

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grains	89.523	89.523	0%	95.738	7%
Soja	65.772	74.996	14%	70.613	-6%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	13.018	-51%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	11.562	76%
Cana-de-açúcar	27.586	25.758	-7%	29.343	14%
Pasto	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.129	1%
Outros	28.443	29.284	3%	24.281	-17%
Total	168.774	185.691	10%	171.320	-8%

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	202.793	-18%
Milho	53.700	60.853	13%	19.601	-68%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	61.180	-40%
Feijão	2.057	5.631	n.a.	8.264	47%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.023	n.a.
Algodão	13.345	13.546	2%	14.069	4%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	323.669	-27%

Atualizamos as projeções das atividades operacionais, de área plantada e toneladas produzidas e tivemos um importante impacto em relação às estimativas iniciais.

A diminuição da área plantada pode ser explicada: (i) Pela alta volatilidade no preço milho, resultando na mudança do mix de produtos e diminuição da área plantada de milho (safra e safrinha) em 13,6 mil hectares; e (ii) Pelas condições climáticas durante a janela ideal de plantio, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e Paraguai.

A redução das toneladas produzidas, é explicada, principalmente: (i) pela diminuição da área plantada, que representa aproximadamente 95 mil toneladas; (ii) condições climáticas; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.121.691	1.975.027	-7%	2.076.046	5%
Hectares colhidos	25.178	24.951	-1%	24.801	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	84,27	79,16	-6%	83,71	6%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar, com 2,0 milhões de toneladas colhidas de cana, registrando TCH de 79,16. Para a Safra 2024, estimamos produzir 2,0 milhões de toneladas, com TCH de 83,71.

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Ganho de peso por hectare	160	190	19%	38	-80%

Devido a falta de chuva, entre os meses outubro a dezembro no Brasil e a recorrência de falta de chuva no Paraguai, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 30% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

Custo de produção (R\$/ha)

	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	5.017	1%
Milho ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	6.002	22%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.862	17%
Feijão	3.713	2.835	-24%	6.002	n.a.
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	1.934	0%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.871	7%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	11.866	14%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.306	2%
Outros ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.127	-25%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 8 de maio de 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI