

## **COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA**

### **OFERTA PÚBLICA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA**



#### **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Companhia Aberta – CVM nº 20036 – Categoria “A”  
CNPJ/MF nº 07.628.528/0001-59  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 5º andar, Jardim Paulistano  
CEP 01.452-002, São Paulo – SP

**No valor total de  
R\$ 165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais)**

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O  
nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/340**

**Código ISIN: BRAGRODBS009**

A **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “A”, em fase operacional, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, devidamente inscrita perante o CNPJ/MF sob o nº 07.628.528/0001-59, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.300.326.237 (“Emissora”), em conjunto com o **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 1240, 14º e 15º andares, Edifício Morumbi Corporate - Diamond Tower, São Francisco, CEP 04711-130, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 01.023.570/0001-60 (“Coordenador Líder”) da oferta pública de distribuição de 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, da 3ª (terceira) emissão da Emissora, todas nominativas e escriturais, com

valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 16 de novembro de 2023, perfazendo o montante total de R\$ 165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais), a ser realizada em conformidade a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente), vêm a público **COMUNICAR (i)** que a Remuneração das Debêntures passa a vigorar conforme constante do 1º (primeiro) aditamento à Escritura de Emissão (conforme definido abaixo); e **(ii)** a alteração do cronograma tentativo da Oferta divulgado por meio do anúncio de início da Oferta em 17 de novembro de 2023 (“Anúncio de Início”), para correção da data prevista para a liquidação financeira das Debêntures.

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Anúncio de Início.

Considerando que, até a presente data, não houve a formalização de qualquer documentação por investidores para adesão à Oferta, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta, nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160. Adicionalmente, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160, considerando que a Oferta foi submetida ao rito de registro automático, a modificação da Oferta objeto deste comunicado do mercado (“Comunicado ao Mercado”) não depende de aprovação prévia pela Superintendência de Registro de Valores Mobiliários (SRE) da CVM.

Diante do exposto acima, a Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista<sup>(1)</sup></b>
<b>1.</b>	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	16/11/2023
<b>2.</b>	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	16/11/2023
<b>3.</b>	Divulgação do Anúncio de Início	17/11/2023
<b>4.</b>	Data de liquidação financeira das Debêntures	29/11/2023
<b>5.</b>	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	30/11/2023

<sup>(1)</sup> As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuídos no “*Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública em Rito de Registro Automático de Distribuição, da BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas*”, celebrado em 14 de novembro de 2023, conforme aditado, entre a Emissora, a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91) e a Imobiliária Cajueiro Ltda. (CNPJ/MF nº 08.745.729/0001-07) (“Escritura de Emissão”).

Os documentos da Oferta estão disponíveis aos interessados e poderão ser obtidos eletronicamente nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- Emissora: <https://ri.brasil-agro.com/> (neste website, clicar em “Informações aos Investidores”, depois em “Central de Downloads”, e selecionar o documento desejado);
- Coordenador Líder: <https://www.rabobank.com.br/produtos/ofertas-publicas> (neste website, website procurar por “BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas”, depois clicar no documento desejado);
- CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, clicar em “Ofertas Públicas”, “Ofertas Públicas de Distribuição”, depois em “Consultas de Informações”, filtrar a busca da Oferta e selecionar o documento desejado); e
- B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3: [https://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/empresas/publicacao-de-ofertas-publicas/](https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/empresas/publicacao-de-ofertas-publicas/) (neste website, website procurar por “BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas”, depois clicar no documento desejado).

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas junto à CVM ou ao Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo:

- (i) Comissão de Valores Mobiliários  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro – RJ ou  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º andar, Ed. Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo – SP  
Site: <https://www.gov.br/cvm>

(ii) Coordenador Líder

**BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**

Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 1240, 14º e 15º andares, Edifício Morumbi  
Corporate - Diamond Tower, São Francisco

CEP 04711-130, São Paulo – SP

At.: Formalização / Structuring

Telefone: +55 (11) 5503-7068

E-mail: [fm.br.saopaulo.OpsWCIFormalizacao@rabobank.com](mailto:fm.br.saopaulo.OpsWCIFormalizacao@rabobank.com);

[l.br.saopaulo.Structuring@rabobank.com](mailto:l.br.saopaulo.Structuring@rabobank.com);

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, TENDO EM VISTA QUE O PÚBLICO-ALVO DA OFERTA É COMPOSTO EXCLUSIVAMENTE POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO. AS DEBÊNTURES ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

São Paulo, 24 de novembro de 2023.

