

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2020 à 31/03/2021	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2020 à 31/03/2021	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	70
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	72
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	73
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.377.008
Preferenciais	0
Total	102.377.008
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.185.087
Preferenciais	0
Total	3.185.087

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.231.707	3.175.389
1.01	Ativo Circulante	1.161.186	1.343.135
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	330.386	867.137
1.01.03	Contas a Receber	291.977	144.944
1.01.03.01	Clientes	187.977	59.153
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	187.977	59.153
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	104.000	85.791
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	104.000	85.791
1.01.04	Estoques	276.028	199.254
1.01.05	Ativos Biológicos	185.691	99.143
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	77.104	32.657
1.01.08.03	Outros	77.104	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	77.104	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	2.070.521	1.832.254
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	216.722	188.168
1.02.01.04	Contas a Receber	13.517	12.456
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	13.517	12.456
1.02.01.06	Ativos Biológicos	31.119	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	12.722
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	172.086	128.405
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	12.095	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	146.309	121.485
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.271	3.039
1.02.01.10.06	Títulos e valores mobiliários restritos	10.411	0
1.02.02	Investimentos	1.667.183	1.439.129
1.02.03	Imobilizado	185.903	204.091
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	37.939	30.376
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	147.964	173.715
1.02.04	Intangível	713	866

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.231.707	3.175.389
2.01	Passivo Circulante	252.183	490.745
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.387	17.464
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9.387	17.464
2.01.02	Fornecedores	83.264	114.874
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	83.264	114.874
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	83.264	114.874
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	116.713	309.345
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	65.233	252.151
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	51.480	57.194
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	51.480	57.194
2.01.05	Outras Obrigações	42.819	49.062
2.01.05.02	Outros	42.819	49.062
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	42.819	48.574
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	0	488
2.02	Passivo Não Circulante	510.143	502.043
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	469.966	498.421
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	276.905	301.281
2.02.01.02	Debêntures	33.986	37.796
2.02.01.02.01	Aquisições a Pagar	33.986	37.796
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	159.075	159.344
2.02.02	Outras Obrigações	3.994	3.622
2.02.02.02	Outros	3.994	3.622
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	2.635	1.965
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	276	174
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	736	1.483
2.02.02.02.07	Perdas com Investimento	347	0
2.02.03	Tributos Diferidos	36.183	0
2.03	Patrimônio Líquido	2.469.381	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-72.244	-74.274
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reservas de Capital	-32.159	-34.189
2.03.04	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.04.10	Reserva de Lucros	416.252	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	488.989	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	59.742	79.422

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	322.437	736.648	308.851	565.290
3.01.01	Receita Líquida	147.577	491.229	85.740	288.438
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	208.227	296.063	224.364	276.478
3.01.03	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-33.367	-50.644	-1.253	374
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-146.071	-472.070	-123.603	-304.607
3.03	Resultado Bruto	176.366	264.578	185.248	260.683
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-47.949	341.238	53.283	126.005
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.099	-13.822	-2.943	-12.034
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-8.756	-28.424	-7.604	-20.557
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.021	2.667	52	-5.766
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-33.115	380.817	63.778	164.362
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	128.417	605.816	238.531	386.688
3.06	Resultado Financeiro	12.865	-62.790	-62.578	-182.911
3.06.01	Receitas Financeiras	219.000	426.622	148.855	365.643
3.06.02	Despesas Financeiras	-206.135	-489.412	-211.433	-548.554
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	141.282	543.026	175.953	203.777
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-59.501	-54.037	-38.382	-14.014
3.08.01	Corrente	0	0	0	-524
3.08.02	Diferido	-59.501	-54.037	-38.382	-13.490
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.781	488.989	137.571	189.763
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	81.781	488.989	137.571	189.763
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,8245	4,9297	2,1275	3,0092
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,8202	4,9044	2,1099	2,9838

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	81.781	488.989	137.571	189.763
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-64.530	-19.680	28.535	16.136
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-64.530	-19.680	28.535	16.136
4.03	Resultado Abrangente do Período	17.251	469.309	166.106	205.899

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-119.345	9.556
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-47.537	-42.465
6.01.01.01	Lucro líquido do período	488.989	189.763
6.01.01.02	Depreciação e amortização	62.428	44.124
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	287	3.163
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-380.817	-164.362
6.01.01.05	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-41.829	120.671
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	20.815	24.833
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	-3.809	2.963
6.01.01.08	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	1.713	0
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	48.905	13.490
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-296.063	-276.478
6.01.01.11	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	50.644	-374
6.01.01.12	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	0	-289
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	218	31
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	982	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-71.808	52.021
6.01.02.01	Clientes	-71.244	-15.503
6.01.02.02	Estoques	-127.418	-54.925
6.01.02.03	Ativos biológicos	191.120	119.910
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-12.137	-3.469
6.01.02.05	Operações com derivativos	-15.917	721
6.01.02.06	Outros créditos	-46.504	6.098
6.01.02.07	Fornecedores	41.525	26.484
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.150	-170
6.01.02.09	Tributos a pagar	3.131	1.316
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	0	-415
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-8.077	-7.110
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-3.888	-2.769
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-21.779	-14.299
6.01.02.14	Outras obrigações	646	-3.848
6.01.02.15	Pagamentos de Demandas Judiciais	-116	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	97.915	-132.959
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-13.851	-6.453
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-30.674	-26.450
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	27.219	1.513
6.02.04	Dividendos recebidos	119.839	77.148
6.02.05	Redução (aumento) de investimento e participações	-4.618	-18.318
6.02.07	Aquisição de investimento em participações	0	-160.399
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-516.251	345.267
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	5.000	213.000
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-21.359	-10.125
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-239.892	-238.422

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
6.03.04	Dividendos Pagos	-260.000	-42.000
6.03.05	Aumento de Capital	0	440.000
6.03.06	Gastos com emissão de ações	0	-17.186
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	930	2.540
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-536.751	224.404
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	867.137	83.713
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	330.386	308.117

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-184.559	0	0	-184.559
5.04.08	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-184.559	0	0	-184.559
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	488.989	0	488.989
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	488.989	0	488.989
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.030	0	0	-19.680	-17.650
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-19.680	-19.680
5.06.05	Plano de remuneração em ações	0	2.030	0	0	0	2.030
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-83.587	416.252	488.989	59.742	2.469.381

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569
5.04	Transações de Capital com os Sócios	428.657	-11.031	0	0	-13.606	404.020
5.04.01	Aumentos de Capital	428.657	0	0	0	0	428.657
5.04.08	Aquisição - combinações de negócios	0	-11.031	0	0	0	-11.031
5.04.12	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-13.606	-13.606
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	189.763	16.136	205.899
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	189.763	0	189.763
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	16.136	16.136
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	16.136	16.136
5.07	Saldos Finais	1.128.468	-76.824	358.606	189.763	131.475	1.731.488

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
7.01	Receitas	745.822	564.800
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	497.736	293.425
7.01.02	Outras Receitas	248.086	271.086
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	296.063	276.478
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-50.644	374
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	2.667	-5.766
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	289
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-432.352	-279.728
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-410.450	-261.054
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.902	-18.674
7.03	Valor Adicionado Bruto	313.470	285.072
7.04	Retenções	-62.428	-44.124
7.04.02	Outras	-62.428	-44.124
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-62.428	-44.124
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	251.042	240.948
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	807.439	530.005
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	380.817	164.362
7.06.02	Receitas Financeiras	426.622	365.643
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.058.481	770.953
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.058.481	770.953
7.08.01	Pessoal	17.042	11.658
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.183	9.436
7.08.01.02	Benefícios	2.419	1.889
7.08.01.03	F.G.T.S.	440	333
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	64.620	21.277
7.08.02.01	Federais	62.214	18.924
7.08.02.02	Estaduais	2.246	2.199
7.08.02.03	Municipais	160	154
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	487.830	548.255
7.08.03.02	Aluguéis	179	150
7.08.03.03	Outras	487.651	548.105
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	487.651	548.105
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	488.989	189.763
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	488.989	189.763

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.493.235	3.428.318
1.01	Ativo Circulante	1.789.857	1.761.206
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	584.255	1.059.107
1.01.03	Contas a Receber	441.962	193.094
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	441.962	193.094
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	0	488
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	441.962	192.606
1.01.04	Estoques	315.374	265.859
1.01.05	Ativos Biológicos	371.162	210.489
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	77.104	32.657
1.01.08.03	Outros	77.104	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	77.104	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	1.703.378	1.667.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.508.492	1.469.977
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	25.545	10.455
1.02.01.04	Contas a Receber	485.619	348.933
1.02.01.06	Ativos Biológicos	31.119	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.507	72.343
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	960.702	1.003.661
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	12.095	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	946.596	997.100
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	2.011	2.680
1.02.02	Investimentos	7.698	5.609
1.02.03	Imobilizado	186.286	190.422
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	122.315	110.390
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	63.971	80.032
1.02.04	Intangível	902	1.104

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.493.235	3.428.318
2.01	Passivo Circulante	364.404	661.292
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	14.065	22.536
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	14.065	22.536
2.01.02	Fornecedores	147.489	186.890
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	147.489	186.890
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	147.489	186.890
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	150.891	352.591
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	116.393	322.046
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	34.498	30.545
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	34.498	30.545
2.01.05	Outras Obrigações	51.959	99.275
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	5.568
2.01.05.02	Outros	51.959	93.707
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	42.819	48.574
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	9.140	45.133
2.02	Passivo Não Circulante	659.450	584.425
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	501.417	509.585
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	323.437	341.135
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	177.980	168.450
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	177.980	168.450
2.02.02	Outras Obrigações	99.819	46.681
2.02.02.02	Outros	99.819	46.681
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	2.635	1.965
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	49.499	34.902
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	41.172	7.295
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	6.513	2.519
2.02.03	Tributos Diferidos	56.782	26.714
2.02.04	Provisões	1.432	1.445
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.432	1.445
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.432	1.445
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.469.381	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-83.587	-85.617
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reserva de capital	-32.159	-34.189
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.04.10	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	488.989	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	59.742	79.422

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	382.438	1.498.549	361.393	810.336
3.01.01	Receita Líquida	175.940	817.400	92.640	433.755
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	251.534	0	5.795
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	241.344	479.876	270.006	369.769
3.01.04	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-34.846	-50.261	-1.253	1.017
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-184.230	-770.573	-132.725	-438.799
3.03	Resultado Bruto	198.208	727.976	228.668	371.537
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.454	-49.251	-14.402	-53.515
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.833	-26.377	-3.402	-13.954
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.079	-36.071	-9.637	-26.848
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.458	13.230	-1.517	-12.843
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	-33	154	130
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	181.754	678.725	214.266	318.022
3.06	Resultado Financeiro	-35.627	-63.333	-33.067	-94.569
3.06.01	Receitas Financeiras	252.306	575.468	216.895	582.115
3.06.02	Despesas Financeiras	-287.933	-638.801	-249.962	-676.684
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	146.127	615.392	181.199	223.453
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-64.346	126.403	-43.628	-33.690
3.08.01	Corrente	0	0	-3.972	-21.799
3.08.02	Diferido	-64.346	126.403	-39.656	-11.891
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.781	741.795	137.571	189.763
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	81.781	741.795	137.571	189.763
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	488.989	137.571	189.763
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,8245	4,9297	2,1275	3,0092
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,8202	4,9044	2,1099	2,9838

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	81.781	488.989	137.571	189.763
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-64.530	-19.680	28.535	16.136
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-64.530	-19.680	28.535	16.136
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	17.251	469.309	166.106	205.899
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	17.251	469.309	166.106	205.899

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	60.216	103.580
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-6.498	-46.374
6.01.01.01	Lucro líquido do período	488.989	189.763
6.01.01.02	Depreciação e amortização	102.270	63.521
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-251.534	-5.795
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	1.101	5.437
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	6.742	0
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	33	-130
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-41.807	120.671
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	19.608	81.360
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	-1.478	-142.771
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	2.030	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	96.904	11.891
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-479.876	-369.769
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	50.261	-1.017
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	12	151
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	247	314
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	66.974	149.954
6.01.02.01	Clientes	-46.871	52.376
6.01.02.02	Estoques	-100.583	-52.891
6.01.02.03	Ativos biológicos	275.222	142.207
6.01.02.04	Impostos a recuperar	272	-5.399
6.01.02.05	Operações com derivativos	-15.885	721
6.01.02.06	Outros créditos	-68.366	21.375
6.01.02.07	Fornecedores	40.975	32.218
6.01.02.08	Partes relacionadas	-95	-403
6.01.02.09	Tributos a pagar	10.161	23.308
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-24.587	-17.439
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-8.436	-8.447
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	11.378	-17.342
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-10.041	-19.466
6.01.02.14	Outras obrigações	3.830	-864
6.01.03	Outros	-260	0
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-260	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-6.470	-204.347
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-35.594	-12.213
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-43.072	-38.641
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	36.473	-2.111
6.02.04	Redução (aumento) de investimento e participações	-1.994	0
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	37.717	7.500
6.02.08	Aquisição de investimento em participações	0	-158.882
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-528.139	313.833
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	50.465	256.437

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-27.195	-16.323
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-291.409	-307.095
6.03.04	Dividendos pagos	-260.000	-42.000
6.03.05	Aumento de capital	0	440.000
6.03.06	Gastos com emissão de ações	0	-17.186
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-459	3.052
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-474.852	216.118
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.059.107	171.045
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	584.255	387.163

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	600.811	0	79.422	2.182.601	0	2.182.601
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	488.989	0	488.989	0	488.989
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	488.989	0	488.989	0	488.989
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.030	-184.559	0	-19.680	-202.209	0	-202.209
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-19.680	-19.680	0	-19.680
5.06.05	Plano de Remuneração em Ações	0	2.030	0	0	0	2.030	0	2.030
5.06.06	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-184.559	0	0	-184.559	0	-184.559
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-83.587	416.252	488.989	59.742	2.469.381	0	2.469.381

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569	0	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569	0	1.121.569
5.04	Transações de Capital com os Sócios	428.657	-11.031	0	0	-13.606	404.020	0	404.020
5.04.01	Aumentos de Capital	428.657	0	0	0	0	428.657	0	428.657
5.04.11	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-13.606	-13.606	0	-13.606
5.04.12	Aquisição - combinação de negócios	0	-11.031	0	0	0	-11.031	0	-11.031
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	189.763	16.136	205.899	0	205.899
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	189.763	0	189.763	0	189.763
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	16.136	16.136	0	16.136
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	16.136	16.136	0	16.136
5.07	Saldos Finais	1.128.468	-76.824	358.606	189.763	131.475	1.731.488	0	1.731.488

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/03/2021
7.01	Receitas	1.528.317	811.504
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	833.950	447.917
7.01.02	Outras Receitas	694.379	363.738
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	251.534	5.795
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	479.876	369.769
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-50.261	1.017
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	13.230	-12.843
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-12	-151
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-705.254	-398.190
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-669.283	-376.309
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-35.971	-21.881
7.03	Valor Adicionado Bruto	823.063	413.314
7.04	Retenções	-102.270	-63.521
7.04.02	Outras	-102.270	-63.521
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-102.270	-63.521
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	720.793	349.793
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	575.435	582.245
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-33	130
7.06.02	Receitas Financeiras	575.468	582.115
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.296.228	932.038
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.296.228	932.038
7.08.01	Pessoal	21.052	14.225
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.613	11.501
7.08.01.02	Benefícios	2.946	2.339
7.08.01.03	F.G.T.S.	493	385
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	149.286	52.288
7.08.02.01	Federais	145.663	48.943
7.08.02.02	Estaduais	3.198	2.843
7.08.02.03	Municipais	425	502
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	636.901	675.762
7.08.03.02	Aluguéis	324	103
7.08.03.03	Outras	636.577	675.659
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	636.577	675.659
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	488.989	189.763
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	488.989	189.763

Comentário do Desempenho

Encerramos os nove primeiros meses do ano-safra 2021/2022 com Lucro Líquido de R\$489,0 milhões e EBITDA Ajustado de R\$691,6 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$1,13 bilhão, composta por R\$316,2 milhões de venda de fazendas e R\$817,4 milhões de vendas de produtos agrícolas.

No que diz respeito ao desempenho operacional da safra 21/22, tivemos impacto severo em decorrência da seca nas lavouras de soja e milho no Paraguai. Apesar dessa redução, a produção de soja total foi mais que compensada pelos bons resultados do Brasil e Bolívia, esperamos ficar praticamente em linha com as estimativas iniciais. Já no milho, esperamos uma redução na produção total de cerca de -12,5%. Nas demais culturas, não esperamos nenhum impacto significativo, confirmando nossas estimativas de resultado para o exercício.

Do ponto de vista financeiro, nossa posição de balanço continua forte do ponto de vista de caixa e nível de endividamento. Para garantir as margens, aumentamos a nossa posição de hedge, para a safra 21/22. Adicionalmente também já evoluímos no hedge para a safra 22/23, devido à antecipação da compra de alguns insumos.

Apesar do cenário bastante desafiador, com a guerra entre Rússia e Ucrânia, olhando para a próxima safra, embora o aumento dos preços dos insumos seja um desafio, continuamos entusiasmados com nossas tendências positivas de receitas. Nosso compromisso com a geração de valor no longo prazo, baseada em uma estratégia clara de negócios, está ainda mais fortalecido com o patamar que alcançamos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud S.A.C.I.F.Y.A.”), localizada na Argentina, suas principais atividades são a produção agropecuária e a exploração de negócios de natureza imobiliária. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam 18 fazendas com área total de 267.002 hectares, sendo 215.255 hectares próprios e 51.747 hectares arrendados. São 15 fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. O total não considera a área de 1.157 hectares da Fazenda Alto Taquari negociada em 01 de setembro de 2021 (Nota 2.1), que será transferida em 30 de setembro de 2024.

2. Principais eventos ocorridos no período

2.1 Vendas de Fazendas

Fazenda Alto Taquari IV

Em 10 de outubro de 2021, a Companhia reconheceu a primeira parte da venda da Fazenda Alto do Taquari, propriedade rural localizada em Alto Taquari – MT. O acordo firmado em 01 de setembro de 2021 abrange uma área de 3.723 hectares (2.694 hectares agricultáveis) por 2.962.974 sacas de soja, equivalente a R\$ 591.339 na data da transação. Os pagamentos foram divididos em 9 parcelas, 1 (uma) na forma de adiantamento e 8 parcelas anuais com vencimento no mês de maio, sendo a última em 30 de maio de 2029.

As partes definiram a venda em 2 (duas) etapas com a transferência de 2.566 hectares em 10 de outubro de 2021 e 1.157 hectares em 30 de setembro de 2024.

Fazenda Rio do Meio

Em 29 de dezembro de 2021, a Companhia registrou a venda de 4.573 hectares (2.859 hectares agricultáveis) da Fazenda Rio do Meio, área localizada no Município de Correntina – BA. O acordo assinado em 01 de setembro de 2021 fixou o preço da área em 714.835 sacas de soja, equivalente a R\$130.104 na data da transação. Os pagamentos foram divididos em 13 parcelas, a primeira como adiantamento e as 12 parcelas restantes semestralmente, com vencimento em junho e outubro até 10 de outubro de 2027. Nenhuma receita de venda foi reconhecida na data do contrato, pois a transferência de propriedade estava relacionada ao pagamento integral da primeira parcela de R\$16.760 em 29 de dezembro de 2021.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No mesmo acordo, a Companhia se comprometeu a obter ASV (Autorização para Supressão de Vegetação) para uma área de 371 hectares, com pagamento fixado em 100 sacas de soja por hectare que ficará vinculado a obtenção. Esse valor será distribuído proporcionalmente às parcelas vincendas subsequentes da venda.

2.2 Impactos COVID-19

Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou a COVID-19 como uma pandemia. As autoridades governamentais de diversos países, incluindo o Brasil, impuseram restrições de contenção do vírus. A Companhia instituiu Comitê e definiu plano de gestão da pandemia, com medidas preventivas e de mitigação dos seus efeitos, em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais.

A extensão dos impactos da COVID-19 dependerá da duração da pandemia, eventuais novas restrições impostas pelos governos e outros possíveis desdobramentos nos países em que o Grupo atua. Neste cenário, o Grupo vem monitorando os efeitos nos seus negócios e na avaliação das principais estimativas e julgamentos contábeis críticos, bem como em outros saldos com potencial de gerar incertezas e impactos nas demonstrações financeiras.

2.3 Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, contudo no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Dado cenário geopolítico com impactos relevantes da guerra entre Rússia e Ucrânia, iniciada em 24 de fevereiro de 2022, a Companhia adotou algumas medidas em relação a compra de insumos para a safra de 2022/2023, são elas:

- Aquisição 31% de fertilizantes
- Aquisição 100% de insumos químicos
- Monitoramento diário entre preço de commodities e fertilizantes

O restante dos insumos será negociado em momentos oportunos. A expectativa é que o aumento dos preços dos insumos, seja compensado pela alta dos preços das commodities para capturar margens acima da média histórica.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os *players* escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021.

3.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 2.1 a 2.31 e Nota 3 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021, as quais foram disponibilizadas em 31 de agosto de 2021.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2021.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de março de 2022 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 10 de maio de 2022.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 31 de março de 2022 e 30 de junho de 2021. Abaixo é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõe o grupo.

Controladas (%)	País	31/03/2022	30/06/2021
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Engenho Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (a)	Brasil	100	100
I.A. Agro Ltda. (a)	Brasil	100	100
GL Empreendimentos e Participações Ltda. (a)	Brasil	100	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Avante Comercializadora S.A.	Brasil	100	100

(a) Subsidiária da Agrifirma Agro (controle indireto).

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas.

3.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2021, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

3.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas informações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo reconhecido para ativos biológicos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.620 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$4.274.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

c) Propriedades para investimentos

O valor justo para propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

d) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

e) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de arrendamento de acordo com o IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera para mensuração do passivo de arrendamento somente o valor dos pagamentos mínimos fixos de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, descontado a valor presente utilizando a taxa incremental de juros.

f) Obrigações não financeiras

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 6,84% a 15,19%.

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

5. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2021, divulgadas em 31 de agosto de 2021 e não sofreram alterações significativas.

5.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

5.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de março de 2022, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	31/03/2022				
					Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%	
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	166,92	125,19	83,46	208,65	250,38	
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	166,92	125,19	83,46	208,65	250,38	
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2022	166,92	125,19	83,46	208,65	250,38	
Soja	R\$/saca	CBOT	14/02/2023	145,48	109,11	72,74	181,85	218,22	
Soja	R\$/saca	CBOT	27/02/2023	145,48	109,11	72,74	181,85	218,22	
Soja	R\$/saca	CBOT	28/02/2023	145,48	109,11	72,74	181,85	218,22	
Soja	R\$/saca	CBOT	28/04/2023	145,06	108,80	72,53	181,33	217,59	
Algodão	R\$/@	CBOT	29/06/2022	174,35	130,76	87,18	217,94	261,53	
Algodão	R\$/@	CBOT	11/11/2022	174,35	130,76	87,18	217,94	261,53	
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	174,35	130,76	87,18	217,94	261,53	
Algodão	R\$/@	CBOT	22/11/2022	174,35	130,76	87,18	217,94	261,53	
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	89,29	66,97	44,65	111,61	133,94	
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	89,29	66,97	44,65	111,61	133,94	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	03/05/2022	3.182,00	2.386,50	1.591,00	3.977,50	4.773,00	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	02/06/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	05/07/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	02/08/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	02/09/2022	3.075,00	2.306,25	1.537,50	3.843,75	4.612,50	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	04/10/2022	3.187,50	2.390,63	1.593,75	3.984,38	4.781,25	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	03/11/2022	3.225,00	2.418,75	1.612,50	4.031,25	4.837,50	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	02/12/2022	3.240,00	2.430,00	1.620,00	4.050,00	4.860,00	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	04/01/2023	3.260,00	2.445,00	1.630,00	4.075,00	4.890,00	
Etanol	R\$/m ³	CBOT	03/02/2023	3.270,00	2.452,50	1.635,00	4.087,50	4.905,00	

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Etanol	R\$/m³	CBOT	03/03/2023	3.290,00	2.467,50	1.645,00	4.112,50	4.935,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/04/2023	3.295,00	2.471,25	1.647,50	4.118,75	4.942,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	29/04/2022	3.182,00	2.386,50	1.591,00	3.977,50	4.773,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/05/2022	3.182,00	2.386,50	1.591,00	3.977,50	4.773,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/05/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/06/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	30/06/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/07/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/08/2022	2.995,00	2.246,25	1.497,50	3.743,75	4.492,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/09/2022	3.075,00	2.306,25	1.537,50	3.843,75	4.612,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/09/2022	3.075,00	2.306,25	1.537,50	3.843,75	4.612,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/10/2022	3.187,50	2.390,63	1.593,75	3.984,38	4.781,25
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/11/2022	3.225,00	2.418,75	1.612,50	4.031,25	4.837,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/12/2022	3.240,00	2.430,00	1.620,00	4.050,00	4.860,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/01/2023	3.260,00	2.445,00	1.630,00	4.075,00	4.890,00
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/05/2022	320,40	240,30	160,20	400,50	480,60
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/10/2022	336,05	252,04	168,03	420,06	504,08
Dólar	-	-	10/05/2022	4,80	3,60	2,40	6,00	7,20
Dólar	-	-	25/05/2022	4,82	3,62	2,41	6,03	7,24
Dólar	-	-	27/05/2022	4,83	3,62	2,41	6,03	7,24
Dólar	-	-	30/05/2022	4,83	3,62	2,42	6,04	7,25
Dólar	-	-	27/06/2022	4,87	3,66	2,44	6,09	7,31
Dólar	-	-	28/06/2022	4,87	3,66	2,44	6,09	7,31
Dólar	-	-	30/06/2022	4,88	3,66	2,44	6,10	7,32
Dólar	-	-	26/07/2022	4,91	3,69	2,46	6,14	7,37
Dólar	-	-	28/07/2022	4,92	3,69	2,46	6,15	7,38
Dólar	-	-	23/11/2022	5,07	3,80	2,54	6,34	7,61
Dólar	-	-	30/01/2023	5,16	3,87	2,58	6,45	7,74
Dólar	-	-	30/06/2023	5,33	4,00	2,67	6,67	8,00
Dólar	-	-	31/07/2023	5,37	4,02	2,68	6,71	8,05
Juros	-	-	15/08/2023	0,12	0,09	0,06	0,16	0,19

30/06/2021

Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário				
				provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	13/08/2021	157,71	118,28	78,86	197,14	236,57
Soja	R\$/saca	CBOT	22/10/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	26/10/2021	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	12/11/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	27/12/2021	154,37	115,78	77,19	192,96	231,56
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	151,39	113,54	75,70	189,24	227,09
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Algodão	R\$/@	CBOT	12/11/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	08/12/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	128,65	96,49	64,33	160,81	192,98
Milho	R\$/saca	CBOT	27/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	CBOT	31/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2021	91,50	68,63	45,75	114,38	137,25
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/07/2021	2.850,00	2.137,50	1.425,00	3.562,50	4.275,00
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	31/08/2021	2.865,00	2.148,75	1.432,50	3.581,25	4.297,50
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/09/2021	2.867,50	2.150,63	1.433,75	3.584,38	4.301,25
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	29/10/2021	318,00	238,50	159,00	397,50	477,00
Dólar	-	-	05/07/2021	5,04	3,78	2,52	6,30	7,56
Dólar	-	-	15/07/2021	5,05	3,79	2,52	6,31	7,57
Dólar	-	-	27/07/2021	5,06	3,79	2,53	6,32	7,58
Dólar	-	-	26/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Dólar	-	-	30/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	31/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	28/09/2021	5,11	3,83	2,55	6,38	7,66
Dólar	-	-	16/11/2021	5,15	3,86	2,57	6,44	7,72
Dólar	-	-	17/11/2021	5,15	3,86	2,58	6,44	7,73
Dólar	-	-	31/03/2022	5,28	3,96	2,64	6,59	7,91
Dólar	-	-	10/05/2022	5,32	3,99	2,66	6,65	7,98
Dólar	-	-	25/05/2022	5,33	4,00	2,67	6,67	8,00
Dólar	-	-	27/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	28/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	30/06/2022	5,37	4,03	2,69	6,71	8,06
Dólar	-	-	26/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,09
Dólar	-	-	28/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,10
Dólar	-	-	23/11/2022	5,52	4,14	2,76	6,90	8,28
Dólar	-	-	30/01/2023	5,59	4,19	2,80	6,99	8,39
Dólar	-	-	30/05/2023	5,73	4,30	2,87	7,16	8,60
Dólar	-	-	30/06/2023	5,76	4,32	2,88	7,20	8,65
Dólar	-	-	31/07/2023	5,80	4,35	2,90	7,25	8,70
Dólar	-	-	01/03/2024	6,04	4,53	3,02	7,55	9,06
Dólar	-	-	30/04/2024	6,11	4,58	3,05	7,63	9,16
Juros	-	-	23/11/2021	6,04%	4,53%	3,02%	7,55%	9,06%
Juros	-	-	15/08/2023	7,66%	5,75%	3,83%	9,58%	11,49%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

Operação	Risco	Consolidado			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 31 de março de 2022					Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
		Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	443.129	- 11,65%	(4.697)	12,71%	(14.092)	9,53%	(28.183)	6,36%	14.092	15,89%	28.183	19,07%	
Aplicações financeiras	Selic	27.640	- 11,65%	(293)	12,71%	(882)	9,53%	(1.756)	6,36%	882	15,89%	1.756	19,07%	
Títulos e valores mobiliários	CDI	20.561	- 11,65%	(218)	12,71%	(656)	9,53%	(1.308)	6,36%	656	15,89%	1.308	19,07%	
Aplicações financeiras	IPCA	89.859	- 2,60%	(3.445)	6,43%	(1.449)	4,82%	(2.886)	3,22%	1.449	8,04%	2.886	9,65%	
Caixa - USD	USD	20.702	4,370	4,74	(2.168)	5,23	(5.719)	3,93	(11.434)	2,62	5.719	6,54	11.434	7,85
Total Caixa e equivalentes de caixa		601.891	4.370	(10.821)		(22.798)		(45.567)		22.798		45.567		
Financiamento no Paraguai	USD	(19.153)	(4.043)	4,74	(9.494)	5,23	25.062	3,93	50.120	2,62	(25.062)	6,54	(50.120)	7,85
Debêntures	CDI	(335.394)	- 11,65%	(3.555)	12,71%	10.666	9,53%	21.331	6,36%	(10.666)	15,89%	(21.331)	19,07%	
Total Financiamentos (b)		(354.547)	(4.043)		(13.049)		35.728		71.451		(35.728)		(71.451)	
Araucária IV	Sacas de Soja	5.112	32.375	159,58	-	159,58	(1.278)	119,68	(2.556)	79,79	1.278	199,47	2.556	239,37
Araucária V	Sacas de Soja	46.617	325.000	158,79	-	158,79	(11.654)	119,09	(23.309)	79,40	11.654	198,49	23.309	238,19
Jatobá II	Sacas de Soja	141.897	1.047.598	168,05	-	168,05	(35.474)	126,04	(70.949)	84,03	35.474	210,06	70.949	252,08
Jatobá III	Sacas de Soja	52.858	400.155	242,79	-	242,79	(13.215)	182,09	(26.429)	121,39	13.215	303,48	26.429	364,18

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Jatobá IV	Sacas de Soja	19.899	146.000	165,73	-	165,73	(4.975)	124,30	(9.950)	82,87	4.975	207,16	9.950	248,60	
Jatobá V	Sacas de Soja	39.363	300.000	170,45	-	170,45	(9.841)	127,84	(19.682)	85,23	9.841	213,06	19.682	255,68	
Jatobá VI	Sacas de Soja	38.632	300.048	176,58	-	176,58	(9.658)	132,44	(19.316)	88,29	9.658	220,73	19.316	264,88	
Alto Taquari I	Sacas de Soja	4.020	176.805	175,78	-	175,78	(1.005)	131,84	(2.010)	87,89	1.005	219,73	2.010	263,67	
Alto Taquari II	Sacas de Soja	4.224	25.628	163,47	-	163,47	(1.056)	122,60	(2.112)	81,74	1.056	204,34	2.112	245,21	
Alto Taquari III	Sacas de Soja	11.412	86.478	183,88	-	183,88	(2.853)	137,91	(5.706)	91,94	2.853	229,85	5.706	275,82	
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	182.210	1.374.049	183,88	-	183,88	(45.553)	137,91	(91.105)	91,94	45.553	229,85	91.105	275,82	
Rio do Meio I	Sacas de Soja	75.517	607.610	183,88	-	183,88	(18.879)	137,91	(37.759)	91,94	18.879	229,85	37.759	275,82	
Total Recebíveis de fazenda		621.761	4.821.746		-		(155.441)		(310.883)		155.441		310.883		
Operações com derivativos		Grãos (scs)	(18.920)	(3.313.860)	(a)	(18.920)	(a)	163.089	(a)	73.105	(a)	(113.713)	(a)	(212.809)	(a)
Operações com derivativos		USD	45.623	(66.680)	(a)	45.623	(a)	258.153	(a)	142.150	(a)	(73.176)	(a)	(190.523)	(a)
Operações com derivativos		Gado (@)	-	(24.090)	(a)	-	(a)	4.919	(a)	2.528	(a)	(2.253)	(a)	(4.644)	(a)
Operações com derivativos		Algodão (lbs.)	(5.158)	(2.900.000)	(a)	(5.158)	(a)	81	(a)	(512)	(a)	(1.698)	(a)	(2.291)	(a)
Operações com derivativos		Etanol (m³)	(2.517)	(32.850)	(a)	(2.347)	(a)	32.198	(a)	16.871	(a)	(28.643)	(a)	(56.651)	(a)
Operações com derivativos		Swap (BRL)	(40)	6.207	(a)	(40)	(a)	441	(a)	223	(a)	(332)	(a)	(636)	(a)
Margem - LFT Socopa e XP		SELIC	24.757	-	11,65%	(262)	12,71%	(787)	9,53%	(1.575)	6,36%	787	15,89%	1.575	19,07%
Total Derivativos (a)		43.745			18.896		458.094		232.790		(219.028)		(465.979)		
Cresud, líquida		USD	206	43	4,74	19	5,23	(56)	3,93	(113)	2,62	56	6,54	113	7,85
Helmir, líquida		USD	(4.984)	(1.052)	4,74	(522)	5,23	1.376	3,93	2.753	2,62	(1.376)	6,54	(2.753)	7,85
Total Partes relacionadas		(4.778)	(1.009)		(503)		1.320		2.640		(1.320)		(2.640)		
Fazenda Serra Grande		Sacas de Soja	(16.326)	108.000	322,00	-	322,00	4.082	241,50	8.163	161,00	(4.082)	402,50	(8.163)	483,00
Total Aquisições a pagar		(16.326)	108.000		-		4.082		8.163		(4.082)		(8.163)		

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 31 de março de 2022						
Operações com derivativos	7	42.819	2.129	506	-	45.454
Arrendamentos a pagar	15	34.498	78.044	88.386	11.550	212.478
Fornecedores	16.1	117.830	-	-	-	117.830
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	116.393	39.150	37.028	247.259	439.830
Aquisições a pagar	19	9.140	41.172	-	-	50.312
Saldo com partes relacionadas	30	-	6.513	-	-	6.513
Em 30 de junho de 2021						
Operações com derivativos	7	48.574	645	1.320	-	50.539
Arrendamentos a pagar	15	30.545	70.683	86.319	11.448	198.995
Fornecedores	16.1	75.224	-	-	-	75.224
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	322.046	55.984	38.355	246.796	663.181
Aquisições a pagar	19	45.133	7.295	-	-	52.428
Saldo com partes relacionadas	30	5.568	2.519	-	-	8.087

Embora o endividamento seja concentrado em menos de um ano, a Companhia gera caixa suficiente para manter os seus compromissos, conforme descrito na nota de Gestão de capital abaixo.

5.3. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida e não possui alavancagem financeira:

Nota	Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021
Operações com derivativos	(43.745)	14.001
Empréstimos, financiamentos e debêntures	439.830	663.181
Aquisições a pagar	50.312	52.428
	446.397	729.610
Caixa e equivalentes de caixa	(584.255)	(1.059.107)
Títulos e valores mobiliários	(25.545)	(10.455)
	(609.800)	(1.069.562)
Dívida líquida	(163.403)	(339.952)
Total do patrimônio líquido	2.469.381	2.182.601

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

					31/03/2022		
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)	
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado							
Circulante							
Clientes, líquidos	8.1	177.736	177.736	-	177.736	-	
Não circulante							
Saldo com partes relacionadas	30	2.011	2.011	-	2.011	-	
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado							
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	560.628	560.628	560.628	-	-	
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	169.711	169.711	-	-	169.711	
Operações com derivativos (b)	7	77.104	77.104	77.104	-	-	
Não circulante							
Títulos e valores mobiliários	6.2	25.545	25.545	25.545	-	-	
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	7.1	458.929	458.929	-	-	458.929	
Operações com derivativos (b)	7	12.095	12.095	12.095	-	-	
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo							
Circulante							
Ativos biológicos	10	371.162	371.162	-	19.396	351.766	
Não circulante							
Ativos biológicos	10	31.119	31.119	-	31.119	-	
Ativos não financeiros mensurados ao custo							
Não circulante							
Propriedades para investimento	11	896.508	3.271.674	-	-	3.271.674	
Total		2.782.548	5.157.714	675.372	230.262	4.252.080	
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado							
Circulante							
Fornecedores	16.1	117.830	117.830	-	117.830	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	116.393	116.393	-	116.393	-	
Não circulante							
Saldo com partes relacionadas	30	6.513	6.513	-	6.513	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	323.437	323.437	-	323.437	-	
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado							
Circulante							
Arrendamentos a pagar	15	34.498	34.498	-	34.498	-	
Operações com derivativos (b)	7	42.819	42.819	42.819	-	-	
Contas a pagar por aquisição de fazenda	30	9.140	9.140	-	-	9.140	
Não circulante							
Arrendamentos a pagar	15	177.980	177.980	-	177.980	-	
Operações com derivativos (b)	7	2.635	2.635	2.635	-	-	
Contas a pagar por aquisição de fazenda	30	41.172	41.172	17.814	14.361	8.997	
Total		872.417	872.417	63.268	791.012	18.137	

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	30/06/2021
						Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes, líquidos	8.1	84.950	84.950	-	84.950	-
Saldo com partes relacionadas	30	488	488	-	488	-
Não circulante						
Saldo com partes relacionadas	30	2.680	2.680	-	2.680	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	1.000.892	1.000.892	1.000.892	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	77.540	77.540	-	-	77.540
Operações com derivativos (b)	7	32.657	32.657	17.047	15.610	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	10.455	10.455	10.455	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	324.937	324.937	-	-	324.937
Operações com derivativos (b)	7	3.881	3.881	36	3.845	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	210.489	210.489	-	11.727	198.762
Não circulante						
Ativos biológicos	10	34.585	34.585	-	34.585	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	952.109	3.518.952	-	-	3.518.952
Total		2.735.663	5.302.506	1.028.430	153.885	4.120.191
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16.1	75.224	75.224	-	75.224	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	322.046	322.046	-	322.046	-
Saldo com partes relacionadas	30	5.568	5.568	-	5.568	-
Não circulante						
Saldo com partes relacionadas	30	2.519	2.519	-	2.519	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	341.135	341.135	-	341.135	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	30.545	30.545	-	30.545	-
Operações com derivativos (b)	7	48.574	48.574	45.368	3.206	-
Aquisições a pagar	19	37.796	37.796	20.510	16.506	780
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	168.450	168.450	-	168.450	-
Operações com derivativos (b)	7	1.965	1.965	314	1.651	-
Aquisições a pagar	19	7.295	7.295	-	-	7.295
Total		1.041.117	1.041.117	66.192	966.850	8.075

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

(c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos *inputs* não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2022, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de <i>inputs</i> não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,30 – 1,96 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$9.060. Um aumento ou redução de 1,4% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,30 – 1,60 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$233. Um aumento ou redução de 1,4% no contas a pagar de fazenda.

6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

6.1. Caixa e equivalentes de caixa

	Indexador	Controladora		Consolidado	
		31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Caixa e bancos		16.727	28.228	23.627	58.215
Certificado de Depósitos Bancário	CDI* - 79% a 114%	155.856	838.909	390.736	1.000.892
Letra Financeira do Tesouro	CDI* - 114%	52.393	-	52.393	-
Letra Financeira	Selic	27.640	-	27.640	-
Notas do Tesouro Nacional	IPCA	77.770	-	89.859	-
		<u>330.386</u>	<u>867.137</u>	<u>584.255</u>	<u>1.059.107</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

A Companhia possui saldos bancários em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$15.204 (R\$26.173 em 30 de junho de 2021) na Controladora e R\$20.702 (R\$36.987 em 30 de junho de 2021) no Consolidado.

6.2. Títulos e valores mobiliários restritos – não circulante

	Indexador	Controladora		Consolidado	
		31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI* - 95 a 100,25%	10.411	-	20.561	5.224
Títulos dados em garantia (b)				4.984	5.231
Total não circulante		<u>10.411</u>	<u>-</u>	<u>25.545</u>	<u>10.455</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

- (a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e não podem ser resgatadas até a data de liquidação dos contratos superiores a 12 meses.
- (b) O valor refere-se à contratação de carta fiança pela subsidiária Ombú como garantia em processo de natureza trabalhista. O processo está ocorrendo na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Operações com derivativos

				31/03/2022 Consolidado				
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	Volume/ Posição	Unidade
Moeda US\$	jul/22	Opção Put	Bradesco / XP / Itau BBA	3.043	-	3.043	8.500	US\$
Moeda US\$	jul/22	Opção Call	Bradesco / XP / Itau BBA	-	(49)	(49)	(8.500)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Banco Bradesco	140	-	140	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Banco Bradesco	-	(9)	(9)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco / XP / Itau BBA	2.640	-	2.640	10.106	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco / XP / Itau BBA	-	(1.530)	(1.530)	(10.106)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	XP	506	-	506	3.484	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	XP	-	(60)	(60)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Banco Bradesco	326	-	326	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Banco Bradesco	-	(283)	(283)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Banco Bradesco	90	-	90	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Banco Bradesco	-	(75)	(75)	(802)	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Put	Itau BBA	203	-	203	1.000	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Call	Itau BBA	-	(75)	(75)	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	272	-	272	1.600	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(182)	(182)	(1.600)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	413	-	413	1.900	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(174)	(174)	(1.900)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	1.502	(1.672)	(170)	-	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	353	-	353	(430)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Banco do Brasil	2.567	-	2.567	(2.800)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Banco Bradesco	3.154	-	3.154	(3.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itau BBA	5.041	-	5.041	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	1.019	-	1.019	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil / Banco ABC / Itau BBA	9.107	-	9.107	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil / Itau BBA	2.513	-	2.513	(3.500)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Banco do Brasil	5.138	-	5.138	(7.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil	4.051	-	4.051	(5.350)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil / Santander	948	-	948	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jun/23	NDF	Bradesco / Banco do Brasil / XP	4.423	-	4.423	(11.500)	US\$
Moeda US\$	jun/23	NDF	Banco do Brasil	2.283	-	2.283	(4.500)	US\$
				49.732	(4.109)	45.623	(66.680)	US\$
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.381	(14)	1.367	229.054	scs.
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	2.074	(5.245)	(3.171)	(233.589)	scs.
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(3.227)	(3.227)	(249.464)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	2.432	-	2.432	260.804	scs.
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	2.877	(3.680)	(803)	(260.804)	scs.
Soja CBOT	jun/22	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	183	(9.141)	(8.958)	(351.518)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	2.532	-	2.532	(430.893)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(8.016)	(8.016)	(498.929)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	296	-	296	(140.607)	scs.
Soja CBOT	abr/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	799	-	799	(217.714)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(996.300)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(2.171)	(2.171)	(166.500)	scs.
Milho BMF	set/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(257.400)	scs.
Algodão	jun/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(3.575)	(3.575)	(1.850.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(478)	(478)	(600.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	630	(760)	(130)	600.000	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(975)	(975)	(1.050.000)	lbs.
Boi Gordo	mai/22	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	(12.540)	@
Boi Gordo	out/22	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	(11.550)	@
Etanol BM&F	mai/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(109)	(109)	(750)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(75)	(75)	(900)	m³
Etanol BM&F	jul/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(116)	(116)	(900)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(209)	(209)	(1.500)	m³
Etanol BM&F	set/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(427)	(427)	(2.400)	m³
Etanol BM&F	out/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(414)	(414)	(1.950)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(523)	(523)	(2.400)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(557)	(557)	(1.800)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(640)	(640)	(1.800)	m³
Etanol BM&F	fev/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(174)	(174)	(600)	m³
Etanol BM&F	mar/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(199)	(199)	(600)	m³
Etanol BM&F	abr/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(207)	(207)	(600)	m³
Etanol BM&F	abr/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(600)	m³
Etanol BM&F	mai/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(48)	(48)	(750)	m³
Etanol BM&F	mai/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(900)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Futuros de Etanol	BM&F	138	-	138	(900)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(900)	m³
Etanol BM&F	jul/22	Futuros de Etanol	BM&F	140	-	140	(900)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Futuros de Etanol	BM&F	300	-	300	(1.500)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	149	-	149	(1.200)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	241	-	241	(1.050)	m³
Etanol BM&F	out/22	Futuros de Etanol	BM&F	153	(51)	102	(1.950)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Futuros de Etanol	BM&F	181	(79)	102	(2.400)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Futuros de Etanol	BM&F	108	(90)	18	(1.800)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	96	(105)	(9)	(1.800)	m³
			Margem depositada	24.757	-	24.757		
			Total Risco Commodities	39.467	(41.305)	(1.838)		

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo Líquido	Volume/ Posição	Unidade
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bradesco	-	(40)	(40)	6.207	BRL
		Total Risco Juros		-	(40)	(40)	6.207	BRL
		Total Riscos		89.199	(45.454)	43.745		
			Circulante	77.104	(42.819)			
			Não circulante	12.095	(2.635)			
			Resultado em 31 de março de 2022 (Nota 26)	374.271	(413.099)			
							30/06/2021	
							Consolidado	
Moeda US\$	jul/21	Opção Put	Itaú BBA/Santander	676	-	676	5.000	US\$
Moeda US\$	jul/21	Opção Call	Itaú BBA/Santander	-	(71)	(71)	(5.000)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	196	-	196	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(92)	(92)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	322	-	322	1.606	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(165)	(165)	(1.606)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	716	-	716	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(408)	(408)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	507	-	507	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(713)	(713)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	147	-	147	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Banco do Brasil	-	(199)	(199)	(802)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil	1.300	-	1.300	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil/Robobank	873	-	873	(2.890)	US\$
Moeda US\$	jul/21	NDF	Itaú BBA/Banco do Brasil	5.405	-	5.405	(9.500)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(189)	(189)	(3.733)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	Banco Bradesco/XP	95	(46)	49	(3.722)	US\$
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(9)	(9)	(966)	US\$
Moeda US\$	set/21	NDF	Itaú BBA/Robobank/XP	1.798	(9)	1.789	(5.930)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Rabobank/Bradesco	215	-	215	(1.490)	US\$
Moeda US\$	nov/21	NDF	Macquarie	213	-	213	(280)	US\$
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(273)	(273)	(3.630)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	531	-	531	(2.292)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	171	-	171	(430)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	1.716	-	1.716	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	236	-	236	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco/ABC	2.382	-	2.382	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Itaú BBA	658	-	658	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil	46	-	46	(2.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco	-	(76)	(76)	(850)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	640	-	640	(1.000)	US\$
		Total Risco Moeda		18.843	(2.250)	16.593	(69.313)	US\$
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.368	-	1.368	396.875	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	1.723	-	1.723	167.821	scs.
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	884	-	884	249.464	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	855	-	855	192.768	scs.
Soja	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.201)	(1.201)	(192.768)	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	2.002	-	2.002	249.464	scs.
Soja	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.401)	(1.401)	(249.464)	scs.
Soja	ago/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(644)	(644)	(49.893)	scs.
Soja	nov/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(26.688)	(26.688)	(478.518)	scs.
Soja	dez/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(784)	(784)	(20.411)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	3	(187)	(184)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.327	(3.765)	(2.438)	(84.670)	scs.
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(218)	(218)	(254.011)	scs.
Milho	ago/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(7.213)	(7.213)	(254.011)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(92.700)	scs.
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(314)	(314)	(83.250)	scs.
Milho	set/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(9.000)	scs.
Milho	set/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(421)	(421)	(83.251)	scs.
Algodão	nov/21	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.770)	(1.770)	(1.500.000)	lbs.
Algodão	dez/21	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	39	(793)	(754)	(1.150.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	36	-	36	(500.000)	lbs.
Algodão	nov/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(282)	(282)	(441.000)	lbs.
Etanol	jul/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Etanol	ago/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Etanol	set/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³
Boi Gordo	out/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(4.950)	@
		Margem depositada		8.844	-	8.844		
		Total Risco Commodities		17.081	(45.681)	(28.600)		
Juros R\$	nov/21	SWAP EUR Pré-DI	Bancos	-	(2.608)	(2.608)	25.000	BRL
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bancos	614	-	614	9.482	BRL
		Total Risco Juros		614	(2.608)	(1.994)	34.482	BRL
		Risco Total		36.538	(50.539)	(14.001)		
			Circulante	32.657	(48.574)			
			Não circulante	3.881	(1.965)			
			Resultado em 31 de março de 2021 (Nota 26)	348.433	(503.735)			

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

8. Contas a receber e créditos diversos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Clientes	8.1	111.747	40.503	347.447	162.490
Impostos a recuperar	8.2	13.284	1.647	26.639	8.644
Adiantamentos a fornecedores		55.703	15.413	62.614	19.329
Outros créditos		7.243	1.590	5.262	2.143
Total circulante		187.977	59.153	441.962	192.606
Clientes	8.1	-	-	458.929	324.937
Impostos a recuperar	8.2	11.123	10.622	23.985	21.876
Depósitos judiciais	28	2.060	1.834	2.371	2.120
Outros créditos		334	-	334	-
Total não circulante		13.517	12.456	485.619	348.933

8.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Venda de cana de açúcar	11.936	13.680	35.329	43.233
Venda de grãos	96.812	24.927	130.220	34.502
Venda pecuária	758	155	758	155
Arrendamentos e aluguéis	2.925	2.199	11.209	6.896
Venda de máquinas	167	393	1.908	1.893
Venda de fazendas	-	-	169.711	77.540
	112.598	41.354	349.135	164.219
Perdas esperadas	(851)	(851)	(1.688)	(1.729)
Total circulante	111.747	40.503	347.447	162.490
Venda de fazendas	-	-	458.929	324.937
Total não circulante	-	-	458.929	324.937

a) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	851	1.729
Constituição da provisão	-	5
Variação cambial	-	(46)
Em 31 de março de 2022	851	1.688

b) Composição do contas a receber por vencimento

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
A vencer:				
Até 30 dias	77.675	32.948	167.856	63.403
De 31 a 90 dias	33.436	3.170	98.121	23.035
De 91 a 180 dias	285	2.553	59.398	18.480
De 181 a 360 dias	-	1.593	21.721	57.328
Acima de 360 dias	-	-	458.929	324.937
Vencidos:				
Até 30 dias	150	200	150	205
De 31 a 90 dias	201	39	201	39
De 181 a 360 dias	-	-	-	456
Acima de 360 dias	851	851	1.688	1.273
	<u>112.598</u>	<u>41.354</u>	<u>808.064</u>	<u>489.156</u>

c) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de março de 2022, não havendo histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

Venda de grãos

No período findo em 31 de março de 2022, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: Viterra, Novaagri e Bunge, as vendas de milho e soja foram efetuadas, principalmente, aos clientes: Bunge, Cargill e Viterra.

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, recebidos e a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2021	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	31/03/2022	Circulante	Não circulante
Araucária IV	4.466	-	(728)	1.374	-	5.112	5.112	-
Araucária V	42.848	-	-	3.769	-	46.617	34.009	12.608
Jatobá II	146.953	-	(10.100)	5.044	-	141.897	43.675	98.222
Jatobá III	55.911	-	(3.858)	805	-	52.858	15.436	37.422
Jatobá IV	19.088	-	-	811	-	19.899	6.336	13.563
Jatobá V	40.887	-	(2.314)	790	-	39.363	9.950	29.413
Jatobá VI	38.442	-	-	190	-	38.632	8.314	30.318
Alto Taquari I	2.972	-	-	1.048	-	4.020	4.020	-
Alto Taquari II	3.780	-	-	444	-	4.224	2.371	1.853
Alto Taquari III	11.459	-	-	(47)	-	11.412	1.247	10.165
Alto Taquari IV	-	218.426	(26.676)	(9.540)	-	182.210	26.684	155.526
Bananal IX	15.622	-	(9.800)	283	-	6.105	6.105	-
Bananal X	19.234	-	(20.849)	1.615	-	-	-	-
Fon Fon I	508	-	-	-	(24)	484	484	-
San Cayetano	307	-	-	-	(17)	290	290	-

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Rio do Meio 1	-	97.748	(16.760)	(5.471)	-	75.517	5.678	69.839
	402.477	316.174	(91.085)	1.115	(41)	628.640	169.711	458.929

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no período findo em 31 de março de 2022 estão apresentadas nas Notas explicativas 2 e 22.b.

Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

Abaixo, a composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade:

	31/03/2022	Contraprestação variável (2,3%)	31/03/2022
Jatobá III	52.858	1.216	54.074
Jatobá IV	19.899	458	20.357
Jatobá V	39.363	905	40.268
Jatobá VI	38.632	889	39.521
Alto Taquari IV	182.210	4.191	186.401
Rio do Meio 1	75.517	1.737	77.254
	408.479	9.396	417.875

8.2. Impostos a recuperar

	31/03/2022	Controladora 30/06/2021	31/03/2022	Consolidado 30/06/2021
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	6.726	1.483	9.042	2.237
ICMS a recuperar	-	-	624	-
PIS e COFINS a compensar	6.415	164	10.741	164
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	5.984	6.226
Outros impostos a recuperar	143	-	248	17
Total circulante	13.284	1.647	26.639	8.644
ICMS a recuperar	7.181	6.682	9.089	9.378
PIS e COFINS a compensar	3.935	3.934	3.934	3.934
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	6	6	2.294	82
INSS a recuperar	1	-	51	21
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	8.617	8.461
	11.123	10.622	23.985	21.876

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Soja	197.878	123.602	214.519	169.927
Milho	2.966	36.586	3.077	40.678
Feijão	12.160	11.969	12.160	11.969
Algodão	1.082	11.114	1.082	11.114
Outros cultivos	440	176	502	224
Produtos agrícolas	214.526	183.447	231.340	233.912
Insumos	61.502	15.807	84.034	31.947
	<u>276.028</u>	<u>199.254</u>	<u>315.374</u>	<u>265.859</u>

9.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	<u>(19.679)</u>	<u>(23.484)</u>
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(50.644)	(50.261)
Baixas	54.555	56.542
Em 31 de março de 2022	<u>(15.768)</u>	<u>(17.203)</u>

10. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Gado consumível	590	130	19.396	11.727
Gado para produção	31.119	34.585	31.119	34.585
Plantação de grãos	111.001	49.033	163.409	64.554
Plantação de algodão	25.606	13.863	25.605	13.862
Plantação de cana	48.494	36.117	162.752	120.346
Total	<u>216.810</u>	<u>133.728</u>	<u>402.281</u>	<u>245.074</u>
Circulante	185.691	99.143	371.162	210.489
Não circulante	31.119	34.585	31.119	34.585

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Grãos	32.961	9.360	47.795	9.836
Algodão	3.302	1.404	4.108	1.404
Cana (i)	7.432	10.513	25.134	26.959
	<u>43.695</u>	<u>21.277</u>	<u>77.037</u>	<u>38.199</u>

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora			Consolidado		
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2021	49.033	13.863	36.117	64.554	13.862	120.346
Aumentos decorrentes de plantio	249.272	26.140	-	300.403	25.152	-
Aumentos decorrentes de tratamentos	-	-	53.486	-	-	158.625
Variação no valor justo	253.547	208	46.369	318.342	1.196	160.167
Reduções decorrentes da colheita	(440.851)	(14.605)	(87.478)	(517.361)	(14.605)	(276.139)
Variação cambial	-	-	-	(2.529)	-	(247)
Saldo em 31 de março de 2022	111.001	25.606	48.494	163.409	25.605	162.752

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2021	10.525	34.715
Gastos com aquisição/nascimento	4.081	1.691
Gastos com manejo	-	8.317
Vendas	(2.873)	(8.664)
Mortes	(112)	(289)
Variação no valor justo	-	(4.061)
Em 31 de março de 2022	11.621	31.709

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2021	14.805	46.312
Gastos com aquisição/nascimento	7.400	11.160
Gastos com manejo	-	10.277
Vendas	(5.787)	(21.286)
Mortes	(169)	(442)
Dação em Pagamento	1.235	5.719
Consumo	(42)	(177)
Variação cambial	-	(1.219)
Variação no valor justo	-	171
Em 31 de março de 2022	17.442	50.515

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2021	42	10.483	10.525
Em 31 de março de 2022	162	11.459	11.621

	Consolidado		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2021	4.322	10.483	14.805
Em 31 de março de 2022	4.748	12.694	17.442

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Hierarquia do valor justo em 31 de março de 2022

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	
Cana	48.494	162.752	Nível 3
Gado	31.709	50.515	Nível 2
Grãos	111.001	163.409	Nível 3
Algodão	25.606	25.605	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2022, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Variação de inputs	
					Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	16,44	Produtividade média: 85,42 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	16,44	Açúcar total recuperável: ATR 134 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	16,44	Produtividade: Média 44,6 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	16,44	Produtividade: Média 63,9 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Feijão	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	16,44	Produtividade: Média 17,8 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Grãos	253.547	245.261	318.342	285.571
Algodão	208	16.741	1.196	17.388
Cana	46.369	9.868	160.167	62.069
Gado	(4.061)	4.608	171	4.741
	296.063	276.478	479.876	369.769

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2022
Em 31 de março de 2022						
Saldo inicial	22.493	26.701	43.727	92.921	28.564	121.485
Aquisições	773	7.834	742	9.349	21.325	30.674
Baixas	-	(935)	(15)	(950)	(32)	(982)
Transferências	-	2.385	18.766	21.151	(21.151)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(564)	(4.304)	(4.868)	-	(4.868)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>35.421</u>	<u>58.916</u>	<u>117.603</u>	<u>28.706</u>	<u>146.309</u>
Em 31 de março de 2022						
Custo total	23.266	43.255	115.362	181.883	28.706	210.589
Depreciação acumulada	-	(7.834)	(56.446)	(64.280)	-	(64.280)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>35.421</u>	<u>58.916</u>	<u>117.603</u>	<u>28.706</u>	<u>146.309</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		3	5			

						Consolidado
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2022
Em 31 de março de 2022						
Saldo inicial	781.251	66.614	100.781	948.646	48.454	997.100
Aquisições	1.224	7.834	914	9.972	33.100	43.072
Baixas	(55.513)	(7.850)	(15)	(63.378)	(31)	(63.409)
Transferências	-	4.754	27.944	32.698	(32.698)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(2.512)	(7.465)	(9.977)	-	(9.977)
Efeito de conversão	(14.527)	(1.239)	(3.421)	(19.187)	(1.003)	(20.190)
Saldo contábil, líquido	<u>712.435</u>	<u>67.601</u>	<u>118.738</u>	<u>898.774</u>	<u>47.822</u>	<u>946.596</u>
Em 31 de março de 2022						
Custo total	712.435	80.856	203.530	996.821	47.822	1.044.643
Depreciação acumulada	-	(13.255)	(84.792)	(98.047)	-	(98.047)
Saldo contábil, líquido	<u>712.435</u>	<u>67.601</u>	<u>118.738</u>	<u>898.774</u>	<u>47.822</u>	<u>946.596</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		31/03/2022	30/06/2021			31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	13.276	Jaborandi Ltda	mar-07	386.391	386.391	28.886	29.612
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	5.103	Mogno Ltda	ago-07	144.963	304.710	17.279	33.547
Fazenda Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	333.233	333.233	46.408	46.166
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	766.971	766.971	98.134	91.737
Fazenda Nova Buniti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	33.829	33.829	24.303	23.448
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	89.436	89.436	32.187	28.350
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	407.025	407.025	113.899	112.463
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	59.585	59.585	Agropecuaria Moroti S/A	fev-18	449.590	449.590	199.834	211.362
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	214.208	214.208	96.687	96.076
Fazenda Rio do Meio	Bahia	7.715	12.288	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	164.797	252.328	78.313	117.912
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliária Cremaq	abr-20	71.790	71.790	40.948	36.739
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	209.441	209.441	119.630	124.697
		<u>215.255</u>	<u>223.551</u>			<u>3.271.674</u>	<u>3.518.952</u>	<u>896.508</u>	<u>952.109</u>

(*) Em 30 de junho de 2021, as propriedades foram avaliadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Através de laudo de avaliação independente e apresentaram saldo de R\$3.518.952. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 31 de março de 2022 de R\$896.508 (R\$952.109 em 30 de junho de 2021) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(**) O valor justo e o valor de custo apresentados para Fazenda Alto Taquari contemplam a área de 1.157 hectares vendida em setembro de 2021, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega em setembro de 2024, conforme Nota Explicativa 2.1.

Em 31 de março de 2022, a Companhia possuía fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representam 38% das propriedades para investimento.

12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Investimentos	1.666.789	1.439.082	7.698	5.609
Âgio	47	47	-	-
	<u>1.666.836</u>	<u>1.439.129</u>	<u>7.698</u>	<u>5.609</u>

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Resultado de equivalência patrimonial							
			Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022					
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	97.593	23.624	73.969	(1.524)	72.445	8.404	327	8.731
Cremaç	19.967	100,00	31.334	16.655	14.679	(709)	13.970	(312)	(336)	(648)
Engenho de Maracaju	282	100,00	30	-	30	-	30	(34)	-	(34)
Imobiliária										
Jaborandi	44.445	100,00	313.192	86.449	226.743	6.847	233.590	3.332	1.117	4.449
Cajueiro	59.219	100,00	73.334	3.957	69.377	(968)	68.409	10.468	1.503	11.971
Mogno	35.134	100,00	249.071	40.581	208.490	(1.312)	207.178	175.001	315	175.316
Ceibo	103.945	100,00	120.040	491	119.549	(3.137)	116.412	7.389	625	8.014
Flamboyant	843	100,00	653	(1)	654	-	654	(4)	-	(4)
Palmeiras	48.960	100,00	103.111	75.227	27.884	-	27.884	4.323	-	4.323
Moroti	69.962	100,00	209.866	11.884	197.982	-	197.982	(1.504)	-	(1.504)
Agrifirma	256.616	100,00	850.691	268.532	582.159	(1.148)	581.011	164.945	373	165.318
Acres	902	100,00	133.603	84.938	48.665	-	48.665	3.633	-	3.633
Ombú	484	100,00	83.823	51.073	32.750	-	32.750	4.852	-	4.852
Yuchán	97	100,00	34.094	31.837	2.257	-	2.257	(3.147)	-	(3.147)
Yatay	282	100,00	58.537	2.336	56.201	-	56.201	(63)	-	(63)
Avante	100	100,00	10	357	(347)	-	(347)	(357)	-	(357)
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca	-	50,00	-	(1.577)	1.577	-	1.577	(33)	-	(33)
Agrofy	-	-	-	-	6.121	-	6.121	-	-	-
			<u>2.358.982</u>	<u>696.363</u>	<u>1.668.740</u>	<u>(1.951)</u>	<u>1.666.789</u>	<u>376.893</u>	<u>3.925</u>	<u>380.817</u>

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação dos investimentos

	<u>30/06/2021</u>	<u>Aumento de capital</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Efeito de conversão</u>	<u>31/03/2022</u>
Cremaq	14.618	-	-	(648)	-	13.970
Engenho	64	-	-	(34)	-	30
Imobiliária Jaborandi	314.141	-	(85.000)	4.449	-	233.590
Araucária	86.696	-	(22.982)	8.731	-	72.445
Mogno	49.830	-	(17.968)	175.316	-	207.178
Cajueiro	68.536	-	(12.098)	11.971	-	68.409
Ceibo	108.398	-	-	8.014	-	116.412
Flamboyant	648	10	-	(4)	-	654
Palmeiras	22.591	2.614	-	4.323	(1.644)	27.884
Moroti	210.447	-	-	(1.504)	(10.961)	197.982
Agrifirma	415.693	-	-	165.318	-	581.011
Acres	47.561	-	-	3.633	(2.529)	48.665
Ombú	29.833	-	-	4.852	(1.935)	32.750
Yuchán	5.334	-	-	(3.147)	70	2.257
Yatay	59.073	-	-	(63)	(2.809)	56.201
Cresca	1.482	-	-	(33)	128	1.577
Agrofy	4.127	1.994	-	-	-	6.121
	<u>1.439.072</u>	<u>4.618</u>	<u>(138.048)</u>	<u>381.174</u>	<u>(19.680)</u>	<u>1.667.136</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.439.119</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.667.183</u>
Perdas com investimentos Avante	10	-	-	(357)	-	(347)
	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(357)</u>	<u>-</u>	<u>(347)</u>
	<u>1.439.129</u>	<u>4.618</u>	<u>(138.048)</u>	<u>380.817</u>	<u>(19.680)</u>	<u>1.666.836</u>

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação no capital de outra empresa de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma Agro. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma Agro consolidados em 31 de março de 2022:

	<u>Participação (%)</u>	<u>Ativos</u>	<u>Passivos</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>Lucro do período</u>
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	154.916	774	154.142	67.773
I.A. Agro Ltda.	99,99	252	4.101	(3.849)	-
GL Empreendimentos e Participações Ltda.	99,99	4.112	6	4.106	-
		<u>159.280</u>	<u>4.881</u>	<u>154.399</u>	<u>67.773</u>

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 31 de março de 2022:

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Ativos	3.407	3.207
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	150	146
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.214	3.021
Não circulante		
Outros não circulantes	43	40
Passivos	253	244
Circulante		
Fornecedores, impostos e empréstimos	253	244
Total ativos líquidos	<u>3.154</u>	<u>2.963</u>
Participação da Companhia - 50%	<u>1.577</u>	<u>1.482</u>
	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Despesas administrativas	-	(5)
Outras receitas/despesas	1	(5)
Receita financeira	(67)	270
Prejuízo do período/exercício	(66)	260
Participação da Companhia - 50%	<u>(33)</u>	<u>130</u>

13. Imobilizado

	Controladora							
	<u>Edifícios e benfeitorias</u>	<u>Equipamentos e Instalações</u>	<u>Veículos e Máquinas Agrícolas</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Total em operação</u>	<u>Imobilizado em andamento</u>	<u>Cana</u>	<u>Imobilizado Total</u>
Saldo inicial	136	6.033	2.315	912	9.396	-	20.980	30.376
Aquisições	-	1.322	1.281	270	2.873	6.931	3.988	13.792
Baixas	-	-	(102)	-	(102)	-	(185)	(287)
Transferências	133	7.011	-	-	7.144	(6.931)	(213)	-
Depreciação	(87)	11	(327)	(113)	(516)	-	(5.426)	(5.942)
Saldo contábil, líquido	<u>182</u>	<u>14.377</u>	<u>3.167</u>	<u>1.069</u>	<u>18.795</u>	<u>-</u>	<u>19.144</u>	<u>37.939</u>
Em 31 de março de 2022								
Custo total	1.174	19.467	5.777	2.018	28.436	-	73.543	101.979
Depreciação acumulada	(992)	(5.090)	(2.610)	(949)	(9.641)	-	(54.399)	(64.040)
Saldo contábil, líquido	<u>182</u>	<u>14.377</u>	<u>3.167</u>	<u>1.069</u>	<u>18.795</u>	<u>-</u>	<u>19.144</u>	<u>37.939</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	10	7	7	10			20	
	Consolidado							
	<u>Edifícios e benfeitorias</u>	<u>Equipamentos e Instalações</u>	<u>Veículos e Máquinas Agrícolas</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Total em operação</u>	<u>Imobilizado em andamento</u>	<u>Cana</u>	<u>Imobilizado Total</u>
Saldo inicial	108	16.887	20.157	2.350	39.502	-	70.888	110.390
Aquisições	-	1.579	10.538	401	12.518	11.467	11.550	35.535
Baixas	-	(627)	(289)	-	(916)	-	(185)	(1.101)
Transferências	133	11.547	-	-	11.680	(11.467)	(213)	-
Depreciação	(87)	(1.765)	(1.414)	(403)	(3.669)	-	(18.177)	(21.846)
Efeito de conversão	-	(42)	(140)	(17)	(199)	-	(464)	(663)
Saldo contábil, líquido	<u>154</u>	<u>27.579</u>	<u>28.852</u>	<u>2.331</u>	<u>58.916</u>	<u>-</u>	<u>63.399</u>	<u>122.315</u>
Em 31 de março de 2022								
Custo total	1.174	44.449	54.780	4.639	105.042	-	182.032	287.074
Depreciação acumulada	(1.020)	(16.870)	(25.928)	(2.308)	(46.126)	-	(118.633)	(164.759)
Saldo contábil, líquido	<u>154</u>	<u>27.579</u>	<u>28.852</u>	<u>2.331</u>	<u>58.916</u>	<u>-</u>	<u>63.399</u>	<u>122.315</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	10	7	7	10			20	

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Direitos de uso

	Controladora			Direito Uso Total
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	
Em 31 de março de 2022				
Saldo inicial	170.004	1.113	2.598	173.715
Novos contratos	2.911	411	472	3.794
(-) Depreciação / Amortização	(28.732)	(356)	(457)	(29.545)
Saldo contábil, líquido	144.183	1.168	2.613	147.964
Em 31 de março de 2022				
Custo total	235.126	2.234	4.050	241.410
Depreciação acumulada	(90.943)	(1.066)	(1.437)	(93.446)
Saldo contábil, líquido	144.183	1.168	2.613	147.964
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

	Consolidado			Direito Uso Total
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	
Em 31 de março de 2022				
Saldo inicial	75.876	1.225	2.931	80.032
Novos contratos	2.586	411	1.942	4.939
(-) Depreciação / Amortização	(19.194)	(419)	(1.401)	(21.014)
Efeito de conversão	-	5	9	14
Saldo contábil, líquido	59.268	1.222	3.481	63.971
Em 31 de março de 2022				
Custo total	121.539	2.473	8.504	132.516
Depreciação acumulada	(62.271)	(1.251)	(5.023)	(68.545)
Saldo contábil, líquido	59.268	1.222	3.481	63.971
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

15. Arrendamentos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	51.480	57.194	34.498	30.545
	51.480	57.194	34.498	30.545
Arrendamento financeiro canavial	-	-	111.610	97.223
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	159.075	159.344	66.370	71.227
	159.075	159.344	177.980	168.450
	210.555	216.538	212.478	198.995

Movimentações dos arrendamentos

	Controladora				31/03/2022
	30/06/2021	Atualização	Pagamentos	Novos contratos	
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	216.538	11.901	(21.678)	3.794	210.555
	216.538	11.901	(21.678)	3.794	210.555

	Consolidado				31/03/2022	
	30/06/2021	Variação cambial	Atualização	Pagamentos		Novos contratos
Arrendamento financeiro canavial - Parceria IV	97.223	-	14.387	-	-	111.610
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	101.772	15	16.614	(22.472)	4.939	100.868
	198.995	15	31.001	(22.472)	4.939	212.478

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

No Passivo, os movimentos ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e do ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de março de 2022, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Moeda	Controladora
			(escopo IFRS 16)
Parceria II	Ribeiro Gonçalves – PI	R\$	11.558
Parceria III	Alto Taquari – MT	R\$	26.363
Parceria V	São Félix do Xingu – MT	R\$	24.964
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro – PI	R\$	28.833
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	111.579
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	780
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.013
Terrenos – Outros	N.A.	R\$	4.465
		R\$	210.555

Denominação	Localização	Moeda	Consolidado
			(escopo IFRS 16)
Parceria II	Ribeiro Gonçalves – PI	R\$	11.558
Parceria III	Alto Taquari – MT	R\$	26.363
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	R\$	111.610
Parceria V	São Félix do Xingu – MT	R\$	24.964
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro – PI	R\$	28.833
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	2.431
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.013
Terrenos – Outros	N.A.	R\$	4.465
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção – Paraguai	R\$	241
		R\$	212.478

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,84% a 15,19%

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
1 ano	51.480	34.498
2 anos	46.766	78.044
3 anos	31.273	75.792
4 anos	25.780	8.584
5 anos	15.496	4.010
Acima de 5 anos	39.760	11.550
	<u>210.555</u>	<u>212.478</u>

16. Fornecedores e outras obrigações

	Nota	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Fornecedores	16.1	71.791	27.849	117.830	75.224
Tributos a pagar	16.2	3.572	441	18.049	16.254
Dividendos a pagar		-	75.441	-	75.441
Adiantamentos de clientes		6.985	10.873	9.769	19.141
Outras obrigações		916	270	1.841	830
Total circulante		<u>83.264</u>	<u>114.874</u>	<u>147.489</u>	<u>186.890</u>
Tributos a pagar	16.2	-	-	21.145	30.110
Adiantamento de clientes		-	-	20.741	-
Outras obrigações		-	-	7.613	4.792
Total não circulante		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>49.499</u>	<u>34.902</u>

16.1. Fornecedores

Em 31 de março de 2022 e 30 de junho 2021, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Insumos e serviços	71.791	27.849	117.830	75.224
	<u>71.791</u>	<u>27.849</u>	<u>117.830</u>	<u>75.224</u>

16.2. Tributos a pagar

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
ISS a pagar	433	162	500	316
Impostos retidos	199	150	290	261
PIS e COFINS a pagar	-	-	3.441	5.108
IRPJ e CSLL a pagar	1.348	-	7.840	6.095

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	4.324	4.187
Outros impostos a pagar	1.592	129	1.654	287
Total circulante	3.572	441	18.049	16.254
PIS e COFINS a pagar	-	-	6.575	11.165
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	5.549	9.421
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	9.021	9.524
Total não circulante	-	-	21.145	30.110

17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

Indexador	Taxa anual de juros e encargos - %		Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Financiamento de custeio agrícola						
Pré + CDI	1,80% + 100%	1,80% + 100%	-	40.561	-	40.561
Pré	3,24%	3,24%	-	-	-	8.055
Pré	4,26%	4,26%	5.061	-	10.085	-
Pré	6,30%	6,30%	-	111.590	-	111.590
Pré	6,34%	6,34%	-	-	1.734	2.436
Pré	3,50%	3,50%	-	3.078	-	3.078
Pré	7,64%	7,64%	7.784	9.779	7.784	9.779
Pré	4,91%	4,91%	-	25.716	-	25.716
			<u>12.845</u>	<u>190.724</u>	<u>19.603</u>	<u>201.215</u>
Financiamento de custeio agrícola (USD)						
Pré	7,39%	7,00%	-	-	-	2.564
Pré	3,66%	-	-	-	19.153	-
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.153</u>	<u>2.564</u>
Financiamento de custeio agrícola (PYG)						
Pré	8,25%	8,25%	-	-	14.516	18.101
Pré	9,50%	9,50%	-	-	5.957	8.191
Pré	8,75%	-	-	-	9.531	-
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30.004</u>	<u>26.292</u>
Financiamento projeto Bahia						
Pré	3,50%	3,50%	-	-	9.580	10.373
			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.580</u>	<u>10.373</u>
Financiamento capital de giro (EUR)*						
Pré	1,32%	1,32%	-	23.230	-	23.230
			<u>-</u>	<u>23.230</u>	<u>-</u>	<u>23.230</u>
Financiamento de cana de açúcar						
Pré	6,76%	6,76%	1.210	1.963	1.210	1.963
Pré	6,34%	6,34%	-	-	32.197	31.879
Pré	3,76%	3,76%	-	-	-	28.150
			<u>1.210</u>	<u>1.963</u>	<u>33.407</u>	<u>61.992</u>
Debêntures						
CDI	106,50%	106,50%	29.968	58.045	29.968	58.045
CDI	110,00%	110,00%	30.132	43.717	30.132	43.717
Pré + IPCA	5,37% + 100%	5,37% + 100%	275.294	244.565	275.294	244.565
			<u>335.394</u>	<u>346.327</u>	<u>335.394</u>	<u>346.327</u>
(-) Custos da transação						
			<u>(7.311)</u>	<u>(8.812)</u>	<u>(7.311)</u>	<u>(8.812)</u>
			<u>342.138</u>	<u>553.432</u>	<u>439.830</u>	<u>663.181</u>
Circulante			65.233	252.151	116.393	322.046
Não circulante			276.905	301.281	323.437	341.135

Referências:

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

PYG – Moeda do Paraguai (Guarani)

IPCA – Índice nacional de preço ao consumidor

CDI – Certificado de depósito interbancário

*O empréstimo em EUR tem um swap atrelado para CDI + 1,85% a.a.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Pré	6.744	143.314	104.436	253.063
CDI e Pré + CDI	60.100	165.553	60.100	165.553
Pré + IPCA	275.294	244.565	275.294	244.565
	342.138	553.432	439.830	663.181

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
1 ano	65.233	252.151	116.393	322.046
2 anos	16.828	42.341	39.150	55.984
3 anos	7.637	15.205	14.159	21.904
4 anos	5.042	3.097	11.564	9.448
5 anos	5.042	652	11.305	7.003
Acima de 5 anos	242.356	239.986	247.259	246.796
	342.138	553.432	439.830	663.181

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora						
	30/06/2021	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	31/03/2022
Financiamento de custeio agrícola	190.724	5.000	(172.133)	(18.279)	7.533	-	12.845
Financiamento capital de Giro	23.230	-	(24.421)	(325)	142	1.374	-
Financiamento de cana de açúcar	1.963	-	(687)	(137)	71	-	1.210
Debêntures	346.327	-	(42.651)	(2.618)	34.336	-	335.394
Custos da transação	(8.812)	-	-	-	1.501	-	(7.311)
Em 31 de março de 2022	553.432	5.000	(239.892)	(21.359)	43.583	1.374	342.138

	Consolidado						
	30/06/2021	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	31/03/2022
Financiamento de custeio agrícola	201.215	10.000	(180.696)	(18.735)	7.819	-	19.603
Financiamento de custeio agrícola no exterior	28.856	32.282	(6.119)	(2.849)	2.738	(5.751)	49.157
Financiamento projeto Bahia	10.373	-	(912)	(141)	260	-	9.580
Financiamento capital de giro	23.230	-	(24.421)	(325)	142	1.374	-
Financiamento de cana de açúcar	61.992	8.183	(36.610)	(2.527)	2.369	-	33.407
Debêntures	346.327	-	(42.651)	(2.618)	34.336	-	335.394
Custos da transação	(8.812)	-	-	-	1.501	-	(7.311)
Em 31 de março de 2022	663.181	50.465	(291.409)	(27.195)	49.165	(4.377)	439.830

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de março de 2022 e 30 de junho e 2021,

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário (“DI”), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“Oferta Restrita”).

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Instrução CVM

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de março de 2022, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

18. Imposto de renda e contribuição social

18.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de março de 2022 e 30 junho de 2021 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	42.619	69.513	56.776	141.860
Ativos biológicos	-	-	989	2.133
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	21.256	14.535	30.898	24.820
Ajuste a valor presente e outras provisões	2.785	2.648	31.750	26.709
Hedge	-	7.767	-	7.767
Perdas esperadas	289	305	759	775
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	1.541	2.073	1.556	2.182
Valor justo de outros passivos relevantes	3.370	4.665	3.370	4.665
	<u>72.030</u>	<u>101.676</u>	<u>126.268</u>	<u>211.081</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	73.980	66.025	94.206	87.901
Hedge	6.455	-	6.455	-
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.486	2.996	2.486	2.996
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	1.149	521	4.777	2.592

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	22.296	17.679	47.287	43.516
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	20.599	26.714
Ativos de Indenização	114	-	-	-
	<u>108.213</u>	<u>88.954</u>	<u>177.543</u>	<u>165.452</u>
Ativos diferidos líquidos	-	12.722	5.507	72.343
Passivos diferidos líquidos	<u>(36.183)</u>	<u>-</u>	<u>(56.782)</u>	<u>(26.714)</u>
Saldo líquido	<u><u>(36.183)</u></u>	<u><u>12.722</u></u>	<u><u>(51.275)</u></u>	<u><u>45.629</u></u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2021	<u>12.722</u>	<u>45.629</u>
Prejuízos fiscais	(26.894)	(85.084)
Ativos biológicos	(7.955)	(7.449)
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	6.721	6.078
Ajuste a valor presente e outras provisões	137	5.041
Hedge	(14.222)	(14.222)
Custos de transações	510	510
Perdas esperadas	(16)	(16)
Outras contas a pagar	(532)	(626)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(4.617)	(3.771)
Valor justo de outros passivos relevantes	(1.295)	(1.295)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	6.115
ILPA	(628)	(2.185)
Ativos de Indenização	(114)	-
Em 31 de março de 2022	<u><u>(36.183)</u></u>	<u><u>(51.275)</u></u>

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<u>31/03/2022</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2022	29.312	54.840
2023	19.393	19.631
2024	20.233	20.472
2025	2.864	3.056
2026 a 2031	228	28.269
	<u>72.030</u>	<u>126.268</u>

Em 31 de agosto de 2021, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

18.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	543.026	203.777	615.392	223.453
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	<u>(184.629)</u>	<u>(69.284)</u>	<u>(209.233)</u>	<u>(75.974)</u>
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	129.478	55.883	(11)	44
Bônus da Administração	(596)	(296)	(596)	(296)

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	(5.485)	-
Despesas não dedutíveis	-	-	-	(6)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	85.869	46.724
Outros	1.710	(317)	3.053	(4.182)
IRPJ e CSLL no resultado do período	(54.037)	(14.014)	(126.403)	(33.690)
Corrente	(5.132)	(524)	(29.499)	(21.799)
Diferido	(48.905)	(13.490)	(96.904)	(11.891)
	(54.037)	(14.014)	(126.403)	(33.690)
Alíquota efetiva	-10%	-7%	-21%	-15%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

19. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Fazenda Serra Grande (a)	-	-	16.326	14.632
Agrifirma (b)	33.986	37.796	33.986	37.796
	<u>33.986</u>	<u>37.796</u>	<u>50.312</u>	<u>52.428</u>
Circulante	-	37.796	9.140	45.133
Não circulante	33.986	-	41.172	7.295

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 31 de março de 2022, a obrigação refere-se predominantemente à entrega de 108.000 sacas de soja em 2 parcelas anuais de 54.000 sacas cada. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e são mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 26).

Os vencimentos das aquisições a pagar apresentam a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
1 ano	-	9.140
2 anos	33.986	41.172
	<u>33.986</u>	<u>50.312</u>

Abaixo, a composição da contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma:

	31/03/2022	30/06/2021
Ações com restrição de venda	17.814	20.510
Bônus de subscrição	14.361	16.506
Dividendos bônus de subscrição	1.811	780
	<u>33.986</u>	<u>37.796</u>

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	31/03/2022	30/06/2021
Acionista	39.596.377	40.366.917
Cresud S.A.C.I.F.Y.A. (*)	189.700	190.800
Conselho de Administração	251.053	263.353
Diretoria	440.753	454.153
Administradores		
Tesouraria	3.185.087	3.185.087
Outros	59.154.791	58.370.851
Total ações do capital integralizado	<u>102.377.008</u>	<u>102.377.008</u>
Total de ações em circulação	<u>59.154.791</u>	<u>58.370.851</u>
Ações em circulação como percentual do total de ações (%)	58	57

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações eram de posse da Cresud e 25.654.112 de posse dessas controladas.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de março de 2022, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2021).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

Ágio na emissão de ações

A reserva de Ágio na emissão de ações foi criada na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada com a transferência de ações e bônus de subscrição e gerou diferença entre o aumento do capital social e o aumento do patrimônio líquido. Enquanto o capital social foi alterado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, o aumento do patrimônio líquido considerou apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas), as outras duas classes atendem a definição contábil de instrumento financeiro e estão classificadas no passivo (Nota explicativa19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	5.215.385	115.587
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	4.044.654	82.021
Reserva de ágio na emissão de ações		(33.566)
Devolução de ações - Aquisição Agrifirma		8.584
		(24.982)

A quantidade de ações com restrição de venda e bônus de subscrição, paga em troca do controle da Agrifirma poderá ser ajustada caso se concretizem determinadas perdas identificadas no acordo.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração vigente possui vencimento em 30 de junho de 2023 e acumula provisões de pagamento baseado em ações no valor de R\$4.580 em 31 de março de 2022, (Nota explicativa 24.a). O saldo devedor de R\$726 apresentado em 01 de julho de 2020 é formado por diferenças residuais estritamente contábeis, acumuladas durante a constituição e o pagamento de antigos planos de remuneração.

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela abaixo:

Contraprestação	165.764
Ativos líquidos adquiridos	(154.733)
Ágio gerado	11.031

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Em 27 de outubro de 2021, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021. O valor de R\$75.441 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$184.559 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 09 de novembro de 2021. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 31 de março de 2022, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de saldo negativo de R\$19.680 (R\$16.136 em 31 de março de 2021), sendo o efeito acumulado de R\$59.742 (R\$131.475 em 31 de março de 2021).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 31 de março de 2022 é de 3.185.087 que corresponde a R\$40.085.

21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, Paraguai e Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das informações financeiras:

	Consolidado							
	31/03/2022							
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária		
Receita Líquida	817.400	2.858	477.712	23.414	288.833	23.147	1.436	-
Ganho com venda de fazenda	251.534	251.534	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	479.876	-	321.705	1.196	160.167	171	(3.363)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(50.261)	-	(48.662)	(1.576)	-	-	(23)	-
Custo das vendas	(770.573)	(4.125)	(473.537)	(23.885)	(234.565)	(20.139)	(14.322)	-
Lucro (prejuízo) bruto	727.976	250.267	277.218	(851)	214.435	3.179	(16.272)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(26.377)	-	(17.132)	(579)	(843)	(877)	(6.946)	-
Despesas gerais e administrativas	(36.071)	-	-	-	-	-	-	(36.071)
Outras receitas operacionais	13.230	-	-	-	-	-	-	13.230
Equivalência patrimonial	(33)	-	-	-	-	-	-	(33)
Resultado operacional	678.725	250.267	260.086	(1.430)	213.592	2.302	(23.218)	(22.874)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	575.468	168.462	288.610	13.149	4.973	2.782	-	97.492
Despesas financeiras	(638.801)	(176.826)	(337.988)	(20.874)	(3.599)	(2.543)	-	(96.971)
Resultado antes dos impostos	615.392	241.903	210.708	(9.155)	214.966	2.541	(23.218)	(22.353)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Imposto de renda e contribuição social	(126.403)	(16.121)	(71.641)	3.113	(73.088)	(864)	7.894	24.304
Lucro (prejuízo) líquido do período	488.989	225.782	139.067	(6.042)	141.878	1.677	(15.324)	1.951
Total do ativo	3.493.235	1.650.416	605.158	27.700	250.005	52.506	85.836	821.614
Total do passivo	1.023.854	262.790	109.834	5.788	37.430	-	-	608.012
								Consolidado
								31/03/2021
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola			Outros	Não Alocado	
			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária		
Receita líquida	433.755	4.727	203.338	25.950	176.046	24.174	(480)	-
Ganho com venda de fazenda	5.795	5.795	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	369.769	-	286.978	17.388	62.069	4.741	(1.407)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	1.017	-	1.017	-	-	-	-	-
Custo das vendas	(438.799)	(1.409)	(247.867)	(34.034)	(133.283)	(21.365)	(841)	-
Lucro (Prejuízo) bruto	371.537	9.113	243.466	9.304	104.832	7.550	(2.728)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(13.954)	(491)	(12.835)	(201)	-	(427)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(26.848)	-	-	-	-	-	-	(26.848)
Outras receitas operacionais	(12.843)	-	-	-	-	-	-	(12.843)
Equivalência patrimonial	130	-	-	-	-	-	-	130
Resultado operacional	318.022	8.622	230.631	9.103	104.832	7.123	(2.728)	(39.561)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	582.115	213.271	328.968	2.560	7.455	5.635	21.138	3.088
Despesas financeiras	(676.684)	(132.311)	(465.439)	(6.232)	(10.533)	(8.781)	(47.848)	(5.540)
Resultado antes dos impostos	223.453	89.582	94.160	5.431	101.754	3.977	(29.438)	(42.013)
Imposto de renda e contribuição social	(33.690)	(8.571)	(32.014)	(1.847)	(34.596)	(1.352)	10.009	34.681
Lucro (prejuízo) líquido do período	189.763	81.011	62.146	3.584	67.158	2.625	(19.429)	(7.332)
Total do ativo	3.428.318	1.486.493	392.283	25.289	218.017	47.587	33.238	1.225.411
Total do passivo	1.245.717	251.423	283.420	2.563	61.992	-	-	646.319

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de março de 2022, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 62% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 98% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 45% das receitas do segmento grãos. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receita líquida	763.668	416.753	53.732	17.002
	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Ativo não circulante	824.457	865.060	374.501	387.754

22. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receitas de grãos	363.887	186.439	482.670	207.745
Receitas de algodão	23.820	26.237	23.820	26.237
Receitas de cana	93.180	68.988	289.044	176.048
Receitas de pecuária	9.385	7.056	23.815	24.772
Receitas de arrendamento	3.390	3.908	10.393	12.176
Outras receitas	4.074	797	4.208	939
Receita operacional bruta	497.736	293.425	833.950	447.917
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(6.507)	(4.987)	(16.550)	(14.162)
Receita líquida de vendas	491.229	288.438	817.400	433.755

b) Vendas de fazendas

	Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021
Venda de fazenda	461.615	36.492
Ajuste a valor presente	(145.441)	(2.789)
Receita bruta na venda da fazenda	316.174	33.703
Impostos sobre vendas	(7.973)	(251)
Valor residual da fazenda vendida	(56.667)	(27.657)
Ganho com venda de fazenda	251.534	5.795
Despesas com vendas	(6.553)	-
Imposto de renda e contribuição social	(11.110)	(211)
Lucro líquido na venda de fazenda	233.871	5.584

23. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	61.618	-	810	62.428	101.289	-	981	102.270
Despesa com pessoal	24.257	2.027	19.214	45.498	39.717	2.202	23.691	65.610
Despesa com prestação de serviços	43.233	-	3.470	46.703	99.611	-	4.283	103.894
Arrendamento e aluguéis em geral	13.730	-	179	13.909	37.712	-	324	38.036
Custo da matéria prima	97.005	-	-	97.005	110.147	-	-	110.147
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	224.000	-	-	224.000	365.026	-	-	365.026

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Frete e armazenagem	-	11.795	-	11.795	-	17.217	-	17.217
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	12	-	12
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	6.946	-	6.946
Manutenção, despesas com viagem e outras	8.227	-	4.751	12.978	17.071	-	6.792	23.863
Em 31 de março de 2022	472.070	13.822	28.424	514.316	770.573	26.377	36.071	833.021
Depreciação e amortização	43.553	-	571	44.124	62.489	-	1.032	63.521
Despesa com pessoal	13.417	1.792	13.339	28.548	17.805	1.906	16.262	35.973
Despesa com prestação de serviços	68.368	-	3.416	71.784	113.594	-	4.503	118.097
Arrendamento e aluguéis em geral	6.069	-	150	6.219	(16.835)	-	103	(16.732)
Custo da matéria prima	31.619	-	-	31.619	83.243	-	-	83.243
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	135.852	-	-	135.852	170.015	-	-	170.015
Frete e armazenagem	-	10.531	-	10.531	-	11.897	-	11.897
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(289)	-	(289)	-	151	-	151
Manutenção, despesas com viagem e outras	5.729	-	3.081	8.810	8.488	-	4.948	13.436
Em 31 de março de 2021	304.607	12.034	20.557	337.198	438.799	13.954	26.848	479.601

24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021
Remuneração do conselho e diretoria executiva	2.980	2.792
Bônus	1.753	872
Remuneração global	4.733	3.664
Outorga de ações	1.057	-
	5.790	3.664

Em 27 de outubro de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$14.082, para o exercício corrente.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações (“Plano ILPA”), um programa de remuneração no qual os participantes têm direito a receber uma quantidade de ações de emissão da Companhia se os objetivos definidos no acordo forem atingidos. O Plano ILPA foi dividido em 3 programas e exige que os beneficiários permaneçam na Companhia durante um determinado período (*period vesting*), além de possuir indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”) cumulativos que podem definir, aumentar ou diminuir a quantidade de ações, classificando o resultado de acordo com as 3 categorias que compõem o plano. O 1º programa de remuneração (“ILPA 1”) foi aprovado pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 e encerrado durante o exercício de 30 de junho de 2020. As despesas acumuladas do plano atingiram R\$6.020 com remuneração e R\$4.193 em encargos.

Em 06 de maio de 2021, o Conselho de Administração aprovou os termos do 2º programa de remuneração baseado em ações (“ILPA 2”), em continuidade ao Plano ILPA, estabelecendo

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

características e regras gerais do novo plano, tais como o número máximo de ações e a relação dos funcionários elegíveis, indicados por um comitê designado e aprovado pelo Conselho. A estrutura do 2º programa mantém-se de acordo com as diretrizes básicas do Plano ILPA, que incluem, basicamente, a permanência dos funcionários durante o período de *vesting* e o atingimento dos indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”) de forma cumulativa entre 01 de julho de 2020 e 30 de junho de 2023 (*vesting period*).

O Plano ILPA se enquadra no escopo do CPC 10 - Pagamento Baseado em Ações, dado que a Companhia recebe serviços dos participantes e em contrapartida assume o compromisso de entregar ações de emissão própria se as condições forem atendidas. A norma determina que os benefícios liquidáveis em ações devem ser mensurados ao valor justo na data de outorga do benefício, definida como 30 junho de 2021, e não voltam a ser mensurados (exceto na existência de um evento de remensuração como uma modificação nos termos do plano), com a despesa sendo reconhecida ao longo do *vesting period*. A despesa acumulada do ILPA 2 totaliza R\$4.580 (R\$2.550 em 30 de junho de 2021).

25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(861)	43	737	(91)
Despesas com demandas judiciais	(218)	(794)	(247)	(1.660)
Perdas contratuais	-	-	-	(1.392)
Indenizações de seguro agrícola (i)	-	-	8.708	-
Doações Instituto BrasilAgro	-	(2.057)	-	(2.057)
Créditos tributários não utilizados	-	-	-	(3.964)
Bônus de subscrição e ações restritas (ii)	3.809	(2.963)	3.809	(2.963)
Outros	(63)	5	223	(716)
	2.667	(5.766)	13.230	(12.843)

(i) Em 13 de outubro de 2021, a controlada Palmeiras S.A. recebeu indenização no valor de R\$8.708 correspondente à apólice agrícola multirrisco da safra 20/21, que cobria possíveis perdas de produção para os cultivos de soja e milho. As perdas foram causadas pela forte seca ocorrida no primeiro semestre de 2021 que afetou a região de Mariscal Estigarribia – Boquerón, onde fica localizada a fazenda. A indenização foi quitada em sua totalidade, não havendo mais valores a receber.

(ii) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita (Nota explicativa 19) que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo controlada no passivo e mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

26. Receitas(despesas) financeiras

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		37.630	1.513	52.004	2.627
Juros ativos		253	329	1.355	967
Variações cambiais (ii)		14.850	15.368	18.197	16.817
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)		-	-	32.330	2.895
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	97.311	210.376
Resultado realizado com derivativos (v)	7	69.465	72.056	69.869	72.056
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	304.424	276.377	304.402	276.377
		426.622	365.643	575.468	582.115

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Despesas financeiras

Despesas de aplicações financeiras		(1.761)	(448)	(2.223)	(1.026)
Despesas bancárias		(1.257)	(2.657)	(1.327)	(3.052)
Juros passivos		(43.567)	(11.065)	(50.741)	(17.975)
Variações monetárias (i)		-	-	(371)	(530)
Variações cambiais (ii)		(17.726)	(18.110)	(20.468)	(18.055)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)		(12.002)	(12.539)	(50.930)	(67.669)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	(99.642)	(64.642)
Resultado realizado com derivativos (v)	7	(150.504)	(106.687)	(150.504)	(106.687)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	(262.595)	(397.048)	(262.595)	(397.048)
		<u>(489.412)</u>	<u>(548.554)</u>	<u>(638.801)</u>	<u>(676.684)</u>
		<u>(62.790)</u>	<u>(182.911)</u>	<u>(63.333)</u>	<u>(94.569)</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Variações monetárias (i)	-	-	(371)	(530)
Variações cambiais (ii)	(2.876)	(2.742)	(2.271)	(1.238)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(12.002)	(12.539)	(18.600)	(64.774)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	(2.331)	145.734
Resultado realizado com derivativos (v)	(81.039)	(34.631)	(80.635)	(34.631)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	41.829	(120.671)	41.807	(120.671)

27. Lucro por ação

	31/03/2022	31/03/2021
Lucro atribuível aos acionistas controladores	488.989	189.763
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.192	63.060
Efeito da diluição - ações (em milhares)	513	538
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	<u>99.705</u>	<u>63.598</u>
Lucro básico por ação	<u>4,9297</u>	<u>3,0092</u>
Lucro diluído por ação	<u>4,9044</u>	<u>2,9838</u>

28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Riscos prováveis

	Controladora			Consolidado			
	Trabalhista	Fiscal	Total	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2021	174	-	174	1.013	-	432	1.445
Adições	345	203	548	392	533	20	945
Atualizações Monetárias	14	2	16	68	6	9	83
Reversões	(141)	(205)	(346)	(576)	(205)	-	(781)

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Pagamentos	(116)	-	(116)	(260)	-	-	(260)
Saldos em 31 de março de 2022	276	-	276	637	334	461	1.432

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Processos cíveis	5.902	5.303	13.193	10.570
Processos fiscais	2.058	3.426	13.497	3.532
Processos trabalhistas	-	-	-	825
	<u>7.960</u>	<u>8.729</u>	<u>26.690</u>	<u>14.927</u>

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Processos trabalhistas	200	53	511	339
Processos fiscais	1.230	1.195	1.230	1.195
Processos ambientais	467	434	467	434
Processos cíveis	163	152	163	152
	<u>2.060</u>	<u>1.834</u>	<u>2.371</u>	<u>2.120</u>

29. Compromissosa) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilaAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora
						Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Jul/22-Nov/22	2.920	6	ton	US\$	2.190,70
Soja	Jan/22-Abr/22	232.420	10	scs	R\$	169,31
Soja	Jan/22-Jun/22	846.401	17	scs	US\$	28,92
Milho	Jan/22-Set/22	515.391	6	scs	R\$	68,46
Consolidado						
Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Jul/22-Nov/22	2.920	6	ton	US\$	2.190,70
Soja	Jan/22-Mai/22	307.420	12	scs	R\$	168,53
Soja	Jan/22-Jun/22	898.701	19	scs	US\$	28,80
Soja	Mai/22	1.000	1	ton	US\$	602,15
Soja	Mai/22	1.000	1	ton	US\$	546,60

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Milho	Jan/22-Set/22	515.391	6	scs	R\$	68,46
Cana	Abri/22-Dez/22	1.250.000	1	ton	R\$	**

** O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.

30. Saldos e transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	30/06/2021	31/03/2022	30/06/2021
Ativo circulante				
Contas a receber	-	-	-	488
Dividendos a receber (a)	104.000	85.791	-	-
	<u>104.000</u>	<u>85.791</u>	<u>-</u>	<u>488</u>
Ativo não circulante				
Outros (b)	542	-	-	79
Stock Options (e)	1.633	1.546	1.633	1.546
ILPA (f)	635	325	-	-
Moroti (b)	193	229	-	-
Cresud (b)	268	546	268	546
Cresca	-	-	110	116
Helmir (b)	-	393	-	393
	<u>3.271</u>	<u>3.039</u>	<u>2.011</u>	<u>2.680</u>
Passivo circulante				
Outros	-	488	-	488
Helmir (d)	-	-	-	5.080
	<u>-</u>	<u>488</u>	<u>-</u>	<u>5.568</u>
Passivo não circulante				
Cresca (c)	-	-	1.467	1.583
Cresud (b)	-	882	62	936
Helmir (d)	-	-	4.984	-
Palmeiras (b)	18	-	-	-
Moroti (b)	552	601	-	-
Ombu (b)	166	-	-	-
	<u>736</u>	<u>1.483</u>	<u>6.513</u>	<u>2.519</u>

(*) Helmir S.A. ("Helmir") é subsidiária integral da Cresud e mantém participação no capital social da Companhia.

a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Jaborandi e Araucária, nos valores de R\$84.000, R\$20.000 respectivamente.

b) Despesas e receitas referentes a suporte em tecnologia, implantação de sistemas e reembolso de despesas em geral;

c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação;

d) As subsidiárias na Bolívia adquiridas em 04 de fevereiro de 2021 mantêm dívidas com o Grupo Cresud adquiridas antes da combinação de negócios;

e) Ações exercidas em plano de remuneração encerrado no exercício de 30 de junho de 2020;

f) Despesa referente ao segundo Programa de Incentivo a Longo Prazo (Nota 24.a).

31. Seguros – (não revisado)

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro "D&O" (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 31 de março de 2022:

Modalidade seguro	Cobertura R\$
Responsabilidade Civil (D&O)	30.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.212
Maquinário/Automóveis	9.840
Seguro Garantia	10.420
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	11.990
Multirisco Rural	130.412
	202.874

32. Eventos subsequentes

Pagamento de dividendos intermediários

Em reunião realizada em 04 de abril de 2022, o Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos intermediários no montante de R\$200.000, com base no saldo acumulado de Reserva para investimento e expansão. O pagamento foi efetuado em 29 de abril de 2022.

Os dividendos não reclamados no prazo de três anos, a contar da data da oferta aos acionistas, serão revertidos em favor da Companhia de acordo com a Lei 6404/76 art. 287, inciso II e art. 39 do Estatuto Social.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 31 de março de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de março de 2021, obtidas das informações trimestrais (ITR) daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 30 de junho de 2021, obtidas das demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 31 de março de 2021 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 7 de maio de 2021 e 31 de agosto de 2021, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 10 de maio de 2022.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
(Atual denominação da PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes)
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2022.

André Guillaumon

CEO

Gustavo Javier Lopez

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 10 de maio de 2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de março de 2022, emitido nesta data.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 10 de maio de 2022.