

» Apresentação Institucional

Setembro 2024 | 4T24



01

» **BRASILAGRO**

#AGRO3
#LND



QUEM SOMOS E O QUE FAZEMOS

Líder no desenvolvimento de terras agrícolas

Sólido histórico de geração de valor através da transformação de terras

321 mil

hectares
adquiridos

R\$1,2 bilhão na
aquisição de terras no
Brasil, Paraguai e Bolívia

120 mil

hectares
vendidos

R\$2,6 bilhões em
vendas de terras com
TIR entre 14% e 56%.

160 mil

hectares
desenvolvidos

Mais de **R\$500 milhões**
investidos no
desenvolvimento
do portfólio.

179 mil

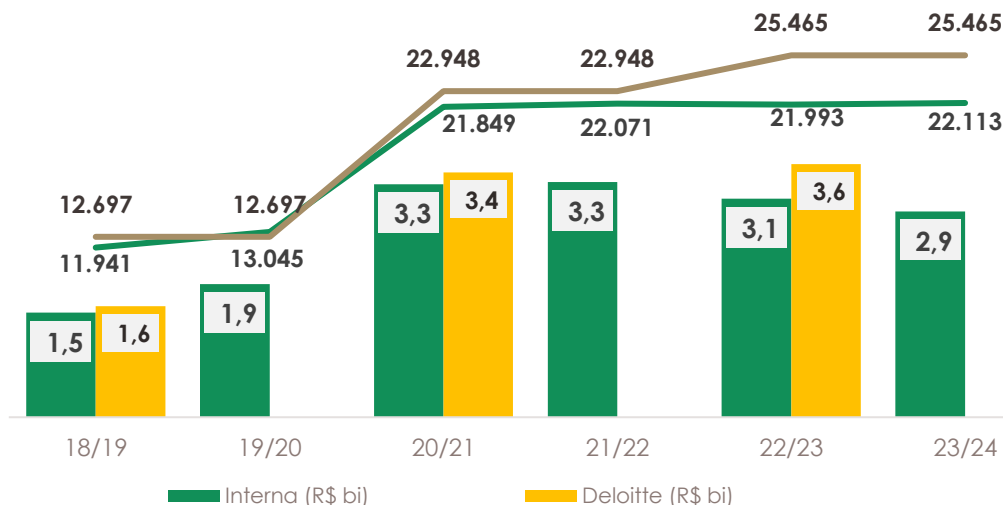
hectares
cultivados

Safra 2024/2025
Projetado

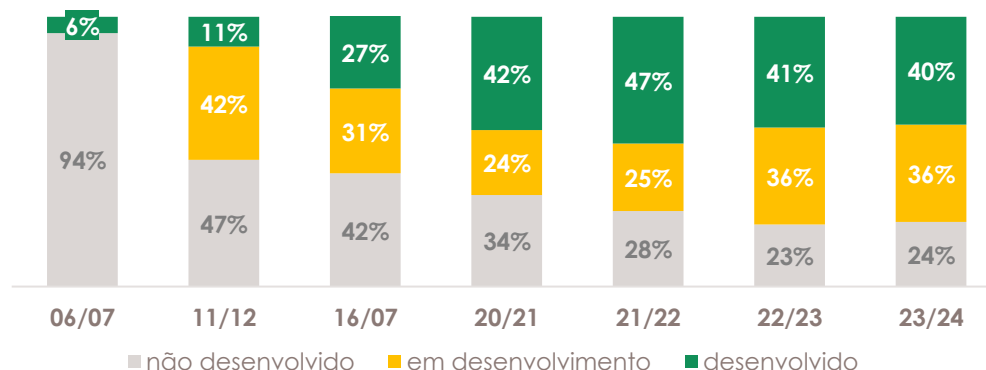
Data base: Setembro, 2024

#AGRO3
#LND

Evolução Portfólio

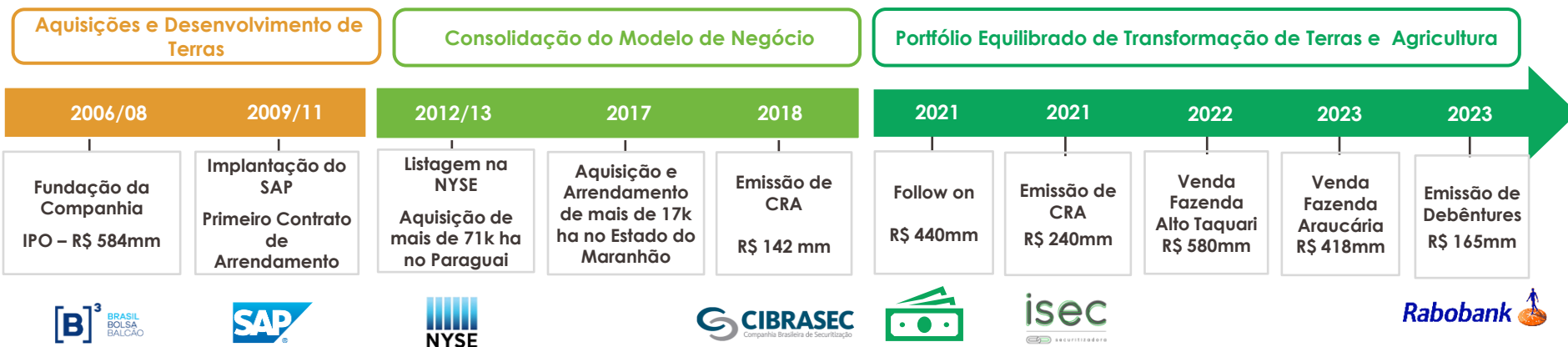


Evolução Desenvolvimento de Terras



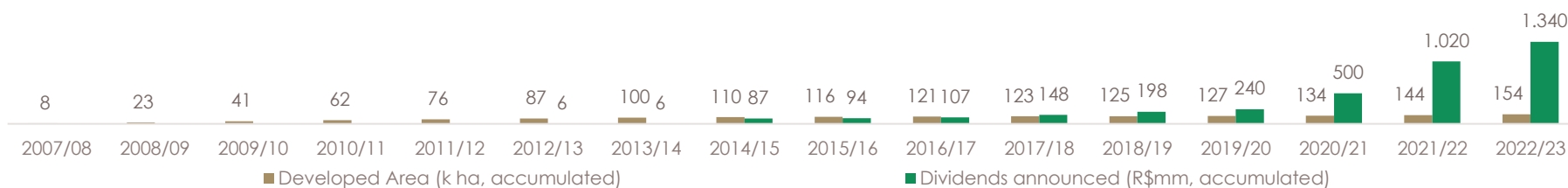
HISTÓRICO

Sólido histórico de geração de valor no setor do agronegócio



Histórico consistente de alocação, reciclagem e distribuição eficiente de capital

✓	✓	✓	✓		✓	Aquisição de Terras
✓	✓	✓	✓	✓	✓	Venda de Fazenda
	✓			✓	✓	Arrendamento



#AGRO3
#LND

Fonte: Companhia

O QUE FAZEMOS



Operação Agrícola

fluxo de caixa recorrente das operações em áreas próprias e arrendadas



Imobiliário

alto retorno com a venda das propriedades



1,0x

Em média, o processo de desenvolvimento da terra da BrasilAgro multiplicou o capital investido em 4,0x

5,2x
Média
MOIC
Histórico de projetos⁽¹⁾

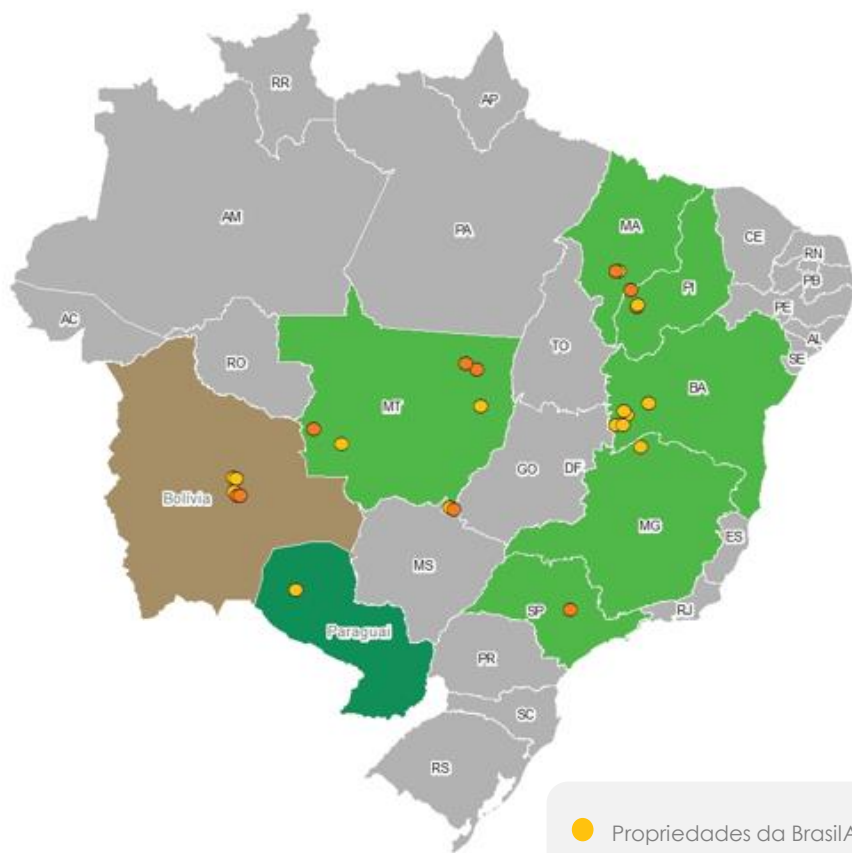
Fonte: Empresa
Nota: (1) Cálculo Moic incluem preço de aquisição, CAPEX implantado e preço de venda

#AGRO3
#LND



PORTFÓLIO DE PROPRIEDADES

Localização



- Propriedades da BrasilAgro
- Parcerias agrícolas

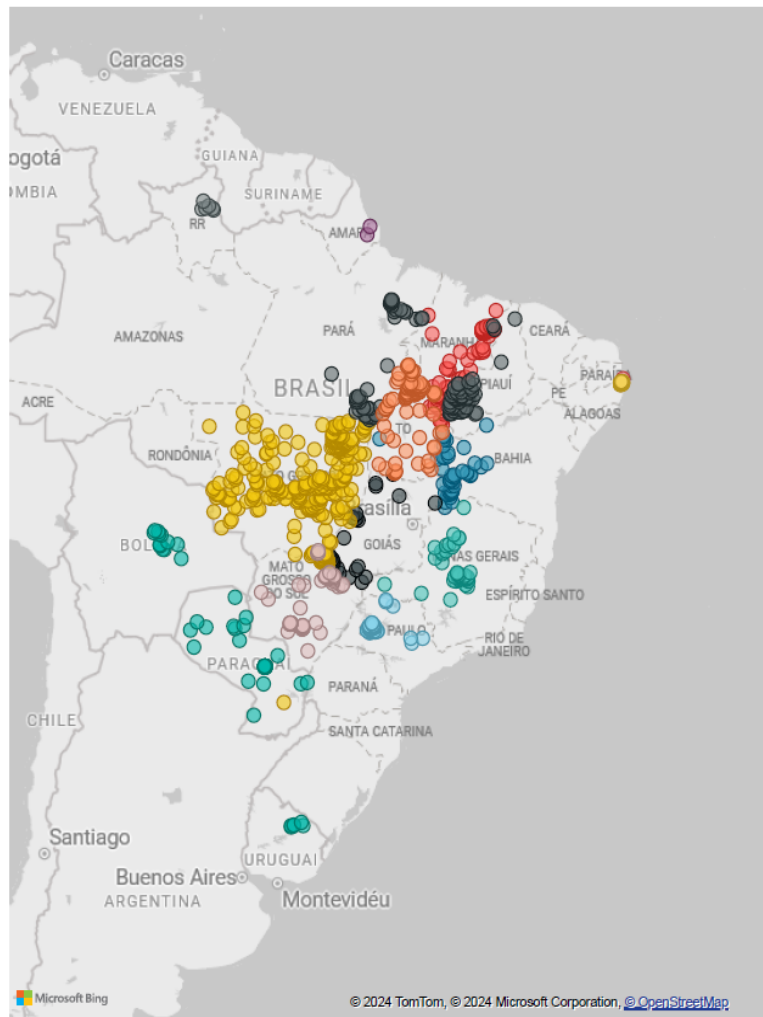
LOCAL	ÁREA TOTAL (ha)		ÁREA ÚTIL (ha)	
	Própria	Arrendada	Própria	Arrendada
Brasil	132.435	63.859	89.460	63.859
Bahia	73.944	-	52.385	-
Maranhão	17.566	15.000	10.137	15.000
Mato Grosso	12.224	35.390	6.188	35.390
Minas Gerais	24.212	-	17.846	-
Piauí	4.489	13.469	2.904	13.469
Bolívia	9.875	1.065	7.925	1.065
Paraguai	58.722	-	33.555	-
Total	201.032	69.984	130.940	69.984
Total (Própria + arrendada)	271.016		200.924	

#AGRO3
#LND

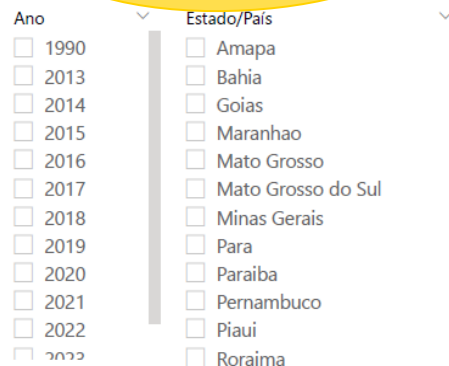


IMOBILIÁRIO

Estado/País (Em branco) Amapa Bahia Goiás Maranhao Mato Grosso Mato Grosso do Sul ▶

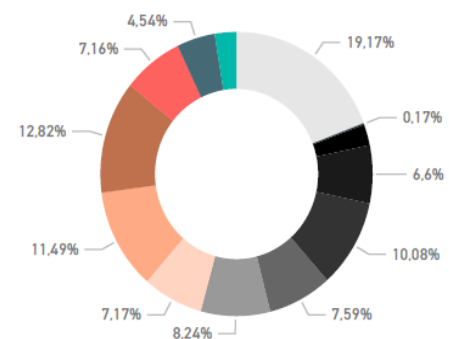


Área avaliada (ha)
9.82 Mi

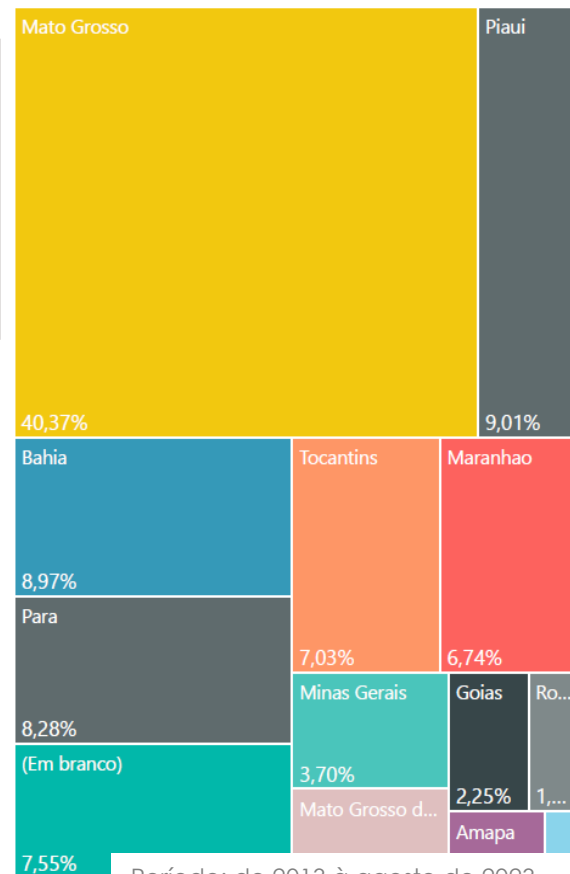


Área (%) avaliada por ano

Data Ano 1990 2013 2014 2015 2016 2017 ▶



brasilagro



Período: de 2013 à agosto de 2023.

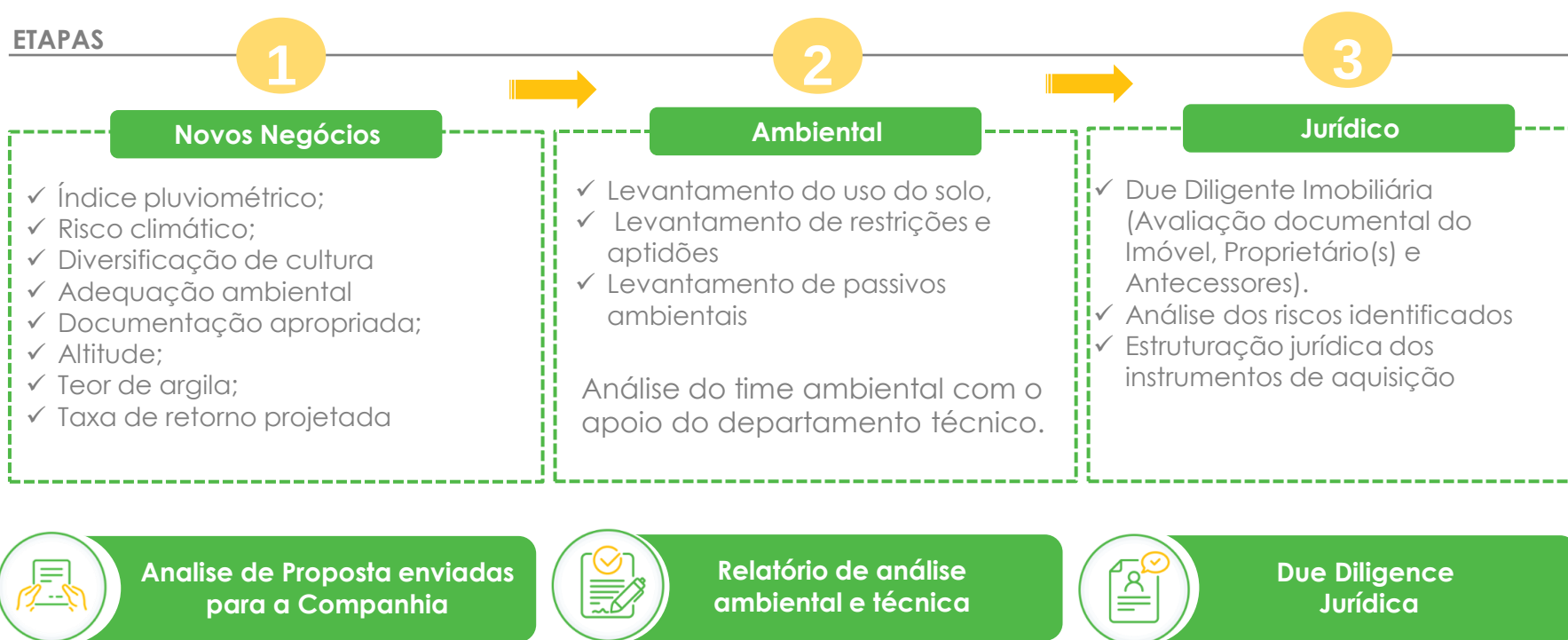
#AGRO3
#LND

Fonte: Companhia

brasilagro

COMPRA DE FAZENDA

Principais fatores de análise na compra de uma fazenda:



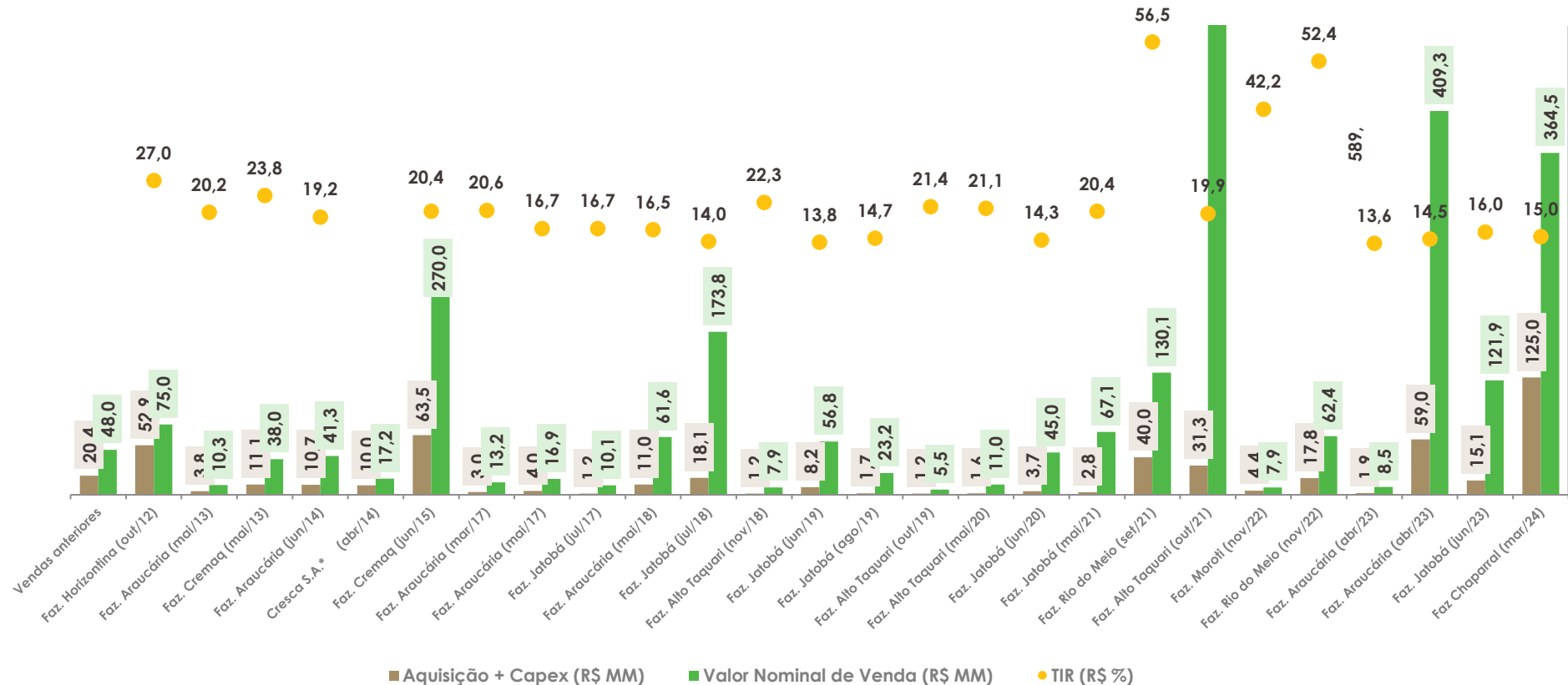
#AGRO3
#LND

brasilagro



VENDAS DE FAZENDAS

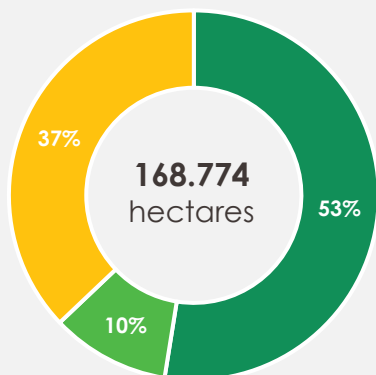
Histórico de vendas recorrentes de fazendas, com altas taxas de retorno.



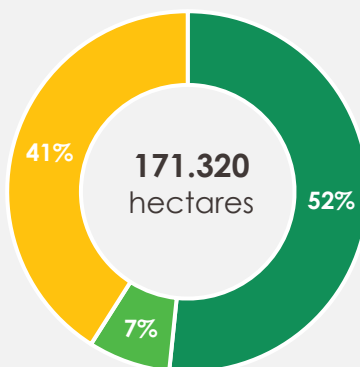
OPERAÇÕES AGROPECUÁRIAS

Evolução Área Plantada

Safra 22/23
(realizado)



Safra 23/24
(realizado)



- Área própria operada pela BrasilAgro
- Área própria operada por terceiros
- Área Arrendada operada pela BrasilAgro

SAFRA 2023/2024

% ÁREA PLANTADA
% EBITDA AGRÍCOLA



CANA-DE-
AÇÚCAR

17%

27%



SOJA

40%

51%



MILHO

8%

21%



PECUÁRIA

9%

0%



ALGODÃO

4%

0%



FEIJÃO

7%

1%

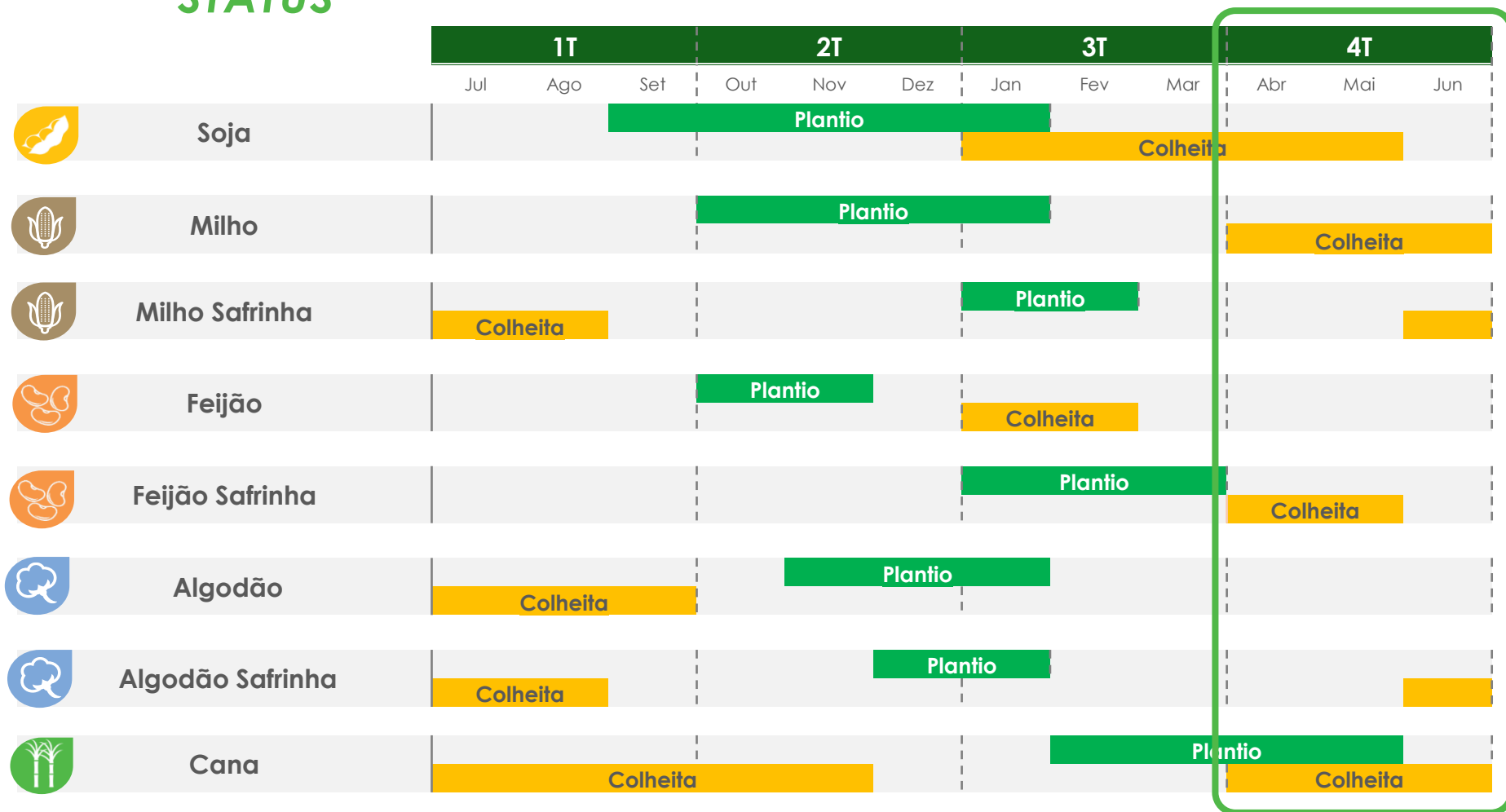
Outras culturas e áreas operadas por terceiros representam 14% da área plantada.

#AGRO3
#LND



PLANTIO E COLHEITA

STATUS



#AGRO3
#LND

02

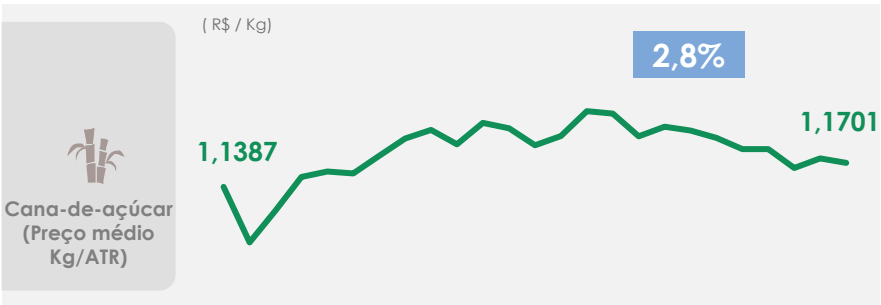
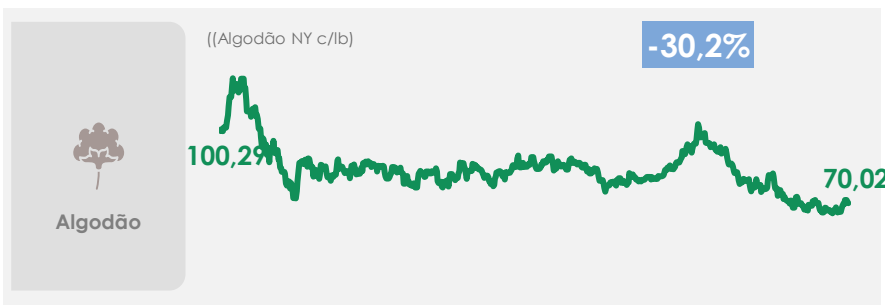
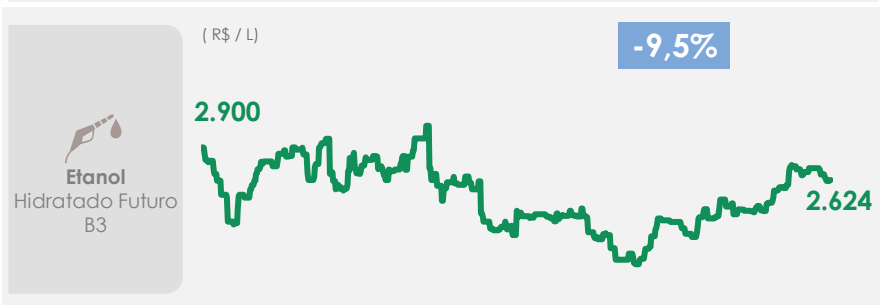
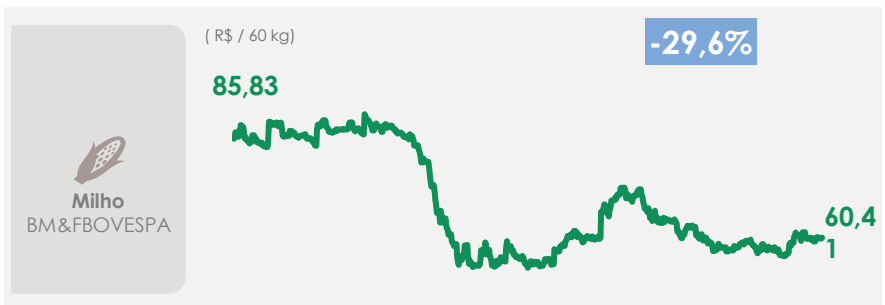
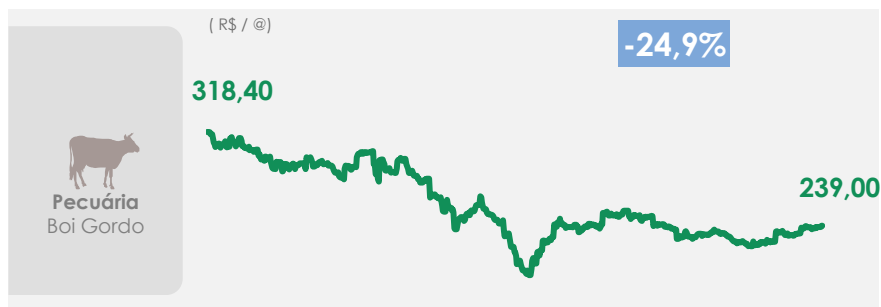
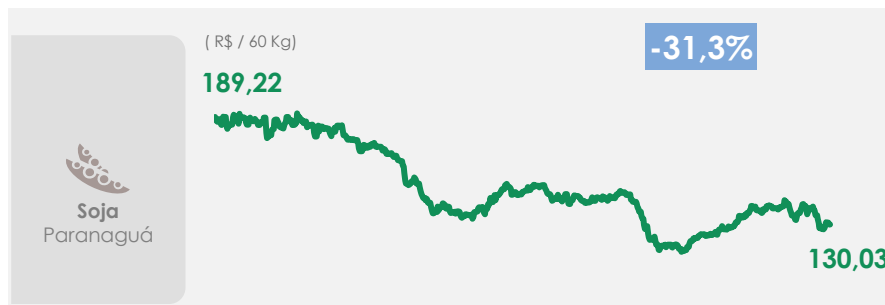
» CENÁRIO

#AGRO3
#LND



CENÁRIO

Desempenho das commodities (Ago/22 - Ago/24)

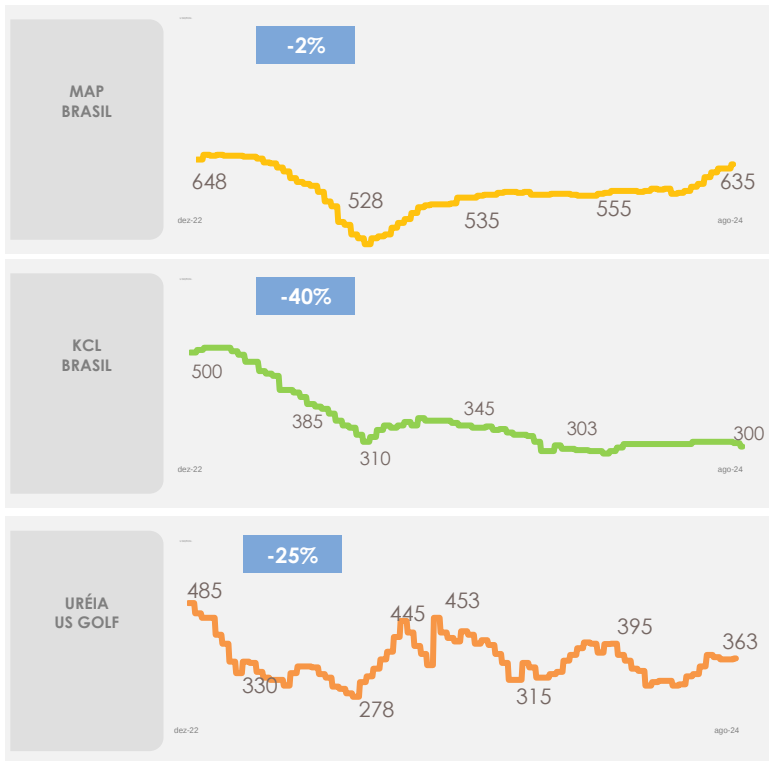


#AGRO3
#LND



CENÁRIO

Preço dos insumos



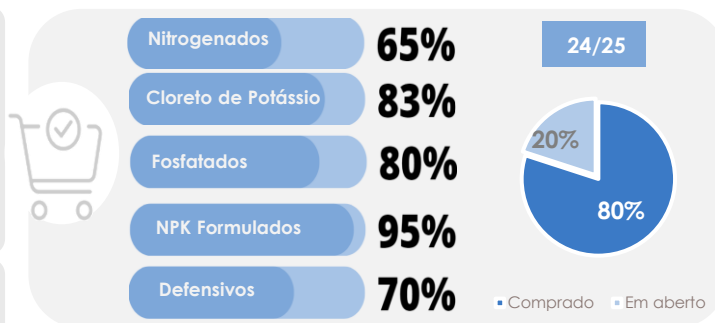
Preço Médio BrasilAgro:

Safrá 24/25:
588,58
USD/ton

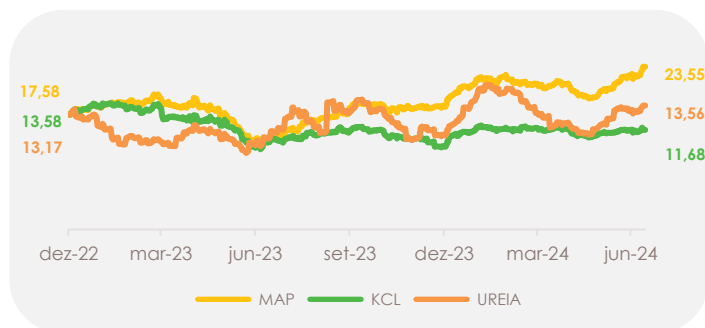
Safrá 24/25:
284,80
USD/ton

Safrá 24/25:
334,62
USD/ton

Status Compra Insumos – Ago/24



Relação de Troca scs/ton



Fonte: Bloomberg

#AGRO3
#LND

03



RESULTADOS FINANCEIROS E OPERACIONAIS



#AGRO3
#LND



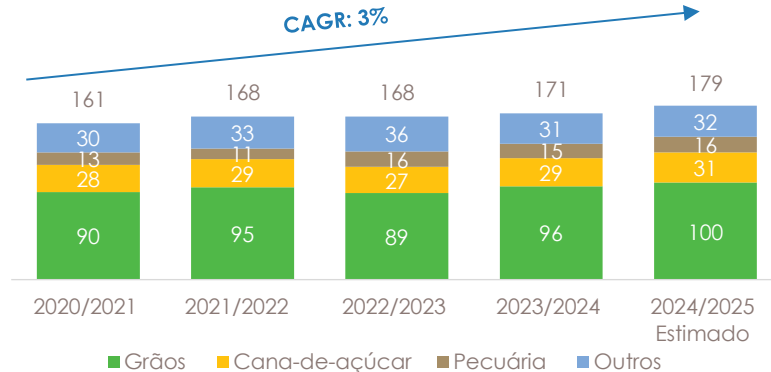
RESULTADOS

Sólida performance operacional e financeira

Área plantada

Mil hectares

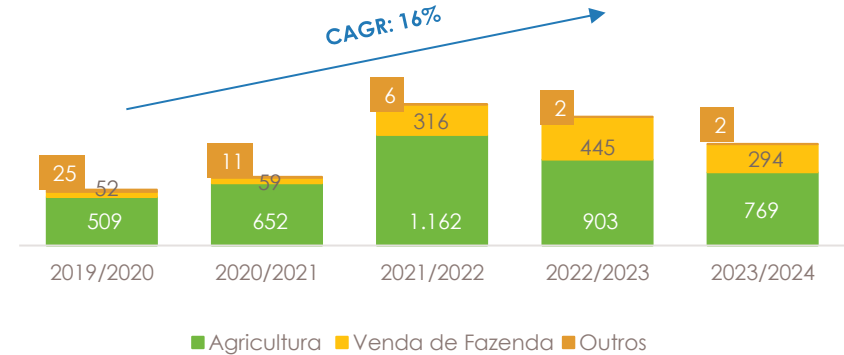
CAGR: 3%



Receita Líquida

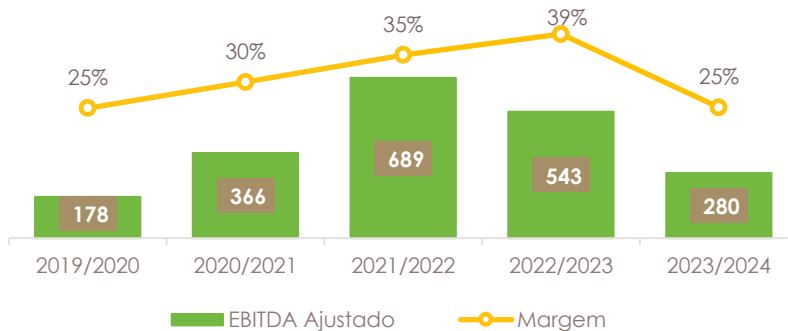
R\$ mil

CAGR: 16%



EBITDA e Margem EBITDA

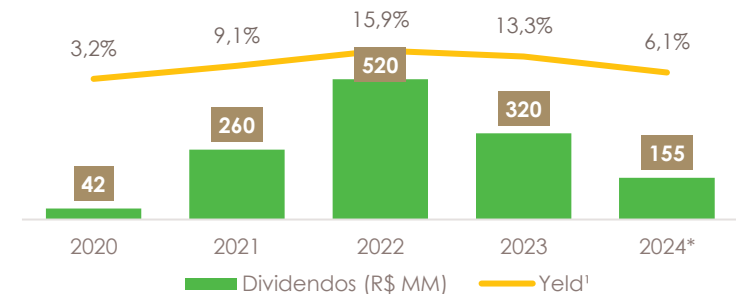
R\$ mil e %



Dividendos e Rentabilidade⁽¹⁾

R\$ mil e %

Dividend Yield: **9,5%**
(média dos últimos 5 anos)



#AGRO3
#LND

Fonte: Companhia

Notas: (1) Rendimento calculado sobre o preço de fechamento na data mais próxima da aprovação.

* Dividendos Propostos. Yield calculado sobre preço de fechamento da ação em 30/06



RESULTADOS

Resultado Bruto por Cultura

	Soja		Milho		Feijão		Cana-de-Açúcar	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Quantidade faturada	166.132	180.088	134.379	132.610	5.303	3.114	1.753.071	1.640.394
Receita Líquida	311.219	419.218	88.268	147.317	11.302	12.483	236.393	244.830
Resultado de Derivativos	28.963	37.366	(1.179)	21.903	-	-	(2.412)	8.338
Preço Unitário (R\$/ton)	2.048	2.535	648	1.276	2.131	4.008	133	154
Custo Total	(284.862)	(332.423)	(96.333)	(104.532)	(12.437)	(8.693)	(205.654)	(200.813)
Custo (R\$/ton)	(1.715)	(1.846)	(717)	(788)	(2.345)	(2.791)	(117)	(122)
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	333	689	(69)	488	(214)	1.217	16	32
Margem	16%	27%	-11%	38%	-10%	30%	12%	21%
Resultado Bruto Total	55.320	124.161	(9.243)	64.688	(1.135)	3.790	28.327	52.355

Resultado Bruto por Cultura

	Algodão Pluma		Algodão Caroço		Pecuária	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Quantidade faturada	8.055	3.377	10.158	3.541	4.115	2.994
Receita Líquida	70.604	33.750	7.367	4.446	29.599	24.807
Resultado de Derivativos	7.980	1.546	-	-	(6)	1.828
Preço Unitário (R\$/ton)	9.757	10.452	725	1.256	7.191	8.897
Custo Total	(58.414)	(33.121)	(11.570)	(6.876)	(30.025)	(25.536)
Custo (R\$/ton)	(7.252)	(9.808)	(1.139)	(1.942)	(7.296)	(8.530)
Resultado Bruto Unitário (R\$/ton)	2.504	644	(414)	(686)	(105)	367
Margem	26%	6%	-57%	-55%	-1%	4%
Resultado Bruto Total	20.171	2.175	(4.203)	(2.430)	(432)	1.099



#AGRO3
#LND

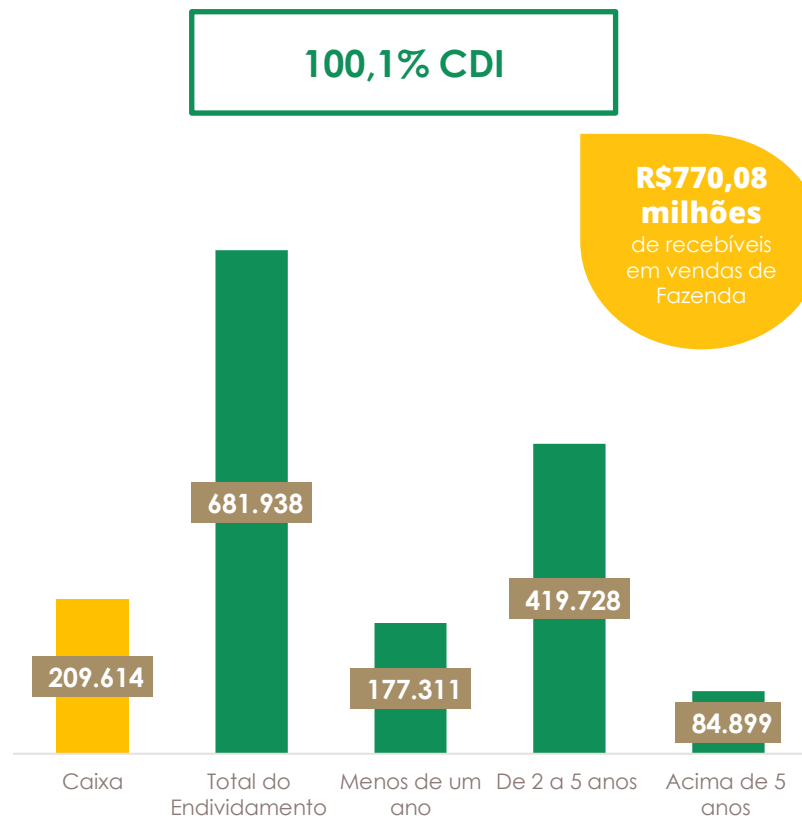


ENDIVIDAMENTO

Dívida Financeira Líquida

(R\$ mil)	30/06/2024	30/06/2023	Variação
Curto Prazo	177.311	198.213	-11%
Longo Prazo	504.627	356.425	42%
Total do Endividamento	681.938	554.638	23%
(+/-) Operações com derivativos	48.593	(61.010)	n.a.
(=) Dívida Bruta Ajustada	730.531	493.628	48%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	209.614	433.622	-52%
(=) Dívida Líquida Ajustada	520.917	60.006	n.a.
EBITDA Ajustado dos últimos 12 meses	279.817	543.060	-48%
Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado	1,86x	0,11x	n.a.
Dívida Líquida Ajustada / NAV	15%	2%	n.a.

Cronograma de Amortização



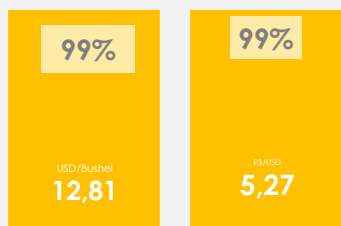


POSIÇÃO HEDGE

Em 2 de setembro de 2024

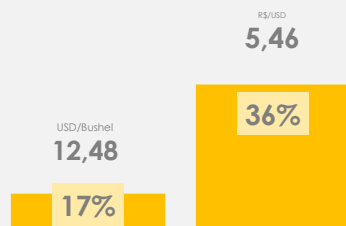


SOJA



Commodity Câmbio

Safr 23/24

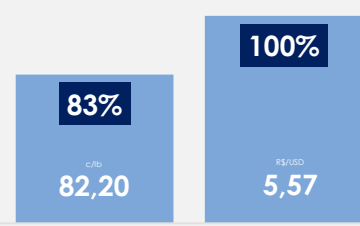


Commodity Câmbio

Safr 24/25

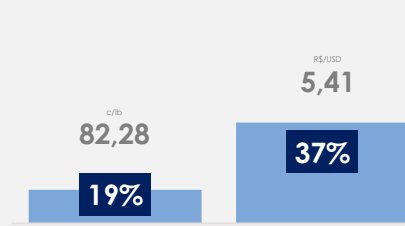


ALGODÃO



Commodity Câmbio

Safr 23/24

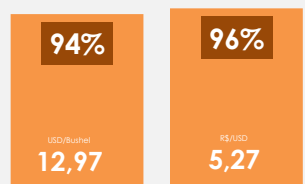


Commodity Câmbio

Safr 24/25

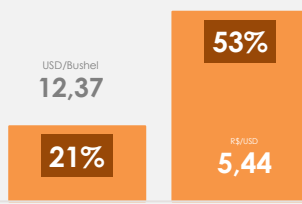


RECEBÍVEIS DE VENDA DE FAZENDA



Recebíveis Câmbio

2024

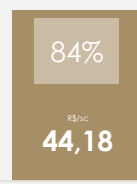


Recebíveis Câmbio

2025



MILHO

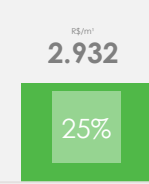


Commodity

Safr 23/24



ETANOL

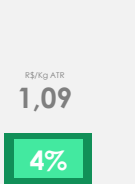


Commodity

Safr 24/25



ATR



Commodity

Safr 24/25

04



IMOBILIÁRIO

Venda da Fazenda Chaparral



ÁREA VENDIDA:



VENDA:
R\$364,5 milhões
350 sacas/ha útil



TIR E DURATION
15% TIR
3,1 anos

Arrendamento Alto da Serra



ÁREA ARRENDADA:
7.000 ha total
5.060 ha em 2024
1.940 ha até 2029



PRODUÇÃO
Cana para
produção de
etanol e açúcar



Brota, São Paulo

Arrendamento Novo Horizonte



ÁREA ARRENDADA:
4.767 ha total
670 ha irrigados



PRODUÇÃO
Grãos e
algodão



Primavera do Leste, Mato Grosso

05

» TECNOLOGIA

#AGRO3
#LND



TECNOLOGIAS

Sistemas utilizados nas operações

Área Técnica



ArcGIS Pro

ArcGIS Pro: Funciona perfeitamente com ArcGIS Online para criar, visualizar e compartilhar dados 2D e 3D, executar análise e mais. Sistema de georreferenciamento, onde, para a área técnica é utilizado para análise de solo por lotes.



Fieldview: Sistema de satélite para verificação dos campos e controle operacional. Plataforma que apoia o produtor por meio de serviços e soluções, baseadas em ciência de dados, para auxiliar no gerenciamento de operações com mais eficiência durante toda a safra, do plantio à colheita.



Solubio: Sistema de Manejo OnFarm Integrado: Biotech, Laboratório, Biofábrica, Insumos, Controle de Qualidade, Eficiência Agrônoma e Educação. Produção de Bioinsumos em fazendas.



Zeus Agrotech: Software destinado à coletar, processar e analisar dados agro climatológicos e hídricos, auxiliando os seus clientes na melhor tomada de decisão de suas atividades agrícolas.

Ambiental



Way Carbon: Sistema web de inventário de gás de efeito estufa..

Segurança do Trabalho



Protheus: Softwares para gestão de segurança e saúde do trabalho.



06 **ESG**

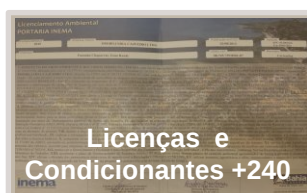


Destaques ESG



Políticas Relevantes

Regulatoriedade e Gestão Ambiental



Sustentabilidade



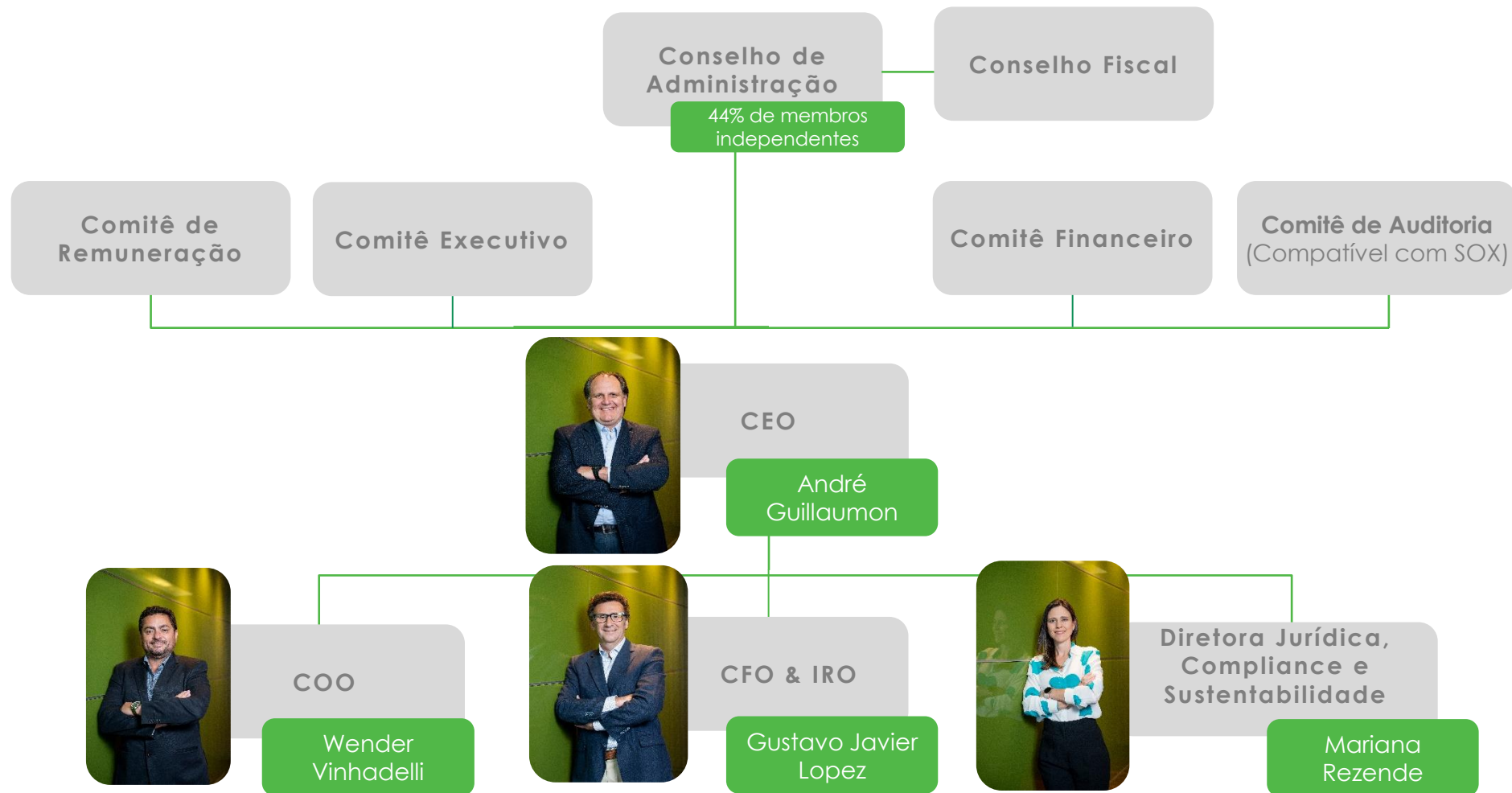
#AGRO3
#LND



07 ANEXOS



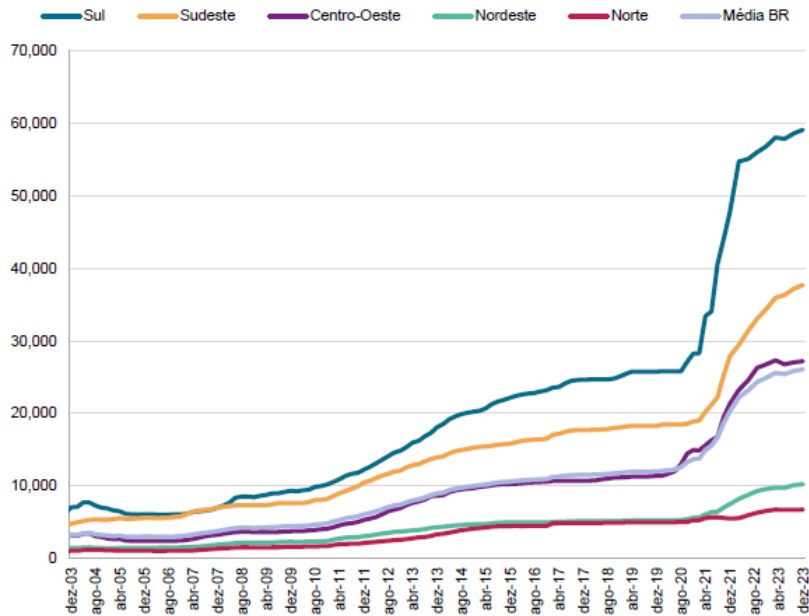
GOVERNANÇA CORPORATIVA





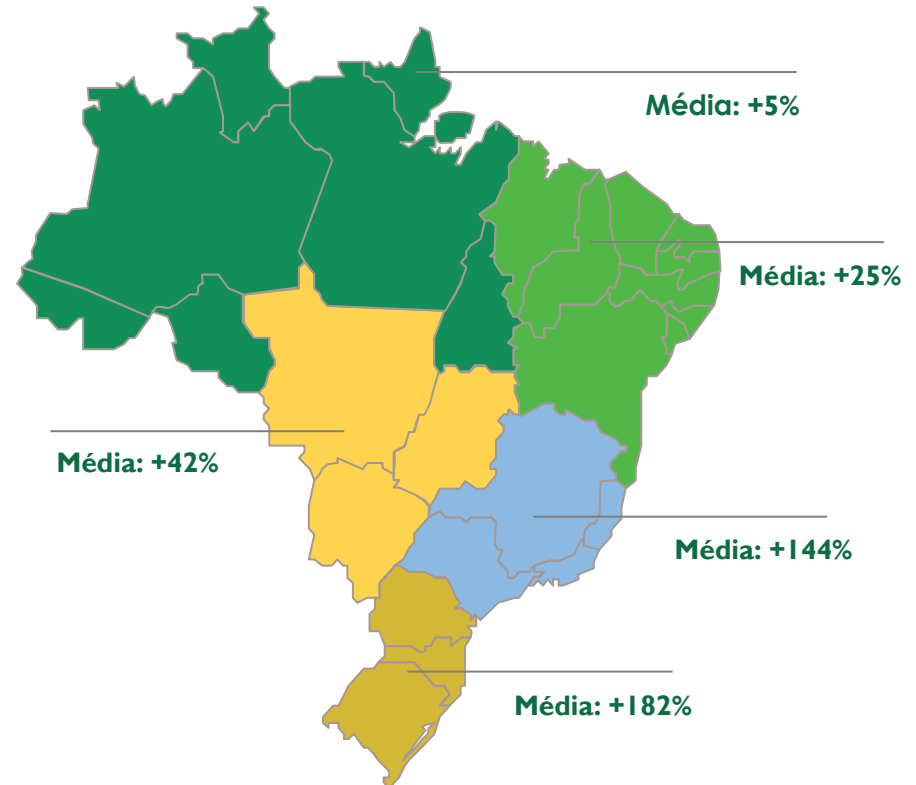
CENÁRIO

Preço Histórico da Terra Em R\$ / ha



Fonte: IHS Market

Valorização da terra por região Últimos 12 meses



#AGRO3
#LND



BRASILAGRO

brasilagro



+55 (11) 3035-5350



ri@brasil-agro.com



www.brasil-agro.com



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.309
5o. Andar - CEP 01452-002
São Paulo SP - Brazil

brasilagro



DISCLAIMER

Afirmações Futuras

Essa apresentação contém afirmações futuras e informações relativas à BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("BrasilAgro" ou "Companhia") que refletem as projeções e/ou expectativas atuais da Companhia e de sua administração em relação ao seu plano de negócios. As afirmações futuras incluem, sem limitações, quaisquer afirmações que possam prever, projetar, indicar ou implicar resultados futuros, performance ou avanços, e podem conter palavras como "acredita", "antecipa", "espera", "prevê", "provavelmente resultará em" ou expressões semelhantes. Tais declarações estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e suposições. Diversos fatores importantes podem levar os resultados a diferirem substancialmente dos planos, objetivos, expectativas, estimativas e intenções expressas

nesta apresentação. A Companhia e suas afiliadas, diretores, executivos ou funcionários isentam-se de qualquer responsabilidade perante terceiros (incluindo investidores) por decisões de investimento ou de negócios tomadas com base nas informações ou declarações contidas nesta apresentação, ou por danos imprevistos, especiais ou similares. A Companhia não pretende fornecer a eventuais detentores de ações quaisquer afirmações futuras baseadas em análises relativas às diferenças entre quaisquer afirmações futuras e os resultados reais.

Esta apresentação e seu conteúdo são de propriedade exclusiva da Companhia, e não podem ser reproduzidos ou de outra forma divulgados, em todo ou em parte, sem o consentimento por escrito da BrasilAgro.



brasilagro



www.brasil-agro.com