

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	56
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	58
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	59
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	60
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/12/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
Total	102.683.444
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.067.987
Preferenciais	0
Total	3.067.987

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2023	Exercício Anterior 30/06/2023
1	Ativo Total	2.994.894	3.075.073
1.01	Ativo Circulante	515.278	643.816
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31.729	131.178
1.01.02	Aplicações Financeiras	478	28.205
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	478	28.205
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	478	28.205
1.01.03	Contas a Receber	64.065	124.389
1.01.03.01	Clientes	58.814	105.284
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	58.814	105.284
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	5.251	19.105
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	5.251	19.105
1.01.04	Estoques	135.822	169.664
1.01.05	Ativos Biológicos	236.192	113.565
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	46.992	76.815
1.01.08.03	Outros	46.992	76.815
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	46.992	76.815
1.02	Ativo Não Circulante	2.479.616	2.431.257
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	416.078	338.944
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	9.284	4.800
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	9.284	4.800
1.02.01.04	Contas a Receber	29.558	26.286
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	29.558	26.286
1.02.01.06	Ativos Biológicos	26.897	37.305
1.02.01.07	Tributos Diferidos	38.627	15.211
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	311.712	255.342
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	7.272	7.032
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	300.461	244.174
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.979	4.136
1.02.02	Investimentos	1.746.736	1.749.263
1.02.03	Imobilizado	313.702	341.179
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	63.397	59.359
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	250.305	281.820
1.02.04	Intangível	3.100	1.871

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2023	Exercício Anterior 30/06/2023
2	Passivo Total	2.994.894	3.075.073
2.01	Passivo Circulante	265.591	300.645
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.498	17.778
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8.498	17.778
2.01.02	Fornecedores	99.214	116.823
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	99.214	116.823
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	99.214	103.142
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	0	13.681
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	130.928	143.984
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	74.020	67.529
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	56.908	76.455
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	56.908	76.455
2.01.05	Outras Obrigações	26.951	22.060
2.01.05.02	Outros	26.951	22.060
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	14.140	22.006
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	12.811	54
2.02	Passivo Não Circulante	753.267	577.286
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	747.788	573.738
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	468.311	304.923
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	279.477	268.815
2.02.02	Outras Obrigações	5.479	3.548
2.02.02.02	Outros	5.479	3.548
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	267	831
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	122	114
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	610	0
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	3.142	659
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	1.338	1.944
2.03	Patrimônio Líquido	1.976.036	2.197.142
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-55.033	-64.230
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-50.807
2.03.02.07	Reservas de Capital	-11.385	-13.423
2.03.04	Reservas de Lucros	364.888	621.111
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	256.223
2.03.04.10	Reserva de Lucros	364.888	364.888
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.163	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	65.376	63.619

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	74.441	213.653	71.581	240.222
3.01.01	Receita Líquida	77.685	222.597	70.961	248.947
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-5.080	-9.788	730	-6.516
3.01.03	Reversão (constituição) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.836	844	-110	-2.209
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-90.351	-233.619	-64.283	-220.091
3.03	Resultado Bruto	-15.910	-19.966	7.298	20.131
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-7.511	27.728	4.189	20.517
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.044	-17.354	-5.728	-11.607
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.388	-24.511	-14.101	-24.127
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-3.443	-4.734	1.835	4.591
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	14.364	74.327	22.183	51.660
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-23.421	7.762	11.487	40.648
3.06	Resultado Financeiro	8.974	-7.013	-38.889	-19.369
3.06.01	Receitas Financeiras	41.476	85.454	12.489	106.481
3.06.02	Despesas Financeiras	-32.502	-92.467	-51.378	-125.850
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-14.447	749	-27.402	21.279
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	8.625	23.414	14.521	7.842
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-5.822	24.163	-12.881	29.121
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-5.822	24.163	-12.881	29.121
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0586	0,2433	-0,1304	0,2947
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0589	0,2428	-0,1297	0,2931

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	-5.822	24.163	-12.881	29.121
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-12.861	1.757	-14.574	-2.756
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-12.861	1.757	-14.574	-2.756
4.03	Resultado Abrangente do Período	-18.683	25.920	-27.455	26.365

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	24.010	57.290
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-9.919	20.217
6.01.01.01	Lucro líquido do período	24.163	29.121
6.01.01.02	Depreciação e amortização	20.785	21.968
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	880	912
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-74.327	-51.660
6.01.01.05	Resultado não realizado com derivativos, líquidos	90	14.126
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	31.086	14.639
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	1.859	-3.797
6.01.01.08	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	0	3.921
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-23.414	-18.351
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9.788	6.516
6.01.01.11	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-844	2.209
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	15	-27
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	0	640
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	33.929	37.073
6.01.02.01	Clientes	42.295	87.931
6.01.02.02	Estoques	13.093	56.051
6.01.02.03	Ativos biológicos	-100.138	-139.051
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-8.177	-4.477
6.01.02.05	Operações com derivativos	21.063	-2.644
6.01.02.06	Outros créditos	9.080	36.321
6.01.02.07	Fornecedores	62.236	44.220
6.01.02.08	Partes relacionadas	15.074	-609
6.01.02.09	Tributos a pagar	-444	7.620
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	0	-15.058
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-15.013	-9.983
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-4.160	-6.957
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-1.969	-4.377
6.01.02.14	Outras obrigações	996	-11.766
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-7	-148
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	43.305	135.680
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-12.794	-12.193
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-66.176	-54.719
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	30.095	70.901
6.02.04	Dividendos recebidos	197.690	286.624
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-105.510	-154.933
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-167.100	-319.481
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	294.537	57.310
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-6.310	-6.768
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-136.337	-50.048
6.03.04	Dividendos Pagos	-318.990	-319.975
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	336	-859

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-99.449	-127.370
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	131.178	192.629
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	31.729	65.259

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.194	0	0	-256.223	-247.026
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	-256.223	-256.223
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.163	0	24.163
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.163	0	24.163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	1.757	1.757
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	1.757	1.757
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.379	364.888	24.163	65.376	1.976.036

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	5.239	0	0	-196.476	-191.237
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	4.288	0	0	0	4.288
5.04.09	Transferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951
5.04.11	Pagamentos de dividendos adicionais	0	0	0	0	-196.476	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.121	-2.756	26.365
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.121	0	29.121
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.756	-2.756
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-2.756	-2.756
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-77.213	416.352	29.121	94.931	2.051.176

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
7.01	Receitas	213.236	251.621
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	226.914	255.755
7.01.02	Outras Receitas	-13.678	-4.134
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-9.788	-6.516
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	844	-2.209
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-4.734	4.591
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-222.738	-215.807
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-199.093	-198.668
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-23.645	-17.139
7.03	Valor Adicionado Bruto	-9.502	35.814
7.04	Retenções	-20.785	-21.968
7.04.02	Outras	-20.785	-21.968
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-20.785	-21.968
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-30.287	13.846
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	159.781	158.141
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	74.327	51.660
7.06.02	Receitas Financeiras	85.454	106.481
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	129.494	171.987
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	129.494	171.987
7.08.01	Pessoal	30.764	16.199
7.08.01.01	Remuneração Direta	27.645	14.073
7.08.01.02	Benefícios	2.154	1.779
7.08.01.03	F.G.T.S.	965	347
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-17.810	1.229
7.08.02.01	Federais	-19.980	-2.160
7.08.02.02	Estaduais	2.058	3.311
7.08.02.03	Municipais	112	78
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	92.377	125.438
7.08.03.02	Aluguéis	260	171
7.08.03.03	Outras	92.117	125.267
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	92.117	125.267
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	24.163	29.121
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.163	29.121

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2023	Exercício Anterior 30/06/2023
1	Ativo Total	3.282.201	3.508.075
1.01	Ativo Circulante	1.096.135	1.349.500
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	196.112	383.837
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.971	28.205
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	23.971	28.205
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	23.971	28.205
1.01.03	Contas a Receber	330.032	430.035
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	330.032	430.035
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	330.032	430.035
1.01.04	Estoques	156.591	213.684
1.01.05	Ativos Biológicos	342.437	216.924
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	46.992	76.815
1.01.08.03	Outros	46.992	76.815
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	46.992	76.815
1.02	Ativo Não Circulante	2.186.066	2.158.575
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.874.197	1.837.728
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	21.491	21.580
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	14.206	0
1.02.01.02.02	Ativo não circulante mantido para venda	14.206	0
1.02.01.04	Contas a Receber	452.386	486.802
1.02.01.06	Ativos Biológicos	26.897	37.305
1.02.01.07	Tributos Diferidos	46.313	30.140
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.312.904	1.261.901
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	7.272	7.032
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.301.521	1.252.712
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	4.111	2.157
1.02.02	Investimentos	2.591	2.591
1.02.03	Imobilizado	306.131	316.339
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	154.459	155.108
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	151.672	161.231
1.02.04	Intangível	3.147	1.917

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2023	Exercício Anterior 30/06/2023
2	Passivo Total	3.282.201	3.508.075
2.01	Passivo Circulante	486.724	631.907
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.375	23.405
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	12.375	23.405
2.01.02	Fornecedores	179.352	176.115
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	179.352	176.115
2.01.02.01.01	Fonecedores e outras obrigações	179.352	176.115
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	280.857	253.715
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	241.531	198.213
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	39.326	55.502
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	39.326	55.502
2.01.05	Outras Obrigações	14.140	178.672
2.01.05.02	Outros	14.140	178.672
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	14.140	22.006
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	0	156.666
2.02	Passivo Não Circulante	819.441	679.026
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	767.060	618.256
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	501.610	356.425
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	265.450	261.831
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	265.450	261.831
2.02.02	Outras Obrigações	30.118	38.824
2.02.02.02	Outros	30.118	38.824
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	267	831
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	20.241	31.424
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	610	0
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	9.000	6.569
2.02.03	Tributos Diferidos	21.144	20.654
2.02.04	Provisões	1.119	1.292
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.119	1.292
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.119	1.292
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.976.036	2.197.142
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-66.376	-75.573
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-50.807
2.03.02.07	Reserva de capital	-11.385	-13.423
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	364.888	621.111
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	256.223
2.03.04.10	Reservas de Lucros	364.888	364.888
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.163	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	65.376	63.619

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	155.287	419.899	171.537	486.484
3.01.01	Receita Líquida	147.222	418.981	156.700	455.024
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	4.352	4.724	16.598	17.500
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	1.917	-4.229	-2.098	16.201
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.796	423	337	-2.241
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-158.155	-405.584	-153.850	-434.800
3.03	Resultado Bruto	-2.868	14.315	17.687	51.684
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-26.357	-58.522	-25.235	-46.442
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.480	-21.628	-10.161	-17.667
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.259	-32.058	-16.710	-31.044
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.618	-4.836	1.636	2.269
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-29.225	-44.207	-7.548	5.242
3.06	Resultado Financeiro	25.967	62.825	-21.339	28.119
3.06.01	Receitas Financeiras	59.613	164.174	51.669	179.457
3.06.02	Despesas Financeiras	-33.646	-101.349	-73.008	-151.338
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.258	18.618	-28.887	33.361
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.564	5.545	16.006	-4.240
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-5.822	24.163	-12.881	29.121
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-5.822	24.163	-12.881	29.121
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	0	29.121
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0586	0,2433	0,1304	0,2947
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0589	0,2428	0,1297	0,2931

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-5.822	24.163	-12.881	29.121
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-12.861	1.757	-14.574	-2.756
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-12.861	1.757	-14.574	-2.756
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-18.683	25.920	-27.455	26.365
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-18.683	25.920	-27.455	26.365

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	26.925	116.992
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	12.156	20.239
6.01.01.01	Lucro líquido do período	24.163	29.121
6.01.01.02	Depreciação e amortização	40.227	44.961
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-4.724	4.027
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	894	3.680
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	92	231
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	90	14.126
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	10.696	-2.922
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-47.239	-33.636
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	0	4.288
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-15.684	-32.106
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	4.229	-16.201
6.01.01.13	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-423	2.241
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	0	2.190
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-165	239
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	14.777	96.962
6.01.02.01	Clientes	29.302	89.429
6.01.02.02	Estoques	36.174	74.791
6.01.02.03	Ativos biológicos	-104.403	-112.378
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-10.656	-7.124
6.01.02.05	Operações com derivativos	21.063	-2.644
6.01.02.06	Outros créditos	11.454	41.039
6.01.02.07	Fornecedores	61.054	42.918
6.01.02.08	Partes relacionadas	431	-1.856
6.01.02.09	Tributos a pagar	14.945	13.252
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-8.622	-38.368
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-16.776	-12.636
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-5.042	-6.007
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-3.396	-1.765
6.01.02.14	Outras obrigações	-10.751	18.311
6.01.03	Outros	-8	-209
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-8	-209
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-59.342	-33.221
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-24.309	-23.118
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-73.111	-58.176
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	23.629	95.947
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	161.397	94.337
6.02.08	Aquisições de fazendas	-146.948	-142.211
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-155.613	-224.151
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	424.045	169.031
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-24.984	-9.820
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-235.684	-63.387

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
6.03.04	Dividendos pagos	-318.990	-319.975
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	305	-996
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-187.725	-141.376
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	383.837	435.493
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	196.112	294.117

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142	0	2.197.142
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142	0	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.194	0	0	-256.223	-247.026	0	-247.026
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	-256.223	-256.223	0	-256.223
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.163	0	24.163	0	24.163
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.163	0	24.163	0	24.163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	1.757	1.757	0	1.757
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	1.757	1.757	0	1.757
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.379	364.888	24.163	65.376	1.976.036	0	1.976.036

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048	0	2.216.048
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048	0	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	5.239	0	0	-196.476	-191.237	0	-191.237
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	4.288	0	0	0	4.288	0	4.288
5.04.09	Trasferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951	0	951
5.04.10	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	0	0	-196.476	-196.476	0	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.121	-2.756	26.365	0	26.365
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.121	0	29.121	0	29.121
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.756	-2.756	0	-2.756
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-2.756	-2.756	0	-2.756
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-77.213	416.352	29.121	94.931	2.051.176	0	2.051.176

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2022 à 31/12/2022
7.01	Receitas	431.133	497.588
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	435.051	466.049
7.01.02	Outras Receitas	-3.918	33.729
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	4.724	17.500
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-4.229	16.201
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	423	-2.241
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-4.836	2.269
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	-2.190
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-371.668	-412.637
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-342.198	-390.458
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-29.470	-22.179
7.03	Valor Adicionado Bruto	59.465	84.951
7.04	Retenções	-40.227	-44.961
7.04.02	Outras	-40.227	-44.961
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-40.227	-44.961
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	19.238	39.990
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	164.174	179.457
7.06.02	Receitas Financeiras	164.174	179.457
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	183.412	219.447
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	183.412	219.447
7.08.01	Pessoal	42.601	18.831
7.08.01.01	Remuneração Direta	38.899	16.296
7.08.01.02	Benefícios	2.532	2.146
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.170	389
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	15.591	21.021
7.08.02.01	Federais	12.730	17.254
7.08.02.02	Estaduais	2.215	3.390
7.08.02.03	Municipais	646	377
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	101.057	150.474
7.08.03.02	Aluguéis	424	323
7.08.03.03	Outras	100.633	150.151
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	100.633	150.151
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	24.163	29.121
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.163	29.121

Comentário do Desempenho

O ano de 2024 começou desafiador para o agronegócio, tanto do lado comercial, quanto do lado do clima. E mais uma vez, o planejamento estratégico e a visão integrada das cadeias produtivas se tornam cada vez mais importantes para as empresas do setor.

Dada a sensibilidade da agricultura às variações climáticas, é essencial compreender como os fenômenos climáticos podem impactar a produção agrícola. Para o ano de 2024, as previsões indicam que o fenômeno El Niño deve persistir ao longo do primeiro semestre, com expectativas de diminuição dos níveis de chuvas nas regiões onde operamos. Essa redução pode resultar em redução de produtividade, especialmente de soja e milho.

Além disso, a volatilidade do câmbio e a queda dos preços das commodities, bem como o impacto da nova tabela de frete praticada no setor, contribuíram para a redução das margens operacionais e continuam sendo pontos de atenção dos produtores.

Diante deste cenário, para melhorar nossas margens, implementamos medidas como o redimensionamento da operação com a mudança do mix de culturas e diminuição da área plantada, equilíbrio entre a comercialização dos produtos e compra de insumos, foco no hedge e redução das despesas.

Encerramos o primeiro semestre do ano-safra 2023/2024 ("6M24") tendo concluído, em dezembro, o fornecimento de cana-de-açúcar, entregando 2,0 milhões de toneladas, em uma área colhida de 24,8 mil hectares e produtividade de 79,07 ton/ha e finalizamos o plantio de grãos e algodão safra em 88,7 mil hectares no Brasil, Paraguai e Bolívia.

Com esse desempenho das atividades operacionais, alcançamos um Lucro Líquido de R\$24,2 milhões, EBITDA Ajustado de R\$10,8 milhões e Receita Líquida de R\$424,1 milhões. Resultado que reflete a comercialização de 1,5 milhão de toneladas de produtos agrícolas no semestre.

Embora o cenário seja de grandes desafios para o agro, seguimos com o compromisso de continuar entregando resultados consistentes, atuando na busca de novas oportunidades de crescimento e geração de valor para a Companhia.

Notas Explicativas

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 19 fazendas com área total de 273.486 hectares, sendo 213.329 hectares próprios e 60.157 hectares arrendados. São 16 (dezesesseis) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 2.009 hectares das Fazendas Alto Taquari e Rio do Meio (1.157 e 852 hectares respectivamente) negociadas a longo prazo e que ainda não tiveram transferência de posse aos compradores.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2023.

2.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.29 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2023, as quais foram disponibilizadas em 05 de setembro de 2023.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2023.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

Notas Explicativas

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 07 de fevereiro de 2024.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, as demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”. Em 31 de dezembro de 2023 a composição das empresas controladas é a mesma divulgada nas demonstrações anuais divulgadas em 05 de setembro de 2023.

2.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2023 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2023, conforme destacado na nota explicativa 2.1.

2.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto material nas demonstrações financeiras do período.

3. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2023 e não sofreram alterações.

3.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com commodities

Notas Explicativas

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas. A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

3.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado		Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		
		Em 31 de dezembro de 2023				Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%		
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	183.872	-	11,64%	(2.951)	10,04%	(4.606)	7,53%	(9.221)	5,02%	4.606	12,54%	9.221	15,05%
Títulos e valores mobiliários	SELIC	23.493	-	11,74%	(401)	10,04%	(588)	7,53%	(1.178)	5,02%	588	12,54%	1.178	15,05%
Caixa - USD	USD	6.498	1.342	4,84	(254)	5,03	(1.688)	3,77	(3.376)	2,52	1.688	6,29	3.376	7,55
Total Caixa e equivalentes de caixa		213.863	1.342		(3.606)		(6.882)		(13.775)		6.882		13.775	
Financiamento no Paraguai	USD	(39.124)	(8.081)	4,84	(7.426)	5,03	49.210	3,77	98.420	2,52	(49.210)	6,29	(98.420)	7,55
Financiamentos na Bolívia	USD	(5.242)	(1.083)	4,84	(995)	5,03	6.592	3,77	13.189	2,52	(6.592)	6,29	(13.189)	7,55
Debêntures	CDI + IPCA	(296.107)	-	11,64%	4.753	10,04%	7.417	7,53%	14.850	5,02%	(7.417)	12,55%	(14.850)	15,05%
Total Financiamentos (b)		(340.473)	(9.164)		(3.668)		63.219		126.459		(63.219)		(126.459)	
Araucária V	Sacas de Soja	11.511	100.000	118,99	-	118,99	(2.878)	89,24	(5.756)	59,50	2.878	148,74	5.756	178,49
Araucária VI	Sacas de Soja	5.372	51.830	122,60	-	122,60	(1.343)	91,95	(2.686)	61,30	1.343	153,26	2.686	183,91
Araucária VII	Sacas de Soja	231.734	2.250.000	125,98	-	125,98	(57.934)	94,49	(115.867)	62,99	57.934	157,48	115.867	188,98
Jatobá II	Sacas de Soja	58.373	523.799	126,12	-	126,12	(14.593)	94,59	(29.187)	63,06	14.593	157,65	29.187	189,18
Jatobá III	Sacas de Soja	22.671	199.436	126,12	-	126,12	(5.668)	94,59	(11.336)	63,06	5.668	157,65	11.336	189,18
Jatobá IV	Sacas de Soja	7.977	69.540	125,26	-	125,26	(1.994)	93,95	(3.989)	62,63	1.994	156,58	3.989	187,89
Jatobá V	Sacas de Soja	19.845	178.602	128,23	-	128,23	(4.961)	96,17	(9.923)	64,11	4.961	160,29	9.923	192,34
Jatobá VI	Sacas de Soja	21.761	198.884	132,40	-	132,40	(5.440)	99,30	(10.881)	66,20	5.440	165,50	10.881	198,60
Jatobá VII	Sacas de Soja	76.918	760.032	136,32	-	136,32	(19.230)	102,24	(38.459)	68,16	19.230	170,40	38.459	204,48
Alto Taquari III	Sacas de Soja	5.652	49.478	123,36	-	123,36	(1.413)	92,52	(2.826)	61,68	1.413	154,20	2.826	185,04
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	86.657	820.703	122,85	-	122,85	(21.664)	92,14	(43.329)	61,43	21.664	153,56	43.329	184,27
Rio do Meio I	Sacas de Soja	55.484	493.812	135,28	-	135,28	(13.871)	101,46	(27.742)	67,64	13.871	169,10	27.742	202,92
Total Recebíveis de fazenda		603.955	5.696.116		-		(150.989)		(301.981)		150.989		301.981	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	(5.989)	(3.174.075)	(a)	(5.963)	(a)	68.807	(a)	131.487	(a)	(92.090)	(a)	(183.163)	(a)
Operações com derivativos	USD	26.274	(54.020)	(a)	26.034	(a)	82.945	(a)	165.865	(a)	(82.067)	(a)	(165.229)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	-	-	(a)	-	(a)	-	(a)	-	(a)	-	(a)	-	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	125	(9.813.750)	(a)	125	(a)	2.659	(a)	5.733	(a)	(7.895)	(a)	(16.204)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	1.216	(6.900)	(a)	1.215	(a)	2.204	(a)	4.068	(a)	(1.525)	(a)	(3.389)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	6.218	-	(a)	6.218	(a)	21.727	(a)	46.281	(a)	(19.344)	(a)	(36.669)	(a)
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(2.023)	(26.700.000)	(a)	(2.023)	(a)	7.715	(a)	15.429	(a)	(7.715)	(a)	(15.429)	(a)
Margem - RJO e XP	CDI	14.036	-	11,64%	(225)	10,04%	(352)	7,53%	(707)	5,02%	352	12,54%	704	15,05%
Total Derivativos (a)		39.857	(39.748.745)		25.381		185.705		368.156		(210.284)		(419.379)	
Cresca, líquida	USD	(1.111)	(229)	4,84	(41)	5,03	288	3,77	576	2,52	(288)	6,29	(576)	7,55
Cresud, líquida	USD	(274)	(57)	4,84	(13)	5,03	72	3,77	143	2,52	(72)	6,29	(143)	7,55
Helmir, líquida	USD	(4.675)	(966)	4,84	(185)	5,03	1.215	3,77	2.430	2,52	(1.215)	6,29	(2.430)	7,55
Total Partes relacionadas		(6.060)	(1.252)		(239)		1.575		3.149		(1.575)		(3.149)	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e financeiras junto ao

Notas Explicativas

mercado. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas materiais em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2023							
Operações com derivativos	5	14.407	14.407	14.140	267	-	-
Arrendamentos a pagar	13	206.939	344.497	44.193	93.214	80.053	127.037
Fornecedores		126.018	126.018	126.018	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	743.141	1.008.957	281.104	65.820	561.792	100.241
Aquisições a pagar		610	610	-	610	-	-
Transações com partes relacionadas	27	9.000	9.000	-	9.000	-	-
Em 30 de junho de 2023							
Operações com derivativos	5	22.837	22.837	22.006	831	-	-
Arrendamentos a pagar	13	208.767	352.955	53.258	92.732	79.836	127.129
Fornecedores		61.972	61.972	61.972	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	554.638	678.509	218.975	48.461	405.512	5.561
Aquisições a pagar		156.666	156.666	156.666	-	-	-
Transações com partes relacionadas	27	6.569	6.569	-	6.569	-	-

3.3. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023
Operações com derivativos	5	(39.857)	(61.010)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	15	743.141	554.638
Aquisições a pagar		610	156.666
		703.894	650.294

Notas Explicativas

Caixa e equivalentes de caixa	4.1	(196.112)	(383.837)
Títulos e valores mobiliários	4.2	(45.462)	(49.785)
		(241.574)	(433.622)
Exposição líquida		462.320	216.672
Total do patrimônio líquido		1.976.036	2.197.142
Índice de alavancagem		23,40%	9,86%

3.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	31/12/2023	
					Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	165.459	165.459	165.459	-	-
Clientes, líquidos	6.1	88.003	88.003	-	88.003	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	4.111	4.111	-	4.111	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	4.2	23.971	23.971	23.971	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	6.1	204.001	204.001	-	-	204.001
Operações com derivativos (b)	5	46.992	46.992	21.881	25.111	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	4.2	21.491	21.491	21.491	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	6.1	403.041	403.041	-	-	403.041
Operações com derivativos (b)	5	7.272	7.272	1.054	6.218	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	8	342.437	342.437	-	13.582	328.855
Não circulante						
Ativos biológicos	8	26.897	26.897	-	26.897	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	9	1.237.717	3.640.872	-	-	3.640.872
Total		2.571.392	4.974.547	233.856	163.922	4.576.769
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						

Notas Explicativas

Fornecedores		126.018	126.018	-	126.018	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	241.531	241.531	-	241.531	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	9.000	9.000	-	9.000	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	501.610	501.610	-	501.610	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	13	39.326	39.326	-	39.326	-
Operações com derivativos (b)	5	14.140	14.140	14.008	132	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	13	265.450	265.450	-	265.450	-
Operações com derivativos (b)	5	267	267	267	-	-
Total		1.197.342	1.197.342	14.275	1.183.067	-

30/06/2023

Consolidado	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	361.544	361.544	361.544	-	-
Clientes, líquidos	6.1	119.357	119.357	-	119.357	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	2.157	2.157	-	2.157	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	4.2	28.205	28.205	28.205	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	6.1	266.601	266.601	-	-	266.601
Operações com derivativos (b)	5	76.815	76.815	41.983	34.832	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	4.2	21.580	21.580	21.580	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	6.1	442.867	442.867	-	-	442.867
Operações com derivativos (b)	5	7.032	7.032	75	6.957	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	8	216.924	216.924	-	16.179	200.745
Não circulante						
Ativos biológicos	8	37.305	37.305	-	37.305	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	9	1.198.741	3.560.260	-	-	3.560.260
Total		2.779.128	5.140.647	453.387	216.787	4.470.473
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores		61.972	61.972	-	61.972	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	198.213	198.213	-	198.213	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda		142.985	142.985	-	142.985	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	27	6.569	6.569	-	6.569	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	15	356.425	356.425	-	356.425	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	13	55.502	55.502	-	55.502	-
Operações com derivativos (b)	5	22.006	22.006	19.628	2.378	-
Aquisições a pagar		13.681	13.681	7.773	5.908	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	13	261.831	261.831	-	261.831	-
Operações com derivativos (b)	5	831	831	830	1	-
Total		1.120.015	1.120.015	28.231	1.091.784	-

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Notas Explicativas

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2023, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	-0,65 – 0,57 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$10.789. Um aumento ou redução de 1,79% nos recebíveis de fazenda.

4. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

4.1. Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Caixa e Bancos (a)		6.970	15.831	30.653	22.293
Letra Financeira	CDI - 102% a 114%	-	5.791	9.482	112.185
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 95% a 106%	12.986	93.324	143.400	228.889
Compromissada	CDI - 94,50% e 96,50%	11.555	15.980	12.359	15.980
Outros Títulos	Pós Fixado - DI	218	252	218	4.490
Caixas e equivalentes de caixa		31.729	131.178	196.112	383.837

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$6.020 (R\$13.939 em 30 de junho de 2023) na Controladora e R\$27.044 (R\$19.738 em 30 de junho de 2023) no Consolidado.

4.2. Títulos e valores mobiliários

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 100%	-	-	23.493	-
	Tesouro IPCA + 4,85%	-	27.848	-	27.848
Letra do Tesouro Nacional		-	-	-	-
Outros Títulos	Pré Fixado - 5,40%	478	357	478	357
Total circulante		478	28.205	23.971	28.205
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 95% a 99,75%	6.206	4.800	18.413	16.537
Títulos dados em garantia (a)		3.078	-	3.078	5.043
Total não circulante		9.284	4.800	21.491	21.580

(a) Essas aplicações em CDB e títulos dados em garantia são mantidos para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e Caixa Econômica.

5. Operações com derivativos

Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição			Consolidado
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Unidade
	Opções	3.008	(132)	2.876	7.802	(13.802)	(6.000)
NDF	23.158	-	23.158	-	(63.020)	(63.020)	US\$
Dólar - Acumulador	240	-	240	15.000	-	15.000	US\$
Soja - Opções Call	228	(1.382)	(1.154)	362.857	(696.232)	(333.375)	scs.
Soja - Futuros	5.525	(2.116)	3.409	317.500	(2.046.401)	(1.728.901)	scs.
Soja - Acumulador	-	(4.974)	(4.974)	-	(666.750)	(666.750)	scs.
Basis - Futuro	-	(25)	(25)	165.345	-	-	scs.
Milho - Futuros	-	(3.245)	(3.245)	288.000	(733.050)	(445.050)	scs.
Algodão - Acumulador	414	(471)	(57)	-	(6.613.750)	(6.613.750)	lbs.
Algodão - Futuros	182	-	182	-	(3.200.000)	(3.200.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	1.650	(1.650)	-	@
Etanol - Opções Call	-	(339)	(339)	-	(2.850)	(2.850)	m³
Etanol - Futuros	1.616	(61)	1.555	-	(4.050)	(4.050)	m³
ATR - Futuro	-	(2.023)	(2.023)	-	(26.700.000)	(26.700.000)	kg
Swap	6.218	-	6.218	300.000.000	(300.000.000)	-	R\$
Margem depositada	13.675	361	14.036	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	54.264	(14.407)	39.857				
Total Circulante	46.992	(14.140)					

Notas Explicativas

Total Não Circulante	7.272	(267)
Resultado em 31 de dezembro de 2023 (Nota 26)		
Realizado	38.671	(13.858)
Não realizado	36.177	(36.267)

30/06/2023

Consolidado

Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	4.950	(3)	4.947	14.786	(27.786)	(13.000)	US\$
NDF	31.829	(2.271)	29.558	8.000	(77.405)	(69.405)	US\$
Swap	5.009	(104)	4.905	149.810	(149.810)	-	R\$
Soja - Opções Call	-	(3.681)	(3.681)	-	(249.464)	(249.464)	scs.
Soja - Futuros	2.013	(3.137)	(1.124)	-	(1.632.775)	(1.632.775)	scs.
Soja - Acumulador	-	(9.194)	(9.194)	-	(666.750)	(666.750)	scs.
Milho - Opções Call	-	(904)	(904)	-	(362.857)	(362.857)	scs.
Milho - Futuros	740	-	740	928.800	(1.265.109)	(336.309)	scs.
Algodão - Acumulador	2.393	(538)	1.855	-	(12.843.250)	(12.843.250)	lbs.
Algodão - Futuros	1.087	(551)	536	3.150.000	(2.944.950)	205.050	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	12.870	(12.870)	-	@
Etanol - Opções Call	-	(223)	(223)	-	(2.850)	(2.850)	m^3
Etanol - Futuros	727	-	727	-	(2.850)	(2.850)	m^3
ATR - Futuro	-	(2.231)	(2.231)	-	(26.700.000)	(26.700.000)	kg
Margem depositada	35.099	-	35.099	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	83.847	(22.837)	61.010				
Total Circulante	76.815	(22.006)					
Total Não Circulante	7.032	(831)					

Resultado em 31 de dezembro de 2022 (Nota 23)		
Realizado	26.176	(15.316)
Não realizado	36.824	(50.949)

Composição de derivativos por vencimento:

Vencimento	Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023
2023	-	55.874
2024	32.852	127
2025	787	-
2028	2.383	5.009
2030	3.835	-
	39.857	61.010

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

6. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Clientes	6.1	36.825	79.122	292.004	385.958
Impostos a recuperar	6.2	13.984	9.077	29.119	23.054
Adiantamentos a fornecedores		5.752	15.773	6.347	19.411
Outros créditos		2.253	1.312	2.562	1.612
Total circulante		58.814	105.284	330.032	430.035
Clientes	6.1	-	-	403.041	442.867
Impostos a recuperar	6.2	28.876	25.606	47.884	43.208
Depósitos judiciais	25	682	680	1.461	727

Notas Explicativas

Total não circulante	29.558	26.286	452.386	486.802
----------------------	--------	--------	---------	---------

6.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Venda de cana de açúcar	7.815	15.701	38.120	35.732
Venda de grãos	26.593	60.880	43.147	74.220
Venda pecuária	515	1.761	515	1.761
Arrendamentos e aluguéis	2.753	1.621	8.334	8.832
Venda de máquinas	-	10	1.512	2.425
Venda de fazendas			204.001	266.601
	37.676	79.973	295.629	389.571
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.625)	(3.613)
Total circulante	36.825	79.122	292.004	385.958
Venda de fazendas	-	-	403.041	442.867
Total não circulante	-	-	403.041	442.867

a) Movimentação de clientes:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2023	60.880	-	1.761	15.701	74.220	-	1.761	35.732
Vendas no período	138.657	21.995	10.913	51.153	191.074	33.988	20.736	172.518
Recebimentos	(172.944)	(21.995)	(12.159)	(59.039)	(222.147)	(33.988)	(21.982)	(170.130)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	26.593	-	515	7.815	43.147	-	515	38.120

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2023	851	3.613
Varição cambial	-	12
Em 31 de dezembro de 2023	851	3.625

c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
A vencer:				
Até 30 dias	30.183	38.562	56.124	69.851
De 31 a 90 dias	1.444	38.293	72.428	159.683
De 91 a 180 dias	5.122	1.710	91.271	31.759
De 181 a 360 dias	-	490	70.951	124.082
Acima de 360 dias	-	-	403.041	442.867
Vencidos:				
Até 30 dias	2	13	652	13
De 31 a 90 dias	74	54	578	570
Acima de 360 dias	851	851	3.625	3.613
	37.676	79.973	698.670	832.438

Notas Explicativas

d) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 3.2.b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de dezembro de 2023 e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

e) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2023	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	31/12/2023	Circulante	Não circulante
Araucária V	10.419	-	-	1.092	-	11.511	11.511	-
Araucária VI	4.928	-	-	444	-	5.372	1.319	4.053
Araucária VII	310.723	-	(94.144)	15.155	-	231.734	59.473	172.261
Jatobá II	53.409	-	-	4.964	-	58.373	29.570	28.803
Jatobá III	20.348	1.063	(1.502)	2.762	-	22.671	11.484	11.187
Jatobá IV	7.187	413	(548)	925	-	7.977	4.386	3.591
Jatobá V	17.986	773	(836)	1.922	-	19.845	6.827	13.018
Jatobá VI	19.713	1.061	(665)	1.652	-	21.761	5.721	16.040
Jatobá VII	86.341	1.855	(18.667)	7.389	-	76.918	13.969	62.949
Alto Taquari III	5.159	-	-	493	-	5.652	3.465	2.187
Alto Taquari IV	100.769	-	(22.490)	8.378	-	86.657	31.401	55.256
Fon Fon I	490	-	-	-	1	491	491	-
San Cayetano	294	-	-	-	1	295	295	-
Rio do Meio I	59.467	-	(10.251)	6.268	-	55.484	22.919	32.565
Rio do Meio II	8.813	-	(11.206)	2.393	-	-	-	-
Marangatu	3.422	-	(1.088)	-	(33)	2.301	1.170	1.131
Total	709.468	5.165	(161.397)	53.837	(31)	607.042	204.001	403.041

Contraprestação variável

A composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade é como segue:

	31/12/2023	Contraprestação variável (2,3%)	31/12/2023
Alto Taquari IV	86.657	1.993	88.650
	86.657	1.993	88.650

6.2. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	7.996	8.799	12.484	14.702
ICMS a recuperar	-	-	1	624
PIS e COFINS a compensar	5.955	139	9.164	139
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	7.388	7.318
Outros impostos a recuperar	33	139	82	271
Total circulante	13.984	9.077	29.119	23.054

Notas Explicativas

ICMS a recuperar	9.930	6.448	13.204	8.943
PIS e COFINS a compensar	17.668	18.770	19.861	19.860
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	1.277	387	1.488	380
INSS a recuperar	1	1	225	26
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	13.106	13.999
Total não circulante	<u>28.876</u>	<u>25.606</u>	<u>47.884</u>	<u>43.208</u>

7. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Soja	9	70.446	75	72.003
Milho	974	22.532	1.646	38.025
Feijão	-	5.525	19	5.560
Algodão	38.627	25.945	40.673	31.181
Outros cultivos	-	624	-	2.118
Produtos agrícolas - custos de formação	39.610	125.072	42.413	148.887
Produtos agrícolas - valor justo	5.270	(262)	5.196	3.537
Insumos	90.942	44.854	108.982	61.260
	<u>135.822</u>	<u>169.664</u>	<u>156.591</u>	<u>213.684</u>

7.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2023	<u>(15.003)</u>	<u>(18.565)</u>
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	844	423
Baixas para custos das vendas	14.158	18.010
Em 31 de dezembro de 2023	<u>(1)</u>	<u>(132)</u>

8. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Gado consumível	5.406	3.639	13.582	16.179
Gado para produção	26.897	37.305	26.897	37.305
Plantação de grãos	202.731	37.815	232.548	47.226
Plantação de algodão	10.880	35.860	12.054	41.096
Plantação de cana	17.175	36.251	84.253	112.423
Total	263.089	150.870	369.334	254.229
Circulante	236.192	113.565	342.437	216.924
Não circulante	26.897	37.305	26.897	37.305

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.393 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.049.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Grãos	16.412	10.653	17.562	12.033
Algodão	-	3.228	-	4.377
Cana	5.019	7.003	22.691	25.022
	21.431	20.884	40.253	41.432

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora			Consolidado		
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2023	37.815	35.860	36.251	47.226	41.096	112.423
Aumentos decorrentes de plantio	194.472	20.438	-	234.438	23.706	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	44.074	-	-	160.703
Variação no valor justo	9.595	(6.820)	(8.180)	16.568	(7.656)	(6.341)
Reduções decorrentes da colheita	(39.151)	(38.598)	(54.970)	(65.733)	(45.138)	(182.581)
Variação cambial	-	-	-	49	46	49
Saldo em 31 de dezembro de 2023	202.731	10.880	17.175	232.548	12.054	84.253

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2023	17.852	40.944
Gastos com aquisição/nascimento	1.695	441
Gastos com manejo	-	7.281
Vendas	(4.697)	(11.472)
Mortes	(222)	(509)
Variação no valor justo	-	(4.382)
Em 31 de dezembro de 2023	14.628	32.303
	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2023	22.705	53.484
Gastos com aquisição/nascimento	2.450	2.540
Gastos com manejo	-	11.701
Vendas	(6.968)	(19.957)
Mortes	(292)	(762)
Consumo	(23)	(32)
Variação cambial	-	304
Variação no valor justo	-	(6.799)
Em 31 de dezembro de 2023	17.872	40.479

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2023	1.220	16.632	17.852
Em 31 de dezembro de 2023	2.277	12.351	14.628
	Consolidado		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2023	5.101	17.604	22.705
Em 31 de dezembro de 2023	4.015	13.857	17.872

Notas Explicativas

Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2023

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	
Cana	17.175	84.253	Nível 3
Gado	32.303	40.479	Nível 2
Grãos	202.731	232.548	Nível 3
Algodão	10.880	12.054	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2023, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	<i>Inputs</i> significativos não observáveis	Taxa % média	Variação de <i>inputs</i> não observáveis	Aumento nos <i>inputs</i>	Redução nos <i>inputs</i>
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,65	Produtividade média: 85,03 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	11,65	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,65	Produtividade: Média 60,12 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Grãos	9.595	17.670	16.568	32.452
Algodão	(6.820)	(10.666)	(7.656)	(9.822)
Cana	(8.180)	(4.938)	(6.341)	2.962
Gado	(4.383)	(8.582)	(6.800)	(9.391)
	<u>(9.788)</u>	<u>(6.516)</u>	<u>(4.229)</u>	<u>16.201</u>

9. Propriedades para investimento

	Controladora					
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2023
Em 31 de dezembro de 2023						
Saldo inicial	23.266	32.780	98.649	154.695	89.478	244.173
Aquisições	-	120	914	1.034	65.142	66.176
Transferências	-	13.600	55.989	69.589	(69.589)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(897)	(8.991)	(9.888)	-	(9.888)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>45.603</u>	<u>146.561</u>	<u>215.430</u>	<u>85.031</u>	<u>300.461</u>
Em 31 de dezembro de 2022						
Custo total	23.266	53.170	224.422	300.858	85.031	385.889
Depreciação acumulada	-	(7.567)	(77.861)	(85.428)	-	(85.428)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>45.603</u>	<u>146.561</u>	<u>215.430</u>	<u>85.031</u>	<u>300.461</u>

Notas Explicativas

						Consolidado
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2023
Em 31 de dezembro de 2023						
Saldo inicial	929.513	64.134	157.792	1.151.439	101.274	1.252.713
Aquisições	1.600	378	924	2.902	71.556	74.458
Baixas	(14.459)	(8)	-	(14.467)	(39)	(14.506)
Transferências (*)	-	15.475	58.949	74.424	(74.087)	337
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.838)	(10.665)	(12.503)	-	(12.503)
Efeito de conversão	1.095	5	(115)	985	37	1.022
Saldo contábil, líquido	<u>917.749</u>	<u>78.146</u>	<u>206.885</u>	<u>1.202.780</u>	<u>98.741</u>	<u>1.301.521</u>
Em 31 de dezembro de 2023						
Custo total	917.749	93.098	312.286	1.323.133	98.741	1.421.874
Depreciação acumulada	-	(14.952)	(105.401)	(120.353)	-	(120.353)
Saldo contábil, líquido	<u>917.749</u>	<u>78.146</u>	<u>206.885</u>	<u>1.202.780</u>	<u>98.741</u>	<u>1.301.521</u>

(*) Os ativos estavam classificados em Cultura Permanente (Cana - Imobilizado), mas por motivos operacionais a área migrou para soja e foi necessário reclassificar os saldos para Reestruturação de Área (Propriedades para Investimento), portanto, ficaremos com saldo equivalente nas linhas de transferências das notas explicativas de Propriedades para Investimentos e Imobilizado.

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		31/12/2023	30/06/2023			31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Fazenda Jatobá	Bahia	8.868	8.868	Jaborandi Ltda	mar-07	304.870	304.870	13.512	13.681
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	1.380	Mogno Ltda	ago-07	31.035	31.035	17.504	17.311
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	1.017.454	1.017.454	117.859	111.266
Fazenda Nova Buniti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	44.192	44.192	24.387	24.295
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	157.870	157.870	34.671	34.411
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	475.124	475.124	118.469	114.435
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	58.722	58.722	Agropecuaria Moroti S/A	fev-18	500.509	500.509	240.833	239.837
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	350.363	350.363	141.130	125.402
Fazenda Rio do Meio	Bahia	5.750	5.750	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	168.507	168.507	66.677	66.263
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliaria Cremaq	abr-20	82.410	82.410	43.923	42.413
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	196.659	196.659	120.950	120.436
Fazenda Panamby	Mato Grosso	10.844	10.844	Mogno Ltda	set-22	311.879	311.879	297.802	288.991
		213.329	213.329			3.640.872	3.640.872	1.237.717	1.198.741

(*) Em 30 de junho de 2023, as propriedades foram avaliadas por empresa independente. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício ou alterações significativas nas premissas.

(**) O valor de custo do quadro anterior não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas fazendas arrendadas, que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias. O valor de custo apresentados para as fazendas Alto Taquari e Rio do Meio contemplam as áreas vendidas, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega, vide nota explicativa 1. Informações Gerenciais.

9.1 Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia classifica um ativo não circulante mantido para venda quando seu valor contábil for recuperado, principalmente, por meio de transação de venda em vez de uso contínuo. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo acumulado de R\$ 14.206 do ativo não circulante mantido para venda, refere-se ao valor contábil das propriedades vendidas parcialmente e que serão entregues neste exercício, conforme apresentado no quadro abaixo:

	Previsão de entrega	Hectares	Valor (R\$)
Rio do Meio II	Jul/2024	190	1.397
Alto Taquari IV	Set/2024	1.157	12.809
		<u>1.347</u>	<u>14.206</u>

10. Investimentos

Notas Explicativas

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
	Investimentos	1.745.351	1.747.272	2.591
Ágio	47	47	-	-
	<u>1.745.398</u>	<u>1.747.319</u>	<u>2.591</u>	<u>2.591</u>

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Resultado de equivalência patrimonial							
			Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
			31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	270.446	20.694	249.752	103	249.855	12.750	(1.038)	11.712
Cremaq	34.256	100,00	30.357	443	29.914	(346)	29.568	808	(104)	704
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	219.915	6.144	213.771	11.104	224.875	25.148	865	26.013
Cajueiro	59.219	100,00	65.918	759	65.159	239	65.398	5.339	(2.141)	3.198
Mogno	289.176	100,00	393.939	12.750	381.189	11.204	392.393	9.902	1.641	11.543
Ceibo	103.945	100,00	109.699	593	109.106	(4.698)	104.408	5.161	(1.296)	3.865
Flamboyant	843	100,00	650	-	650	-	650	(6)	-	(6)
Palmeiras	52.146	100,00	92.101	65.181	26.920	-	26.920	(10.149)	-	(10.149)
Moroti	68.962	100,00	219.311	19.355	199.956	-	199.956	(921)	-	(921)
Agrifirma	256.616	100,00	657.660	347.747	309.913	1.900	311.813	30.773	(573)	30.200
Acres	902	100,00	134.781	89.589	45.192	-	45.192	(3.054)	-	(3.054)
Ombú	484	100,00	91.330	56.160	35.170	-	35.170	450	-	450
Yuchán	97	100,00	58.073	59.411	(1.338)	-	(1.338)	581	-	581
Yatay	282	100,00	60.603	2.704	57.899	-	57.900	191	-	191
Avante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca **	-	50,00	-	(1.335)	1.335	-	1.335	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	1.256	-	1.256	-	-	-
			<u>2.404.783</u>	<u>680.195</u>	<u>1.725.844</u>	<u>19.506</u>	<u>1.745.351</u>	<u>76.973</u>	<u>(2.646)</u>	<u>74.327</u>

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

** A Companhia mantém participação em Joint Venture da Cresca S.A., empresa de comercialização de produtos agropecuários.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2023	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/12/2023
Cremaq	32.864	(4.000)	-	704	-	29.568
Imobiliária Jaborandi	290.162	-	(91.300)	26.013	-	224.875
Araucária	295.566	-	(57.423)	11.712	-	249.855
Mogno	274.349	109.500	(3.000)	11.544	-	392.393
Cajueiro	63.102	-	(900)	3.196	-	65.398
Ceibo	111.957	-	(11.412)	3.863	-	104.408
Flamboyant	645	10	-	(5)	-	650
Palmeiras	36.740	-	-	(10.149)	329	26.920
Moroti	199.949	-	-	(921)	928	199.956
Agrifirma	301.091	-	(19.478)	30.200	-	311.813
Acres	48.083	-	-	(3.054)	163	45.192
Ombú	34.588	-	-	450	132	35.170
Yatay	57.529	-	-	192	179	57.900
Cresca	1.335	-	-	-	-	1.335
Agrofy	1.256	-	-	-	-	1.256
	<u>1.749.216</u>	<u>105.510</u>	<u>(183.513)</u>	<u>73.745</u>	<u>1.731</u>	<u>1.746.689</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.749.263</u>	<u>105.510</u>	<u>(183.513)</u>	<u>73.745</u>	<u>1.731</u>	<u>1.746.736</u>
Perdas com investimentos						
Yuchán	(1.944)	-	-	582	24	(1.338)
	<u>(1.944)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>582</u>	<u>24</u>	<u>(1.338)</u>

Notas Explicativas

Novos contratos	-	-	906	906
Remensuração	(200)	-	-	(200)
Baixas	(7.836)	-	(14)	(7.850)
(-) Depreciação / Amortização	(23.642)	(219)	(510)	(24.371)
Saldo contábil, líquido	<u>247.111</u>	<u>401</u>	<u>2.793</u>	<u>250.305</u>
Em 31 de dezembro de 2023				
Custo total	415.846	2.234	5.739	423.819
Depreciação acumulada	(168.735)	(1.833)	(2.946)	(173.514)
Saldo contábil, líquido	<u>247.111</u>	<u>401</u>	<u>2.793</u>	<u>250.305</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

Consolidado

	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 31 de dezembro de 2023				
Saldo inicial	156.661	951	3.619	161.231
Novos contratos	-	-	8.781	8.781
Baixas	(39)	-	(28)	(67)
(-) Depreciação / Amortização	(16.430)	(256)	(1.617)	(18.303)
Efeito de conversão	26	2	2	30
Saldo contábil, líquido	<u>140.218</u>	<u>697</u>	<u>10.757</u>	<u>151.672</u>
Em 31 de dezembro de 2023				
Custo total	255.506	2.836	19.945	278.287
Depreciação acumulada	(115.288)	(2.139)	(9.188)	(126.615)
Saldo contábil, líquido	<u>140.218</u>	<u>697</u>	<u>10.757</u>	<u>151.672</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

13. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	56.908	76.455	39.326	55.502
	<u>56.908</u>	<u>76.455</u>	<u>39.326</u>	<u>55.502</u>
Arrendamento financeiro canavial	-	-	97.837	108.566
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	279.477	268.815	167.613	153.265
	<u>279.477</u>	<u>268.815</u>	<u>265.450</u>	<u>261.831</u>
	<u>336.385</u>	<u>345.270</u>	<u>304.776</u>	<u>317.333</u>

Movimentações dos arrendamentos e obrigações correlatas

								Controladora	
	30/06/2023	Juros	Variação cambial	Atualização	Baixas	Pagamentos	Novos contratos	Remensuração	31/12/2023
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	345.270	21.108	-	1.747	(8.884)	(23.562)	906	(200)	336.385
	<u>345.270</u>	<u>21.108</u>	<u>-</u>	<u>1.747</u>	<u>(8.884)</u>	<u>(23.562)</u>	<u>906</u>	<u>(200)</u>	<u>336.385</u>
	30/06/2023	Juros	Variação cambial	Atualização	Baixas	Pagamentos	Novos contratos		Consolidado 31/12/2023
Custo de restauração do canavial - Parceria IV	108.566	(10.729)	-	-	-	-	-	-	97.837
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	208.767	12.615	40	1.747	(23)	(24.988)	8.781		206.939
	<u>317.333</u>	<u>1.886</u>	<u>40</u>	<u>1.747</u>	<u>(23)</u>	<u>(24.988)</u>	<u>8.781</u>		<u>304.776</u>

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial

Notas Explicativas

na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Moeda	Controladora
			(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	3.984
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	13.152
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	51.918
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	62.603
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	25.382
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	27.418
Arrendamentos <i>Intercompany</i>	N. A	R\$	148.346
Aluguéis de veículos	N. A	R\$	1.370
Serviços com ativos identificados	N. A	R\$	1.730
Terrenos - Outros	N. A	R\$	482
		R\$	336.385

Denominação	Localização	Moeda	Consolidado
			(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	3.984
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	13.152
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$	97.837
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	51.918
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	62.603
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	25.382
Fazenda Unagro (Parceria VIII)	Santa Cruz - Bolívia	R\$	9.430
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	27.418
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	3.420
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	8.633
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	483
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	516
		R\$	304.776

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Abaixo segue o fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	56.908	39.326
2 anos	55.051	50.643
3 anos	48.311	45.719
4 anos	40.906	37.585
5 anos	35.130	33.028
Acima de 5 anos	100.079	98.475
	336.385	304.776

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 27.

Notas Explicativas

14. Contas a pagar e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Fornecedores		90.418	27.971	126.018	61.972
Tributos a pagar	14.1	1.530	1.974	32.883	26.321
Dividendos a pagar		1.051	63.818	1.051	63.818
Adiantamentos de clientes		4.581	8.741	16.766	21.802
Outras obrigações		1.634	638	2.634	2.202
Total circulante		99.214	103.142	179.352	176.115
Tributos a pagar	14.1	-	-	17.098	28.140
Outras obrigações		-	-	3.143	3.284
Total não circulante		-	-	20.241	31.424

14.1. Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
ISS a pagar	596	653	823	996
Impostos retidos	621	852	827	1.320
PIS e COFINS a pagar	-	-	13.174	9.223
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	14.989	10.881
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	-	3.254
Outros impostos a pagar	313	469	3.070	647
Total circulante	1.530	1.974	32.883	26.321
PIS e COFINS a pagar	-	-	4.395	10.405
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	12.703	8.781
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	-	8.954
Total não circulante	-	-	17.098	28.140

15. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa anual (%)		Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Financiamento de custeio agrícola	Pré	9.40%	9.40%	-	25.663	-	25.663
	Pré	9.53%	9.53%	-	-	-	87.695
	Pré	9.54%	9.54%	-	-	-	8.764
	Pré	6.34%	6.34%	-	-	-	378
	Pré	7.64%	7.64%	3.025	5.752	3.022	5.752
	Pré	9.22%	9.22%	907	868	907	868
	Pré	12.99%	12.99%	-	10.128	-	10.128
	Pré	16.00%	16.00%	-	10.156	-	10.156
	Pré	9.46%	-	24.946	-	24.946	-
	Pré	14.30%	-	18.902	-	63.656	-
	Pré	12.00%	-	10.219	-	10.219	-
	Pré	9.44%	-	-	-	67.743	-
	Pré	11.50%	-	6.670	-	6.670	-
				64.669	52.567	177.163	149.404
Financiamento de custeio agrícola (USD)	Pré	3.66%	3.66%	-	-	11.834	11.566
	Pré	7.6%	-	-	-	7.320	-
					19.154	11.566	
Financiamento de custeio agrícola (PYG)	Pré	11.5%	-	-	-	5.108	-
	Pré	9.50%	9.50%	-	-	-	5.380
	Pré	8.75%	8.75%	-	-	-	7.210
	Pré	11.00%	-	-	-	9.784	-
					14.892	12.590	
Financiamento de custeio agrícola (BOB)	Pré	6.18%	-	-	-	495	-
						495	-
Financiamento projeto Bahia	Pré	3.50%	3.50%	-	-	7.906	8.885

Notas Explicativas

	Pré	9.05%	9.05%	20.721	19.849	20.721	19.849
Financiamento capital de giro (USD)				20.721	19.849	28.627	28.734
	Pré	8.72%	8.72%	-	-	5.242	5.008
	Pré	7.93%	7.93%	-	-	2.592	2.482
	Pré	8.71%	8.71%	-	-	17.378	17.281
Financiamento de maquinário				-	-	25.212	24.771
	Pré	9.05%	9.05%	2.932	2.808	2.932	2.808
Financiamento de cana de açúcar				2.932	2.808	2.932	2.808
	Pré	6.76%	6.76%	-	744	-	744
				-	-	20.657	27.537
Debêntures				-	744	20.657	28.281
	Pré	12.16%	-	166.585	-	166.585	-
	CDI	110.00%	110.00%	-	16.197	-	16.197
	Pré + IPCA	100.00% IPCA + 5.37%	100.00% IPCA + 5.37%	296.107	285.570	296.107	285.570
(-) Custos da transação				462.692	301.767	462.692	301.767
				(8.683)	(5.283)	(8.683)	(5.283)
				542.331	372.452	743.141	554.638
Circulante				74.020	67.529	241.531	198.213
Não Circulante				468.311	304.923	501.610	356.425
Referências:							

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
 PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
 IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
 CDI - Certificado de depósito interbancário
 BOB - Moeda da Bolívia (Boliviano)

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Pré	79.638	70.686	280.449	252.872
CDI e Pré + CDI	-	16.197	-	16.197
Pré + IPCA (*)	462.693	285.569	462.692	285.569
	542.331	372.452	743.141	554.638

(*) A Companhia mantém R\$300.000 do saldo nominal de debêntures garantidos em SWAP indexado pelo CDI, vide nota explicativa 5.

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
1 ano	74.020	67.529	241.531	198.213
2 anos	16.817	72.607	34.986	101.109
3 anos	16.854	76.340	28.487	87.975
4 anos	178.906	76.454	179.780	84.234
5 anos	172.572	77.714	173.446	78.610
Acima de 5 anos	83.162	1.808	84.911	4.497
	542.331	372.452	743.141	554.638

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	30/06/2023	Controladora				31/12/2023
		Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	
Financiamento de custeio agrícola	52.567	59.038	(46.382)	(3.756)	3.202	64.669
Financiamento projeto Bahia	19.849	-	-	-	872	20.721
Financiamento de maquinário	2.808	-	-	-	124	2.932
Financiamento de cana de açúcar	744	75.000	(75.705)	(415)	376	-

Notas Explicativas

Debêntures	301.767	165.000	(14.250)	(2.139)	12.314	462.692
Custos da transação	(5.283)	(4.501)	-	-	1.101	(8.683)
Em 31 de dezembro de 2023	372.452	294.537	(136.337)	(6.310)	17.989	542.331

	30/06/2023	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	Consolidado 31/12/2023
Financiamento de custeio agrícola	149.404	170.760	(138.052)	(12.481)	7.532	-	177.163
Financiamento de custeio agrícola no exterior	24.156	17.786	(430)	(7.693)	922	(200)	34.541
Financiamento projeto Bahia	28.734	-	(1.045)	(84)	1.022	-	28.627
Financiamento capital de giro (USD)	24.771	-	-	(764)	1.102	103	25.212
Financiamento de maquinário	2.808	-	-	-	124	-	2.932
Financiamento de cana de açúcar	28.281	75.000	(81.907)	(1.823)	1.106	-	20.657
Debêntures	301.767	165.000	(14.250)	(2.139)	12.314	-	462.692
Custos da transação	(5.283)	(4.501)	-	-	1.101	-	(8.683)
Em 31 de dezembro de 2023	554.638	424.045	(235.684)	(24.984)	25.223	(97)	743.141

Cláusulas restritivas

(a) Empréstimos e Financiamentos

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro de 2023 e 30 de junho e 2023, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida. Em 31 de dezembro de 2023, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

16. Imposto de renda e contribuição social

16.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

Notas Explicativas

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 e 30 junho de 2023 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	66.752	40.597	67.892	48.594
Ativos biológicos	-	-	3.502	3.136
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	29.243	21.548	37.120	26.676
Ajuste a valor presente e outras provisões	663	6.741	25.261	35.614
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	-	673	24	977
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	675	43	675
	<u>98.814</u>	<u>72.347</u>	<u>136.392</u>	<u>118.222</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	18.490	17.769	21.204	19.983
Hedge	8.779	8.810	8.779	8.810
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.952	1.796	2.952	1.796
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	2.247	1.789	6.330	5.450
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	25.690	25.239	51.497	52.524
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.432	18.440
Outras contas a pagar	296	-	296	-
	<u>60.187</u>	<u>57.136</u>	<u>111.223</u>	<u>108.736</u>
Saldo líquido	<u>38.627</u>	<u>15.211</u>	<u>25.169</u>	<u>9.486</u>

Os saldos estão apresentados no balanço da seguinte forma:

Ativos diferidos líquidos	38.627	15.211	46.313	30.140
Passivos diferidos líquidos	-	-	(21.144)	(20.654)
Saldo líquido	<u>38.627</u>	<u>15.211</u>	<u>25.169</u>	<u>9.486</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2023	15.211	9.486
Prejuízos fiscais	26.155	19.298
Ativos biológicos	(721)	(855)
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	7.695	10.444
Ajuste a valor presente e outras provisões	(6.078)	(10.353)
Hedge	31	31
Custos de transações	(1.156)	(1.156)
Perdas esperadas	-	-
Outras contas a pagar	(673)	(953)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(451)	1.027
Valor justo de outros passivos relevantes	(928)	(928)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	8
ILPA	(458)	(880)
Total sem efeito de conversão	<u>38.627</u>	<u>25.169</u>
Em 31 de dezembro de 2023	38.627	25.169

Período estimado de realização do ativo diferido:

Notas Explicativas

	31/12/2023	
	Controladora	Consolidado
2024	26.335	55.732
2025	13.398	14.011
2026	20.628	21.241
2027	20.835	21.401
2028 a 2033	17.618	24.007
	<u>98.814</u>	<u>136.392</u>

Em 5 de setembro de 2023, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

16.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	749	21.279	18.618	33.361
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(255)	(7.235)	(6.330)	(11.343)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	25.270	17.563	-	-
Bônus da Administração	(216)	(301)	(216)	(301)
Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	-	5.821
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(307)	(1.459)	(307)	(1.459)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	14.362	6.306
Outros	(1.078)	(726)	(1.964)	(3.264)
IRPJ e CSLL no resultado do período	<u>23.414</u>	<u>7.842</u>	<u>5.545</u>	<u>(4.240)</u>
Corrente	-	(10.509)	(10.139)	(36.346)
Diferido	23.414	18.351	15.684	32.106
	<u>23.414</u>	<u>7.842</u>	<u>5.545</u>	<u>(4.240)</u>
Alíquota efetiva	3126%	37%	30%	-13%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2023).

Em 19 de setembro de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral o aumento de capital no montante de R\$3 mediante a emissão de 306.436 ações ordinárias no valor de R\$0,01 cada, esse aumento refere-se ao acordo de compra da subsidiária Agrifirma em 2019 (Nota explicativa 17.b). Até a data da publicação dessas informações financeiras, o montante não foi transferido e por isso o aumento foi classificado na rubrica "Capital a integralizar".

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de

Notas Explicativas

bens ou de prestação de serviços.

Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Constituiu-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes de ações que compõem o preço foram classificadas no passivo.

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	5.215.385	115.587
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	4.044.654	82.021
Reserva de ágio na emissão de ações		(33.566)
Transferência (devolução) de ações		35.188
		1.622

Adicionalmente, o acordo de compra da Agrifirma prevê a possibilidade de reajuste de preço, caso determinadas contingências, identificadas na data da transação, se materializem e causem prejuízos para a Companhia ou para os acionistas vendedores. O contrato garante às partes a possibilidade de liquidar a obrigação em dinheiro ou em ações da Companhia. Para isso, um certo número de ações transacionadas no acordo segue bloqueado como garantia.

O saldo bloqueado vem sendo baixado e atualmente é de R\$610, as baixas foram realizadas pelo término do período de bloqueio e pelos acordos firmados posteriormente que permitiram a liberação antecipada.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 31 de dezembro de 2023 tem o saldo acumulado de (R\$1.976), referente a valores remanescentes estritamente contábil gerado por planos encerrados.

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entre as partes, a diferença apurada em R\$11.031 entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecida diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum.

Notas Explicativas

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Em 24 de outubro de 2023, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2023. O valor de R\$63.777 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$256.223 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 23 de novembro de 2023. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2023, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de R\$1.757 (e R\$2.756) em 31 de dezembro de 2022), sendo o efeito acumulado de R\$65.376 (e R\$94.931 em 31 de dezembro de 2022).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Ações em tesouraria		
Em 30 de junho de 2023	3.571.178	50.807
Transferências de ações Plano ILPA	(503.192)	(7.159)
Em 31 de dezembro de 2023	3.067.986	43.648

Notas Explicativas

18. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	Consolidado							Não Alocado
	31/12/2023							
	Total	Imobiliária	Pecuária	Atividade Agrícola			Outros	
Grãos				Algodão	Cana			
Receita líquida	418.981	6.888	19.697	187.050	32.662	170.698	1.986	-
Ganho com venda de fazenda	4.724	4.724	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(4.229)	-	(6.800)	17.837	(7.656)	(6.341)	(1.269)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	423	-	-	729	(291)	-	(15)	-
Custo das vendas	(405.584)	(1.141)	(19.892)	(195.481)	(31.270)	(144.961)	(12.839)	-
Lucro (prejuízo) bruto	14.315	10.471	(6.995)	10.135	(6.555)	19.396	(12.137)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(21.628)	-	(378)	(15.449)	(5.342)	(140)	(319)	-
Despesas gerais e administrativas	(32.058)	-	-	-	-	-	-	(32.058)
Outras receitas operacionais	(4.836)	-	-	-	-	-	-	(4.836)
Resultado operacional	(44.207)	10.471	(7.373)	(5.314)	(11.897)	19.256	(12.456)	(36.894)
Receitas financeiras Líquidas								
Receitas financeiras	164.174	102.759	368	14.645	5.396	1.917	-	39.089
Despesas financeiras	(101.349)	(41.751)	(359)	(13.859)	(2.894)	(314)	-	(42.172)
Resultado antes dos impostos	18.618	71.479	(7.364)	(4.528)	(9.395)	20.859	(12.456)	(39.977)
Imposto de renda e contribuição social	5.545	(6.794)	2.504	1.540	3.194	(7.092)	4.235	7.958

Notas Explicativas

Lucro (prejuízo) líquido do período								
	24.163	64.685	(4.860)	(2.988)	(6.201)	13.767	(8.221)	
Total do ativo	3.282.201	2.068.570	42.616	379.410	59.134	178.199	108.658	445.614
Total do passivo	1.306.165	305.386	-	252.050	471	23.079	-	725.179
								Consolidado
								31/12/2022
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária		
Receita líquida	455.024	10.520	218.903	29.361	183.875	11.567	798	-
Ganho com venda de fazenda	17.500	17.500	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	16.201	-	33.707	(9.822)	2.962	(9.391)	(1.255)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(2.241)	-	(1.710)	(509)	-	-	(22)	-
Custo das vendas	(434.800)	(4.392)	(208.288)	(26.255)	(179.365)	(11.520)	(4.980)	-
Lucro (Prejuízo) bruto	51.684	23.628	42.612	(7.225)	7.472	(9.344)	(5.459)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(17.667)	(2.190)	(10.791)	(3.311)	(1.034)	(270)	(71)	-
Despesas gerais e administrativas	(31.044)	-	-	-	-	-	-	(31.044)
Outras receitas operacionais	2.269	-	-	-	-	-	-	2.269
Resultado operacional	5.242	21.438	31.821	(10.536)	6.438	(9.614)	(5.530)	(28.775)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	179.457	63.289	(7.105)	925	9.825	1.777	-	110.746
Despesas financeiras	(151.338)	(30.729)	(5.447)	(629)	(41)	(527)	-	(113.965)
Resultado antes dos impostos	33.361	53.998	19.269	(10.240)	16.222	(8.364)	(5.530)	(31.994)
Imposto de renda e contribuição social	(4.240)	(27)	(6.551)	3.482	(5.515)	2.844	1.880	(353)
Lucro (prejuízo) líquido do período	29.121	53.971	12.718	(6.758)	10.707	(5.520)	(3.650)	(32.347)
Total do ativo	3.508.074	1.418.129	259.858	34.347	97.393	54.271	106.479	1.537.597
Total do passivo	1.310.933	473.999	86.120	8	555.081	-	-	195.725

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui 3 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 51,2% do faturamento total da Companhia. Dos 3 clientes, 2 concentram 94,4% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentra 24,2% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país			Subsidiárias no exterior
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	366.524	406.443	52.457	48.581
				Subsidiárias no exterior

Notas Explicativas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ativo não circulante	1.293.867	1.284.709	395.765	420.955

19. Receitas

a) Vendas operacionais

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas de grãos	138.657	160.659	191.074	224.037
Receitas de algodão	21.995	25.090	33.988	29.806
Receitas de cana	51.153	57.706	172.518	184.194
Receitas de pecuária	10.913	7.009	20.736	12.200
Receitas de arrendamento	1.742	4.066	11.943	13.393
Outras receitas	2.453	1.225	4.792	2.419
Receita operacional bruta	226.913	255.755	435.051	466.049
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(4.316)	(6.808)	(16.070)	(11.025)
Receita líquida de vendas	222.597	248.947	418.981	455.024

b) Vendas de fazendas

						<u>Consolidado</u>
	<u>Jatobá III</u>	<u>Jatobá IV</u>	<u>Jatobá V</u>	<u>Jatobá VI</u>	<u>Jatobá VII</u>	<u>31/12/2023</u>
Venda de fazenda	1.284	494	896	1.335	2.468	6.477
Ajuste a valor presente	(221)	(81)	(123)	(274)	(613)	(1.312)
Receita bruta na venda da fazenda	1.063	413	773	1.061	1.855	5.165
Impostos sobre vendas	(39)	(15)	(28)	(39)	(68)	(189)
Valor residual da fazenda vendida	(75)	(26)	(46)	(28)	(77)	(252)
Ganho com venda de fazenda	949	372	699	994	1.710	4.724
Tributos sobre o lucro	(33)	(13)	(24)	(33)	(57)	(160)
Lucro líquido na venda de fazenda	916	359	675	961	1.653	4.564

	<u>Consolidado</u>			
	<u>Rio do Meio I (*)</u>	<u>Rio do Meio II</u>	<u>Marangatú I</u>	<u>31/12/2022</u>
Venda de fazenda	1.999	22.474	7.927	32.400
Ajuste a valor presente	(518)	(1.956)	(352)	(2.826)
Receita bruta na venda da fazenda	1.481	20.518	7.575	29.574
Tributos sobre a venda	-	-	(116)	(116)
Valor residual da fazenda vendida	(579)	(6.371)	(5.008)	(11.958)
Ganho com venda de fazenda	902	14.147	2.451	17.500
Tributos sobre o lucro	-	(4.857)	(233)	(5.090)
Lucro líquido na venda de fazenda	902	9.290	2.218	12.410

Em cumprimento as obrigações vinculadas a vendas de exercícios anteriores, foi reconhecida uma receita líquida de R\$5.165 referente a medição oficial das fazendas Jatobá. Este procedimento está relacionado ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 / IFRS 15 – Receita de contrato com cliente.

20. Despesas por natureza

	<u>Controladora</u>				<u>Consolidado</u>			
	<u>Custo dos produtos Vendidos</u>	<u>Despesas com vendas</u>	<u>Despesas gerais e administrativas</u>	<u>Total</u>	<u>Custo dos produtos Vendidos</u>	<u>Despesas com vendas</u>	<u>Despesas gerais e administrativas</u>	<u>Total</u>
Depreciação e amortização	20.188	-	597	20.785	39.555	-	672	40.227
Despesa com pessoal	8.409	1.982	17.254	27.645	16.863	2.199	19.837	38.899
Despesa com prestação de serviços	52.795	-	3.665	56.460	114.322	-	4.552	118.874
Arrendamento e alugueis em geral	3.995	-	260	4.255	18.370	-	424	18.794

Notas Explicativas

Custo da matéria prima	150.033	-	-	150.033	209.193	-	-	209.193
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	(6.662)	-	-	(6.662)	(2.587)	-	-	(2.587)
Frete e armazenagem	-	15.140	-	15.140	-	19.110	-	19.110
Venda de fazenda	-	232	-	232	-	319	-	319
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.861	-	2.735	7.596	9.868	-	6.573	16.441
Em 31 de dezembro de 2023	233.619	17.354	24.511	275.484	405.584	21.628	32.058	459.270
Depreciação e amortização	21.423	-	545	21.968	44.341	-	620	44.961
Despesa com pessoal	9.678	1.876	17.800	29.354	18.791	2.037	20.765	41.593
Despesa com prestação de serviços	45.366	-	1.869	47.235	108.574	-	2.438	111.012
Arrendamento e alugueis em geral	1.887	-	171	2.058	15.773	-	323	16.096
Custo da matéria prima	92.856	-	-	92.856	151.779	-	-	151.779
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	44.525	-	-	44.525	85.985	-	-	85.985
Frete e armazenagem	-	9.731	-	9.731	-	13.369	-	13.369
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	2.190	-	2.190
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	71	-	71
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.356	-	3.742	8.098	9.557	-	6.898	16.455
Em 31 de dezembro de 2022	220.091	11.607	24.127	255.825	434.800	17.667	31.044	483.511

21. Pagamento baseado em ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações ("Plano ILPA"). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho ("KPIs"). O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de *vesting*. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

Em 06 de maio de 2021, a Assembleia Geral aprovou a criação do 2º plano de remuneração ("Plano ILPA") considerando o valor justo do benefício estimado em R\$25,23 e R\$30,18, dependendo do perfil do participante. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O 2º Plano ILPA foi encerrado em 30 de junho de 2023.

Em julho de 2023 a Companhia transferiu 503.192 ações convertidas no valor de R\$7.159 e o montante de R\$12.893 (R\$8.337 de remuneração e R\$4.556 de encargos) referente ao 2º Plano ILPA.

Notas Explicativas

22. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ganho/Perda na venda de imobilizado	476	(580)	522	(1.201)
Despesas com a aquisição de novos negócios (i)	-	(2.228)	-	(2.228)
Despesas com demandas judiciais	(17)	28	165	(239)
Perdas agrícolas (ii)	-	-	-	(2.591)
Doações para o Instituto BrasilAgro	(3.000)	(3.500)	(3.000)	(3.500)
Ganho com indenizações (iii)	-	7.526	-	7.526
Bônus de subscrição e ações restritas (iv)	(1.859)	3.797	(1.859)	3.797
Outros	(334)	(452)	(664)	705
	(4.734)	4.591	(4.836)	2.269

(i) Refere-se a despesa de comissão sobre os contratos de arrendamentos;

(ii) Perdas operacionais no cultivo de cana-de-açúcar devido a condições climáticas adversas na subsidiária Yuchan;

(iii) Indenização recebida pela antecipação do acordo contingente Agrifirma;

(iv) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

23. Receitas(despesas) financeiras

Notas	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receitas financeiras				
Receitas de aplicações financeiras	6.852	12.089	19.299	26.900
Juros ativos	677	432	1.746	1.532
Variações monetárias (i)	-	316	-	476
Variações cambiais (ii)	3.077	30.644	3.376	33.204
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)	-	-	13.444	19.026
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	51.461	35.319
Resultado realizado com derivativos (v)	7 38.671	26.176	38.671	26.176
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7 36.177	36.824	36.177	36.824
	85.454	106.481	164.174	179.457
Despesas financeiras				
Despesas de aplicações financeiras	(351)	(583)	(716)	(1.186)
Despesas bancárias	(976)	(1.487)	(1.325)	(2.053)
Juros passivos	(18.296)	(12.270)	(26.546)	(18.216)
Variações monetárias (i)	-	(143)	(5)	(146)
Variações cambiais (ii)	(3.808)	(28.990)	(4.943)	(32.846)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)	(18.911)	(16.112)	(15.326)	(25.145)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	(2.363)	(5.481)
Resultado realizado com derivativos (v)	7 (13.858)	(15.316)	(13.858)	(15.316)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7 (36.267)	(50.949)	(36.267)	(50.949)
	(92.467)	(125.850)	(101.349)	(151.338)
	(7.013)	(19.369)	62.825	28.119

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Variações monetárias (i)	-	173	(5)	330
Variações cambiais (ii)	(731)	1.654	(1.567)	358
Atualização dos arrendamentos (iii)	(18.911)	(16.112)	(1.882)	(6.119)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	49.098	29.838
Resultado realizado com derivativos (v)	24.813	10.860	24.813	10.860
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(90)	(14.125)	(90)	(14.125)

Notas Explicativas

24. Lucro por ação

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro atribuível aos acionistas controladores	24.163	29.121
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.309	98.806
Efeito da diluição - ações (em milhares)	208	550
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	<u>99.517</u>	<u>99.356</u>
Lucro básico por ação	<u>0,2433</u>	<u>0,2947</u>
Lucro diluído por ação - em reais	<u><u>0,2428</u></u>	<u><u>0,2931</u></u>

25. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por três reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente quatro Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

Fiscal

A Companhia discute administrativamente o lançamento de Imposto Territorial Rural (ITR) suplementar, para os exercícios 2012 e 2018, em razão da suposta ausência de comprovação do valor da terra nua declarado.

Ambiental

A Companhia discute administrativamente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre uma possível ausência da adoção de medidas preventivas para contenção de um incêndio ocorrido na Fazenda Bananal e a prestação de informações no Cadastro ambiental rural.

Riscos prováveis

	Controladora		
	Trabalhista	Civil	Total
Saldos em 30 de junho de 2023	114	-	114
Adições	108	-	108
Atualizações Monetárias	4	-	4
Reversões	(104)	7	(97)
Pagamentos	-	(7)	(7)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	122	-	122

Notas Explicativas

	Consolidado				Total
	Trabalhista	Civil	Fiscal	Ambiental	
Saldos em 30 de junho de 2023	119	-	687	486	1.292
Adições	118	8	-	-	126
Atualizações Monetárias	4	-	11	108	123
Reversões	(117)	-	(297)	-	(414)
Pagamentos	-	(8)	-	-	(8)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	124	-	401	594	1.119

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal e ambiental que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências possíveis estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Processos cíveis	1.898	6.595	1.898	8.525
Processos fiscais	8.123	7.927	21.154	20.881
Processos ambientais	345	-	8.731	-
	<u>10.366</u>	<u>14.522</u>	<u>31.783</u>	<u>29.406</u>

Fazenda Acres del Sud

Em 20 de dezembro de 2020 a Companhia celebrou junto à Cresud, o “Contrato de Compra e Venda de Ações” cujo objeto foi a aquisição, pela Companhia, da totalidade das ações de emissão das seguintes sociedades estabelecidas na Bolívia: (i) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (ii) Ombú Agropecuaria S.A.; (iii) Yatay Agropecuaria S.A.; e (iv) Yuchán Agropecuaria S.A. (“Sociedades Bolivianas”). As Sociedades Bolivianas detinham a posse, a propriedade ou a pretensa propriedade de diversos imóveis rurais na Bolívia, incluindo o imóvel rural denominado “Las Londras”, com área de 4.485,1473 hectares. Por ocasião da celebração do Contrato de Compra e Venda de Ações, a Fazenda Las Londras era objeto de um processo administrativo de saneamento (“Processo de Saneamento”) instaurado e conduzido pelo Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), para aperfeiçoar o direito de propriedade sobre um determinado imóvel.

Em 25 de novembro de 2021 o INRA, no âmbito do Processo de Saneamento, emitiu a Resolução Final de Saneamento nº RA-SS 0504/2021 (“Resolução Final”), pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435,1473 hectares da Las Londras. Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud S.A., ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativo e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressou com uma “Ação de Amparo Constitucional” em face da Sentença, com o objetivo de revertê-la.

Os Assessores Jurídicos externos da Companhia avaliaram que o prognóstico de reversão da Sentença através da “Ação de Amparo Constitucional” é considerado possível.

Notas Explicativas

Ademais, o Contrato de Compra e Venda de Ações prevê mecanismos de proteção da Companhia se do Processo de Saneamento resultar uma decisão definitiva que nos é prejudicial, incluindo a obrigatoriedade da Cresud em indenizar a Companhia pelas perdas e danos decorrentes.

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023
Processos trabalhistas	-	-	779	47
Processos ambientais	505	504	505	504
Processos cíveis	177	176	177	176
	<u>682</u>	<u>680</u>	<u>1.461</u>	<u>727</u>

26. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora
						Preço
Safra 2022/23						
Algodão em Pluma	Ago23-Jan24	3.646	9	ton	US\$	1.954,81
Safra 2023/24						
Soja	Fev24-Jun24	83.333	1	scs	R\$	105,95
Soja	Fev24-Jun24	354.167	5	scs	US\$	22,58
Soja	Fev24-Jun24	233.333	4	scs	**	**
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	900	2	ton	US\$	1.887,64
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	3.771	4	ton	**	**

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Consolidado
						Preço
Safra 2022/23						
Algodão em Pluma	Ago23-Jan24	3.646	9	ton	US\$	1.954,81
Safra 2023/24						
Soja	Fev24-Jun24	83.333	1	scs	R\$	105,95
Soja	Fev24-Jun24	437.500	6	scs	US\$	23,00
Soja	Fev24-Jun24	233.333	4	scs	**	**
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	900	2	ton	US\$	1.887,64
Algodão em Pluma	Jul24-Nov24	3.771	4	ton	**	**
Cana	Abr24-Dez24	1.250.000	1	ton	*	*

* O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

** Para a safra 23/24 estamos adotando a estratégia de travar componentes do preço (CBOT, prêmio ou custo).

Notas Explicativas

b) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022
Remuneração do conselho e diretoria executiva	5.584	4.483
Bônus	636	885
Remuneração global	<u>6.220</u>	<u>5.368</u>
Remuneração em ações	-	2.631
	<u>6.220</u>	<u>7.999</u>

Em 24 de outubro de 2023, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.590, para o exercício corrente.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2023/2024

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grãos	89.523	108.201	21%	98.421	-9%
Soja	65.772	74.996	14%	72.277	-4%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	14.459	-46%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	11.685	78%
Cana de Açúcar	27.586	25.758	-7%	24.816	-4%
Pasto	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.168	1%
Outros	28.443	29.284	3%	26.681	-9%
Total	168.774	185.691	10%	172.459	-7%

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	233.890	-6%
Milho	53.700	60.853	13%	28.705	-53%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	66.083	-36%
Feijão	2.057	5.631	n.a.	8.806	56%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.109	n.a.
Algodão	13.345	13.546	2%	13.779	2%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	369.111	-17%

Devido à alta volatilidade do preço do milho, que acabou comprimindo as margens, alteramos o mix de área plantada para a safra 23/24 em relação ao orçamento inicial. Projetamos reduzir em 7% a área total plantada em comparação à estimativa inicial. Já em relação à safra passada, a área plantada cresceu 10%.

Com a diminuição da área plantada, projetamos reduzir em 17% nossa produção de grãos e algodão comparado à estimativa inicial. Nos cultivares de milho, além da diminuição de área, na Bahia, tivemos redução de produtividade devido à irregularidade de distribuição de chuvas, afetando as lavouras no seu período vegetativo, provocando diminuição de produtividade.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	1.962.712	-7%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	24.823	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	79,07	-6%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,0 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 79,07.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Conforme informado na safra passada, tivemos um incêndio que afetou uma parte do nosso canal na Fazenda São José, que acabou influenciando o desenvolvimento da cana nessas áreas e por consequência o potencial produtivo desta safra. Além disso, tivemos perda de produção de cana de 22/23 na Bolívia, devido à seca intensa que houve na região, logo após o plantio.

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Ganho de peso por hectare	160	190	19%	38	-80%

Devido à falta de chuva, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 25% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	4.940	0%
Milho ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	4.784	-3%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.536	7%
Feijão	3.713	2.835	-24%	2.861	1%
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	1.995	3%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.341	1%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	10.864	4%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.034	-1%
Outros ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.025	-31%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de fevereiro de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2023.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de fevereiro de 2024

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2023.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de fevereiro de 2024