

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2022/2023

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2022/2023.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 21/22	Safra 22/23	Participação Safra 22/23 (%)
Grãos	95.951	91.250	53%
Soja	62.626	67.327	39%
Milho e Milho Safrinha	27.643	21.727	13%
Feijão e Feijão Safrinha	5.681	2.196	1%
Cana de Açúcar	28.992	28.535	17%
Pecuária	11.323	16.025	9%
Algodão	4.121	8.310	5%
Outros	28.538	26.764	16%
<b>Total</b>	<b>168.925</b>	<b>170.884</b>	<b>100,0%</b>

#### Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 21/22 Estimado	Safra 21/22 Realizado	Variação (%)	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)
Soja	196.677	196.689	0%	218.609	11%
Milho	82.170	61.587	-25%	54.637	-11%
Milho Safrinha + Irrigado	95.845	84.614	-12%	81.454	-4%
Feijão	4.041	3.095	-23%	2.817	-9%
Feijão Safrinha	3.417	2.338	-32%	0	n.a.
Algodão	13.270	6.715	-49%	18.403	174%
Algodão Safrinha	3.116	1.739	n.a.	13.034	650%
<b>Total</b>	<b>398.536</b>	<b>356.776</b>	<b>-10%</b>	<b>388.954</b>	<b>9%</b>

A produção de soja no Brasil e Bolívia, ficaram acima das expectativas iniciais. Já no Paraguai, além da diminuição da área plantada, a perda em decorrência da seca foi significativa. Apesar dessa redução, a produção de soja total foi mais que compensada pelos bons resultados do Brasil e Bolívia o total produzido ficou em linha com as estimativas iniciais.

A produção de milho também sofreu grande impacto no Paraguai e encerramos a safra com 25% menos que o estimado.

O período de estiagem enfrentado nos Estados da Bahia e do Mato Grosso, impactaram a produtividade do algodão e do milho safrinha dessas regiões.

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2021 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.118.687	2.116.890	-0,1%	654.228	-69%
Hectares colhidos	25.101	25.217	0,5%	7.431	-71%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	84,41	83,95	-0,5%	88,04	5%

Pecuária	Safra 21/22 Estimado	Safra 21/22 Realizado	Variação (%)	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)
Hectares	11.984	11.323	-6%	16.025	42%
Quantidade de cabeças	16.862	21.168	26%	20.577	-3%
Produção de carne (kg)	2.580.775	1.949.812	-24%	2.791.213	43%
Ganho de peso por dia	0,71	0,63	-11%	0,61	-2%
Ganho de peso por hectare	215,34	172,2	-20%	174,0	1%

## Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra 21/22 Estimado (A)	Safra 21/22 Realizado (B)	Safra 22/23 Estimado (C)	Variação (%) B/A	Variação (%) C/B
Soja <sup>(1)</sup>	4.630	4.933	4.920	7%	0%
Milho <sup>(1)</sup>	4.626	4.733	4.854	2%	3%
Milho Safrinha	4.348	4.635	4.512	7%	-3%
Feijão	3.023	3.017	3.058	0%	1%
Algodão	10.879	9.452	9.487	-13%	0%
Algodão Safrinha + Pivot	13.923	12.942	13.210	-7%	n.a.
Cana-de-açúcar <sup>(2)</sup>	8.089	9.088	7.759	12%	-15%
Outros <sup>(3)</sup>	6.203	1.502	594	-76%	n.a.

(1) includes area opening amortization

(2) sugarcane cost 5,549, does not consider leasing cost.

(3) Others consider: Wheat, Quinoa and Sesame

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 1 de setembro de 2022.

**Gustavo Javier Lopez**  
CFO e Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasilagro.com](mailto:ri@brasilagro.com)