

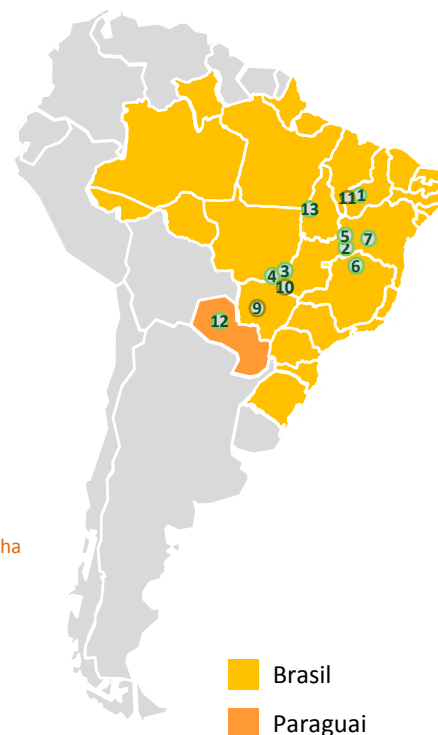
BrasilAgro – Adicionando Valor à Terra

Fundada em 2006, a BrasilAgro é líder no mercado de aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com alto potencial de valorização.

A Companhia adquire propriedades rurais com significativo potencial de geração de valor, por meio da manutenção do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis. Em menos de 8 anos, a BrasilAgro adquiriu 319 mil hectares de terras agrícolas, desenvolveu 100 mil hectares e tem mais de 80 mil hectares em produção.

PORTFOLIO DE PROPRIEDADES

- 1 Fazenda Cremaq – PI**
Data de Aquisição: Out/2006
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 18.622 ha
Área Total: 27.807 ha
Área Vendida:
Área Total Vendida: 4.895 ha
Área Cultivável Vendida: 3.201 ha
Data da Venda: Mai/13
- 2 Fazenda Jatobá – BA**
Data de Aquisição: Mar/2007
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 24.254 ha
Área Total: 31.606 ha
- 3 Fazenda Araucária – GO**
Data de aquisição: Abr/2007
Projeto: Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 6.292 ha
Área Total: 8.124 ha
Área Vendida: 394 ha
Área Cultivável Vendida: 310 ha
Data da Venda: Mai/13
Área Vendida: 1.1.64 ha
Área Cultivável Vendida: 913 ha
Data da Venda: Jul/14
- 4 Fazenda Alto Taquari – MT**
Data de Aquisição: Ago/2007
Projeto: Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 3.666 ha
Área Total: 5.186 ha
- 5 Fazenda Chaparral – BA**
Data de Aquisição: Nov/2007
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 27.414 ha
Área Total: 37.183 ha
- 6 Fazenda Nova Buriti – MG**
Data de Aquisição: Dez/2007
Projeto: Floresta
Área Agricultável: 19.004 ha
Área Total: 24.247 ha
- 7 Fazenda Preferência – BA**
Data de Aquisição: Set/2008
Projeto: Pastagem
Área Agricultável: 14.237 ha
Área Total: 17.799 ha
- 8 Fazenda Parceria I – BA¹**
Data de Aquisição: Set/2011
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 5.725 ha
Área Total: 7.699 ha
- 9 Fazenda Engenho – MS**
Data de Aquisição: Jan/2007
Data de Venda: Jun/2008
Projeto: Grãos/Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 1.680 ha
Área Total: 2.022 ha
- 10 Fazenda São Pedro – GO**
Data de Aquisição: Set/2006
Data de Venda: Set/2011
Projeto: Grãos/Cana-de-açúcar
Área Agricultável: 1.700 ha
Área Total: 2.433 ha
- 11 Fazenda Horizontina – MA**
Data de Aquisição: Abr/2010
Data de Venda: Set/2012
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 8.567 ha
Área Total: 14.359 ha
- 12 Cresca S.A.²**
Data de Aquisição: Dez/2013
Projeto: Pastagem e Grãos
Área Agricultável: 60.000 ha
Área Total: 117.331 ha
Área Vendida
Área Total Vendida : 24.624 ha
Área Cultivável Vendida: 11.931 ha
Data da Venda : Abr/14
- 13 Parceria II³**
Data de Aquisição: Nov/2013
Projeto: Grãos
Área Agricultável: 7.181 ha
Área Total: 7.181 ha



¹ A BrasilAgro tem opção de compra das propriedades "Fazenda Parceria I" com preço pré-fixado.

² A BrasilAgro detém 50% da Cresca S.A.

³ A BrasilAgro firmou parceria na Fazenda Parceria II por até 11 safras

BREVE RESUMO

- Abertura de capital em 2006 na Bolsa de Valores BMF&Bovespa ("Novo Mercado") como um plano de negócios (BM&FBOVESPA: AGRO3);
- Lançamento em 2010 do Programa de ADR Nível I em 2010 e Programa ADR Nível II em 2012, listado na NYSE (Ticker: LND);
- Portfólio atual de 284.139 mil hectares, todas as áreas estão em regiões de cerrado e distantes da bioma Amazônico;
- Começamos nossas operações na safra 2007/08, e, desde esse período desenvolvemos 100,3 mil hectares e cultivamos 80 mil hectares durante a safra 2012/13 representando um CAGR de 24%;
- Até agora, vendemos 49.904 ha com altos índices de valorização.



Avaliação das Propriedades

Fazendas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex ¹	Aquisição + Capex	Internal Valuation ²
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM
Cremaq	PI	Out/06	Grãos	27.807	35,9	20,3	56,2	231,6
Jatobá	BA	Mar/07	Grãos	31.606	33,1	25,6	58,7	227,7
Araucária	GO	Abr/07	Cana	8.124	56,2	0	56,2	168,3
Alto Taquari	MT	Ago/07	Cana	5.186	33,2	0	33,2	107,3
Chaparral	BA	Nov/07	Grãos	37.183	47,9	9,6	57,5	196,5
Nova Buriti	MG	Dez/07	Floresta	24.247	21,6	0	21,6	28,7
Preferência	BA	Set/08	Pastagem e Grãos	17.799	9,6	11,6	21,2	39,6
Parceria I ⁽³⁾	BA	Set/11	Grãos	7.699	-	-	-	0,0
Cresca S.A. ⁽⁵⁾	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	117.307	62,0	-	62,0	0,0
Parceria II ⁽⁶⁾	PI	Nov/13	Grãos	7.181	-	-	-	0,0
Sub-Total				284.139	299,5	67,1	366,6	999,7

Fazendas Vendidas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex ⁴	Aquisição + Capex	Valor de Venda	Data da Venda
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	
Engenho	MS	Jan/07	Cana	2.022	10,1	0	10,1	22,0	Jun/08
São Pedro	GO	Set/06	Cana	2.447	10,3	0	10,3	26,0	Out/11
Horizontina	MA	Abr/10	Grãos	14.358	37,7	15,2	52,9	75,0	Out/12
Araucária	GO	Abr/07	Cana	394	3,8	0	3,8	10,3	Mai/13
Cremaq	PI	Out/06	Grãos	4.895	6,3	4,7	11,0	37,4	Mai/13
Cresca S.A. ^{(5),(7)}	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	24.624	20,0	0,0	20,0	34,3	Abr/14
Araucária	GO	Abr/07	Cana	1.164	10,7	0	10,7	41,3	Jul/14
Sub-Total				49.904	98,9	19,9	118,8	246,3	

Total				334.043	398,4	87,0	485,4	1.246,0	
--------------	--	--	--	----------------	--------------	-------------	--------------	----------------	--

¹ Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. até 30/06/13;

² Data base 30/06/13;

³ A BrasilAgro tem opção de compra das propriedades "Fazenda Parceria I" com preço pré-fixado;

⁴ Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. com base na data de venda do ativo;

⁵ A Brasilagro detém 50% da Cresca S.A.;

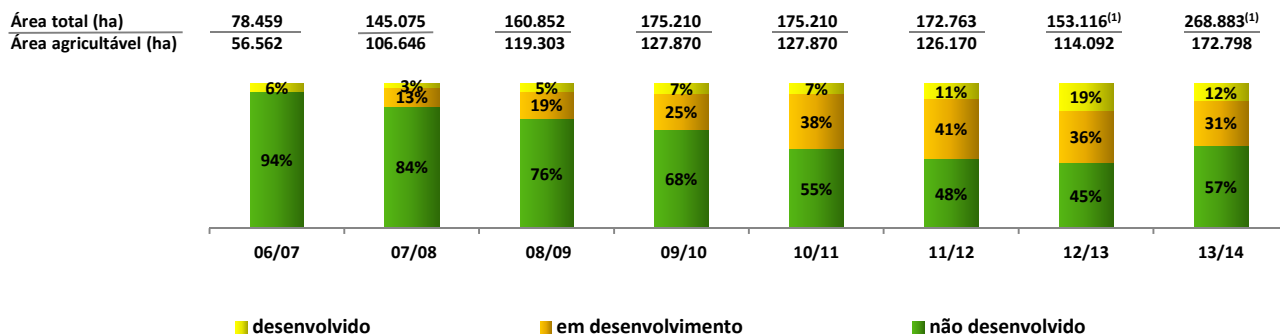
⁶ A Brasilagro firmou parceria na Fazenda Parceria II por até 11 safas.

⁷ A Cresca é contabilizada por equivalência patrimonial

**Realizado
Contabilmente:
R\$ 127,5 MM**

**Valor total criado:
R\$ 760,6 MM**

EVOLUÇÃO DO PORTFÓLIO

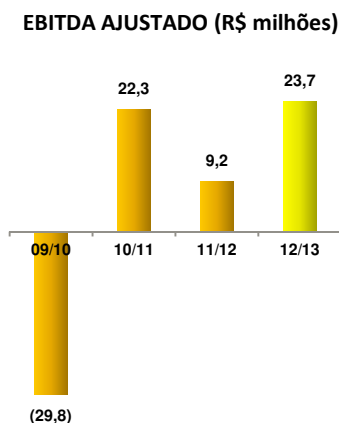
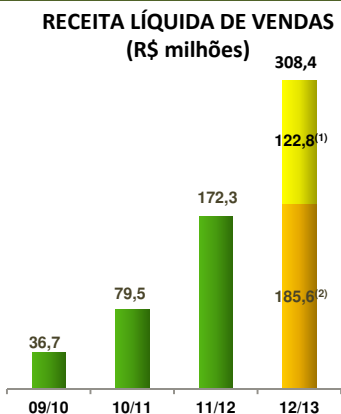


Aquisições	(ha)	78.459	66.616	17.799	14.358	-	-	-	141.931 ⁽²⁾	319.163
(R\$ mm)		155,4	102,0	10,0	38,0	-	-	-	82,0	387,4
Vendas	(ha)	-	-	2.022	-	-	2.447	19.647	25.788	49.904
(R\$ mm)		-	-	22,0	-	-	26,0	122,7	75,6	246,3

⁽¹⁾ Não inclui 7.699 ha da Fazenda Parceria I onde a BrasilAgro tem opção de compra com preço pré-fixado e 7.181 ha da Fazenda Parceria II onde a Brasilagro tem parceria agrícola para operar a área;

⁽²⁾ A Brasilagro detém 50% da Cresca.

DESENVOLVIMENTO FINANCEIRO



CONTATOS

Relação com Investidores

Phone: +55 (11) 3035-5374

Email: ri@brasil-agro.com

www.brasil-agro.com



**LND
LISTED
NYSE**



Faça o
download da
Apresentação

⁽¹⁾Correspondente a venda de fazendas;
⁽²⁾Correspondente a venda de produtos agrícolas.