



brasilagro

RELEASE DE RESULTADOS 4T22 | 2022

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

Trimestre e ano findos em 30 de junho de 2022

São Paulo, 01 de setembro de 2022 – A BrasilAgro (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedade rurais com alto potencial de valorização, anuncia o resultado consolidado do ano e trimestre findos em 30 de junho de 2022 ("4T22") e ("2022"). As informações consolidadas são elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro – IFRS (International Financial Reporting Standard).

Webinar 4T22 | 2022

02 de setembro de 2022

Português

(tradução simultânea para o Inglês)

14h00 (horário de Brasília)

13h00 (horário de Nova Iorque)

Link:

https://mzgroup.zoom.us/webinar/register/WN_i1IPm471QdOvOfHCfOkSXg

COTAÇÃO

AGRO3: R\$ 29,27

LND: US\$ 5,68



CONTATOS

+ 55 (11) 3035 5374
ri@brasil-agro.com

Gustavo Javier Lopez
DRI e CFO

Ana Paula Zerbinati Ribeiro Gama
Head de RI

Deise Davanzo
Coordenadora de RI

Camila Vitória Stankevicius
Analista de RI



Encerramos mais um ano com resultado recorde. A receita líquida totalizou R\$1,5 bilhão, crescimento de 98%, sendo R\$1,2 bilhão referente a comercialização de produtos agrícolas e R\$316,2 milhões em venda de fazendas. O Lucro Bruto foi de R\$520,1 milhões, crescimento de 64% com margem líquida de 26%. O EBITDA ajustado totalizou R\$748,1 milhões, crescimento de 105%, com margem de 38%.

O ano foi marcado pela maior venda de fazenda da história da BrasilAgro, foram vendidos 3.723 hectares da Fazenda Alto Taquari no Mato Grosso por R\$589,0 milhões. Vendemos também uma área na Bahia de 4.573 hectares por R\$130,1 milhões. Essas vendas, além de relevantes para a história da Companhia, reforçam nossa tese imobiliária de geração de valor através da valorização do preço das terras.

O período de estiagem enfrentado nos estados da Bahia e do Mato Grosso, impactaram a produtividade do algodão e do milho safrinha dessas regiões. Apesar disso, encerramos o exercício com um EBITDA das operações de R\$496,6 milhões, reflexo da comercialização de 2,4 milhões de toneladas de produtos agrícolas.

Com o forte resultado no ano, a administração propôs pagamento de R\$320,0 milhões (R\$3,24 por ação) em dividendos, que serão submetidos à aprovação em Assembleia de Acionistas a ser realizada em 27 de outubro de 2022. Totalizando R\$520,0 milhões em dividendos no ano de 2022.

Do ponto de vista de ESG (Ambiental, Social e Governança na sigla em inglês), também tivemos importantes avanços. Em 2022, aderimos ao Pacto Global da ONU, através do Instituto BrasilAgro, reforçando o nosso compromisso com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável. Inauguramos a primeira fábrica de Bioinsumos na Bahia, estamos no processo de revisão da nossa Matriz de Materialidade para direcionar o posicionamento ESG integrado à nossa estratégia, com compromissos e metas que buscam contribuir de forma mais efetiva com

sustentabilidade do agronegócio. Essas e outras ações dentro deste âmbito, serão divulgados no relatório de sustentabilidade 2022.

A safra 22/23 começou com importantes desafios, com impactos relevantes no custo de produção em decorrência da guerra entre Rússia e Ucrânia, dois importantes fornecedores mundiais de matérias-primas usadas nos fertilizantes químicos. A estratégia da Companhia em antecipar a compra dos insumos, se mostrou acertada. Já prevendo um gargalo logístico, antecipamos o recebimento dos fertilizantes e já temos 74% dos produtos comprados nas fazendas.

Mesmo com esse cenário, as margens continuam acima da média histórica. Vamos continuar investindo na operação e aumento de áreas, próprias e arrendadas e avaliando oportunidades de aquisições e vendas, mantendo a disciplina de capital.

Por fim, destacamos uma importante conquista, a BrasilAgro foi eleita pelo Great Place to Work (GPTW) uma das melhores empresas para se trabalhar no agronegócio, fomos a quinta melhor empresa da categoria. Esse resultado mostra que estamos no caminho certo, investindo no desenvolvimento das pessoas, cuidando e respeitando, formando um time para levar adiante o nosso propósito de produzir alimentos com responsabilidade.

- Receita Líquida somou **R\$1,5** bilhão (+98%) em 2022;
- EBITDA Ajustado total somou **R\$748,1** milhões (+105%) com margem EBITDA de 38% (+8 p.p.) em 2022;
- Lucro Líquido total somou **R\$520,1** milhões (+64%) com margem líquida de 26% em 2022;
- Proposta de distribuição de **R\$320,0** milhões em dividendos;

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Receita Líquida Operacional	350.737	229.197	53%	1.168.137	662.952	76%
Receita Líquida Imobiliária	-	78.904	-100%	316.174	85.766	269%
Receita Líquida	350.737	308.101	14%	1.484.311	748.718	98%
Ativo Biológico	69.327	133.834	-48%	498.942	504.620	-1%
Receita Líquida Total¹	420.064	415.094	1%	1.983.253	1.226.497	62%
EBITDA Ajustado Operacional	120.977	140.421	-14%	496.594	312.584	59%
Margem Ebitda Operacional (%)	34%	61%	-27 p.p.	43%	47%	-4 p.p.
EBITDA Ajustado Total²	56.517	146.663	-61%	748.128	365.681	105%
Margem Ebitda Ajustado Total (%)	13%	35%	-22 p.p.	38%	30%	8 p.p.
Lucro Líquido Operacional	31.112	80.581	-61%	268.566	264.549	2%
Margem Líquida Operacional (%)	9%	35%	-26 p.p.	23%	40%	-17 p.p.
Lucro Líquido Total	31.112	127.883	-76%	520.100	317.646	64%
Margem Líquida Total (%)	7%	31%	-24 p.p.	26%	26%	n.a.

¹ Receita Líquida Total: Considera a movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas e reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida.

² O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

Definições: 4T21 e 4T22 - trimestres encerrados em 30 de junho de 2021 e 2022, respectivamente | 2021 e 2022 – períodos de doze meses encerrados em 30 de junho de 2021 e 2022, respectivamente | Ano-safra 2020/2021 - exercício social iniciado em 1º de julho de 2020 e encerrado em 30 de junho de 2021 | Ano-safra 2021/2022 - exercício social iniciado em 1º de julho de 2021 e encerrado em 30 de junho de 2022.

Portfólio de Propriedades

O portfólio de propriedades da Companhia é composto por 275.412 hectares divididos em seis estados brasileiros, Paraguai e Bolívia.

	21/22	Participação (%)	22/23	Participação (%)
Própria	215.255	81%	215.255	78%
Arrendada	51.747	19%	60.157	22%
Área total	267.002	100%	275.412	100%
Própria	143.355	74%	143.492	70%
Arrendada	51.387	26%	60.157	30%
Área útil	194.742	100%	203.649	100%

A seguir, mostramos a diversificação geográfica do portfólio atual por propriedade da terra:

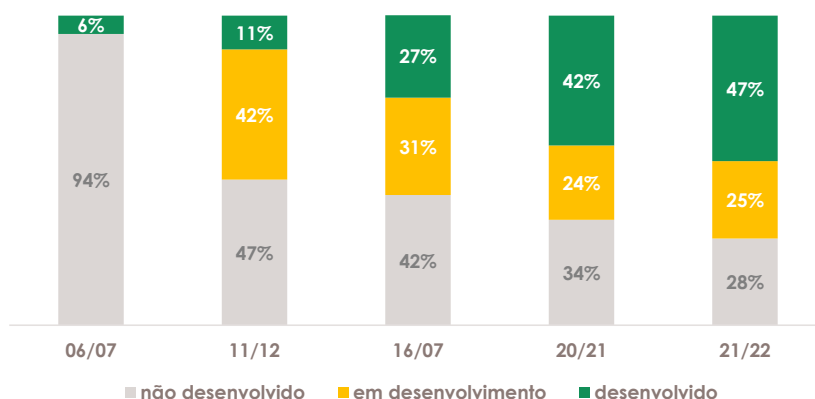
LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
Brasil	145.795	59.092	101.514	59.092
Bahia	92.614	-	65.767	-
Goiás	5.534	-	4.051	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	1.380	30.623	809	30.623
Minas Gerais	24.212	-	17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
Bolívia	9.875	1.065	7.925	1.065
Paraguai	59.585	-	34.053	-
Total	215.255	60.157	143.492	60.157
Total Geral	275.412		203.649	

A Companhia incorporou novas áreas arrendadas para a safra 22/23. As novas parcerias estão localizadas no estado do Mato Grosso e possuem alto potencial produtivo.

O atual mix da área em produção, entre terra própria e arrendada, permite maior flexibilidade na gestão do portfólio e reduz a volatilidade do fluxo de caixa operacional.

Desenvolvimento de Área

Durante o ano-safra 2022/2023 transformamos mais 10 mil hectares. Com isso, acumulamos uma área total transformada de 144,3 mil hectares em 15 anos de operação. Isso representa um crescimento médio de 23% na transformação do portfólio, que é o principal vetor de valorização das nossas propriedades.

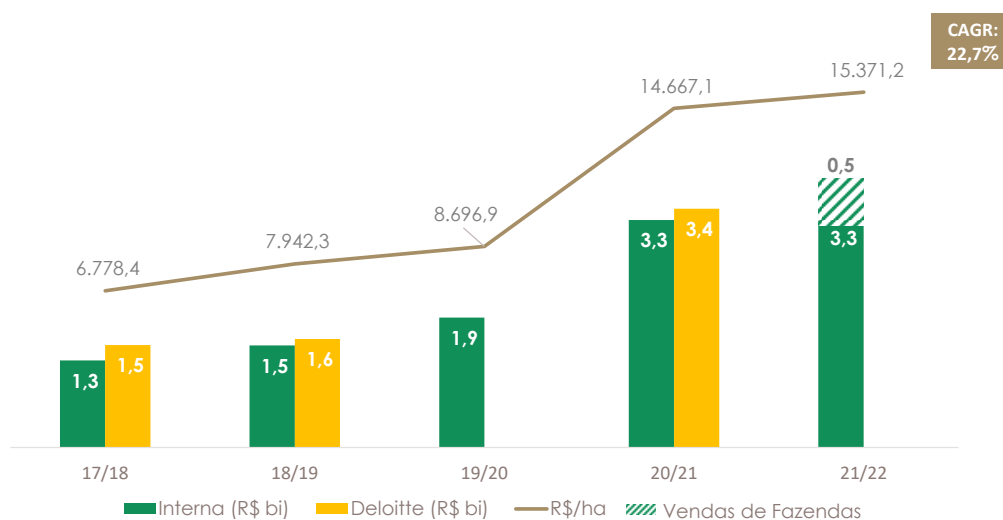


Valor de Mercado do Portfólio

Atualizamos anualmente a avaliação interna do valor de mercado das nossas fazendas e em 30 de junho de 2022 o valor de mercado do nosso portfólio era de R\$3,3 bilhões.

O valor atual do hectare médio útil das áreas próprias da Companhia é R\$ 15.317,2 9 (CAGR de 23% nos últimos 5 anos).

O quadro abaixo mostra as avaliações de mercado do portfólio interno e realizada pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu, nos últimos anos:

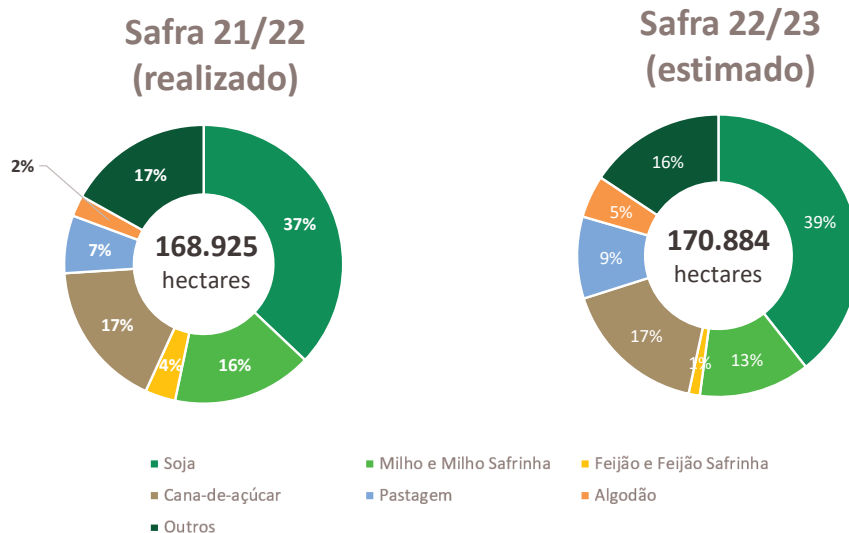


Valor líquido dos ativos – NAV

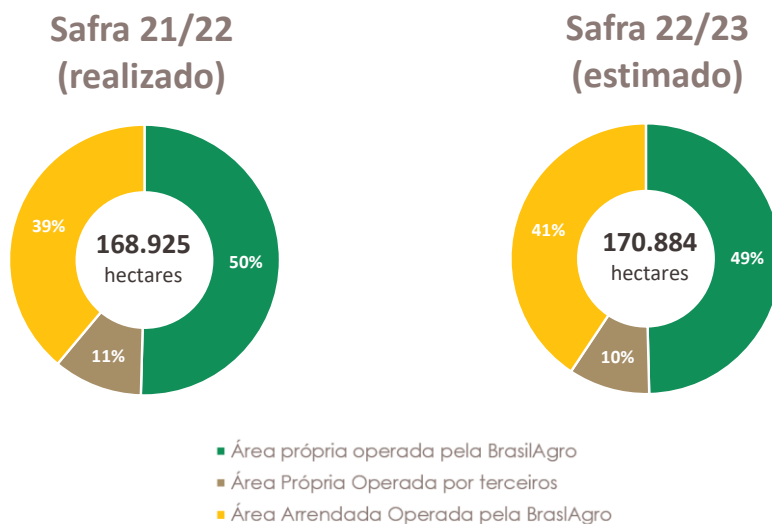
(R\$ mil)	30 de junho de 2022	
	Livro	NAV
Patrimônio líquido - BrasilAgro	2.216.048	2.216.048
Valor de mercado das propriedades, líquido de imposto		2.793.472
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(1.004.380)
NAV - Valor líquido dos Ativos	2.216.048	4.005.140
Quantidade de ações	102.377	102.377
NAV por ação	21,65	39,12

O valor de mercado das propriedades considerado no cálculo do valor líquido dos ativos é de 30 de junho 2022. Cabe ressaltar, que o valor das propriedades é dado em sacas de soja e o preço médio utilizado na avaliação foi de aproximadamente R\$132,00 por saca.

Área em Produção por Cultura (ha)



Área em Produção por Propriedade (ha)



A tabela abaixo mostra a área estimada de cultivo na Safra 2022/2023 por região.

LOCAL	Cana Soca	Cana Planta	Soja	Milho	Milho Safrinha	Feijão	Feijão Safrinha	Pasto	Algodão	Algodão Safrinha	Outros	Total
Brasil												141.109
Bahia			18.278			1.799		10.338	2.895	860	20.184	54.354
Goiás	1.635	561	2.057		710							4.964
Maranhão	16.000	1.340	5.525	1.699	1.090							25.654
Mato Grosso	5.476	543	16.528		10.532			2.925		2.028	1.000	39.033
Minas Gerais												0
Piauí			12.796	3.347	960							17.103
Bolívia	2.711	268	7.366	460							1.921	14.941
Paraguai			4.777	2.928		397		2.762	2.527		3.660	16.600
Total	25.823	2.712	67.327	8.434	13.293	2.196		16.025	5.421	2.888	26.764	170.884

STATUS OPERAÇÃO

Produção por cultura (toneladas)	Safra 21/22 Estimado	Safra 21/22 Realizado	Variação (%)	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)
Soja	196.677	196.689	0%	218.609	11%
Milho	82.170	61.587	-25%	54.637	-11%
Milho Safrinha + Irrigado	95.845	84.614	-12%	81.454	-4%
Feijão	4.041	3.095	-23%	2.817	-9%
Feijão Safrinha	3.417	2.338	-32%	0	n.a.
Algodão	13.270	6.715	-49%	18.403	174%
Algodão Safrinha	3.116	1.739	n.a.	13.034	650%
Total	398.536	356.776	-10%	388.954	9%

A produção de soja no Brasil e Bolívia, ficaram acima das expectativas iniciais. Já no Paraguai, além da diminuição da área plantada, a perda em decorrência da seca foi significativa. Apesar dessa redução, a produção de soja total foi mais que compensada pelos bons resultados do Brasil e Bolívia o total produzido ficou em linha com as estimativas iniciais.

A produção de milho também sofreu grande impacto no Paraguai e encerramos a safra com 25% menos que o estimado.

O período de estiagem enfrentado nos Estados da Bahia e do Mato Grosso, impactaram a produtividade do algodão e do milho safrinha dessas regiões.

PRODUTIVIDADES

Soja

Produtividade Soja (Kg/ha)	Safra 20/21 Realizado (A)	Safra 21/22 Estimado (B)	Safra 21/22 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Brasil	3.114	3.279	3.431	10%	5%
Paraguai	1.000	2.532	973	-3%	-62%
Bolívia	2.493	2.445	2.625	5%	7%

Produtividade Soja (Kg/ha) - Brasil	20/21	21/22	Δ %
Área Nova - 1º e 2º ano	1.995	2.084	4%
Área em Desenvolvimento - 3º e 4º ano	2.364	2.790	18%
Área Desenvolvida - acima do 5º ano	3.222	3.583	11%

Milho

Produtividade Milho (Kg/ha)	Safra 20/21 Realizado (A)	Safra 21/22 Estimado (B)	Safra 21/22 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	6.164	7.759	6.500	5%	-16%
Safrinha - Brasil	5.419	6.439	5.869	8%	-9%
Safra - Paraguai	1.788	5.250	1.355	-24%	-74%
Safra - Bolívia	3.028	4.559	3.766	24%	-17%

Feijão

Produtividade Feijão (Kg/ha)	Safra 20/21 Realizado (A)	Safra 21/22 Estimado (B)	Safra 21/22 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	1.315	1.157	954	-27%	-18%
Safra - Paraguai	1.002	1.001	574	-43%	-43%
Safrinha - Brasil	1.144	1.232	1.145	0%	-7%

Algodão

Produtividade Algodão (Kg/ha)	Safra 20/21 Realizado (A)	Safra 21/22 Estimado (B)	Safra 21/22 Realizado (C)	Variação (%) C/A	Variação (%) C/B
Safra - Brasil	5.055	4.350	2.099	-58%	-52%
Safrinha - Brasil	0	4.298	2.437	n.a.	-43%
Safra - Paraguai	0	2.700	1.590	n.a.	-41%

Cana-de-Açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2021 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.118.687	2.116.890	-0,1%	654.228	-69%
Hectares colhidos	25.101	25.217	0,5%	7.431	-71%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	84,41	83,95	-0,5%	88,04	5%

Diferente das outras culturas, a safra de cana-de-açúcar compreende os meses de abril a dezembro. Até 30 de junho de 2022, foram colhidas 654 toneladas de cana, registrando TCH de 88,04.

Pecuária

Pecuária	Safra 20/21 Realizado	Safra 21/22 Estimado	Variação (%)	Safra 21/22 Realizado	Variação (%)
Hectares	9.636	11.984	24%	11.323	-6%
Quantidade de cabeças	14.805	16.862	14%	21.168	26%
Produção de carne (kg)	1.940.329	2.580.775	33%	1.949.812	-24%
Ganho de peso por dia	0,71	0,71	-1%	0,63	-11%
Ganho de peso por hectare	201,37	215,34	7%	172,2	-20%

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 21,2 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 11.323 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (International Financial Reporting Standards) – IFRS, emitidos pelo International Accounting Standards Board.

EBITDA e EBITDA ajustado

O EBITDA é apresentado de acordo com as normas contábeis: a partir do Lucro Líquido, ajustado pelos juros, impostos, depreciação e amortização.

O EBITDA Ajustado foi calculado excluindo os ganhos dos ativos biológicos em formação (cana-de-açúcar e grãos), ajustado pelo resultado de derivativos realizado da safra e pelas despesas de depreciação incluindo: depreciação dos ativos imobilizados das fazendas e depreciação das áreas desenvolvidas e depreciação da cultura permanente.

EBITDA (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Lucro Líquido	31.112	127.883	-76%	520.100	317.646	64%
Juros	-10.473	1.419	n.a.	52.860	95.988	-45%
Impostos	-9.186	-53.205	-83%	117.217	-19.515	n.a.
Depreciação e amortização	-19.656	46.483	n.a.	82.614	110.004	-25%
EBITDA	-8.203	122.580	n.a.	772.791	504.123	53%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Lucro Líquido	31.112	127.883	-76%	520.100	317.646	64%
Juros	-10.473	1.419	n.a.	52.860	95.988	-45%
Impostos	-9.186	-53.205	-83%	117.217	-19.515	n.a.
Depreciação e amortização	-19.656	46.483	n.a.	82.614	38.432	115%
Equivalência patrimonial	-2	119	n.a.	31	-11	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	6.692	9.708	-31%	2.883	12.668	-77%
Exclusão dos efeitos do ganho com ativo biológico (grãos e cana em formação)	63.197	57.981	9%	17.724	-72.742	n.a.
Resultado de Derivativos	-5.167	-43.725	-88%	-45.301	-78.357	-42%
EBITDA Ajustado	56.517	146.663	-61%	748.128	365.681	105%

EBITDA e EBITDA ajustado das Operações

EBITDA (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Lucro líquido sem venda de fazenda	31.112	80.581	-61%	268.566	264.549	2%
Juros	(10.473)	1.419	n.a.	52.860	95.988	-45%
Impostos	(9.186)	(53.205)	-83%	117.217	(19.515)	n.a.
Depreciação e amortização	(19.656)	46.483	n.a.	82.614	110.004	-25%
EBITDA	-8.203	75.278	n.a.	521.257	451.026	16%

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Lucro líquido sem venda de fazenda	31.111	80.581	-61%	268.566	264.549	2%
Juros	(10.473)	1.419	n.a.	52.860	95.988	-45%
Impostos	(9.186)	(53.205)	-83%	117.217	-19.515	n.a.
Depreciação e amortização	(19.656)	46.483	n.a.	82.614	110.004	-25%
Ajuste amortização - IFRS 16	-	-	n.a.	0	0	n.a.
Equivalência patrimonial	(2)	119	n.a.	31	(11)	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	6.692	9.709	-31%	2.883	12.668	-77%
Exclusão do ganho/perda com ativo biológico (grãos e cana em formação)	63.198	57.981	9%	17.724	(72.742)	n.a.
Resultado de Derivativos	(5.168)	(43.726)	-88%	(45.301)	(78.357)	-42%
EBITDA Ajustado	56.516	99.361	-43%	496.594	312.584	59%

Demonstração de Resultados

RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Total	350.737	308.101	14%	1.484.311	748.718	98%
Venda de Fazenda	-	78.904	-100%	316.174	85.766	269%
Soja	224.314	113.686	97%	600.075	235.765	155%
Milho	16.164	8.942	81%	108.692	77.009	41%
Feijão	2.249	4.452	-49%	11.083	17.644	-37%
Algodão pluma	1.828	1.374	33%	21.692	24.284	-11%
Algodão caroço	0	446	-100%	3.550	3.487	2%
Cana-de-açúcar	90.087	88.932	1%	378.919	264.978	43%
Pecuária	8.360	4.792	74%	31.507	28.966	9%
Arrendamento	3.592	6.638	-46%	6.450	11.365	-43%
Outros	4.141	(65)	n.a.	6.167	(545)	n.a.

Em 2022, a receita líquida de vendas alcançou R\$1,5 bilhão, crescimento de 98% em relação ao mesmo período do ano anterior devido, principalmente, à contabilização da venda das fazendas Alto Taquari e Rio do Meio, anunciadas no trimestre anterior e, ao crescimento da receita das operações agrícolas (+76%).

VENDA DE FAZENDA

Venda de Fazenda (R\$ mil)	2022	2021	Variação
Valor Nominal da Venda	461.615	74.011	524%
Ajuste a valor presente	(145.441)	(15.086)	864%
Receita de Venda de Fazenda	316.174	58.925	437%
Imposto sobre Venda	(7.973)	(541)	n.a.
Custo de venda de fazenda	(56.667)	(5.287)	n.a.
Ganho com Venda de Fazenda	251.534	53.097	374%

No 1T21 reconhecemos R\$8,4 milhões em vendas de fazendas, referentes a uma venda com condições precedentes para entrega na Fazenda Jatobá e ao efeito da contraprestação variável. No primeiro caso, foram 133,0 hectares adicionais que estão sendo contabilizados somente no momento efetivo da entrega.

Em 2022, a receita líquida de vendas alcançou R\$461,6 milhões, devido ao reconhecimento da receita de R\$ 329,7 milhões referente a venda de 2.566 hectares (1.537 ha úteis) da Fazenda Alto Taquari e R\$132,0 milhões referente à venda de 4.573 hectares (2.859 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio.

A Companhia continuará operando em 1.157 hectares da área vendida da Fazenda Alto Taquari até 2024, portanto, a receita da venda desta área será contabilizada, no momento da entrega da posse.

VENDA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS

Receita líquida (R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Total	350.737	229.197	53%	1.168.137	662.952	76%
Soja	224.314	113.686	97%	600.075	235.765	155%
Milho	16.164	8.942	81%	108.692	77.009	41%
Feijão	2.249	4.452	-49%	11.083	17.644	-37%
Algodão pluma	1.828	1.374	33%	21.692	24.284	-11%
Algodão caroço	0	446	-100%	3.550	3.487	2%
Cana-de-açúcar	90.087	88.932	1%	378.919	264.978	43%
Pecuária	8.360	4.792	74%	31.507	28.966	9%
Arrendamento	3.592	6.638	-46%	6.450	11.365	-43%
Outros	4.141	(65)	n.a.	6.167	(545)	n.a.

Quantidade Vendida (Toneladas)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Total	721.371	687.948	5%	2.364.141	2.319.262	2%
Soja	90.774	56.798	60%	235.918	137.581	71%
Milho	18.274	10.349	77%	116.676	139.485	-16%
Feijão	941	1.322	-29%	3.953	3.812	4%
Algodão pluma	141	165	-15%	2.075	3.265	-36%
Algodão caroço	-	614	-100%	2.502	3.952	-37%
Cana-de-açúcar	609.621	617.918	-1%	1.997.307	2.026.640	-1%
Pecuária	1.029	497	107%	3.228	3.661	-12%
Outros	593	285	108%	2.481	867	186%

Em 2022 a receita líquida das operações alcançou R\$1,2 bilhão, um aumento de 76% em relação ao mesmo período do ano anterior. Esse crescimento é explicado principalmente pelo aumento dos preços unitários faturados.

GANHOS E PERDAS DOS PRODUTOS AGRÍCOLAS E ATIVOS BIOLÓGICOS

Produtos Agrícolas e Ativos Biológicos (R\$ mil)	Soja	Milho	Algodão	Feijão	Cana	Pecuária	Outros	Ganho / Perda 30/06/22
Ganhos e perdas dos produtos agrícolas	256.937	70.820	12.981	4.502	219.327	968	1.952	567.487
Ganhos e perdas dos ativos biológicos	65	(18.093)	(6.843)	(1.912)	8.389	-	670	(17.724)
Movimentação de valor justo de produtos agrícolas e ativos biológicos	257.001	52.727	6.138	2.590	227.717	968	2.622	549.764

Ganhos e perdas dos produtos agrícolas

O ganho ou perda na variação do valor justo dos produtos agrícolas é determinado pela diferença entre a quantidade colhida a valor de mercado (líquido de gastos comerciais e impostos) e os custos de produção incorridos (custos diretos e indiretos, arrendamento e depreciações).

Os produtos agrícolas colhidos são mensurados pelo valor justo no ponto da colheita e considera-se o preço de mercado para a praça correspondente de cada fazenda.

Produtos Agrícolas	Soja	Milho	Algodão	Feijão	Cana	Pecuária	Outros	Ganho / Perda 30/06/22
Área (hectares)	61.924	26.685	1.919	5.984	25.993	11.323	2.501	136.328
Produção (Toneladas ou Kg carne)	201.963	145.070	7.335	6.829	2.187.134	1.950	2.695	2.552.976
Produtividade (Ton./ha) (Kg/cabeças)	3,26	5,44	3,82	1,14	84,14	0,17	1,08	18,73
Pecuária - qtde. cabeças de gado	-	-	-	-	-	21.168	-	21.168
Valor justo de produção (R\$ mil)	505.046	161.367	37.180	19.726	392.179	14.365	3.148	1.133.011
Custo de produção (R\$ mil)	(248.109)	(90.547)	(24.199)	(15.224)	(172.852)	(13.397)	(1.196)	(565.523)
Ganhos e perdas dos produtos agrícolas (R\$ mil)	256.937	70.820	12.981	4.502	219.327	968	1.952	567.487

O quadro a seguir mostra o resultado da safra de cana-de-açúcar dentro do ano contábil, incluindo a abertura do ganho (perda) de valor dos produtos agrícolas:

Ganhos e perdas dos ativos biológicos

Ativo Biológico em Formação	Soja	Milho	Algodão	Feijão	Cana	Outros	Ganho / Perda 30/06/22
Área (hectares)	-	10.097	2.113	-	24.640	-	36.849
Produção (Toneladas)	-	54.993	8.478	-	2.119.418	-	2.182.889
Produtividade (Ton./ha)	-	5,45	4,01	-	86,02	-	59,24
Ativo Biológico em Formação (R\$ mil)	65	(18.093)	(6.843)	(1.912)	8.389	670	(17.724)

Os ativos biológicos correspondem aos produtos agrícolas em formação (ainda não colhidos) mensurados a valor justo. Esse valor considera o fluxo de caixa presente líquido, levando em conta as melhores estimativas com relação a: produtividade, preços de venda, gastos comerciais, custos diretos, custos indiretos e arrendamento.

IMPAIRMENT (REVERSÃO DE PROVISÃO DO VALOR RECUPERÁVEL DE PRODUTOS AGRÍCOLAS, LÍQUIDA)

A provisão para ajuste de estoque ao valor líquido de realização dos produtos agrícolas é constituída quando o valor registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-los.

CUSTO DE PRODUÇÃO

Safra 21/22 (%)	Soja	Milho Safra	Milho Safrinha	Feijão	Algodão	Cana	Pecuária
Custos Variáveis	68%	80%	100%	76%	87%	66%	44%
Sementes	9%	14%	17%	10%	11%	0%	0%
Fertilizantes	22%	37%	51%	18%	33%	14%	0%
Defensivos	17%	13%	13%	24%	22%	7%	0%
Serviços Agrícolas	15%	12%	15%	17%	15%	33%	0%
Combustíveis e lubrificantes	4%	3%	4%	5%	3%	12%	0%
Manutenção de máquinas e equipamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%
Alimentação animal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	29%
Outros	2%	1%	0%	2%	3%	0%	7%
Custos Fixos	32%	20%	0%	24%	13%	34%	56%
Mão-de-obra	7%	8%	0%	8%	3%	3%	34%
Depreciação e amortização	24%	12%	0%	15%	4%	26%	14%
Arrendamentos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Outros	1%	0%	0%	0%	5%	5%	8%

(R\$ / ha)	Safra 21/22 Estimado (A)	Safra 21/22 Realizado (B)	Safra 22/23 Estimado (C)	Variação (%) B/A	Variação (%) C/B
Soja ⁽¹⁾	4.630	4.933	4.920	7%	0%
Milho ⁽¹⁾	4.626	4.733	4.854	2%	3%
Milho Safrinha	4.348	4.635	4.512	7%	-3%
Feijão	3.023	3.017	3.058	0%	1%
Algodão	10.879	9.452	9.487	-13%	0%
Algodão Safrinha + Pivot	13.923	12.942	13.210	-7%	n.a.
Cana-de-açúcar ⁽²⁾	8.089	9.088	7.759	12%	-15%
Outros ⁽³⁾	6.203	1.502	594	-76%	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) custo cana-de-açúcar 5.549, não considera custo de arrendamento.

(3) Outros considera: Trigo, Quinoa e Gergelim

CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Custo dos produtos vendidos	(228.644)	(143.724)	59%	(634.192)	(412.510)	54%
Soja	(133.101)	(70.163)	90%	(333.052)	(166.877)	100%
Milho	(14.275)	(6.803)	110%	(60.890)	(46.370)	31%
Feijão	(6.268)	(4.516)	39%	(12.315)	(10.051)	23%
Algodão pluma	(11.646)	(456)	n.a.	(11.091)	(11.091)	0%
Algodão caroço	11.335	(1.194)	n.a.	6.617	(5.073)	n.a.
Cana-de-açúcar	(67.818)	(54.813)	24%	(166.576)	(143.488)	16%
Pecuária	(7.809)	(4.231)	85%	(27.948)	(25.596)	9%
Arrendamento	(411)	(465)	-12%	(4.536)	(1.874)	142%
Outros	1.349	(1.083)	n.a.	(13.935)	(2.090)	567%

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Ativos Biológicos Apropriados ao Custo	(143.471)	(146.621)	-2%	(508.495)	(316.636)	61%
Soja	(87.019)	(89.279)	-3%	(257.786)	(165.232)	56%
Milho	(5.988)	(5.268)	14%	(50.392)	(32.093)	57%
Feijão	273	(7.229)	n.a.	(4.866)	(10.502)	-54%
Algodão pluma	10.750	(1.485)	n.a.	747	(19.980)	n.a.
Algodão caroço	(11.520)	86	n.a.	(10.773)	(940)	n.a.
Cana-de-açúcar	(50.136)	(43.446)	15%	(185.943)	(88.055)	111%
Outros	169	-	n.a.	518	166	212%

R\$ (mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
CPV Total	(372.115)	(290.346)	28%	(1.142.688)	(729.145)	57%
Soja	(220.120)	(159.442)	38%	(590.838)	(332.109)	78%
Milho	(20.263)	(12.071)	68%	(111.282)	(78.463)	42%
Feijão	(5.995)	(11.745)	-49%	(17.181)	(20.553)	-16%
Algodão pluma	(896)	(1.942)	-54%	(20.811)	(31.072)	-33%
Algodão caroço	(185)	(1.108)	-83%	(4.156)	(6.011)	-31%
Cana-de-açúcar	(117.954)	(98.259)	20%	(352.519)	(231.543)	52%
Pecuária	(7.809)	(4.231)	85%	(27.948)	(25.596)	9%
Arrendamento	(411)	(465)	-12%	(4.536)	(1.874)	142%
Outros	1.518	(1.083)	n.a.	(13.417)	(1.924)	597%

Devido aos ajustes do valor justo dos produtos agrícolas, as variações de custos unitários entre os exercícios estão diretamente ligadas aos preços de mercado das commodities no momento da sua colheita para o cálculo do CPV Total.

Em 2022 o custo dos produtos vendidos aumentou 54% em comparação com 2021. Esse crescimento pode ser explicado pelo maior volume faturado no período, somando-se ao aumento do custo unitário.

DESPESAS COM VENDAS

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Despesas com Vendas	(17.201)	(13.997)	23%	(43.578)	(27.951)	56%
Frete	(5.498)	(5.038)	9%	(15.793)	(8.582)	84%
Armazenagem e Beneficiamento	(9.583)	(4.390)	118%	(18.201)	(14.346)	27%
Comissões	-	-	n.a.	(6.946)	(10)	n.a.
PDD	(9)	-	n.a.	(20)	(151)	-86%
Outros	(2.112)	(4.569)	-54%	(2.618)	(4.862)	-46%

O aumento das despesas com vendas de 56% em relação ao ano anterior, é reflexo:

- (i) do crescimento na linha de Frete, explicado pelo aumento do volume comercializado, aumento dos preços dos combustíveis e início das operações na Bolívia.
- (ii) do aumento na linha de comissões, explicado pelo pagamento de comissão pela venda da Fazenda Alto Taquari.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Despesas Gerais e Administrativas	(19.897)	(20.004)	-1%	(55.968)	(46.851)	19%
Depreciação e Amortização	(308)	50	n.a.	(1.290)	(982)	31%
Despesas com Pessoal	(15.567)	(16.143)	-4%	(39.257)	(32.406)	21%
Despesas com Prestação de Serviços	(1.575)	(1.979)	-20%	(5.858)	(6.482)	-10%
Arrendamento e Aluguéis	(18)	(294)	-94%	(342)	(396)	-14%
Impostos e taxas	(55)	(73)	-26%	(1.414)	(1.350)	5%
Despesas com Viagens	(377)	(282)	34%	(1.131)	(556)	103%
Despesas com softwares	(808)	(399)	102%	(2.123)	(1.357)	57%
Outras Despesas	(1.188)	(884)	34%	(4.552)	(3.322)	37%

O aumento das despesas gerais e administrativas de 19% em relação ao ano anterior, é reflexo:

- (i) do crescimento na linha de Despesas com Pessoal, que é explicado (a) pelo pagamento de bônus acima do provisionado; (b) dissídio anual de 8,5%.
- (ii) do crescimento na linha de despesas com viagens, explicado pelo retorno das atividades pós pandemia.
- (iii) da variação na linha de Outras Despesas, que é reflexo (a) do aumento, em reais, de despesas com listagem e custo de escrituração de ações, (b) publicação das Demonstrações Financeiras na íntegra, que não ocorreu ano passado devido a isenção prevista na MP 892/19, e (c) gastos com seguro de responsabilidade civil (D&O) que é indexado ao dólar.

OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Outras receitas (despesas) operacionais	599	(9.770)	n.a.	13.829	(22.613)	n.a.
Ganho/Perda na venda de imobilizado	1.915	(1.287)	n.a.	2.652	(1.378)	n.a.
Despesas com demandas judiciais	228	256	-11%	(19)	(1.404)	-99%
Indenizações de seguro agrícola	-	-	n.a.	8.708	-	n.a.
Doações Instituto BrasilAgro	1.860	(5.685)	n.a.	-	(2.057)	n.a.
Crédito impostos não utilizados	-	-	n.a.	-	(3.964)	-100%
Bônus de subscrição	(6.692)	(9.705)	-31%	(2.883)	(12.668)	-77%
Outros	(522)	966	n.a.	(299)	250	n.a.

Em 2022 tivemos impacto em outras receitas e despesas operacionais principalmente pela receita de indenização de seguro agrícola referente à quebra de safra 20/21 no Paraguai.

O impacto na linha de bônus de subscrição, é reflexo da variação e consequentemente, do valor dos bônus de subscrição emitidos no contexto da incorporação da Agrifirma em contexto com a variação da cotação das ações da Companhia.

Vale ressaltar que os bônus, no contexto da operação, funcionam como garantia da restrição de venda (lockup) de 2 anos, considerando as particularidades de um dos acionistas da Agrifirma e não representam prêmio ou vantagem a nenhum novo acionista.

RESULTADO FINANCEIRO

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Total	10.473	(1.419)	n.a.	(52.860)	(95.988)	-45%
Juros ⁽ⁱ⁾	(15.928)	(10.520)	51%	(65.314)	(27.528)	137%
Variações Monetárias ⁽ⁱⁱ⁾	(361)	(152)	138%	(732)	(682)	7%
Variações Cambiais ⁽ⁱⁱ⁾	4.892	(7.797)	n.a.	2.621	(9.035)	n.a.
Atualização do valor justo ⁽ⁱⁱⁱ⁾	35.092	(14.883)	n.a.	14.161	66.077	-79%
Resultado operações com derivativos ^(iv)	(26.879)	29.812	n.a.	(65.707)	(125.490)	-48%
Outras receitas / despesas financeiras ^(v)	13.657	2.121	544%	62.111	670	n.a.

O resultado financeiro consolidado corresponde à composição dos seguintes elementos: (i) juros sobre financiamentos, (ii) variação cambial sobre conta off shore, (iii) valor presente dos recebíveis da venda das fazendas Araucária, Alto Taquari e Jatobá, fixados em sacas de soja, e de arrendamentos de cana (iv) resultado das operações de hedge e (v) despesas e encargos bancários e rendimentos de aplicações financeiras de caixa e equivalentes de caixa.

O aumento na linha de juros é reflexo dos aumentos das taxas Selic e inflação, refletindo diretamente na dívida da Companhia que está indexada: (i) 34% à inflação; (ii) 50% ao CDI e; (iii) 26% taxa pré-fixada.

A atualização do valor justo, no valor de R\$14,2 milhões em 2022, demonstra a variação no valor a ser recebido em razão das vendas das fazendas Araucária, Jatobá, Alto Taquari e Rio do Meio, denominados em sacas de soja

e a variação do preço do Consecana no arrendamento da Fazenda Parceria IV.

O resultado das operações com derivativos reflete principalmente o resultado das operações de hedge de commodities e dólar, com finalidade de reduzir a volatilidade da exposição da companhia, dado que as receitas, estoque, ativo biológico e recebíveis de venda de fazenda são correlacionadas positivamente com os preços das commodities e dólar.

OPERAÇÕES COM DERIVATIVOS

POSIÇÃO DE HEDGE EM 29 DE AGOSTO DE 2022

Safrá	Soja			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	151.617 ton	97,30%	14,3	USD 73.866	95,80%	5,33
22/23	89.263 ton	50,00%	14,32	USD 42.500	49,45%	5,57
Recebíveis Venda de Fazenda - 2023/2024	42.182 ton	34,00%	12,9	USD 28.414	48,67%	5,7

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Milho			FX		
	Volume	% de hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	98.007 ton	76,00%	60,75	-	-	-
22/23	22.275 ton	20,00%	60,29	-	-	-

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Algodão			FX		
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (¢/lb)	Volume (mil)	% de hedge ⁽²⁾	BRL/USD
21/22	3.219 ton	100,00%	81,35	USD 8.488	100,00%	5,88
22/23	4.284 ton	45,20%	86,97	USD 8.620	45,00%	5,72

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travada.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safrá	Etanol			FX		
	Volume	% of hedge ⁽¹⁾	Preço (R\$/@)	Volume (mil)	% de hedge	BRL/USD
21/22	4.350 m³	4,00%	1953	-	-	-
22/23	41.580 m³	45,41%	3209	-	-	-

(1) Percentual do volume em m³ de etanol travada.

Nota: No caso do Hedge de Etanol, consideramos como safra 2022 e 2023 o calendário da cana (abril – março).

Balanço Patrimonial

DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

De acordo com a legislação societária vigente e o Estatuto Social da Companhia a administração propôs a seguinte distribuição de resultados para o exercício encerrado em 30 de junho de 2022:

R\$ mil	2022	2021
Lucro líquido do exercício	520.100	317.646
(-) Constituição de Reserva Legal (5% do lucro líquido)	(26.005)	(15.882)
Lucro líquido ajustado	494.095	301.764
(-) Dividendos mínimos obrigatórios - 25% do lucro líquido ajustado	(123.524)	(75.441)
(-) Dividendos adicionais propostos	(196.476)	(184.559)
Dividendos Propostos	(320.000)	(260.000)
Constituição de reserva para investimento e expansão	174.095	41.764
Total ações	102.377.008	102.377.008
(-) Ações em tesouraria	(3.533.499)	(3.185.087)
(=) Ações em mercado	98.843.509	99.191.921
Dividendos por ação (R\$)	3,24	2,62

Tal proposta será submetida a aprovação na próxima Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em outubro de 2022.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa (R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Caixa e equivalentes de caixa	435.493	1.059.107	-59%
Caixa e bancos	38.492	58.215	-34%
Certificado de depósitos bancários	303.444	-	n.a.
Letra financeira do tesouro	93.557	1.000.892	-91%
Títulos e valores mobiliários	19.580	10.455	87%
Certificado de depósitos bancários	14.059	5.224	169%
Títulos dados em garantia	5.521	5.231	6%
Total	461.038	1.069.562	-57%

A redução do caixa deve-se principalmente (i) amortização da dívida, (ii) pagamento de dividendos e (iii) capex.

ENDIVIDAMENTO

(R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Curto Prazo	123.411	322.046	-62%
Longo Prazo	329.630	341.135	-3%
Total do Endividamento	453.041	663.181	-32%
(+/-) Operações com derivativos	24.421	(14.001)	n.a.
(=) Dívida Bruta Ajustada	477.462	649.180	-26%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	455.073	1.069.562	-57%
(=) Dívida Líquida Ajustada	22.389	(420.382)	n.a.
EBITDA Ajustado	748.128	365.681	105%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	0,03x	(1,15x)	n.a.
Dívida Líquida Ajustada / NAV	1%	-10%	n.a.

O custo médio da dívida é de 95,5% do CDI.

CLIENTES

(R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Venda de cana de açúcar	16.786	43.297	-61%
Venda de grãos	100.220	127.875	-22%
Venda pecuária	491	491	0%
Arrendamentos e aluguéis	3.941	11.969	-67%
Venda de máquinas	217	2.406	-91%
Venda de fazendas	-	183.342	-100%
	121.655	369.380	-67%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.778)	(1.729)	3%
Total circulante	119.877	367.651	-67%
Venda de fazendas ¹	373.954	324.937	15%
Total não circulante	373.954	324.937	15%

¹ não inclui área da fazenda Alto Taquari que será entregue em 2024

ESTOQUE

(R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Soja	54.793	169.927	-68%
Milho	60.970	40.678	50%
Feijão	8.773	11.969	-27%
Algodão	22.186	11.114	100%
Outros Cultivos	509	224	127%
Produtos Agrícolas	147.231	280.224	-47%
Insumos	142.668	31.947	347%
Total	289.899	312.171	-7%

Os ativos biológicos de gado são mensurados a valor justo e são controlados por duas metodologias: para bezerros (as) e garrotes (novilhas) de 12 a 15 meses o controle e valorização é efetuado por cabeça, já para animais acima dessa idade o controle é efetuado por peso.

Estoque - Pecuária	Qtd Cabeças	Valor (R\$ mil)
Saldo em 30 de junho de 2021	14.805	46.312
Aquisição, Nascimentos Gastos com aquisição	15.100	38.141
Gastos com manejo	-	13.397
Vendas	(8.451)	(30.196)
Mortes Perdas com Mortes	(229)	(609)
Dação em Pagamento	-	-
Consumo	(57)	(230)
Variação Cambial	-	(167)
Variação no valor justo	-	968
Saldo em 30 de junho de 2022	21.168	67.616

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

A estratégia de negócios da Companhia tem como pilar fundamental aquisição, desenvolvimento, exploração e comercialização de propriedades rurais com aptidão agropecuária. A Companhia adquire propriedades rurais que acredita ter significativo potencial de geração de valor por meio da transformação do ativo e do desenvolvimento de atividades agropecuárias rentáveis.

A partir da aquisição das nossas propriedades rurais, buscamos implementar culturas de maior valor agregado e transformar essas propriedades rurais com investimentos em infraestrutura e tecnologia. De acordo com nossa estratégia, quando julgarmos que o valor das propriedades rurais nos entrega o retorno esperado, venderemos tais propriedades rurais para realizarmos ganhos de capital.

As propriedades rurais compradas pela Companhia são demonstradas ao custo de aquisição, que não supera seu valor líquido de realização, e estão sendo apresentadas no "Ativo não circulante".

Propriedades para investimento são avaliadas pelo seu custo histórico, somados ao investimento em edifícios, benfeitorias e abertura de áreas, menos a depreciação acumulada de acordo com os mesmos critérios descritos para o ativo imobilizado.

(R\$ mil)	Valor de Aquisição	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Obras em andamento	Prop. para Investimento
Saldo Inicial	781.251	66.614	100.781	48.454	997.100
30 de junho de 2021					
Aquisições	1.243	7.849	1.909	50.077	61.078
Baixas	(55.514)	(7.850)	(15)	(31)	(63.410)
Transferências	-	7.641	38.695	(46.336)	-
(-) Depreciação/ Amortização	-	(3.153)	(10.249)	-	(13.402)
Efeito de conversão	14.400	1.270	2.203	5.141	23.014
30 de junho de 2022	741.380	72.371	133.324	57.305	1.004.380

DEPRECIAÇÃO - ABERTURA DE ÁREA

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Manutenção	(1.453)	(1.098)	32%	(5.113)	(4.174)	22%
Abertura	(1.332)	(1.720)	-23%	(5.134)	(5.202)	-1%
Total	(2.784)	(2.818)	-1%	(10.247)	(9.376)	9%

CAPEX - IMOBILIZADO

(R\$ mil)	Edifícios e benfeitorias	Equip. e instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado
Saldo Inicial	108	16.887	20.157	2.350	-	70.888	110.390
Em 30 de junho de 2020							
Aquisições	-	2.111	11.266	506	13.400	23.502	50.785
Baixas	-	(774)	(627)	-	-	(185)	(1.586)
Transferências	200	13.413	-	-	(13.400)	(213)	-
(-) Depreciação / Amortização	(120)	(2.673)	(1.944)	(489)	-	(26.136)	(31.362)
Efeito de conversão	-	74	131	10	-	(311)	(96)
30 de junho de 2022	188	29.038	28.983	2.377	-	67.545	128.131

07 ESG

Em conjunto com o desenvolvimento dos negócios e o crescimento operacional, avançamos na materialização da nossa visão de sustentabilidade e da gestão dos aspectos ESG. Além da conformidade com a legislação, temos buscado ampliar o impacto positivo da nossa presença nas regiões que atuamos, com responsabilidade e ética.

Na esfera ambiental, buscamos contribuir para a redução das mudanças climáticas, controlando as emissões de gases de efeito de estufa. A companhia elaborou o primeiro inventário de gases de efeito estufa, seguindo as diretrizes do Programa Brasileiro GHG Protocol, garantindo a rastreabilidade e possibilidade de verificação e auditoria dos dados. Além disso, a BrasilAgro junto a um dos fornecedores, a Bayer, e com apoio da Embrapa, está participando do Projeto Carbono+, que avalia o estoque de carbono, ampliação do uso de bio defensivos e uso de tecnologia na agricultura de precisão, entre outras práticas. Inauguramos a primeira fábrica de bioinsumos da Companhia na Bahia e pretendemos inaugurar pelo menos mais duas no próximo ano.

Na esfera social, o Instituto BrasilAgro foi aceito no Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU), iniciativa que reúne empresas comprometidas com a promoção dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Participar do Pacto Global representa um avanço para que o Instituto BrasilAgro consiga, por meio das metas estabelecidas pelas ODS, produzir indicadores sociais mais efetivos, além de reforçar o compromisso com a promoção sócio-educacional.

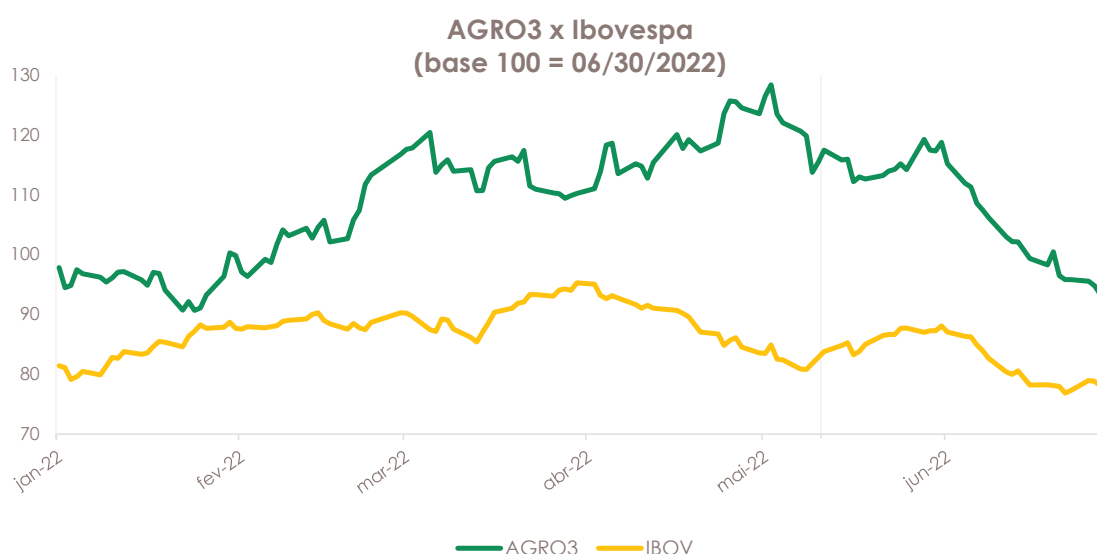


MERCADO DE CAPITAIS

A Companhia foi a primeira empresa de produção agrícola a abrir o capital no Novo Mercado da B3 (Bolsa de Valores de São Paulo) e foi também a primeira empresa brasileira do agronegócio a listar ADRs (American Depositary Receipts) na NYSE (New York Stock Exchange).

Desempenho das ações

Em 01 de setembro de 2022 as ações da BrasilAgro (AGRO3) estavam cotadas a R\$29,27, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$3,0 bilhões e os ADRs (LND) estavam cotados a US\$5,68.



	2022	2021
Volume médio diário de negociação (R\$)	22.549.804	7.070.023
Máxima (R\$ por ação)	35,03	27,94
Mínima (R\$ por ação)	21,90	19,00
Média (R\$ por ação)	27,14	22,85
Preço de fechamento (R\$ por ação)	24,38	20,29
Variação do Período (%)	20%	12%

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Pesos e medidas usados na atividade agropecuária

1 tonelada	1.000 kg
1 quilo	2,20462 libras
1 libra	0,45359 kg
1 acre	0,1840 alqueire
1 hectare (ha)	2,47105 acres
1 hectare (ha)	10.000 m ²
1 alqueire	5,4363 acres

Soja

1 bushel de soja	60 libras	27,2155 kg
1 saca de soja	60 kg	2,20462 bushels
1 bushel/acre	67,25 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Milho

1 bushel de milho	56 libras	25,4012 kg
1 saca de milho	60 kg	2,36210 bushels
1 bushel/acre	62,77 kg/ha	
1,00 US\$/bushel	2,3621 US\$/saca	

Pecuária

1 arroba (boi magro)	30 kg
1 arroba	15 kg

PROPRIEDADE	LOCAL	DATA DE AQUISIÇÃO	PROJETO	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA ÚTIL (ha)
1 Fazenda Jatobá	Jaborandi / BA	mar/07	Grãos e Pastagem	13.276	10.208
2 Fazenda Alto Taquari ⁽¹⁾	Alto Taquari / MT	ago/07	Grãos e Cana	1.380	809
3 Fazenda Araucária	Mineiros / GO	abr/07	Grãos e Cana	5.534	4.051
4 Fazenda Chaparral	Correntina / BA	nov/07	Grãos e Algodão	37.182	26.444
5 Fazenda Nova Buriti	Bonito de Minas / MG	dez/07	Floresta	24.212	17.846
6 Fazenda Preferência	Baianópolis / BA	set/08	Grãos e Pastagem	17.799	12.410
7 Fazenda Parceria II ⁽²⁾	Ribeiro Gonçalves / PI	nov/13	Grãos	7.456	7.456
8 Morotí (Paraguai)	Boquerón	dez/13	Grãos e Pastagem	59.585	34.053
9 Fazenda Parceria III ⁽³⁾	Alto Taquari / MT	mai/15	Grãos e Cana	5.128	5.128
10 Fazenda Parceria IV ⁽⁴⁾	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Cana-de-açúcar	15.000	15.000
11 Fazenda São José	São Raimundo das Mangabeiras / MA	fev/17	Grãos e Cana	17.566	10.137
12 Fazenda Parceria V ⁽⁵⁾	Região do Xingu / MT	ago/18	Grãos	19.425	19.425
13 Fazenda Arrojadinho ⁽⁶⁾	Jaborandi / BA	jan/20	Grãos	16.642	11.063
14 Fazenda Rio do Meio ⁽⁷⁾	Correntina / BA	jan/20	Grãos	7.715	5.642
15 Parceria VII ⁽⁸⁾	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	6.013	6.013
16 Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro / PI	mai/20	Grãos	4.489	2.904
17 Acres del Sud (Bolívia)	Santa Cruz	fev/21	Grãos e Cana	9.875	7.925
18 Parceria VIII ⁽⁹⁾ (Bolívia)	Santa Cruz	fev/21	Grãos	1.065	1.065
19 Parceria IX ⁽¹⁰⁾	Comodoro / MT	jul/22	Grãos	6.070	6.070
Total				275.412	203.649

(1) A Companhia continuará operando 1.157 hectares da área vendida em out/21 até a safra 2024.

(2) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 11 safras, podendo chegar até 10 mil hectares.

(3) Parceria de exploração agrícola na fazenda até 31/03/2026.

(4) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 15 anos de plantio de cana-de-açúcar, com opção de renovação por mais 15 anos.

(5) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 12 anos.

(6) Anteriormente denominada Fazenda Parceria VI, adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(7) Fazenda adquirida com a incorporação da Agrifirma.

(8) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 10 anos.

(9) Parceria de exploração agrícola na fazenda por uma safra.

(10) Parceria de exploração agrícola na fazenda por até 12 safras.

(R\$ mil)	4T22	4T21	Variação	2022	2021	Variação
Receitas de Venda de Fazenda	-	52.063	-100%	316.174	58.925	437%
Receitas de Grãos	245.205	128.370	91%	727.875	336.115	117%
Receitas de Algodão	2.289	2.238	2%	26.109	28.475	-8%
Receitas de Cana-de-açúcar	90.198	89.014	1%	379.242	265.062	43%
Receita de Pecuária	8.958	4.794	87%	32.773	29.566	11%
Receitas de Arrendamento	4.654	7.174	-35%	15.047	19.350	-22%
Outras Receitas	5.160	362	n.a.	9.368	1.301	620%
Deduções de Vendas	(5.727)	(2.755)	108%	(22.277)	(16.917)	32%
Receita Líquida de Vendas	350.737	281.260	25%	1.484.311	721.877	106%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	69.888	157.579	-56%	549.764	527.348	4%
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(561)	(23.745)	-98%	(50.822)	(22.728)	124%
Receita Líquida	420.064	415.094	1%	1.983.253	1.226.497	62%
Custo de Venda de Fazenda	-	(4.761)	-100%	(64.640)	(5.828)	n.a.
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(372.115)	(290.346)	28%	(1.142.688)	(729.145)	57%
Lucro Bruto	47.949	119.987	-60%	775.925	491.524	58%
Despesas com Vendas	(17.201)	(13.997)	23%	(43.578)	(27.951)	56%
Despesas Gerais e Administrativas	(19.897)	(20.004)	-1%	(55.968)	(46.852)	19%
Depreciação e Amortização	309	(51)	n.a.	1.290	981	31%
Despesas com Pessoal	15.566	16.144	-4%	39.257	32.406	21%
Despesas com Prestação de Serviços	1.575	1.979	-20%	5.858	6.482	-10%
Arrendamento e Aluguéis	18	294	-94%	342	397	-14%
Outras Despesas	2.429	1.638	48%	9.221	6.586	40%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	599	(9.770)	n.a.	13.829	(22.613)	n.a.
Equivalência Patrimonial	2	(119)	n.a.	(31)	11	n.a.
Resultado Financeiro	10.473	(1.419)	n.a.	(52.860)	(95.988)	-45%
Receitas Financeiras	380.315	267.508	42%	955.783	849.623	12%
Receitas de Aplicações Financeiras	15.006	5.566	170%	67.010	8.193	718%
Juros Ativos	1.375	198	594%	2.730	1.165	134%
Variações Cambiais	13.520	3.440	293%	31.717	20.257	57%
Receita na atualização dos arrendamentos	5.298	-	n.a.	37.628	2.895	n.a.
Receita na atualização dos recebíveis de fazenda	141.662	16.629	752%	238.973	227.005	5%
Resultado realizado de operações com derivativos	52.119	4.829	n.a.	121.988	76.885	59%
Resultado não realizado de operações com derivativos	151.335	236.846	-36%	455.737	513.223	-11%
Despesas Financeiras	(369.842)	(268.927)	38%	(1.008.643)	(945.611)	7%
Despesas de aplicações financeiras	(677)	(357)	90%	(2.900)	(1.383)	110%
Despesas Bancárias	(672)	(3.088)	-78%	(1.999)	(6.140)	-67%
Juros Passivos	(17.303)	(10.718)	61%	(68.044)	(28.693)	137%
Variações Monetárias	(361)	(152)	138%	(732)	(682)	7%
Variações Cambiais	(8.628)	(11.237)	-23%	(29.096)	(29.292)	-1%
Despesa na atualização dos arrendamentos	(7.054)	(6.491)	9%	(57.984)	(74.160)	-22%
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas	(104.814)	(25.021)	319%	(204.456)	(89.663)	128%
Resultado realizado de operações com derivativos	(51.432)	(86.728)	-41%	(201.936)	(193.415)	4%
Resultado não realizado de operações com derivativos	(178.901)	(125.135)	43%	(441.496)	(522.183)	-15%
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	21.925	74.678	-71%	637.317	298.131	114%
Imposto de Renda e Contribuição Social	9.186	53.205	-83%	(117.217)	19.515	n.a.
Lucro (prejuízo) líquido do período	31.112	127.883	-76%	520.100	317.646	64%
Ações em circulação no final do período	102.377.008	102.377.008	0%	102.377.008	102.377.008	0%
Lucro (prejuízo) básico por ação - reais	0,30	1,25	-76%	5,08	3,10	64%

Ativo (R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	435.493	1.059.107	-59%
Títulos e valores mobiliários	94.870	0	n.a.
Operações com derivativos	61.013	32.657	87%
Contas a receber e créditos diversos	442.313	192.606	130%
Estoques	289.899	265.859	9%
Ativos biológicos	264.976	210.489	26%
Transações com partes relacionadas	0	488	-100%
	1.588.564	1.761.206	-9,8%
Não circulante			
Ativos biológicos	57.906	34.585	67%
Títulos e valores mobiliários restritos	19.580	10.455	87%
Operações com derivativos	2.744	3.881	-29%
Tributos diferidos	4.360	72.343	-94%
Contas a receber e créditos diversos	411.351	348.933	18%
Propriedades para investimento	1.004.380	997.100	1%
Transações com partes relacionadas	1.839	2.680	-31%
Investimentos	7.642	5.609	36%
Imobilizado	128.131	110.390	16%
Intangível	812	1.104	-26%
Direitos de uso	117.954	80.032	47%
	1.756.699	1.667.112	5,4%
Total do ativo	3.345.263	3.428.318	-2,4%

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO

Passivo (R\$ mil)	30/06/2022	30/06/2021	Variação
Circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	253.440	186.890	36%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	123.411	322.046	-62%
Obrigações trabalhistas	25.652	22.536	14%
Operações com derivativos	34.064	48.574	-30%
Aquisições a pagar	28.846	45.133	-36%
Transação com partes relacionadas	0	5.568	-100%
Arrendamentos a pagar	18.581	30.545	-39%
	483.994	661.292	-26,8%
Não circulante			
Contas a pagar e outras obrigações	23.833	34.902	-32%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	329.630	341.135	-3%
Tributos diferidos	34.925	26.714	31%
Arrendamentos a pagar	230.570	168.450	37%
Operações com derivativos	5.272	1.965	168%
Provisões para demandas judiciais	1.117	1.445	-23%
Transações com partes relacionadas	7.472	2.519	197%
Aquisições a pagar	12.402	7.295	70%
	645.221	584.425	10,4%
Total do Passivo	1.129.215	1.245.717	-9,4%
Patrimônio líquido			
Capital social	1.587.985	1.587.985	0%
Gastos com emissão de ações	(11.343)	(11.343)	0%
Reserva de capital	(21.348)	(34.189)	-38%
Ações em tesouraria	(49.761)	(40.085)	24%
Reservas de Lucro	476.352	416.252	14%
Dividendos adicionais propostos	136.476	184.559	-26%
Resultado Abrangente	97.687	79.422	23%
Total do Patrimônio Líquido	2.216.048	2.182.601	1,5%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.345.263	3.428.318	-2,4%

14 FLUXO DE CAIXA

(R\$ mil)	2022	2021	Variação
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro (prejuízo) líquido do período	520.100	317.646	64%
Ajustes para conciliação do lucro (prejuízo) líquido			
Depreciação e amortização	82.614	110.004	-25%
Ganho na venda de fazenda	(140.658)	(53.097)	165%
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienado	1.586	6.309	-75%
Baixas de propriedades para investimentos	6.743	-	n.a.
Equivalência patrimonial	31	(11)	n.a.
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	(14.241)	8.960	n.a.
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	18.769	100.800	-81%
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	(31.634)	(124.674)	-75%
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	3.165	2.550	24%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	76.194	(50.536)	n.a.
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	(549.764)	(527.348)	4%
Provisão (reversão) de valor recuperável de produtos agrícolas	50.822	22.728	124%
(Reversão) provisão para crédito de recebíveis	20	151	-87%
Provisão para demandas judiciais	19	1.404	-99%
	23.766	(185.114)	n.a.
Variação do capital circulante operacional			
Clientes	(25.715)	127.375	n.a.
Estoques	(74.350)	(154.937)	-52%
Ativos biológicos	466.490	388.082	20%
Impostos a recuperar	(612)	(23.835)	-97%
Operações com derivativos	(24.127)	(5.828)	314%
Outros créditos	(56.409)	31.638	n.a.
Fornecedores	(57.891)	4.136	n.a.
Partes relacionadas	364	(3.218)	n.a.
Tributos a pagar	17.465	30.765	-43%
Obrigações trabalhistas	2.975	2.940	1%
Adiantamento de clientes	2.820	(4.958)	n.a.
Arrendamentos a pagar	(34.877)	(25.464)	37%
Outras obrigações	(5.667)	(657)	763%
Pagamentos de demandas judiciais	(347)	(1.444)	-76%
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades operacionais	233.885	179.481	30%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(28.707)	(28.249)	2%
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Adições ao imobilizado e intangível	(50.843)	(18.712)	172%
Adições às propriedades para investimento	-	(55.192)	-100%
Resgate (Aplicação) em títulos e valores mobiliários	(36.892)	2.782	n.a.
Redução (aumento) de investimento e participações	(1.994)	-	n.a.
Aquisição de investimento e participações	-	(164.247)	-100%
Outros fluxos de caixa de investimento	-	21.360	-100%
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(89.729)	(214.009)	-58%
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e financiamentos captados	60.436	488.190	-88%
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(41.697)	(16.491)	153%
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(296.555)	(345.830)	-14%
Dividendos pagos	(459.984)	(42.000)	n.a.
Aumento de capital	-	870.988	-100%
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(737.800)	954.857	n.a.
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(622.351)	892.080	n.a.
Efeito da variação cambial nas disponibilidades	(1.263)	(4.018)	-69%
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.059.107	171.045	519%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	435.493	1.059.107	-59%
	622.351	(892.080)	n.a.