

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2024/2025

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2024/2025.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Grãos	108.201	95.193	-12%	100.082	5%
Soja	74.996	70.613	-6%	77.545	10%
Milho e Milho Safrinha	26.623	13.018	-51%	14.898	14%
Feijão e Feijão Safrinha	6.582	11.562	76%	7.639	-34%
Cana-de-Açúcar	25.758	29.343	14%	30.582	4%
Pasto	15.374	15.374	n.a.	16.307	6%
Algodão	7.074	7.129	1%	11.469	61%
Outros	29.284	24.281	-17%	20.470	-16%
<b>Total</b>	<b>185.691</b>	<b>171.320</b>	<b>-8%</b>	<b>178.909</b>	<b>4%</b>

<sup>1</sup> Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Encerramos a safra 23/24, com uma redução de 8% na área total plantada em relação à estimativa inicial. Essa diminuição, é reflexo da alta volatilidade nos preços do milho, o que levou a uma readequação estratégica do mix de produtos e à diminuição da área destinada ao cultivo de milho. Além disso, devido as condições climáticas adversas durante a janela ideal, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e no Paraguai.

Para a safra 24/25, estimamos aumentar em 4% a área plantada, totalizando uma superfície de 178.909 hectares.

## Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Soja	248.471	200.246	-19%	251.788	26%
Milho	60.853	18.106	-70%	42.033	132%
Milho Safrinha	102.566	48.152	-53%	54.102	12%
Feijão	5.631	9.045	61%	2.691	-70%
Feijão Safrinha	2.221	4.286	93%	5.933	38%
Algodão	13.546	10.177	-25%	31.170	206%
Algodão Safrinha	12.740	10.700	-16%	16.199	51%
<b>Total</b>	<b>446.028</b>	<b>300.712</b>	<b>-33%</b>	<b>403.917</b>	<b>34%</b>

A produção de grãos e algodão ficou 33% abaixo do estimado, em razão (i) da redução da área plantada, que representa aproximadamente 98,8 mil toneladas, (ii) adventos climáticos que afetaram o ciclo da produção; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

Para a safra 24/25, as perspectivas são otimistas, com previsões climáticas mais favoráveis e menores atrasos nas chuvas, o que deve ajudar o plantio na janela ideal. Estamos confiantes na recuperação da produtividade e das margens afetadas pelos preços das commodities.

## Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%	496.461	-76%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%	5.762	-77%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%	86,15	3%

Em abril iniciamos a colheita da safra 2024 de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2024, foram colhidas 496,5 mil toneladas, registrando TCH de 86,15.

## Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Hectares	15.374	15.156	-1%	16.307	8%
Quantidade de cabeças	20.164	18.809	-7%	19.423	3%
Produção de carne (kg)	2.918.317	2.114.416	-28%	2.503.926	18%
Ganho de peso por dia	0,56	0,49	-12%	0,51	4%
Ganho de peso por hectare	190	140	-26%	154	10%

A redução na produção de carne e do ganho de peso por hectare, é explicada principalmente pela perda de qualidade e morte das pastagens na Bahia, em decorrência da estiagem na região, que diminuiu o potencial produtivo do rebanho.

## Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Soja <sup>(1)</sup>	4.956	5.275	6%	4.730	-10%
Milho <sup>(1)</sup>	4.918	6.357	29%	4.733	-26%
Milho Safrinha	3.312	4.187	26%	3.383	-19%
Feijão	2.835	3.110	10%	2.793	-10%
Feijão Safrinha	1.943	1.953	1%	2.219	14%
Algodão	8.258	9.225	12%	10.221	11%
Algodão Safrinha + Pivot	10.399	12.712	22%	11.440	-10%
Cana-de-açúcar	10.113	10.519	4%	10.677	2%
Outros <sup>(2)</sup>	1.494	1.129	-24%	3.356	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 3 de setembro de 2024.

Gustavo Javier Lopez  
DRI e CFO

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)