



brasilagro

Release de Resultados 4T24 | 2024

Vídeoconferência de Resultados

04 de setembro de 2024

Português

(com tradução simultânea para inglês)

10h (horário de Brasília)

09h (horário de NY)

[Clique aqui para participar](#)

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

São Paulo, 3 de setembro de 2024 – A BrasilAgro (B3: AGRO3) (NYSE: LND), divulga o resultado consolidado do **ano e trimestre findos em 30 de junho de 2024 (“4T24”) e (“2024”)**. As informações consolidadas são elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro – IFRS (International Financial Reporting Standard)

Destaques do Período

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Receita Líquida Operacional	230.364	257.657	-11%	771.126	903.372	-15%
Receita Líquida Imobiliária	289.360	415.855	-30%	294.525	445.429	-34%
Receita Líquida	519.724	673.512	-23%	1.065.651	1.348.801	-21%
Variação do valor justo do ativo biológico	32.028	(41.937)	n.a.	39.408	30.530	29%
Receita Líquida Total¹	551.752	631.575	-13%	1.105.059	1.379.331	-20%
EBITDA Ajustado Operacional	19.748	46.048	-57%	31.442	196.995	-84%
Margem Ebitda Operacional (%)	9%	18%	-9 p.p.	4%	22%	-18 p.p.
EBITDA Ajustado Total²	263.399	374.613	-30%	279.817	543.060	-48%
Margem Ebitda Ajustado Total (%)	48%	59%	-12 p.p.	25%	39%	-14 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Operacional	(10.800)	(85.857)	-87%	(21.508)	(77.529)	-72%
Margem Líquida Operacional (%)	-5%	-33%	29 p.p.	-3%	-9%	6 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Total	232.851	242.708	-4%	226.867	268.536	-16%
Margem Líquida Total (%)	42%	38%	4 p.p.	21%	19%	2 p.p.

¹ Receita Líquida Total: Considera a movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas e reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida.

² O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

Quantidade Vendida (Ton)	2024	2023	Variação	Receita líquida (R\$ mil)	2024	2023	Variação
Total	2.083.091	1.967.162	6%	Total	771.126	903.372	-15%
Soja	166.132	180.088	-8%	Soja	311.219	419.218	-26%
Milho	134.379	132.610	1%	Milho	88.268	147.317	-40%
Feijão	5.303	3.114	70%	Feijão	11.302	12.483	-9%
Algodão pluma	8.055	3.377	n.a.	Algodão pluma	70.604	33.750	n.a.
Algodão caroço	10.158	3.541	n.a.	Algodão caroço	7.367	4.446	66%
Cana-de-açúcar	1.753.071	1.640.394	7%	Cana-de-açúcar	236.393	244.830	-3%
Pecuária	4.115	2.994	37%	Pecuária	29.599	24.807	19%
Outros	1.878	1.045	80%	Arrendamento	14.284	14.893	-4%
				Outros	2.090	1.628	28%

Posição de hedge

Posição de hedge - Câmbio	3T24	4T24	Variação (%)	3T24	4T24	Variação (%)
	23/24			24/25		
Soja						
%	83%	94%	11 p.p.	25%	30%	5 p.p.
R\$/USD	5,31	5,30	-0,2%	5,45	5,47	0,4%
Algodão						
%	100%	100%	n.a	30%	33%	3 p.p.
c/lb	5,61	5,57	-0,7%	5,41	5,42	0,2%
Recebível						
%	91%	96%	5 p.p.	37%	53%	16 p.p.
R\$/USD	5,43	5,27	-2,9%	5,36	5,44	1,5%
Posição de hedge - Commodity						
	3T24	4T24	Variação (%)	3T24	4T24	Variação (%)
	23/24			24/25		
Soja						
%	80%	97%	17 p.p.	17%	17%	n.a
USD/bu	13,05	12,88	-1%	12,48	12,48	n.a
Algodão						
%	87%	80%	-7 p.p.	1%	19%	18 p.p.
c/lb	82,28	82,52	0,3%	82,50	82,22	-0,3%
Recebível						
%	90%	94%	4 p.p.	20%	21%	1 p.p.
USD/bu	12,93	12,97	n.a.	12,37	12,37	n.a
Milho						
%	55%	96%	41 p.p.	-	-	n.a.
R\$/sc	42,99	43,35	1%	-	-	n.a.
Etanol						
%	3%	100%	97 p.p.	8%	24%	16 p.p.
R\$/m3	2,800	2,320	-17%	2,457	2,630	7%
Açúcar						
%	10%	-	n.a.	-	4%	n.a.
R\$/kg ATR	1,08	-	n.a.	-	1,09	n.a.

Status de Compra de Insumos

Insumos – Safra 2024/25	abr/24	ago/24
% Comprado		
Nitrogenados	0%	65%
Cloreto de Potássio	85%	83%
Fosfatados	0%	80%
NPK - Formulado	0%	95%
Defensivos	10%	70%

Estimativas Safra 24/25

Área Plantada (ha)	Safra 23/24 realizado	Safra 24/25 estimado	Var. (%)
Soja	70.612	77.545	10%
Milho	3.592	5.984	67%
Milho Safrinha	9.425	8.914	-5%
Feijão	7.315	2.243	-69%
Feijão Safrinha	4.247	5.396	27%
Algodão	4.238	7.966	88%
Algodão Safrinha	2.891	3.503	21%
Cana Soca	24.801	26.732	8%
Cana Planta	4.542	3.850	-15%
Pasto	15.374	16.307	6%
Outros	24.281	20.470	-16%
Total	171.320	178.909	4%

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 realizado	Safra 24/25 estimado	Var. (%)
Soja	200.246	251.788	26%
Milho	18.106	42.033	n.a
Milho Safrinha	48.152	54.102	12%
Feijão	9.045	2.691	-70%
Feijão Safrinha	4.286	5.933	38%
Algodão	10.177	31.170	n.a
Algodão Safrinha	10.700	16.199	51%
Total	300.712	403.917	34%

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Var. (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%

Pecuária	Safra 23/24 realizado	Safra 24/25 estimado	Var. (%)
Hectares	15.156	16.307	8%
Quantidade de cabeças	18.809	19.423	3%
Produção de carne (kg)	2.114.416	2.503.926	18%
Ganho de peso por dia	0,49	0,51	4%
Ganho de peso por hectare	140	154	10%

Safra 24/25 (%) estimado	Soja	Milho Safra	Milho Safrinha	Feijão	Algodão	Cana	Pecuária
Custos Variáveis	78%	78%	91%	95%	93%	68%	36%
Sementes	13%	15%	17%	13%	11%	0%	0%
Fertilizantes	20%	27%	34%	13%	22%	10%	0%
Defensivos	17%	12%	10%	13%	23%	5%	0%
Serviços Agrícolas	26%	23%	29%	33%	31%	41%	0%
Combustíveis e lubrificantes	1%	1%	2%	2%	2%	8%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%
Outros	1%	0%	0%	21%	4%	4%	6%
Custos Fixos	22%	22%	9%	5%	7%	32%	64%
Mão-de-obra	7%	7%	8%	4%	2%	4%	36%
Depreciação e amortização	1%	1%	1%	1%	0%	13%	17%
IFRS 16	13%	12%	0%	0%	3%	16%	0%
Outros	1%	2%	0%	0%	1%	0%	11%

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 realizado	Safra 24/25 estimado	Var. (%)
Soja ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%
Milho ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%
Milho Safrinha	4.187	3.383	-19%
Feijão	3.110	2.793	-10%
Feijão Safrinha	1.953	2.219	14%
Algodão	9.225	10.221	11%
Algodão Safrinha + Pivot	12.712	11.440	-10%
Cana-de-açúcar	10.519	10.677	2%
Outros ⁽²⁾	1.129	3.356	n.a

⁽¹⁾ Inclui amortização de abertura de área

⁽²⁾ Outros consideram: Quinoa, Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Concluimos o ano-safra 23/24 com um Lucro Líquido de R\$226,9 milhões e um EBITDA Ajustado de R\$279,8 milhões, refletindo uma Receita Líquida de R\$1,1 bilhão, proveniente de R\$294,5 milhões em vendas de fazendas e R\$771,1 milhões em vendas de produtos agrícolas.



A safra 23/24 foi desafiadora, refletindo uma série de fatores adversos que impactaram nosso desempenho em comparação ao ano anterior. O clima desfavorável resultou em uma significativa redução no volume de produção, enquanto a queda nos preços das commodities contribuiu para uma diminuição na margem operacional.

Estes fatores impactaram negativamente nossos resultados financeiros. De forma proativa, com a queda nos preços do milho, alteramos o mix de produtos e reduzimos a área plantada em relação à estimativa inicial, mudamos a estratégia comercial e intensificamos nossas posições de hedge. Essas medidas foram importantes para mitigar os efeitos adversos e fortalecer nossa posição financeira.

Por outro lado, o ano foi especialmente notável para o nosso segmento imobiliário. Em março, realizamos a venda de 12.335 hectares da Fazenda Chaparral, na Bahia, marcando a primeira venda parcial dessa propriedade, adquirida em 2007. O valor nominal da transação foi de R\$364,5 milhões, com uma TIR projetada de 15,0% em Reais.

Em 30 de junho, nosso portfólio de terras próprias estava avaliado em R\$2,9 bilhões (R\$22,1 mil/ha útil), que representa um CAGR de 13% nos últimos 5 anos. Neste mesmo período, vendemos R\$1,8 bilhão em terras.

Em linha com nossa estratégia de diversificação, anunciamos o arrendamento de mais de 7 mil hectares no Estado de São Paulo para a produção de cana-de-açúcar, abrindo caminho para nossa entrada no mercado de açúcar. Também adquirimos a Companhia Agrícola Novo Horizonte S.A., que inclui um contrato de arrendamento de 4.767 hectares úteis em Primavera do Leste, Mato Grosso, um dos principais polos agrícolas do país. Mesmo diante dos desafios, comprovamos nossa capacidade de gerar valor por meio de estratégias bem definidas e execução disciplinada, especialmente no setor imobiliário.

Para a safra 24/25, as perspectivas são otimistas, com previsões climáticas mais favoráveis e menores atrasos nas chuvas, o que deve ajudar o plantio na janela ideal. Com a diminuição do custo unitário de produção e aumento da produtividade, estimamos entregar melhores margens operacionais na safra 24/25 em relação à safra passada.

Seguimos determinados a crescer com excelência, fortalecendo nossa posição de liderança no setor agrícola, enquanto transformamos desafios em oportunidades de sucesso e crescimento sustentável no longo prazo.

André Guillaumon, CEO BrasilAgro

DESEMPENHO IMOBILIÁRIO

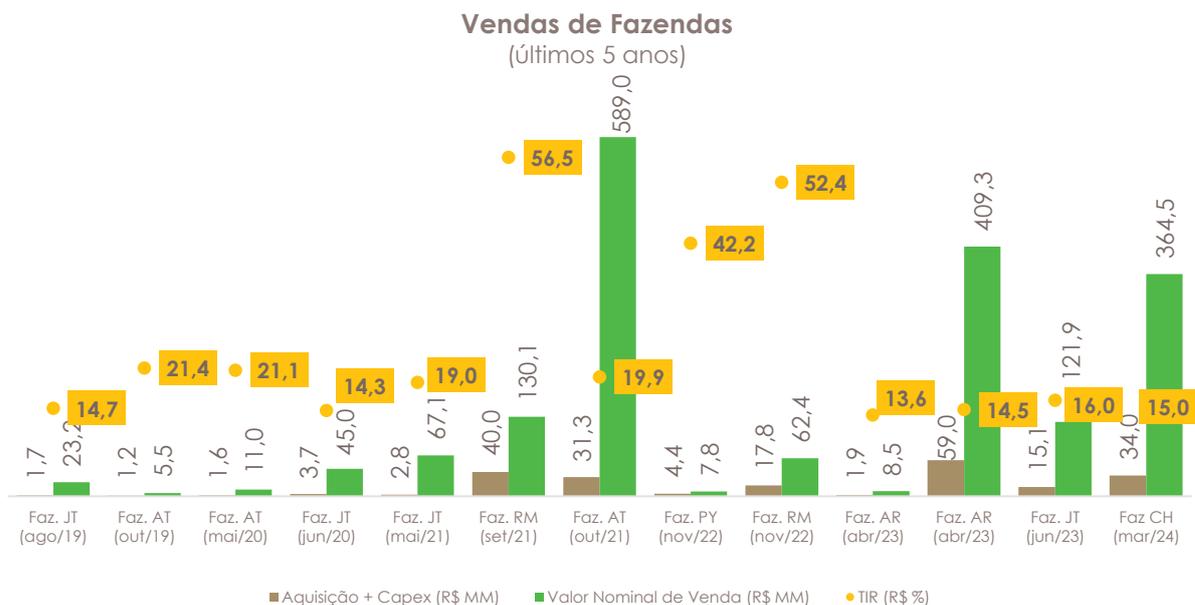
Venda de Fazenda

FAZENDA CHAPARRAL: Em 26 de março, anunciamos a venda de 12.335 hectares (8.796 hectares úteis) da Fazenda Chaparral, propriedade rural localizada em Correntina, Bahia. O valor da venda foi de 350 sacas de soja por hectare útil, ou R\$364,5 milhões (~R\$ 41.435/ha útil) com uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 15,0%.

Esta transação marca a primeira venda de uma fração da Fazenda Chaparral, que foi adquirida em novembro de 2007, foram investidos R\$125,0 milhões na aquisição e desenvolvimento da propriedade até o momento. A fazenda possuía uma área total de 37.182 hectares (26.444 ha úteis), restando 24.847 hectares (17.648 ha úteis) no portfólio após a venda.



Nos últimos 5 anos, faturamos R\$1,8 bilhão com vendas de fazendas, uma média de R\$369,1 milhões por ano, com TIRs (Taxa Interna de Retorno) em Reais entre 7,2% a 56,2%.



Portfólio de Propriedades

O portfólio de propriedades da Companhia é composto por 271.016 hectares divididos em seis estados brasileiros, Paraguai e Bolívia.

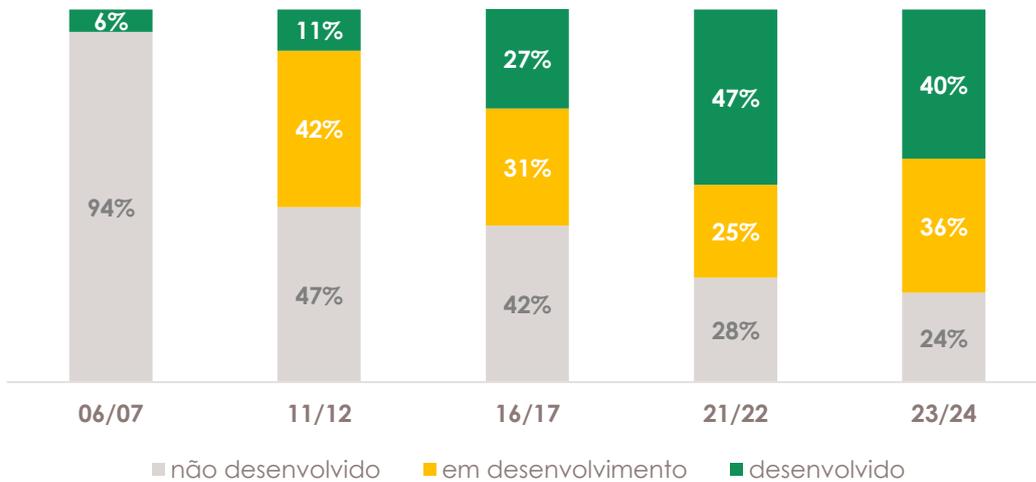
LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
Brasil	132.435	63.859	89.460	63.859
Bahia	73.944	-	52.385	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	12.224	35.390	6.188	35.390
Minas Gerais	24.212	-	17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
São Paulo	-	5.060	-	5.060
Bolívia	9.875	1.065	7.925	1.065
Paraguai	58.722	-	33.555	-
Total	201.032	69.984	130.940	69.984
Total (Própria + arrendada)	271.016		200.924	

O atual mix da área em produção, entre terra própria e arrendada, permite maior flexibilidade na gestão do portfólio e reduz a volatilidade do fluxo de caixa operacional.

	22/23	Participação (%)	23/24	Participação (%)
Própria	217.737	78%	201.032	74%
Arrendada	60.157	22%	69.984	26%
Área Total	277.894	100%	271.016	100%
Própria	142.899	70%	130.940	65%
Arrendada	60.157	30%	69.984	35%
Área Útil Total	203.056	100%	200.924	100%

Incorporamos mais 11 mil hectares de áreas arrendadas, são contratos de longo prazo em áreas maduras de alta produtividade.

O Gráfico abaixo mostra a evolução do nível de desenvolvimento do portfólio desde o início das operações.



Durante o ano-safra 2023/2024 transformamos 9,7 mil hectares. Isso representa um crescimento médio de 21% na transformação do portfólio, que é o principal vetor de valorização das nossas propriedades.

Além dos 9,7 mil hectares que foram transformados, implementamos irrigação em mais 600 hectares, dois importantes vetores de valorização das terras.

Valor de Mercado do Portfólio

Atualizamos anualmente a avaliação interna do valor de mercado das nossas fazendas e em 30 de junho de 2024 o valor de mercado do nosso portfólio era de R\$2,9 bilhões.

Para estimar o valor de mercado, levamos em consideração para cada uma das propriedades: (i) o seu nível de desenvolvimento; (ii) a qualidade do solo e sua maturidade; e (iii) a aptidão e potencial agrícola.

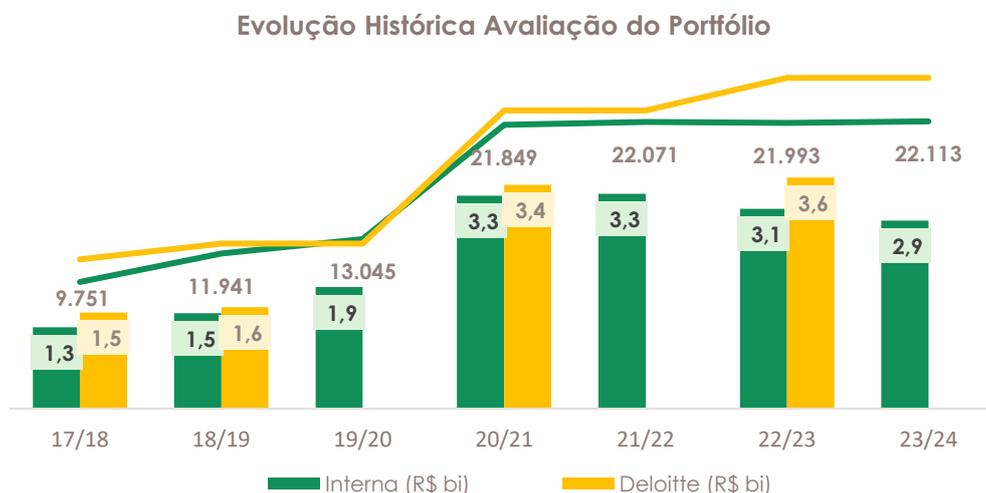
O valor atual do hectare médio útil das áreas próprias da Companhia é R\$ 22.113,1 (CAGR de 13,1% nos últimos 5 anos).

Cabe ressaltar, que o valor das propriedades na avaliação interna é dado em sacas de soja e o preço médio utilizado na avaliação foi de R\$104,75 por saca.

Mesmo com a redução do valor médio da saca de soja utilizado na avaliação (passando de R\$111,52 por saca para R\$104,75 por saca) e a venda de parte da Fazenda Chaparral, o valor da avaliação permaneceu o mesmo em relação ao ano passado, reflexo

principalmente do processo de transformação e amadurecimento das áreas.

O gráfico abaixo mostra as avaliações de mercado do portfólio interna e realizada pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu, nos últimos anos:



NAV – Valor líquido dos ativos

O valor de mercado das propriedades considerado no cálculo do valor líquido dos ativos é de 30 de junho 2024, líquido de impostos.

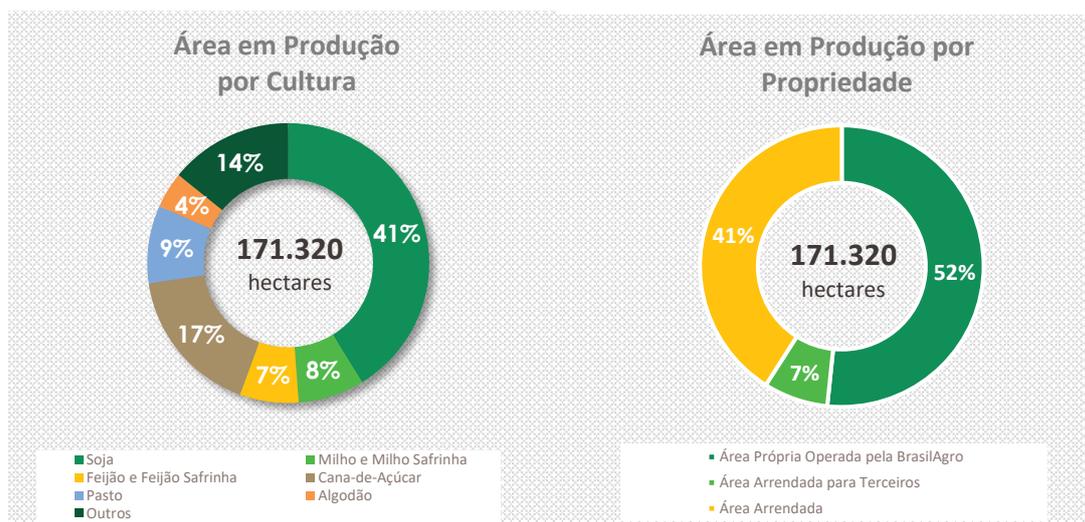
(R\$ mil)	30 de junho de 2024	
	Livro	NAV
Patrimônio líquido - BrasilAgro	2.179.679	2.179.679
Valor de mercado das propriedades, líquido de imposto		2.700.623
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(1.333.540)
NAV - Valor líquido dos Ativos	2.179.679	3.546.762
Quantidade de ações	102.683	102.683
NAV por ação	21,23	34,54

DESEMPENHO OPERACIONAL 23/24

Área Plantada

A tabela abaixo mostra a área de cultivo na Safra 2023/2024 por região.

Cultura	BA	MA	MT	PI	SP	Brasil	Bolívia	Paraguai	Total
Cana Soca	-	14.500	4.899	-	3.710	23.109	1.693	-	24.801
Cana Planta	-	2.572	778	-	813	4.163	380	-	4.542
Soja	13.709	7.159	26.651	14.215	-	61.735	3.014	5.863	70.613
Milho	397	-	-	1.944	-	2.341	498	753	3.592
Milho Safrinha	-	1.075	8.350	-	-	9.425	-	-	9.425
Feijão	7.315	-	-	-	-	7.315	-	-	7.315
Feijão Safrinha	-	-	4.247	-	-	4.247	-	-	4.247
Algodão	2.058	-	-	-	-	2.058	-	2.180	4.238
Algodão Safrinha	862	-	2.029	-	-	2.891	-	-	2.891
Outros	19.630	-	875	-	-	20.505	609	3.167	24.281
Total Agrícola	43.971	25.306	47.829	16.159	4.523	137.789	6.194	11.964	155.946
Pasto	10.519	-	700	-	-	11.219	-	4.155	15.374
Total Geral	54.490	25.306	48.529	16.159	4.523	149.007	6.194	16.119	171.320



Reduzimos a área total plantada em 8% em relação à estimativa inicial devido à alta volatilidade nos preços do milho, o que levou a uma readequação estratégica do mix de produtos e à diminuição da área destinada ao cultivo de milho (safra e safrinha) em 13,6 mil hectares. Além disso, devido às condições climáticas adversas durante a janela ideal, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e no Paraguai.

Grãos e Algodão

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Soja	248.471	200.246	-19%
Milho	60.853	18.106	-70%
Milho Safrinha	102.566	48.152	-53%
Feijão	5.631	9.045	61%
Feijão Safrinha	2.221	4.286	93%
Algodão	13.546	10.177	-25%
Algodão Safrinha	12.740	10.700	-16%
Total	446.028	300.712	-33%

A produção de grãos e algodão ficou 33% abaixo do estimado, em razão (i) da redução da área plantada, que representa aproximadamente 98,8 mil toneladas, (ii) adventos climáticos que afetaram o ciclo da produção; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

Soja

Produtividade Soja (Kg/ha) - Brasil	22/23	23/24	Variação (%)
Área Nova - 1º e 2º ano	2.143	2.553	19%
Área em Desenvolvimento - 3º e 4º ano	2.327	2.945	27%
Área Desenvolvida - acima do 5º ano	3.375	3.338	-1%

Produtividade Soja (Kg/ha)	Safra 22/23 Realizado (A)	Safra 23/24 Estimado (B)	Safra 23/24 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	3.224	3.422	3.162	-2%	-8%
Safra - Paraguai	3.008	2.671	353	-88%	-87%
Safra - Bolívia	2.367	2.501	2.346	-1%	-6%

A safra 23/24 de soja foi marcada por desafios climáticos significativos. Entre setembro e dezembro, precipitações abaixo da média resultaram em alta taxa de replantio na Bahia e Mato Grosso. No início de 2024, as chuvas ajudaram a recuperar parte da produtividade perdida, mas altas temperaturas persistentes continuaram a impactar negativamente as áreas mais novas.

Milho

Produtividade Milho (Kg/ha)	Safra 22/23 Realizado (A)	Safra 23/24 Estimado (B)	Safra 23/24 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	8.219	8.245	6.990	-15%	-15%
Safrinha - Brasil	5.903	6.158	5.883	0%	-4%
Safra - Paraguai	3.481	4.400	0	n.a.	n.a.
Safra - Bolívia	1.829	4.001	3.483	90%	-13%

A colheita de milho enfrentou desafios de qualidade devido às chuvas excessivas em março, afetando principalmente as regiões de Xingu e Piauí. No Paraguai, diante da baixa produtividade observada, optamos estrategicamente por não colher o milho.

Algodão

Produtividade Algodão Pluma (Kg/ha)	Safra 22/23 Realizado (A)	Safra 23/24 Estimado (B)	Safra 23/24 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	1.252	1.719	1.744	39%	1%
Safrinha - Brasil	1.565	1.594	1.728	10%	8%
Safra - Paraguai	780	825	212	-73%	-74%

Produtividade Algodão Caroco (Kg/ha)	Safra 22/23 Realizado (A)	Safra 23/24 Estimado (B)	Safra 23/24 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	1.628	2.234	1.928	18%	-14%
Safrinha - Brasil	2.035	2.072	1.911	-6%	-8%
Safra - Paraguai	1.230	1.300	340	-72%	-74%

As chuvas de março danificaram as estruturas produtivas no algodão, impactando negativamente as áreas do Xingu/MT. Na Bahia, a Fazenda Arrojadinho, também enfrentou problemas com a produtividade do algodão, no entanto, áreas plantadas mais tarde, como na Fazenda Chaparral, contribuíram para melhor desempenho da cultura.

Feijão

Produtividade Feijão (Kg/ha)	Safra 22/23 Realizado (A)	Safra 23/24 Estimado (B)	Safra 23/24 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	1.143	1.200	1.236	8%	3%
Safrinha - Brasil	1.180	1.176	1.010	-14%	-14%

Grande parte do feijão foi cultivado em áreas mais maduras, resultando em um maior potencial produtivo.

Cana-de-Açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%	496.461	-76%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%	5.762	-77%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%	86,15	3%

Em abril iniciamos a colheita da nova safra de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2024, foram colhidas 496,5 mil toneladas, registrando TCH de 86,15.

O canavial enfrentou déficit hídrico até dezembro, mas apresentou boa recuperação com as chuvas no início de 2024.

A colheita no Mato Grosso, que representa aproximadamente 21% da produção total, avançou 50% com expectativas positivas devido às boas condições climáticas. No Maranhão, o início da safra foi adiado para aproveitar as chuvas, com intensificação do uso de maturador e manejo de irrigação para melhores resultados.

Desde março, assumimos novas áreas, iniciando operações em São Paulo, onde estamos implementando nossa expertise para alinhar as práticas ao padrão BrasilAgro. Essas ações visam aumentar a produtividade e a longevidade dos canaviais.

Na Bolívia, tivemos cenário climático crítico no final de ano, as canas sofreram com stress hídrico e alta temperatura.

Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	15.374	15.156	-1%
Quantidade de cabeças	20.164	18.809	-7%
Produção de carne (kg)	2.918.317	2.114.416	-28%
Ganho de peso por dia	0,56	0,49	-12%
Ganho de peso por hectare	190	140	-26%

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 18,8 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 15.156 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

A redução na produção de carne e do ganho de peso por hectare, é explicada principalmente pela perda de qualidade e morte das pastagens na Bahia, em decorrência da estiagem na região, que diminuiu o potencial produtivo do rebanho.

CUSTO DE PRODUÇÃO

Safra 23/24 (%) realizado	Soja	Milho Safra	Milho Safrinha	Feijão	Algodão	Cana	Pecuária
Sementes	15%	15%	19%	3%	12%	0%	0%
Fertilizantes	23%	27%	36%	23%	25%	9%	0%
Defensivos	17%	15%	14%	24%	29%	4%	0%
Serviços Agrícolas	19%	18%	17%	25%	14%	50%	0%
Combustíveis e lubrificantes	4%	2%	2%	8%	3%	9%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	37%
Outros	0%	0%	0%	1%	1%	0%	4%
Custos Fixos	21%	22%	11%	18%	16%	29%	54%
Mão-de-obra	7%	4%	4%	7%	4%	3%	33%
Depreciação e amortização	5%	5%	3%	9%	3%	12%	14%
IFRS 16	8%	12%	3%	1%	0%	15%	0%
Outros	2%	1%	1%	1%	9%	0%	7%

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	5.275	6%
Milho ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	6.357	29%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	4.187	26%
Feijão	3.713	2.835	-24%	3.110	10%
Feijão Safrinha	2.706	1.943	-28%	1.953	1%
Algodão	9.169	8.258	-10%	9.225	12%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	12.712	22%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.519	4%
Outros ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.129	-24%

(1) Inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

DESEMPENHO FINANCEIRO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (International Financial Reporting Standards) – IFRS, emitidos pelo International Accounting Standards Board.

Sazonalidade

O setor do agronegócio apresenta sazonalidade ao longo do ano-safra, especialmente em razão dos ciclos de cada cultura e do desenvolvimento das lavouras que dependem de condições climáticas específicas. Conseqüentemente, as receitas operacionais da Companhia também são sazonais, pois estão diretamente relacionadas ao ciclo das lavouras. Além disso, a estratégia comercial adotada em cada safra, também tem efeito sazonal e impacto direto no resultado da Companhia. No primeiro e segundo trimestre (julho a dezembro) observa-se menor concentração na receita líquida de grãos e algodão. Já a cana-de-açúcar, tem uma distribuição mais linear durante o exercício.

EBITDA e EBITDA ajustado

O EBITDA é apresentado de acordo com as normas contábeis: a partir do Lucro Líquido, ajustado pelos juros, impostos, depreciação e amortização.

O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

EBITDA (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Lucro/Prejuízo Líquido	232.851	242.708	-4%	226.867	268.536	-16%
Juros	36.653	(7.951)	n.a	(5.708)	(5.886)	-3%
Impostos	(28.184)	(9.602)	n.a	(35.352)	13.173	n.a
Depreciação e amortização	27.915	26.389	6%	80.175	88.491	-9%
EBITDA	269.235	251.544	7%	265.982	364.314	-27%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Lucro/Prejuízo Líquido	232.851	242.708	-4%	226.867	268.536	-16%
Juros	36.653	(7.951)	n.a	(5.708)	(5.886)	-3%
Impostos	(28.184)	(9.602)	n.a	(35.352)	13.173	n.a
Depreciação e amortização	27.915	26.389	6%	80.175	88.491	-9%
Equivalência patrimonial	58	70	-17%	58	70	-17%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	(1.906)	n.a	1.859	(6.232)	n.a
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(32.028)	52.868	n.a	(39.408)	(30.530)	29%
Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	13.011	21.066	-38%	17.041	144.458	-88%
Resultado de Derivativos	13.123	41.641	-68%	34.285	70.980	-52%
EBITDA Ajustado	263.400	365.283	-28%	279.817	543.060	-48%

EBITDA e EBITDA ajustado das Operações

EBITDA (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Lucro/Prejuízo líquido sem venda de fazenda	(10.800)	(85.857)	-87%	(21.508)	(77.529)	-72%
Juros	36.653	(7.951)	n.a	(5.708)	(5.886)	-3%
Impostos	(28.184)	(9.602)	n.a	(35.352)	13.173	n.a
Depreciação e amortização	27.915	26.389	6%	80.175	88.491	-9%
EBITDA	25.584	(77.021)	n.a	17.607	18.249	-4%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Lucro/Prejuízo líquido sem venda de fazenda	(10.800)	(85.857)	-87%	(21.508)	(77.529)	-72%
Juros	36.653	(7.951)	n.a	(5.708)	(5.886)	-3%
Impostos	(28.184)	(9.602)	n.a	(35.352)	13.173	n.a
Depreciação e amortização	27.915	26.389	6%	80.175	88.491	-9%
Equivalência patrimonial	58	70	-17%	58	70	-17%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	(1.906)	n.a	1.859	(6.232)	n.a
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(32.028)	52.868	n.a	(39.408)	(30.530)	29%
Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	13.011	21.066	-38%	17.041	144.458	-88%
Resultado de Derivativos	13.123	41.641	-68%	34.285	70.980	-52%
EBITDA Ajustado	19.748	36.717	-46%	31.442	196.995	-84%

Em 2024, o EBITDA Ajustado das operações alcançou R\$31,4 milhões, uma redução de 84% em relação ao ano anterior, que é explicada pela redução da produtividade na maioria das culturas, somado à queda nos preços das commodities.

Demonstração de Resultados

RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	519.723	673.512	-23%	1.065.651	1.348.800	-21%
Receita Líquida Imobiliária	289.360	415.855	-30%	294.525	445.429	-34%
Receita Líquida Operacional	230.363	257.657	-11%	771.126	903.371	-15%

VENDA DE FAZENDA

Venda de Fazenda (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Valor Nominal da Venda	415.072	512.595	-19%	421.549	544.995	-23%
Ajuste a valor presente	(125.712)	(96.951)	30%	(127.024)	(99.566)	28%
Receita de Venda de Fazenda	289.360	415.855	-30%	294.525	445.429	-34%
Imposto sobre Venda	(10.562)	(14.695)	-28%	(10.751)	(14.811)	-27%
Custo de venda de fazenda	(35.147)	(72.595)	-52%	(35.399)	(84.553)	-58%
Ganho com Venda de Fazenda	243.651	328.565	-26%	248.375	346.065	-28%

Em 2024 o ganho com venda de fazenda alcançou R\$248,4 milhões, devido: (i) venda da Fazenda Chaparral no montante de R\$243,6 milhões e (ii) R\$4,7 milhões referente a medição final da venda da fazenda Jatobá, a diferença de hectares adicionais são contabilizados somente no momento efetivo da entrega.

VENDA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	230.363	257.657	-11%	771.126	903.372	-15%
Soja	118.014	173.171	-32%	311.219	419.218	-26%
Milho	10.975	7.595	45%	88.268	147.317	-40%
Feijão	7.176	3.232	n.a	11.302	12.483	-9%
Algodão pluma	17.214	4.849	255%	70.604	33.750	n.a
Algodão caroço	521	0	n.a	7.367	4.446	66%
Cana-de-açúcar	69.495	60.197	15%	236.393	244.830	-3%
Pecuária	4.374	5.917	-26%	29.599	24.807	19%
Arrendamento	2.521	1.923	31%	14.284	14.893	-4%
Outros	74	774	-90%	2.090	1.628	28%

Quantidade Vendida (Toneladas)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	539.097	573.026	-6%	2.083.091	1.967.162	6%
Soja	64.393	81.558	-21%	166.132	180.088	-8%
Milho	20.764	9.753	n.a	134.379	132.610	1%
Feijão	2.971	635	n.a	5.303	3.114	70%
Algodão pluma	1.763	505	n.a	8.055	3.377	n.a
Algodão caroço	278	-	n.a	10.158	3.541	n.a
Cana-de-açúcar	448.008	479.372	-7%	1.753.071	1.640.394	7%
Pecuária	608	850	-28%	4.115	2.994	37%
Outros	312	351	-11%	1.878	1.045	80%

Em 2024, a receita líquida das operações alcançou R\$771,1 milhões, queda de 15% em relação a 2023. Essa redução é reflexo, principalmente, da queda dos preços da soja, milho e cana-de-açúcar.

MOVIMENTAÇÃO DE VALOR JUSTO DE ATIVOS BIOLÓGICOS

Movimentação de valor justo de ativos biológicos (R\$ Mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	32.798	(5.160)	n.a.	40.499	78.238	-48%
Soja	(2.800)	5.735	n.a.	28.605	112.996	-75%
Milho	33	(6.788)	n.a.	(1.393)	(1.665)	-16%
Algodão	(1.582)	4.468	n.a.	4.798	(3.630)	n.a.
Cana-de-açúcar	40.626	2.121	n.a.	21.996	(6.903)	n.a.
Pecuária	305	(4.590)	n.a.	(6.704)	(13.825)	-52%
Outros	(3.784)	(6.106)	-38%	(6.804)	(8.735)	-22%

A movimentação de valor justo de ativos biológicos é determinada pela diferença entre a quantidade colhida a valor de mercado (líquido de gastos comerciais e impostos) e os custos de produção incorridos (custos diretos e indiretos, arrendamento e depreciações).

Os produtos agrícolas colhidos são mensurados pelo valor justo no ponto da colheita e considera-se o preço de mercado para a praça correspondente de cada fazenda.

A queda no valor da movimentação de valor justo de ativos biológicos em relação à safra anterior, reflete a queda dos preços das commodities, principalmente cana, soja e milho, além da queda de produtividade das fazendas da Bahia e Mato Grosso.

IMPAIRMENT (REVERSÃO DE PROVISÃO DO VALOR RECUPERÁVEL DE PRODUTOS AGRÍCOLAS, LÍQUIDA)

A provisão para ajuste de estoque ao valor líquido de realização dos produtos agrícolas é constituída quando o valor registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-los.

Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita (R\$ Mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	(770)	(36.777)	-98%	(1.091)	(47.708)	-98%
Soja	5	(26.049)	n.a.	(357)	(35.983)	-99%
Milho	(614)	(10.727)	-94%	(195)	(11.184)	-98%
Algodão	(102)	-	n.a.	(393)	(509)	-23%
Outros	(59)	(2)	n.a.	(146)	(31)	n.a.

CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Custo dos produtos vendidos	(213.562)	(248.621)	-14%	(729.978)	(741.768)	n.a
Soja	(108.058)	(154.807)	-30%	(284.862)	(332.423)	-14%
Milho	(7.659)	(8.621)	-11%	(96.333)	(104.532)	-8%
Feijão	(7.349)	(659)	n.a	(12.437)	(8.693)	43%
Algodão pluma	(8.543)	(5.532)	54%	(58.414)	(33.121)	76%
Algodão caroço	(236)	(39)	n.a	(11.570)	(6.876)	68%
Cana-de-açúcar	(66.666)	(56.191)	19%	(205.654)	(200.813)	2%
Pecuária	(4.429)	(7.037)	-37%	(30.025)	(25.536)	18%
Arrendamento	(464)	(1.798)	-74%	(2.107)	(6.190)	-66%
Outros	(10.158)	(13.937)	-27%	(28.576)	(23.584)	21%

R\$ (mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
CPV Total	(226.572)	(269.686)	-16%	(747.019)	(886.225)	-16%
Soja	(112.069)	(171.620)	-35%	(295.345)	(411.303)	-28%
Milho	(10.912)	(8.891)	23%	(93.818)	(133.084)	-30%
Feijão	(7.349)	(659)	n.a	(12.582)	(11.076)	14%
Algodão pluma	(13.922)	(3.589)	n.a	(63.921)	(27.667)	n.a
Algodão caroço	(788)	-	n.a	(9.598)	(6.898)	39%
Cana-de-açúcar	(67.964)	(62.748)	8%	(212.925)	(242.165)	-12%
Pecuária	(4.429)	(7.037)	-37%	(30.026)	(25.536)	18%
Arrendamento	(464)	(1.798)	-74%	(2.107)	(6.190)	-66%
Outros	(8.675)	(13.344)	-35%	(26.697)	(22.306)	20%

A queda de 16% dos custos em 2024 em relação a 2023, é explicado principalmente pela queda dos preços dos fertilizantes, sementes e combustíveis. No caso do CPV do algodão, o crescimento pode ser explicado pelo aumento de 11,3 mil toneladas no volume faturado no período. O custo unitário também foi impactado pela queda de produtividade.

RESULTADO BRUTO POR CULTURA

Soja	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	64.393	81.558	-21%	166.132	180.088	-8%
Receita Líquida	118.014	173.171	-32%	311.219	419.218	-26%
Preço Unitário (R\$/ton)	1.833	2.123	-14%	1.873	2.328	-20%
Custo Total	(108.058)	(154.807)	-30%	(284.862)	(332.423)	-14%
Custo (R\$/ton)	(1.678)	(1.898)	-12%	(1.715)	(1.846)	-7%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	155	225	-31%	159	482	-67%
Margem	8%	11%	-3 p.p.	8%	21%	-13 p.p.
Resultado Bruto Total	9.955	18.364	-46%	26.357	86.795	-70%

Em 2024 atingimos 8% de margem bruta, queda de 13 p.p. em relação a safra passada. Mesmo com a redução de 7% no custo unitário de produção, a queda do preço unitário de venda em 20% somado a queda de 8% da quantidade faturada, impactou negativamente a margem bruta da soja.

Milho	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	20.764	9.753	n.a.	134.379	132.610	1%
Receita Líquida	10.975	7.595	45%	88.268	147.317	-40%
Preço Unitário (R\$/ton)	529	779	-32%	657	1.111	-41%
Custo Total	(7.659)	(8.621)	-11%	(96.333)	(104.532)	-8%
Custo (R\$/ton)	(369)	(884)	-58%	(717)	(788)	-9%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	160	(105)	n.a.	(60)	323	n.a.
Margem	30%	-14%	44 p.p.	-9%	29%	-38 p.p.
Resultado Bruto Total	3.316	(1.026)	n.a.	(8.065)	42.785	n.a.

Em 2024 o milho alcançou uma margem bruta negativa de 9%, queda de 38 p.p. quando comparado ao ano anterior. Mesmo com a queda de 9% no custo unitário do milho, a queda de 41% no preço unitário de venda somado a queda da produtividade do milho safra, impactou negativamente a margem bruta.

Feijão	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	2.971	635	n.a.	5.303	3.114	70%
Receita Líquida	7.176	3.232	n.a.	11.302	12.483	-9%
Preço Unitário (R\$/ton)	2.415	5.086	-53%	2.131	4.008	-47%
Custo Total	(7.349)	(659)	n.a.	(12.437)	(8.693)	43%
Custo (R\$/ton)	(2.474)	(1.037)	n.a.	(2.345)	(2.791)	-16%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	(58)	4.049	n.a.	(214)	1.217	n.a.
Margem	-2%	80%	-82 p.p.	-10%	30%	-40 p.p.
Resultado Bruto Total	(173)	2.573	n.a.	(1.135)	3.790	n.a.

No ano de 2024, o feijão alcançou uma margem bruta negativa de 10%, redução de 40 p.p. quando comparado ao ano anterior. Mesmo com a queda de 16% do custo unitário, a queda de 47% no preço unitário impactou negativamente a margem bruta do feijão.

Algodão Pluma	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	1.763	505	n.a.	8.055	3.377	n.a.
Receita Líquida	17.214	4.849	n.a.	70.604	33.750	n.a.
Preço Unitário (R\$/ton)	9.764	9.603	2%	8.766	9.994	-12%
Custo Total	(8.543)	(5.532)	54%	(58.414)	(33.121)	76%
Custo (R\$/ton)	(4.846)	(10.955)	-56%	(7.252)	(9.808)	-26%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	4.918	(1.351)	n.a.	1.513	186	n.a.
Margem	50%	-14%	64 p.p.	17%	2%	15 p.p.
Resultado Bruto Total	8.671	(682)	n.a.	12.190	629	n.a.

Algodão Caroço	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	278	-	n.a.	10.158	3.541	n.a.
Receita Líquida	521	-	n.a.	7.367	4.446	66%
Preço Unitário (R\$/ton)	1.876	-	n.a.	725	1.256	-42%
Custo Total	(236)	(39)	n.a.	(11.570)	(6.876)	68%
Custo (R\$/ton)	(850)	-	n.a.	(1.139)	(1.942)	-41%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	1.026	-	n.a.	(414)	(686)	-40%
Margem	55%	-	-55 p.p.	-57%	-55%	-2 p.p.
Resultado Bruto Total	285	-	n.a.	(4.203)	(2.430)	73%

Em 2024, o algodão pluma alcançou margem de 17%, crescimento de 15 p.p. quando comparado ao ano anterior. Esse resultado é reflexo, principalmente, do aumento da quantidade faturada somado a queda de 26% do custo unitário, compensando a queda de 12% no preço unitário impactado principalmente pela diminuição da produtividade.

Já o algodão caroço obteve margem bruta negativa de 57%, queda de 2 p.p. quando comparado ao ano anterior. Esse resultado é reflexo principalmente da queda de 42% no preço unitário.

Cana-de-açúcar	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	448.008	479.372	-7%	1.753.071	1.640.394	7%
Receita Líquida	69.495	60.197	15%	236.393	244.830	-3%
Preço Unitário (R\$/ton)	155	126	24%	135	149	-10%
Custo Total	(66.666)	(56.191)	19%	(205.654)	(200.813)	2%
Custo (R\$/ton)	(149)	(117)	27%	(117)	(122)	-4%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	6	8	-24%	18	27	-35%
Margem	4%	7%	-3 p.p.	13%	18%	-5 p.p.
Resultado Bruto Total	2.829	4.006	-29%	30.739	44.017	-30%

Mesmo com a redução de 4% no custo unitário, a queda do preço do ATR que passou de R\$1,11 para R\$0,98, impactou negativamente o resultado.

Pecuária	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Quantidade faturada	608	850	-28%	4.115	2.994	37%
Receita Líquida	4.374	5.917	-26%	29.599	24.807	19%
Preço Unitário (R\$/ton)	7.192	6.957	3%	7.193	8.287	-13%
Custo Total	(4.429)	(7.037)	-37%	(30.025)	(25.536)	18%
Custo (R\$/ton)	(7.281)	(8.275)	-12%	(7.296)	(8.530)	-14%
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	(89)	(1.318)	-93%	(103)	(244)	-58%
Margem	-1%	-19%	-18 p.p.	-1%	-3%	2 p.p.
Resultado Bruto Total	(54)	(1.121)	-95%	(426)	(729)	-42%

Mesmo com o aumento da quantidade faturada, o resultado da pecuária foi impactado pela queda do preço unitário.

RESULTADO BRUTO

Resultado Bruto Total	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Soja	9.955	18.364	-46%	26.357	86.795	-70%
Milho	3.316	(1.026)	n.a.	(8.065)	42.785	n.a.
Feijão	(173)	2.573	n.a.	(1.135)	3.790	n.a.
Cana-de-açúcar	2.829	4.006	-29%	30.739	44.017	-30%
Algodão Pluma	8.671	(682)	n.a.	12.190	629	n.a.
Algodão Carçoço	285	(39)	n.a.	(4.203)	(2.430)	73%
Pecuária	(54)	(1.121)	-95%	(426)	(729)	-42%
Outros	(8.027)	(13.038)	-38%	(14.310)	(13.254)	8%
Ativos Biológicos ¹	19.017	(63.003)	n.a.	22.366	(113.928)	n.a.
Produtos Agrícolas	35.821	(53.966)	n.a.	63.515	47.677	33%
Ganho com venda de fazenda	243.651	328.565	-26%	248.375	346.065	-28%
Total	279.472	274.599	2%	311.890	393.742	-21%

¹ Ativos Biológicos = Variação do Valor Justo do Ativo Biológico + Ativos Biológicos apropriados ao custo.

O resultado bruto operacional da Companhia alcançou R\$311,9 milhões em 2024, queda de 21% quando comparado ao ano anterior. Mesmo com a redução do custo unitário, a queda dos preços das commodities somado à queda da produtividade impactaram negativamente a margem bruta da Companhia.

DESPESAS COM VENDAS

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Despesas com Vendas	(18.524)	(13.797)	34%	(55.064)	(41.008)	34%
Frete	(8.550)	(7.758)	10%	(21.707)	(18.813)	15%
Armazenagem e Beneficiamento	(3.899)	(4.417)	-12%	(26.550)	(18.220)	46%
Comissões	(5.945)	(34)	n.a	(6.010)	(113)	n.a
PDD	65	(98)	n.a	-	(2.193)	n.a
Outros	(195)	(1.490)	-87%	(798)	(1.668)	-52%

O aumento das despesas com vendas de 34% em relação ao mesmo período do ano anterior, é explicado:

- (i) pelo aumento na linha de frete que está relacionado às vendas realizadas na modalidade CIF, onde a empresa arca com o custo do frete até o porto de destino. Esse custo é incorporado no preço de venda, permitindo um ganho adicional na receita final.
- (ii) pelo aumento na linha de armazenagem e beneficiamento em razão do maior volume produzido de algodão e soja e incorporação do Silo na Avarandado.
- (iii) pelo aumento na linha de comissões, explicado pelo pagamento de comissão pela venda da Fazenda Chaparral.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Despesas Gerais e Administrativas	(18.953)	(22.463)	-16%	(65.534)	(65.792)	n.a
Depreciação e Amortização	(385)	(408)	-6%	(1.470)	(1.128)	30%
Despesas com Pessoal	(11.235)	(12.328)	-9%	(40.226)	(37.446)	7%
Despesas ILPA	(1.800)	(4.227)	-57%	(1.800)	(8.759)	-79%
Despesas com Prestação de Serviços	(2.275)	(2.882)	-21%	(9.779)	(6.790)	44%
Arrendamento e Aluguéis	(127)	(112)	14%	(637)	(562)	13%
Impostos e taxas	(459)	(709)	-35%	(4.548)	(4.641)	-2%
Despesas com Viagens	(473)	(553)	-15%	(1.131)	(1.445)	-22%
Softwares assinaturas	(1.146)	(919)	25%	(2.613)	(2.454)	6%
Seguros	(173)	(28)	n.a	(841)	(779)	8%
Outras Despesas	(879)	(296)	n.a	(2.489)	(1.788)	39%

Em 2024 as despesas gerais e administrativas são reflexo:

- (i) do aumento nas despesas com pessoal, explicado pelo pagamento de bônus anual acima do provisionado e dissídio de 4,65%;
- (ii) da diminuição nas despesas com ILPA, em razão do encerramento do plano em junho de 2023.
- (iii) do crescimento na linha de despesas com prestação de serviço, explicado pelo aumento de despesas com assessoria jurídica e tributária; e
- (iv) do crescimento em outras despesas referente ao pagamento de multas previdenciárias e ITR - Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural.

OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Outras receitas (despesas) operacionais	(617)	(13.115)	-95%	(5.427)	(11.049)	-51%
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(722)	(2.297)	-69%	(212)	(3.605)	-94%
Despesas com demandas judiciais	211	(1.804)	n.a	437	(2.127)	n.a
Ganho com Indenizações	-	-	n.a	-	7.526	n.a
Perdas agrícolas	-	68	n.a	-	(2.525)	n.a
Doações Instituto BrasilAgro	-	(5.000)	n.a	(3.000)	(8.500)	-65%
Comissões de Novos Negócios	-	(20)	n.a	-	(2.248)	n.a
Bônus de subscrição	-	1.906	n.a	(1.859)	6.232	n.a
Impairment sobre investimentos	-	(4.865)	n.a	-	(4.865)	n.a
Outros	(106)	(1.103)	-90%	(793)	(937)	-15%

Em 2024 outras receitas e despesas operacionais são compostas principalmente por:

- (i) doações Instituto BrasilAgro; e
- (ii) bônus de Subscrição, que é reflexo da variação e consequentemente, do valor dos bônus de subscrição emitidos no contexto da incorporação da Agrifirma com a variação da cotação das ações da Companhia.

RESULTADO FINANCEIRO

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Total	(36.653)	7.951	n.a	5.708	5.886	-3%
Juros ⁽ⁱ⁾	(20.686)	(15.795)	31%	(65.428)	(48.029)	36%
Variações Monetárias ⁽ⁱⁱ⁾	(21)	23	n.a	35	1.675	-98%
Variações Cambiais ⁽ⁱⁱⁱ⁾	2.687	4.011	-33%	(1.737)	3.356	n.a
Atualização do valor justo ^(iv)	45.318	(33.830)	n.a	73.078	(74.323)	n.a
Resultado operações com derivativos ^(v)	(66.561)	44.888	n.a	(24.641)	82.414	n.a
Outras receitas / despesas financeiras ^(vi)	2.610	8.654	-70%	24.401	40.793	-40%

O resultado financeiro consolidado corresponde à composição dos seguintes elementos: (i) juros sobre financiamentos, (ii) variação monetária sobre o valor a pagar pela compra de fazenda (iii) variação cambial sobre conta off shore, empréstimos e insumos, (iv) valor presente dos recebíveis de venda de fazenda fixados em sacas de soja, e de arrendamentos de cana (v) resultado das operações de hedge e (vi) despesas e encargos bancários e rendimentos de aplicações financeiras de caixa e equivalentes de caixa.

O aumento da linha de juros é reflexo do aumento do saldo de dívida da companhia no período, com novas captações para custeio das safras de grãos e algodão e investimentos de longo prazo.

A atualização do valor justo, no valor de R\$ 73,1 milhões em 2024, pode ser explicada principalmente pela desvalorização do Real em relação ao Dólar de 22% no período. Isso implica em um preço maior da saca de soja em Reais.

Em 2024 tivemos resultado positivo das operações com derivativos de R\$57,9 milhões, porém a marcação a mercado das novas operações de hedge do

dólar para safra 24/25 tiveram uma alta variação negativa com a desvalorização do Real.

Vale lembrar que o resultado das operações com derivativos reflete principalmente o resultado das operações de hedge de commodities e dólar, com finalidade de reduzir a volatilidade da exposição da companhia, dado que as receitas, estoque, ativo biológico e recebíveis de venda de fazenda são correlacionadas positivamente ou negativamente com os preços das commodities e dólar.

OPERAÇÕES COM DERIVATIVOS

POSIÇÃO DE HEDGE EM 30 DE JUNHO DE 2024

Safra	Soja			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
23/24	170.825 ton	97%	12,88	USD 64.335	94%	5,30	R\$ 25.841	-R\$ 5.786
24/25	36.676 ton	17%	12,48	USD 21.882	30%	5,47	-	-R\$ 17.720

Safra	Milho			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
23/24	63.410 ton	96%	43,35	-	-	-	-R\$ 2.349	R\$ 1.864

Safra	Algodão			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/lb)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
23/24	6.902 ton	80%	82,52	USD 16.281	100%	5,57	-R\$ 1.517	-R\$ 437
24/25	3.136 ton	19%	82,22	USD 9.124	33%	5,42	R\$ 844	-R\$ 3.993

Safra	Etanol			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/m³)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD		
24/25	31.500 m³	24%	2,630	-	-	-	-	-R\$ 2.722

Safra	Açúcar total recuperável (ATR)			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/kg ATR)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD		
24/25	1.500 ton	4%	1,09	-	-	-	-	-R\$0.135

Safra	Recebíveis de Fazenda			FX			Realizado	Não Realizado
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD		
2024	101.198 ton	94%	12,97	41.282	96%	5,27	R\$ 18.690	-R\$ 10.134
2025	25.593 ton	21%	12,37	22.500	53%	5,44	-	-R\$ 10.913

* Recebíveis Venda de Fazenda

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

(3) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

Balanço Patrimonial

DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

De acordo com a legislação societária vigente e o Estatuto Social da Companhia a administração propôs a seguinte distribuição de resultados para o exercício encerrado em 30 de junho de 2024:

R\$ mil	2024	2023
Lucro líquido do exercício	226.867	268.536
(-) Constituição de Reserva Legal (5% do lucro líquido)	(11.343)	(13.427)
Lucro Líquido ajustado	215.524	255.109
(-) Dividendos mínimos obrigatórios - 25% do lucro líquido ajustado	(53.881)	(63.777)
(-) Dividendos adicionais propostos	(101.119)	(191.332)
Dividendos Propostos sobre o Lucro	(155.000)	(255.109)
(-) Dividendos adicionais propostos sobre a reserva de lucro	-	(64.891)
Total de Dividendos	(155.000)	(320.000)
Constituição de reserva para investimento e expansão	60.524	-
Total ações	102.683.444	102.377.008
(-) Ações em tesouraria	(3.067.987)	(3.571.179)
(=) Ações em mercado	99.615.457	98.805.829
Dividendos por ação (R\$)	1,56	3,24

Tal proposta será submetida a aprovação na próxima Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em outubro de 2024.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa (R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Varição
Caixa e equivalentes de caixa	170.953	383.837	-55%
Caixa e bancos	17.821	22.293	-20%
Certificado de depósitos bancários	80.398	228.889	-65%
Letra financeira	5.058	112.185	-95%
Compromissada	67.676	15.980	n.a
Outros títulos	-	4.490	n.a
Total circulante	22.941	28.205	-19%
Letra do Tesouro Nacional	-	27.848	n.a
Outros títulos	136	357	-62%
Total não circulante	15.720	21.580	-27%
Certificado de depósitos bancários	15.720	16.537	-5%
Títulos dados em garantia	-	5.043	n.a
Total	209.614	433.622	-52%

ENDIVIDAMENTO

(R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Curto Prazo	177.311	198.213	-11%
Longo Prazo	504.627	356.425	42%
Total do Endividamento	681.938	554.638	23%
(+/-) Operações com derivativos	48.593	(61.010)	n.a.
(=) Dívida Bruta Ajustada	730.531	493.628	48%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	209.614	433.622	-52%
(=) Dívida Líquida Ajustada	520.917	60.006	n.a.
EBITDA Ajustado dos últimos 12 meses	279.817	543.060	-48%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	1,86x	0,11x	n.a.
Dívida Líquida Ajustada / NAV	15%	2%	n.a.

O custo médio da dívida é de 100,1% do CDI.

CLIENTES

(R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Venda de cana de açúcar	43.953	35.732	23%
Venda de grãos	41.587	74.220	-44%
Venda de algodão	2.534	-	n.a.
Venda pecuária	1.196	1.761	-32%
Arrendamentos e aluguéis	15.075	8.832	71%
Venda de máquinas	6.942	2.425	n.a.
Venda de fazendas	249.327	266.601	-6%
	360.614	389.571	-7%
Perdas esperadas	(4.031)	(3.613)	12%
Total circulante	356.583	385.958	-8%
Venda de fazendas ¹	520.758	442.867	18%
Total não circulante	520.758	442.867	18%

¹ não inclui área da fazenda Alto Taquari, divulgada em outubro de 2021, que será entregue em 2024

ESTOQUE

(R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Soja	107.538	72.003	49%
Milho	19.387	38.025	-49%
Feijão	22.579	5.560	n.a.
Algodão	17.288	31.181	-45%
Outros Cultivos	681	2.118	-68%
Produtos Agrícolas - Custo de Formação	167.473	148.887	12%
Produtos agrícolas - valor justo	14.030	3.537	n.a.
Insumos	52.039	61.260	-15%
Total	233.542	213.684	9%

Os ativos biológicos de gado são mensurados a valor justo e são controlados por duas metodologias: para bezerros (as) e garrotes (novilhas) de 12 a 15 meses o controle e valorização é efetuado por cabeça, já para animais acima dessa idade o controle é efetuado por peso.

Estoque - Pecuária	Qtde Cabeças	Valor (R\$ mil)
Saldo em 30 de junho de 2023	22.705	53.484
Aquisição, Nascimentos Gastos com aquisição	6.779	6.330
Gastos com manejo	-	18.821
Vendas	(11.235)	(30.384)
Mortes Perdas com Mortes	(582)	(1.439)
Consumo	(43)	(32)
Variação Cambial	-	1.519
Variação no valor justo	-	(6.704)
Em 30 de Junho de 2024	17.624	41.595

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

A estratégia de negócios da Companhia tem como pilar fundamental aquisição, desenvolvimento e comercialização de propriedades rurais com aptidão agropecuária. A Companhia adquire propriedades rurais que acredita ter significativo potencial de geração de valor por meio da transformação do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis.

A partir da aquisição das nossas propriedades rurais, buscamos implementar culturas de maior valor agregado e transformar essas propriedades rurais com investimentos em infraestrutura e tecnologia. De acordo com nossa estratégia, quando julgarmos que o valor das propriedades rurais nos entrega o retorno esperado, venderemos tais propriedades rurais para realizarmos ganhos de capital.

As propriedades rurais compradas pela Companhia são demonstradas ao custo de aquisição, que não supera seu valor líquido de realização, e estão sendo apresentadas no "Ativo não circulante".

Propriedades para investimento são avaliadas pelo seu custo histórico, somados ao investimento em edifícios, benfeitorias e abertura de áreas, menos a depreciação acumulada de acordo com os mesmos critérios descritos para o ativo imobilizado.

(R\$ mil)	Valor de Aquisição	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	Prop. para Investimento
Saldo Inicial	929.513	64.134	157.792	1.151.439	101.273	1.252.712
30 de junho de 2023						
Aquisições	1.600	1.198	1.314	4.112	99.857	103.969
Baixas	(33.773)	(205)	(12.321)	(46.299)	(2.434)	(48.733)
Transferências	-	41.495	101.551	143.046	(142.709)	337
(-) Depreciação/ Amortização	-	(4.139)	(25.488)	(29.627)	-	(29.627)
Efeito de conversão	41.747	3.890	8.172	53.809	1.073	54.882
30 de junho de 2024	939.087	106.373	231.020	1.276.480	57.060	1.333.540

DEPRECIÇÃO - ABERTURA DE ÁREA

(R\$ mil)	4T24	4T23	Var. (%)	2024	2023	Var. (%)
Manutenção	(4.973)	(5.349)	-7%	(18.354)	(10.406)	76,4%
Abertura	(1.842)	(2.100)	-12%	(7.133)	(6.800)	5%
Total	(6.815)	(7.449)	-9%	(25.487)	(17.206)	48%

CAPEX - IMOBILIZADO

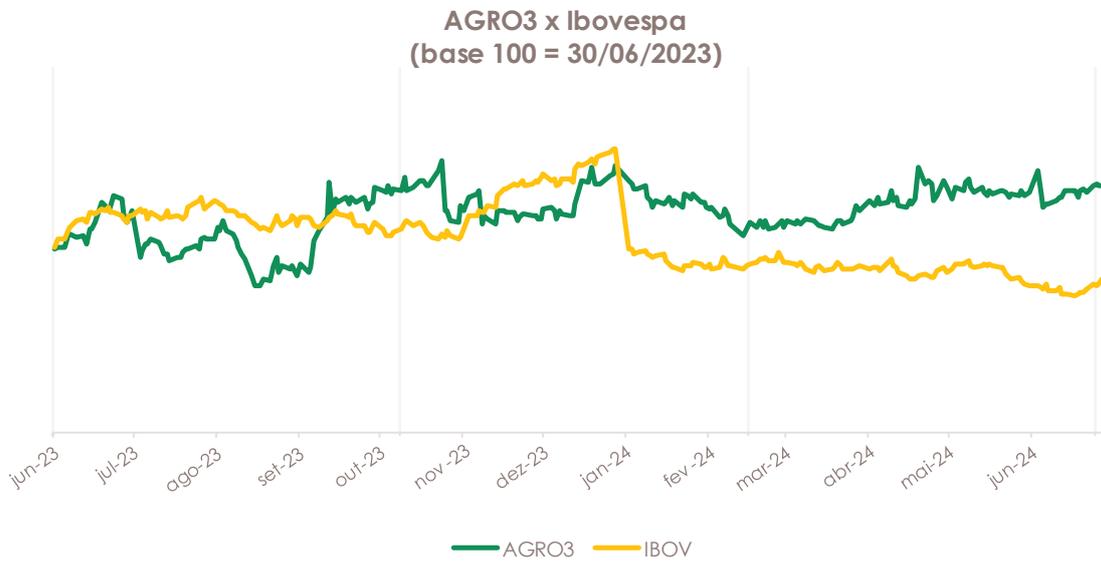
(R\$ mil)	Edifícios e benfeitorias	Equip. e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado total
Saldo Inicial	74	36.026	30.269	3.178	69.547	6.495	79.066	155.108
Em 30 de junho de 2023								
Aquisições	-	6.565	4.668	1.092	12.325	12.060	64.927	89.312
Baixas	-	(90)	(4.714)	(14)	(4.818)	-	(2.551)	(7.369)
Transferências	-	21.917	(3.547)	-	18.370	(18.370)	(337)	(337)
(-) Depreciação / Amortização	(21)	(4.392)	(3.826)	(485)	(8.724)	-	(27.715)	(36.439)
Efeito de conversão	-	728	(47)	68	749	-	1.106	1.855
30 de junho de 2024	53	60.754	22.803	3.839	87.449	185	114.496	202.130

MERCADO DE CAPITAIS

A Companhia foi a primeira empresa de produção agrícola a abrir o capital no Novo Mercado da B3 (Bolsa de Valores de São Paulo) e foi também a primeira empresa brasileira do agronegócio a listar ADRs (American Depositary Receipts) na NYSE (New York Stock Exchange).

Desempenho das ações

Em 3 de setembro de 2024 as ações da BrasilAgro (AGRO3) estavam cotadas a R\$25,71 totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$2,6 bilhões e os ADRs (LND) estavam cotados a US\$4,62.



DESTAQUES - AGRO3	2024	2023
Volume médio diário de negociação (R\$)	11.077.032	13.515.758
Máxima (R\$ por ação)	26,97	31,35
Mínima (R\$ por ação)	20,78	20,04
Média (R\$ por ação)	24,45	25,58
Preço de fechamento (R\$ por ação)	25,64	24,51
Variação do Período (%)	5%	1%

CONTATOS

+ 55 (11) 3035 5374
ri@brasil-agro.com

Equipe de Relações com Investidores



Gustavo Javier Lopez
CFO e DRI



Ana Paula Ribeiro
Head de RI



Deise Davanzo
Coordenadora de RI



Camila Stankevicius
Analista de RI

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

PESOS E MEDIDAS USADOS NO AGRONEGÓCIO

Pesos e medidas usados na atividade agropecuária

1 tonelada	1.000 kg
1 quilo	2,20462 libras
1 libra	0,45359 kg
1 acre	0,1840 alqueire
1 hectare (ha)	2,47105 acres
1 hectare (ha)	10.000 m ²
1 alqueire	5,4363 acres

Soja

1 bushel de soja	60 libras	27,2155 kg
1 saca de soja	60 kg	2,20462 bushels
1 bushel/acre	67,25 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Milho

1 bushel de milho	56 libras	25,4012 kg
1 saca de milho	60 kg	2,36210 bushels
1 bushel/acre	62,77 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Pecuária

1 arroba (boi magro)	30 kg
1 arroba	15 kg

PORTFÓLIO

PROPRIEDADE	LOCAL	DATA DE AQUISIÇÃO	PROJETO	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA ÚTIL (ha)
1 Fazenda Jatobá	Jaborandi / BA	mar/07	Grãos e Pastagem	8.868	7.006
2 Fazenda Alto Taquari ⁽¹⁾	Alto Taquari / MT	ago/07	Grãos e Cana	1.380	809
3 Fazenda Chaparral	Correntina / BA	nov/07	Grãos e Algodão	24.885	17.687
5 Fazenda Preferência	Baianópolis / BA	set/08	Grãos e Pastagem	17.799	12.410
6 Fazenda Avarandado (Parceria II) ⁽²⁾	Ribeiro Gonçalves / PI	nov/13	Grãos	7.456	7.456
7 Moroti (Paraguai)	Boquerón	dez/13	Grãos e Pastagem	58.722	33.555
8 Fazenda ETH (Parceria III) ⁽³⁾	Alto Taquari / MT	mai/15	Grãos e Cana	5.128	5.128
9 Fazenda Agro-Serra (Parceria IV) ⁽⁴⁾	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Cana-de-açúcar	15.000	15.000
10 Fazenda São José	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Grãos e Cana	17.566	10.137
11 Fazenda Xingu (Parceria V) ⁽⁵⁾	Região do Xingu / MT	ago/18	Grãos	13.711	13.711
12 Fazenda Regalito (Parceria VI) ⁽⁷⁾	Região do Xingu / MT	set/22	Grãos	5.714	5.714
13 Fazenda Arrojadinho ⁽⁷⁾	Jaborandi / BA	jan/20	Grãos	16.642	11.063
14 Fazenda Rio do Meio ⁽⁸⁾	Correntina / BA	jan/20	Grãos	5.750	4.219
15 Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	4.489	2.904
16 Fazenda Serra Grande II (Parceria VII) ⁽⁹⁾	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	6.013	6.013
17 Acres del Sud (Bolívia)	Santa Cruz	fev/21	Grãos e Cana	9.875	7.925
18 Fazenda Unagro (Parceria VIII) ⁽¹⁰⁾	Santa Cruz	fev/21	Grãos	1.065	1.065
19 Fazenda São Domingos (Parceria IX) ⁽¹¹⁾	Comodoro / MT	jul/22	Grãos	6.070	6.070
20 Fazenda Panamby	Querência / MT	set/22	Grãos	10.844	5.379
21 Fazenda Alto da Serra (Parceria X) ⁽¹²⁾	Brofas / SP	mar/24	Cana-de-açúcar	5.060	5.060
22 Fazenda Novo Horizonte (Parceria XI) ⁽¹³⁾	Primavera da Leste / MT	mai/24	Grãos	4.767	4.767
Total				271.016	200.924

(1) A Companhia continuará operando 1.157 hectares da área vendida em out/21 até a safra 2024.

(2) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 11 safras, podendo chegar até 10 mil hectares.

(3) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 31/03/2026.

(4) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 15 anos de plantio de cana-de-açúcar, com opção de renovação por mais 15 anos.

(5) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 12 anos.

(6) Parceria de desenvolvimento agrícola com aptidão para segunda safra.

(7) Anteriormente denominada Fazenda Parceria VI, adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(8) Fazenda adquirida com a incorporação da Agrifirma.

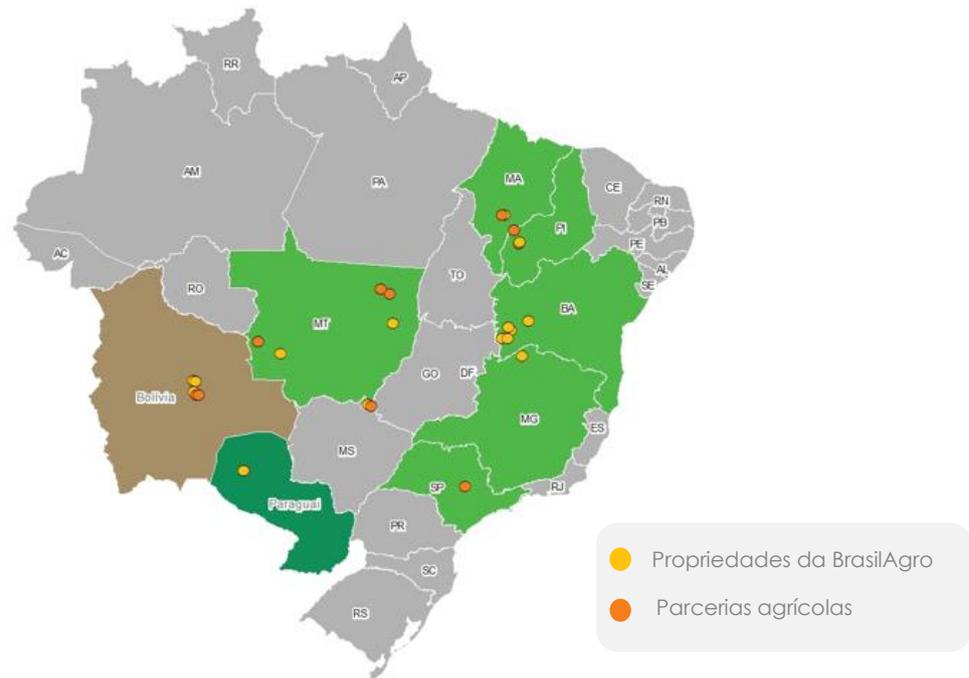
(9) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 10 anos.

(10) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por uma safra.

(11) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por até 12 safras.

(12) Parceria de desenvolvimento agrícola na fazenda por 2 ciclos de 6 anos de cana

(13) Parceria de desenvolvimento agrícola por até 16 anos.



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

(R\$ mil)	4T24	4T23	Variação	2024	2023	Variação
Receitas de Venda de Fazenda	289.360	415.855	-30%	294.525	445.429	-34%
Receitas de Grãos	139.486	187.103	-25%	420.072	593.787	-29%
Receitas de Algodão	17.905	5.705	n.a	79.800	39.600	n.a
Receitas de Cana-de-açúcar	70.586	60.905	16%	239.313	247.260	-3%
Receita de Pecuária	4.747	6.225	-24%	31.362	26.262	19%
Receitas de Arrendamento	3.454	2.360	46%	17.833	17.997	-1%
Outras Receitas	1.581	1.902	-17%	7.400	5.542	34%
Deduções de Vendas	(7.395)	(6.542)	13%	(24.654)	(27.076)	-9%
Receita Líquida de Vendas	519.724	673.513	-23%	1.065.651	1.348.801	-21%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	32.798	(5.160)	n.a	40.499	78.238	-48%
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(770)	(36.777)	-98%	(1.091)	(47.708)	-98%
Receita Líquida	551.752	631.576	-13%	1.105.059	1.379.331	-20%
Custo de Venda de Fazenda	(45.709)	(87.290)	-48%	(46.150)	(99.364)	-54%
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(226.572)	(269.687)	-16%	(747.019)	(886.225)	-16%
Lucro Bruto	279.471	274.599	2%	311.890	393.742	-21%
Despesas com Vendas	(18.524)	(13.797)	34%	(55.064)	(41.008)	34%
Despesas Gerais e Administrativas	(18.953)	(22.462)	-16%	(65.534)	(65.792)	0%
Depreciação e Amortização	(385)	(408)	-6%	(1.470)	(1.128)	30%
Despesas com Pessoal	(13.037)	(16.556)	-21%	(42.026)	(46.205)	-9%
Despesas com Prestação de Serviços	(2.275)	(2.882)	-21%	(9.779)	(6.790)	44%
Arrendamento e Aluguéis	(126)	(111)	14%	(637)	(562)	13%
Outras Despesas	(3.130)	(2.505)	25%	(11.622)	(11.107)	5%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(617)	(13.115)	-95%	(5.427)	(11.049)	-51%
Equivalência Patrimonial	(58)	(70)	-17%	(58)	(70)	-17%
Resultado Financeiro	(36.653)	7.951	n.a	5.708	5.886	-3%
Receitas Financeiras	105.875	110.103	-4%	312.916	330.491	-5%
Receitas de Aplicações Financeiras	5.020	10.278	-51%	29.428	46.776	-37%
Juros Ativos	115	996	-88%	1.792	3.497	-49%
Variações Monetárias	-	16	n.a	61	1.815	-97%
Variações Cambiais	5.904	7.410	-20%	10.603	44.710	-76%
Receita na atualização dos arrendamentos	17.407	(16.139)	n.a	41.376	2.887	n.a
Receita na atualização dos recebíveis de fazenda	48.495	33.487	45%	81.459	36.575	n.a
Resultado realizado de operações com derivativos	47.573	65.350	-27%	99.909	108.969	-8%
Resultado não realizado de operações com derivativos	(18.639)	8.705	n.a	48.288	85.262	-43%
Despesas Financeiras	(142.528)	(102.152)	40%	(307.208)	(324.605)	-5%
Despesas de aplicações financeiras	(803)	(431)	86%	(1.777)	(2.054)	-13%
Despesas Bancárias	(1.607)	(1.193)	35%	(3.250)	(3.929)	-17%
Juros Passivos	(20.801)	(16.791)	24%	(67.220)	(51.526)	30%
Variações Monetárias	(21)	7	n.a	(26)	(140)	-81%
Variações Cambiais	(3.217)	(3.399)	-5%	(12.340)	(41.354)	-70%
Despesa na atualização dos arrendamentos	(21.020)	10.226	n.a	(43.071)	(23.751)	81%
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas	436	(61.404)	n.a	(6.686)	(90.034)	-93%
Resultado realizado de operações com derivativos	(27.846)	(21.011)	33%	(41.950)	(61.045)	-31%
Resultado não realizado de operações com derivativos	(67.649)	(8.156)	n.a	(130.888)	(50.772)	n.a
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	204.667	233.106	-12%	191.515	281.709	-32%
Imposto de Renda e Contribuição Social	28.184	9.602	n.a	35.352	(13.173)	n.a
Lucro (prejuízo) líquido do período	232.851	242.708	-4%	226.867	268.536	-16%
Ações em circulação no final do período	102.683.444	102.377.008	n.a.	102.683.444	102.377.008	n.a.
Lucro (prejuízo) básico por ação - reais	2,2677	2,3707	-4%	2,2094	2,6230	-16%

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO

Ativo (R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	170.953	383.837	-55%
Títulos e valores mobiliários	22.941	28.205	n.a
Operações com derivativos	31.718	76.815	-59%
Contas a receber e créditos diversos	414.997	430.035	-3%
Estoques	233.542	213.684	9%
Ativos biológicos	210.335	216.924	-3%
	1.084.486	1.349.500	-20%
Ativo não circulante mantido para venda	15.004	-	
Não circulante			
Ativos biológicos	26.930	37.305	-28%
Títulos e valores mobiliários restritos	15.720	21.580	-27%
Operações com derivativos	6.757	7.032	-4%
Tributos diferidos	88.031	30.140	n.a
Contas a receber e créditos diversos	588.467	486.802	21%
Propriedades para investimento	1.333.540	1.252.712	6%
Transações com partes relacionadas	2.968	2.157	38%
Investimentos	2.734	2.591	6%
Imobilizado	202.130	155.108	30%
Intangível	4.479	1.917	n.a
Direitos de uso	233.836	161.231	45%
	2.505.592	2.158.575	16%
Total do ativo	3.605.082	3.508.075	3%

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

Passivo (R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	174.302	176.115	-1%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	177.311	198.213	-11%
Obrigações trabalhistas	20.703	23.405	-12%
Operações com derivativos	69.190	22.006	n.a
Aquisições a pagar	8.357	156.666	-95%
Arrendamentos a pagar	77.456	55.502	40%
	527.319	631.907	-17%
Não circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	36.726	31.424	17%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	504.627	356.425	42%
Tributos diferidos	19.719	20.654	-5%
Arrendamentos a pagar	284.604	261.831	9%
Operações com derivativos	17.878	831	n.a
Provisões para demandas judiciais	699	1.292	-46%
Transações com partes relacionadas	9.275	6.569	41%
Aquisições a pagar	24.556	-	
	898.084	679.026	32%
Total do Passivo	1.425.403	1.310.933	9%
Patrimônio líquido			
Capital social	1.587.988	1.587.985	n.a
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	n.a
Reserva de capital	(9.585)	(13.423)	-29%
Ações em tesouraria	(43.648)	(50.807)	-14%
Reservas de Lucro	436.761	364.888	20%
Dividendos adicionais propostos	101.119	256.223	-61%
Resultado Abrangente	118.387	63.619	86%
Lucros Acumulados	-	-	n.a.
Total do Patrimônio Líquido	2.179.679	2.197.142	-1%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.605.082	3.508.075	3%

FLUXO DE CAIXA

(R\$ mil)	2024	2023	Variação
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro (prejuízo) líquido do período	226.867	268.536	-16%
Ajustes para conciliação do lucro (prejuízo) líquido			
Depreciação e amortização	80.175	88.491	-9%
Ganho na venda de fazenda	(194.842)	(306.473)	-36%
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienado	7.369	5.882	25%
Baixas de propriedades para investimentos	(1.478)	733	n.a
Equivalência patrimonial	58	70	-17%
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	82.600	(34.490)	n.a
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	41.224	22.259	85%
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	(72.914)	47.227	n.a
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	1.800	5.928	-70%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(58.826)	(40.051)	47%
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	(40.499)	(78.238)	-48%
Provisão (reversão) de valor recuperável de produtos agrícolas	1.091	47.708	-98%
(Reversão) provisão para crédito de recebíveis	-	2.093	n.a
Provisão para demandas judiciais	(437)	2.180	n.a
	72.189	31.855	n.a
Variação do capital circulante operacional			
Clientes	7.462	44.742	-83%
Estoques	(59.446)	1.372	n.a
Ativos biológicos	69.918	140.483	-50%
Impostos a recuperar	(9.668)	(14.612)	-34%
Operações com derivativos	27.003	(2.099)	n.a
Outros créditos	(24.563)	36.813	n.a
Fornecedores	(28.701)	(17.380)	65%
Partes relacionadas	154	(567)	n.a
Tributos a pagar	435	14.711	-97%
Obrigações trabalhistas	(8.662)	(2.094)	n.a
Adiantamento de clientes	12.052	(108)	n.a
Arrendamentos a pagar	(7.799)	(4.082)	91%
Outras obrigações	37.921	25.908	46%
Pagamentos de demandas judiciais	(156)	(2.005)	-92%
Adições às propriedades para investimento	(102.622)	(116.997)	-12%
Aquisições de fazendas	(146.948)	(144.747)	2%
Recebimentos de vendas de fazendas	263.825	210.568	25%
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	102.394	201.761	-49%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(22.972)	(46.028)	-50%
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	79.422	155.733	-49%
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Adições ao imobilizado e intangível	(68.405)	(60.783)	13%
Resgate (Aplicação) em títulos e valores mobiliários	40.559	110.962	-63%
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(27.846)	50.179	n.a
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos captados	448.057	217.583	n.a
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(43.873)	(30.684)	43%
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(350.933)	(127.981)	n.a
Dividendos pagos	(319.053)	(319.975)	n.a
Aumento de capital	3	-	n.a
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(265.799)	(261.057)	2%
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(214.223)	(50.280)	n.a
Efeito da variação cambial nas disponibilidades	1.339	(1.376)	n.a
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	383.837	435.493	-12%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	170.953	383.837	-55%