

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

## ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

### ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grãos	89.523	108.201	21%	98.421	-9%
Soja	65.772	74.996	14%	72.277	-4%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	14.459	-46%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	11.685	78%
Cana de Açúcar	27.586	25.758	-7%	24.816	-4%
Pasto	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.168	1%
Outros	28.443	29.284	3%	26.681	-9%
<b>Total</b>	<b>168.774</b>	<b>185.691</b>	<b>10%</b>	<b>172.459</b>	<b>-7%</b>

### Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	233.890	-6%
Milho	53.700	60.853	13%	28.705	-53%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	66.083	-36%
Feijão	2.057	5.631	n.a.	8.806	56%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.109	n.a.
Algodão	13.345	13.546	2%	13.779	2%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
<b>Total</b>	<b>354.088</b>	<b>446.028</b>	<b>26%</b>	<b>369.111</b>	<b>-17%</b>

Devido à alta volatilidade do preço do milho, que acabou comprimindo as margens, alteramos o mix de área plantada para a safra 23/24 em relação ao orçamento inicial. Projetamos reduzir em 7% a área total plantada em comparação à estimativa inicial. Já em relação à safra passada, a área plantada cresceu 10%.

Com a diminuição da área plantada, projetamos reduzir em 17% nossa produção de grãos e algodão comparado à estimativa inicial. Nos cultivares de milho, além da diminuição de área, na Bahia, tivemos redução de

produtividade devido à irregularidade de distribuição de chuvas, afetando as lavouras no seu período vegetativo, provocando diminuição de produtividade.

## Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	1.962.712	-7%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	24.823	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	79,07	-6%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,0 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 79,07.

Conforme informado na safra passada, tivemos um incêndio que afetou uma parte do nosso canavial na Fazenda São José, que acabou influenciando o desenvolvimento da cana nessas áreas e por consequência o potencial produtivo desta safra. Além disso, tivemos perda de produção de cana de 22/23 na Bolívia, devido à seca intensa que houve na região, logo após o plantio.

## Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Ganho de peso por hectare	160	190	19%	38	-80%

Devido à falta de chuva, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 25% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

## Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja <sup>(1)</sup>	5.753	4.956	-14%	4.940	0%
Milho <sup>(1)</sup>	5.771	4.918	-15%	4.784	-3%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.536	7%
Feijão	3.713	2.835	-24%	2.861	1%
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	1.995	3%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.341	1%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	10.864	4%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.034	-1%
Outros <sup>(2)</sup>	768	1.494	95%	1.025	-31%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 7 de fevereiro de 2024.

Gustavo Javier Lopez  
CFO & DRI