

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)
Grãos	91.250	89.523	-2%	108.201	21%
Soja	67.327	65.772	-2%	74.996	14%
Milho e Milho Safrinha	21.727	20.293	-7%	26.623	31%
Feijão e Feijão Safrinha	2.196	3.457	57%	6.582	90%
Cana de açúcar	28.535	27.586	-3%	25.758	-7%
Pecuária	16.025	16.080	0%	15.374	-4%
Algodão	8.310	7.142	-14%	7.074	-1%
Outros	26.764	28.443	6%	29.284	3%
Total	170.884	168.774	-1%	185.691	10%

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)
Soja	218.609	204.606	-6%	248.471	21%
Milho	54.637	53.700	-2%	60.853	13%
Milho Safrinha	81.454	69.628	-15%	102.566	47%
Feijão	2.817	2.057	-27%	5.631	174%
Feijão Safrinha	0	1.957	n.a.	2.221	13%
Algodão	18.403	13.345	-27%	13.546	2%
Algodão Safrinha	13.034	8.795	-33%	12.740	45%
Total	388.954	354.088	-9%	446.026	26%

A produção de grãos e algodão ficaram abaixo do estimado, em razão de adventos climáticos que afetaram o ciclo da produção.

A região mais afetada foi a Bahia, onde tivemos impactos de aproximadamente 23% na produtividade da soja e 14% da produtividade de algodão em razão de um forte veranico que comprometeu a produtividade das culturas das fazendas dessa região.

Em contrapartida, tivemos safra recorde de milho safrinha com produtividade acima de 130 sacas por hectare, que representa em torno 20% da produção total.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	530.061	-75%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	5.897	-77%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	89,88	7%

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)
Hectares	16.025	16.080	0%	15.374	-4%
Quantidade de cabeças	20.577	21.652	5%	20.164	-7%
Produção de carne (kg)	2.791.213	2.572.377	-8%	2.918.317	13%
Ganho de peso por dia	0,61	0,61	0%	0,56	-9%
Ganho de peso por hectare	174	160	-8%	190	19%

Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra 22/23 Estimado	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	4.920	5.753	17%	4.956	-14%
Milho ⁽¹⁾	4.854	5.771	19%	4.918	-15%
Milho Safrinha	4.512	4.267	-5%	3.312	-22%
Feijão	3.058	3.713	21%	2.835	-24%
Feijão Safrinha	0	2.706	n.a.	1.943	-28%
Algodão	9.487	9.169	-3%	8.258	-10%
Algodão Safrinha + Pivot	13.210	14.154	7%	10.399	-27%
Cana-de-açúcar	7.759	10.065	30%	10.113	0%
Outros ⁽²⁾	594	768	29%	1.494	95%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Na safra 22/23 os custos foram impactados pelo aumento do custo unitário, reflexo do aumento dos preços dos fertilizantes, sementes e combustíveis. O custo unitário também foi impactado pela queda de produtividade.

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 5 de setembro de 2023.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI