

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 30/09/2021	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2020 à 30/09/2020	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 30/09/2021	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2020 à 30/09/2020	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	67
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	71
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	72
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.377.008
Preferenciais	0
Total	102.377.008
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.185.087
Preferenciais	0
Total	3.185.087

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.346.979	3.175.389
1.01	Ativo Circulante	1.344.715	1.343.135
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	949.445	867.137
1.01.03	Contas a Receber	112.564	144.944
1.01.03.01	Clientes	78.869	59.153
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	78.869	59.153
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	33.695	85.791
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	33.695	85.791
1.01.04	Estoques	194.863	199.254
1.01.05	Ativos Biológicos	70.354	99.143
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17.489	32.657
1.01.08.03	Outros	17.489	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	17.489	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	2.002.264	1.832.254
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	212.292	188.168
1.02.01.04	Contas a Receber	16.658	12.456
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	16.658	12.456
1.02.01.06	Ativos Biológicos	27.421	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	25.527	12.722
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	142.686	128.405
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	773	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	137.078	121.485
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	4.835	3.039
1.02.02	Investimentos	1.596.318	1.439.129
1.02.03	Imobilizado	192.859	204.091
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	29.295	30.376
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	163.564	173.715
1.02.04	Intangível	795	866

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.346.979	3.175.389
2.01	Passivo Circulante	587.576	528.541
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.466	17.464
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8.466	17.464
2.01.02	Fornecedores	250.358	152.670
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	250.358	152.670
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	212.243	114.874
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	38.115	37.796
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	302.828	309.345
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	254.128	252.151
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	48.700	57.194
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	48.700	57.194
2.01.05	Outras Obrigações	25.924	49.062
2.01.05.02	Outros	25.924	49.062
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	25.412	48.574
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	512	488
2.02	Passivo Não Circulante	434.460	464.247
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	427.121	460.625
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	261.856	301.281
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	165.265	159.344
2.02.02	Outras Obrigações	7.339	3.622
2.02.02.02	Outros	7.339	3.622
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	4.967	1.965
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	156	174
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	1.673	1.483
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	543	0
2.03	Patrimônio Líquido	2.324.943	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-73.553	-74.274
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reservas de Capital	-33.468	-34.189
2.03.04	Reservas de Lucros	600.811	600.811
2.03.04.10	Reserva de Lucros	600.811	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	107.871	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	113.172	79.422

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	229.167	177.038
3.01.01	Receita líquida	192.918	150.270
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	47.089	25.141
3.01.03	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-10.840	1.627
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-222.111	-135.382
3.02.01	Custo das vendas	-222.111	-135.382
3.03	Resultado Bruto	7.056	41.656
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	115.035	89.204
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.613	-4.922
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.970	-6.036
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-350	-1.793
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	127.968	101.955
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	122.091	130.860
3.06	Resultado Financeiro	-27.026	-68.624
3.06.01	Receitas Financeiras	121.216	79.014
3.06.02	Despesas Financeiras	-148.242	-147.638
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	95.065	62.236
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	12.806	13.418
3.08.02	Diferido	12.806	13.418
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	107.871	75.654
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	107.871	75.654
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,0875	1,2749
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	1,0819	1,2638

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	107.871	75.654
4.02	Outros Resultados Abrangentes	33.750	7.309
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	33.750	7.309
4.03	Resultado Abrangente do Período	141.621	82.963

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	84.511	62.530
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-38.817	16.400
6.01.01.01	Lucro líquido do período	107.871	75.654
6.01.01.02	Depreciação e amortização	25.179	20.019
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	9	3.089
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-127.968	-101.955
6.01.01.05	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-1.881	44.445
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	5.142	13.511
6.01.01.07	Baixas de propriedades para investimento	951	0
6.01.01.08	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	319	2.077
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	616	0
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-12.806	-13.418
6.01.01.11	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-47.089	-25.141
6.01.01.12	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	10.840	-1.627
6.01.01.13	(Reversão) de perdas de crédito esperadas	-45	-163
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	45	-91
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	123.328	46.130
6.01.02.01	Clientes	-20.912	-2.749
6.01.02.02	Estoques	-6.449	6.541
6.01.02.03	Ativos biológicos	75.547	40.965
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-5.277	-2.517
6.01.02.05	Operações com derivativos	-3	-168
6.01.02.06	Outros créditos	2.316	2.765
6.01.02.07	Fornecedores	52.040	4.886
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.477	-2.901
6.01.02.09	Tributos a pagar	209	-37
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-8.998	-2.836
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	46.197	2.863
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-9.611	3.354
6.01.02.14	Outras obrigações	-191	-4.036
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-63	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	48.727	20.806
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-1.932	-3.793
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-17.872	-3.482
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	11.363	82
6.02.04	Dividendos recebidos	59.782	28.001
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-2.614	-2
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-52.597	-55.067
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-4.256	-8.645
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-48.341	-46.422
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	1.667	462
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	82.308	28.731
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	867.137	83.713

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	949.445	112.444

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	721	0	0	0	721
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	721	0	0	0	721
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	107.871	33.750	141.621
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	107.871	0	107.871
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	33.750	33.750
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	33.750	33.750
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.896	600.811	107.871	113.172	2.324.943

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	372.212	0	115.339	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	372.212	0	115.339	1.121.569
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	75.654	7.309	82.963
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	75.654	0	75.654
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	7.309	7.309
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	7.309	7.309
5.07	Saldos Finais	699.811	-65.793	372.212	75.654	122.648	1.204.532

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	232.160	177.458
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	196.216	152.320
7.01.02	Outras Receitas	35.899	24.975
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	47.089	25.141
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-10.840	1.627
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-350	-1.793
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	45	163
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-202.842	-162.345
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-197.162	-155.639
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.680	-6.706
7.03	Valor Adicionado Bruto	29.318	15.113
7.04	Retenções	-25.179	20.019
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-25.179	20.019
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	4.139	35.132
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	249.184	180.969
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	127.968	101.955
7.06.02	Receitas Financeiras	121.216	79.014
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	253.323	216.101
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	253.323	216.101
7.08.01	Pessoal	5.892	3.244
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.058	2.506
7.08.01.02	Benefícios	695	633
7.08.01.03	F.G.T.S.	139	105
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-8.330	-10.320
7.08.02.01	Federais	-9.792	-11.827
7.08.02.02	Estaduais	1.404	1.126
7.08.02.03	Municipais	58	381
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	147.890	147.523
7.08.03.02	Aluguéis	179	32
7.08.03.03	Outras	147.711	147.491
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	147.711	147.491
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	107.871	75.654
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	107.871	75.654

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.569.024	3.428.318
1.01	Ativo Circulante	1.940.569	1.761.206
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.192.776	1.059.107
1.01.03	Contas a Receber	291.808	193.094
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	291.808	193.094
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	0	488
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	291.808	192.606
1.01.04	Estoques	234.769	265.859
1.01.05	Ativos Biológicos	202.896	210.489
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.320	32.657
1.01.08.03	Outros	18.320	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	18.320	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	1.628.455	1.667.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.441.623	1.469.977
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	15.086	10.455
1.02.01.04	Contas a Receber	303.760	348.933
1.02.01.06	Ativos Biológicos	27.421	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	45.739	72.343
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.049.617	1.003.661
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	40.056	0
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	773	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.006.223	997.100
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	2.565	2.680
1.02.02	Investimentos	5.699	5.609
1.02.03	Imobilizado	180.117	190.422
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	107.348	110.390
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	72.769	80.032
1.02.04	Intangível	1.016	1.104

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.569.024	3.428.318
2.01	Passivo Circulante	712.705	661.292
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.820	22.536
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	12.820	22.536
2.01.02	Fornecedores	280.523	186.890
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	280.523	186.890
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	280.523	186.890
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	342.467	352.591
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	325.725	322.046
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	16.742	30.545
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	16.742	30.545
2.01.05	Outras Obrigações	76.895	99.275
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.499	5.568
2.01.05.02	Outros	71.396	93.707
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	25.573	48.574
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	45.823	45.133
2.02	Passivo Não Circulante	531.376	584.425
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	456.161	509.585
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	300.689	341.135
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	155.472	168.450
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	155.472	168.450
2.02.02	Outras Obrigações	47.261	46.681
2.02.02.02	Outros	47.261	46.681
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	4.967	1.965
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	31.888	34.902
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	7.646	7.295
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	2.760	2.519
2.02.03	Tributos Diferidos	26.559	26.714
2.02.04	Provisões	1.395	1.445
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.395	1.445
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.395	1.445
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.324.943	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-84.896	-85.617
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reserva de capital	-33.468	-34.189
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	600.811	600.811
2.03.04.10	Reservas de Lucros	600.811	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	107.871	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	113.172	79.422

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	515.161	280.834
3.01.01	Receita líquida	378.086	222.214
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	5.752
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	145.840	50.599
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-8.765	2.269
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-382.179	-207.539
3.02.01	Custo das vendas	-382.179	-207.539
3.03	Resultado Bruto	132.982	73.295
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.459	-16.202
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.311	-5.437
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.777	-7.908
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	8.667	-2.813
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-38	-44
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	123.523	57.093
3.06	Resultado Financeiro	13.222	15.467
3.06.01	Receitas Financeiras	185.658	187.273
3.06.02	Despesas Financeiras	-172.436	-171.806
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	136.745	72.560
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-28.874	3.094
3.08.01	Corrente	-28.874	3.094
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	107.871	75.654
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	107.871	75.654
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	75.654
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,0875	1,2749
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	1,0819	1,2638

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	107.871	75.654
4.02	Outros Resultados Abrangentes	33.750	7.309
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	33.750	7.309
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	141.621	82.963
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	141.621	82.963

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	209.995	129.631
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	16.568	17.411
6.01.01.01	Lucro líquido do período	107.871	75.654
6.01.01.02	Depreciação e amortização	47.433	29.706
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	0	-5.752
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	467	3.117
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	6.930	108
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	38	44
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-2.206	44.445
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	-15.330	21.422
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-18.904	-89.951
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	721	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	26.643	-8.401
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-145.840	-50.599
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.765	-2.269
6.01.01.14	(Reversão) de perdas de crédito esperadas	-39	-163
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	19	50
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	193.496	112.220
6.01.02.01	Clientes	-22.583	19.544
6.01.02.02	Estoques	23.152	13.531
6.01.02.03	Ativos biológicos	138.886	72.535
6.01.02.04	Impostos a recuperar	12.441	-3.917
6.01.02.05	Operações com derivativos	-307	-168
6.01.02.06	Outros créditos	-20.921	11.227
6.01.02.07	Fornecedores	44.109	176
6.01.02.08	Partes relacionadas	202	-235
6.01.02.09	Tributos a pagar	-1.557	4.293
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-2.020	0
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-9.850	-4.045
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	47.266	1.625
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-14.652	-62
6.01.02.14	Outras obrigações	-670	-2.284
6.01.03	Outros	-69	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-23.175	-11.214
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-5.732	-8.009
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-26.668	-9.766
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	9.225	1.061
6.02.06	Caixa recebido por venda de fazendas	0	5.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-55.436	-65.356
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	18.122	7.856
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-6.130	-10.754
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-67.428	-62.458
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	2.285	63

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	133.669	53.124
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.059.107	171.045
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.192.776	224.169

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	721	0	0	0	721	0	721
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	721	0	0	0	721	0	721
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	107.871	33.750	141.621	0	141.621
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	107.871	0	107.871	0	107.871
5.05.03	Reclassificações para o Resultado	0	0	0	0	33.750	33.750	0	33.750
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.896	600.811	107.871	113.172	2.324.943	0	2.324.943

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	372.212	0	115.339	1.121.569	0	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	372.212	0	115.339	1.121.569	0	1.121.569
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	75.654	7.309	82.963	0	82.963
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	75.654	0	75.654	0	75.654
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	7.309	7.309	0	7.309
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	7.309	7.309	0	7.309
5.07	Saldos Finais	699.811	-65.793	372.212	75.654	122.648	1.204.532	0	1.204.532

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	529.108	285.259
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	383.327	229.289
7.01.02	Outras Receitas	145.742	55.807
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	0	5.752
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	145.840	50.599
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-8.765	2.269
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	8.667	-2.813
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	39	163
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-343.036	-245.436
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-335.033	-237.614
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.003	-7.822
7.03	Valor Adicionado Bruto	186.072	39.823
7.04	Retenções	-47.433	29.706
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-47.433	29.706
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	138.639	69.529
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	185.620	187.229
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-38	-44
7.06.02	Receitas Financeiras	185.658	187.273
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	324.259	256.758
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	324.259	256.758
7.08.01	Pessoal	7.396	3.945
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.355	3.076
7.08.01.02	Benefícios	873	746
7.08.01.03	F.G.T.S.	168	123
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	36.900	5.665
7.08.02.01	Federais	35.231	3.746
7.08.02.02	Estaduais	1.539	1.461
7.08.02.03	Municipais	130	458
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	172.092	171.494
7.08.03.02	Aluguéis	254	15
7.08.03.03	Outras	171.838	171.479
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	171.838	171.479
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	107.871	75.654
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	107.871	75.654

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Iniciamos o ano-safra 2021/2022, com o anúncio da maior venda de fazenda da história da BrasilAgro, são 3.723 hectares da Fazenda Alto Taquari por R\$589,0 milhões. Essa transação, além de relevante para a história da Companhia, reforça nossa tese imobiliária de geração de valor através da valorização do preço das terras.

Ainda dentro da estratégia imobiliária, anunciamos a venda de uma área da Fazenda Rio do Meio, são 4.573 hectares por R\$130,1 milhões. As duas vendas anunciadas em outubro, serão contabilizadas a partir do próximo trimestre.

Já nas operações agropecuárias, estimamos para a safra 2021/2022 operar uma área de 168,8 mil hectares. Com isso, estimamos uma produção de 398,5 mil toneladas de grãos e algodão e 2,6 milhões de toneladas de carne para a safra 2021/2022.

A área que será cultivada na safra 21/22, mesmo com a diminuição das áreas vendidas, contou com crescimento orgânico de 4,8%, reflexo da incorporação das áreas transformadas do portfólio. Até o final do exercício, esperamos transformar mais 7,5 hectares.

Além disso, já entregamos 1,7 milhão de toneladas de cana-de-açúcar da safra 2021 e até o encerramento da colheita devemos entregar mais 494 mil toneladas, totalizando 2,2 milhões de toneladas colhidas.

No dia 27 de outubro foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de R\$260,0 milhões em dividendos, equivalentes a R\$2,62 por ação, gerando uma rentabilidade dos dividendos (dividend yield) de 9,6%, mantendo o nosso compromisso com o retorno aos nossos acionistas.

Outro destaque importante da Assembleia, foi a eleição de três novos membros independentes para o conselho de administração – Sra. Eliane Aleixo Lustosa de Andrade, Sra. Isabella Saboya de Albuquerque e Sr. Efraim Horn. Os Srs. Eduardo Elsztain, Alejandro Elsztain, Saul Zang, Carlos Blousson, Alejandro Casaretto e Isaac Sutton, foram reeleitos aos cargos de membros do conselho de administração na mesma ocasião.

A BrasilAgro entra no ano-safra 2021/2022 preparada para se beneficiar do ciclo das commodities, que continua positivo para esta safra, permitindo realizar ganhos através da produção e venda de terras.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud S.A.C.I.F.Y.A.”), situada na Argentina e tem como principais atividades a exploração agropecuária e imobiliária.

A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 17 (dezessete) fazendas distribuídas em 6 (seis) estados do Brasil, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 1 (uma) fazenda na Bolívia totalizando uma área de 218.978 hectares de terras próprias e 51.747 de hectares de terras arrendadas.

2. Principais eventos ocorridos no período

2.1. Vendas de Fazendas

Fazenda Rio do Meio

Em 01 de setembro de 2021, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 4.573 hectares (2.859 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada no Município de Correntina – BA, pelo valor de 250 sacas de soja por hectare útil, equivalente a R\$130.104. O pagamento será realizado em 13 parcelas, a primeira na forma de adiantamento e o restante dividido em 12 pagamentos semestrais com vencimentos nos meses de junho e outubro, sendo a última parcela em 10 de outubro de 2027.

Apesar da assinatura do acordo e divulgação da transação, a receita com a venda da fazenda não está reconhecida nestas demonstrações financeiras, uma vez que o Compromisso de Venda e Compra condiciona a transferência de posse da área prometida ao pagamento integral da primeira parcela, composta por 3 partes iguais nas datas de 20 de setembro de 2021, 15 de novembro de 2021 e 30 de dezembro de 2021. O primeiro pagamento no valor de R\$5.718 foi realizado na data do vencimento e contabilizado como Adiantamento de clientes. No período em que a Companhia se manter na posse da propriedade, ela seguirá classificada no balanço patrimonial como um Ativo não circulante mantido para venda, de acordo com CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada e mensurada pelo custo histórico de R\$40.056.

Ademais, a Companhia assumiu a obrigação de obtenção de ASV (Autorização para Supressão de Vegetação) em uma área de 371 hectares, com pagamento fixado em 100 sacas de soja por hectare que ficará vinculado a obtenção. Esse valor será distribuído proporcionalmente às parcelas vincendas subsequentes da venda.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.2. Impactos COVID-19

Os casos COVID-19 foram reportados pela primeira vez em 31 de dezembro de 2019 e desde então se espalharam por diversos países com relatos de múltiplas fatalidades ocasionadas pelo vírus, incluindo o Brasil, Paraguai e Bolívia onde a Companhia opera. Em 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou pandemia global.

Ainda em março, a Companhia elaborou e colocou em prática um plano abrangendo diversas medidas para preservar a saúde dos nossos colaboradores, contribuir com a contenção da COVID-19 e mitigar seus efeitos em nossas operações, dentre as quais destacam-se:

- Criação de um Comitê de Prevenção e Risco para avaliação contínua da situação geral, atualização das medidas preventivas e ações de minimização de riscos, assim como para coordenação da execução de planos de ação;
- Rotina de trabalho remoto (home office) para grupos de risco e colaboradores do escritório corporativo em São Paulo;
- Adoção de diversas medidas e protocolos no sentido de preservar a segurança de todas as pessoas envolvidas em seu contexto operacional, seguindo as orientações do Ministério da Saúde;
- Planos de contingência para sustentação de suas operações.

As operações continuam normalmente e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto material causado pela disseminação da COVID-19. Adicionalmente, a Companhia está bem-posicionada para ultrapassar eventuais efeitos futuros advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

2.3 Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, contudo no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os *players* escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos. Adicionalmente, a Companhia está bem-posicionada para ultrapassar os efeitos advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021.

3.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 2.1 a 2.31 e Nota 3 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021, as quais foram disponibilizadas em 31 de agosto de 2021.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2021.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2021 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 04 de novembro de 2021.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 30 de setembro de 2021 e 30 de junho de 2021. Abaixo

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõe o grupo.

Controladas (%)	País	30/09/2021	30/06/2021
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Engenho Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (a)	Brasil	100	100
I.A. Agro Ltda. (a)	Brasil	100	100
GL Empreendimentos e Participações Ltda. (a)	Brasil	100	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Avante Comercializadora S.A.	Brasil	100	100

(a) Subsidiárias da Agrifirma – controle indireto.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas.

3.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2021, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

3.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas informações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo reconhecido para ativos biológicos.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$1.795. e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.471.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Propriedades para investimentos

O valor justo para propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

d) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

e) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de arrendamento de acordo com o IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera para mensuração do passivo de arrendamento somente o valor dos pagamentos mínimos fixos de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, descontado a valor presente utilizando a taxa incremental de juros.

f) Obrigações não financeiras

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 4,80% a 12,60%.

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

5. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2021, divulgadas em 31 de agosto de 2021 e não sofreram alterações significativas.

5.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com *commodities*

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

5.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de setembro de 2021, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	30/09/2021				
					Cenário I -25%	Cenário II - 50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%	
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2021	153,71	115,28	76,86	192,14	230,57	
Soja	R\$/saca	CBOT	22/10/2021	153,71	115,28	76,86	192,14	230,57	
Soja	R\$/saca	CBOT	26/10/2021	153,71	115,28	76,86	192,14	230,57	
Soja	R\$/saca	CBOT	12/11/2021	153,80	115,35	76,90	192,25	230,70	
Soja	R\$/saca	CBOT	27/12/2021	151,76	113,82	75,88	189,70	227,64	
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	152,54	114,41	76,27	190,68	228,81	
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	153,71	115,28	76,86	192,14	230,57	
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	153,71	115,28	76,86	192,14	230,57	
Algodão	R\$/@	CBOT	12/11/2021	190,31	142,73	95,16	237,89	285,47	
Algodão	R\$/@	CBOT	08/12/2021	190,31	142,73	95,16	237,89	285,47	
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	154,60	115,95	77,30	193,25	231,90	
Milho	R\$/saca	CBOT	19/09/2022	79,00	59,25	39,50	98,75	118,50	
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	16/11/2021	91,97	68,98	45,99	114,96	137,96	
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	79,00	59,25	39,50	98,75	118,50	
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	29/10/2021	285,25	213,94	142,63	356,56	427,88	
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	30/12/2021	297,15	222,86	148,58	371,44	445,73	
Dólar	-	-	16/11/2021	5,48	4,11	2,74	6,85	8,22	
Dólar	-	-	17/11/2021	5,48	4,11	2,74	6,85	8,22	
Dólar	-	-	31/03/2022	5,64	4,23	2,82	7,05	8,46	
Dólar	-	-	10/05/2022	5,69	4,27	2,85	7,11	8,54	
Dólar	-	-	25/05/2022	5,71	4,28	2,86	7,14	8,57	
Dólar	-	-	27/06/2022	5,75	4,31	2,88	7,19	8,63	
Dólar	-	-	28/06/2022	5,75	4,31	2,88	7,19	8,63	
Dólar	-	-	30/06/2022	5,76	4,32	2,88	7,20	8,64	
Dólar	-	-	26/07/2022	5,79	4,34	2,90	7,24	8,69	
Dólar	-	-	28/07/2022	5,79	4,34	2,90	7,24	8,69	
Dólar	-	-	23/11/2022	5,95	4,46	2,98	7,44	8,93	
Dólar	-	-	30/01/2023	6,05	4,54	3,03	7,56	9,08	
Dólar	-	-	30/05/2023	6,22	4,67	3,11	7,78	9,33	
Dólar	-	-	30/06/2023	6,27	4,70	3,14	7,84	9,41	
Dólar	-	-	31/07/2023	6,32	4,74	3,16	7,90	9,48	
Dólar	-	-	01/03/2024	6,65	4,99	3,33	8,31	9,98	

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Dólar	-	-	30/04/2024	6,75	5,06	3,38	8,44	10,13
Dólar	-	-	31/05/2024	6,80	5,10	3,40	8,50	10,20
Dólar	-	-	01/07/2024	6,85	5,14	3,43	8,56	10,28
Dólar	-	-	31/07/2024	6,91	5,18	3,46	8,64	10,37
Juros	-	-	23/11/2021	6,64%	4,98%	3,32%	8,30%	9,96%
Juros	-	-	15/08/2023	9,74%	7,31%	4,87%	12,18%	14,61%
30/06/2021								
Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II - 50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	13/08/2021	157,71	118,28	78,86	197,14	236,57
Soja	R\$/saca	CBOT	22/10/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	26/10/2021	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	12/11/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	27/12/2021	154,37	115,78	77,19	192,96	231,56
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	151,39	113,54	75,70	189,24	227,09
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Algodão	R\$/@	CBOT	12/11/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	08/12/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	128,65	96,49	64,33	160,81	192,98
Milho	R\$/saca	CBOT	27/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	CBOT	31/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2021	91,50	68,63	45,75	114,38	137,25
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/07/2021	2.850,00	2.137,50	1.425,00	3.562,50	4.275,00
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	31/08/2021	2.865,00	2.148,75	1.432,50	3.581,25	4.297,50
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/09/2021	2.867,50	2.150,63	1.433,75	3.584,38	4.301,25
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	29/10/2021	318,00	238,50	159,00	397,50	477,00
Dólar	-	-	05/07/2021	5,04	3,78	2,52	6,30	7,56
Dólar	-	-	15/07/2021	5,05	3,79	2,52	6,31	7,57
Dólar	-	-	27/07/2021	5,06	3,79	2,53	6,32	7,58
Dólar	-	-	26/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	30/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	31/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	28/09/2021	5,11	3,83	2,55	6,38	7,66
Dólar	-	-	16/11/2021	5,15	3,86	2,57	6,44	7,72
Dólar	-	-	17/11/2021	5,15	3,86	2,58	6,44	7,73
Dólar	-	-	31/03/2022	5,28	3,96	2,64	6,59	7,91
Dólar	-	-	10/05/2022	5,32	3,99	2,66	6,65	7,98
Dólar	-	-	25/05/2022	5,33	4,00	2,67	6,67	8,00
Dólar	-	-	27/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	28/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	30/06/2022	5,37	4,03	2,69	6,71	8,06
Dólar	-	-	26/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,09
Dólar	-	-	28/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,10
Dólar	-	-	23/11/2022	5,52	4,14	2,76	6,90	8,28
Dólar	-	-	30/01/2023	5,59	4,19	2,80	6,99	8,39
Dólar	-	-	30/05/2023	5,73	4,30	2,87	7,16	8,60
Dólar	-	-	30/06/2023	5,76	4,32	2,88	7,20	8,65
Dólar	-	-	31/07/2023	5,80	4,35	2,90	7,25	8,70
Dólar	-	-	01/03/2024	6,04	4,53	3,02	7,55	9,06
Dólar	-	-	30/04/2024	6,11	4,58	3,05	7,63	9,16
Juros	-	-	23/11/2021	6,04%	4,53%	3,02%	7,55%	9,06%
Juros	-	-	15/08/2023	7,66%	5,75%	3,83%	9,58%	11,49%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 30 de setembro de 2021					Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	1.073.969	-	6,15%	(30.501)	8,99%	(24.163)	6,74%	(48.329)	4,50%	24.163	11,24%	48.329	13,49%
Aplicações financeiras	Selic	40.114		6,15%	(1.089)	8,86%	(889)	6,65%	(1.779)	4,43%	889	11,08%	1.779	13,30%
Aplicações financeiras	IPCA	50.518		2,60%	(2.219)	6,99%	(884)	5,24%	(1.763)	3,49%	884	8,74%	1.763	10,48%
Títulos e valores mobiliários	CDI	15.086	-	6,15%	(428)	8,99%	(339)	6,74%	(679)	4,50%	339	11,24%	679	13,49%
Caixa - USD	USD	17.633	3.242	5,44	(1.428)	5,88	(4.765)	4,41	(9.531)	2,94	4.765	7,35	9.531	8,82
Total Caixa e equivalentes de caixa		1.197.320	3.242		(35.665)		(31.040)		(62.081)		31.040		62.081	
Financiamento no Paraguai	USD	(2.744)	(504)	5,44	(1.207)	5,88	4.033	4,41	8.067	2,94	(4.033)	7,35	(8.067)	8,82
Debêntures	CDI	(311.198)	-	6,15%	(8.838)	8,99%	7.037	6,74%	13.969	4,50%	(7.037)	11,24%	(13.969)	13,49%
Custeio agrícola	CDI	(40.107)	-	6,15%	(1.139)	8,99%	902	6,74%	1.805	4,50%	(902)	11,24%	(1.805)	13,49%
Capital de giro	CDI	(24.765)	-	4,88%	-	4,88%	305	3,66%	601	2,44%	(305)	6,10%	(601)	7,32%
Total Financiamentos (b)		(378.814)	(504)		(11.184)		12.277		24.442		(12.277)		(24.442)	
Araucária IV	Sacas de Soja	4.565	32.375	147,91	-	147,91	(1.141)	110,94	(2.283)	73,96	1.141	184,89	2.283	221,87
Araucária V	Sacas de Soja	44.961	325.000	160,05	-	160,05	(11.240)	120,04	(22.481)	80,02	11.240	200,06	22.481	240,07
Jatobá II	Sacas de Soja	150.923	1.100.806	167,59	-	167,59	(37.731)	125,69	(75.462)	83,79	37.731	209,49	75.462	251,38
Jatobá III	Sacas de Soja	54.863	400.156	257,89	-	257,89	(13.716)	193,42	(27.432)	128,94	13.716	322,36	27.432	386,83
Jatobá IV	Sacas de Soja	20.083	146.000	173,45	-	173,45	(5.021)	130,09	(10.042)	86,73	5.021	216,82	10.042	260,18
Jatobá V	Sacas de Soja	40.585	300.000	181,97	-	181,97	(10.146)	136,47	(20.293)	90,98	10.146	227,46	20.293	272,95
Jatobá VI	Sacas de Soja	40.325	300.048	191,32	-	191,32	(10.081)	143,49	(20.163)	95,66	10.081	239,15	20.163	286,97
Alto Taquari I	Sacas de Soja	3.129	22.656	148,67	-	148,67	(782)	111,51	(1.565)	74,34	782	185,84	1.565	223,01
Alto Taquari II	Sacas de Soja	3.971	28.600	152,75	-	152,75	(993)	114,56	(1.986)	76,37	993	190,93	1.986	229,12
Alto Taquari III	Sacas de Soja	12.013	86.478	170,16	-	170,16	(3.003)	127,62	(6.007)	85,08	3.003	212,70	6.007	255,24
Total Recebíveis de fazenda (b)		375.418	2.742.119		-		(93.854)		(187.714)		93.854		187.714	
Operações com derivativos	Grãos (scs.)	6.041	(1.506.805)	(a)	(34.673)	(a)	58.377	(a)	125.842	(a)	(34.891)	(a)	(72.253)	(a)
Operações com derivativos	USD	(18.843)	(46.572)	(a)	16.593	(a)	95.386	(a)	198.102	(a)	(104.580)	(a)	(208.820)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	-	-	(a)	-	(a)	394	(a)	787	(a)	(394)	(a)	(787)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	(6.482)	(5.741.000)	(a)	(2.769)	(a)	3.196	(a)	6.248	(a)	(3.565)	(a)	(7.130)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	-	-	(a)	-	(a)	644	(a)	1.287	(a)	(644)	(a)	(1.287)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(1.338)	30.980	(a)	(1.994)	(a)	376	(a)	699	(a)	(419)	(a)	(866)	(a)
Margem - LFT Socopa e XP	SELIC	9.175	-	6,15%	(261)	8,99%	(206)	6,74%	(413)	4,50%	206	11,24%	413	13,49%
Total Derivativos (a)		(11.447)			(23.104)		158.167		332.552		(144.287)		(290.730)	
Cresca, líquida	USD	(1.555)	(286)	5,44	(127)	5,88	420	4,41	841	2,94	(420)	7,35	(841)	8,82
Helmir, líquida	USD	(4.922)	(905)	5,44	(399)	5,88	1.330	4,41	2.660	2,94	(1.330)	7,35	(2.660)	8,82
Total Partes relacionadas		(6.477)	(1.191)		(526)		1.750		3.501		(1.750)		(3.501)	
Fazenda Serra Grande	Sacas de Soja	(15.354)	108.000	154,70	-	154,70	3.839	116,03	7.677	77,35	(3.839)	193,38	(7.677)	232,05

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Total Aquisições a pagar	(15.354)	108.000	-	3.839	7.677	(3.839)	(7.677)
--------------------------	----------	---------	---	-------	-------	---------	---------

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 30 de setembro de 2021						
Fornecedores	16.1	121.592	-	-	-	121.592
Operações com derivativos	7	25.573	2.080	2.887	-	30.540
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	325.725	28.654	32.416	239.619	626.414
Arrendamentos a pagar	15	16.742	59.785	84.318	11.369	172.214
Transações com partes relacionadas	30	5.499	2.760	-	-	8.259
Aquisições a pagar	19	45.823	7.646	-	-	53.469
Em 30 de junho de 2021						
Fornecedores	16.1	75.224	-	-	-	75.224
Operações com derivativos	7	48.574	645	1.320	-	50.539
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	322.046	55.984	38.355	246.796	663.181
Arrendamentos a pagar	15	30.545	70.683	86.319	11.448	198.995
Transações com partes relacionadas	30	5.568	2.519	-	-	8.087
Aquisições a pagar	19	45.133	7.295	-	-	52.428

Embora o endividamento seja concentrado em menos de um ano, a Companhia gera caixa suficiente para manter os seus compromissos, conforme descrito na nota de Gestão de capital abaixo.

5.3. Gestão de capital

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida e o índice de alavancagem financeira:

	Nota	Consolidado	
		30/09/2021	30/06/2021
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	626.414	663.181
Aquisições a pagar	19	53.469	52.428
Operações com derivativos	7	11.447	14.001
		691.330	729.610
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	(1.192.776)	(1.059.107)
Títulos e valores mobiliários	6.2	(15.086)	(10.455)
		(1.207.862)	(1.069.562)
Dívida líquida		(516.532)	(339.952)
Total do patrimônio líquido		2.324.943	2.182.601
Índice de alavancagem financeira		-22,22%	-15,58%

5.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	30/09/2021		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	1.164.601	1.164.601	1.164.601	-	-
Clientes, líquidos	8.1	139.435	139.435	-	139.435	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	15.086	15.086	15.086	-	-
Transações com partes relacionadas	30	2.565	2.565	-	2.565	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	116.810	116.810	-	-	116.810
Operações com derivativos (b)	7	18.320	18.320	17.507	813	-
Não circulante						
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	275.205	275.205	-	-	275.205
Operações com derivativos (b)	7	773	773	-	773	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	202.896	202.896	-	12.503	190.393
Não circulante						
Ativos biológicos	10	27.421	27.421	-	27.421	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	956.061	3.518.952	-	-	3.518.952
Total		2.919.173	5.482.064	1.197.194	183.510	4.101.360
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16.1	121.592	121.592	-	121.592	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	325.725	325.725	-	325.725	-
Transações com partes relacionadas	30	5.499	5.499	-	5.499	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	2.760	2.760	-	2.760	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16.1	300.689	300.689	-	300.689	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	16.742	16.742	-	16.742	-
Operações com derivativos (b)	7	25.573	25.573	8.586	16.987	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	38.115	38.115	20.674	16.638	803
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	155.472	155.472	-	155.472	-
Operações com derivativos (b)	7	4.967	4.967	184	4.783	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	7.646	7.646	-	-	7.646
Total		1.004.780	1.004.780	29.444	966.887	8.449

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	30/06/2021		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	1.000.892	1.000.892	1.000.892	-	-
Clientes, líquidos	8.1	84.950	84.950	-	84.950	-
Transações com partes relacionadas	30	488	488	-	488	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	10.455	10.455	10.455	-	-
Transações com partes relacionadas	30	2.680	2.680	-	2.680	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	77.540	77.540	-	-	77.540
Operações com derivativos (b)	7	32.657	32.657	17.047	15.610	-
Não circulante						
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	324.937	324.937	-	-	324.937
Operações com derivativos (b)	7	3.881	3.881	36	3.845	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	210.489	210.489	-	11.727	198.762
Não circulante						
Ativos biológicos	10	34.585	34.585	-	34.585	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	952.109	3.518.952	-	-	3.518.952
Total		2.735.663	5.302.506	1.028.430	153.885	4.120.191
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16.1	75.224	75.224	-	75.224	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	322.046	322.046	-	322.046	-
Transações com partes relacionadas	30	5.568	5.568	-	5.568	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas		2.519	2.519	-	2.519	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16.1	341.135	341.135	-	341.135	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	30.545	30.545	-	30.545	-
Operações com derivativos (b)	7	48.574	48.574	45.368	3.206	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	37.796	37.796	20.510	16.506	780
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	168.450	168.450	-	168.450	-
Operações com derivativos (b)	7	1.965	1.965	314	1.651	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	7.295	7.295	-	-	7.295
Total		1.041.117	1.041.117	66.192	966.850	8.075

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

(c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos *inputs* não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2021, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de <i>inputs</i> não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,21 – 0,61 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$7.500. Um aumento ou redução de 1,5% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,21 – 0,61 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$256. Um aumento ou redução de 1,7% no contas a pagar de fazenda.

6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

6.1. Caixa e equivalentes de caixa

	Indexador	Controladora		Consolidado	
		30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Caixa e bancos		19.239	28.228	28.175	58.215
Certificado de depósitos bancários	CDI - 90% a 114%	786.849	838.909	1.021.244	1.000.892
Letra financeira do tesouro	CDI - 101% a 102%	52.725	-	52.725	-
Letra financeira do tesouro	Selic	40.114	-	40.114	-
Notas do tesouro nacional	IPCA	50.518	-	50.518	-
		<u>949.445</u>	<u>867.137</u>	<u>1.192.776</u>	<u>1.059.107</u>

A Companhia possui saldos bancários em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$12.474 (R\$26.173 em 30 de junho de 2021) na Controladora e R\$17.633 (R\$36.987 em 30 de junho de 2021) no Consolidado.

6.2. Títulos e valores mobiliários restritos – não circulante

	CDI*	Consolidado	
		30/09/2021	30/06/2021
Certificado de depósitos bancários (a)	98 a 99%	9.381	5.224
Títulos dados em garantia (b)		5.705	5.231
		<u>15.086</u>	<u>10.455</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

- (a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e não podem ser resgatadas até a data de liquidação dos contratos que são superiores a doze meses.
- (b) Os valores classificados como "Títulos dados em garantia" referem-se à contratação de carta fiança pela subsidiária Ombú, dada em garantia num processo de natureza trabalhista. O processo transita na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Operações com derivativos

				30/09/2021				
				Consolidado				
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	Volume/ Posição	Unidade
Moeda US\$	jul/22	Opção Put	Bradesco/XP/Itaú BBA	507	-	507	8.500	US\$
Moeda US\$	jul/22	Opção Call	Bradesco/XP/Itaú BBA	-	(2.794)	(2.794)	(8.500)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	34	-	34	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(111)	(111)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	58	-	58	1.606	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(206)	(206)	(1.606)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	130	-	130	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(523)	(523)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	90	-	90	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(1.034)	(1.034)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	24	-	24	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Bradesco	-	(283)	(283)	(802)	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Put	Itaú BBA	64	-	64	1.000	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Call	Itaú BBA	-	(298)	(298)	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	81	-	81	1.600	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(632)	(632)	(1.600)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	131	-	131	1.900	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(640)	(640)	(1.900)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Rabobank/Bradesco	-	(389)	(389)	(1.490)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Macquarie	101	-	101	(280)	US\$
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(1.837)	(1.837)	(3.630)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	-	(481)	(481)	(2.292)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	-	(19)	(19)	(430)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	-	(2.068)	(2.068)	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	-	(666)	(666)	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA/Bradesco/BB/ABC	-	(5.385)	(5.385)	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Itaú BBA	206	(629)	(423)	(3.500)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco	-	(1.363)	(1.363)	(4.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco	-	(1.057)	(1.057)	(2.350)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	144	-	144	(1.000)	US\$
Total Risco Moeda				1.570	(20.415)	(18.845)	(46.572)	US\$
Soja	jan/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	499	(161)	338	(45.357)	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	5	-	5	167.821	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	802	-	802	192.768	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(85)	(85)	(192.768)	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.299	-	1.299	147.411	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(223)	(223)	(249.464)	scs.
Soja	dez/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(524)	(524)	(20.411)	scs.
Soja	jun/22	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	4.889	-	4.889	(1.340.303)	scs.
Milho	nov/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(737.100)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(934.200)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(458)	(458)	(166.500)	scs.
Algodão	nov/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.220)	(1.220)	(441.000)	scs.
Algodão	jun/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	2	(162)	(160)	(2.950.000)	scs.
Algodão	nov/21	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(3.627)	(3.627)	(1.500.000)	scs.
Algodão	dez/21	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	835	(2.127)	(1.292)	(350.000)	scs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(183)	(183)	(500.000)	scs.
Boi Gordo	out/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(4.950)	@
Boi Gordo	dez/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(6.600)	@
Etanol	set/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m^3
Total Risco Commodities				9.175	-	9.175		
				17.506	(8.770)	8.736		
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bradesco	17	-	17	5.980	
Juros R\$	nov/21	SWAP EUR Pré-DI	Rabobank	-	(1.355)	(1.355)	25.000	
Total Risco Juros				17	(1.355)	(1.338)	30.980	
				19.093	(30.540)	(11.447)		
Circulante				18.320	(25.573)			
Não circulante				773	(4.967)			
Resultado em 30 de setembro de 2021 (Nota 26)				105.986	(126.766)			

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	30/06/2021			Unidade	
				A receber	A pagar	Saldo Líquido		
Moeda US\$	jul/21	Opção Put	Itaú BBA/Santander	676	-	676	5.000	US\$
Moeda US\$	jul/21	Opção Call	Itaú BBA/Santander	-	(71)	(71)	(5.000)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	196	-	196	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(92)	(92)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	322	-	322	1.606	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(165)	(165)	(1.606)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	716	-	716	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(408)	(408)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	507	-	507	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(713)	(713)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	147	-	147	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Banco do Brasil	-	(199)	(199)	(802)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil	1.300	-	1.300	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil/Robobank	873	-	873	(2.890)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Itaú BBA/Banco do Brasil	5.405	-	5.405	(9.500)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(189)	(189)	(3.733)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	Banco Bradesco/XP	95	(46)	49	(3.722)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(9)	(9)	(966)	US\$
Moeda US\$	set/21	NDF	Itaú BBA/Robobank/XP	1.798	(9)	1.789	(5.930)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Rabobank/Bradesco	215	-	215	(1.490)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Macquarie	213	-	213	(280)	US\$
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(273)	(273)	(3.630)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	531	-	531	(2.292)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	171	-	171	(430)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	1.716	-	1.716	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	236	-	236	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco/ABC	2.382	-	2.382	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Itaú BBA	658	-	658	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil	46	-	46	(2.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco	-	(76)	(76)	(850)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	640	-	640	(1.000)	US\$
Total Risco Moeda				18.843	(2.250)	16.593	(69.313)	US\$
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.368	-	1.368	396.875	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	1.723	-	1.723	167.821	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	884	-	884	249.464	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	855	-	855	192.768	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.201)	(1.201)	(192.768)	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	2.002	-	2.002	249.464	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.401)	(1.401)	(249.464)	scs.
Soja	ago/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(644)	(644)	(49.893)	scs.
Soja	nov/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(26.688)	(26.688)	(478.518)	scs.
Soja	dez/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(784)	(784)	(20.411)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	3	(187)	(184)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.327	(3.765)	(2.438)	(84.670)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(218)	(218)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(7.213)	(7.213)	(254.011)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(92.700)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(314)	(314)	(83.250)	scs.
Milho	set/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(9.000)	scs.
Milho	set/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(421)	(421)	(83.251)	scs.
Algodão	nov/21	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.770)	(1.770)	(1.500.000)	lbs.
Algodão	dez/21	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	39	(793)	(754)	(1.150.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	36	-	36	(500.000)	lbs.
Algodão	nov/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(282)	(282)	(441.000)	lbs.
Etanol	jul/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Etanol	ago/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Etanol	set/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Boi Gordo	out/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(4.950)	@
Margem depositada				8.844	-	8.844		
Total Risco Commodities				17.081	(45.681)	(28.600)		
Juros R\$	nov/21	SWAP EUR Pré-DI	Bancos	-	(2.608)	(2.608)	25.000	BRL
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bancos	614	-	614	9.482	BRL
Total Risco Juros				614	(2.608)	(1.994)	34.482	BRL
Risco Total				36.538	(50.539)	(14.001)		
Circulante				32.657	(48.574)			
Não circulante				3.881	(1.965)			
Resultado em 30 de setembro de 2020 (Nota 26)				75.523	(130.472)			

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

8. Contas a receber e créditos diversos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Clientes	8.1	61.460	40.503	256.245	162.490
Impostos a recuperar	8.2	2.687	1.647	14.171	8.644
Adiantamentos a fornecedores		11.770	15.413	19.054	19.329
Outros créditos		2.952	1.590	2.338	2.143
Total circulante		78.869	59.153	291.808	192.606
Clientes	8.1	-	-	275.205	324.937
Impostos a recuperar	8.2	14.860	10.622	26.704	21.876
Depósitos judiciais	28	1.798	1.834	1.851	2.120
Total não circulante		16.658	12.456	303.760	348.933

8.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Venda de cana de açúcar	29.127	13.680	88.680	43.233
Venda de grãos	31.218	24.927	46.218	34.502
Venda pecuária	63	155	63	155
Arrendamentos e aluguéis	1.660	2.199	4.861	6.896
Venda de máquinas	243	393	1.405	1.893
Venda de fazendas	-	-	116.810	77.540
	62.311	41.354	258.037	164.219
Perdas esperadas	(851)	(851)	(1.792)	(1.729)
Total circulante	61.460	40.503	256.245	162.490
Venda de fazendas	-	-	275.205	324.937
Total não circulante	-	-	275.205	324.937

a) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	851	1.729
Constituição da provisão	-	5
Variação cambial	-	58
Em 30 de setembro de 2021	851	1.792

b) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
A vencer:				
Até 30 dias	40.946	32.948	85.858	63.403
De 31 a 90 dias	5.103	3.170	14.853	23.035

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

De 91 a 180 dias	-	2.553	24.921	18.480
De 181 a 360 dias	9.769	1.593	123.438	57.328
Acima de 360 dias	-	-	275.205	324.937
Vencidos:				
Até 30 dias	5.463	200	6.996	205
De 31 a 90 dias	179	39	179	39
De 181 a 360 dias	-	-	6	456
Acima de 360 dias	851	851	1.786	1.273
	<u>62.311</u>	<u>41.354</u>	<u>533.242</u>	<u>489.156</u>

c) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Brenco Companhia Brasileira de Energia Renovável e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 30 de setembro de 2021, não havendo histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

Venda de grãos

No período findo em 30 de setembro de 2021, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: Adm do Brasil, Louis Dreyfus e Cargil, as vendas de milho e soja foram efetuadas, principalmente, aos clientes: Cargill, Bunge e Louis Dreyfus.

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	<u>30/06/2021</u>	<u>Recebimentos</u>	<u>Atualização do valor justo</u>	<u>Variação Cambial</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>Circulante</u>	<u>Não circulante</u>
Araucária IV	4.466	(728)	827	-	4.565	4.565	-
Araucária V	42.848	-	2.113	-	44.961	17.421	27.540
Jatobá II	146.953	(3.000)	6.970	-	150.923	43.537	107.386
Jatobá III	55.911	(3.858)	2.810	-	54.863	13.949	40.914
Jatobá IV	19.088	-	995	-	20.083	5.308	14.775
Jatobá V	40.887	(2.314)	2.012	-	40.585	8.325	32.260
Jatobá VI	38.442	-	1.883	-	40.325	6.959	33.366
Alto Taquari I	2.972	-	157	-	3.129	3.129	-
Alto Taquari II	3.780	-	191	-	3.971	1.993	1.978
Alto Taquari III	11.459	-	554	-	12.013	988	11.025
Bananal IX	15.622	-	88	-	15.710	9.749	5.961
Bananal X	19.234	(20.849)	1.615	-	-	-	-
Fon Fon I	508	-	-	46	554	554	-
San Cayetano	307	-	-	26	333	333	-
Total	<u>402.477</u>	<u>(30.749)</u>	<u>20.215</u>	<u>72</u>	<u>392.015</u>	<u>116.810</u>	<u>275.205</u>

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no período findo em 30 de setembro de 2021 estão apresentadas nas Notas explicativas 2.1 e 22.b.

Contraprestação variável

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

Abaixo, a composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade:

	30/09/2021	Contraprestação variável (2,3%)	30/09/2021
Jatobá III	54.863	1.262	56.125
Jatobá IV	20.083	462	20.545
Jatobá V	40.585	933	41.518
Jatobá VI	40.325	927	41.252
Total	155.856	3.584	159.440

8.2. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	1.128	1.483	1.941	2.237
ICMS a recuperar	-	-	1.224	-
PIS e COFINS a compensar	1.442	164	3.623	164
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.305	6.226
Outros impostos a recuperar	117	-	1.078	17
Total circulante	2.687	1.647	14.171	8.644
ICMS a recuperar	7.988	6.682	9.801	9.378
ICMS a recuperar sobre ativo imobilizado	-	-	-	-
PIS e COFINS a compensar	3.934	3.934	3.934	3.934
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	2.937	6	3.373	82
INSS a recuperar	1	-	24	21
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	9.572	8.461
Total não circulante	14.860	10.622	26.704	21.876

9. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Soja	23.094	123.602	29.464	169.927
Milho	48.346	36.586	55.761	40.678
Feijão	5.269	11.969	5.269	11.969
Algodão	15.533	11.114	15.533	11.114
Outros cultivos	312	176	343	224
Produtos agrícolas	92.554	183.447	106.370	233.912
Insumos	102.309	15.807	128.399	31.947
	194.863	199.254	234.769	265.859

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2021	(19.679)	(23.484)
Provisão do valor recuperável	(10.840)	(8.765)
Baixas	30.111	31.841
Em 30 de setembro de 2021	<u>(408)</u>	<u>(408)</u>

10. Ativos biológicos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Gado consumível	1.681	130	12.503	11.727
Gado para produção	27.421	34.585	27.421	34.585
Plantação de grãos	30.519	49.033	51.216	64.554
Plantação de algodão	2.716	13.863	2.716	13.862
Plantação de cana	35.438	36.117	136.461	120.346
Total	<u>97.775</u>	<u>133.728</u>	<u>230.317</u>	<u>245.074</u>
Circulante	70.354	99.143	202.896	210.489
Não circulante	27.421	34.585	27.421	34.585

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Área plantada (hectares)</u>		<u>Área plantada (hectares)</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Grãos	-	9.360	4.468	9.836
Algodão	-	1.404	-	1.404
Cana (i)	8.727	10.513	25.226	26.959
	<u>8.727</u>	<u>21.277</u>	<u>29.694</u>	<u>38.199</u>

Movimentação da atividade agrícola

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>		
	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>
	<u>Grãos</u>	<u>Algodão</u>	<u>Cana</u>	<u>Grãos</u>	<u>Algodão</u>	<u>Cana</u>
Saldo em 30 de junho de 2021	49.033	13.863	36.117	64.554	13.862	120.346
Aumentos decorrentes de plantio	34.328	4.427	-	31.500	3.638	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	28.506	-	-	82.754
Variação no valor justo	14.628	(240)	36.249	32.023	549	114.118
Reduções decorrentes da colheita	(67.470)	(15.334)	(65.435)	(78.250)	(15.333)	(181.000)
Variação cambial	-	-	-	1.389	-	243
Saldo em 31 de setembro de 2021	<u>30.519</u>	<u>2.716</u>	<u>35.437</u>	<u>51.216</u>	<u>2.716</u>	<u>136.461</u>

Movimentação da atividade pecuária

Controladora

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2021	10.525	34.715
Gastos com aquisição/nascimento	150	54
Gastos com manejo	-	3.410
Vendas	(2.024)	(5.458)
Mortes	(28)	(71)
Variação no valor justo	-	(3.548)
Em 30 de setembro de 2021	8.623	29.102

	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2021	14.805	46.312
Gastos com aquisição/nascimento	894	1.626
Gastos com manejo	-	3.679
Vendas	(3.566)	(11.626)
Mortes	(46)	(114)
Consumo	(12)	(47)
Variação cambial	-	944
Variação no valor justo	-	(850)
Em 30 de setembro de 2021	12.075	39.924

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Gado consumível	Gado para produção	Controladora Total
Em 30 de junho de 2021	42	10.483	10.525
Em 30 de setembro de 2021	474	8.149	8.623
			Consolidado
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2021	4.322	10.483	14.805
Em 30 de setembro de 2021	3.926	8.149	12.075

Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2021

	Controladora Valor	Consolidado Valor	Valor Justo
Cana	35.438	136.461	Nível 3
Gado	29.102	39.924	Nível 2
Grãos	30.519	51.216	Nível 3
Algodão	2.716	2.716	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2021, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	9,88	Produtividade média: 73 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	9,88	Açúcar total recuperável: ATR 134 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	9,88	Produtividade: Média 42 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Grãos	14.628	6.263	32.023	7.634
Algodão	(240)	2.924	549	3.031
Cana	36.249	12.657	114.118	37.016
Gado	(3.548)	3.297	(850)	2.918
	<u>47.089</u>	<u>25.141</u>	<u>145.840</u>	<u>50.599</u>

11. Propriedades para investimento - não circulante

	Controladora					30/09/2021
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	
Em 30 de Setembro de 2021						
Saldo inicial	22.493	26.701	43.727	92.921	28.564	121.485
Aquisições	45	7.753	30	7.828	10.044	17.872
Baixas	-	(936)	(15)	(951)	-	(951)
Transferências	-	1.676	1.244	2.920	(2.920)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	1	(1.329)	(1.328)	-	(1.328)
Saldo contábil, líquido	<u>22.538</u>	<u>35.195</u>	<u>43.657</u>	<u>101.390</u>	<u>35.688</u>	<u>137.078</u>
Em 30 de Setembro de 2021						
Custo total	22.538	42.332	97.128	161.998	35.688	197.686
Depreciação acumulada	-	(7.137)	(53.471)	(60.608)	-	(60.608)
Saldo contábil, líquido	<u>22.538</u>	<u>35.195</u>	<u>43.657</u>	<u>101.390</u>	<u>35.688</u>	<u>137.078</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		3	5			
	Consolidado					30/09/2021
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	
Em 30 de Setembro de 2021						
Saldo inicial	781.251	66.614	100.781	948.646	48.454	997.100
Aquisições	44	7.754	40	7.838	18.830	26.668
Baixas	(39.121)	(7.850)	(15)	(46.986)	-	(46.986)
Transferências	-	1.084	1.836	2.920	(2.920)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.190)	(2.296)	(3.486)	-	(3.486)
Efeito de conversão	25.436	2.052	4.135	31.623	1.304	32.927
Saldo contábil, líquido	<u>767.610</u>	<u>68.464</u>	<u>104.481</u>	<u>940.555</u>	<u>65.668</u>	<u>1.006.223</u>
Em 30 de Setembro de 2021						
Custo total	767.610	80.886	185.167	1.033.663	65.668	1.099.331
Depreciação acumulada	-	(12.422)	(80.686)	(93.108)	-	(93.108)
Saldo contábil, líquido	<u>767.610</u>	<u>68.464</u>	<u>104.481</u>	<u>940.555</u>	<u>65.668</u>	<u>1.006.223</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		3	5			

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Hectares	Valor Justo*	Valor de Custo**
----------	--------------	------------------

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Fazenda	Estado	30/09/2021	30/06/2021	Imobiliária	Aquisição	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	13.276	Jaborandi Ltda	mar-07	386.391	386.391	29.366	29.612
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	5.103	5.103	Mogno Ltda	ago-07	304.710	304.710	33.576	33.547
Fazenda Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	333.233	333.233	46.067	46.166
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	766.971	766.971	93.868	91.737
Fazenda Nova Burity	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	33.829	33.829	23.488	23.448
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	89.436	89.436	29.592	28.350
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	407.025	407.025	117.051	112.463
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	59.585	59.585	Agropecuária Moroti S/A	fev-18	449.590	449.590	229.956	211.362
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	214.208	214.208	100.922	96.076
Fazenda Rio do Meio	Bahia	7.715	12.288	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	252.328	252.328	78.466	117.912
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliária Cremaq	abr-20	71.790	71.790	37.309	36.739
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	209.441	209.441	136.400	124.697
		218.978	223.551			3.518.952	3.518.952	956.061	952.109

(*) Em 30 de junho de 2021, as propriedades foram avaliadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Através de laudo de avaliação independente e apresentaram saldo de R\$3.518.952. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 30 de setembro de 2021 de R\$956.061 (R\$952.109 em 30 de junho de 2021) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia possuía fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representam 61% das propriedades para investimento.

12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado		Resultado de equivalência patrimonial									
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021	Milhares de ações ou quotas	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16/ CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16/ CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
Investimentos	1.595.728	1.439.082	5.699	5.609										
Ágio	47	47	-	-										
	1.595.775	1.439.129	5.699	5.609										
<i>Subsidiárias</i>														
Araucária	69.301	100,00	119.128	29.118	90.010					62	90.072	3.737	1.913	5.650
Cremaq	19.967	100,00	30.308	15.625	14.683					(394)	14.289	(308)	(21)	(329)
Engenho de Maracaju	282	100,00	55	-	55					-	55	(9)	-	(9)
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	345.930	22.992	322.938					8.091	331.029	14.527	2.361	16.888
Cajueiro	59.219	100,00	72.236	2.416	69.820					3.672	73.492	3.107	6.143	9.250
Mogno	35.134	100,00	60.746	8.763	51.983					(157)	51.826	1.645	1.470	3.115
Ceibo	103.945	100,00	115.298	958	114.340					108	114.448	2.180	3.870	6.050
Flamboyant	838	100,00	647	-	647					-	647	(1)	-	(1)
Palmeiras	48.960	100,00	91.402	57.850	33.552					-	33.552	6.023	-	6.023
Moroti	69.962	100,00	241.651	13.357	228.294					-	228.294	(525)	-	(525)
Agrifirma	563.099	100,00	769.826	273.285	496.541					236	496.777	79.327	1.757	81.084
Acres	902	100,00	93.773	39.587	54.186					-	54.186	2.199	-	2.199
Ombú	484	100,00	54.728	21.547	33.181					-	33.181	610	-	610
Yuchán	97	100,00	36.114	31.880	4.234					-	4.234	(1.504)	-	(1.504)
Yatay	282	100,00	64.663	173	64.490					-	64.490	58	-	58
Avante	100	100,00	10	553	(543)					-	(543)	(553)	-	(553)
<i>Joint Venture e outros investimentos</i>														
Cresca	-	50,00	1.955	383	1.572					-	1.572	(38)	-	(38)
Agrofy	-	1,85	-	-	4.127					-	4.127	-	-	-
			2.098.470	518.487	1.584.110					11.618	1.595.728	110.475	17.493	127.968

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fosse igual, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação dos investimentos

	<u>30/06/2021</u>	<u>Aumento de capital</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Efeito de conversão</u>	<u>30/09/2021</u>
Cremaq	14.618	-	-	(329)	-	14.289
Engenho	64	-	-	(9)	-	55
Imobiliária Jaborandi	314.141	-	-	16.888	-	331.029
Araucária	86.696	-	(2.274)	5.650	-	90.072
Mogno	49.830	-	(1.119)	3.115	-	51.826
Cajueiro	68.536	-	(4.293)	9.250	-	73.493
Ceibo	108.398	-	-	6.050	-	114.448
Flamboyant	648	-	-	(1)	-	647
Palmeiras	22.591	2.614	-	6.023	2.324	33.552
Moroti	210.447	-	-	(525)	18.371	228.293
Agrifirma	415.693	-	-	81.084	-	496.777
Acres	47.561	-	-	2.199	4.426	54.186
Ombú	29.833	-	-	610	2.738	33.181
Yuchán	5.334	-	-	(1.504)	404	4.234
Yatay	59.073	-	-	58	5.359	64.490
Cresca	1.482	-	-	(38)	128	1.572
Agrofy	4.127	-	-	-	-	4.127
	<u>1.439.072</u>	<u>2.614</u>	<u>(7.686)</u>	<u>128.521</u>	<u>33.750</u>	<u>1.596.271</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.439.119</u>	<u>2.614</u>	<u>(7.686)</u>	<u>128.521</u>	<u>33.750</u>	<u>1.596.318</u>
Perdas com investimentos						
Avante	10	-	-	(553)	-	(543)
	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(553)</u>	<u>-</u>	<u>(543)</u>
	<u>1.439.129</u>	<u>2.614</u>	<u>(7.686)</u>	<u>127.968</u>	<u>33.750</u>	<u>1.595.775</u>

b) Empresas controladas indiretamente

A Companhia mantém participação no capital de outras empresas de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma consolidados em 30 de setembro de 2021:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	95.118	6.960	88.158	1.789
I.A. Agro Ltda.	99,99	252	4.101	(3.849)	-
GL Empreendimentos e Participações Ltda.	99,99	4.112	6	4.106	-
		<u>99.482</u>	<u>11.067</u>	<u>88.415</u>	<u>1.789</u>

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de setembro de 2021:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Ativos	3.403	3.207
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	152	146
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.208	3.021
Não circulante		
Outros não circulantes	43	40
Passivos	259	244
Circulante		
Fornecedores, impostos e empréstimos	259	244
Total ativos líquidos	<u>3.144</u>	<u>2.963</u>
Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado	<u>1.572</u>	<u>1.482</u>
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Despesas administrativas	(1)	(2)
Outras receitas/despesas	(1)	-
Despesa financeira	(74)	(86)
Prejuízo do período/ exercício	(76)	(88)
Participação da Companhia - 50%	<u>(38)</u>	<u>(44)</u>

13. Imobilizado

	Controladora							
	<u>Edifícios e benfeitorias</u>	<u>Equipamentos e Instalações</u>	<u>Veículos e Máquinas Agrícolas</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Total em operação</u>	<u>Imobilizado em andamento</u>	<u>Cana</u>	<u>Imobilizado Total</u>
Em 30 de Junho de 2021	136	6.033	2.315	912	9.396	-	20.980	30.376
Aquisições	-	775	457	88	1.320	-	612	1.932
Baixas	-	-	(9)	-	(9)	-	-	(9)
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação	(28)	523	(135)	(35)	325	-	(3.329)	(3.004)
Saldo contábil, líquido	<u>108</u>	<u>7.331</u>	<u>2.628</u>	<u>965</u>	<u>11.032</u>	<u>-</u>	<u>18.263</u>	<u>29.295</u>
Em 30 de setembro de 2021								
Custo total	1.041	11.673	4.984	1.836	19.534	-	71.572	91.106
Depreciação acumulada	(933)	(4.342)	(2.356)	(871)	(8.502)	-	(53.309)	(61.811)
Saldo contábil, líquido	<u>108</u>	<u>7.331</u>	<u>2.628</u>	<u>965</u>	<u>11.032</u>	<u>-</u>	<u>18.263</u>	<u>29.295</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	
	Consolidado							
	<u>Edifícios e benfeitorias</u>	<u>Equipamentos e Instalações</u>	<u>Veículos e Máquinas Agrícolas</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Total em operação</u>	<u>Imobilizado em andamento</u>	<u>Cana</u>	<u>Imobilizado Total</u>
Em 30 de Junho de 2021	108	16.887	20.157	2.350	39.502	-	70.888	110.390
Aquisições	-	848	1.995	132	2.975	8	2.749	5.732
Baixas	-	(74)	(393)	-	(467)	-	-	(467)
Transferências	-	8	-	-	8	(8)	-	-
Depreciação	(28)	11	2.837	(162)	2.658	-	(11.847)	(9.189)
Efeito de conversão	-	131	433	19	583	-	299	882
Saldo contábil, líquido	<u>80</u>	<u>17.811</u>	<u>25.029</u>	<u>2.339</u>	<u>45.259</u>	<u>-</u>	<u>62.089</u>	<u>107.348</u>
Em 30 de setembro de 2021								
Custo total	1.041	26.071	56.856	4.503	88.471	-	176.297	264.768
Depreciação acumulada	(961)	(8.260)	(31.827)	(2.164)	(43.212)	-	(114.208)	(157.420)
Saldo contábil, líquido	<u>80</u>	<u>17.811</u>	<u>25.029</u>	<u>2.339</u>	<u>45.259</u>	<u>-</u>	<u>62.089</u>	<u>107.348</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Direitos de uso

	Controladora			Direito Uso Total
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	
Em 30 de setembro de 2021				
Saldo inicial	170.004	1.113	2.598	173.715
Novos contratos	2.911	-	219	3.130
(-) Depreciação / Amortização	(13.051)	(81)	(149)	(13.281)
Efeito de conversão	-	-	-	-
Saldo contábil, líquido	<u>159.864</u>	<u>1.032</u>	<u>2.668</u>	<u>163.564</u>
Em 30 de setembro de 2021				
Custo total	235.126	1.823	3.797	240.746
Depreciação acumulada	(75.262)	(791)	(1.129)	(77.182)
Saldo contábil, líquido	<u>159.864</u>	<u>1.032</u>	<u>2.668</u>	<u>163.564</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	
				Consolidado
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 30 de setembro de 2021				
Saldo inicial	75.876	1.225	2.931	80.032
Novos contratos	2.718	-	369	3.087
(-) Depreciação / Amortização	(9.786)	(101)	(499)	(10.386)
Efeito de conversão	-	6	30	36
Saldo contábil, líquido	<u>68.808</u>	<u>1.130</u>	<u>2.831</u>	<u>72.769</u>
Em 30 de setembro de 2021				
Custo total	121.671	2.063	6.951	130.685
Depreciação acumulada	(52.863)	(933)	(4.120)	(57.916)
Saldo contábil, líquido	<u>68.808</u>	<u>1.130</u>	<u>2.831</u>	<u>72.769</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

15. Arrendamentos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	48.700	57.194	16.742	30.545
	<u>48.700</u>	<u>57.194</u>	<u>16.742</u>	<u>30.545</u>
Arrendamento financeiro canavial – Parceria IV	-	-	79.994	97.223
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	165.265	159.344	75.478	71.227
	<u>165.265</u>	<u>159.344</u>	<u>155.472</u>	<u>168.450</u>
	<u>213.965</u>	<u>216.538</u>	<u>172.214</u>	<u>198.995</u>

Movimentações dos arrendamentos

						Controladora
	30/06/2021	Varição cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos	30/09/2021
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	216.538	-	(5.459)	(244)	3.130	213.965

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	216.538	-	(5.459)	(244)	3.130	213.965
	<u>30/06/2021</u>	<u>Varição cambial</u>	<u>Atualização</u>	<u>Pagamentos</u>	<u>Novos contratos</u>	<u>Consolidado 30/09/2021</u>
Arrendamento financeiro canavial - Parceria IV	97.223	-	(17.229)	-	-	79.994
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	101.772	36	(12.146)	(529)	3.087	92.220
	<u>198.995</u>	<u>36</u>	<u>(29.375)</u>	<u>(529)</u>	<u>3.087</u>	<u>172.214</u>

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

No Passivo, os movimentos ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e do ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Controladora (escopo IFRS 16)	
		Moeda	
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	11.149
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	20.967
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	24.133
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	27.733
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	122.980
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	712
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.084
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	4.207
		R\$	213.965

Denominação	Localização	Consolidado (escopo IFRS 16)	
		Moeda	
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	11.149
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	20.967
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	R\$	79.994
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	24.133
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	27.733
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	1.275
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.268
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	4.206
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	489
		R\$	172.214

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 4,80% a 12,60%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
1 ano	48.700	16.742
2 anos	40.004	59.785
3 anos	34.855	58.229
4 anos	28.983	17.565
5 anos	20.423	8.524
Acima de 5 anos	41.000	11.369
	<u>213.965</u>	<u>172.214</u>

16. Fornecedores e outras obrigações

	<u>Nota</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Fornecedores	16.1	79.003	27.849	121.592	75.224
Tributos a pagar	16.2	650	441	15.536	16.254
Dividendos a pagar		75.441	75.441	75.441	75.441
Adiantamentos de clientes*		57.070	10.873	66.411	19.141
Outras obrigações		79	270	1.543	830
Total circulante		<u>212.243</u>	<u>114.874</u>	<u>280.523</u>	<u>186.890</u>
Tributos a pagar	16.2	-	-	28.477	30.110
Outras obrigações		-	-	3.411	4.792
Total não circulante		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.888</u>	<u>34.902</u>

(*) O passivo representa a obrigação contratual da Companhia de entregar grãos e em contrapartida a antecipações recebidas. O saldo está vinculado a contratos com clientes de grãos que relataram atraso em suas exportações e optaram por postergar a retirada das mercadorias nas fazendas da Companhia.

16.1. Fornecedores

Em 30 de setembro de 2021 e 30 de junho 2021, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Insumos e serviços	79.003	27.849	121.592	75.224
	<u>79.003</u>	<u>27.849</u>	<u>121.592</u>	<u>75.224</u>

16.2. Tributos a pagar

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
--	---------------------	--------------------

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
ISS	141	162	318	316
Impostos retidos	126	150	247	261
FETHAB	-	106	-	105
PIS e COFINS	-	-	4.845	5.108
IRPJ e CSLL	-	-	5.582	6.095
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	4.037	4.187
Outros impostos	383	23	507	182
	<u>650</u>	<u>441</u>	<u>15.536</u>	<u>16.254</u>
PIS e COFINS	-	-	9.827	11.165
IRPJ e CSLL	-	-	8.293	9.421
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	10.357	9.524
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.477</u>	<u>30.110</u>

17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa anual de juros e encargos - %		Controladora		Consolidado	
		30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Financiamento de custeio agrícola	Pré + CDI	1,80% + 100%	1,80% + 100%	40.107	40.561	40.107	40.561
	Pré	3,24%	3,24%	-	-	-	8.055
	Pré	6,30%	6,30%	113.347	111.590	113.347	111.590
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	2.214	2.436
	Pré	3,50%	3,50%	-	3.078	-	3.078
	Pré	7,64%	7,64%	7.500	9.779	7.500	9.779
	Pré	4,91%	4,91%	26.028	25.716	26.028	25.716
				<u>186.982</u>	<u>190.724</u>	<u>189.196</u>	<u>201.215</u>
Financiamento de custeio agrícola (USD)	Pré	7,39%	7,00%	-	-	2.744	2.564
				-	-	<u>2.744</u>	<u>2.564</u>
Financiamento de custeio agrícola (PYG)	Pré	8,25%	8,25%	-	-	18.867	18.101
	Pré	9,50%	9,50%	-	-	8.884	8.191
	Pré	8,75%	-	-	-	10.510	-
				-	-	<u>38.261</u>	<u>26.292</u>
Financiamento projeto Bahia	Pré	3,50%	3,50%	-	-	10.465	10.373
				-	-	<u>10.465</u>	<u>10.373</u>
Financiamento capital de giro (EUR)	Pré	1,32%	1,32%	24.765	23.230	24.765	23.230
				<u>24.765</u>	<u>23.230</u>	<u>24.765</u>	<u>23.230</u>
Financiamento de cana de açúcar	Pré	6,76%	6,76%	1.338	1.963	1.338	1.963
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	40.029	31.879
	Pré	3,76%	3,76%	-	-	16.717	28.150
				<u>1.338</u>	<u>1.963</u>	<u>58.084</u>	<u>61.992</u>
Debêntures	CDI	106,50%	106,50%	28.651	58.045	28.651	58.045
	CDI	110,00%	110,00%	28.765	43.717	28.765	43.717
	Pré + IPCA	5,37% + 100%	5,37% + 100%	253.782	244.565	253.782	244.565
				<u>311.198</u>	<u>346.327</u>	<u>311.198</u>	<u>346.327</u>
(-) Custos da transação				(8.299)	(8.812)	(8.299)	(8.812)
				<u>515.984</u>	<u>553.432</u>	<u>626.414</u>	<u>663.181</u>
Circulante				254.128	252.151	325.725	322.046
Não circulante				261.856	301.281	300.689	341.135

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo
 FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)
 BNB - Banco do Nordeste do Brasil
 PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
 IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
 *O empréstimo em EUR tem um swap atrelado para CDI + 1,85% a.a.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Pré	164.679	143.314	275.109	253.063
CDI e Pré + CDI	97.523	165.553	97.523	165.553
Pré + IPCA	253.782	244.565	253.782	244.565
	<u>515.984</u>	<u>553.432</u>	<u>626.414</u>	<u>663.181</u>

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
1 ano	254.128	252.151	325.725	322.046
2 anos	12.959	42.341	28.654	55.984
3 anos	4.469	15.205	12.549	21.904
4 anos	1.969	3.097	9.961	9.448
5 anos	1.969	652	9.906	7.003
Acima de 5 anos	240.490	239.986	239.619	246.796
	<u>515.984</u>	<u>553.432</u>	<u>626.414</u>	<u>663.181</u>

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora					30/09/2021
	30/06/2021	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	
Financiamento de custeio agrícola	190.724	(5.141)	(1.533)	2.932	-	186.982
Financiamento capital de Giro	23.230	-	-	94	1.441	24.765
Financiamento de cana de açúcar	1.963	(549)	(105)	29	-	1.338
Debêntures	346.327	(42.651)	(2.618)	10.140	-	311.198
Custos da transação	(8.812)	-	-	513	-	(8.299)
Em 30 de setembro de 2021	553.432	(48.341)	(4.256)	13.708	1.441	515.984

	Consolidado					30/09/2021	
	30/06/2021	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros		Variação cambial
Financiamento de custeio agrícola	201.215	-	(13.233)	(1.920)	3.134	-	189.196
Financiamento de custeio agrícola no exterior	28.856	9.939	-	(818)	720	2.308	41.005
Financiamento projeto Bahia	10.373	-	-	-	92	-	10.465
Financiamento capital de giro	23.230	-	-	-	94	1.441	24.765
Financiamento de cana de açúcar	61.992	8.183	(11.544)	(774)	227	-	58.084
Debêntures	346.327	-	(42.651)	(2.618)	10.140	-	311.198
Custos da transação	(8.812)	-	-	-	513	-	(8.299)
Em 30 de setembro de 2021	663.181	18.122	(67.428)	(6.130)	14.920	3.749	626.414

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2021 e 30 de junho e

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2021, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário (“DI”), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“Oferta Restrita”).

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

18. Imposto de renda e contribuição social

18.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2021 e 30 junho de 2021 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	57.248	69.513	88.745	141.860
Ativos biológicos	-	-	1.526	2.133
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	17.112	14.535	28.079	24.820
Ajuste a valor presente e outras provisões	1.728	2.648	20.044	26.709
Hedge	7.127	7.767	7.127	7.767
Perdas esperadas	289	305	759	775
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	1.820	2.073	1.968	2.182
Valor justo de outros passivos relevantes	4.774	4.665	4.774	4.665
	<u>90.268</u>	<u>101.676</u>	<u>153.192</u>	<u>211.081</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	39.478	66.025	57.660	87.901
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.821	2.996	2.821	2.996
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	922	521	4.120	2.592
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	19.787	17.679	41.119	43.516
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	26.559	26.714
	<u>64.741</u>	<u>88.954</u>	<u>134.012</u>	<u>165.452</u>

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos diferidos líquidos	25.527	12.722	45.739	72.343
Passivos diferidos líquidos	-	-	(26.559)	(26.714)
Saldo líquido	<u>25.527</u>	<u>12.722</u>	<u>19.180</u>	<u>45.629</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2021	12.722	45.629
Prejuízos fiscais	(12.265)	(53.115)
Ativos biológicos	26.547	29.634
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	2.577	3.259
Ajuste a valor presente e outras provisões	(920)	(6.665)
Hedge	(640)	(640)
Custos de transações	175	175
Perdas esperadas	(16)	(16)
Outras contas a pagar	(253)	(214)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(2.108)	2.397
Valor justo de outros passivos relevantes	109	109
Impostos diferidos sobre mais valia	-	155
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(401)	(1.528)
Em 30 de setembro de 2021	25.527	19.180

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<u>30/09/2021</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2022	46.702	87.578
2023	19.459	19.641
2024	20.383	20.566
2025	3.496	3.632
2026 a 2031	228	21.775
	<u>90.268</u>	<u>153.192</u>

Em 04 de novembro de 2021, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

18.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	95.065	62.236	136.745	72.560
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(32.322)	(21.160)	(46.493)	(24.670)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	43.509	34.665	(13)	(15)
Bônus da Administração	(283)	(18)	(283)	(18)
Despesas não dedutíveis	-	-	-	(3)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	10.065	29.829
Outros	1.902	(69)	7.850	(2.029)
IRPJ e CSLL no resultado do período	<u>12.806</u>	<u>13.418</u>	<u>(28.874)</u>	<u>3.094</u>
Corrente	-	-	(2.231)	(5.307)
Diferido	12.806	13.418	(26.643)	8.401

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>12.806</u>	<u>13.418</u>	<u>(28.874)</u>	<u>3.094</u>
Alíquota efetiva	13%	22%	-21%	4%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

19. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Fazenda Serra Grande (a)	-	-	15.354	14.632
Agrifirma (b)	38.115	37.796	38.115	37.796
	<u>38.115</u>	<u>37.796</u>	<u>53.469</u>	<u>52.428</u>
Circulante	38.115	37.796	45.823	45.133
Não circulante	-	-	7.646	7.295

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 30 de setembro de 2021, a obrigação refere-se predominantemente à entrega de 108.000 sacas de soja em 2 parcelas anuais de 54.000 sacas cada. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e são mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 26).

Os vencimentos das aquisições a pagar apresentam a seguinte composição:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
1 ano	38.115	45.823
2 anos	-	7.646
	<u>38.115</u>	<u>53.469</u>

Abaixo, a composição da contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Ações com restrição de venda	20.674	20.510
Bônus de subscrição	16.638	16.506
Dividendos bônus de subscrição	803	780
Total	<u>38.115</u>	<u>37.796</u>

20. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Acionista		
Cresud S.A.C.I.F.Y.A. (*)	39.963.812	40.366.917
Conselho de Administração	190.800	190.800
Diretoria	257.853	263.353
Administradores	448.653	454.153
Tesouraria	3.185.087	3.185.087
Outros	58.779.456	58.370.851
Total ações do capital integralizado	<u>102.377.008</u>	<u>102.377.008</u>
Total de ações em circulação	58.779.456	58.370.851

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ações em circulação como percentual do total de ações (%)	57	57
---	----	----

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações eram de posse da Cresud e 26.021.547 de posse dessas controladas.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 30 de setembro de 2021, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2021).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

Ágio na emissão de ações

A reserva de Ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido. O aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considera apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes estão classificadas no passivo (Nota explicativa19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Valor (R\$)</u>
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	<u>5.215.385</u>	<u>115.587</u>
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	<u>4.044.654</u>	<u>82.021</u>
Reserva de ágio na emissão de ações		<u>(33.566)</u>
Devolução de ações - Aquisição Agrifirma		<u>8.584</u>
		<u>(24.982)</u>

Ademais, o acordo estabelece obrigações de indenização em caso de certas perdas, identificadas contratualmente, se materializem no prazo de 2 anos contados a partir da data da transação. Por consequência, os sócios vendedores devem devolver uma quantidade adicional de ações e bônus de subscrição em 27 de janeiro de 2022, em função da resolução de uma contingência avaliada em R\$3.500.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração vigente possui vencimento em 30 de junho de 2023 e acumula provisões de pagamento baseado em ações no valor de R\$3.272 em 30 de setembro de 2021, (Nota explicativa 24.a). O saldo devedor de R\$726 apresentado em 01 de julho de 2020 é formado por diferenças residuais estritamente contábeis, acumuladas durante a constituição e o pagamento de antigos planos de remuneração.

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela abaixo:

	<u>30/09/2021</u>
Contraprestação	165.764
Ativos líquidos adquiridos	<u>(154.733)</u>
Ágio gerado	<u>11.031</u>

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 27 de outubro de 2021, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021. O valor de R\$75.441 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$184.559 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados deverá ser realizado em até trinta dias contados da data da aprovação. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 30 de setembro de 2021, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de R\$33.750 ((R\$35.917) em 30 de junho de 2021), sendo o efeito acumulado de R\$113.172 (R\$79.422 em 30 de junho de 2021).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 30 de setembro de 2021 é de 3.185.087 que corresponde a R\$40.085.

21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das informações financeiras:

	Consolidado							
	30/09/2021							
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
Grãos			Algodão	Cana	Pecuária			
Receita líquida	378.086	4.217	173.100	8.915	177.125	13.313	1.416	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos (Reversão) Provisão de produtos agrícolas após a colheita	145.840	-	32.921	549	114.118	(850)	(898)	-
Custo das vendas	(8.765)	-	(8.765)	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) bruto	(382.179)	(3.113)	(204.582)	(10.515)	(149.881)	(11.646)	(2.442)	-
Receitas (despesas) operacionais	132.982	1.104	(7.326)	(1.051)	141.362	817	(1.924)	-
Despesas com vendas	(4.311)	-	(3.129)	(215)	(721)	(246)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(13.777)	-	-	-	-	-	-	(13.777)
Outras receitas operacionais	8.667	-	-	-	-	-	-	8.667
Equivalência patrimonial	(38)	-	-	-	-	-	-	(38)
Resultado operacional	123.523	1.104	(10.455)	(1.266)	140.641	571	(1.924)	(5.148)
Receitas financeiras líquidas	185.658	69.198	71.578	835	-	2.272	-	41.775
Despesas financeiras	(172.436)	(44.789)	(86.010)	(1.593)	(324)	(1.990)	-	(37.730)
Resultado antes dos impostos	136.745	25.513	(24.887)	(2.024)	140.317	853	(1.924)	(1.103)
Imposto de renda e contribuição social	(28.874)	(2.083)	8.462	688	(47.708)	(290)	654	11.403
Lucro (prejuízo) líquido do período	107.871	23.430	(16.425)	(1.336)	92.609	563	(1.270)	10.300
Total do ativo	3.569.024	1.475.868	252.255	19.412	272.571	41.121	129.400	1.378.396
Total do passivo	1.244.081	96.770	241.874	7.321	58.083	-	-	840.034

	Consolidado							
	30/09/2020							
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
Grãos			Algodão	Cana	Pecuária			
Receita líquida	222.214	(575)	110.128	1.629	97.723	13.426	(117)	-
Ganho com venda de fazenda	5.752	5.752	-	-	-	-	-	-

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação de valor justo de ativos biológicos	50.599	-	7.665	3.031	37.016	2.918	(31)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	2.269	-	2.269	-	-	-	-	-
Custo das vendas	(207.539)	(530)	(100.866)	(1.969)	(88.751)	(12.101)	(3.322)	-
Lucro (prejuízo) bruto	73.295	4.647	19.196	2.691	45.988	4.243	(3.470)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(5.437)	-	(5.280)	-	-	(157)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(7.908)	-	-	-	-	-	-	(7.908)
Outras receitas operacionais	(2.813)	-	-	-	-	-	-	(2.813)
Equivalência patrimonial	(44)	-	-	-	-	-	-	(44)
Resultado operacional	57.093	4.647	13.916	2.691	45.988	4.086	(3.470)	(10.765)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	187.273	106.874	29.145	-	5.654	3.601	6.154	35.845
Despesas financeiras	(171.806)	(26.769)	(34.398)	-	(5.771)	(5.771)	(18.623)	(80.474)
Resultado antes dos impostos	72.560	84.752	8.663	2.691	45.871	1.916	(15.939)	(55.394)
Imposto de renda e contribuição social	3.094	(4.627)	(2.945)	(915)	(15.596)	(651)	5.419	22.409
Lucro (prejuízo) líquido do período	75.654	80.125	5.718	1.776	30.275	1.265	(10.520)	(32.985)
Total do ativo	3.428.318	1.486.493	392.283	25.289	218.017	47.587	33.238	1.225.411
Total do passivo	1.245.717	251.423	283.420	2.563	61.992	-	-	646.319

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2021, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 71% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 97% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 53% das receitas do segmento grãos. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país			Subsidiárias no exterior
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receita líquida	358.673	214.087	19.413	8.127
	No país			Subsidiárias no exterior
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Ativo não circulante	820.674	853.957	424.906	283.147

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receitas de grãos	116.972	98.312	175.045	112.099
Receitas de algodão	9.070	1.656	9.070	1.656
Receitas de cana	60.452	46.852	177.222	97.726
Receitas de pecuária	6.107	4.030	13.874	13.910
Receitas de arrendamento	2.125	1.296	5.955	3.571
Outras receitas	1.490	174	2.161	327
Receita operacional bruta	196.216	152.320	383.327	229.289
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(3.298)	(2.050)	(5.241)	(7.075)
Receita líquida de vendas	192.918	150.270	378.086	222.214

23. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	24.950	-	229	25.179	47.149	-	284	47.433
Despesa com pessoal	11.141	668	6.480	18.289	17.629	711	8.249	26.589
Despesa com prestação de serviços	27.230	-	1.563	28.793	55.993	-	1.975	57.968
Arrendamento e aluguéis em geral (i)	5.762	-	179	5.941	19.364	-	254	19.618
Custo da matéria prima	35.608	-	-	35.608	37.112	-	-	37.112
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	113.039	-	-	113.039	196.269	-	-	196.269
Frete e armazenagem	-	1.990	-	1.990	-	3.639	-	3.639
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(45)	-	(45)	-	(39)	-	(39)
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.381	-	1.519	5.900	8.663	-	3.015	11.678
Em 30 de setembro de 2021	<u>222.111</u>	<u>2.613</u>	<u>9.970</u>	<u>234.694</u>	<u>382.179</u>	<u>4.311</u>	<u>13.777</u>	<u>400.267</u>
Depreciação e amortização	19.781	-	238	20.019	29.337	-	369	29.706
Despesa com pessoal	4.914	660	3.765	9.339	6.773	692	4.571	12.036
Despesa com prestação de serviços	37.430	-	890	38.320	63.578	-	1.342	64.920
Arrendamento e aluguéis em geral	3.483	-	32	3.515	(2.674)	-	15	(2.659)
Custo da matéria prima	28.578	-	-	28.578	53.758	-	-	53.758
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	38.273	-	-	38.273	52.683	-	-	52.683
Frete e armazenagem	-	4.425	-	4.425	-	4.908	-	4.908
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(163)	-	(163)	-	(163)	-	(163)
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.923	-	1.111	4.034	4.084	-	1.611	5.695
Em 30 de setembro de 2020	<u>135.382</u>	<u>4.922</u>	<u>6.036</u>	<u>146.340</u>	<u>207.539</u>	<u>5.437</u>	<u>7.908</u>	<u>220.884</u>

24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Remuneração do conselho e diretoria executiva	904	854
Bônus	832	52
Remuneração global	<u>1.736</u>	<u>906</u>

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Outorga de ações	350	-
	<u>2.086</u>	<u>906</u>

Em 27 de outubro de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$14.082, para o exercício corrente.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações (“Plano ILPA”), um programa de remuneração no qual os participantes têm direito a receber uma quantidade de ações de emissão da Companhia se os objetivos definidos no acordo forem atingidos. O Plano ILPA foi dividido em 3 programas e exige que os beneficiários permaneçam na Companhia durante um determinado período (*period vesting*), além de possuir indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”) cumulativos que podem definir, aumentar ou diminuir a quantidade de ações, classificando o resultado de acordo com as 3 categorias que compõem o plano. O 1º programa de remuneração (“ILPA 1”) foi aprovado pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 e encerrado durante o exercício de 30 de junho de 2020. As despesas acumuladas do plano atingiram R\$6.020 com remuneração e R\$4.193 em encargos.

Em 06 de maio de 2021, o Conselho de Administração aprovou os termos do 2º programa de remuneração baseado em ações (“ILPA 2”), em continuidade ao Plano ILPA, estabelecendo características e regras gerais do novo plano, tais como o número máximo de ações e a relação dos funcionários elegíveis, indicados por um comitê designado e aprovado pelo Conselho. A estrutura do 2º programa mantém-se de acordo com as diretrizes básicas do Plano ILPA, que incluem, basicamente, a permanência dos funcionários durante o período de *vesting* e o atingimento dos indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”) de forma cumulativa entre 01 de julho de 2020 e 30 de junho de 2023 (*vesting period*).

O Plano ILPA se enquadra no escopo do CPC 10 - Pagamento Baseado em Ações, dado que a Companhia recebe serviços dos participantes e em contrapartida assume o compromisso de entregar ações de emissão própria se as condições forem atendidas. A norma determina que os benefícios liquidáveis em ações devem ser mensurados ao valor justo na data de outorga do benefício, definida como 30 junho de 2021, e não voltam a ser mensurados (exceto na existência de um evento de remensuração como uma modificação nos termos do plano), com a despesa sendo reconhecida ao longo do *vesting period*. Na data destas informações financeiras as despesas acumuladas do ILPA 2 totalizam R\$3.272 (R\$2.550 em 30 de junho de 2021).

25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Ganho/Perda na venda de imobilizado	70	13	412	(231)
Despesas com demandas judiciais	(46)	91	(19)	(50)
Indenizações de seguro agrícola	-	-	8.708	-
Bônus de subscrição e ações restritas	(319)	(2.077)	(319)	(2.077)
Outros	(55)	180	(115)	(455)
	<u>(350)</u>	<u>(1.793)</u>	<u>8.667</u>	<u>(2.813)</u>

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Receitas(despesas) financeiras

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		11.363	556	13.576	995
Juros ativos		48	15	322	62
Variações cambiais (ii)		4.144	2.920	5.986	3.819
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)		-	-	17.229	2.895
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	42.559	103.979
Resultado realizado com derivativos (v)	7	23.254	39.678	23.254	39.678
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	82.407	35.845	82.732	35.845
		<u>121.216</u>	<u>79.014</u>	<u>185.658</u>	<u>187.273</u>
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(531)	(147)	(598)	(327)
Despesas bancárias		(296)	(164)	(237)	(190)
Juros passivos		(13.723)	(3.849)	(15.690)	(6.726)
Variações monetárias (i)		-	-	(38)	(183)
Variações cambiais (ii)		(3.018)	(6.274)	(3.840)	(7.139)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)		(3.908)	(6.732)	(1.931)	(14.818)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	(23.336)	(11.951)
Resultado realizado com derivativos (v)	7	(46.240)	(50.182)	(46.240)	(50.182)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	(80.526)	(80.290)	(80.526)	(80.290)
		<u>(148.242)</u>	<u>(147.638)</u>	<u>(172.436)</u>	<u>(171.806)</u>
		<u>(27.026)</u>	<u>(68.624)</u>	<u>13.222</u>	<u>15.467</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Variações monetárias (i)	-	-	(38)	(183)
Variações cambiais (ii)	1.126	(3.354)	2.146	(3.320)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(3.908)	(6.732)	15.298	(11.923)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	19.223	92.028
Resultado realizado com derivativos (v)	(22.986)	(10.504)	(22.986)	(10.504)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	1.881	(44.445)	2.206	(44.445)

27. Lucro por ação

	30/09/2021	30/09/2020
Lucro atribuível aos acionistas controladores	107.871	75.654
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.192	59.342
Efeito da diluição - ações (em milhares)	513	521
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.705	59.863
Lucro básico por ação	<u>1,0875</u>	<u>1,2749</u>
Lucro diluído por ação	<u>1,0819</u>	<u>1,2638</u>

28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

externos.

Riscos prováveis

	Controladora		Consolidado		
	Trabalhista	Total	Trabalhista	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2021	174	174	1.013	432	1.445
Adições	-	-	46	-	46
Atualizações Monetárias	4	4	27	10	37
Reversões	41	41	(64)	-	(64)
Pagamentos	(63)	(63)	(69)	-	(69)
Saldos em 30 de setembro de 2021	156	156	953	442	1.395

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Processos cíveis	5.501	5.303	12.328	10.570
Processos fiscais	3.213	3.426	3.321	3.532
Processos trabalhistas	-	-	825	825
	8.714	8.729	16.474	14.927

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Processos trabalhistas	-	53	53	339
Processos fiscais	1.203	1.195	1.203	1.195
Processos ambientais	442	434	442	434
Processos cíveis	153	152	153	152
	1.798	1.834	1.851	2.120

29. Compromissosa) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilaAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora
						Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Out/21	300	1	ton	R\$	6.701,98
Algodão em Pluma	Set/21	167	1	ton	US\$	1.918,00
Soja	Ago/21-Set/21	113.400	5	scs	R\$	171,19

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Soja	Set/21	77.996	1	scs	US\$	29,65
Milho	Set/21-Out/21	33.979	2	scs	R\$	71,41
						Consolidado
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Out/21	300	1	ton	R\$	6.701,98
Algodão em Pluma	Set/21	167	1	ton	US\$	1.918,00
Soja	Ago/21-Set/21	113.400	5	scs	R\$	171,19
Soja	Set/21	77.996	1	scs	US\$	29,65
Milho	Set/21-Out/21	33.979	2	scs	R\$	71,41
Cana	Abr/21-Dez/21	243.262	1	ton	R\$	**
Cana	Out/21	5.167	1	ton	US\$	25,37

** O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

Para o contrato de cana em BRL, temos o compromisso de entregar 1.250.000 toneladas, mas caso a produtividade exceda essa quantidade, entregaremos/venderemos o excedente para esse mesmo cliente.

30. Transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/06/2021	30/09/2021	30/06/2021
Ativo circulante				
Contas a receber	-	-	-	488
Dividendos a receber (a)	33.695	85.791	-	-
	<u>33.695</u>	<u>85.791</u>	<u>-</u>	<u>488</u>
Ativo não circulante				
Moroti	249	229	-	-
Cresud (b)	629	546	629	546
Cresca	-	-	126	116
Helmir* (b)	427	393	427	393
Stock Options (e)	1.565	1.546	1.383	1.546
ILPA (f)	424	325	-	-
Outros	1.541	-	-	79
	<u>4.835</u>	<u>3.039</u>	<u>2.565</u>	<u>2.680</u>
Passivo circulante				
Helmir* (d)	-	-	5.349	5.080
Outros	512	488	150	488
	<u>512</u>	<u>488</u>	<u>5.499</u>	<u>5.568</u>
Passivo não circulante				
Contas a pagar - Cresca (c)	-	-	1.681	1.583
Cresud (b)	1.020	882	1.079	936
Moroti	653	601	-	-
	<u>1.673</u>	<u>1.483</u>	<u>2.760</u>	<u>2.519</u>

(*) Helmir S.A. ("Helmir") é subsidiária integral da Cresud e mantém participação no capital social da Companhia.

a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Araucária, Mogno, Cajueiro e Ceibo, nos valores de R\$25.445, R\$7.250, R\$500 e R\$500, respectivamente;

b) Despesas e receitas referentes a suporte em tecnologia, implantação de sistemas e reembolso de despesas em geral;

c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação;

d) As subsidiárias na Bolívia adquiridas em 04 de fevereiro de 2021 possuem dívidas referentes a operações de empréstimos contratadas antes da combinação de negócios;

e) Ações exercidas em plano de remuneração encerrado no exercício de 30 de junho de 2020;

f) Despesa referente ao segundo Programa de Incentivo a Longo Prazo para as subsidiárias Agrifirma Agro e Palmeiras (Nota 24.a).

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

31. Seguros – (não revisado)

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro “D&O” (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 30 de setembro de 2021:

<u>Modalidade seguro</u>	<u>Cobertura R\$</u>
Responsabilidade Civil (D&O)	30.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.983
Maquinário/Automóveis	10.677
Seguro Garantia	10.067
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	7.109
Multirisco Rural	183.736
	<u>252.572</u>

32. Eventos subsequentes

Venda Fazenda Alto Taquari

Em 07 de outubro de 2021, a Companhia firmou Compromisso de Venda e Compra para alienação de área total de 3.723 hectares (2.694 hectares úteis) da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari, Estado de Mato Grosso. O valor total da venda é de 1.100 sacas de soja por hectare útil ou R\$589.000 e será pago em 9 parcelas, sendo a última na data de 30 de maio de 2029.

Pagamento de dividendos

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 27 de outubro de 2021, a Companhia aprovou o pagamento integral dos dividendos distribuídos nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021, no valor total de R\$260.000, correspondendo a R\$2,62 por ação. O valor é isento de imposto de renda e deverá ser pago em até 30 dias contados da data da Assembleia. Os dividendos não reclamados no prazo de três anos, a contar da data em que tenham sido postos à disposição dos acionistas, serão revertidos em favor da Companhia de acordo com a Lei 6.404/76 art. 287, inciso II e art. 39 do Estatuto Social.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2021/2022****Área plantada por cultura (hectare)**

Produção por cultura (toneladas)	Safra 20/21 Realizado	Safra 21/22 Estimado	Variação (%)
Soja	173.531	196.677	13,3%
Milho	31.315	82.170	162,4%
Milho Safrinha	70.137	95.845	36,7%
Feijão	2.525	4.041	60,0%
Feijão Safrinha	4.912	3.417	-30,4%
Algodão	5.055	13.270	162,5%
Algodão Safrinha	0	3.116	n.a.
Total	287.475	398.536	38,6%

Produção por cultura (toneladas)

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2020 Realizado (01/abr a 31/dez) (A)	Safra 2021 Estimado (01/abr a 31/dez) (B)	Safra 2021 Realizado (01/abr a 30/set) (C)	Variação B/A (%)	Variação C/B (%)
Toneladas colhidas	2.236.328	2.248.492	1.754.335	0,5%	-22,0%
Hectares colhidos	25.076	26.832	20.597	7,0%	-23,2%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	89,18	83,80	85,17	-6,0%	1,6%

Pecuária	Safra 20/21 Realizado (A)	Safra 21/22 Estimado (B)	Safra 21/22 Realizado (C)	Variação B/A (%)	Variação C/B (%)
Hectares	9.636	11.984	11.301	24,4%	-5,7%
Quantidade de cabeças	14.805	16.862	11.534	13,9%	-31,6%
Produção de carne (kg)	1.940.329	2.580.775	282.706	33,0%	-89,0%
Ganho de peso por dia	0,71	0,71	0,49	-0,7%	-30,3%
Ganho de peso/ha	201,37	215,34	25,02	6,9%	-88,4%

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra	Safra	Safra	Varição	Varição
	20/21	20/21	21/22	B/A	C/B
	Estimado	Realizado	Estimado	(%)	(%)
Soja ⁽¹⁾	3.531	3.761	4.630	6,5%	23,1%
Milho ⁽¹⁾	3.972	3.395	4.626	-14,5%	36,3%
Milho Safrinha	2.344	2.499	4.348	6,6%	74,0%
Feijão	2.512	2.573	3.023	2,4%	17,5%
Feijão Safrinha	1.500	2.476	2.957	65,1%	19,4%
Algodão	10.199	10.037	10.879	-1,6%	8,4%
Algodão Safrinha + Pivot	-	-	13.923	n.a.	n.a.
Cana-de-açúcar	6.661	5.549	8.089	-16,7%	45,8%
Outros ²	-	-	6.203	n.a.	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Trigo, Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 30 de setembro de 2020, obtidas das informações trimestrais (ITR) daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 30 de junho de 2021, obtidas das demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 30 de setembro de 2020 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 4 de novembro de 2020 e 31 de agosto de 2021, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 4 de novembro de 2021

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
(Atual denominação da PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes)

CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2021.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 4 de novembro de 2021.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2021, emitido nesta data.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 4 de novembro de 2021.