubro de 2023.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa (R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Varição
Caixa e equivalentes de caixa	383.837	435.493	-12%
Caixa e bancos	22.293	38.492	-42%
Certificado de depósitos bancários	228.889	303.444	-25%
Letra financeira	112.185	93.557	20%
Compromissada	15.980	-	n.a.
Outros títulos	4.490	-	n.a.
Títulos e valores mobiliários	28.205	94.870	-70%
Letra Financeira do Tesouro	-	2.485	-100%
Letra do Tesouro Nacional	27.848	92.385	-70%
Outros Títulos	357	-	n.a.
Títulos e valores mobiliários restritos	21.580	19.580	10%
Certificado de depósitos bancários	16.537	14.059	18%
Títulos dados em garantia	5.043	5.521	-9%
Total	433.622	549.943	-21%

ENDIVIDAMENTO

(R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Variação
Curto Prazo	198.213	123.411	61%
Longo Prazo	356.425	329.630	8%
Total do Endividamento	554.638	453.041	22%
(+/-) Operações com derivativos	(61.010)	(24.421)	n.a.
(=) Dívida Bruta Ajustada	493.628	428.620	15%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	433.622	549.943	-21%
(=) Dívida Líquida Ajustada	60.006	(121.323)	n.a.
EBITDA Ajustado dos últimos 12 meses	533.729	689.136	-23%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	0,11x	(0,18x)	n.a.
Dívida Líquida Ajustada / NAV	2%	-3%	n.a.

O custo médio da dívida é de 92,60% do CDI.

CLIENTES

(R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Variação
Venda de cana de açúcar	35.732	43.297	-17%
Venda de grãos	74.220	127.875	-42%
Venda pecuária	1.761	491	n.a.
Arrendamentos e aluguéis	8.832	11.969	-26%
Venda de máquinas	2.425	2.406	1%
Venda de fazendas	266.601	183.342	45%
	389.571	369.380	5%
Perdas esperadas	(3.613)	(1.778)	n.a.
Total circulante	385.958	367.602	5%
Venda de fazendas ¹	442.867	373.954	18%
Total não circulante	442.867	373.954	18%

¹ não inclui área da fazenda Alto Taquari, divulgada em outubro de 2021, que será entregue em 2024

ESTOQUE

(R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Variação
Soja	72.003	26.741	n.a.
Milho	38.025	40.369	-6%
Feijão	5.560	6.428	-14%
Algodão	31.181	15.987	95%
Produtos Agrícolas - Custo de Formação	148.887	90.866	64%
Insumos	61.260	142.668	-57%
Total	213.684	289.899	-26%

Os ativos biológicos de gado são mensurados a valor justo e são controlados por duas metodologias: para bezerras (as) e garrotes (novilhas) de 12 a 15 meses o controle e valorização é efetuado por cabeça, já para animais acima dessa idade o controle é efetuado por peso.

Estoque - Pecuária	Qtde Cabeças	Valor (R\$ mil)
Saldo em 30 de junho de 2022	21.168	67.617
Aquisição, Nascimentos Gastos com aquisição	10.478	11.414
Gastos com manejo	-	17.352
Vendas	(8.341)	(26.439)
Mortes Perdas com Mortes	(559)	(1.461)
Consumo	(41)	(35)
Variação Cambial	-	(1.140)
Variação no valor justo	-	(13.824)
Saldo em 30 de junho de 2023	22.705	53.484

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

A estratégia de negócios da Companhia tem como pilar fundamental aquisição, desenvolvimento e comercialização de propriedades rurais com aptidão agropecuária. A Companhia adquire propriedades rurais que acredita ter significativo potencial de geração de valor por meio da transformação do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis.

A partir da aquisição das nossas propriedades rurais, buscamos implementar culturas de maior valor agregado e transformar essas propriedades rurais com investimentos em infraestrutura e tecnologia. De acordo com nossa estratégia, quando julgarmos que o valor das propriedades rurais nos entrega o retorno esperado, venderemos tais propriedades rurais para realizarmos ganhos de capital.

As propriedades rurais compradas pela Companhia são demonstradas ao custo de aquisição, que não supera seu valor líquido de realização, e estão sendo apresentadas no "Ativo não circulante".

Propriedades para investimento são avaliadas pelo seu custo histórico, somados ao investimento em edifícios, benfeitorias e abertura de áreas, menos a depreciação acumulada de acordo com os mesmos critérios descritos para o ativo imobilizado.

(R\$ mil)	Valor de Aquisição	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Obras em andamento	Prop. para Investimento
Saldo Inicial	741.380	72.371	133.324	57.305	1.004.380
30 de junho de 2022					
Aquisições	272.154	299	6.130	110.286	388.869
Baixas	(59.400)	(5.541)	(14.018)	(3)	(78.962)
Transferências	-	2.842	54.136	(66.685)	(9.707)
(-) Depreciação/ Amortização	-	(3.673)	(17.206)	-	(20.879)
Efeito de conversão	(24.621)	(2.164)	(4.574)	370	(30.989)
30 de junho de 2023	929.513	64.134	157.792	101.273	1.252.712

DEPRECIÇÃO - ABERTURA DE ÁREA

(R\$ mil)	4T23	4T22	Var. (%)	2023	2022	Var. (%)
Manutenção	(5.349)	(1.453)	n.a.	(10.406)	(5.113)	n.a.
Abertura	(2.100)	(1.332)	58%	(6.800)	(5.134)	32%
Total	(7.449)	(2.784)	n.a.	(17.206)	(10.247)	68%

CAPEX - IMOBILIZADO

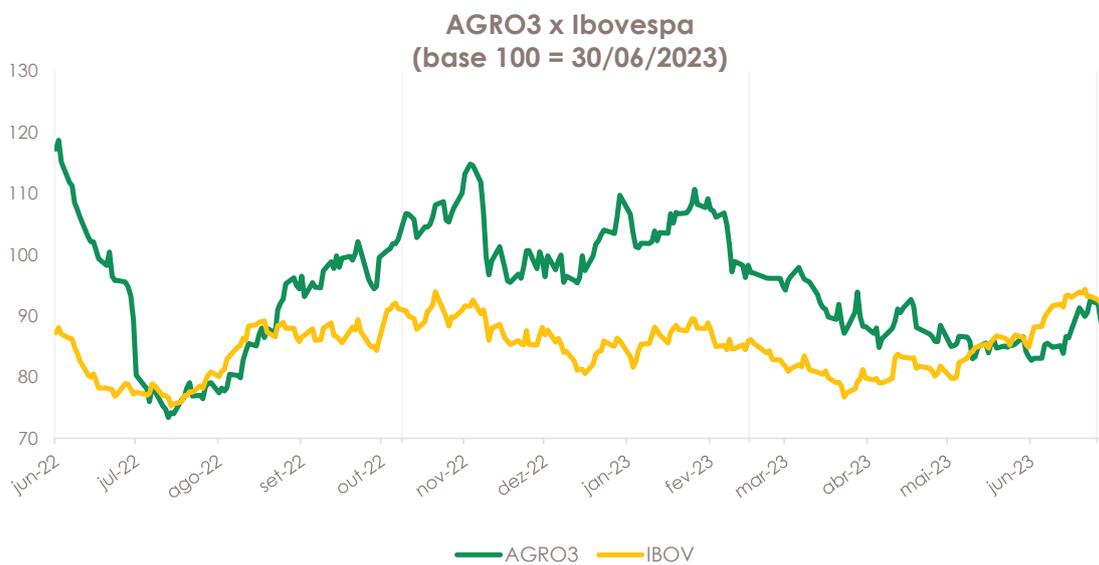
(R\$ mil)	Edifícios e benfeitorias	Equip. e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado
Saldo Inicial	188	29.038	28.983	2.377	-	67.545	128.131
Em 30 de junho de 2022							
Aquisições	311	5.401	10.725	1.283	7.386	36.495	61.601
Baixas	(11)	(1.481)	(2.094)	(64)	-	(8.487)	(12.137)
Transferências	(305)	5.927	(1.748)	-	(891)	6.724	9.707
(-) Depreciação / Amortização	(109)	(2.764)	(5.322)	(393)	-	(22.729)	(31.317)
Efeito de conversão	-	(95)	(275)	(25)	-	(482)	(877)
30 de junho de 2023	74	36.026	30.269	3.178	6.495	79.066	155.108

MERCADO DE CAPITAIS

A Companhia foi a primeira empresa de produção agrícola a abrir o capital no Novo Mercado da B3 (Bolsa de Valores de São Paulo) e foi também a primeira empresa brasileira do agronegócio a listar ADRs (American Depositary Receipts) na NYSE (New York Stock Exchange).

Desempenho das ações

Em 5 de setembro de 2023 as ações da BrasilAgro (AGRO3) estavam cotadas a R\$24,32 totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$2,5 bilhões e os ADRs (LND) estavam cotados a US\$4,95.



DESTAQUES - AGRO3	2023	2022
Volume médio diário de negociação (R\$)	13.515.758	22.549.804
Máxima (R\$ por ação)	31,35	35,03
Mínima (R\$ por ação)	20,04	21,90
Média (R\$ por ação)	25,58	27,14
Preço de fechamento (R\$ por ação)	24,51	24,38
Varição do Período (%)	1%	20%

CONTATOS

+ 55 (11) 3035 5374
ri@brasil-agro.com

Equipe de Relações com Investidores



Gustavo Javier Lopez
CFO e DRI



Ana Paula Ribeiro
Head de RI



Deise Davanzo
Coordenadora de RI



Camila Stankevicius
Analista de RI

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

PESOS E MEDIDAS USADOS NO AGRONEGÓCIO

Pesos e medidas usados na atividade agropecuária

1 tonelada	1.000 kg
1 quilo	2,20462 libras
1 libra	0,45359 kg
1 acre	0,1840 alqueire
1 hectare (ha)	2,47105 acres
1 hectare (ha)	10.000 m ²
1 alqueire	5,4363 acres

Soja

1 bushel de soja	60 libras	27,2155 kg
1 saca de soja	60 kg	2,20462 bushels
1 bushel/acre	67,25 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Milho

1 bushel de milho	56 libras	25,4012 kg
1 saca de milho	60 kg	2,36210 bushels
1 bushel/acre	62,77 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Pecuária

1 arroba (boi magro)	30 kg
1 arroba	15 kg

PORTFÓLIO

PROPRIEDADE	LOCAL	DATA DE AQUISIÇÃO	PROJETO	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA ÚTIL (ha)
1 Fazenda Jatobá	Jaborandi / BA	mar/07	Grãos e Pastagem	8.868	7.006
2 Fazenda Alto Taquari ⁽¹⁾	Alto Taquari / MT	ago/07	Grãos e Cana	1.380	809
3 Fazenda Chaparral	Correntina / BA	nov/07	Grãos e Algodão	37.182	26.444
4 Fazenda Nova Buiti	Bonito de Minas / MG	dez/07	Floresta	24.212	17.846
5 Fazenda Preferência	Baianópolis / BA	set/08	Grãos e Pastagem	17.799	12.410
6 Fazenda Avarandado (Parceria II) ⁽²⁾	Ribeiro Gonçalves / PI	nov/13	Grãos	7.456	7.456
7 Moroti (Paraguai)	Boquerón	dez/13	Grãos e Pastagem	58.722	33.555
8 Fazenda ETH (Parceria III) ⁽³⁾	Alto Taquari / MT	mai/15	Grãos e Cana	5.128	5.128
9 Fazenda Agro-Serra (Parceria IV) ⁽⁴⁾	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Cana-de-açúcar	15.000	15.000
10 Fazenda São José	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Grãos e Cana	17.566	10.137
11 Fazenda Xingu (Parceria V) ⁽⁵⁾	Região do Xingu / MT	ago/18	Grãos	13.711	13.711
12 Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu / MT	set/22	Grãos	5.714	5.714
13 Fazenda Arrojadinho ⁽⁶⁾	Jaborandi / BA	jan/20	Grãos	16.642	11.063
14 Fazenda Rio do Meio ⁽⁷⁾	Correntina / BA	jan/20	Grãos	5.750	4.219
15 Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	4.489	2.904
16 Fazenda Serra Grande II (Parceria VII) ⁽⁸⁾	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	6.013	6.013
17 Acre del Sud (Bolívia)	Santa Cruz	fev/21	Grãos e Cana	9.875	7.925
18 Fazenda Unagro (Parceria VIII) ⁽⁹⁾	Santa Cruz	fev/21	Grãos	1.065	1.065
19 Fazenda São Domingos (Parceria IX) ⁽¹⁰⁾	Comodoro / MT	jul/22	Grãos	6.070	6.070
20 Fazenda Panamby	Querência, MT	set/22	Grãos	10.844	5.379
Total				273.486	199.854

(1) A Companhia continuará operando 1.157 hectares da área vendida em out/21 até a safra 2024.

(2) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 11 safras, podendo chegar até 10 mil hectares.

(3) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda até 31/03/2026.

(4) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 15 anos de plantio de cana-de-açúcar, com opção de renovação por mais 15 anos.

(5) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 12 anos.

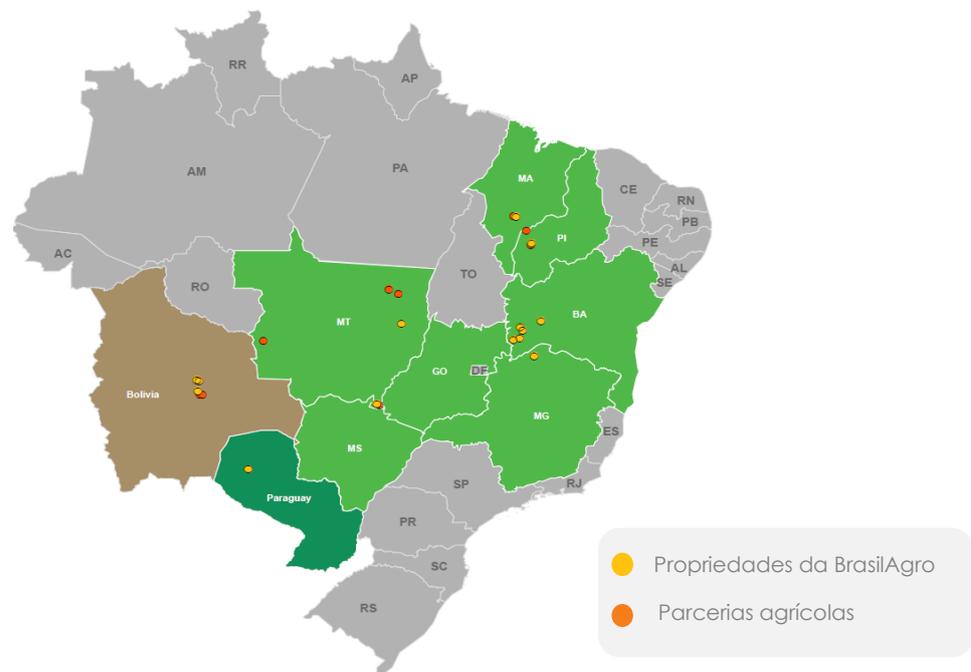
(6) Anteriormente denominada Fazenda Parceria VI, adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(7) Fazenda adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(8) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 10 anos.

(9) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por uma safra.

(10) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 12 safras.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

(R\$ mil)	4T23	4T22	Variação	2023	2022	Variação
Receitas de Venda de Fazenda	415.855	-	n.a.	445.429	316.174	41%
Receitas de Grãos	187.103	245.205	-24%	593.787	727.875	-18%
Receitas de Algodão	5.705	2.289	n.a.	39.600	26.109	52%
Receitas de Cana-de-açúcar	60.905	90.198	-32%	247.260	379.242	-35%
Receita de Pecuária	6.225	8.958	-31%	26.262	32.773	-20%
Receitas de Arrendamento	2.360	4.654	-49%	17.997	15.047	20%
Outras Receitas	1.902	5.160	-63%	5.542	9.368	-41%
Deduções de Vendas	(6.542)	(5.727)	14%	(27.076)	(22.277)	22%
Receita Líquida de Vendas	673.513	350.737	92%	1.348.801	1.484.311	-9%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(5.160)	69.888	n.a.	78.238	549.764	-86%
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(36.777)	(561)	n.a.	(47.708)	(50.822)	-6%
Receita Líquida	631.576	420.064	50%	1.379.331	1.983.253	-30%
Custo de Venda de Fazenda	(87.290)	-	n.a.	(99.364)	(64.640)	54%
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(269.685)	(372.115)	-28%	(886.225)	(1.142.688)	-22%
Lucro Bruto	274.599	47.949	n.a.	393.742	775.925	-49%
Despesas com Vendas	(13.797)	(17.201)	-20%	(41.008)	(43.578)	-6%
Despesas Gerais e Administrativas	(22.462)	(19.897)	13%	(65.792)	(55.968)	18%
Depreciação e Amortização	(408)	(309)	32%	(1.128)	(1.290)	-13%
Despesas com Pessoal	(16.556)	(15.566)	6%	(46.205)	(39.257)	18%
Despesas com Prestação de Serviços	(2.882)	(1.575)	83%	(6.790)	(5.858)	16%
Arrendamento e Aluguéis	(111)	(18)	n.a.	(562)	(342)	64%
Outras Despesas	(2.505)	(2.429)	3%	(11.107)	(9.221)	20%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(13.115)	599	n.a.	(11.049)	13.829	n.a.
Equivalência Patrimonial	(70)	2	n.a.	(70)	(31)	n.a.
Resultado Financeiro	7.951	10.473	-24%	5.886	(52.860)	n.a.
Receitas Financeiras	125.684	62.971	100%	330.491	320.177	3%
Receitas de Aplicações Financeiras	10.278	15.006	-32%	46.776	67.010	-30%
Juros Ativos	996	1.375	-28%	3.497	2.730	28%
Variações Monetárias	16	-	n.a.	1.815	-	n.a.
Variações Cambiais	7.410	13.520	-45%	44.710	31.717	41%
Receita na atualização dos arrendamentos	1	-	n.a.	2.887	-	n.a.
Receita na atualização dos recebíveis de fazenda	24.925	33.418	-25%	36.575	65.111	-44%
Resultado realizado de operações com derivativos	66.692	(32.838)	n.a.	108.969	73.069	49%
Resultado não realizado de operações com derivativos	15.366	32.490	-53%	85.262	80.540	6%
Despesas Financeiras	(117.733)	(52.498)	n.a.	(324.605)	(373.037)	-13%
Despesas de aplicações financeiras	(431)	(677)	-36%	(2.054)	(2.900)	-29%
Despesas Bancárias	(1.193)	(672)	78%	(3.929)	(1.999)	97%
Juros Passivos	(16.791)	(17.303)	-3%	(51.526)	(68.044)	-24%
Variações Monetárias	7	(361)	n.a.	(140)	(732)	-81%
Variações Cambiais	(3.399)	(8.628)	-61%	(41.354)	(29.096)	42%
Despesa na atualização dos arrendamentos	(5.948)	(1.895)	n.a.	(23.751)	(22.247)	7%
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas	(52.808)	3.591	n.a.	(90.034)	(28.702)	n.a.
Resultado realizado de operações com derivativos	(22.352)	(89.343)	-75%	(61.045)	(153.018)	-60%
Resultado não realizado de operações com derivativos	(14.818)	62.790	n.a.	(50.772)	(66.299)	-23%
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	233.106	21.925	n.a.	281.709	637.317	-56%
Imposto de Renda e Contribuição Social	9.602	9.186	5%	(13.173)	(117.217)	-89%
Lucro (prejuízo) líquido do período	242.708	31.111	n.a.	268.536	520.100	-48%
Ações em circulação no final do período	102.377.008	102.377.008	0%	102.377.008	102.377.008	0%
Lucro (prejuízo) básico por ação - reais	2,307	0,3039	n.a.	2,6230	5,0802	-48%

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

Ativo (R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Variação
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	383.837	435.493	-12%
Títulos e valores mobiliários	28.205	94.870	-70%
Operações com derivativos	76.815	61.013	26%
Contas a receber e créditos diversos	430.035	442.313	-3%
Estoques	213.684	289.899	-26%
Ativos biológicos	216.924	264.976	-18%
	1.349.500	1.588.564	-15%
Não circulante			
Ativos biológicos	37.305	57.906	-36%
Títulos e valores mobiliários restritos	21.580	19.580	10%
Operações com derivativos	7.032	2.744	n.a.
Tributos diferidos	30.140	4.360	n.a.
Contas a receber e créditos diversos	486.802	411.351	18%
Propriedades para investimento	1.252.712	1.004.380	25%
Transações com partes relacionadas	2.157	1.839	17%
Investimentos	2.591	7.642	-66%
Imobilizado	155.108	128.131	21%
Intangível	1.917	812	n.a.
Direitos de uso	161.231	117.954	37%
	2.158.575	1.756.699	23%
Total do ativo	3.508.075	3.345.263	5%

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO

Passivo (R\$ mil)	30/06/2023	30/06/2022	Variação
Circulante			
Fornecedores e outras obrigações	176.115	253.440	-31%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	198.213	123.411	61%
Obrigações trabalhistas	23.405	25.652	-9%
Operações com derivativos	22.006	34.064	-35%
Aquisições a pagar	156.666	28.846	n.a.
Arrendamentos a pagar	55.502	18.581	n.a.
	631.907	483.994	31%
Não circulante			
Fornecedores e outras obrigações	31.424	23.833	32%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	356.425	329.630	8%
Tributos diferidos	20.654	34.925	-41%
Arrendamentos a pagar	261.831	230.570	14%
Operações com derivativos	831	5.272	-84%
Provisões para demandas judiciais	1.292	1.117	16%
Transações com partes relacionadas	6.569	7.472	-12%
Aquisições a pagar	-	12.402	-100%
	679.026	645.221	5%
Total do Passivo	1.310.933	1.129.215	16%
Patrimônio líquido			
Capital social	1.587.985	1.587.985	0%
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	0%
Reserva de capital	(13.423)	(21.348)	-37%
Ações em tesouraria	(50.807)	(49.761)	2%
Reservas de Lucro	621.111	416.352	49%
Dividendos adicionais propostos	-	196.476	-100%
Resultado Abrangente	63.619	97.687	-35%
Total do Patrimônio Líquido	2.197.142	2.216.048	-1%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.508.075	3.345.263	5%

FLUXO DE CAIXA

(R\$ mil)	2023	2022	Varição
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro (prejuízo) líquido do período	268.536	520.100	-48%
Ajustes para conciliação do lucro (prejuízo) líquido			
Depreciação e amortização	88.491	82.614	7%
Ganho na venda de fazenda	(306.473)	(140.658)	n.a.
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienado	5.882	1.586	n.a.
Baixas de propriedades para investimentos	733	6.743	-89%
Equivalência patrimonial	70	31	n.a.
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	(34.490)	(14.241)	n.a.
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	22.258	18.769	19%
Varição no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	47.227	(31.634)	n.a.
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	5.928	3.165	87%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(40.051)	76.194	n.a.
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	(78.238)	(549.764)	-86%
Provisão (reversão) de valor recuperável de produtos agrícolas	47.708	50.822	-6%
(Reversão) provisão para crédito de recebíveis	2.093	20	n.a.
Provisão para demandas judiciais	2.180	19	n.a.
	31.855	23.766	34%
Varição do capital circulante operacional			
Clientes	44.742	(110.467)	n.a.
Estoques	1.372	(102.746)	n.a.
Ativos biológicos	140.483	466.490	-70%
Impostos a recuperar	(14.612)	(612)	n.a.
Operações com derivativos	(2.099)	(24.127)	-91%
Outros créditos	36.813	(56.409)	n.a.
Fornecedores	(17.378)	3.187	n.a.
Partes relacionadas	(567)	364	n.a.
Tributos a pagar	14.711	17.465	-16%
Obrigações trabalhistas	(2.094)	2.975	n.a.
Adiantamento de clientes	(108)	2.820	n.a.
Arrendamentos a pagar	(4.082)	(6.481)	-37%
Outras obrigações	25.908	(5.667)	n.a.
Pagamentos de demandas judiciais	(2.005)	(347)	n.a.
Adições às propriedades para investimento	(116.997)	(61.078)	92%
Aquisições de fazendas	(144.747)	-	n.a.
Recebimentos de vendas de fazendas	210.568	84.752	n.a.
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	201.762	233.885	-14%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(46.028)	(28.707)	60%
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	155.734	205.178	-24%
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Adições ao imobilizado e intangível	(60.783)	(50.843)	20%
Resgate (Aplicação) em títulos e valores mobiliários	110.962	(36.892)	n.a.
Aquisição de investimento e participações	4.865	(1.994)	n.a.
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	55.044	(89.729)	n.a.
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos captados	217.583	60.436	n.a.
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(30.684)	(41.697)	-26%
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(127.981)	(296.555)	-57%
Dividendos pagos	(319.975)	(459.984)	-30%
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(261.057)	(737.800)	-65%
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(50.280)	(622.351)	-92%
Efeito da variação cambial nas disponibilidades	(1.376)	(1.263)	9%
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	435.493	1.059.107	-59%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	383.837	435.493	-12%
	(50.280)	(622.351)	-92%