



Release de Resultados

2T23 | 6M23



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

São Paulo, 7 de fevereiro de 2023 – A BrasilAgro (B3: AGRO3) (NYSE: LND), divulga o resultado consolidado do **trimestre e semestre findos em 31 de dezembro de 2022 (“2T23”) e (“6M23”)**. As informações consolidadas são elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro – IFRS (International Financial Reporting Standard).

Principais Números

- Receita Líquida somou **R\$484,6** milhões (-49%) no 6M23;
- EBITDA Ajustado total somou **R\$124,3** milhões (-79%) com margem EBITDA de 25% (-26 p.p.) no 6M23;
- Lucro Líquido total somou **R\$29,1** milhões (-93%) com margem líquida de 6% no 6M23;
- Conclusão do plantio de Grãos e Algodão em **82,9 mil** hectares.

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Receita Líquida Operacional	156.700	263.374	-41%	455.024	641.460	-29%
Receita Líquida Imobiliária	28.093	316.174	-91%	29.574	316.174	-91%
Receita Líquida	184.793	579.548	-68%	484.598	957.634	-49%
Varição do valor justo do ativo biológico	(1.761)	86.042	n.a.	13.960	223.117	-94%
Receita Líquida Total¹	183.032	665.590	-73%	498.558	1.180.751	-58%
EBITDA Ajustado Operacional	530	125.447	-100%	106.771	349.378	-69%
Margem Ebitda Operacional (%)	0%	48%	-48 p.p.	23%	54%	-31 p.p.
EBITDA Ajustado Total²	17.129	376.981	-95%	124.271	600.912	-79%
Margem Ebitda Ajustado Total (%)	9%	57%	-47 p.p.	25%	51%	-26 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Operacional	(29.479)	47.803	n.a.	11.621	155.674	-93%
Margem Líquida Operacional (%)	-19%	18%	-37 p.p.	3%	24%	-22 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Total	(12.881)	299.337	n.a.	29.121	407.208	-93%
Margem Líquida Total (%)	-7%	45%	-52 p.p.	6%	34%	-29 p.p.

¹ Receita Líquida Total: Considera a movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas e reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida.

² O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

Videoconferência

08 de fevereiro de 2023
14h (horário de Brasília)
12h (horário de NY)

Português
(tradução simultânea para o Inglês)
Clique [aqui](#) para participar

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Encerramos o primeiro semestre 6M23, com Lucro Líquido de R\$29,1 milhões e EBITDA Ajustado de R\$124,3 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$484,6 milhões, composta por R\$29,6 milhões de venda de fazendas e R\$455,0 milhões de vendas de produtos agrícolas.



Seguimos executando com sucesso, a nossa estratégia de geração de valor através da venda de terras, em novembro de 2022, anunciamos a venda de 863 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Morotí no Paraguai por USD 1,5 milhão e de 1.965 hectares (1.423 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio por R\$62,4 milhões.

Concluimos mais um ano de fornecimento de cana-de-açúcar entregando 1,9 milhão de toneladas, em uma área colhida de 24,9 mil hectares e produtividade de 78,1 ton/ha - com margem líquida de R\$4.778/ha. O resultado da cana foi impactado pela queda do preço do ATR, somado a diminuição da produção, resultado da queima de uma área na fazenda do Maranhão e diminuição da área plantada em relação a safra passada.

Finalizamos o plantio de grãos e algodão em 82,9 mil hectares. As condições climáticas estão boas, favorecendo o bom desenvolvimento das lavouras de soja e milho até o momento, mantendo nossas estimativas de produção para a safra.

Apesar do impacto negativo no resultado da cana, permanecemos otimistas e mantemos a nossa expectativa de atingir o orçamento da Companhia para o ano-safra 2022/2023.

Ademais, estamos sempre em busca da otimização e melhoria dos rendimentos e produtividade da Companhia. Em razão disso, parte de nosso esforço é dedicado a projetos que atendem a essa necessidade, já que entendemos que a produção eficiente no campo demanda investimento em tecnologia e infraestrutura.

Neste ano, estamos investindo na construção de Silo e Sementeira, na expansão do projeto de Irrigação, projeto de conectividade e monitoramento, além da transforação de áreas nas fazendas Panamby, Regalito e São Domingos. Somando todos os projetos, a Companhia está investindo mais de R\$85 milhões de reais.

Por fim, lançamos em dezembro o Relatório de Sustentabilidade 2021/2022 e atualizamos nossa matriz de materialidade para garantir que estejamos atualizados e alinhados com as principais demandas dos nossos stakeholders e com os temas estratégicos do nosso negócio.

Vale destacar que a Companhia elaborou o primeiro inventário de gases de efeito estufa, seguindo as diretrizes do Programa Brasileiro GHG Protocol. A partir desse documento, estamos trabalhando em diferentes frentes para buscar formas de redução e/ou compensação, bem como formas de capitalização das remoções e estoque de carbono existentes no solo.

Seguimos confiantes com o potencial de entrega da Companhia para a safra 2022/2023, certos de que entregaremos o nosso melhor, produzindo alimentos com responsabilidade e sendo protagonistas na geração de valor através da transformação e venda de terras.

Aproveito para deixar abaixo, o registro da minha visita e do Gustavo Lopez, CFO, pelas fazendas da BrasilAgro no início do ano.

Janeiro 2023 *brasilagro*



DESEMPENHO IMOBILIÁRIO

Compra de Fazenda

FAZENDA PANAMBY: Conforme divulgado no Release 1T23, em 15 de setembro, anunciamos a compra da Fazenda Panamby, propriedade rural localizada no Município de Querência, estado do Mato Grosso. A propriedade possui uma área útil de 5,4 mil hectares (área total de 10,8 mil ha), dos quais 80% possuem aptidão para segunda safra. O valor da aquisição é de R\$285,6 milhões (302 sacas de soja por hectare útil), que será pago em duas parcelas, entrada mais uma parcela anual.

Venda de Fazenda

FAZENDA MOROTÍ: Conforme divulgado no Release 1T23, em 08 de novembro, anunciamos a venda de 863 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Morotí, propriedade rural localizada no Paraguai. O valor nominal da venda foi US\$1,5 milhão (~US\$1,7 mil/ha). O comprador realizou pagamento inicial no valor de US\$748,5 mil. O saldo remanescente será pago em três parcelas anuais iguais.

FAZENDA RIO DO MEIO: Em 17 de novembro, anunciamos a venda de uma área total de 1.965 hectares (1.423 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada em Correntina – BA. O valor da venda é de 291 sacas de soja por hectare útil, ou R\$62,4 milhões (~R\$43.900/ha útil). O duration (tempo médio de recebimento) desta venda é de 2,38 anos.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da Fazenda nos livros da companhia é de R\$17,8 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 52,4%.

A entrega da posse das áreas e, conseqüentemente, o reconhecimento da receita de venda, será realizada em quatro etapas. A primeira etapa concluída em 14 de novembro de 2022 foi reconhecida uma receita de R\$20 milhões e as demais fases estão previstas para julho de cada ano até 2025.

Portfólio de Propriedades

O portfólio de propriedades da Companhia é composto por 283.428 hectares divididos em seis estados brasileiros, Paraguai e Bolívia.

	21/22	Participação (%)	22/23	Participação (%)
Própria	215.255	81%	223.271	79%
Arrendada	51.747	19%	60.157	21%
Área total	267.002	100%	283.428	100%
Própria	143.355	74%	146.950	71%
Arrendada	51.387	26%	60.157	29%
Área útil	194.742	100%	207.107	100%

A seguir, mostramos a diversificação geográfica do portfólio atual por propriedade da terra:

LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
Brasil	154.674	59.092	105.470	59.092
Bahia	90.649	-	64.344	-
Goiás	5.534	-	4.051	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	12.224	30.623	6.188	30.623
Minas Gerais	24.212	-	17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
Bolívia	9.875	1.065	7.925	1.065
Paraguai	58.722	-	33.555	-
Total	223.271	60.157	146.950	60.157
Total Geral	283.428		207.107	

No 2T23, a Companhia vendeu uma área total de 2.828 hectares (1.921 hectares úteis), somando as vendas das fazendas Morotí e Rio do Meio, conforme Fato Relevante anunciado ao mercado.

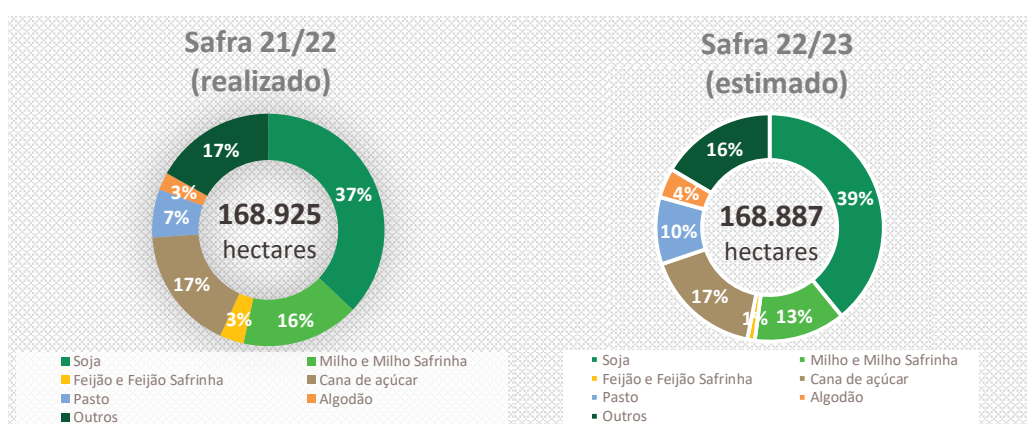
O atual mix da área em produção, entre terra própria e arrendada, permite maior flexibilidade na gestão do portfólio e reduz a volatilidade do fluxo de caixa operacional.

DESEMPENHO OPERACIONAL

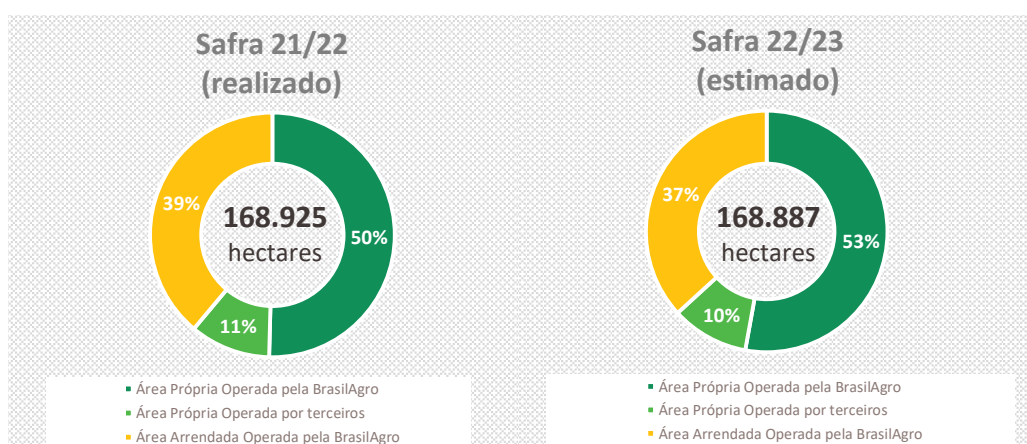
A tabela abaixo mostra a área estimada de cultivo na Safra 2022/2023 por região.

Local	Cana Soca	Cana Planta	Soja	Milho	Milho Safrinha	Feijão	Pasto	Algodão	Algodão Safrinha	Outros	Total
Brasil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.593
Bahia	-	-	17.607	-	-	1.799	10.338	2.895	860	20.245	53.744
Goiás	1.680	561	2.057	-	710	-	-	-	-	-	5.009
Maranhão	15.300	1.340	5.553	1.785	1.090	-	-	-	-	-	25.068
Mato Grosso	5.611	686	17.129	280	11.219	-	2.925	-	1.181	607	39.638
Minas Gerais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Piauí	-	-	12.826	3.347	960	-	-	-	-	-	17.133
Bolívia	2.439	477	7.249	460	-	-	-	-	-	5.032	15.656
Paraguai	-	-	3.680	2.023	-	-	2.817	2.177	-	1.942	12.638
Total	25.030	3.064	66.101	7.895	13.980	1.799	16.080	5.071	2.041	27.825	168.887

Área em Produção por Cultura (ha)

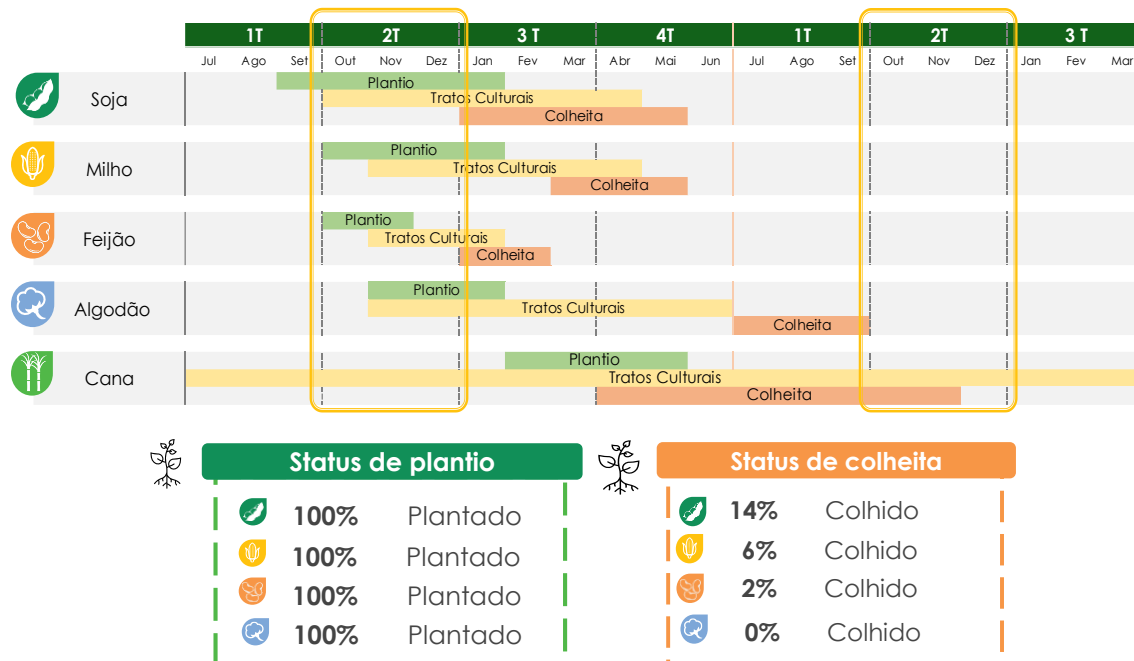


Área em Produção por Propriedade (ha)



Status da Operação

A tabela abaixo mostra o cronograma de plantio e colheita das operações da Companhia.



Grãos e Algodão

Produção por cultura (toneladas)	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Projetado	Variação (%)
Soja	196.689	218.609	11,1%	214.632	-1,8%
Milho	61.587	54.637	-11,3%	51.586	-5,6%
Milho Safrinha	84.614	81.454	-3,7%	86.148	5,8%
Feijão	3.095	2.817	-9,0%	1.943	-31,0%
Feijão Safrinha	2.338	0	-100,0%	0	n.a.
Algodão	6.715	18.403	174,1%	18.278	-0,7%
Algodão Safrinha	1.739	13.034	649,6%	9.163	-29,7%
Total	356.776	388.954	9,0%	381.751	-2%

Após término do plantio e revisão das estimativas, esperamos diminuir em 2% a produção total de grãos e algodão. Tivemos redução de área plantada em relação a estimativa inicial devido às condições climáticas que afetaram o plantio dentro da janela ideal.

Cana-de-Açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2021 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 30/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.227.327	2.116.890	-5,0%	1.941.421	-8%
Hectares colhidos	26.608	25.217	-5,2%	24.857	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,80	83,95	0,2%	78,10	-7%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 1,9 milhão de toneladas de cana, registrando TCH de 78,10.

Conforme informado no release do 1T23, em julho, tivemos um incêndio que afetou uma parte do nosso canavial na Fazenda São José. Em razão disso, houve a redução na quantidade de toneladas colhidas.

Além disso, a cana de final de safra, canas de colheita a partir de agosto, setembro, outubro e novembro, perderam potencial produtivo devido a falta de chuva, oposto do que ocorreu no ano anterior que teve grande quantidade de chuva nesse período.

Pecuária

Pecuária	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)
Hectares	11.323	16.025	42%	15.751	-2%
Quantidade de cabeças	21.168	20.577	-3%	19.852	-4%
Produção de carne (kg)	1.949.812	2.791.213	43%	736.613	-74%
Ganho de peso por dia	0,63	0,613	-3%	0,456	-26%
Ganho de peso por hectare	172	174	1%	47	-73%

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 19,8 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 15.751 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

DESEMPENHO FINANCEIRO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (International Financial Reporting Standards) – IFRS, emitidos pelo International Accounting Standards Board.

EBITDA e EBITDA ajustado

O EBITDA é apresentado de acordo com as normas contábeis: a partir do Lucro Líquido, ajustado pelos juros, impostos, depreciação e amortização.

O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

EBITDA (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Lucro/Prejuízo Líquido	(12.881)	299.337	n.a.	29.121	407.208	-93%
Juros	21.339	40.928	-48%	(28.119)	27.706	n.a.
Impostos	(16.006)	33.183	n.a.	4.240	62.057	-93%
Depreciação e amortização	19.622	21.204	-7%	44.961	68.637	-34%
EBITDA	12.074	394.652	-97%	50.203	565.608	-91%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Lucro/Prejuízo Líquido	(12.881)	299.337	n.a.	29.121	407.208	-93%
Juros	21.339	40.928	-48%	(28.119)	27.706	n.a.
Impostos	(16.006)	33.183	n.a.	4.240	62.057	-93%
Depreciação e amortização	19.622	21.204	-7%	44.961	68.637	-34%
Equivalência patrimonial	-	(5)	-100%	(0)	33	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	56	(2.179)	n.a.	(3.797)	(1.860)	104%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	2.098	(92.692)	n.a.	(16.201)	(238.532)	-93%
(+) Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	(592)	95.302	n.a.	85.985	291.571	-71%
Resultado de Derivativos	3.492	(18.097)	n.a.	8.081	(15.908)	n.a.
EBITDA Ajustado	17.129	376.981	-95%	124.271	600.912	-79%

EBITDA e EBITDA ajustado das Operações

EBITDA (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Lucro/Prejuízo líquido sem venda de fazenda	(29.479)	47.803	n.a.	11.621	155.674	-98%
Juros	21.339	40.928	-48%	(28.119)	27.706	n.a.
Impostos	(16.006)	33.183	n.a.	4.240	62.057	-100%
Depreciação e amortização	19.622	21.204	-7%	44.961	68.637	-34%
EBITDA	(4.524)	143.118	n.a.	32.703	314.074	-93%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Lucro/Prejuízo líquido sem venda de fazenda	(29.479)	47.803	n.a.	11.621	155.674	-98%
Juros	21.339	40.928	-48%	(28.119)	27.706	n.a.
Impostos	(16.006)	33.183	n.a.	4.240	62.057	-100%
Depreciação e amortização	19.622	21.204	-7%	44.961	68.637	-34%
Equivalência patrimonial	(0)	(5)	-100%	(0)	33	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	56	(2.179)	n.a.	(3.797)	(1.860)	104%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	2.098	(92.692)	n.a.	(16.201)	(238.532)	-98%
(+) Realiz. Valor Justo - Ativos Biológicos	(592)	95.302	n.a.	85.985	291.571	-71%
Resultado de Derivativos	3.492	(18.097)	n.a.	8.081	(15.908)	n.a.
EBITDA Ajustado	530	125.447	-53%	106.771	349.378	-69%

Demonstração de Resultados

RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

Receita líquida (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Total	185.004	579.548	-68%	484.809	957.634	-49%
Venda de Fazenda	28.304	316.174	-91%	29.785	316.174	-91%
Soja	37.149	83.740	-56%	94.020	219.741	-57%
Milho	61.232	56.875	8%	122.943	89.197	38%
Feijão	1.621	1.245	30%	1.939	6.023	-68%
Algodão pluma	12.180	10.559	15%	24.914	18.258	36%
Algodão caroço	3.419	1.615	112%	4.447	2.830	57%
Cana-de-açúcar	31.522	104.517	-70%	183.875	281.642	-35%
Pecuária	6.130	5.997	2%	11.567	19.310	-40%
Arrendamento	2.660	(2.537)	n.a.	10.520	1.680	526%
Outros	787	1.363	-26%	799	2.778	-66%

VENDA DE FAZENDA

Venda de Fazenda (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Valor Nominal da Venda	30.401	461.615	-93%	32.400	461.615	-93%
Ajuste a valor presente	(2.308)	(145.441)	-98%	(2.826)	(145.441)	-98%
Receita de Venda de Fazenda	28.093	316.174	-91%	29.574	316.174	-91%
Imposto sobre Venda	(116)	(7.973)	-99%	(116)	(7.973)	-100%
Custo de venda de fazenda	(11.379)	(56.667)	-80%	(11.958)	(56.667)	-78%
Ganho com Venda de Fazenda	16.598	251.534	-93%	17.500	251.534	-93%

No 1T23 reconhecemos R\$902 mil em ganho com vendas de fazendas, referentes a uma venda com condições precedentes para entrega na

Fazenda Rio do Meio ao efeito da contraprestação variável. Foram hectares adicionais que estão sendo contabilizados somente no momento efetivo da entrega.

Nos 6M23 a receita de vendas alcançou R\$29,6 milhões, devido ao reconhecimento da receita de R\$ 7,6 milhões referente a venda de 863 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Morofí, R\$20,5 milhões referente à venda de 1.965 hectares (1.423 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio e R\$1,5 milhões referente aos hectares adicionais da Fazenda Rio do Meio, conforme explicação acima.

Em relação à venda da Fazenda Rio do Meio, o contrato prevê um cronograma para a transferência da posse, com a receita sendo reconhecida em quatro fases. A primeira fase concluída em 14 de novembro de 2022 foi reconhecida uma receita de R\$20,5 milhões atualizada a valor presente de uma área de 521 hectares úteis, e as demais fases estão previstas para julho de cada ano até 2025.

VENDA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS

Receita líquida (R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Total	156.700	263.374	-41%	455.024	641.460	-29%
Soja	37.149	83.740	-56%	94.020	219.741	-57%
Milho	61.232	56.875	8%	122.943	89.197	38%
Feijão	1.621	1.245	30%	1.939	6.023	-68%
Algodão pluma	12.180	10.559	15%	24.914	18.258	36%
Algodão caroço	3.419	1.615	112%	4.447	2.830	57%
Cana-de-açúcar	31.522	104.517	-70%	183.875	281.642	-35%
Pecuária	6.130	5.997	2%	11.567	19.310	-40%
Arrendamento	2.660	(2.537)	n.a.	10.520	1.680	526%
Outros	787	1.363	-26%	799	2.778	-66%

Quantidade Vendida (Toneladas)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Total	279.851	506.158	-45%	1.319.564	1.575.542	-16%
Soja	15.416	22.610	-32%	35.134	83.483	-58%
Milho	52.681	47.736	10%	114.372	95.195	20%
Feijão	980	375	161%	1.126	1.963	-43%
Algodão pluma	1.167	968	21%	2.468	1.810	36%
Algodão caroço	2.703	1.171	131%	3.541	1.966	80%
Cana-de-açúcar	205.798	432.512	-52%	1.161.022	1.387.687	-16%
Pecuária	701	581	21%	1.232	1.784	-31%
Outros	404	205	97%	669	1.653	-60%

Nos 6M23, a receita líquida das operações alcançou R\$455,0 milhões, queda de 29% em relação ao 6M22, devido à queda na quantidade vendida de soja, explicado pela estratégia de venda adotado pela Companhia em função dos preços das commodities e principalmente da diminuição da receita de cana, reflexo da queda do Consecana que

saiu de R\$1,45 para R\$1,14 por tonelada nos 6M23 somado a redução de 16% na quantidade de toneladas produzidas.

GANHOS E PERDAS DOS PRODUTOS AGRÍCOLAS E ATIVOS BIOLÓGICOS

Produtos Agrícolas e Ativos Biológicos (R\$ mil)	Soja	Milho	Algodão	Cana	Pecuária	Outros	Ganho / Perda
Ganhos e perdas dos produtos agrícolas	9.624	4.959	(10.213)	46.108	(9.391)	(1.281)	39.806
Ganhos e perdas dos ativos biológicos	29.746	(10.598)	392	(43.146)	-	-	(23.606)
Movimentação de valor justo de produtos agrícolas e ativos biológicos	39.370	(5.638)	(9.821)	2.962	(9.391)	(1.281)	16.201

Ganhos e perdas dos produtos agrícolas

O ganho ou perda na variação do valor justo dos produtos agrícolas é determinado pela diferença entre a quantidade colhida a valor de mercado (líquido de gastos comerciais e impostos) e os custos de produção incorridos (custos diretos e indiretos, arrendamento e depreciações).

Os produtos agrícolas colhidos são mensurados pelo valor justo no ponto da colheita e considera-se o preço de mercado para a praça correspondente de cada fazenda.

Produtos Agrícolas	Soja	Milho	Algodão	Cana	Pecuária	Outros	Ganho / Perda
Área (hectares)	4.781	13.142	1.867	17.258	15.751	1.544	54.341
Produção (Toneladas ou Kg carne)	11.021	65.977	4.365	1.287.194	613	537	1.369.708
Produtividade (Ton./ha) (Kg/cabeças)	2,31	5,02	2,34	74,59	0,04	0,35	25,21
Pecuária - qtde. cabeças de gado	-	-	-	-	22.428	-	22.428
Valor justo de produção (R\$ mil)	22.342	76.646	6.381	202.367	(124)	8.180	315.792
Custo de produção (R\$ mil)	(12.718)	(71.687)	(16.594)	(156.259)	(9.267)	(9.462)	(275.986)
Ganhos e perdas dos produtos agrícolas (R\$ mil)	9.624	4.959	(10.213)	46.108	(9.391)	(1.281)	39.806

Ganhos e perdas dos ativos biológicos

Ativo Biológico em Formação	Soja	Milho	Algodão	Cana	Pecuária	Outros	Ganho / Perda
Área (hectares)	11.846	-	-	26.013	-	-	37.859
Produção (Toneladas)	43.751	-	-	2.177.336	-	-	2.221.087
Produtividade (Ton./ha)	3,69	-	-	83,70	-	-	58,67
Ativo Biológico em Formação (R\$ mil)	29.746	(10.598)	392	(43.146)	-	-	(23.606)

Os ativos biológicos correspondem aos produtos agrícolas em formação (ainda não colhidos) mensurados a valor justo. Esse valor considera o fluxo de caixa presente líquido, levando em conta as melhores estimativas com relação a: produtividade, preços de venda, gastos comerciais, custos diretos, custos indiretos e arrendamento.

Os ativos biológicos correspondentes às soqueiras de cana-de-açúcar representam a superfície total a ser colhida entre 1º de abril até 30 de novembro de 2021.

IMPAIRMENT (REVERSÃO DE PROVISÃO DO VALOR RECUPERÁVEL DE PRODUTOS AGRÍCOLAS, LÍQUIDA)

A provisão para ajuste de estoque ao valor líquido de realização dos produtos agrícolas é constituída quando o valor registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-los.

Em 31 de dezembro de 2022 o valor reconhecido corresponde a uma perda de R\$2,2 milhões, impactado pelo preço das commodities nas datas de marcação.

CUSTO DE PRODUÇÃO

Safra 21/22 (%)	Soja	Milho Safra	Milho Safrinha	Feijão	Feijão Safrinha	Algodão	Algodão Safrinha	Cana	Pecuária
Custos Variáveis	68%	80%	100%	76%	87%	87%	44%	66%	44%
Sementes	9%	14%	17%	10%	11%	11%	0%	0%	0%
Fertilizantes	22%	37%	51%	18%	33%	33%	0%	14%	0%
Defensivos	17%	13%	13%	24%	22%	22%	0%	7%	0%
Serviços Agrícolas	15%	12%	15%	17%	15%	15%	0%	33%	0%
Combustíveis e lubrificantes	4%	3%	4%	5%	3%	3%	0%	12%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	0%	8%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	29%	0%	29%
Outros	2%	1%	0%	2%	3%	3%	7%	0%	7%
Custos Fixos	32%	20%	0%	24%	13%	13%	56%	34%	56%
Mão-de-obra	7%	8%	0%	8%	3%	3%	34%	3%	34%
Depreciação e amortização	24%	12%	0%	15%	4%	4%	14%	26%	14%
Arrendamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Outros	1%	0%	0%	0%	5%	5%	8%	5%	8%

(R\$ / ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Projetado (C)	Variação (%) B/A	Variação (%) C/B
Soja ⁽¹⁾	4.933	5.948	5.883	21%	-1%
Milho ⁽¹⁾	4.733	5.693	5.962	20%	5%
Milho Safrinha	4.635	4.608	4.611	-1%	0%
Feijão	3.017	3.257	3.175	8%	-3%
Algodão	9.452	9.618	9.607	2%	0%
Algodão Safrinha + Pivot	12.942	12.977	13.670	0%	5%
Cana-de-açúcar	9.088	10.362	10.299	14%	-1%
Outros ⁽²⁾	1.502	579	506	-61%	-13%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Custo dos produtos vendidos	(154.442)	(108.862)	42%	(348.815)	(294.772)	18%
Soja	(28.169)	(36.776)	-23%	(63.950)	(107.448)	-40%
Milho	(42.271)	(19.518)	117%	(85.906)	(44.128)	95%
Feijão	(1.788)	(400)	347%	(3.180)	(3.275)	-3%
Algodão pluma	(10.588)	(4.268)	148%	(23.978)	(9.500)	152%
Algodão caroço	(5.395)	(2.377)	127%	(6.134)	(3.164)	94%
Cana-de-açúcar	(54.145)	(34.271)	58%	(144.571)	(98.752)	46%
Pecuária	(5.439)	(5.135)	6%	(11.520)	(16.781)	-31%
Arrendamento	(3.943)	(429)	819%	(4.392)	(3.542)	24%
Outros	(2.704)	(5.688)	-90%	(5.184)	(8.182)	-91%

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Ativos Biológicos Apropriados ao Custo	592	(95.302)	n.a.	(85.985)	(291.570)	-71%
Soja	(5.696)	(10.086)	-44%	(23.467)	(98.506)	-76%
Milho	(14.673)	(31.957)	-54%	(29.401)	(42.955)	-32%
Feijão	(2.354)	1.478	n.a.	(2.384)	(5.528)	-57%
Algodão pluma	3.931	(5.191)	n.a.	4.462	(9.088)	n.a.
Algodão caroço	(610)	586	n.a.	(605)	(13)	n.a.
Cana-de-açúcar	19.988	(50.407)	n.a.	(34.794)	(135.807)	-74%
Outros	6	275	-98%	204	327	-38%

R\$ (mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
CPV Total	(153.850)	(204.164)	-25%	(434.800)	(586.343)	-26%
Soja	(33.865)	(46.862)	-28%	(87.417)	(205.954)	-58%
Milho	(56.944)	(51.475)	11%	(115.307)	(87.083)	32%
Feijão	(4.142)	1.078	n.a.	(5.564)	(8.803)	-37%
Algodão pluma	(6.657)	(9.459)	-30%	(19.516)	(18.589)	5%
Algodão caroço	(6.005)	(1.791)	235%	(6.739)	(3.177)	112%
Cana-de-açúcar	(34.157)	(84.678)	-60%	(179.365)	(234.559)	-24%
Pecuária	(5.439)	(5.135)	6%	(11.520)	(16.781)	-31%
Arrendamento	(3.943)	(429)	819%	(4.392)	(3.542)	24%
Outros	(2.698)	(5.413)	-90%	(4.980)	(7.855)	-93%

Devido aos ajustes do valor justo dos produtos agrícolas, as variações de custos unitários entre os exercícios estão diretamente ligadas aos preços de mercado das commodities no momento da sua colheita para o cálculo do CPV Total.

O crescimento de 18% dos custos em relação aos 6M22, pode ser explicado pelo aumento do custo unitário de aproximadamente de 40%, devido ao aumento dos preços dos fertilizantes e dos combustíveis.

Vale lembrar que a sazonalidade do negócio não está refletida neste trimestre, dado o baixo volume apresentado comparado ao ano anterior.

DESPESAS COM VENDAS

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Despesas com Vendas	(10.161)	(12.233)	-17%	(17.667)	(16.544)	7%
Frete	(2.861)	(2.476)	16%	(6.527)	(6.274)	4%
Armazenagem e Beneficiamento	(4.964)	(3.075)	61%	(8.759)	(3.550)	147%
Comissões	(63)	(6.568)	-99%	(63)	(6.568)	-99%
PDD	(2.190)	(6)	n.a.	(2.190)	33	n.a.
Outros	(83)	(108)	-23%	(128)	(185)	-31%

O aumento das despesas com vendas de 7% em relação ao mesmo período do ano anterior, é reflexo:

- (i) do aumento na linha de armazenagem e beneficiamento em razão do beneficiamento de algodão e custo de armazenagem de fazendas que não possuem armazéns. É importante destacar que nos 6M22 tivemos um ajuste de aproximadamente R\$3,0 milhões referente a um acordo comercial que compensou o custo de armazenagem e beneficiamento neste período;
- (ii) do impacto de PDD referente ao não recebimento de um arrendatário que teve quebra de safra na sua produção.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Despesas Gerais e Administrativas	(16.710)	(12.216)	37%	(31.044)	(25.992)	19%
Depreciação e Amortização	(316)	(351)	-10%	(620)	(635)	-2%
Despesas com Pessoal	(11.678)	(7.764)	50%	(20.764)	(16.011)	30%
Despesas com Prestação de Serviços	(1.466)	(1.944)	-25%	(2.438)	(3.919)	-38%
Arrendamento e Aluguéis	(182)	(31)	486%	(323)	(285)	13%
Impostos e taxas	(243)	(52)	369%	(2.561)	(1.356)	89%
Despesas com Viagens	(577)	(283)	104%	(645)	(478)	35%
Assinaturas/Softwares	(673)	(400)	68%	(1.293)	(665)	94%
Outras Despesas	(1.576)	(1.390)	13%	(2.399)	(2.642)	-9%

O aumento das despesas gerais e administrativas de 19% em relação ao mesmo período do ano anterior, é reflexo:

- (i) do aumento na provisão do ILPA ajustado de acordo com o atingimento das metas da Companhia e reconhecimento do pró-labore dos conselheiros de Administração que após a realização de pesquisa de mercado passou a ser 100% fixa;
- (ii) do crescimento na linha de impostos e taxas, explicado pelo aumento dos valores de VTN (Valores de Terra Nua) das prefeituras, utilizados como parâmetro para a Declaração do ITR.
- (iii) do aumento de despesas com softwares refere-se ao início da cobrança de assinatura após período de carência.

OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Outras receitas (despesas) operacionais	1.636	1.105	48%	2.269	9.772	-77%
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(1.049)	(1.592)	-34%	(1.201)	(1.180)	2%
Despesas com demandas judiciais	(431)	(340)	27%	(239)	(359)	-33%
Indenizações	6.596	-	n.a.	7.526	8.708	-14%
Perdas agrícolas	(5)	-	n.a.	(2.591)	-	n.a.
Doações Instituto BrasilAgro	(3.500)	-	n.a.	(3.500)	-	n.a.
Comissões de arrendamento	-	-	n.a.	(2.228)	-	n.a.
Bônus de subscrição	(56)	2.179	n.a.	3.797	1.860	104%
Outros	81	858	-91%	705	743	-5%

Nos 6M23 tivemos impacto em outras receitas e despesas operacionais principalmente:

(i) pela indenização recebida em razão da antecipação do acordo com a Agrifirma que prevê a liquidação antecipada de contingências não realizadas, resultando um ganho em favor da Companhia;

(ii) pela perda do canavial na Bolívia (cana soca) em razão da seca;

(iii) pelas despesas com comissões dos últimos arrendamentos incorporados;

(iv) pelo impacto na linha de bônus de subscrição, é reflexo da variação e conseqüentemente, do valor dos bônus de subscrição emitidos no contexto da incorporação da Agrifirma em contexto com a variação da cotação das ações da Companhia.

Vale ressaltar que os bônus, no contexto da operação, funcionam como garantia da restrição de venda (lockup) de 2 anos, até setembro de 2023, considerando as particularidades de um dos acionistas da Agrifirma e não representam prêmio ou vantagem a nenhum novo acionista.

RESULTADO FINANCEIRO

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Total	(21.339)	(40.928)	-48%	28.119	(27.706)	n.a.
Juros ⁽ⁱ⁾	(9.755)	(19.937)	-51%	(16.684)	(35.305)	-53%
Variações Monetárias ⁽ⁱⁱ⁾	446	(34)	n.a.	330	(72)	n.a.
Variações Cambiais ⁽ⁱⁱ⁾	(1.803)	(5.390)	-67%	358	(3.244)	n.a.
Atualização do valor justo ⁽ⁱⁱⁱ⁾	5.046	2.026	149%	23.719	36.547	-35%
Resultado operações com derivativos ^(iv)	(24.683)	(36.174)	-32%	(3.265)	(56.954)	-94%
Outras receitas / despesas financeiras ^(v)	9.410	18.581	-49%	23.661	31.322	-24%

O resultado financeiro consolidado corresponde à composição dos seguintes elementos: (i) juros sobre financiamentos, (ii) variação cambial sobre conta *off shore*, (iii) valor presente dos recebíveis de venda de fazenda fixados em sacas de soja, e de arrendamentos de cana (iv) resultado das operações de hedge e

(v) despesas e encargos bancários e rendimentos de aplicações financeiras de caixa e equivalentes de caixa.

A diminuição na linha de juros ocorreu devido a diminuição no endividamento da companhia no período.

A atualização do valor justo, no valor de R\$23,7 milhões nos 6M23, demonstra a variação no valor a ser recebido em razão das vendas das fazendas Araucária, Jatobá, Alto Taquari e Rio do Meio, denominados em sacas de soja e a variação do preço do Consecana no arrendamento da Fazenda Parceria IV.

O resultado das operações com derivativos reflete principalmente o resultado das operações de hedge de commodities e dólar, com finalidade de reduzir a volatilidade da exposição da companhia, dado que as receitas, estoque, ativo biológico e recebíveis de venda de fazenda são correlacionadas positivamente com os preços das commodities e dólar.

OPERAÇÕES COM DERIVATIVOS

POSIÇÃO DE HEDGE EM 06 DE FEVEREIRO DE 2023

Safrá	Soja			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	152.795 ton	100,00%	14,3	USD 74.488	100,00%	5,33
22/23	115.096 ton	64,75%	14,62	USD 58.950	68,52%	5,52
2023-2024*	59.505 ton	43,98%	13,03	USD 29.294	45,05%	5,69

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.
(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Milho			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	130.864 ton	100,00%	63,54	-	-	-
22/23	27.054 ton	23,00%	60,73	-	-	-

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.
(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Algodão			FX		
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (¢/lb)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	3.219 ton	100,00%	81,35	USD 8.488	100,00%	5,88
22/23	5.237 ton	60,00%	87,88	USD 10.120	59,00%	5,7

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.
(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Etanol			FX		
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/@)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD
21/22	4.350 m³	4,00%	1953	-	-	-
22/23	29.430 m³	34,00%	3161	-	-	-

(1) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

Balanço Patrimonial

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa (R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Caixa e equivalentes de caixa	294.117	435.493	-32%
Caixa e bancos	39.751	38.492	3%
Certificado de depósitos bancários	189.430	303.444	-38%
Letra financeira do tesouro	64.936	93.557	-31%
Títulos e valores mobiliários	19.085	19.580	-3%
Certificado de depósitos bancários	13.633	14.059	-3%
Títulos dados em garantia	5.452	5.521	-1%
Total	313.202	455.073	-31%

ENDIVIDAMENTO

(R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Curto Prazo	238.539	123.411	93%
Longo Prazo	324.694	329.630	-1%
Total do Endividamento	563.233	453.041	24%
(+/-) Operações com derivativos	22.040	24.421	-10%
(=) Dívida Bruta Ajustada	585.273	477.462	23%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	313.202	455.073	-31%
(=) Dívida Líquida Ajustada	272.071	22.389	n.a.
EBITDA Ajustado dos últimos 12 meses	212.496	748.128	-72%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	1,28x	0,03x	n.a.
Dívida Líquida Ajustada / NAV	7,7%	0,5%	n.a.

O custo médio da dívida é de 93,80% do CDI.

CLIENTES

(R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Venda de cana de açúcar	47.664	43.297	10%
Venda de grãos	26.379	127.875	-79%
Venda pecuária	269	491	-45%
Venda de Algodão	9.100	-	n.a.
Arrendamentos e aluguéis	7.683	11.969	-36%
Venda de máquinas	1.421	2.406	-41%
Venda de fazendas	169.206	183.342	-8%
	252.622	369.380	-32%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(3.937)	(1.778)	121%
Total circulante	248.685	367.602	-32%
Venda de fazendas ¹	338.186	373.954	-10%
Total não circulante	338.186	373.954	-10%

¹ não inclui área da fazenda Alto Taquari que será entregue em 2024

ESTOQUE

(R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Soja	1.452	54.793	-97%
Milho	9.354	60.970	-85%
Feijão	2.731	8.773	-69%
Algodão	9.442	22.186	-57%
Outros Cultivos	375	509	-26%
Produtos Agrícolas	23.354	147.231	-84%
Insumos	180.093	142.668	-30%
Total	203.447	289.899	-48%

Os ativos biológicos de gado são mensurados a valor justo e são controlados por duas metodologias: para bezerras (as) e garrotes (novilhas) de 12 a 15 meses o controle e valorização é efetuado por cabeça, já para animais acima dessa idade o controle é efetuado por peso.

Estoque - Pecuária	Qtd Cabeças	Valor (R\$ mil)
Saldo em 30 de junho de 2022	21.168	67.616
Aquisição, Nascimentos Gastos com aquisição	5.414	4.600
Gastos com manejo	-	9.267
Vendas	(3.915)	(12.336)
Mortes Perdas com Mortes	(221)	(628)
Consumo	(18)	(36)
Variação Cambial	-	(516)
Variação no valor justo	-	(9.391)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	22.428	58.576

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

A estratégia de negócios da Companhia tem como pilar fundamental aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com aptidão agropecuária. A Companhia adquire propriedades rurais que acredita ter significativo potencial de geração de valor por meio da transformação do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis.

A partir da aquisição das nossas propriedades rurais, buscamos implementar culturas de maior valor agregado e transformar essas propriedades rurais com investimentos em infraestrutura e tecnologia. De acordo com nossa estratégia, quando julgarmos que o valor das propriedades rurais nos entrega o retorno esperado, venderemos tais propriedades rurais para realizarmos ganhos de capital.

As propriedades rurais compradas pela Companhia são demonstradas ao custo de aquisição, que não supera seu valor líquido de realização, e estão sendo apresentadas no "Ativo não circulante".

Propriedades para investimento são avaliadas pelo seu custo histórico, somados ao investimento em edifícios, benfeitorias e abertura de áreas, menos a depreciação acumulada de acordo com os mesmos critérios descritos para o ativo imobilizado.

(R\$ mil)	Valor de Aquisição	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Obras em andamento	Prop. para Investimento
Saldo Inicial	741.380	72.371	133.324	57.305	1.004.380
30 de junho de 2022					
Aquisições	271.924	117	1.938	55.833	329.812
Baixas	(16.115)	(637)	(1.572)	(6)	(18.330)
Transferências	-	2.205	20.168	(29.177)	(6.804)
(-) Depreciação/ Amortização	-	(1.463)	(6.307)	-	(7.770)
Efeito de conversão	(2.197)	(196)	(190)	(168)	(2.751)
31 de dezembro de 2022	994.992	72.397	147.361	83.787	1.298.537

DEPRECIACÃO - ABERTURA DE ÁREA

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22	Var. (%)
Manutenção	(1.606)	(1.209)	32,9%	(3.089)	(2.331)	32,5%
Abertura	(1.725)	(1.260)	37,0%	(3.218)	(2.435)	32,1%
Total	(3.332)	(2.468)	35,0%	(6.307)	(4.766)	32,3%

CAPEX - IMOBILIZADO

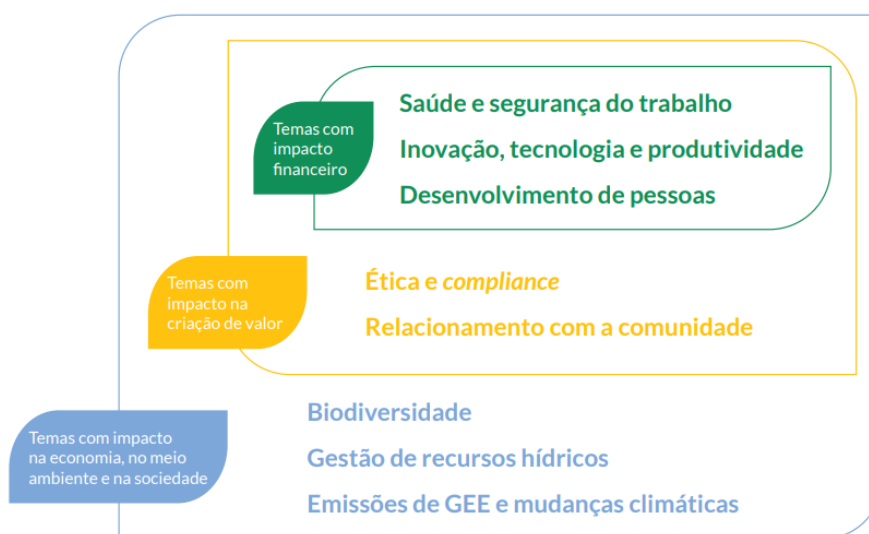
(R\$ mil)	Edifícios e benfeitorias	Equip. e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado
Saldo Inicial	188	29.038	28.983	2.377	-	67.545	128.131
Em 30 de junho de 2022							
Aquisições	13	3.988	9.375	545	218	8.938	23.077
Baixas	(10)	(898)	(188)	(4)	-	(2.580)	(3.680)
Transferências	149	69	-	-	(218)	6.804	6.804
(-) Depreciação / Amortização	(70)	(1.800)	(1.752)	(186)	-	(16.251)	(20.059)
Efeito de conversão	-	(17)	(19)	(2)	-	(13)	(51)
Em 31 de dezembro de 2022	270	30.380	36.399	2.730	-	64.443	134.222

ESG

Em dezembro, lançamos o Relatório de Sustentabilidade 2021/2022, reforçando nossos compromissos, políticas, ações e destacamos nossa estratégia em busca de negócios sustentáveis.

Neste ano, atualizamos nossa matriz de materialidade para garantir que estejamos atualizados e alinhados com as principais demandas dos nossos stakeholders e com os temas estratégicos do nosso negócio.

Os temas considerados materiais foram:



A construção da materialidade está alinhada com o conceito de dupla materialidade, que considera não apenas os temas que potencialmente impactam o negócio como também os impactos externos, isto é, a influência das operações sobre o ambiente, a economia e a sociedade.

Vale destacar que a Companhia elaborou o primeiro inventário de gases de efeito estufa, seguindo as diretrizes do Programa Brasileiro GHG Protocol. A partir desse documento, estamos analisando os resultados e os ajustes necessários na metodologia para buscar formas de redução e/ou compensação, bem como formas de capitalização das remoções e estoque de carbono no solo existentes.

Enxergamos o mercado de carbono como excelente oportunidade de negócios para a BrasilAgro e o agronegócio de modo geral. À medida que grande parte das indústrias tem buscado a redução ou compensação de suas emissões, existem aquelas atividades que deixam de emitir ou sequestram carbono.

Nesse sentido, as boas práticas agrícolas e as áreas de vegetação nativa da Companhia podem ser potenciais emissores de créditos de carbono ou outros créditos de sustentabilidade e de serviços ambientais, seja no mercado voluntário, seja futuramente no regulado.

[Clique aqui](#) para acessar o Relatório de Sustentabilidade 2021/2022.

MERCADO DE CAPITALIS

A Companhia foi a primeira empresa de produção agrícola a abrir o capital no Novo Mercado da B3 (Bolsa de Valores de São Paulo) e foi também a primeira empresa brasileira do agronegócio a listar ADRs (American Depositary Receipts) na NYSE (New York Stock Exchange).

Desempenho das ações

Em 7 de fevereiro de 2023 as ações da BrasilAgro (AGRO3) estavam cotadas a R\$28,65, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$2,9 bilhões e os ADRs (LND) estavam cotados a US\$5,55.



DESTAQUES - AGRO3	6M23	6M22
Volume médio diário de negociação (R\$)	18.683.865	20.647.376
Máxima (R\$ por ação)	31,35	25,58
Mínima (R\$ por ação)	20,04	19,71
Média (R\$ por ação)	25,74	22,24
Preço de fechamento (R\$ por ação)	29,96	24,39
Variação do Período (%)	23%	27%

CONTATOS

+ 55 (11) 3035 5374
ri@brasil-agro.com

Gustavo Javier Lopez
DRI e CFO

Ana Paula Zerbinati Ribeiro Gama
Head de RI

Deise Davanzo
Coordenadora de RI

Camila Vitória Stankevicius
Analista de RI

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

PESOS E MEDIDAS USADOS NO AGRONEGÓCIO

Pesos e medidas usados na atividade agropecuária

1 tonelada	1.000 kg
1 quilo	2,20462 libras
1 libra	0,45359 kg
1 acre	0,1840 alqueire
1 hectare (ha)	2,47105 acres
1 hectare (ha)	10.000 m ²
1 alqueire	5,4363 acres

Soja

1 bushel de soja	60 libras	27,2155 kg
1 saca de soja	60 kg	2,20462 bushels
1 bushel/acre	67,25 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Milho

1 bushel de milho	56 libras	25,4012 kg
1 saca de milho	60 kg	2,36210 bushels
1 bushel/acre	62,77 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Pecuária

1 arroba (boi magro)	30 kg
1 arroba	15 kg

PORTFÓLIO

PROPRIEDADE	LOCAL	PROJETO	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA ÚTIL (ha)
1 Fazenda Jatobá	Jaborandi / BA	Grãos e Pastagem	13.276	10.208
2 Fazenda Alto Taquari ⁽¹⁾	Alto Taquari / MT	Grãos e Cana	1.380	809
3 Fazenda Araucária	Mineiros / GO	Grãos e Cana	5.534	4.051
4 Fazenda Chaparral	Correntina / BA	Grãos e Algodão	37.182	26.444
5 Fazenda Nova Buriti	Bonito de Minas / MG	Floresta	24.212	17.846
6 Fazenda Preferência	Baianópolis / BA	Grãos e Pastagem	17.799	12.410
7 Fazenda Parceria II ⁽²⁾	Ribeiro Gonçalves / PI	Grãos	7.456	7.456
8 Morotí (Paraguai)	Boquerón	Grãos e Pastagem	58.722	33.555
9 Fazenda Parceria III ⁽³⁾	Alto Taquari / MT	Grãos e Cana	5.128	5.128
10 Fazenda Parceria IV ⁽⁴⁾	São Raimundo das Mangabeiras / MA	Cana-de-açúcar	15.000	15.000
11 Fazenda São José	São Raimundo das Mangabeiras / MA	Grãos e Cana	17.566	10.137
12 Fazenda Parceria V ⁽⁵⁾	Região do Xingu / MT	Grãos	19.425	19.425
13 Fazenda Arrojadinho ⁽⁶⁾	Jaborandi / BA	Grãos	16.642	11.063
14 Fazenda Rio do Meio ⁽⁷⁾	Correntina / BA	Grãos	5.750	4.219
15 Parceria VII ⁽⁸⁾	Baixa Grande do Ribeiro / PI	Grãos	6.013	6.013
16 Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro / PI	Grãos	4.489	2.904
17 Acres del Sud (Bolívia)	Santa Cruz	Grãos e Cana	9.875	7.925
18 Parceria VIII ⁽⁹⁾ (Bolívia)	Santa Cruz	Grãos	1.065	1.065
19 Parceria IX ⁽¹⁰⁾	Comodoro / MT	Grãos	6.070	6.070
20 Fazenda Panamby	Querência/MT	Grãos	10.844	5.379
Total			283.428	207.107

(1) A Companhia continuará operando 1.157 hectares da área vendida em out/21 até a safra 2024.

(2) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 11 safras, podendo chegar até 10 mil hectares.

(3) Parceria de exploração agrícola na fazenda até 31/03/2026.

(4) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 15 anos de plantio de cana-de-açúcar, com opção de renovação por mais 15 anos.

(5) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 12 anos.

(6) Anteriormente denominada Fazenda Parceria VI, adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(7) Fazenda adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(8) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 10 anos.

(9) Parceria de exploração agrícola na fazenda por uma safra.

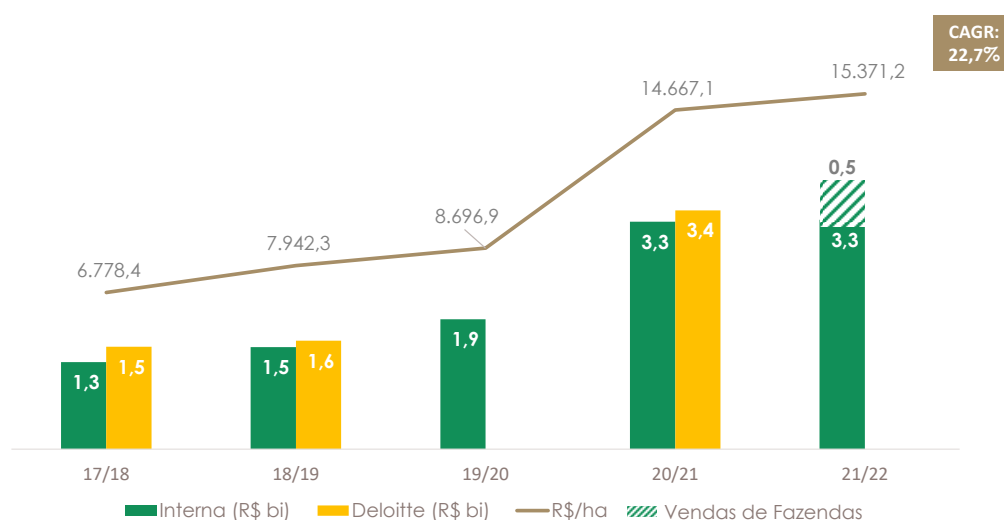
(10) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 12 safras.

VALOR DE MERCADO DO PORTFOLIO

Atualizamos anualmente a avaliação interna do valor de mercado das nossas fazendas e em 30 de junho de 2022 o valor de mercado do nosso portfólio era de R\$3,3 bilhões.

O valor atual do hectare médio útil das áreas próprias da Companhia é R\$ 15.317,2 9 (CAGR de 23% nos últimos 5 anos).

O quadro abaixo mostra as avaliações de mercado do portfólio interno e realizada pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu, nos últimos anos:



VALOR LÍQUIDO DOS ATIVOS – NAV

(R\$ mil)	30 de junho de 2022	
	Livro	NAV
Patrimônio líquido - BrasilAgro	2.216.048	2.216.048
Valor de mercado das propriedades, líquido de imposto		2.793.472
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(1.004.380)
NAV - Valor líquido dos Ativos	2.216.048	4.005.140
Quantidade de ações	102.377	102.377
NAV por ação	21,65	39,12

O valor de mercado das propriedades considerado no cálculo do valor líquido dos ativos é de 30 de junho 2022. Cabe ressaltar, que o valor das propriedades é dado em sacas de soja e o preço médio utilizado na avaliação foi de aproximadamente R\$132,00 por saca.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

(R\$ mil)	2T23	2T22	Var. (%)	6M23	6M22
Receitas de Venda de Fazenda	28.093	316.174	-91%	29.574	316.174
Receitas de Grãos	101.786	143.668	-29%	224.037	318.713
Receitas de Algodão	15.993	12.350	29%	29.806	21.420
Receitas de Cana-de-açúcar	31.579	104.600	-70%	184.194	281.822
Receita de Pecuária	6.194	6.085	2%	12.200	19.959
Receitas de Arrendamento	3.822	2.920	31%	13.393	8.875
Outras Receitas	1.940	1.402	38%	2.419	3.563
Deduções de Vendas	(4.614)	(7.651)	-40%	(11.025)	(12.892)
Receita Líquida de Vendas	184.793	579.548	-68%	484.598	957.634
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(2.098)	92.692	n.a.	16.201	238.532
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	337	(6.650)	n.a.	(2.241)	(15.415)
Receita Líquida	183.032	665.590	-72%	498.558	1.180.751
Custo de Venda de Fazenda	(11.495)	(64.640)	-82%	(12.074)	(64.640)
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(153.850)	(204.164)	-25%	(434.800)	(586.343)
Lucro Bruto	17.687	396.786	-96%	51.684	529.768
Despesas com Vendas	(10.161)	(12.233)	-17%	(17.667)	(16.544)
Despesas Gerais e Administrativas	(16.710)	(12.215)	37%	(31.044)	(25.992)
Depreciação e Amortização	315	863	-63%	620	579
Despesas com Pessoal	11.680	24.261	-52%	20.765	16.012
Despesas com Prestação de Serviços	1.465	5.894	-75%	2.438	3.919
Arrendamento e Aluguéis	182	671	-73%	323	417
Outras Despesas	3.068	8.080	-62%	6.898	5.065
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1.636	1.105	48%	2.269	9.772
Equivalência Patrimonial	-	5	-100%	-	(33)
Resultado Financeiro	(21.339)	(40.928)	-48%	28.119	(27.706)
Receitas Financeiras	(43.943)	(8.721)	404%	161.747	176.937
Receitas de Aplicações Financeiras	11.278	19.828	-43%	26.900	33.404
Juros Ativos	822	497	65%	1.532	819
Variações Monetárias	476	-	n.a.	476	-
Variações Cambiais	5.377	4.528	19%	33.204	10.514
Receita na atualização dos arrendamentos	(14.915)	(17.229)	-13%	4.320	-
Receita na atualização dos recebíveis de fazenda	22.827	11.166	104%	38.384	53.725
Resultado realizado de operações com derivativos	4.906	4.866	1%	25.004	28.120
Resultado não realizado de operações com derivativos	(74.714)	(32.377)	131%	31.927	50.355
Despesas Financeiras	22.604	(32.207)	n.a.	(133.628)	(204.643)
Despesas de aplicações financeiras	(513)	(836)	-39%	(1.186)	(1.434)
Despesas Bancárias	(1.355)	(411)	230%	(2.053)	(648)
Juros Passivos	(10.577)	(20.434)	-48%	(18.216)	(36.124)
Variações Monetárias	(30)	(34)	-12%	(146)	(72)
Variações Cambiais	(7.180)	(9.918)	-28%	(32.846)	(13.758)
Despesa na atualização dos arrendamentos	(5.615)	(5.377)	4%	(10.440)	(7.308)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas	2.749	13.466	-80%	(8.545)	(9.870)
Resultado realizado de operações com derivativos	(1.414)	(22.517)	-94%	(14.143)	(68.757)
Resultado não realizado de operações com derivativos	46.539	13.854	236%	(46.053)	(66.672)
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(28.887)	332.520	n.a.	33.361	469.265
Imposto de Renda e Contribuição Social	16.006	(33.183)	n.a.	(4.240)	(62.057)
Lucro (prejuízo) líquido do período	(12.881)	299.337	n.a.	29.121	407.208
Ações em circulação no final do período	102.377.008	102.377.008	n.a.	102.377.008	102.377.008
Lucro (prejuízo) básico por ação - reais	(0)	2,92	n.a.	0,28	3,98

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVO

Ativo (R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	294.117	435.493	-32%
Títulos e valores mobiliários	26.248	94.870	-72%
Operações com derivativos	60.419	61.013	-1%
Contas a receber e créditos diversos	282.026	442.313	-35%
Estoques	203.447	289.899	-30%
Ativos biológicos	403.720	264.976	48%
	1.269.977	1.588.564	-20,53%
Ativo não circulante mantido para venda	5.814	0	n.a.
Não circulante			
Ativos biológicos	46.460	57.906	-20%
Títulos e valores mobiliários restritos	19.085	19.580	-3%
Operações com derivativos	957	2.744	-65%
Tributos diferidos	23.160	4.360	301%
Contas a receber e créditos diversos	382.905	411.351	-8%
Propriedades para investimento	1.298.537	1.004.380	29%
Transações com partes relacionadas	1.866	1.839	1%
Investimentos	7.642	7.642	0%
Imobilizado	134.222	128.131	5%
Intangível	701	812	-14%
Direitos de uso	177.632	117.954	51%
	2.093.167	1.756.699	18,6%
Total do ativo	3.368.958	3.345.263	0,0%

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO

Passivo (R\$ mil)	31/12/2022	30/06/2022	Var. (%)
Circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	159.742	253.440	-37%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	238.539	123.411	93%
Obrigações trabalhistas	13.001	25.652	-49%
Operações com derivativos	38.662	34.064	13%
Aquisições a pagar	159.146	28.846	452%
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	30.979	18.581	67%
	640.069	483.994	32,2%
Não circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	23.949	23.833	0%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	324.694	329.630	-1%
Tributos diferidos	21.619	34.925	-66%
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	289.282	230.570	25%
Operações com derivativos	9.775	5.272	85%
Provisões para demandas judiciais	1.147	1.117	3%
Transações com partes relacionadas	7.247	7.472	-3%
Aquisições a pagar	0	12.402	-100%
	677.713	645.221	3,5%
Total do Passivo	1.317.782	1.129.215	15,8%
Patrimônio líquido			
Capital social	1.587.985	1.587.985	0%
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	0%
Reserva de capital	(15.063)	(21.348)	-29%
Ações em tesouraria	(50.807)	(49.761)	2%
Reservas de Lucro	416.352	416.352	0%
Dividendos adicionais propostos	-	196.476	-100%
Resultado Abrangente	94.931	97.687	-3%
Lucros Acumulados	29.121	-	n.a.
Total do Patrimônio Líquido	2.051.176	2.216.048	-7,8%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.368.958	3.345.263	0,2%

FLUXO DE CAIXA

	6M23	6M22	Chg. (%)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro (prejuízo) líquido do período	29.121	407.208	-95%
Ajustes para conciliação do lucro (prejuízo) líquido			
Depreciação e amortização	44.961	68.637	-34%
Ganho na venda de fazenda	4.027	(213.422)	n.a.
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienado	3.680	546	574%
Baixas de propriedades para investimentos	231	6.744	-10%
Equivalência patrimonial	-	33	-100%
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	14.126	16.318	-13%
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	(2.922)	9.933	n.a.
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	(33.636)	(42.377)	-21%
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	4.288	1.376	212%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(32.106)	37.740	n.a.
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	(16.201)	(238.532)	-98%
Provisão (reversão) de valor recuperável de produtos agrícolas	2.241	15.415	-85%
(Reversão) provisão para crédito de recebíveis	2.190	(33)	n.a.
Provisão para demandas judiciais	239	339	-29%
	20.239	69.925	-63%
Variação do capital circulante operacional			
Clientes	89.429	(74.295)	n.a.
Estoques	74.791	125.915	-41%
Ativos biológicos	(112.378)	24.351	n.a.
Impostos a recuperar	(7.124)	5.136	n.a.
Operações com derivativos	(2.644)	(7.050)	-63%
Outros créditos	41.039	(6.866)	n.a.
Fornecedores	42.918	57.335	-25%
Partes relacionadas	(1.856)	1.715	n.a.
Tributos a pagar	13.252	24.167	-45%
Obrigações trabalhistas	(12.636)	(11.961)	6%
Adiantamento de clientes	(6.007)	5.564	n.a.
Arrendamentos a pagar	(1.765)	(7.884)	-81%
Outras obrigações	18.311	4.136	343%
Pagamentos de demandas judiciais	(209)	(145)	0
Recebimentos de vendas de fazendas	94.337	53.368	1
Adições às propriedades para investimento	(58.176)	(44.672)	0
Aquisições de fazendas	(142.211)	-	n.a.
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	49.310	218.739	-77%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(38.368)	(5.937)	546%
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Adições ao imobilizado e intangível	(23.118)	(29.502)	-22%
Resgate (Aplicação) em títulos e valores mobiliários	95.947	31.544	204%
Redução (aumento) de investimento e participações	-	(1.994)	-100%
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	72.829	48	n.a.
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos captados	169.031	44.648	279%
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(9.820)	(10.093)	-3%
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(63.387)	(148.554)	-57%
Dividendos pagos	(319.975)	(259.978)	23%
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(224.151)	(373.977)	(0)
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(140.380)	(161.127)	(0)
Efeito da variação cambial nas disponibilidades	(996)	1.731	n.a.
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	435.493	1.059.107	n.a.
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	294.117	899.711	-67%