

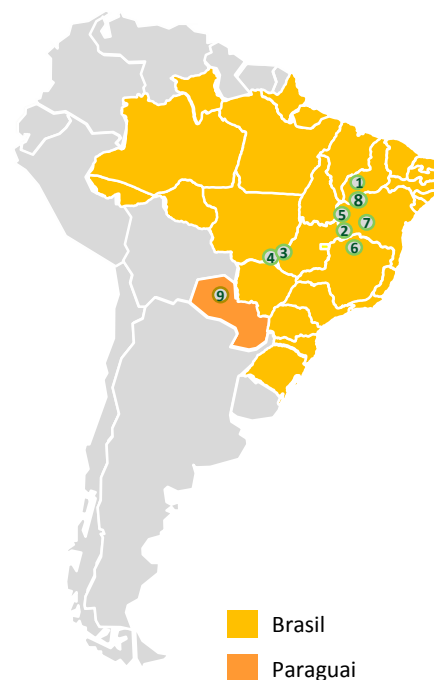
BrasilAgro – Adicionando Valor à Terra

Fundada em 2006, a BrasilAgro é líder no mercado de aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com alto potencial de valorização.

A Companhia adquire propriedades rurais com significativo potencial de geração de valor, por meio da manutenção do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis. Em menos de 9 anos, a BrasilAgro adquiriu 319 mil hectares de terras agrícolas, desenvolveu 110 mil hectares e tem mais de 82 mil hectares em produção.

PORTFOLIO DE PROPRIEDADES

- 1 Fazenda Cremaçá – PI**
 Data de Aquisição: Out/2006
 Projeto: Grãos
 Arable Area: 18,622 ha
 Total Area: 27,807 ha
 Área Vendida:
 Área Total Vendida: 4.895 ha
 Área Cultivável Vendida: 3.201 ha
 Data da Venda: Mai/13
- 2 Fazenda Jatobá – BA**
 Data de Aquisição: Mar/2007
 Projeto: Grãos
 Área Agricultável: 24.254 ha
 Área Total: 31.606 ha
- 3 Fazenda Araucária – GO**
 Data de aquisição: Abr/2007
 Projeto: Cana-de-açúcar
 Área Agricultável : 5.982 ha
 Área Total: 8.124 ha
 Área Vendida: 394 ha
 Área Cultivável Vendida: 310 ha
 Data da Venda: Mai/13
 Área Vendida: 1.164 ha
 Área Cultivável Vendida: 913 ha
 Data da Venda: Jul/14
- 4 Fazenda Alto Taquari – MT**
 Data de Aquisição: Ago/2007
 Projeto: Cana-de-açúcar
 Área Agricultável: 3.666 ha
 Área Total: 5.186 ha
- 5 Fazenda Chaparral – BA**
 Data de Aquisição: : Nov/2007
 Project: Grains
 Arable area: 27,414 ha
 Total area: 37,182 ha
- 6 Fazenda Nova Buriti – MG**
 Data de Aquisição: Dez/2007
 Projeto: Floresta
 Área Agricultável: 19.004 ha
 Área Total: 24.247 ha
- 7 Fazenda Preferência – BA**
 Data de Aquisição: Set/2008
 Projeto: Pastagem
 Área Agricultável: 14.237 ha
 Área Total: 17.799 ha
- 8 Parceria II¹**
 Data de Aquisição: Nov/2013
 Projeto: Grãos
 Área Agricultável: 7.181 ha
 Área Total: 7.181 ha
- 9 Cresca S.A.²**
 Data de Aquisição: Dez/2013
 Projeto: Pastagem e Grãos
 Área Agricultável 59.619 ha
 Área Total: 117,307 ha
 Área Vendida
 Área Total Vendida : 24.624 ha
 Área Cultivável Vendida: 12.312 ha
 Data da Venda : Abr/14



¹ A Brasilagro firmou parceria na Fazenda Parceria II por até 11 safras
² A Brasilagro detém 50% da Cresca S.A.

BREVE RESUMO

- Abertura de capital em 2006 na Bolsa de Valores BMF&Bovespa (“Novo Mercado”) como um plano de negócios (BM&FBOVESPA: AGRO3);
- Lançamento em 2010 do Programa de ADR Nível I em 2010 e Programa ADR Nível II em 2012, listado na NYSE (Ticker: LND);
- Portfólio atual de 276.440 mil hectares, todas as áreas estão em regiões de cerrado e distantes da bioma Amazônico;
- Começamos nossas operações na safra 2007/08, e, desde esse período desenvolvemos 110,3 mil hectares e cultivamos 82,2 mil hectares durante a safra do 1T15, representando um CAGR de 21%;
- Até agora, vendemos 49.904 ha com altos índices de valorização.



Avaliação das Propriedades

Fazendas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total (30/09/14)	Valor de Aquisição	Capex ¹	Aquisição + Capex	Internal Valuation ²
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM
Cremaq	PI	Out/06	Grãos	27.807	35,9	28,9	64,8	239.342
Jatobá	BA	Mar/07	Grãos	31.606	33,4	31,8	65,2	247.127
Araucária	GO	Abr/07	Cana	8.124	56,2	1,3	57,5	172.274
Alto Taquari	MT	Ago/07	Cana	5.186	33,2	0,1	33,3	109.827
Chaparral	BA	Nov/07	Grãos	37.183	46,7	15,1	61,8	221.751
Nova Buri	MG	Dez/07	Floresta	24.247	21,6	0,4	22,0	29.101
Preferência	BA	Set/08	Pastagem e Grãos	17.799	11,0	18,8	29,8	47.044
Cresca S.A. ⁽⁴⁾	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	117.307	62,0	-	62,0	78.856
Parceria II ⁽⁵⁾	PI	Nov/13	Grãos	7.181	-	-	-	-
Sub-Total				276.440	300,0	96,4	396,4	1.145.321

Fazendas Vendidas	Localização	Data da Aquisição	Projeto	Área Total	Valor de Aquisição	Capex ¹	Aquisição + Capex	Valor de Venda	Data da Venda
				ha	R\$'MM	R\$'MM	R\$'MM	R\$MM	
Engenho	MS	Jan/07	Cana	2.022	10,1	-	10,1	22,0	Jun/08
São Pedro	GO	Set/06	Cana	2.447	10,3	-	10,3	26,0	Set/11
Horizontina	MA	Abr/10	Grãos	14.358	37,7	15,2	52,9	75,0	Set/12
Araucária	GO	Abr/07	Cana	394	3,8	-	3,8	10,3	Mai/13
Cremaq	PI	Out/06	Grãos	4.895	6,3	4,7	11,0	37,4	Mai/13
Cresca S.A. ^(4,6)	Paraguai	Dez/13	Pastagem e Grãos	24.624	20,0	-	20,0	34,3	Abr/14
Araucária	GO	Jul/14	Cana	1.164	10,7	-	10,7	41,3	jun/14
Sub-Total				49.904	98,9	19,9	118,8	246,3	

Total 326.344 398,9 116,3 515,2 1.145.568

¹ Considera os investimentos líquidos realizados em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. até 30/06/14;

² Data base 30/06/14;

³ Considera os investimentos líquidos em abertura de área, reestruturação, estradas, benfeitorias e etc. com base na data de venda do ativo;

⁴ A Brasilagro detém 50% da Cresca S.A.

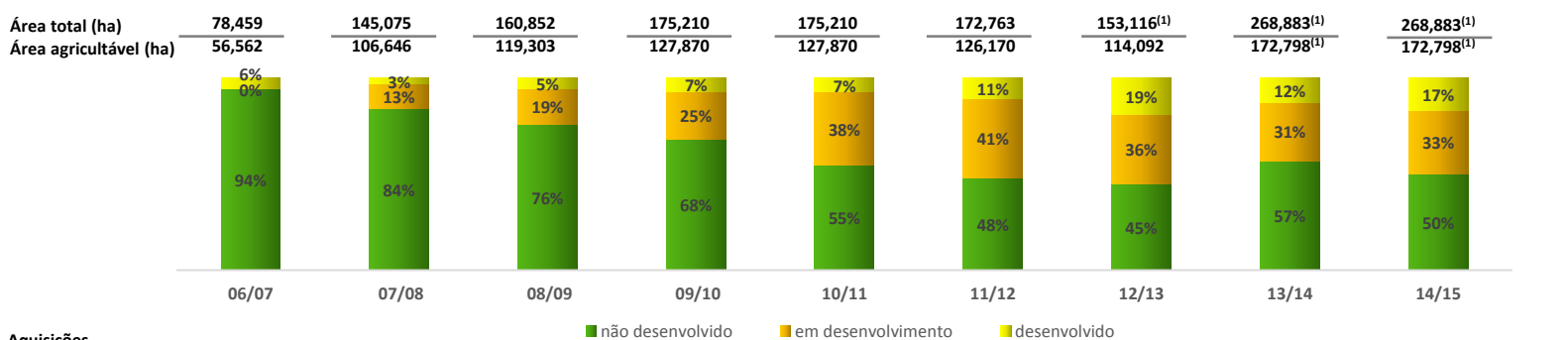
⁵ A Brasilagro firmou parceria para operar a Fazenda Parceria II por até 11 safras

⁶ A Cresca é contabilizada por equivalência patrimonial

**Realizado
Contabilmente:
R\$ 127,5 MM**

**Valor total criado:
R\$ 1.145.052 MM**

EVOLUÇÃO DO PORTFÓLIO



Aquisições									
(ha)	78,459	66,616	17,799	14.358	-	-	-	141,931 ⁽²⁾	319.163
(R\$ mm)	155.4	102.0	10.0	38.0	-	-	-	82.0	387.4
Vendas									
(ha)	-	-	2,022	-	-	2.447	19,647	25,788	49,904
(R\$ mm)	-	-	22.0	-	-	26.0	122.7	75,6	246,3

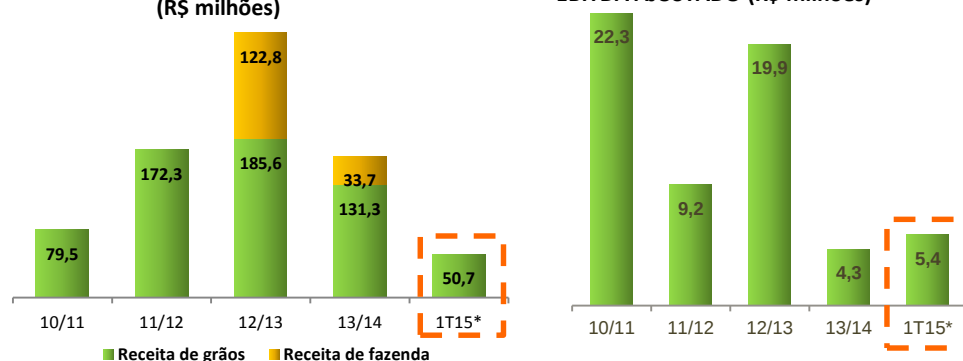
¹ Não incluso os 7.181 ha da Fazenda Parceria II onde a Brasilagro tem parceria agrícola para operar a área;

² A Brasilagro detém 50% da Cresca.

DESENVOLVIMENTO FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS (R\$ milhões)

EBITDA AJUSTADO (R\$ milhões)



*Trimestre encerrado em 30 de setembro de 2014

CONTATOS

Relação com Investidores

Phone: +55 (11) 3035-5374

Email: ri@brasil-agro.com

www.brasil-agro.com



**LND
LISTED
NYSE**



Faça o download da apresentação