

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 30/09/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 30/09/2024	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	54
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	56
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	57
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	58
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>102.683.444</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2024</b>
1	Ativo Total	3.446.563	3.337.510
1.01	Ativo Circulante	520.509	488.489
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	54.580	25.636
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.225	136
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.225	136
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	1.225	136
1.01.03	Contas a Receber	144.237	114.307
1.01.03.01	Clientes	134.368	107.635
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	134.368	107.635
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.869	6.672
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	9.869	6.672
1.01.04	Estoques	242.749	196.750
1.01.05	Ativos Biológicos	39.638	119.942
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.080	31.718
1.01.08.03	Outros	38.080	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	38.080	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	2.926.054	2.849.021
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	484.251	456.560
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	2.969	2.894
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	2.969	2.894
1.02.01.04	Contas a Receber	38.647	38.073
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	38.647	38.073
1.02.01.06	Ativos Biológicos	30.751	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	87.195	77.382
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	324.689	311.281
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	6.333	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	315.165	301.545
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.191	2.979
1.02.02	Investimentos	2.016.922	1.976.744
1.02.03	Imobilizado	419.959	411.287
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	105.118	89.259
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	314.841	322.028
1.02.04	Intangível	4.922	4.430

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2024</b>
2	Passivo Total	3.446.563	3.337.510
2.01	Passivo Circulante	316.836	319.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11.369	14.895
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	11.369	14.895
2.01.02	Fornecedores	141.494	120.452
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	141.494	120.452
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	133.150	112.095
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	8.344	8.357
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	124.619	114.405
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	32.897	16.890
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	91.722	97.515
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	91.722	97.515
2.01.05	Outras Obrigações	39.354	69.935
2.01.05.02	Outros	39.354	69.935
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	38.173	69.190
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	1.181	745
2.02	Passivo Não Circulante	859.964	838.144
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	815.625	790.383
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	488.979	480.739
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	326.646	309.644
2.02.02	Outras Obrigações	44.339	47.761
2.02.02.02	Outros	44.339	47.761
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	16.723	17.878
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	318	653
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	24.518	24.556
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	2.780	2.654
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	0	2.020
2.03	Patrimônio Líquido	2.269.763	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.645	1.576.645
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-52.783	-53.233
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reservas de Capital	-9.135	-9.585
2.03.04	Reservas de Lucros	537.880	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	101.119	101.119
2.03.04.10	Reserva de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	97.457	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	110.564	118.387

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	171.103	139.212
3.01.01	Receita Líquida	178.880	144.912
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-5.756	-4.708
3.01.03	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.021	-992
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-178.332	-143.268
3.02.01	Custo das vendas	-178.332	-143.268
3.03	Resultado Bruto	-7.229	-4.056
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	95.186	35.239
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.884	-12.310
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.321	-11.123
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.746	-1.291
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	118.137	59.963
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	87.957	31.183
3.06	Resultado Financeiro	-313	-15.987
3.06.01	Receitas Financeiras	70.832	43.978
3.06.02	Despesas Financeiras	-71.145	-59.965
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	87.644	15.196
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	9.813	14.789
3.08.02	Diferido	9.813	14.789
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	97.457	29.985
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	97.457	29.985
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,976	0,3019
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,976	0,3017

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	97.457	29.985
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-7.823	14.618
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-7.823	14.618
4.03	Resultado Abrangente do Período	89.634	44.603

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-4.672	50.837
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.308	14.564
6.01.01.01	Lucro líquido do período	97.457	29.985
6.01.01.02	Depreciação e amortização	26.206	17.757
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	168	788
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-118.137	-59.963
6.01.01.05	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-31.390	20.943
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	23.838	12.327
6.01.01.07	Baixas de propriedades para investimento	1.225	0
6.01.01.08	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-51	1.859
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	450	0
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-9.813	-14.789
6.01.01.11	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	5.756	4.708
6.01.01.12	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.021	992
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	-38	-43
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.364	36.273
6.01.02.01	Clientes	-37.595	-26.770
6.01.02.02	Estoques	-58.154	-82.885
6.01.02.03	Ativos biológicos	75.438	66.864
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-1.731	-4.186
6.01.02.05	Operações com derivativos	-6.720	20.445
6.01.02.06	Outros créditos	12.019	7.415
6.01.02.07	Fornecedores	27.548	64.357
6.01.02.08	Partes relacionadas	-2.847	12.064
6.01.02.09	Tributos a pagar	-11	-69
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-3.526	-13.347
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-5.304	-6.025
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-593	-1.331
6.01.02.14	Outras obrigações	-591	-258
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-297	-1
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	22.585	-33.550
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-24.621	-9.672
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-21.169	-41.965
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	259	-5.125
6.02.04	Dividendos recebidos	56.905	132.712
6.02.05	Aumento de investimento e participações	11.211	-109.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	10.935	-3.565
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	14.095	42.357
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-1.019	-4.585
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-2.141	-41.337
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	96	-78
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	28.944	13.644

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	25.636	131.178
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	54.580	144.822

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	450	0	0	-7.823	-7.373
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	450	0	0	0	450
5.04.09	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-7.823	-7.823
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	97.457	0	97.457
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	97.457	0	97.457
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-64.126	537.880	97.457	110.564	2.269.763

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	10.372	0	0	0	10.375
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	0	0
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931
5.04.09	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.179	0	29.985	0	28.806
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.985	0	29.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.179	0	0	0	-1.179
5.05.02.06	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.179	0	0	0	-1.179
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	14.618	14.618
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	14.618	14.618
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.380	621.111	29.985	78.237	2.250.941

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
7.01	Receitas	171.052	140.399
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	181.576	147.390
7.01.02	Outras Receitas	-10.524	-6.991
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-5.756	-4.708
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.021	-992
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-2.747	-1.291
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-151.514	-132.557
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-141.192	-118.096
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.322	-14.461
7.03	Valor Adicionado Bruto	19.538	7.842
7.04	Retenções	-26.206	-17.757
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-26.206	-17.757
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-6.668	-9.915
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	188.969	103.941
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	118.137	59.963
7.06.02	Receitas Financeiras	70.832	43.978
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	182.301	94.026
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	182.301	94.026
7.08.01	Pessoal	19.797	16.026
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.227	14.341
7.08.01.02	Benefícios	1.380	918
7.08.01.03	F.G.T.S.	190	767
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-6.006	-11.908
7.08.02.01	Federais	-7.286	-13.358
7.08.02.02	Estaduais	1.225	1.410
7.08.02.03	Municipais	55	40
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	71.053	59.923
7.08.03.02	Aluguéis	113	178
7.08.03.03	Outras	70.940	59.745
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	70.940	59.745
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	97.457	29.985
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	97.457	29.985

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2024</b>
1	Ativo Total	3.855.177	3.605.082
1.01	Ativo Circulante	1.155.166	1.099.490
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	157.836	170.953
1.01.02	Aplicações Financeiras	22.918	22.941
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	22.918	22.941
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	22.918	22.941
1.01.03	Contas a Receber	526.833	414.997
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	526.833	414.997
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	526.833	414.997
1.01.04	Estoques	287.769	233.542
1.01.05	Ativos Biológicos	121.730	210.335
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.080	46.722
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	15.004
1.01.08.01.01	Ativo não circulante mantido para venda	0	15.004
1.01.08.03	Outros	38.080	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	38.080	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	2.700.011	2.505.592
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.175.373	2.062.413
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	16.125	15.720
1.02.01.04	Contas a Receber	650.326	588.467
1.02.01.06	Ativos Biológicos	30.751	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	126.901	88.031
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.351.270	1.343.265
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	6.333	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.341.788	1.333.540
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.149	2.968
1.02.02	Investimentos	2.734	2.734
1.02.03	Imobilizado	516.931	435.966
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	216.795	202.130
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	300.136	233.836
1.02.04	Intangível	4.973	4.479

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2024</b>
2	Passivo Total	3.855.177	3.605.082
2.01	Passivo Circulante	574.580	527.319
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	16.431	20.703
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	16.431	20.703
2.01.02	Fornecedores	213.528	174.302
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	213.528	174.302
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	213.528	174.302
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	291.947	254.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	211.078	177.311
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	80.869	77.456
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	80.869	77.456
2.01.05	Outras Obrigações	52.674	77.547
2.01.05.02	Outros	52.674	77.547
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	38.173	69.190
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	14.501	8.357
2.02	Passivo Não Circulante	1.010.834	898.084
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	891.128	789.231
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	525.703	504.627
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	365.425	284.604
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	365.425	284.604
2.02.02	Outras Obrigações	96.274	88.435
2.02.02.02	Outros	96.274	88.435
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	16.723	17.878
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	45.807	36.726
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	24.518	24.556
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	9.226	9.275
2.02.03	Tributos Diferidos	23.093	19.719
2.02.04	Provisões	339	699
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	339	699
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	339	699
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.269.763	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-64.126	-64.576
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reserva de capital	-9.135	-9.585
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	537.880	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	101.119	101.119
2.03.04.10	Reservas de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	97.457	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	110.564	118.387

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	435.840	264.612
3.01.01	Receita Líquida	325.296	271.759
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	107.933	372
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	4.634	-6.146
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.023	-1.373
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-301.160	-247.429
3.02.01	Custo das vendas	-301.160	-247.429
3.03	Resultado Bruto	134.680	17.183
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-34.697	-32.165
3.04.01	Despesas com Vendas	-13.596	-15.148
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.168	-15.799
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.933	-1.218
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	99.983	-14.982
3.06	Resultado Financeiro	-228	36.858
3.06.01	Receitas Financeiras	78.964	104.561
3.06.02	Despesas Financeiras	-79.192	-67.703
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	99.755	21.876
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.298	8.109
3.08.01	Corrente	-2.298	8.109
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	97.457	29.985
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	97.457	29.985
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,976	0,3019
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,976	0,3017

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	97.457	29.985
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-7.823	14.618
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-7.823	14.618
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	89.634	44.603
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	89.634	44.603

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	20.156	182.592
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.601	37.672
6.01.01.01	Lucro líquido do período	97.457	29.985
6.01.01.02	Depreciação e amortização	41.106	31.663
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-107.933	-372
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	4.618	809
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	-84	0
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-31.390	20.943
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	22.496	8.886
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	855	-48.206
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	450	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-7.231	-13.235
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-4.634	6.146
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.023	1.373
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-148	-320
6.01.01.16	Provisão de perdas esperadas com recebíveis	16	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.614	26.653
6.01.02.01	Clientes	-58.796	-41.922
6.01.02.02	Estoques	-66.156	-85.897
6.01.02.03	Ativos biológicos	97.058	78.976
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-1.553	-6.909
6.01.02.05	Operações com derivativos	-6.720	20.445
6.01.02.06	Outros créditos	13.643	6.890
6.01.02.07	Fornecedores	29.547	84.349
6.01.02.08	Partes relacionadas	6	-219
6.01.02.09	Tributos a pagar	4.246	1.000
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-2.920	-3.386
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-4.242	-13.783
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-14.537	-11.376
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-2.142	-1.949
6.01.02.14	Outras obrigações	6.164	436
6.01.02.15	Pagamento de demandas judiciais	-212	-2
6.01.03	Outros	9.169	118.267
6.01.03.02	Recebimentos de vendas de fazendas	9.169	118.267
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-41.039	-201.408
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-23.484	-15.027
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-22.858	-46.546
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	5.639	7.113
6.02.07	Pagamento por compra de fazenda	0	-146.948
6.02.08	Caixa adquirido em combinações de negócios	12	0
6.02.09	Aquisição de investimento e participações	-348	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	7.800	-20.555

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	62.213	42.841
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-7.411	-7.289
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-47.002	-56.107
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-34	169
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13.117	-39.202
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	170.953	383.837
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	157.836	344.635

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	450	0	0	-7.823	-7.373	0	-7.373
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	450	0	0	0	450	0	450
5.04.09	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-7.823	-7.823	0	-7.823
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	97.457	0	97.457	0	97.457
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	97.457	0	97.457	0	97.457
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-64.126	537.880	97.457	110.564	2.269.763	0	2.269.763

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	10.372	0	0	0	10.375	0	10.375
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	0	0	0	0
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931	0	14.931
5.04.09	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-1.179	0	29.985	0	28.806	0	28.806
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.985	0	29.985	0	29.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-1.179	0	0	0	-1.179	0	-1.179
5.05.02.06	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.179	0	0	0	-1.179	0	-1.179
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	14.618	14.618	0	14.618
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	14.618	14.618	0	14.618
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.380	621.111	29.985	78.237	2.250.941	0	2.250.941

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>
7.01	Receitas	439.166	271.123
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	331.570	279.488
7.01.02	Outras Receitas	107.596	-8.365
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	107.933	372
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	4.634	-6.146
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.023	-1.373
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-2.932	-1.218
7.01.02.05	Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	-16	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-260.561	-222.590
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-243.660	-204.645
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-16.901	-17.945
7.03	Valor Adicionado Bruto	178.605	48.533
7.04	Retenções	-41.106	-31.663
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-41.106	-31.663
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	137.499	16.870
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	78.964	104.561
7.06.02	Receitas Financeiras	78.964	104.561
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	216.463	121.431
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	216.463	121.431
7.08.01	Pessoal	26.706	20.670
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.875	18.621
7.08.01.02	Benefícios	1.624	1.100
7.08.01.03	F.G.T.S.	207	949
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	13.303	3.334
7.08.02.01	Federais	11.608	1.656
7.08.02.02	Estaduais	1.467	1.523
7.08.02.03	Municipais	228	155
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	78.997	67.442
7.08.03.02	Aluguéis	238	163
7.08.03.03	Outras	78.759	67.279
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	78.759	67.279
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	97.457	29.985
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	97.457	29.985

## Comentário do Desempenho

Iniciamos o ano-safra 2024/2025, com Lucro Líquido de R\$97,4 milhões com margem líquida de 21% e EBITDA Ajustado de R\$169,4 milhões com margem de 37%, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$454,6 milhões composta por R\$129,3 milhões de venda de fazendas e R\$325,3 milhões de vendas de produtos agrícolas.

O período foi marcado por volatilidade nos preços das principais commodities e flutuações cambiais, trazendo desafios para o início da safra. No entanto, nossa estratégia de comercialização e hedge, além de uma gestão eficiente dos custos de produção, permitiram mitigar esses impactos, refletindo em melhores margens por cultura. Encerramos o trimestre com EBITDA ajustado operacional de R\$61,4 milhões, representando um crescimento de 166% em relação ao ano anterior.

Iniciamos o plantio dos grãos da safra 2024/2025 e, até o momento, temos 34% da soja plantada. Vale destacar que 76% da soja do estado do Mato Grosso foi plantada dentro da janela ótima de plantio. As previsões climáticas continuam indicando um ano de La Niña fraco, que é caracterizado pela melhor distribuição das chuvas nas regiões em que atuamos.

Ainda do ponto de vista das operações, entregamos 1,6 milhão de toneladas de cana-de-açúcar da safra 2024, com um TCH de 84,72, superando os desafios do ciclo anterior. Até o encerramento da colheita em dezembro, devemos entregar um total de 2,0 milhões de toneladas, em linha com o estimado.

O 1T25 também foi marcado pelo reconhecimento da receita de venda da segunda parte da Faz. Alto Taquari, no valor nominal de R\$189,4 milhões. Esta venda foi realizada em duas etapas, sendo a primeira em outubro de 2021, no valor de R\$336,0 milhões. A TIR combinada das duas etapas foi de 18,6%.

No dia 22 de outubro foi aprovada em Assembleia a distribuição de R\$155,0 milhões em dividendos, equivalente a R\$1,56 por ação, gerando uma rentabilidade dos dividendos (dividend yield) de 6%, mantendo o nosso compromisso com o retorno aos nossos acionistas.

Por fim, é com grande entusiasmo que celebramos mais uma vez a conquista do selo GPTW! Essa certificação reafirma nosso compromisso em construir um ambiente de trabalho cada vez mais positivo e acolhedor. Além de sermos reconhecidos como um dos melhores lugares para trabalhar, tivemos a honra de receber o selo de saúde mental (Great People Mental Health), um marco importante em nossa jornada de promover o bem-estar de nossos colaboradores. Essa conquista é fruto de muito trabalho e dedicação de toda a equipe, e nos motiva a continuar buscando a excelência em todas as áreas.

## Notas Explicativas

### 1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão, Piauí e São Paulo, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 22 fazendas com área total de 271.016 hectares, sendo 201.032 hectares próprios e 69.984 hectares arrendados. São 19 (dezesete) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 662 hectares sobre a venda da Fazenda Rio do Meio II negociada em novembro de 2022 com transferência de posse prevista para julho de 2025.

### 2. Eventos ocorridos

#### 2.1 Venda de fazenda

##### Fazenda Rio do Meio II

Em 30 de setembro de 2024 a subsidiária Agrifirma Bahia, transferiu aos seus compradores 190 hectares referente a venda da Fazenda Rio do Meio II, propriedade rural localizada no município de Correntina- Bahia, o Contrato de Compra e Venda foi celebrado em 08 de novembro de 2022 e estabelecia um cronograma de transferência de posse em quatro fases, sendo essa a terceira, o prazo para a quarta e última transferência está previsto para julho/2025.

O valor a ser pago foi definido em 54.053 sacas de soja, equivalentes a R\$7.128 na data da transação. O ganho sobre essa transferência está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

##### Alto Taquari IV

Em 26 de setembro de 2024 a subsidiária Imobiliária Mogno, transferiu aos seus compradores o saldo remanescente de 1.157 hectares sobre a venda da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada nos municípios de Alto Taquari e Araputanga – Mato Grosso, o contrato de Compra e Venda foi celebrado em 01 de setembro de 2021 e estabelecia a transferência de posse em duas etapas, sendo a primeira entregue em 10 de outubro de 2021.

O valor a ser pago foi definido em 1.272.274 sacas de soja, equivalentes a R\$189.401 na data da transação. O ganho sobre essa transferência está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

#### 2.2 Combinação de negócios

##### Aquisição Companhia Agrícola Novo Horizonte

Em 06 de agosto de 2024, a Agrifirma Agro, subsidiária da Companhia, concluiu a aquisição da totalidade das ações da Companhia Agrícola Novo Horizonte, assumindo o controle integral da empresa. A Novo Horizonte está localizada no município de Novo São Joaquim, no estado de Mato Grosso, e atua na produção de grãos. A operação inclui o arrendamento de 4.767 hectares

## Notas Explicativas

de terras, com prazo de 16 anos, a um custo médio de 13 sacas de soja por hectare.

O valor total da aquisição da Companhia Agrícola Novo Horizonte foi de R\$6.157, conforme estipulado no termo de fechamento. O contrato previa um ajuste no preço, com o objetivo de refletir a variação patrimonial entre 30 de junho de 2024 até 06 de agosto de 2024, de acordo com os critérios previamente estabelecidos entre as partes.

Os procedimentos para o ajuste de preço foram concluídos, resultando em um ganho por compra vantajosa, o qual foi registrado na rubrica “Ganho por compra vantajosa”, conforme Nota Explicativa 24. A tabela a seguir apresenta a composição:

	<u>06/08/2024</u>
Total da contraprestação	6.157
Ativos líquidos adquiridos	<u>6.505</u>
Ganho por compra vantajosa	(348)

O laudo de avaliação e identificação de ativos tangíveis foi elaborado por empresa independente, nos termos do CPC 15 (R1) – Combinação de Negócios. O laudo é preliminar, e a mensuração será concluída assim que a Companhia obtiver informações completas sobre os fatos e circunstâncias da data da aquisição. O período de mensuração não excederá um ano a partir dessa data.

Essa aquisição está alinhada à estratégia do Grupo de expandir sua atuação no setor, aumentando sua participação de mercado e otimizando as operações agrícolas. Entre os ativos relevantes estão itens do imobilizado, como maquinário agrícola e estruturas de irrigação, além do contrato de arrendamento que sustenta as operações.

A tabela abaixo resume a contraprestação paga e o valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição:

<b>Ativo</b>	<u><b>94.165</b></u>
Caixa e equivalentes de caixa	12
Estoque	433
Impostos a recuperar e outros créditos	2.324
Imposto diferido	28.265
Imobilizado <sup>1</sup>	21.314
Direito de uso	41.817
<b>Passivo</b>	<u><b>87.660</b></u>
Empréstimos	31.101
Contas a pagar e outras obrigações	9.994
Arrendamentos	44.565
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000
<b>Patrimônio líquido</b>	<u><b>6.505</b></u>
Ganho por compra vantajosa	(348)
<b>Total contraprestação líquida</b>	<b>6.157</b>

<sup>(1)</sup> O ativo imobilizado adquirido a valor de custo é de R\$19.750. O laudo de avaliação dos ativos tangíveis identificou uma mais valia de R\$1.564, elevando o valor justo do imobilizado na data da aquisição para R\$ 21.314.

### 3. Base de preparação e apresentação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2024.

## Notas Explicativas

### 3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.29 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2024, as quais foram disponibilizadas em 03 de setembro de 2024.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2024.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2024 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 06 de novembro de 2024.

#### Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, as demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”. Em 30 de setembro de 2024 a composição das empresas controladas é como segue:

<b>Controladas (%)</b>	<b>País</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100

## Notas Explicativas

Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Brasil	100	100
Companhia Agrícola Novo Horizonte (i)(ii)	Brasil	100	-
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiárias da Agrifirma Agro – controle indireto.

(ii) Empresa adquirida em 06 de agosto de 2024 pela subsidiária Agrifirma Agro.

### 3.2 Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2024, conforme destacado na nota explicativa 2.1.

### 3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto material nas demonstrações financeiras do período.

## 4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2024 e não sofreram alterações.

### 4.1 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

#### a) Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado			Cenário I – Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 30 de setembro de 2024			Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%			
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	159.762	-	10,65%	(2.444)	12,18%	(4.876)	9,14%	(9.749)	6,09%	4.876	15,23%	9.749	18,27%
Aplicações financeiras	SELIC	1.090	-	10,75%	(16)	12,18%	(33)	9,14%	(66)	6,09%	33	15,23%	66	18,27%
Títulos e valores mobiliários	SELIC	21.693	-	12,25%	(1.714)	4,35%	(236)	3,26%	(473)	2,18%	236	5,44%	473	6,53%
Caixa e títulos - USD	USD	4.894	898	5,45	(313)	5,80	(1.302)	4,35	(2.603)	2,90	1.302	7,25	2.603	8,70
<b>Total Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>187.439</b>	<b>898</b>		<b>(4.487)</b>		<b>(6.447)</b>		<b>(12.891)</b>		<b>6.447</b>		<b>12.891</b>	
Financiamento no Paraguai	USD	(35.495)	(6.515)	5,45	(12.416)	5,80	51.450	4,35	102.900	2,90	(51.450)	7,25	(102.900)	8,70

## Notas Explicativas

Financiamentos na Bolívia	USD	(5.786)	(1.062)	5,45	(2.024)	5,80	8.386	4,35	16.776	2,90	(8.386)	7,25	(16.776)	8,70
Financiamento/Debêntures	CDI + IPCA	(316.781)	-	10,65%	(4.847)	12,18%	9.630	9,14%	19.292	6,09%	(9.630)	15,23%	(19.292)	18,27%
<b>Total Financiamentos (b)</b>		<b>(358.062)</b>	<b>(7.577)</b>		<b>(19.287)</b>		<b>69.466</b>		<b>138.968</b>		<b>(69.466)</b>		<b>(138.968)</b>	
Araucária VI	Sacas de Soja	5.467	51.830	122,09	-	122,09	(1.367)	91,57	(2.734)	61,05	1.367	152,61	2.734	183,14
Araucária VII	Sacas de Soja	176.508	1.710.000	129,41	-	129,41	(44.127)	97,05	(88.254)	64,70	44.127	161,76	88.254	194,11
Jatobá II	Sacas de Soja	61.173	523.799	125,47	-	125,47	(15.293)	94,10	(30.587)	62,73	15.293	156,84	30.587	188,20
Jatobá III	Sacas de Soja	23.764	199.436	125,47	-	125,47	(5.941)	94,10	(11.882)	62,73	5.941	156,84	11.882	188,20
Jatobá IV	Sacas de Soja	3.666	31.790	124,32	-	124,32	(917)	93,24	(1.833)	62,16	917	155,40	1.833	186,48
Jatobá V	Sacas de Soja	20.676	178.602	128,14	-	128,14	(5.169)	96,10	(10.338)	64,07	5.169	160,17	10.338	192,21
Jatobá VI	Sacas de Soja	22.629	198.884	132,92	-	132,92	(5.657)	99,69	(11.315)	66,46	5.657	166,16	11.315	199,39
Jatobá VII	Sacas de Soja	80.340	760.032	139,92	-	139,92	(20.085)	104,94	(40.170)	69,96	20.085	174,90	40.170	209,88
Alto Taquari III	Sacas de Soja	2.232	19.478	122,06	-	122,06	(558)	91,55	(1.116)	61,03	558	152,58	1.116	183,10
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	181.239	1.802.974	139,58	-	139,58	(45.310)	104,69	(90.620)	69,79	45.310	174,48	90.620	209,37
Chaparral I	Sacas de Soja	256.546	2.531.784	149,57	-	149,57	(64.137)	112,18	(128.273)	74,79	64.137	186,97	128.273	224,36
Rio do Meio I	Sacas de Soja	51.124	442.884	134,43	-	134,43	(12.781)	100,82	(25.562)	67,21	12.781	168,04	25.562	201,64
Rio do Meio II	Sacas de Soja	4.486	53.497	128,79	-	128,79	(1.122)	96,59	(2.243)	64,40	1.122	160,99	2.243	193,19
<b>Total Receíveis de fazenda</b>		<b>889.850</b>	<b>8.504.990</b>		<b>-</b>		<b>(222.464)</b>		<b>(444.927)</b>		<b>222.464</b>		<b>444.927</b>	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	10.280	(1.710.094)	(a)	10.280	(a)	(5.751)	(a)	1.462	(a)	(27.628)	(a)	(51.010)	(a)
Operações com derivativos	USD	(28.738)	(79.342)	(a)	(29.490)	(a)	67.620	(a)	114.477	(a)	(26.092)	(a)	(72.949)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	-	(14.850)	(a)	-	(a)	1.031	(a)	2.061	(a)	(1.031)	(a)	(2.061)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	1.680	(24.436.900)	(a)	1.680	(a)	2.811	(a)	8.605	(a)	(16.499)	(a)	(36.979)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	(3.194)	(36.360)	(a)	(3.195)	(a)	19.640	(a)	37.358	(a)	(15.795)	(a)	(33.513)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(5.138)	-	(a)	(5.137)	(a)	23.435	(a)	49.898	(a)	(20.924)	(a)	(39.752)	(a)
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(191)	(1.500.000)	(a)	(191)	(a)	457	(a)	913	(a)	(457)	(a)	(913)	(a)
Operações com derivativos	CDI	14.818	-	10,65%	(227)	12,18%	(450)	9,14%	(905)	6,09%	452	15,23%	902	18,27%
<b>Total Derivativos (a)</b>		<b>(10.483)</b>	<b>-</b>		<b>(26.280)</b>		<b>108.793</b>		<b>213.869</b>		<b>(107.974)</b>		<b>(236.275)</b>	
Cresca, líquida	USD	(1.393)	(256)	5,45	(91)	5,80	371	4,35	742	2,90	(371)	7,25	(742)	8,70
Cresud, líquida	USD	(688)	(126)	5,45	(43)	5,80	183	4,35	365	2,90	(183)	7,25	(365)	8,70
Helmir, líquida	USD	(5.261)	(966)	5,45	(340)	5,80	1.400	4,35	2.800	2,90	(1.400)	7,25	(2.800)	8,70
<b>Total Partes relacionadas</b>		<b>(7.342)</b>	<b>(1.348)</b>		<b>(474)</b>		<b>1.954</b>		<b>3.907</b>		<b>(1.954)</b>		<b>(3.907)</b>	

(\*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

## b) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas "Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar", além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos			Acima de cinco anos
					Entre três e cinco anos	Entre seis e dez anos	Acima de dez anos	
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Operações com derivativos	6	54.896	54.896	38.173	16.723	-	-	-
Arrendamentos a pagar	14	446.294	617.762	88.439	153.662	235.695	139.966	-
Fornecedores		115.767	115.767	115.767	-	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	736.781	908.214	232.220	83.206	468.545	124.243	-
Aquisições a pagar		39.019	28.122	14.501	7.279	6.342	-	-
Transações com partes relacionadas	29	9.226	9.226	-	9.226	-	-	-
<b>Em 30 de junho de 2024</b>								
Operações com derivativos	6	87.068	87.068	69.190	17.878	-	-	-
Arrendamentos a pagar	14	286.605	444.021	75.481	126.840	174.720	66.980	-
Fornecedores		67.192	67.192	67.192	-	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	681.938	904.321	205.253	61.007	537.641	100.420	-
Aquisições a pagar		32.913	32.913	8.357	24.556	-	-	-
Transações com partes relacionadas	29	9.275	9.275	-	9.275	-	-	-

## 4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo

## Notas Explicativas

patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024
Operações com derivativos	6	10.483	48.593
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	736.781	681.938
Aquisições a pagar	18	39.019	32.913
		786.283	763.444
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	(157.836)	(170.953)
Títulos e valores mobiliários	5.2	(39.043)	(38.661)
		(196.879)	(209.614)
Cobertura líquida		589.404	553.830
Total do patrimônio líquido		2.269.763	2.179.679
Índice de alavancagem		25,63%	25,41%

### 4.3 Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

## Notas Explicativas

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	30/09/2024		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	143.637	143.637	143.637	-	-
Clientes, líquidos	7.1	169.541	169.541	-	169.541	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	3.149	3.149	-	3.149	-
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	22.918	22.918	22.918	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	5.1	309.200	309.200	-	-	309.200
Operações com derivativos (b)	6	38.080	38.080	35.324	2.756	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	16.125	16.125	16.125	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	582.684	582.684	-	-	582.684
Operações com derivativos (b)	6	6.333	6.333	1.426	4.907	-
<b>Ativos não financeiros mensurados ao valor justo</b>						
Circulante						
Ativos biológicos	9	121.730	121.730	-	13.256	108.474
Não circulante						
Ativos biológicos	9	30.751	30.751	-	30.751	-
<b>Ativos não financeiros mensurados ao custo</b>						
Não circulante						
Propriedades para investimento	10	1.341.788	2.841.656	-	-	2.841.656
<b>Total</b>		<b>2.785.936</b>	<b>4.285.804</b>	<b>219.430</b>	<b>224.360</b>	<b>3.842.014</b>
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>						
Circulante						
Fornecedores		115.767	115.767	-	115.767	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	211.078	211.078	-	211.078	-
Contas a pagar		6.157	6.157	-	6.157	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	9.226	9.226	-	9.226	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	525.703	525.703	-	525.703	-
<b>Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado</b>						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	80.869	80.869	-	80.869	-
Operações com derivativos (b)	6	38.173	38.173	22.081	16.092	-
Contas a pagar		8.344	8.344	8.344	-	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	365.425	365.425	-	365.425	-
Operações com derivativos (b)	6	16.723	16.723	1.280	15.443	-
Contas a pagar		24.518	24.518	24.518	-	-
<b>Total</b>		<b>1.401.983</b>	<b>1.401.983</b>	<b>56.223</b>	<b>1.345.760</b>	<b>-</b>

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2024, são demonstrados abaixo:

## Notas Explicativas

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i> )	0,45 – 1,02 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i> ) pago pela soja resultaria no impacto de R\$15.838 Um aumento ou redução de 1,78% nos recebíveis de fazenda.

## 5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

### 5.1 Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Caixa e Bancos (a)		5.208	5.285	14.199	17.821
Letra Financeira	CDI - 102%	-	-	3.730	5.058
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 97% a 102%	42.050	5.301	129.733	80.398
Compromissada	CDI - 94% a 95%	512	15.050	3.364	67.676
Fundos de investimento	Pós Fixado - DI	6.810	-	6.810	-
		<b>54.580</b>	<b>25.636</b>	<b>157.836</b>	<b>170.953</b>

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$4.759 (R\$4.695 em 30 de junho de 2024) na Controladora e R\$12.967 (R\$16.954 em 30 de junho de 2024) no Consolidado.

### 5.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 100% a 178%	1.090	-	22.783	22.805
Outros Títulos	Pré Fixado	135	136	135	136
<b>Total circulante</b>		<b>1.225</b>	<b>136</b>	<b>22.918</b>	<b>22.941</b>
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 97% a 102%	2.969	2.894	16.125	15.720
<b>Total não circulante</b>		<b>2.969</b>	<b>2.894</b>	<b>16.125</b>	<b>15.720</b>

(a) Essas aplicações em CDB e títulos dados em garantia são mantidos para pagamento dos financiamentos junto ao BNB.

## 6. Operações com derivativos

Instrumento	30/09/2024						
	Valor Contábil			Controladora/Consolidado			
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Unidade
Opções	2.673	(11.578)	(8.905)	20.300	(40.600)	(20.300)	US\$
NDF	1.186	(9.912)	(8.726)	10.368	(46.410)	(36.042)	US\$
Dólar - Acumulador	887	(11.994)	(11.107)	2.000	(25.000)	(23.000)	US\$
Soja - Opções Put	13.355	-	13.355	891.268	-	891.268	scs.
Soja - Opções Call	-	(3.042)	(3.042)	-	(1.782.536)	(1.782.536)	scs.
Soja - Futuros	208	(2.530)	(2.322)	34.018	(260.804)	(226.786)	scs.
Soja - Acumulador	2.641	-	2.641	-	(458.107)	(458.107)	scs.
Basis - Futuros	-	(363)	(363)	-	(83.911)	(83.911)	scs.
Milho - Opções Put	11	-	11	90.828	-	90.828	scs.
Milho - Futuros	-	-	-	733.050	(873.900)	(140.850)	scs.
Algodão - Acumulador	2.717	-	2.717	-	(11.186.900)	(11.186.900)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(705)	(705)	-	(7.450.000)	(7.450.000)	lbs.
Algodão - Opções Put	545	(169)	376	1.100.000	(1.100.000)	-	lbs.
Algodão - Futuros	197	(905)	(708)	1.000.000	(6.800.000)	(5.800.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(14.850)	(14.850)	@
Etanol - Opções Call	-	(1.922)	(1.922)	-	(7.350)	(7.350)	m <sup>3</sup>
Etanol - Futuros	-	(1.272)	(1.272)	-	(29.010)	(29.010)	m <sup>3</sup>
ATR - Futuro	-	(191)	(191)	-	(1.500.000)	(1.500.000)	kg
Swap	5.175	(10.313)	(5.138)	300.000.000	(300.000.000)	-	R\$
Margem depositada	14.818	-	14.818	-	-	-	
	<b>44.413</b>	<b>(54.896)</b>	<b>(10.483)</b>				
Total Circulante	38.080	38.173					

## Notas Explicativas

Total Não Circulante 6.333 16.723

Resultado em 30/09/2024

Realizado 18.851 (26.066)  
Não realizado 44.617 (13.227)

Instrumento	Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
	(17.654)						
Opções	1.192		(16.462)	23.800	(44.100)	(20.300)	US\$
NDF	1.100	(21.478)	(20.378)	17.000	(66.160)	(49.160)	US\$
Dólar - Acumulador	1.433	(27.737)	(26.304)	2.000	(40.000)	(38.000)	US\$
Soja - Opções Put	10.561	-	10.561	891.268	-	891.268	scs.
Soja - Opções Call	-	(2.794)	(2.794)	-	(1.782.536)	(1.782.536)	scs.
Soja - Futuros	526	-	526	167.821	(2.118.178)	(1.950.357)	scs.
Soja - Acumulador	2.295	-	2.295	-	(458.107)	(458.107)	scs.
Basis - Futuros	-	-	-	-	(204.107)	(204.107)	scs.
Milho - Opções Put	866	-	866	145.937	-	145.937	scs.
Milho - Opções Call	-	(93)	(93)	-	(145.937)	(145.937)	scs.
Milho - Futuros	996	(221)	775	583.650	(733.050)	(149.400)	scs.
Milho - Acumulador	651	-	651	-	(181.429)	(181.429)	scs.
Algodão - Acumulador	3.244	-	3.244	-	(8.813.700)	(8.813.700)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(980)	(980)	-	(7.450.000)	(7.450.000)	lbs.
Algodão - Opções Put	590	(254)	336	1.100.000	(1.100.000)	-	lbs.
Algodão - Futuros	903	(1.204)	(301)	1.000.000	(8.350.000)	(7.350.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(6.600)	(6.600)	@
Etanol - Opções Call	-	(3.008)	(3.008)	-	(9.000)	(9.000)	m³
Etanol - Futuros	-	(1.911)	(1.911)	-	(16.920)	(16.920)	m³
ATR - Futuro	-	(191)	(191)	-	(1.500.000)	(1.500.000)	kg
Swap	6.020	(9.543)	(3.523)	300.000.000	(300.000.000)	-	R\$
Margem depositada	8.098	-	8.098	-	-	-	
	<b>38.475</b>	<b>(87.068)</b>	<b>(48.593)</b>				
Total Circulante	31.718	69.190					
Total Não Circulante	6.757	17.878					
Resultado em 30/09/2023							
Realizado	23.227	(6.838)					
Não Realizado	14.078	(35.021)					

Vencimento	30/09/2024	30/06/2024
2024	11.083	(9.002)
2025	(16.090)	(35.541)
2026	(338)	(528)
2028	4.907	6.020
2030	(10.045)	(9.542)
	<b>(10.483)</b>	<b>(48.593)</b>

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

## 7. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Cientes	7.1	107.130	69.535	478.741	356.583
Impostos a recuperar	7.2	7.574	6.592	21.833	19.385
Adiantamentos a fornecedores		16.970	28.974	22.911	35.972
Outros créditos		2.694	2.534	3.348	3.057
<b>Total circulante</b>		<b>134.368</b>	<b>107.635</b>	<b>526.833</b>	<b>414.997</b>
Cientes	7.1	-	-	582.684	520.758
Impostos a recuperar	7.2	38.125	37.376	61.139	60.310
Depósitos judiciais	27	522	697	6.503	7.399
<b>Total não circulante</b>		<b>38.647</b>	<b>38.073</b>	<b>650.326</b>	<b>588.467</b>

## Notas Explicativas

### 7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Venda de cana de açúcar	42.262	27.222	81.903	43.953
Venda de grãos	51.776	33.733	60.408	41.587
Venda de algodão	6.151	2.508	6.518	2.534
Venda pecuária	1.707	454	1.707	1.196
Arrendamentos e aluguéis	2.917	2.919	16.862	15.075
Outras vendas	3.168	3.550	6.121	6.942
Venda de fazendas	-	-	309.200	249.327
	107.981	70.386	482.719	360.614
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.978)	(4.031)
<b>Total circulante</b>	<b>107.130</b>	<b>69.535</b>	<b>478.741</b>	<b>356.583</b>
Venda de fazendas	-	-	582.684	520.758
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>582.684</b>	<b>520.758</b>

#### a) Movimentação de clientes:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>33.733</b>	<b>2.508</b>	<b>454</b>	<b>27.222</b>	<b>41.587</b>	<b>2.534</b>	<b>1.196</b>	<b>43.953</b>
Vendas no exercício	107.604	15.689	2.446	54.111	136.972	16.891	6.167	167.721
Recebimentos	(89.561)	(12.046)	(1.193)	(39.071)	(118.151)	(12.907)	(5.656)	(129.771)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>51.776</b>	<b>6.151</b>	<b>1.707</b>	<b>42.262</b>	<b>60.408</b>	<b>6.518</b>	<b>1.707</b>	<b>81.903</b>

#### b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	<b>851</b>	<b>4.031</b>
Constituição da provisão	-	15
Variação cambial	-	(68)
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>851</b>	<b>3.978</b>

#### c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
<b>A vencer:</b>				
Até 30 dias	70.413	42.354	145.328	90.294
De 31 a 90 dias	16.514	17.762	75.814	22.629
De 91 a 180 dias	7.609	3.162	55.397	94.639
De 181 a 360 dias	9.670	5.803	198.968	148.093
Acima de 360 dias	-	-	582.684	520.758
<b>Vencidos:</b>				
Até 30 dias	1.140	242	1.172	242
De 31 a 90 dias	1.539	212	1.539	558
De 91 a 180 dias	245	-	523	128
Acima de 360 dias	851	851	3.978	4.031
	<b>107.981</b>	<b>70.386</b>	<b>1.065.403</b>	<b>881.372</b>

## Notas Explicativas

### d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2024	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Varição Cambial	30/09/2024	Circulante	Não circulante
Araucária VI	5.538	-	-	(71)	-	5.467	2.620	2.847
Araucária VII	177.549	-	-	(1.041)	-	176.508	46.472	130.036
Jatobá II	61.288	-	-	(115)	-	61.173	61.173	-
Jatobá III	23.809	-	-	(45)	-	23.764	23.764	-
Jatobá IV	3.792	-	-	(126)	-	3.666	3.666	-
Jatobá V	20.684	-	-	(8)	-	20.676	14.129	6.547
Jatobá VI	22.577	-	-	52	-	22.629	11.873	10.756
Jatobá VII	79.736	-	-	604	-	80.340	29.655	50.685
Alto Taquari III	2.312	-	-	(80)	-	2.232	2.232	-
Alto Taquari IV	57.764	123.274	-	200	-	181.238	37.192	144.046
Chaparral I	254.985	-	-	1.561	-	256.546	46.798	209.748
Fon Fon I	564	-	-	-	(10)	554	554	-
San Cayetano	168	-	-	-	(2)	166	166	-
Rio do Meio I	56.626	-	(6.308)	807	-	51.125	27.592	23.533
Rio do Meio II	-	6.027	(1.477)	(64)	-	4.486	-	4.486
Marangatu	2.693	-	(1.384)	36	(31)	1.314	1.314	-
	<b>770.085</b>	<b>129.301</b>	<b>(9.169)</b>	<b>1.710</b>	<b>(43)</b>	<b>891.884</b>	<b>309.200</b>	<b>582.684</b>

## 7.2 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
IRRF sobre aplicações financeiras	5.062	6.489	8.550	10.427
PIS e COFINS a compensar	2.373	-	4.851	-
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	8.179	8.786
Outros impostos a recuperar	139	103	186	115
IRPJ/CSLL Estimativa	-	-	67	57
<b>Total circulante</b>	<b>7.574</b>	<b>6.592</b>	<b>21.833</b>	<b>19.385</b>
ICMS a recuperar	9.378	8.629	13.807	12.263
PIS e COFINS a compensar	28.747	28.747	30.124	30.124
IRRF sobre aplicações financeiras	-	-	1.367	1.359
INSS a recuperar	-	-	-	46
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	15.841	16.518
<b>Total não circulante</b>	<b>38.125</b>	<b>37.376</b>	<b>61.139</b>	<b>60.310</b>

## 8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Soja	25.586	92.756	29.357	107.538
Milho	13.219	19.130	15.602	19.387
Feijão	23.094	22.579	14.018	22.579
Algodão	56.363	17.288	58.706	17.288
Outros cultivos	638	559	689	681
<b>Produtos agrícolas - custos de formação</b>	<b>118.900</b>	<b>152.312</b>	<b>118.372</b>	<b>167.473</b>
Produtos agrícolas - valor justo	6.673	6.471	16.960	14.030
Insumos	117.176	37.967	152.437	52.039
	<b>242.749</b>	<b>196.750</b>	<b>287.769</b>	<b>233.542</b>

## Notas Explicativas

### 8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	<b>(699)</b>	<b>(762)</b>
Reversão do valor recuperável	(2.021)	(2.023)
Baixas para custos das vendas	2.125	2.128
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>(595)</b>	<b>(657)</b>

## 9. Ativos biológicos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Gado consumível	3.951	2.325	13.256	14.665
Gado para produção	30.751	26.930	30.751	26.930
Plantação de grãos	23.771	17.170	34.578	22.138
Plantação de algodão	140	60.826	397	61.896
Plantação de cana	11.776	39.621	73.499	111.636
<b>Total</b>	<b>70.389</b>	<b>146.872</b>	<b>152.481</b>	<b>237.265</b>
Circulante	39.638	119.942	121.730	210.335
Não circulante	30.751	26.930	30.751	26.930

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.108 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.509.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Área plantada (hectares)</u>		<u>Área plantada (hectares)</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Grãos	-	3.298	-	4.011
Algodão	-	4.175	-	6.355
Cana	9.449	9.686	26.020	26.214
	<u>9.449</u>	<u>17.159</u>	<u>26.020</u>	<u>36.580</u>

### Movimentação da atividade agrícola

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>		
	<u>Grãos</u>	<u>Algodão</u>	<u>Cana</u>	<u>Grãos</u>	<u>Algodão</u>	<u>Cana</u>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	17.170	60.826	39.621	22.138	61.896	111.636
Aumentos decorrentes de plantio	28.340	10.675	-	38.788	13.541	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	46.018	-	-	134.549
Variação no valor justo	(2.423)	(3.145)	(5.574)	(4.019)	(3.730)	7.557
Reduções decorrentes da colheita	(19.316)	(68.216)	(68.289)	(22.257)	(71.303)	(180.125)
Variação cambial	-	-	-	(72)	(7)	(118)

**Notas Explicativas**

<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	23.771	140	11.776	34.578	397	73.499
----------------------------------	--------	-----	--------	--------	-----	--------

Movimentação da atividade pecuária

	<u>Cabeças de Gado (em quantidade)</u>	<u>Controladora Gado (\$)</u>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	13.899	29.255
Gastos com aquisição/nascimento	163	37
Gastos com manejo	-	2.494
Vendas	(915)	(2.374)
Mortes	(47)	(96)
Variação no valor justo	-	5.386
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>13.100</b>	<b>34.702</b>

  

	<u>Cabeças de Gado (em quantidade)</u>	<u>Consolidado Gado (\$)</u>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	17.624	41.595
Gastos com aquisição/nascimento	373	518
Gastos com manejo	-	3.422
Vendas	(1.861)	(5.725)
Mortes	(54)	(133)
Consumo	(4)	(16)
Variação cambial	-	(480)
Variação no valor justo	-	4.826
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>16.078</b>	<b>44.007</b>

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	<u>Gado consumível</u>	<u>Gado para produção</u>	<u>Controladora Total</u>
Em 30 de junho de 2024	1.022	12.877	13.899
Em 30 de setembro de 2024	1.346	11.754	13.100

  

	<u>Gado consumível</u>	<u>Gado para produção</u>	<u>Consolidado Total</u>
Em 30 de junho de 2024	2.542	15.082	17.624
Em 30 de setembro de 2024	2.402	13.676	16.078

Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2024

	<u>Controladora Valor</u>	<u>Consolidado Valor</u>	<u>Valor Justo</u>
Cana	11.776	73.499	Nível 3
Gado	34.702	44.007	Nível 2
Grãos	23.771	34.578	Nível 3
Algodão	140	397	Nível 3

## Notas Explicativas

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2024, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	<i>Inputs</i> significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	10,70	Produtividade média: 84,16 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	10,70	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	10,70	Produtividade: Média 100,87 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Algodão	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	10,70	Produtividade: Média 3,10 Toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	10,70	Produtividade média: 84,16 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

### Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Grãos	(2.423)	(567)	(4.019)	1.251
Algodão	(3.145)	(4.684)	(3.730)	(4.956)
Cana	(5.574)	4.059	7.557	2.572
Gado	5.386	(3.516)	4.826	(5.013)
	<b>(5.756)</b>	<b>(4.708)</b>	<b>4.634</b>	<b>(6.146)</b>

## 10. Propriedades para investimento

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	30/09/2024
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>						
Saldo inicial	23.266	66.700	161.447	251.413	50.132	301.545
Aquisições	-	93	257	350	20.819	21.169
Baixas	-	(1.133)	(45)	(1.178)	(47)	(1.225)
Transferências	-	2.648	403	3.051	(3.051)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(870)	(5.454)	(6.324)	-	(6.324)
	<b>23.266</b>	<b>67.438</b>	<b>156.608</b>	<b>247.312</b>	<b>67.853</b>	<b>315.165</b>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>						
Custo total	23.266	77.077	241.715	342.058	67.853	409.911
Depreciação acumulada	-	(9.639)	(85.107)	(94.746)	-	(94.746)
	<b>23.266</b>	<b>67.438</b>	<b>156.608</b>	<b>247.312</b>	<b>67.853</b>	<b>315.165</b>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

## Notas Explicativas

						<b>Consolidado</b>
	<b>Terra – Fazendas</b>	<b>Edifícios e benfeitorias</b>	<b>Abertura de área</b>	<b>Total em operação</b>	<b>Obras em andamento</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>						
Saldo inicial	939.087	106.373	231.020	1.276.480	57.060	1.333.540
Aquisições	-	-	257	257	22.600	22.857
Combinação de negócios	-	2.689	-	2.689	577	3.266
Baixas	(506)	(1.138)	(45)	(1.689)	(47)	(1.736)
Transferências	-	2.789	356	3.145	(3.145)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.390)	(6.824)	(8.214)	-	(8.214)
Efeito de conversão	(6.011)	(576)	(1.206)	(7.793)	(132)	(7.925)
	<b>932.570</b>	<b>108.747</b>	<b>223.558</b>	<b>1.264.875</b>	<b>76.913</b>	<b>1.341.788</b>
<b>30 de setembro de 2024</b>						
Custo total	932.570	127.849	341.713	1.402.132	76.913	1.479.045
Depreciação acumulada	-	(19.102)	(118.155)	(137.257)	-	(137.257)
	<b>932.570</b>	<b>108.747</b>	<b>223.558</b>	<b>1.264.875</b>	<b>76.913</b>	<b>1.341.788</b>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

## 11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	<b>Controladora</b>					<b>Consolidado</b>				
	<b>30/09/2024</b>		<b>30/06/2024</b>		<b>30/09/2024</b>		<b>30/06/2024</b>			
Investimentos	2.016.875		1.976.697		2.734		2.734			
Ágio	47		47		-		-			
Perda com investimento	-		(2.020)		-		-			
	<b>2.016.922</b>		<b>1.974.724</b>		<b>2.734</b>		<b>2.734</b>			
	<b>Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia</b>	<b>Participação no capital total - %</b>	<b>Total do ativo</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)</b>	<b>Participação no patrimônio</b>	<b>Lucro (prejuízo) do período</b>	<b>Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)</b>	<b>Resultado da equivalência</b>
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2024</b>			<b>30/09/2024</b>		
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	187.564	609	186.955	(2)	186.953	(1.416)	-	(1.416)
Cremaq	30.256	100,00	30.175	477	29.698	704	30.402	308	25	333
Imobiliária										
Jaborandi	44.445	100,00	222.406	5.978	216.428	12.699	229.127	421	136	557
Cajueiro	59.219	100,00	305.746	23.539	282.207	13.009	295.216	3.257	(254)	3.003
Mogno	289.176	100,00	469.459	22.768	446.691	10.965	457.656	98.434	1.036	99.470
Ceibo	103.945	100,00	108.629	996	107.633	1.512	109.145	2.176	(1.385)	791
Flamboyant	863	100,00	648	-	648	-	648	-	-	-
Palmeiras	104.101	100,00	94.852	76.206	18.646	-	18.646	(4.919)	-	(4.919)
Moroti	68.962	100,00	244.717	21.615	223.102	-	223.102	(641)	-	(641)
Agrifirma	256.616	100,00	721.102	417.556	303.546	4.855	308.401	18.717	(28)	18.689
Acres	902	100,00	120.635	71.321	49.314	-	49.314	(779)	-	(779)
Ombú	484	100,00	69.406	31.983	37.423	-	37.423	(1.429)	-	(1.429)
Yuchán	97	100,00	69.884	67.388	2.496	-	2.496	4.507	-	4.507
Yatay	282	100,00	68.847	3.235	65.612	-	65.612	(29)	-	(29)
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca **	-	50,00	-	(1.478)	1.478	-	1.478	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	1.256	-	1.256	-	-	-
			<b>2.714.070</b>	<b>742.193</b>	<b>1.973.133</b>	<b>43.742</b>	<b>2.016.875</b>	<b>118.607</b>	<b>(470)</b>	<b>118.137</b>

\* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

\*\* A Companhia mantém participação em Joint Venture da Cresca S.A., empresa de comercialização de produtos agropecuários.

## Notas Explicativas

### a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2024	Redução de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	30/09/2024
Cremaq	31.270	-	(1.200)	332	-	30.402
Imobiliária Jaborandi	233.071	-	(4.500)	556	-	229.127
Araucária	188.369	-	-	(1.416)	-	186.953
Mogno	358.183	-	-	99.473	-	457.656
Cajueiro	326.213	-	(34.000)	3.003	-	295.216
Ceibo	117.054	-	(8.700)	791	-	109.145
Flamboyant	649	-	-	(1)	-	648
Palmeiras	23.956	-	-	(4.920)	(390)	18.646
Moroti	228.284	-	-	(641)	(4.541)	223.102
Agrifirma	309.427	(11.211)	(8.505)	18.690	-	308.401
Acres	51.032	-	-	(779)	(939)	49.314
Ombú	39.575	-	-	(1.429)	(723)	37.423
Yatay	66.880	-	-	(29)	(1.239)	65.612
Cresca	1.478	-	-	-	-	1.478
Agrofy	1.256	-	-	-	-	1.256
Yuchán	(2.020)	-	-	4.507	9	2.496
	<u>1.974.677</u>	<u>(11.211)</u>	<u>(56.905)</u>	<u>118.137</u>	<u>(7.823)</u>	<u>2.016.875</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.974.724</u>	<u>(11.211)</u>	<u>(56.905)</u>	<u>118.137</u>	<u>(7.823)</u>	<u>2.016.922</u>

### b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 30 de setembro de 2024:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	114.925	1.229	113.696	6.593
Companhia Agrícola Novo Horizonte	100	120.259	115.831	4.428	(1.045)

## 12. Imobilizado

	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Controladora Imobilizado Total
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Saldo inicial	53	34.959	9.555	2.141	46.708	185	42.366	89.259
Aquisições	-	9.436	2.658	306	12.400	1.471	1.342	15.213
Baixas	-	(41)	(127)	-	(168)	-	-	(168)
Transferências	-	248	-	-	248	(248)	-	-
Depreciação	(5)	(524)	6.308	(78)	5.701	-	(4.887)	814
	<u>48</u>	<u>44.078</u>	<u>18.394</u>	<u>2.369</u>	<u>64.889</u>	<u>1.408</u>	<u>38.821</u>	<u>105.118</u>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Custo total	853	56.555	23.697	3.869	84.974	1.408	98.145	184.527
Depreciação acumulada	(805)	(12.477)	(5.303)	(1.500)	(20.085)	-	(59.324)	(79.409)
	<u>48</u>	<u>44.078</u>	<u>18.394</u>	<u>2.369</u>	<u>64.889</u>	<u>1.408</u>	<u>38.821</u>	<u>105.118</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

## Notas Explicativas

	Consolidado							Imobilizado Total
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Saldo inicial	53	60.754	22.803	3.839	87.449	185	114.496	202.130
Aquisições	-	9.580	11.930	344	21.854	1.520	4.649	28.023
Combinação de negócios	-	14.085	3.889	75	18.049	-	-	18.049
Baixas	-	(1.293)	(3.273)	(52)	(4.618)	-	-	(4.618)
Transferências	-	248	-	-	248	(248)	-	-
Depreciação	(5)	(1.300)	(10.526)	(149)	(11.980)	-	(14.541)	(26.521)
Efeito de conversão	-	(91)	(7)	(9)	(107)	-	(161)	(268)
Saldo contábil, líquido	<u>48</u>	<u>81.983</u>	<u>24.816</u>	<u>4.048</u>	<u>110.895</u>	<u>1.457</u>	<u>104.443</u>	<u>216.795</u>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Custo total	853	123.495	32.864	7.302	164.514	1.457	275.473	441.444
Depreciação acumulada	(805)	(41.512)	(8.048)	(3.254)	(53.619)	-	(171.030)	(224.649)
Saldo contábil, líquido	<u>48</u>	<u>81.983</u>	<u>24.816</u>	<u>4.048</u>	<u>110.895</u>	<u>1.457</u>	<u>104.443</u>	<u>216.795</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

## 13. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>				
Saldo inicial	317.858	754	3.416	322.028
Novos contratos	7.864	-	-	7.864
Remensuração	1.131	-	-	1.131
(-) Depreciação / Amortização	(15.725)	(124)	(333)	(16.182)
	<u>311.128</u>	<u>630</u>	<u>3.083</u>	<u>314.841</u>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>				
Custo total	558.422	2.825	6.991	568.238
Depreciação acumulada	(247.294)	(2.195)	(3.908)	(253.397)
	<u>311.128</u>	<u>630</u>	<u>3.083</u>	<u>314.841</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	
	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>				
Saldo inicial	221.598	1.004	11.234	233.836
Novos contratos	7.864	-	7.853	15.717
Combinação de negócios	41.817	-	-	41.817
Baixas	-	-	(182)	(182)
Remensuração	23.408	-	-	23.408
(-) Depreciação / Amortização	(12.796)	(145)	(1.366)	(14.307)
Efeito de conversão	(142)	(5)	(6)	(153)
	<u>281.749</u>	<u>854</u>	<u>17.533</u>	<u>300.136</u>
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>				
Custo total	461.140	3.231	29.182	493.553
Depreciação acumulada	(179.391)	(2.377)	(11.649)	(193.417)
	<u>281.749</u>	<u>854</u>	<u>17.533</u>	<u>300.136</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

## Notas Explicativas

### 14. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>		
	<u>Arrendamentos operacionais - IFRS 16</u>	<u>Arrendamentos operacionais - IFRS 16</u>	<u>Restauração do canavial</u>	<u>Total</u>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	407.159	286.605	75.455	362.060
Novos contratos	7.864	15.718	-	15.718
Combinação de negócios		44.564		44.564
Remensuração	1.131	23.409	-	23.409
Pagamentos	(10.727)	(12.276)	-	(12.276)
Baixas		(138)		(138)
Juros	12.941	10.790	2.416	13.206
Variação cambial	-	(249)	-	(249)
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>418.368</b>	<b>368.423</b>	<b>77.871</b>	<b>446.294</b>
Circulante	91.722	80.869	-	80.869
Não Circulante	326.646	287.554	77.871	365.425

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

<u>Denominação</u>	<u>Localização</u>	<u>Controladora</u> <u>(escopo IFRS 16)</u>
Fazenda Avarandado	Ribeiro Gonçalves - PI	58.313
Fazenda ETH	Alto Taquari - MT	8.128
Fazenda Xingu	Região do Xingu - MT	45.242
Fazenda Regalito	Região do Xingu - MT	47.121
Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro - PI	32.069
Fazenda São Domingos	Comodoro - MT	34.133
Fazenda Alto da Serra	Brotas - SP	55.757
Arrendamentos Intercompany	-	133.549
Veículos	-	1.843
Maquinário	-	1.591
Terrenos - Outros	-	622
		<b>418.368</b>

## Notas Explicativas

Denominação	Localização	Consolidado
		(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado	Ribeiro Gonçalves - PI	58.313
Fazenda ETH	Alto Taquari - MT	8.128
Fazenda Agro-Serra	São Raimundo de Mangabeira - MA	77.871
Fazenda Xingu	Região do Xingu - MT	45.242
Fazenda Regalito	Região do Xingu - MT	47.121
Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro - PI	32.069
Fazenda Unagro	Santa Cruz - Bolívia	9.674
Fazenda São Domingos	Comodoro - MT	34.133
Fazenda Alto da Serra	Brotas - SP	55.757
Fazenda Novo Horizonte	Brotas - SP	58.815
Veículos	-	3.947
Maquinário	-	14.602
Terrenos - Outros	-	622
		<b>446.294</b>

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Abaixo segue o fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	91.722	80.868
2 anos	54.195	47.709
3 anos	42.159	37.114
4 anos	40.182	35.373
5 anos	33.753	29.714
Acima de 5 anos	156.357	215.516
	<b>418.368</b>	<b>446.294</b>

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas subsidiárias (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 28.

### 15. Contas a pagar e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Fornecedores		60.879	33.918	115.767	67.192
Tributos a pagar	15.1	2.943	2.954	21.199	15.437
Dividendos a pagar		54.869	54.869	54.869	54.869
Adiantamentos de clientes		14.421	19.725	19.750	34.291
Outras obrigações		38	629	1.943	2.513
<b>Total circulante</b>		<b>133.150</b>	<b>112.095</b>	<b>213.528</b>	<b>174.302</b>
Tributos a pagar	15.1	-	-	37.344	30.822
Outras obrigações		-	-	8.463	5.904
<b>Total não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.807</b>	<b>36.726</b>

## Notas Explicativas

## 15.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
ISS a pagar	541	724	895	948
Impostos retidos	491	740	850	1.086
FUNRURAL a pagar	1	-	1	-
PIS e COFINS a pagar	-	-	4.524	4.799
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	9.958	6.503
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	807	649
Outros impostos a pagar	1.910	1.490	4.164	1.452
<b>Total circulante</b>	<b>2.943</b>	<b>2.954</b>	<b>21.199</b>	<b>15.437</b>
PIS e COFINS a pagar	-	-	14.764	11.114
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	22.580	9.379
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	-	10.329
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.344</b>	<b>30.822</b>

## 16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa		Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Custeio agrícola	Pré + CDI	7% a 15%	7% a 15%	4.876	7.881	133.353	104.211
Custeio agrícola (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	35.495	16.450
Custeio agrícola (PYG)	Pré	11% a 12%	11% a 12%	-	-	16.004	16.458
Investimento e expansão	Pré	8% a 10%	8% a 10%	36.408	21.623	44.521	29.664
Capital de giro (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	5.786	25.739
Finame	Pré	3% a 13%	3% a 13%	3.129	3.060	10.779	3.060
Financiamento cana de açúcar	Pré	6%	6%	-	-	13.380	21.291
Debêntures	Pré + IPCA	5% a 12%	5% a 12%	484.671	472.765	484.671	472.765
(-) Custos da transação				(7.208)	(7.700)	(7.208)	(7.700)
				<b>521.876</b>	<b>497.629</b>	<b>736.781</b>	<b>681.938</b>
Circulante				32.897	16.890	211.078	177.311
Não Circulante				488.979	480.739	525.703	504.627

Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)

PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)

IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
1 ano	32.897	16.890	211.078	177.311
2 anos	24.388	24.454	55.479	36.873
3 anos	145.453	144.783	146.890	152.755
4 anos	181.354	187.129	182.577	188.003
5 anos	41.861	41.222	43.084	42.097
Acima de 5 anos	95.923	83.151	97.673	84.899
	<b>521.876</b>	<b>497.629</b>	<b>736.781</b>	<b>681.938</b>

## Notas Explicativas

### Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

						Controladora
	Saldo Anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Saldo Final
Financiamento de custeio agrícola	7.881	-	(2.141)	(1.019)	155	4.876
Financiamento para investimento e expansão	21.623	14.095	-	-	690	36.408
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	3.060	-	-	-	69	3.129
Debêntures	472.765	-	-	-	11.906	484.671
Custos da transação	(7.700)	-	-	-	492	(7.208)
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>497.629</b>	<b>14.095</b>	<b>(2.141)</b>	<b>(1.019)</b>	<b>13.312</b>	<b>521.876</b>

								Consolidado
	Saldo Anterior	Aquisições - combinações de negócios	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	Saldo Final
Financiamento de custeio agrícola	104.211	21.582	28.710	(19.714)	(4.334)	2.898	-	133.353
Financiamento de custeio agrícola no exterior	32.908	-	19.408	-	-	491	(1.308)	51.499
Financiamento para investimento e expansão	29.664	-	14.095	-	-	762	-	44.521
Financiamento capital de giro	-	89	-	(82)	(7)	-	-	-
Financiamento capital de giro (USD)	25.739	-	-	(19.408)	(845)	496	(196)	5.786
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	3.060	9.430	-	(1.598)	(169)	201	(145)	10.779
Financiamento de cana de açúcar	21.291	-	-	(6.200)	(2.056)	345	-	13.380
Debêntures	472.765	-	-	-	-	11.906	-	484.671
Custos da transação	(7.700)	-	-	-	-	492	-	(7.208)
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>681.938</b>	<b>31.101</b>	<b>62.213</b>	<b>(47.002)</b>	<b>(7.411)</b>	<b>17.591</b>	<b>(1.649)</b>	<b>736.781</b>

### Cláusulas restritivas

#### (a) Empréstimos e Financiamentos

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2024 e 30 de junho de 2024, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

#### (b) Debêntures

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida. Em 30 de setembro de 2024, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

## 17. Imposto de renda e contribuição social

### 17.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

## Notas Explicativas

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2024 e 30 junho de 2024 é a seguinte:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>Ativo</b>				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	128.148	114.292	162.117	129.892
Ativos biológicos	-	-	2.038	-
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	35.175	28.920	45.405	36.622
Ajuste a valor presente e outras provisões	1.210	1.961	29.057	28.885
Hedge	8.602	19.275	8.602	19.275
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
ILPA	765	612	765	612
Outras contas a pagar	515	575	541	673
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	43	43	43
	<u>176.571</u>	<u>167.791</u>	<u>251.118</u>	<u>218.552</u>
<b>Passivo</b>				
Não circulante				
Ativos biológicos	29.588	34.942	29.588	36.830
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.632	4.639	7.057	6.944
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.451	2.618	2.451	2.618
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	5.555	2.851	7.429	6.977
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	45.417	43.626	80.123	76.732
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.929	18.406
	<u>89.376</u>	<u>90.409</u>	<u>147.310</u>	<u>150.240</u>
Ativos diferidos líquidos	87.195	77.382	126.901	88.031
Passivos diferidos líquidos	-	-	(23.093)	(19.719)
<b>Saldo líquido</b>	<u><b>87.195</b></u>	<u><b>77.382</b></u>	<u><b>103.808</b></u>	<u><b>68.312</b></u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Em 30 de junho de 2024</b>	<u><b>77.382</b></u>	<u><b>68.312</b></u>
Prejuízos fiscais	13.856	(1.236)
Ativos biológicos	5.354	9.280
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	6.255	8.783
Ajuste a valor presente e outras provisões	(744)	59
Hedge	(10.673)	(10.673)
Custos de transações	167	167
Outras contas a pagar	(60)	(132)
Depreciação acelerada de bens destinados à	(1.791)	(3.391)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	(523)
ILPA	(2.551)	(299)
Aquisições – Combinação de negócios	-	28.767
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<u><b>87.195</b></u>	<u><b>103.808</b></u>

## Notas Explicativas

Período estimado de realização do ativo diferido:

	30/09/2024	
	Controladora	Consolidado
2025	35.449	67.881
2026	12.886	15.644
2027	17.103	20.179
2028	3.650	7.675
2029 a 2034	107.483	139.739
	<u>176.571</u>	<u>251.118</u>

### 17.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	87.644	15.196	99.755	21.876
Alíquota nominal combinada - %	34%	34%	34%	34%
	(29.799)	(5.167)	(33.917)	(7.438)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	40.167	20.385	-	-
Bônus da Administração	(168)	(74)	(168)	(74)
Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	(378)	5.821
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	32.973	10.844
Outros	(387)	(355)	(808)	(1.044)
IRPJ e CSLL no resultado do período	<u>9.813</u>	<u>14.789</u>	<u>(2.298)</u>	<u>8.109</u>
Corrente	-	-	(9.529)	(5.126)
Diferido	9.813	14.789	7.231	13.235
	<u>9.813</u>	<u>14.789</u>	<u>(2.298)</u>	<u>8.109</u>
Alíquota efetiva	11%	97%	-2%	37%

(\*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

### 18. Aquisições a pagar

	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
Agrifirma	610	610	610	610
Alto da Serra	32.252	32.303	32.252	32.303
Novo Horizonte	-	-	6.157	-
	<u>32.862</u>	<u>32.913</u>	<u>39.019</u>	<u>32.913</u>
Circulante	8.344	8.357	14.501	8.357
Não circulante	24.518	24.556	24.518	24.556

### 19. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 30 de setembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.988 em 30 de junho de 2024).

## Notas Explicativas

### b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

#### Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Constituiu-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas), o saldo atualizado sobre essa transação é de R\$1.622.

#### Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 30 de setembro de 2024 tem o saldo acumulado de R\$274, que inclui um montante residual de (R\$1.976) referente a planos anteriores e um plano de remuneração vigente com vencimento em 30 de junho de 2026 atualizado em R\$2.250. (Nota explicativa 22).

#### Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acres del Sud” pelo seu Acionista Relevante, no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença apurada em R\$11.031 entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecida diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum.

### c) Reservas de lucro

#### Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

## Notas Explicativas

### Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

#### d) Dividendos

Em 22 de outubro de 2024, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024. O valor de R\$53.881 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$101.119 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados deverá ser realizado em até trinta dias contados da data da aprovação. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

#### e) Outros resultados abrangentes

Em 30 de setembro de 2024, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito negativo de R\$7.823 (14.618 em 30 de setembro de 2023), sendo o efeito acumulado de R\$110.564 (e R\$78.237 em 30 de setembro de 2023).

#### f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2023	3.571.179	50.807
Transferência de ações - Aquisição Agrifirma	(503.193)	(7.159)
Em 30 de setembro de 2024	3.067.986	43.648

## 20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

## Notas Explicativas

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	<b>Consolidado</b>							
	<b>30/09/2024</b>							
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Pecuária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não Alocado</b>
<b>Grãos</b>				<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>			
Receita líquida	325.296	1.930	5.883	135.638	16.294	165.338	213	-
Ganho com venda de fazenda	107.933	107.933	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	4.634	-	4.826	(3.830)	(3.731)	7.557	(188)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(2.023)	-	-	(49)	(1.855)	-	(119)	-
Custo das vendas	(301.160)	(509)	(5.781)	(122.947)	(16.243)	(148.378)	(7.302)	-
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>134.680</b>	<b>109.354</b>	<b>4.928</b>	<b>8.812</b>	<b>(5.535)</b>	<b>24.517</b>	<b>(7.396)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(13.596)	(16)	(79)	(7.143)	(2.660)	-	(3.698)	-
Despesas gerais e administrativas	(18.168)	-	-	-	-	-	-	(18.168)
Outras receitas operacionais	(2.933)	-	-	-	-	-	-	(2.933)
<b>Resultado operacional</b>	<b>99.983</b>	<b>109.338</b>	<b>4.849</b>	<b>1.669</b>	<b>(8.195)</b>	<b>24.517</b>	<b>(11.094)</b>	<b>(21.101)</b>
<b>Receitas financeiras líquidas</b>								
Receitas financeiras	78.964	11.994	-	34.250	2.213	2.965	-	27.542
Despesas financeiras	(79.192)	(9.593)	(438)	(26.013)	(2.037)	(791)	-	(40.320)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>99.755</b>	<b>111.739</b>	<b>4.411</b>	<b>9.906</b>	<b>(8.019)</b>	<b>26.691</b>	<b>(11.094)</b>	<b>(33.879)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(2.298)	(1.666)	(1.500)	(3.368)	2.726	(9.075)	3.772	6.813
<b>Lucro (prejuízo) do período</b>	<b>97.457</b>	<b>110.073</b>	<b>2.911</b>	<b>6.538</b>	<b>(5.293)</b>	<b>17.616</b>	<b>(7.322)</b>	<b>(27.066)</b>
Total do ativo	3.855.177	2.427.085	48.219	286.685	82.516	220.595	152.992	637.085
Total do passivo	1.585.414	485.313	-	242.031	2.061	16.207	-	839.802

	<b>Consolidado</b>							
	<b>30/09/2023</b>							
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Pecuária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não Alocado</b>
<b>Grãos</b>				<b>Algodão</b>	<b>Cana</b>			
Receita líquida	271.759	6.693	8.827	106.992	13.536	135.873	(162)	-
Ganho com venda de fazenda	372	372	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(6.146)	-	(5.013)	1.889	(4.956)	2.572	(638)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(1.373)	-	-	(1.358)	-	-	(15)	-
Custo das vendas	(247.429)	(626)	(9.219)	(108.612)	(12.058)	(109.578)	(7.336)	-
<b>Lucro (Prejuízo) bruto</b>	<b>17.183</b>	<b>6.439</b>	<b>(5.405)</b>	<b>(1.089)</b>	<b>(3.478)</b>	<b>28.867</b>	<b>(8.151)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>								
Despesas com vendas	(15.148)	-	(95)	(11.737)	(3.136)	(140)	(40)	-
Despesas gerais e administrativas	(15.799)	-	-	-	-	-	-	(15.799)
Outras receitas operacionais	(1.218)	-	-	-	-	-	-	(1.218)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado operacional</b>	<b>(14.982)</b>	<b>6.439</b>	<b>(5.500)</b>	<b>(12.826)</b>	<b>(6.614)</b>	<b>28.727</b>	<b>(8.191)</b>	<b>(17.017)</b>
<b>Receitas financeiras líquidas</b>								
Receitas financeiras	104.561	69.151	314	2.445	-	-	-	32.651
Despesas financeiras	(67.703)	(14.248)	(322)	(3.254)	(103)	-	-	(49.776)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>21.876</b>	<b>61.342</b>	<b>(5.508)</b>	<b>(13.635)</b>	<b>(6.717)</b>	<b>28.727</b>	<b>(8.191)</b>	<b>(34.142)</b>

## Notas Explicativas

Imposto de renda e contribuição social	8.109	(3.383)	1.873	4.636	2.284	(9.767)	2.785	9.681
<b>Lucro (prejuízo) do período</b>	<b>29.985</b>	<b>57.959</b>	<b>(3.635)</b>	<b>(8.999)</b>	<b>(4.433)</b>	<b>18.960</b>	<b>(5.406)</b>	<b>(24.461)</b>
Total do ativo	3.605.082	2.352.537	44.392	347.363	94.603	252.622	57.436	456.129
Total do passivo	1.425.403	394.973	-	169.670	9.400	26.080	-	825.280

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

### a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2024, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 71,7% do faturamento total da Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 78,8% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 67,8% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

### b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receita líquida	306.440	245.775	18.856	25.984
	30/09/2024		30/09/2023	
Ativo não circulante	1.517.744	1.290.342	447.074	408.917

## 21. Receitas

### a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receitas de grãos	107.604	85.798	136.972	108.263
Receitas de algodão	15.689	7.099	16.891	14.222
Receitas de cana	54.111	47.440	167.721	137.238
Receitas de pecuária	2.446	5.726	6.167	9.196
Receitas de arrendamento	586	1.238	2.575	9.252
Outras receitas	1.140	89	1.244	1.314
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>181.576</b>	<b>147.390</b>	<b>331.570</b>	<b>279.485</b>
Impostos sobre vendas	(2.696)	(2.478)	(6.274)	(7.726)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>178.880</b>	<b>144.912</b>	<b>325.296</b>	<b>271.759</b>

## Notas Explicativas

### b) Vendas de fazendas

	<b>Consolidado</b>		
	<b>Alto Taquari IV</b>	<b>Rio do Meio II</b>	<b>30/09/2024</b>
Venda de fazenda	185.044	6.964	192.008
Ajuste a valor presente	(61.770)	(937)	(62.707)
Receita bruta na venda da fazenda	<u>123.274</u>	<u>6.027</u>	<u>129.301</u>
Impostos sobre vendas	(4.500)	-	(4.500)
Valor residual da fazenda vendida	(15.449)	(1.419)	(16.868)
<b>Ganho com venda de fazenda</b>	<b><u>103.325</u></b>	<b><u>4.608</u></b>	<b><u>107.933</u></b>
Despesas com vendas	(3.698)	-	(3.698)
Tributos sobre o lucro	(3.797)	-	(3.797)
<b>Resultado da operação</b>	<b><u>95.830</u></b>	<b><u>4.608</u></b>	<b><u>100.438</u></b>

Em setembro de 2023, foi reconhecido um ganho de R\$372 referente a medição da fazenda Jatobá IV, condição que estava relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita de contrato com cliente.

## 22. Despesas por natureza

	<b>Consolidado</b>							
	Custo dos produtos Vendidos	Despesa com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	25.852	-	354	26.206	40.570	-	536	41.106
Despesa com pessoal	7.650	1.215	9.362	18.227	12.722	1.323	10.830	24.875
Despesa com prestação de serviços	50.451	-	1.082	51.533	93.269	-	1.524	94.793
Arrendamento e alugueis em geral	1.796	-	113	1.909	11.363	-	238	11.601
Custo da matéria prima	80.207	-	-	80.207	105.074	-	-	105.074
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	8.775	-	-	8.775	32.641	-	-	32.641
Frete e armazenagem	-	6.669	-	6.669	-	8.559	-	8.559
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	16	-	16
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	3.698	-	3.698
Manutenção, despesas com viagem e outras	3.601	-	1.410	5.011	5.521	-	5.040	10.561
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b><u>178.332</u></b>	<b><u>7.884</u></b>	<b><u>12.321</u></b>	<b><u>198.537</u></b>	<b><u>301.160</u></b>	<b><u>13.596</u></b>	<b><u>18.168</u></b>	<b><u>332.924</u></b>
Depreciação e amortização	17.457	-	300	17.757	31.250	-	413	31.663
Despesa com pessoal	4.677	1.215	8.448	14.340	7.916	1.323	9.382	18.621
Despesa com prestação de serviços	37.039	-	1.164	38.203	84.221	-	1.543	85.764
Arrendamento e alugueis em geral (i)	3.030	-	178	3.208	14.701	-	163	14.864
Custo da matéria prima	79.907	-	-	79.907	110.636	-	-	110.636
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	(1.260)	-	-	(1.260)	(6.010)	-	-	(6.010)
Frete e armazenagem	-	11.095	-	11.095	-	13.785	-	13.785
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	40	-	40
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.418	-	1.033	3.451	4.715	-	4.298	9.013
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b><u>143.268</u></b>	<b><u>12.310</u></b>	<b><u>11.123</u></b>	<b><u>166.701</u></b>	<b><u>247.429</u></b>	<b><u>15.148</u></b>	<b><u>15.799</u></b>	<b><u>278.376</u></b>

## 23. Pagamento baseado em ações

Em continuidade ao programa de remuneração baseado em ação, em 01 de julho de 2023 iniciou o 3º Plano ILPA, o valor justo do benefício está estimado em R\$13,34 e R\$15,94, dependendo do perfil do participante e tem vigência de três anos. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de

## Notas Explicativas

cotação da ação no final do período de *vesting*. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias, as despesas contabilizadas sobre o Plano vigente está acumulada no valor R\$2.250 em 30 de setembro de 2024.

### 24. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Ganho/Perda na venda de imobilizado	45	381	(161)	426
Despesas com a aquisição de novos negócios (i)	(1.778)	-	(1.778)	-
Resultado com demandas judiciais	35	43	145	320
Doações para o Instituto BrasilAgro	(1.000)	-	(1.000)	-
Bônus de subscrição e ações restritas	-	(1.859)	-	(1.859)
Ganho por compra vantajosa	-	-	348	-
Outros	(48)	144	(487)	(105)
	<b>(2.746)</b>	<b>(1.291)</b>	<b>(2.933)</b>	<b>(1.218)</b>

(i) Refere-se à despesa de intermediação incorrida no processo de aquisição da Novo Horizonte

### 25. Receitas(despesas) financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
<b>Receitas financeiras</b>				
Receitas de aplicações financeiras	1.423	4.372	6.021	11.934
Juros ativos	291	339	289	879
Variações cambiais (ii)	5.577	1.962	5.824	2.011
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)	-	-	-	4
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)	73	-	3.362	52.428
Resultado realizado com derivativos (v)	18.851	23.227	18.851	23.227
Resultado não realizado com derivativos (vi)	44.617	14.078	44.617	14.078
	<b>70.832</b>	<b>43.978</b>	<b>78.964</b>	<b>104.561</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas de aplicações financeiras	(204)	(220)	(351)	(424)
Despesas bancárias	(788)	(262)	(977)	(287)
Juros passivos	(13.142)	(7.488)	(17.645)	(11.690)
Variações monetárias (i)	-	-	(13)	65
Variações cambiais (ii)	(4.755)	(2.009)	(5.896)	(2.313)
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)	(12.941)	(8.127)	(10.800)	(6.122)
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)	(22)	-	(4.217)	(5.073)
Resultado realizado com derivativos (v)	(26.066)	(6.838)	(26.066)	(6.838)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(13.227)	(35.021)	(13.227)	(35.021)
	<b>(71.145)</b>	<b>(59.965)</b>	<b>(79.192)</b>	<b>(67.703)</b>
	<b>(313)</b>	<b>(15.987)</b>	<b>(228)</b>	<b>36.858</b>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Variações monetárias (i)	-	-	(13)	65
Variações cambiais (ii)	822	(47)	(72)	(302)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(12.941)	(8.127)	(10.800)	(6.118)
Atualização de recebíveis/outros passivos (iv)	51	-	(855)	47.355
Resultado realizado com derivativos (v)	(7.215)	16.389	(7.215)	16.389
Resultado não realizado com derivativos (vi)	31.390	(20.943)	31.390	(20.943)

## Notas Explicativas

### 26. Lucro por ação

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Resultado do período atribuível aos acionistas controladores	97.457	29.985
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.615	99.309
Efeito da diluição - ações (em milhares)	-	81
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	<u>99.615</u>	<u>99.390</u>
Resultado básico por ação	<u>0,9783</u>	<u>0,3019</u>
Resultado diluído por ação - em reais	<u>0,9783</u>	<u>0,3017</u>

### 27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

#### Trabalhista

A Companhia responde por reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente quatro Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

#### Ambiental

A Companhia discute administrativamente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre prestação de informações no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais.

#### Riscos prováveis

	<b>Controladora</b>		
	<b>Trabalhista</b>	<b>Fiscal</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 30 de junho de 2024</b>	<b>653</b>	-	<b>653</b>
Adições	206	177	383
Atualizações Monetárias	12	-	12
Reversões	(433)	-	(433)
Pagamentos	(120)	(177)	(297)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>318</b>	-	<b>318</b>

  

	<b>Consolidado</b>			
	<b>Trabalhista</b>	<b>Fiscal</b>	<b>Ambiental</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 30 de junho de 2024</b>	<b>670</b>	-	<b>29</b>	<b>699</b>
Adições	121	177	-	298
Atualizações Monetárias	12	-	-	12
Reversões	(449)	-	(9)	(458)
Pagamentos	(35)	(177)	-	(212)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>319</b>	-	<b>20</b>	<b>339</b>

## Notas Explicativas

### Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal e ambiental que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências possíveis estão assim representadas:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Processos cíveis	-	7.042	-	9.231
Processos fiscais	10.783	262	13.009	13.450
	<b>10.783</b>	<b>7.304</b>	<b>13.009</b>	<b>22.681</b>

### Fazenda Acres del Sud

A subsidiária da Companhia, Acres Del Sud, discute um processo administrativo com o intuito de realizar o saneamento da Fazenda Las Londras e aperfeiçoar o direito de propriedade sobre o referido imóvel. Neste processo, o Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), em 25 de novembro de 2021, emitiu a Resolução Final, pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435 hectares da Las Londras.

Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud, ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, perante o Tribunal Agroambiental, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativo e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressou com uma “Ação de Amparo Constitucional” em face da Sentença, com o objetivo de revertê-la e, em 17 de janeiro de 2024, o Tribunal Constitucional da Bolívia anulou parte do Processo Contencioso Administrativo, retomando os autos para o julgamento do Tribunal Agroambiental.

### Depósitos Judiciais

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Processos trabalhistas	-	-	5.981	6.702
Processos ambientais	522	520	522	520
Processos cíveis	-	177	-	177
	<b>522</b>	<b>697</b>	<b>6.503</b>	<b>7.399</b>

## 28. Compromissos

### a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	<b>Controladora</b>
						Preço
<b>Safra 2023/24</b>						
Soja	Fev24-Out24	532.649	9	scs	US\$	22
Soja	Fev24-Out24	322.147	7	scs	**	**
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	3.871	5	ton	US\$	1.915,05
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	1.100	2	ton	**	**
<b>Safra 2024/25</b>						
Soja	Jan25-Fev25	166.667	2	scs	**	**

## Notas Explicativas

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Consolidado	
						Preço	
<b>Safra 2023/24</b>							
Soja	Fev24-Out24	33.333	1	scs	R\$	113.5	
Soja	Fev24-Out24	719.984	12	scs	US\$	22.56	
Soja	Fev24-Out24	30.077	6	scs	**	**	
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	3.871	5	ton	US\$	1.915,05	
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	1.100	2	ton	**	**	
Cana	Abr24-Dez24	1.250.000	1	ton	*	*	
<b>Safra 2024/25</b>							
Soja	Jan25-Fev25	166.667	2	scs	**	**	

\* O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

\*\* Para a safra 23/24 estamos adotando a estratégia de travar componentes do preço (CBOT, prêmio ou custo).

## 29. Partes relacionadas

a) Transações com partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora Resultado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/09/2023
<b>Serviços e insumos agrícolas</b>						
Agrifirma	-	-	31	745	1.705	-
	-	-	31	745	1.705	-
<b>Planos de remuneração</b>						
Administração	1.265	1.233	-	-	-	-
	1.265	1.233	-	-	-	-
<b>Mútuo</b>						
Acres	6.174	6.176	-	-	(292)	-
Yuchan	496	496	-	-	-	-
Agrifirma	-	-	-	-	-	-
	6.670	6.672	-	-	(292)	-
<b>Despesas Compartilhadas</b>						
Agrifirma	2.029	148	-	-	-	-
Mogno	1.349	-	-	-	-	-
Novo Horizonte	-	-	1.150	-	-	-
Palmeiras	28	22	30	30	-	-
Moroti	239	244	654	668	-	-
Acres	-	-	14	15	-	-
Ombu	-	-	93	95	-	-
Helmir	436	436	-	-	-	-
Cresud (b)	1.044	896	1.989	1.846	-	-
	5.125	1.746	3.930	2.654	-	-
<b>Total Partes relacionadas</b>	<b>13.060</b>	<b>9.651</b>	<b>3.961</b>	<b>3.399</b>	<b>1.413</b>	<b>-</b>
<b>Circulante</b>	<b>9.869</b>	<b>6.672</b>	<b>1.181</b>	<b>745</b>	<b>1.413</b>	<b>-</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>3.191</b>	<b>2.979</b>	<b>2.780</b>	<b>2.654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Arrendamento de terras</b>						
Agrifirma Bahia	25.766	26.886	32.687	32.107	1.700	1.436
Imobiliária Cremaq	5.700	5.948	9.854	9.679	423	356
Imobiliária Araucária	-	-	-	-	-	(1.037)
Imobiliária Mogno	30.155	31.380	46.477	44.750	2.953	3.786
Imobiliária Cajueiro	29.267	39.724	44.530	52.152	2.834	2.723
	90.888	103.938	133.548	138.688	7.910	7.264

	Ativo		Passivo		Consolidado	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024		
Planos de remuneração						
Administração	1.265	1.233	-	-	-	-
	1.265	1.233	-	-	-	-
Outros						
Cresca (a)	135	129	1.528	1.611		

**Notas Explicativas**

Cresud (b)	1.313	1.170	2.001	1.859
Helmir (b)(c)	436	436	5.697	5.805
	<u>1.884</u>	<u>1.735</u>	<u>9.226</u>	<u>9.275</u>
<b>Total Partes relacionadas</b>	<b><u>3.149</u></b>	<b><u>2.968</u></b>	<b><u>9.226</u></b>	<b><u>9.275</u></b>
<b>Não Circulante</b>	<b>3.149</b>	<b>2.968</b>	<b>9.226</b>	<b>9.275</b>

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;
- b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

**b) Remuneração da Administração**

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	<u>30/09/2024</u>	<b>Consolidado</b> <u>30/09/2023</u>
Remuneração do conselho e diretoria executiva	2.332	1.895
Bônus	494	216
Remuneração global	2.826	2.111
Outorga de ações	256	-
	<b><u>3.082</u></b>	<b><u>2.111</u></b>

Em 22 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.927, para o exercício corrente.

\*\*\*\*

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Comentário sobre o comportamento das projeções empresariais – Estimativas operações agrícolas ANO-SAFRA 2024/2025.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Grãos	95.193	100.082	5%	104.677	5%
Soja	70.613	77.545	10%	78.265	1%
Milho e Milho Safrinha	13.018	14.898	14%	18.820	26%
Feijão e Feijão Safrinha	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Cana-de-Açúcar	29.343	30.582	4%	30.582	0%
Pasto	15.374	16.307	6%	16.307	0%
Algodão	7.129	11.469	61%	9.794	-15%
Outros	24.281	20.470	-16%	16.557	-19%
<b>Total</b>	<b>171.320</b>	<b>178.909</b>	<b>4%</b>	<b>177.916</b>	<b>-1%</b>

Diante de um cenário favorável para o milho, com expectativa de melhores preços, a Companhia optou por expandir a área destinada ao milho safrinha.

Em razão das condições climáticas no Mato Grosso, com o atraso das chuvas dentro da janela ideal de plantio, a Companhia reduziu em 1,6 mil hectares a área destinada ao algodão, migrando para o cultivo de soja. Apesar desse ajuste, a área total plantada apresentou um crescimento de 3% em relação à safra anterior e um desvio de 1% em comparação à estimativa inicial.

#### Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Soja	200.246	251.788	26%	250.740	0%
Milho	18.106	42.033	132%	41.722	-1%
Milho Safrinha	48.152	54.102	12%	77.583	43%
Feijão	9.045	2.691	-70%	2.691	0%
Feijão Safrinha	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Algodão	10.177	31.170	206%	25.644	-18%
Algodão Safrinha	10.700	16.199	51%	14.326	-12%
<b>Total</b>	<b>300.712</b>	<b>403.917</b>	<b>34%</b>	<b>418.768</b>	<b>4%</b>

A revisão do mix de culturas resultará em um incremento de 4% na produção total de grãos e algodão. Esse resultado é decorrente, principalmente, do aumento de 43% na produção estimada de milho safrinha, quando comparada à projeção inicial. Essa alteração reflete a otimização da área plantada, visando maximizar a rentabilidade da produção agrícola.

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Realizado (01/abr a 30/set)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%	1.645.824	-21%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%	19.426	-22%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%	84,72	1%

### Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Realizado	Variação (%)
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	0%
Quantidade de cabeças	18.809	19.423	3%	16.012	-18%
Produção de carne (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	225.231	-91%
Ganho de peso por dia	0,49	0,51	4%	0,24	-53%
Ganho de peso por hectare	140	154	10%	14	-91%

### Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)	Safra 24/25 Projetado	Variação (%)
Soja <sup>(1)</sup>	5.275	4.730	-10%	4.782	1%
Milho <sup>(1)</sup>	6.357	4.733	-26%	4.780	1%
Milho Safrinha	4.187	3.383	-19%	3.435	2%
Feijão	3.110	2.793	-10%	2.793	0%
Feijão Safrinha	1.953	2.219	14%	2.181	-2%
Algodão	9.225	10.221	11%	10.055	-2%
Algodão Safrinha + Pivot	12.712	11.440	-10%	11.607	1%
Cana-de-açúcar	10.519	10.677	2%	10.703	0%
Outros <sup>(2)</sup>	1.129	3.356	197%	6.169	84%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas  
Informações Trimestrais (ITR) em 30 de setembro de 2024 e relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 6 de novembro de 2024

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo  
Contador CRC 1BA022047/O-1

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2024.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 06 de novembro de 2024

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2024.

André Guillaumon  
CEO

Gustavo Javier Lopez  
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 06 de novembro de 2024