



# APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

**1T23**

Novembro/2022



## Financeiros

**R\$ 299,8 milhões**  
de receita líquida

 **R\$ 42,0 milhões**  
de lucro líquido

**R\$ 107,1 milhões**  
EBITDA ajustado

## Operacional

**1,7 milhão de tons**  
colhidos de Cana



Início do plantio de soja  
**38%** plantado

## Imobiliário

Compra da  
**Fazenda Panamby**



Venda da  
**Fazenda Moroti**  
(Evento Subsequente)



## Compra da Fazenda Panamby

**+** 10,8 mil hectares (5,4 mil hectares agricultáveis) com 80% de potencial de safrinha

 Valor de aquisição: R\$285,6 milhões

 Querência, Mato Grosso

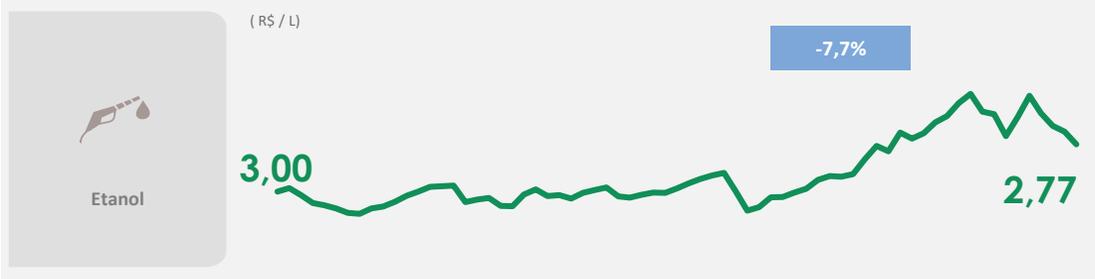
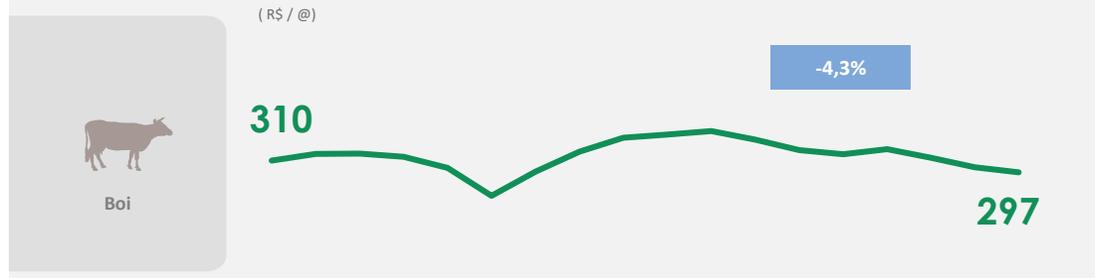


## Venda da Fazenda Morofí

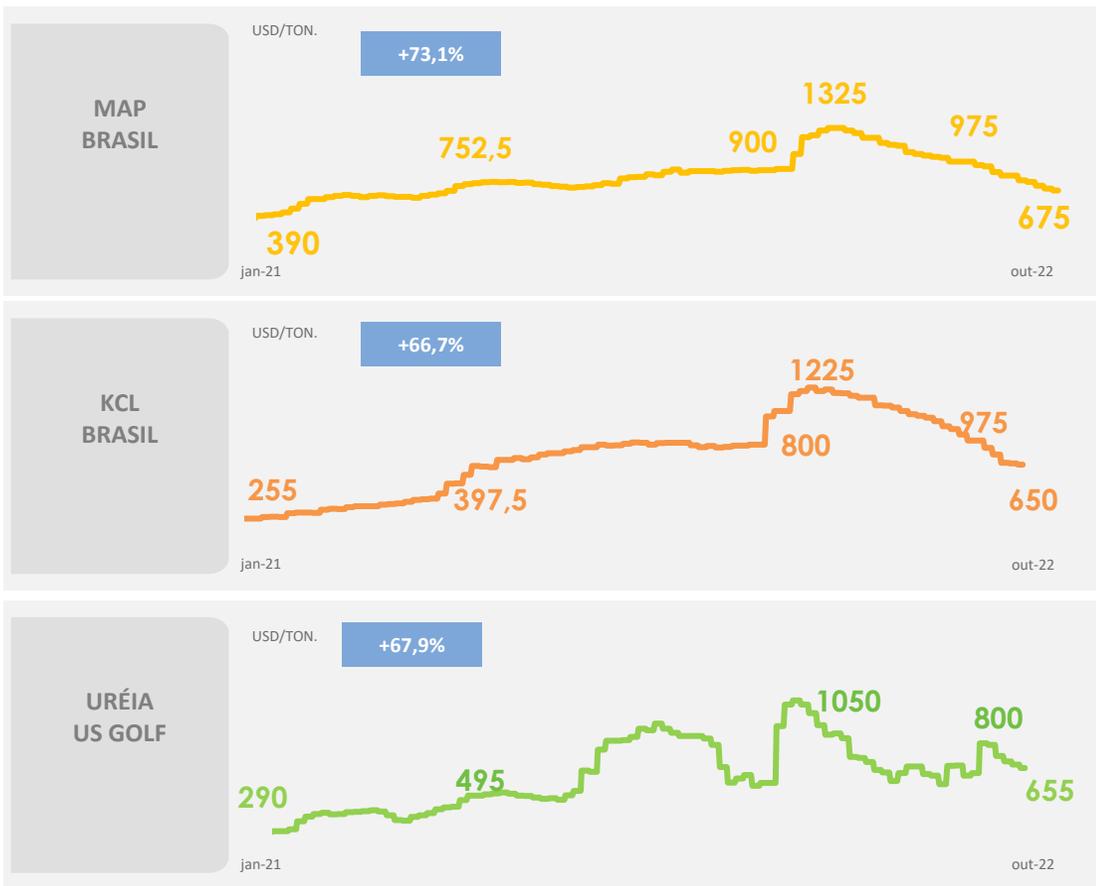
**-** 863 hectares (498 hectares úteis), propriedade localizada no Paraguai

 Valor da venda: US\$1,5 milhão  
TIR: em US\$ 27,9% | em R\$ 42,2%

A receita da venda será contabilizada no segundo trimestre e o valor presente da venda pode sofrer alteração devido ao valor da saca no momento da contabilização.



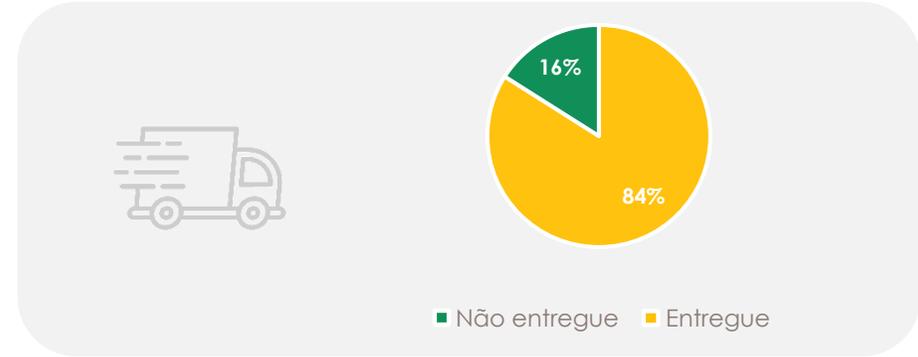
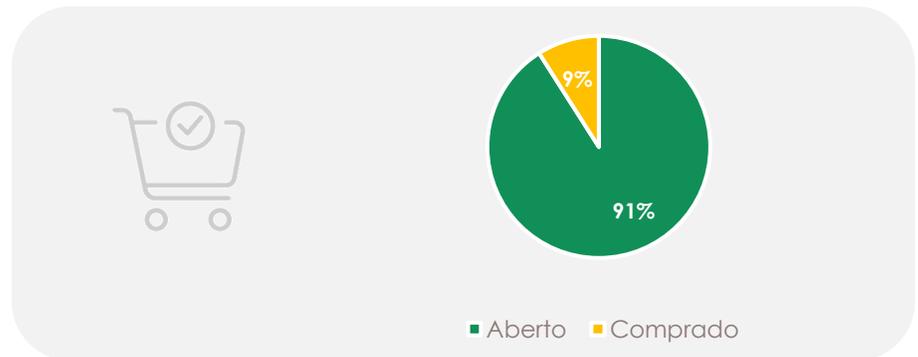
Fonte: Cepea



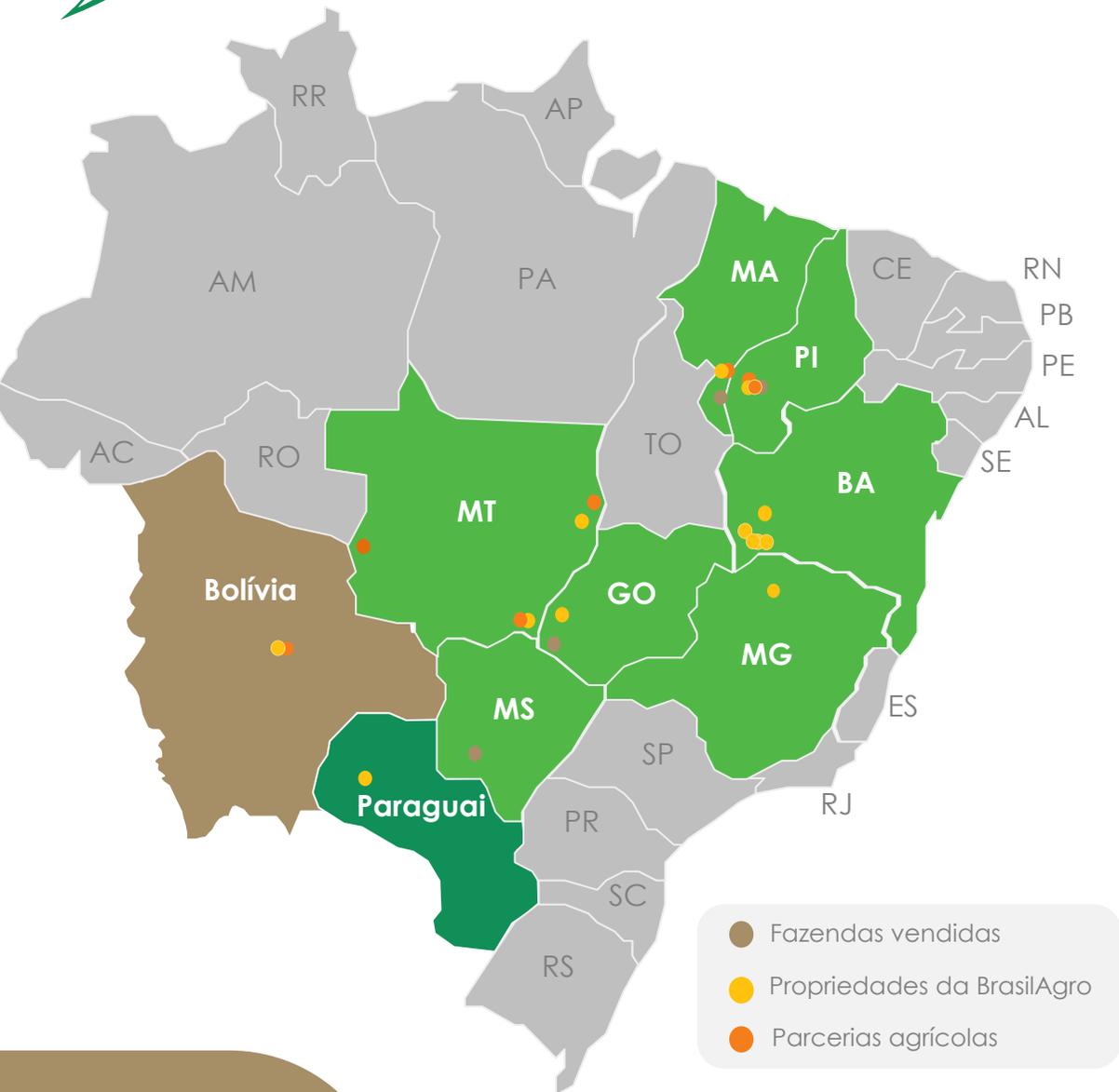
### Preço Médio BrasilAgo:

MAP BRASIL	959,91 USD/ton
KCL BRASIL	744,85 USD/ton
URÉIA US GOLF	647,64 USD/ton

## Status Compra Insumos



Fonte: Bloomberg

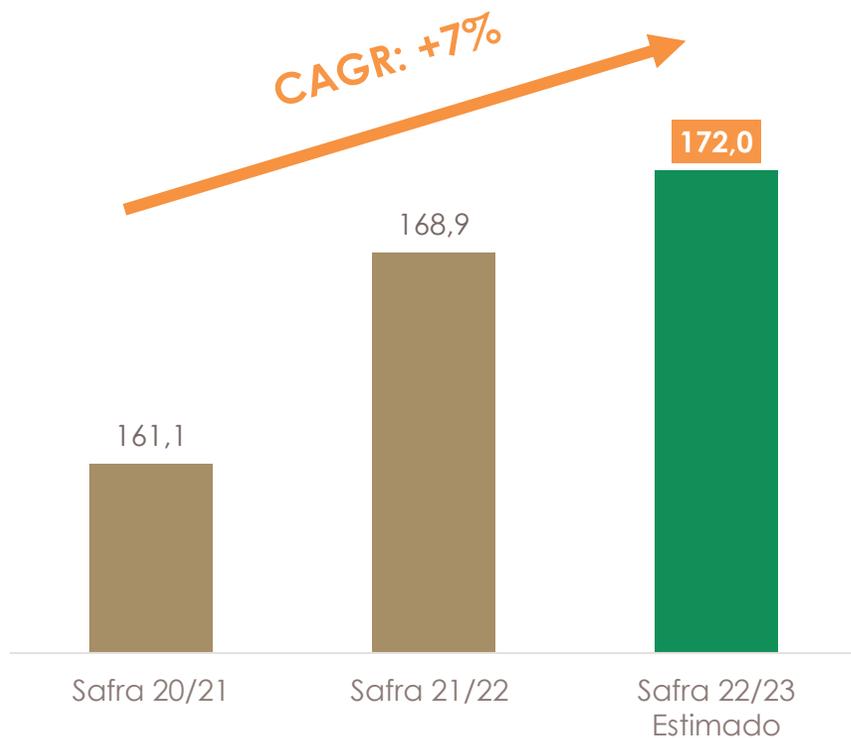


LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
<b>Brasil</b>	<b>156.639</b>	<b>59.092</b>	<b>106.893</b>	<b>59.092</b>
Bahia	92.614	-	65.767	-
Goiás	5.534	-	4.051	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	12.224	30.623	6.188	30.623
Minas Gerais	24.212		17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
<b>Bolívia</b>	<b>9.875</b>	<b>1.065</b>	<b>7.925</b>	<b>1.065</b>
<b>Paraguai</b>	<b>59.585</b>	<b>-</b>	<b>34.053</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>226.099</b>	<b>60.157</b>	<b>148.871</b>	<b>60.157</b>
<b>Total Geral</b>	<b>286.256</b>		<b>209.028</b>	

### Destaques

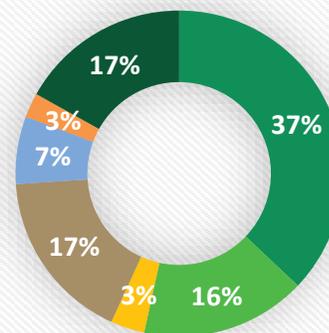
- ↑ Aquisição de 10,8 mil hectares (5.4 mil ha útil)
- ↑ Arrendamento de 6.070 hectares (parceria IX)
- ↓ Venda de 863 hectares (498 ha útil) – Evento Subsequente

(mil hectares)



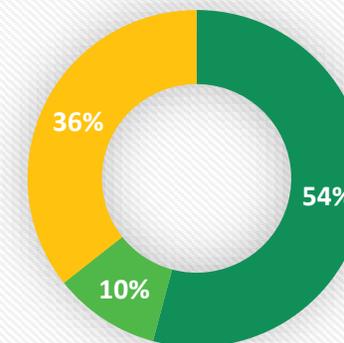
## Estimativa de Área Plantada Safra 22/23 172.085 hectares

### Breakdown de culturas



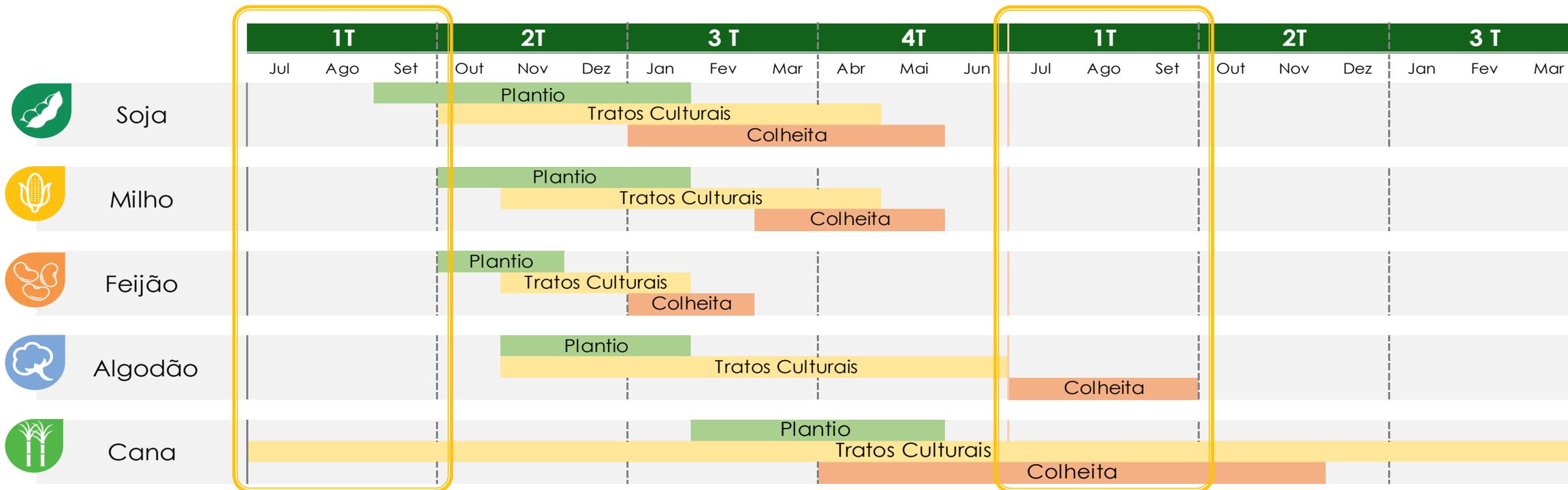
- Soja
- Milho e Milho Safrinha
- Feijão e Feijão Safrinha
- Cana de açúcar
- Pasto
- Algodão
- Outros

### Propriedade da Terra



- Área própria operada pela BrasilAgro
- Área Própria Operada por terceiros
- Área Arrendada Operada pela BrasilAgro

# CRONOGRAMA DE PLANTIO E COLHEITA



## Status

-  **32%** Plantado
-  **20/nov** Início Plantio\*
-  **07/nov** Início Plantio\*
-  **10/nov** Início Plantio\*
-  **84%** Colhido

\*Estimado

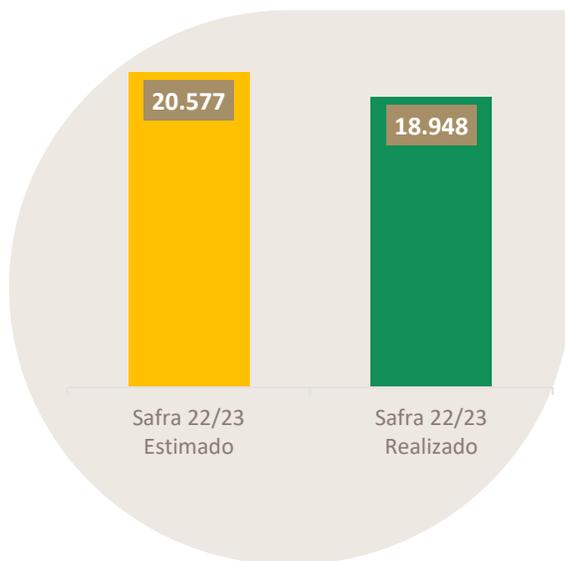


## Clima

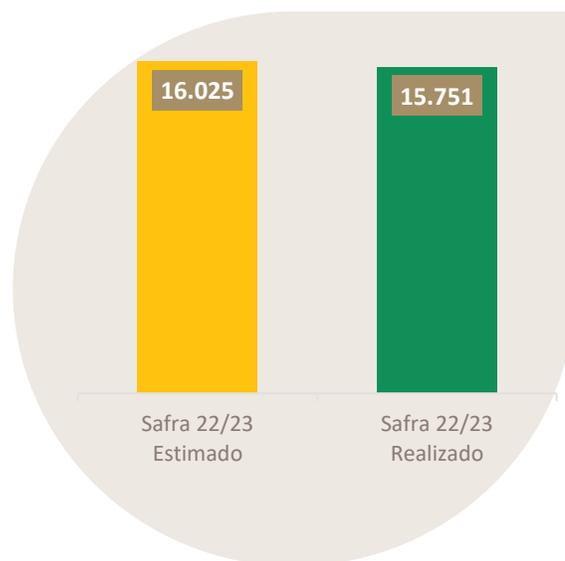
As previsões indicam que o La Niña deve perder força, permitindo um regime de chuvas mais próximo da normalidade.

A chuva chegou com pelo menos dez dias de antecedência. Importante para iniciar o plantio de soja na janela ideal.

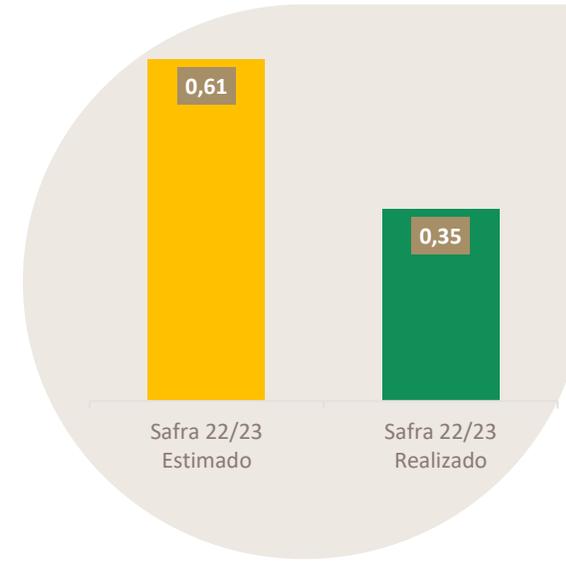
**Número de Cabeças de Gado**



**Área de Pasto (hectares)**



**GMD (kg)**



# POSIÇÃO HEDGE

## Em 08 de novembro de 2022

Safra	Soja			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
22/23	105.087 ton	59,22%	14,3	USD 50.996	60,79%	5,55
Recebíveis Venda de Fazenda - 2023/2024	42.182 ton	34,00%	12,9	USD 24.413	40,00%	5,9

Safra	Milho			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
21/22	118.600 ton	91,00%	63,53	-	-	-
22/23	22.275 ton	20,00%	60,29	-	-	-

Safra	Algodão			FX		
	Volume	% of hedge <sup>(1)</sup>	Preço (¢/lb)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
22/23	1.977 ton	20,90%	88,98	USD 8.325	45,94%	5,72

Safra	Etanol			FX		
	Volume	% of hedge <sup>(1)</sup>	Preço (R\$/@)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD
21/22	4.350 m³	4,00%	1953	-	-	-
22/23	30.180 m³	33,11%	3172	-	-	-

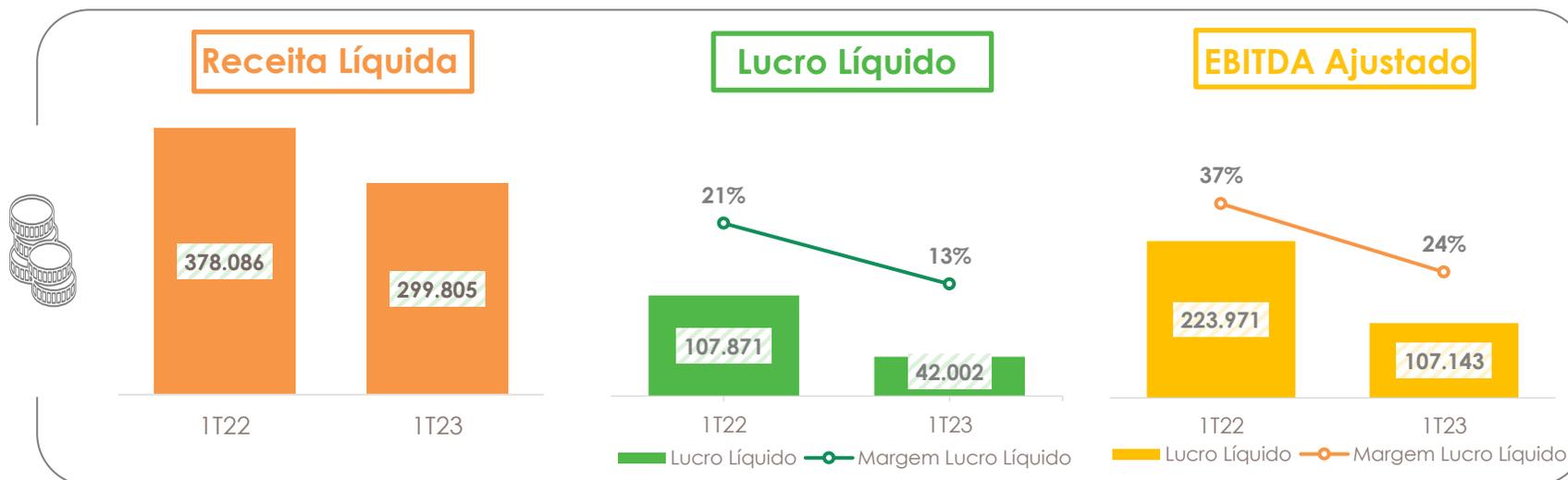
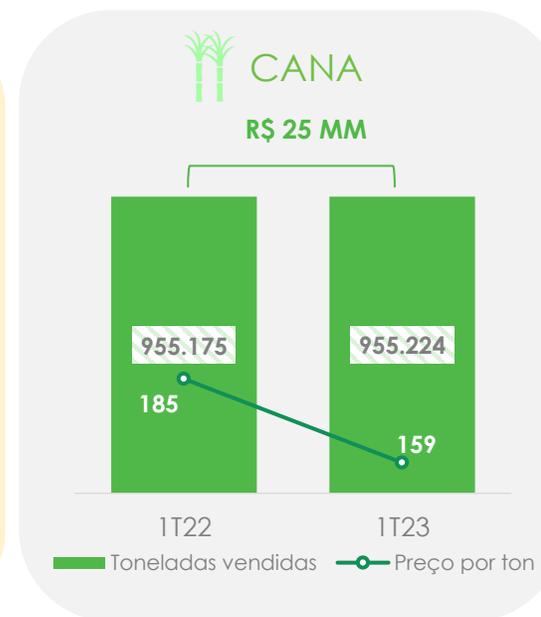
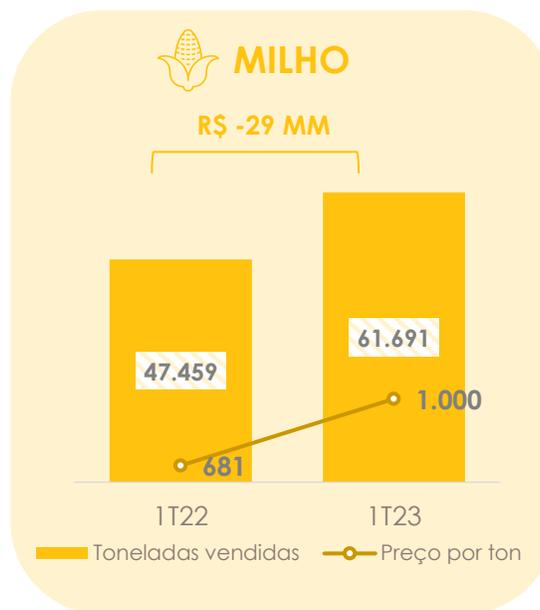
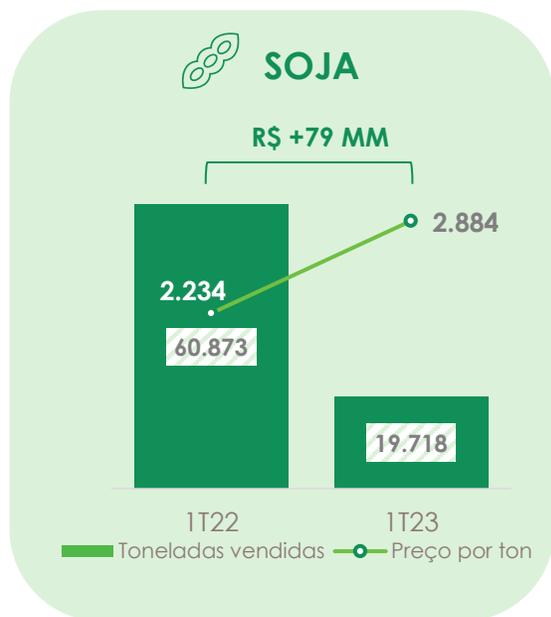
\* Recebíveis Venda de Fazenda

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

(3) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

(R\$ mil)	1T23	1T22	Varição
Receita Líquida Operacional	298.324	378.086	-21%
Receita Líquida Imobiliária	1.481	-	n.a.
<b>Receita Líquida</b>	<b>299.805</b>	<b>378.086</b>	<b>-21%</b>
Variação do valor justo do ativo biológico	15.721	137.075	-89%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>33.997</b>	<b>132.982</b>	<b>-74%</b>
<i>Margem Lucro Bruto (%)</i>	11%	35%	-25 p.p.
<b>EBITDA Ajustado Operacional</b>	<b>106.241</b>	<b>223.931</b>	<b>-53%</b>
<i>Margem Ebitda Operacional (%)</i>	36%	59%	-25 p.p.
<b>EBITDA Ajustado Total</b>	<b>107.143</b>	<b>223.931</b>	<b>-52%</b>
<i>Margem Ebitda Ajustado Total (%)</i>	34%	43%	-13 p.p.
<b>Lucro Líquido Operacional</b>	<b>41.100</b>	<b>107.871</b>	<b>-62%</b>
<i>Margem Líquida Operacional (%)</i>	14%	29%	15 p.p.
<b>Lucro Líquido Total</b>	<b>42.002</b>	<b>107.871</b>	<b>-61%</b>
<i>Margem Líquida Total (%)</i>	13%	21%	-8 p.p.



# RESULTADO OPERAÇÕES

## EBITDA Operações (exclui venda de fazendas)

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	1T23	1T22	Variação
<b>Lucro líquido sem venda de fazenda</b>	<b>41.100</b>	<b>107.871</b>	<b>-62%</b>
Juros	(49.458)	(13.222)	274%
Impostos	20.246	28.874	-30%
Depreciação e amortização	25.339	47.433	-47%
Equivalência patrimonial	-	38	-100%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(3.853)	319	n.a.
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(18.299)	(145.840)	-87%
(+) Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	86.577	196.269	-56%
Resultado de Derivativos	4.589	2.189	110%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>106.241</b>	<b>223.931</b>	<b>-53%</b>

## Breakdown EBITDA Operações (não inclui as despesas administrativas)



# BALANÇO PATRIMONIAL

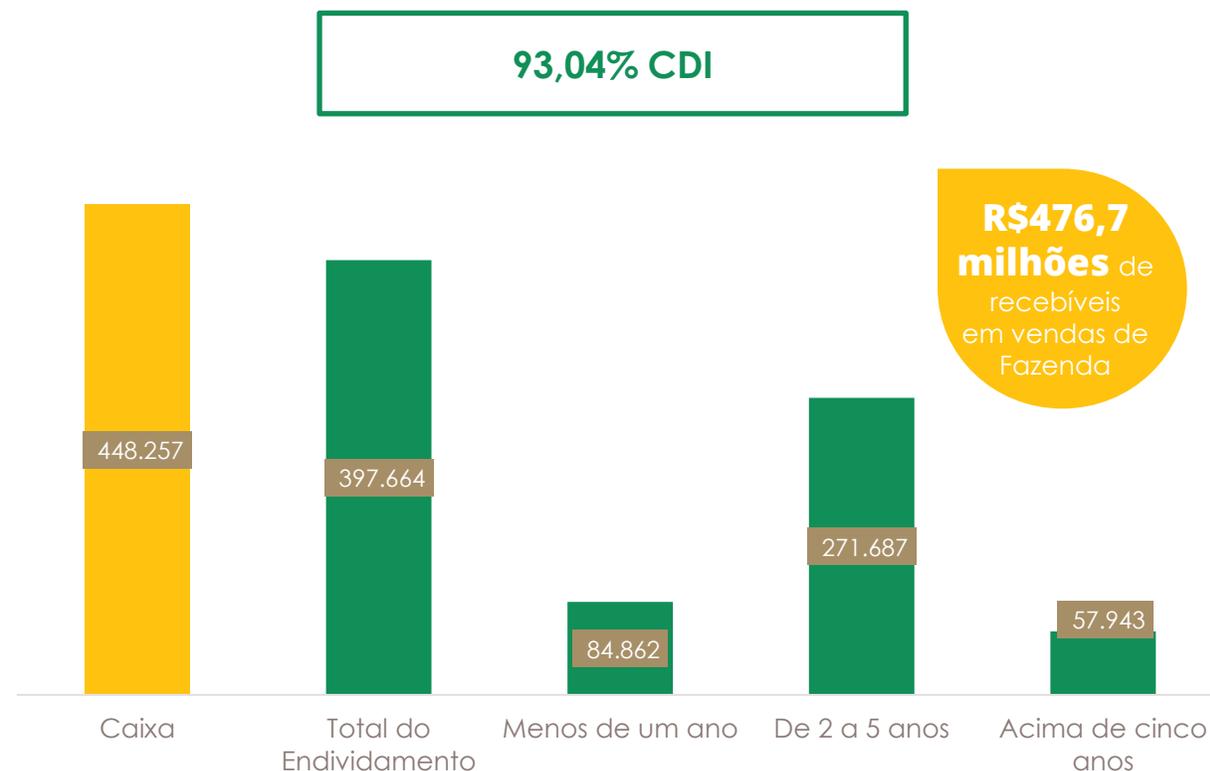
Ativo (R\$ mil)	30/09/2022	30/06/2022	Variação
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	435.841	435.493	0%
Títulos e valores mobiliários	55.668	94.870	-41%
Operações com derivativos	72.953	61.013	20%
Contas a receber e créditos diversos	337.105	442.313	-24%
Estoques	341.925	289.899	18%
Ativos biológicos	208.282	264.976	-21%
Transações com partes relacionadas	0	0	n.a.
	<b>1.451.774</b>	<b>1.588.564</b>	<b>-8,61%</b>
<b>Não circulante</b>			
Ativos biológicos	45.454	57.906	-22%
Títulos e valores mobiliários restritos	12.416	19.580	-37%
Operações com derivativos	3.546	2.744	29%
Tributos diferidos	4.734	4.360	9%
Contas a receber e créditos diversos	362.714	411.351	-12%
Propriedades para investimento	1.301.857	1.004.380	30%
Transações com partes relacionadas	1.861	1.839	1%
Investimentos	7.642	7.642	0%
Imobilizado	128.430	128.131	0%
Intangível	744	812	-8%
Direitos de uso	160.646	117.954	36%
	<b>2.030.044</b>	<b>1.756.699</b>	<b>15,6%</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>3.481.818</b>	<b>3.345.263</b>	<b>4,1%</b>

Passivo (R\$ mil)	30/09/2022	30/06/2022	Variação
<b>Circulante</b>			
Contas a pagar e outras obrigações	253.024	253.440	0%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	84.862	123.411	-31%
Obrigações trabalhistas	21.486	25.652	-16%
Operações com derivativos	29.402	34.064	-14%
Aquisições a pagar	164.945	28.846	472%
Transação com partes relacionadas	0	0	n.a.
Arrendamentos a pagar	25.454	18.581	37%
	<b>579.173</b>	<b>483.994</b>	<b>19,7%</b>
<b>Não circulante</b>			
Contas a pagar e outras obrigações	24.212	23.833	2%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	312.802	329.630	-5%
Tributos diferidos	27.405	34.925	-22%
Arrendamentos a pagar	247.241	230.570	7%
Operações com derivativos	8.445	5.272	60%
Provisões para demandas judiciais	860	1.117	-23%
Transações com partes relacionadas	7.573	7.472	1%
Aquisições a pagar	0	12.402	-100%
	<b>628.538</b>	<b>645.221</b>	<b>-2,6%</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.207.711</b>	<b>1.129.215</b>	<b>7,0%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	1.587.985	1.587.985	0%
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	0%
Reserva de capital	(16.063)	(21.348)	-25%
Ações em tesouraria	(50.807)	(49.761)	2%
Reservas de Lucro	416.352	416.352	0%
Dividendos adicionais propostos	196.476	196.476	0%
Resultado Abrangente	109.505	97.687	12%
Lucros Acumulados	42.002	-	n.a.
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.274.107</b>	<b>2.216.048</b>	<b>2,6%</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>3.481.818</b>	<b>3.345.263</b>	<b>4,1%</b>

## Dívida Financeira Líquida

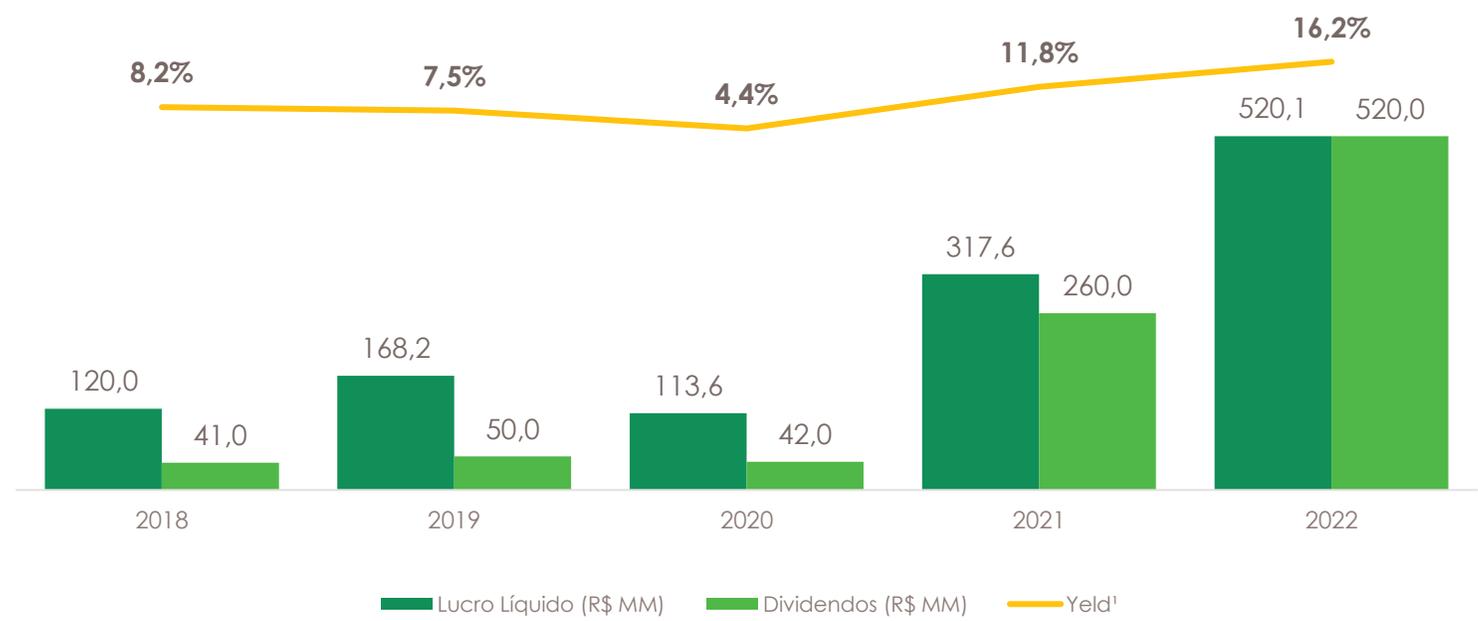
(R\$ mil)	30/09/2022	30/06/2022	Var.
Curto Prazo	84.862	123.411	-31%
Longo Prazo	312.802	329.630	-5%
<b>Total do Endividamento</b>	<b>397.664</b>	<b>453.041</b>	<b>-12%</b>
<b>(+/-) Operações com derivativos</b>	<b>38.652</b>	<b>24.421</b>	<b>58%</b>
(=) Dívida Bruta Ajustada	436.316	477.462	-9%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	448.257	455.073	-1%
(=) Dívida Líquida Ajustada	(11.941)	22.389	n.a.
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>107.143</b>	<b>748.128</b>	<b>-86%</b>
<b>Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado</b>	<b>(0,11x)</b>	<b>0,03x</b>	<b>n.a.</b>
<b>Dívida Líquida Ajustada / NAV</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,6%</b>	<b>n.a.</b>

## Cronograma de Amortização





**Dividend Yield**  
**9,6%**  
Média últimos 5 anos



¹ Yield calculado sobre preço "com" (direito aos dividendos), aprovado em cada deliberação.



**Novas  
políticas e  
regimentos  
internos:**



+ Política de Transações entre Partes Relacionadas;

+ Política de Indicação;

+ Política de Remuneração;

+ Regimento Interno do Conselho de Administração;

+ Regimento Interno do Comitê de Auditoria;

+ Regimento Interno do Comitê de Remuneração;



**Comitê  
de Auditoria:**

Órgão de assessoramento ao Conselho da Administração, que será responsável por supervisionar e zelar pela integridade dos controles e procedimentos de apresentação de relatórios financeiros implantados pela administração para proteger os interesses dos acionistas e outras partes.



Preço – 08 de Novembro de 2022

**Mkt Cap:** R\$3,0bi

**AGRO3:** R\$29,22

**LND:** US\$5,69





## Afirmações Futuras

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

The logo for Brazilagro, featuring the word "brasilagro" in a green, lowercase, sans-serif font. To the right of the text is a stylized green graphic consisting of three curved lines that sweep upwards and to the right, resembling a wing or a leaf.

*brasilagro*

