

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2024/2025

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2024/2025.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24	Safra 24/25	Var.	Safra 24/25	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Grãos	95.192	100.082	5%	102.732	3%
Soja	70.612	77.545	10%	75.899	-2%
Milho e Milho Safrinha	13.018	14.898	14%	19.241	29%
Feijão e Feijão Safrinha	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Cana-de-Açúcar	29.343	30.582	4%	31.155	2%
Pasto	15.374	16.307	6%	16.307	n.a.
Algodão	7.129	11.469	61%	9.631	-16%
Outros	24.281	20.470	-16%	16.865	-18%
Total	171.320	178.909	4%	176.690	-1%

Com a finalização do plantio da safra de grãos, a área total plantada cresceu 3% em relação à safra anterior, apresentando um desvio de 1% em comparação à estimativa inicial.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24	Safra 24/25	Var.	Safra 24/25	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Soja	200.246	251.788	26%	242.503	-4%
Milho	18.106	42.033	n.a.	44.160	5%
Milho Safrinha	48.152	54.102	12%	75.168	39%
Feijão	9.045	2.691	-70%	2.691	n.a.
Feijão Safrinha	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Algodão	10.177	31.170	n.a.	24.569	-21%
Algodão Safrinha	10.700	16.199	51%	14.943	-8%
Total	300.712	403.917	34%	410.098	2%

Concluimos o plantio da safra em boas condições climáticas, e as culturas apresentam desenvolvimento satisfatório. Com isso, esperamos aumentar a produção total de grãos e algodão em 2% em relação a estimativa inicial.

Até o momento, a colheita da soja atingiu 7%, a colheita do milho e feijão está prevista para abril e de algodão para final de maio.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2024 Estimado	Safra 2024 Realizado	Var. %	Safra 2025 Estimado	Var. %
Toneladas colhidas	2.076.046	2.060.451	-1%	2.272.136	10%
Hectares colhidos	24.801	25.132	1%	26.326	5%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,71	81,98	-2%	86,31	5%

Em novembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,0 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 81,98, com destaque para o incremento de 5,5% no resultado da cultura em relação a safra passada, impulsionado pelo aumento de 3,0% no TCH (Toneladas de Cana por Hectare) e de 2,5% no ATR (Açúcar Total Recuperável).

Para a Safra 2025, estimamos produzir 2,3 milhões de toneladas, com TCH de 86,31.

Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Var. %	Safra 24/25 Realizado	Var. %
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	n.a.
Quantidade de cabeças	18.809	19.423	3%	16.720	-14%
Produção de carne (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	620.029	-75%
Ganho de peso por dia	0,49	0,51	4%	0,31	-39%
Ganho de peso por hectare	140	154	10%	38	-75%

Contamos com um estoque de 16,3 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 16.720 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Nos primeiros quatro meses de cada safra, o ganho de peso do gado é historicamente mais baixo, devido à distribuição das chuvas e à oferta de pastagens. Durante esse período, a menor quantidade e qualidade do pasto seco resultam em números menores de cabeças e ganho de peso, mas dentro do esperado para esse período.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Var. (%)	Safra 24/25 Projetado	Var. (%)
Soja ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%	4.898	4%
Milho ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%	5.021	6%
Milho Safrinha	4.187	3.383	-19%	3.458	2%
Feijão	3.110	2.793	-10%	2.871	3%
Feijão Safrinha	1.953	2.219	14%	2.789	-1%
Algodão	9.225	10.221	11%	10.406	2%
Algodão Safrinha + Pivot	12.712	11.440	-10%	11.631	2%
Cana-de-açúcar	10.519	10.677	2%	10.757	n.a.
Outros ⁽²⁾	1.129	3.356	n.a.	6.175	84%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 6 de fevereiro de 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

