

**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS

Entre los suscritos, a saber:

- (i) **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución número No. 3514 expedida el cuatro (04) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1.992), lo cual se acredita con el certificado de representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se adjunta, representada en este acto por **CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.595.208 expedida en Medellín, actuando en calidad de representante legal debidamente facultado conforme a los estatutos de la sociedad (en adelante el "Representante"), y
- (ii) **CEMENTOS ARGOS S.A.**, sociedad comercial identificada con el NIT. 890.100.251-0, legalmente constituida mediante Escritura Pública No 1.299 del 14 de agosto de 1944, otorgada en la Notaría segunda de Barranquilla, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, que se adjunta, representada en este acto por **CARLOS HORACIO YUSTY**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.366.666 expedida en Tuluá, quien en su calidad de Representante Legal, obra en nombre y representación de la sociedad (en adelante el "Emisor").

Quienes podrán denominarse en forma conjunta con como las "Partes", convienen celebrar el presente contrato de representación legal de tenedores de bonos (el "Contrato"), previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. La Junta Directiva del Emisor en su reunión del día 20 de abril de 2018, según consta en el Acta No. 1195 aprobó: (i) la estructuración de un programa de emisión y colocación (el "Programa") de bonos ordinarios (los "Bonos") y papeles comerciales con cargo a un cupo global, el cual puede ser ampliado, de acuerdo con el establecido en el Decreto 2555 de 2010 y (ii) el correspondiente reglamento de emisión y colocación del Programa (el "Reglamento").
2. Cada una de las emisiones bajo el Programa se realizarán de manera desmaterializada y su administración estará a cargo del Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A. ("Deceval").
3. El Representante es una sociedad de servicios financieros, constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia y facultada en los términos del artículo 29 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, técnica y administrativamente idónea para desarrollar la gestión de representación legal de tenedores de los Bonos y las obligaciones a que se refiere este Contrato. En consecuencia, el Representante declara que (i) no se encuentra inhabilitada para desarrollar las funciones relacionadas con la representación de los Tenedores de Bonos y que no se encuentra ni conoce de hechos que lo lleven a encontrarse en las circunstancias previstas en el artículo 6.4.1.1.5

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

del Decreto 2555 de 2010, y (ii) está familiarizado y conoce las obligaciones que le corresponden como representante legal de tenedores de bonos en los términos del Decreto 2555 de 2010.

4. El Representante no tiene ningún vínculo ni relación de subordinación o control con el Emisor, razón por la cual está en capacidad de desarrollar su gestión con total independencia y autonomía.
5. El presente Contrato fue elaborado teniendo en cuenta las disposiciones establecidas en Decreto 2555 de 2010 y demás normas concordantes.

Con base en las anteriores consideraciones, las Partes acuerdan celebrar el presente Contrato, el cual se registrará por las cláusulas que a continuación se expresan y, en lo no previsto en ellas, por las disposiciones legales que resulten ser aplicables:

CLÁUSULAS

Cláusula 1ª. Objeto. Por medio del presente Contrato, el Emisor designa al Representante como representante legal de los tenedores de los bonos ordinarios (los "Tenedores") que emita el Emisor bajo el Programa. En consecuencia, el Representante se obliga a prestar los servicios de representación legal de tenedores de cada una de las emisiones de bonos ordinarios del Emisor de conformidad con el Programa, el Reglamento, los avisos de oferta pública que sean publicados bajo el Programa, el Decreto 2555 de 2010 y demás normas concordantes.

Cláusula 2ª. Duración. Este Contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su suscripción y la fecha que sea posterior entre: (i) la fecha de vencimiento del Programa, incluidas sus prórrogas, o (ii) la fecha en que se rediman en su totalidad los bonos ordinarios emitidos por el Emisor bajo el Programa, es decir, que se pague la totalidad de capital e intereses de los mismos, de acuerdo con el Prospecto de Información y los avisos de oferta pública.

Cláusula 3ª. Inscripción de la designación del Representante. El nombramiento del Representante como representante legal de los Tenedores, deberá ser inscrito por el Emisor en la Cámara de Comercio de su domicilio. Este nombramiento permanecerá vigente hasta cuando se inscriba un nuevo representante legal de Tenedores o hasta cuando sea cancelado por el Emisor ante el pago total de los Bonos. En todo caso, el Representante continuará obligado a cumplir con sus funciones, mientras se produce el nombramiento e inscripción de su reemplazo y el Emisor estará obligado a continuar pagando la remuneración a favor del Representante legal de los tenedores de bonos hasta que sus funciones cesen.

Cláusula 4ª. Obligaciones del Representante. Corresponde al Representante la realización de todos los actos que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores de cada una de las Emisiones de conformidad con la ley aplicable, incluyendo, pero sin limitarse, a las siguientes actividades:

- a) Representar a los Tenedores en todo lo concerniente a sus intereses comunes o colectivos.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SE-CEP-16-001

CO-CEP-16-001

CO-CEP-16-001

**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

- b) Realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores, lo cual supone un seguimiento estricto al cumplimiento de las obligaciones derivadas de los Bonos de cada una de las Emisiones y al desempeño financiero del Emisor.
- c) Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante el Emisor, las autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores.
- d) Actuar en nombre de los Tenedores en los procesos judiciales en los que éstos intervengan y en los procesos concursales en los que concurren los acreedores del Emisor, así como también en los que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o la intervención administrativa de que sea objeto el Emisor. Para tal efecto, el Representante deberá hacerse parte en el respectivo proceso dentro del término legal, para lo cual acompañará a su solicitud como prueba de las obligaciones adquiridas con los tenedores de los bonos, copia auténtica de este Contrato y una constancia con base en sus registros y los que para el efecto proporcionen las demás entidades relacionadas con cada una de las Emisiones sobre el monto insoluto del capital, sus rendimientos, sus intereses y cualquier otro documento que conforme a la ley aplicable sea necesario para demostrar su personería.
- e) Solicitar y recibir del Emisor la información que sea relevante en relación con cada una de las Emisiones y que sean de importancia para los Tenedores.
- f) Velar por el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de cada una de las Emisiones teniendo en cuenta las condiciones señaladas en el Reglamento, en el prospecto de información del Programa y en el respectivo aviso de oferta pública, realizando, entre otras, las siguientes actividades:
 - (i) Solicitar al Emisor, directamente o, en caso de considerarlo necesario, por intermedio de la Superintendencia Financiera de Colombia, los informes que considere del caso para el ejercicio de sus funciones y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera del Emisor; y
 - (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo del Emisor respecto de los Bonos, en particular el pago de intereses y capital de los mismos.
- g) Verificar el cumplimiento por parte del Emisor de sus obligaciones de revelación y divulgación de información relevante a los Tenedores, de conformidad con la normativa vigente.
- h) Informar a los Tenedores, a la sociedad calificador de los Bonos y a la Superintendencia Financiera de Colombia, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo del Emisor.
- i) Elaborar un informe a petición de los Tenedores, con destino a los Tenedores y a la Asamblea General de Tenedores de Bonos, acerca de la situación del Emisor, el comportamiento y desarrollo de las Emisiones, las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con correspondiente Emisión. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de la página *web* del Representante.

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

El Representante enviará copia de este informe al Emisor en forma simultánea a su publicación en la página *web*.

- j) Suministrar, por solicitud de los Tenedores, del Emisor o de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la correspondiente Emisión y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, incluyendo, sin limitación, la existencia de cualquier circunstancia que origine el temor razonable de que el Emisor incumpla sus obligaciones en relación con los Bonos, así como cualquier hecho que afecte o pueda afectar de forma significativa la situación financiera o legal del Emisor. Para el efecto, el Representante podrá solicitar información al Emisor de conformidad con el literal b) de la cláusula novena de este Contrato, quién deberá solventar tales requerimientos dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la solicitud
- k) Llevar los libros de actas de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.
- l) Intervenir con voz pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea de Accionistas del Emisor.
- m) Convocar y presidir la Asamblea General de Tenedores de Bonos en aquellos casos en que la misma amerite su realización, por situaciones que se consideren relevantes para el análisis, consideración y decisión de los Tenedores, relativas al cumplimiento de las condiciones de la correspondiente Emisión o de situaciones especiales que pueda registrar el Emisor, así como en aquellos casos en que conforme a las normas aplicables dicha convocatoria es exigida o requerida.
- n) Convocar a la Asamblea General de Tenedores de Bonos cuando se lo solicite el Emisor o un número plural de Tenedores que representen no menos del diez por ciento (10%) de los Bonos en circulación correspondientes a cada Emisión. En caso de renuncia del Representante para efectuar dicha convocatoria, los Tenedores podrán solicitar a la Superintendencia Financiera de Colombia que efectúe la convocatoria.
- o) Previa notificación al Emisor, convocar inmediatamente a la Asamblea General de Tenedores de Bonos para que decida sobre su reemplazo cuando en el desarrollo de las Emisiones llegare a estar incurso en una situación que lo inhabilite para continuar actuando como representante legal de los Tenedores. Dicha convocatoria deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para efectuarla, la cual deberá ser solicitada por el Representante dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia o conocimiento de la referida situación. El Representante informará al Emisor sobre la situación que le genere inhabilidad inmediatamente ocurra o tenga conocimiento de la misma.
- p) Llevar a cabo los actos de disposición para los cuales lo faculen las Asambleas Generales de Tenedores en los términos del Decreto 2555 de 2010.
- q) Las demás obligaciones y funciones que le asigne la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la correspondiente Emisión.
- r) Las demás funciones que le correspondan según las normas aplicables.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

Cláusula 5ª. Obligaciones del Representante respecto a la información del Emisor. Salvo en lo que concierne a la información señalada en el literal h anterior y a aquella información que fuere estrictamente indispensable para el resguardo de los intereses de los Tenedores el Representante deberá guardar reserva sobre los informes que reciba de la Superintendencia Financiera de Colombia o de cualquier otra autoridad respecto del Emisor y de la información adicional sobre el Emisor a la que tenga acceso en virtud del ejercicio de sus funciones bajo el presente Contrato. En consecuencia, le estará prohibido al Representante revelar o divulgar las circunstancias, detalles, documentos y datos que hubiere conocido sobre el Emisor, en cuanto no fuere estrictamente indispensable para el resguardo de los intereses de los Tenedores; en dicho evento la revelación de la información podrá hacerse tan sólo a quienes tengan el derecho de recibirla y solo respecto de la información que necesariamente deba revelar, conforme a la normativa aplicable.

Cláusula 6ª. Reglas de conducta. En ejercicio de sus funciones, el Representante deberá respetar las siguientes reglas de conducta:

- a) Ajustar sus actuaciones a las reglas establecidas en el Decreto 2555 de 2010 y en las demás disposiciones vigentes, revelando adecuada y oportunamente a la Superintendencia Financiera de Colombia y a los Tenedores, toda información relevante acerca del Emisor y/o de sí mismo.
- b) Abstenerse de realizar operaciones en las que exista un interés involucrado que, real o potencialmente, se contraponga al interés de los Tenedores, o que den lugar al desconocimiento de los intereses comunes y colectivos de los mismos o a la ejecución de actos de administración y conservación en detrimento de los derechos y la defensa de los intereses que le asisten a todos y cada uno de ellos, privilegiando con su conducta intereses particulares.
- c) Informar inmediatamente al Emisor y la Superintendencia Financiera de Colombia sobre cualquier situación o evento que pudiera implicar conflicto de interés en sus actuaciones frente a los Tenedores. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.11.4.2.1 del Decreto 2555 de 2010, se entiende por conflicto de interés la situación en virtud de la cual una persona en razón de su actividad se enfrenta a distintas alternativas de conducta con relación a intereses incompatibles, ninguno de los cuales puede privilegiar en atención a sus obligaciones legales o contractuales. Se considera que, entre otras conductas, habría conflicto de interés cuando la situación implique la escogencia entre:
 - (i) El beneficio propio y el de los Tenedores que se representa.
 - (ii) El beneficio de la matriz o controlante propia y el beneficio de los Tenedores.
 - (iii) El beneficio de otra entidad subordinada a la misma matriz o controlante y la utilidad o beneficio de los Tenedores.
 - (iv) El beneficio de terceros vinculados al Representante y la utilidad o beneficio de dichos Tenedores.
 - (v) El beneficio de otro cliente o grupo de clientes del Representante y la utilidad o beneficio de los Tenedores.
- d) Inhibirse para el ejercicio de la representación legal de Tenedores de Bonos emitidos por cualquier entidad respecto de la cual exista una de las inhabilidades señaladas en el Artículo 6.4.1.1.5 del Decreto 2555 de 2010.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

- e) Abstenerse de dar cualquier tratamiento preferencial a un Tenedor o grupo de Tenedores respecto de los demás.
- f) Abstenerse de realizar cualquier conducta que, de conformidad con las normas legales o el concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia, atente contra el adecuado ejercicio de sus funciones como representante legal de los Tenedores.

Parágrafo: En los casos previstos en el presente literal c), la actuación del Representante quedará en suspenso, sin que se genere responsabilidad a cargo del Representante hasta tanto se obtenga un pronunciamiento de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Cláusula 7ª. Derechos del Representante. El Representante tendrá los siguientes derechos en su calidad de representante legal de los Tenedores:

- a) Solicitar al Emisor y obtener de él la información y documentos que juzgue necesarios o convenientes para la ejecución del presente Contrato, siempre que estén relacionados con su objeto.
- b) Intervenir, con voz pero sin voto, en las reuniones de la Asamblea de Accionistas del Emisor cuando, a juicio del Representante, en presencia de un evento de incumplimiento o de un posible evento de incumplimiento de las condiciones y formalidades de alguna de las Emisiones, la intervención sea conveniente para el mejor cumplimiento de sus labores.
- c) Recibir los honorarios por sus servicios.
- d) Los demás previstos en la ley y en el presente Contrato.

Cláusula 8ª. Derechos del Emisor. Además de los consagrados en las disposiciones vigentes, las previstas en este Contrato y en el prospecto de información del Programa, el Emisor tendrá los siguientes derechos:

- a) Recibir oportuna cuenta del desarrollo de las labores del Representante en cuanto a la representación y defensa de los intereses de los Tenedores de Bonos.
- b) Recibir, analizar y evaluar las Indicaciones y comentarios que el Representante formule, tendientes a la mejor ejecución del presente contrato.
- c) Exigir al Representante que convoque la Asamblea General de Tenedores de Bonos de acuerdo con los términos señalados en el prospecto de información del Programa y en el Decreto 2555 de 2010 y, si esta no lo hiciere, solicitar a la Superintendencia Financiera de Colombia que haga la convocatoria.

Cláusula 9ª. Obligaciones del Emisor. Son obligaciones a cargo del Emisor en desarrollo del presente Contrato las siguientes:

- a) Cumplir con las obligaciones contempladas en el prospecto de Información del Programa y las emanadas del Decreto 2555 de 2010, y demás normas complementarias, en lo relacionado con las Emisiones.

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



30.02.102904



00000000000000000000



SP-CE-00000000

**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

- b)** Suministrar al Representante toda la información razonable y relacionada con la Emisiones que éste requiera para el desempeño de sus funciones y permitirle inspeccionar, previo aviso escrito con una antelación de cinco (5) días hábiles y en el horario de oficina del Emisor, en la medida que sea indispensable para el mismo fin, sus libros y documentos que no estén sujetos a una obligación de confidencialidad. Igualmente solicitar a su revisor fiscal la entrega al Representante toda la información razonable que éste requiera para el desempeño de sus funciones, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 6.4.1.1.7 del Decreto 2555 de 2010.
- c)** Pagar al Representante la remuneración convenida de acuerdo con lo previsto en este contrato.
- d)** Informar por escrito al Representante dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifique o cambie datos correspondientes a su dirección, domicilio, teléfonos, fax, razón social, representación legal.
- e)** Sufragar los gastos que ocasionen la convocatoria y el funcionamiento de las reuniones de las Asambleas Generales de Tenedores, conforme al artículo 6.4.1.1.23 del Decreto 2555 de 2010. Estos gastos serán cubiertos por el Emisor directamente.
- f)** Enviar al Representante dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la colocación de una emisión y en forma previa a la realización de la Asamblea General de Tenedores o de la Asamblea de la Emisión una relación de los Tenedores y el número de Bonos adquiridos por cada uno de ellos, de conformidad con los reportes que para tales efectos le suministre Deceval. El Representante deberá guardar reserva de esta información en los términos del parágrafo del artículo 6.4.1.1.9 del Decreto 2555 del 2010.
- g)** Invitar al Representante a todas las asambleas de accionistas del Emisor, ordinarias y extraordinarias.
- h)** Suministrar al Representante los recursos necesarios para realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores, incluyendo el valor de los honorarios profesionales que deba pagar al abogado que se vea en la necesidad de contratar para intervenir en defensa de los derechos de los Tenedores en procesos judiciales o extrajudiciales en los cuales se pretendan desconocer tales derechos. En este caso, para la aprobación de los honorarios se seguirá el procedimiento establecido en la Cláusula 12ª del presente Contrato.
- i)** Inscribir el nombramiento del Representante en el registro mercantil de su domicilio principal y, cuando sea del caso, inscribir el nombramiento del nuevo representante legal de los Tenedores en el registro mercantil de su domicilio principal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la realización de la Asamblea de Tenedores de Bonos en la que se dé su designación.
- j)** Presentar información verídica y conforme el Representante la haya suministrado en las publicaciones que el Emisor realice y que contengan información del Representante.
- k)** Informar al Representante legal de los tenedores de bonos cuando ocurra el efectivo nombramiento en la Cámara de Comercio del domicilio del Emisor.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín. Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

- l) Teniendo en cuenta lo preceptuado en el Capítulo IV del Título IV de la Parte I de la Circular Externa 029 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la norma que la modifique, complemento o adicione, el emisor se obliga a actualizar anualmente la información señalada en el formulario que para tal efecto le remitirá el Representante legal de los tenedores de bonos, al igual que suministrar los documentos pertinentes requeridos por la misma.
- m) Las demás establecidas en el presente contrato y en las leyes imperativas actuales o futuras que rijan en forma automática, y que regulen el contenido del contrato entre un emisor de bonos y el representante legal de los tenedores de los bonos.

Cláusula 10ª. De la Asamblea General de los Tenedores de Bonos.

- 10.1** Dependiendo de los asuntos a tratar, habrá dos tipos de asambleas generales de Tenedores, a saber: (i) las asambleas generales de Tenedores de una o más Emisiones, cuando los asuntos a tratar y las decisiones que se deban adoptar afecten sólo a esas Emisiones (las "Asambleas de Emisiones"); y (ii) las asambleas generales de los Tenedores de todas las Emisiones vigentes del Programa, cuando los asuntos a tratar y las decisiones que se deben adoptar afecten o resulten del interés de todos los Tenedores del Programa (las "Asambleas del Programa" y de manera genérica sin especificar el tipo de asamblea aplicable según las disposiciones y criterios anteriores, o en conjunto con las Asambleas de Emisiones, las "Asambleas Generales de Tenedores de Bonos").

Si las decisiones que se fueren a adoptar en una Asamblea de Emisión afectaren de alguna manera a Tenedores de otras emisiones vigentes de Bonos del Programa no convocados a la reunión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos respectiva, la reunión se suspenderá y el Representante procederá a convocar nuevamente a una Asamblea General de Tenedores de Bonos, incluyendo a todos los Tenedores afectados con la decisión a adoptar.

- 10.2 Funcionamiento.** La realización de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos se regirá por las normas legales establecidas para el efecto, por las instrucciones que impartiére la Superintendencia Financiera de Colombia, y por las reglas establecidas en el prospecto de información del Programa.

10.3 Funciones y facultades de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos:

- 10.3.1** Son funciones y facultades de las Asambleas de Emisiones las siguientes:

- a) Aprobar las modificaciones a las condiciones de la correspondiente Emisión.

- 10.3.2** Son funciones y facultades de la Asamblea del Programa:

- a) Aprobar las modificaciones a las condiciones que afecten todas las Emisiones realizadas bajo el Programa, con las mayorías decisorias dispuestas para las modificaciones a las condiciones de la correspondiente emisión.
- b) Remover en cualquier tiempo al Representante como representante legal de Tenedores y designar su reemplazo.
- c) Las demás que le correspondan por ley o que ella misma determine.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

Cláusula 11ª. Remuneración del Representante.

El Emisor pagará al Representante, como contraprestación por sus servicios bajo este Contrato, los siguientes valores:

- 11.1** Una comisión bimestral fija expresada en salarios mínimos mensuales legales vigentes ("SMMLV") en función de las emisiones de bonos ordinarios del Emisor bajo el Programa, el Reglamento y los avisos de oferta pública que sean publicados bajo el Programa, de acuerdo con la siguiente tabla:

Valor del Total de las Emisiones con cargo al programa (valores en millones de pesos)	Comisión Bimestral en SMMLV
De 0 a \$500,000	6.0
De 500,001 a \$1,000,000	7.0
De \$1,000,001 a \$1,500,000	8.0
De \$1,500,001 a \$2,000,000	8.5
Más de \$2,000,000	10.0

Esta comisión se causará a partir del momento en que el Representante comience a prestar sus servicios de representante legal de tenedores de bonos, esto es, a partir de la inscripción de su nombramiento en la Cámara de Comercio del domicilio del Emisor. La comisión será liquidada bimestralmente bajo la modalidad bimestre vencido.

Las anteriores comisiones no incluyen el impuesto al valor agregado ("IVA").

- 11.2** El equivalente a un SMMLV, más IVA por cada trámite de modificación, aclaración o adición que se requiera efectuar al contrato.

Parágrafo Primero.- Las facturas deberán ser pagadas dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de su presentación por parte del Representante al Emisor. En el evento que las facturas no sean canceladas dentro del término previsto para ello, se causarán intereses de mora a la tasa máxima legal permitida.

Parágrafo Segundo.- El presente contrato prestará mérito ejecutivo suficiente para su cobro por la vía judicial o extrajudicial al emisor sin necesidad de requerimiento alguno, por lo cual el Emisor renuncia a la constitución en mora.

Parágrafo Tercero.- Cualquier gestión adicional diferente a las mencionadas en este contrato será cobrada en forma independiente y la comisión respectiva se pagará de común acuerdo siempre y cuando el Representante acepte la gestión.

Cláusula 12ª. Costos y gastos. Los costos y gastos razonables necesarios para el cumplimiento del objeto del presente Contrato y los que se generen por su celebración, ejecución, desarrollo y disolución o

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducial.com Fiduciaria Central S.A. Nit. 800.171.372-1

www.fiducial.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

liquidación, sean ellos de origen contractual o legal y siempre que guarden relación al servicio aquí definido, estarán a cargo del Emisor.

Las Partes convienen expresamente que los costos y gastos deberán ser previamente evaluados y expresamente aprobados por el Emisor, para lo cual el Representante se obliga a enviar al Emisor, con una anticipación de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que se requiera efectuar el gasto o asumir el costo respectivamente, la relación y justificación de los mismos. Si dentro de la evaluación realizada por parte del Emisor se estima que los costos y gastos no son necesarios para el cumplimiento del objeto del presente Contrato, el Representante se abstendrá de realizar cualquier conducta mediante la cual se perfeccione su causación.

En caso que el Representante estime conveniente para el cumplimiento del objeto del presente Contrato contar con el respaldo de asesores externos en materia jurídica, financiera y tributaria, entre otros, deberá comunicar y justificar esta situación al Emisor quien, en todo caso, se reserva el derecho de evaluar el requerimiento de dicha asesoría y los costos y gastos que presenten tales asesores y/u ordenar al Representante que se abstenga de contratar los servicios de terceros quienes, de acuerdo con las políticas y parámetros establecidos por el Emisor, no sean idóneos o competentes para prestar el servicio requerido.

Los costos y gastos que se generen en ejecución del presente Contrato y que fueren previamente aprobados por el Emisor en los términos establecidos en esta Cláusula, serán pagados directamente por el Emisor al Representante dentro de los treinta (30) días comunes siguientes a la presentación de la factura correspondiente.

Cláusula 13ª. Remoción del Representante. El Representante podrá ser removido en cualquier tiempo por la Asamblea General de Tenedores de Bonos y, en ese caso, el presente Contrato se terminará automáticamente sin perjuicio de los demás eventos de terminación previstos en el presente Contrato.

Cláusula 14ª. Causales de terminación del Contrato Son causales de terminación del presente Contrato las siguientes:

- a) Por el cumplimiento del objeto del Contrato y la expiración del plazo señalado en la Cláusula 2ª.
- b) La ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito que haga imposible el cumplimiento de las obligaciones objeto del presente Contrato.
- c) Por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos para sustituir al Representante en la gestión de representación legal de los Tenedores.
- d) Por la renuncia del Representante en los siguientes casos: (i) previa calificación de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando se presenten graves motivos que impidan el cumplimiento de sus obligaciones frente a los Tenedores o frente al Emisor; y/o (ii) cuando concurra en el Representante cualquier causal de inhabilidad para ejercer la representación legal de los Tenedores, de acuerdo con las normas que regulen la materia. La renuncia del Representante en los casos aquí previstos no tendrá

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT: 800.171.372.1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

vigencia sino a partir de la inscripción del nuevo representante en el registro mercantil del domicilio principal del Emisor.

e) Incumplimiento del objeto del Contrato.

Cláusula 15ª. Cesión del Contrato: En ningún caso las Partes podrán ceder, transferir, sustituir o delegar, sus derechos y obligaciones contraídas por virtud del presente Contrato.

Cláusula 16ª. Modificación: Cualquier modificación a este Contrato deberá adoptarse por escrito suscrito por los representantes debidamente autorizados de ambas las Partes.

Cláusula 17ª. Ley aplicable: En lo no previsto en las cláusulas anteriores, el presente Contrato se regulará por la legislación vigente de la República de Colombia y, en especial, por lo que dispone el Decreto 2555 de 2010, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993) y demás normas pertinentes.

Cláusula 18ª. Cláusula Compromisoria: Toda controversia o diferencia relativa a este Contrato, a su ejecución o liquidación, a excepción de lo relativo a la exigibilidad y ejecución de la remuneración del Representante, que el Emisor adeude al Representante y que se regirán por el trámite ejecutivo dispuesto por la normas colombianas vigentes, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado por el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín, que se sujetará a lo dispuesto en la normativa vigente, de acuerdo con las siguientes reglas:

- a) El Tribunal estará integrado por un (1) árbitro.
- b) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín.
- c) El Tribunal decidirá en derecho y se regirá por las leyes colombianas.
- d) El Tribunal tendrá su sede en la ciudad de Medellín en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de esta misma ciudad.
- e) Los costos y gastos se causen con ocasión de la convocatoria y funcionamiento del Tribunal, estarán a cargo de la parte vencida.

Cláusula 19ª. Domicilio contractual: Para todos los efectos legales, fiscales y contractuales, el domicilio contractual y procesal del presente Contrato será la ciudad de Medellín. Las Partes fijan las siguientes direcciones a las que les podrá ser enviada o comunicada cualquier información en desarrollo del presente Contrato:

Cementos Argos S.A.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D – 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

Atención: Santiago Ramírez Arango
Dirección: Carrera 43 A No. 1 A Sur 143, Medellín, Colombia

Fiduciaria Central S.A
Atención: 4124707
Dirección: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3, Bogotá

Cláusula 20ª. Perfeccionamiento y Vigencia. El presente Contrato se perfecciona y estará vigente desde la fecha de firma del presente documento.

Cláusula 21ª. Consulta y reporte a Transunión. El Emisor o quien represente su derecho u ostente en el futuro la calidad de EL EMISOR autorizan a la Fiduciaria a reportar, procesar, solicitar y divulgar a TRANSUNIÓN, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.

Para todos los efectos, el Emisor conoce y acepta expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de TRANSUNIÓN, y las normas legales que regulen la materia. Igualmente, el Emisor manifiesta que conoce y acepta que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en TRANSUNIÓN y demás entidades que manejen este tipo de información; por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones financieras.

Cláusula 22ª. Gestión del Riesgo: Los riesgos asociados al negocio a que se refiere este contrato, y los mecanismos, políticas y estándares establecidos por El Representante para el cumplimiento de las normas relativas al Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT, exigidas por la Superintendencia Financiera serán los que se enuncian a continuación.

El Representante aplicará, durante toda la vigencia del presente contrato al Emisor, a sus cesionarios por otra parte desde su vinculación, y en general a los terceros que resulten partícipes en el desarrollo del presente contrato, los procedimientos que a continuación se describen, respecto de cada uno de los siguientes riesgos:

- a) **Riesgo Legal:** El Representante cuenta con un procedimiento adecuado de estructuración de negocios, el cual contempla entre otros aspectos, la revisión de documentos necesarios para la celebración de los contratos fiduciarios, revisión del alcance del contrato, revisión de las obligaciones del Emisor y del Representante de acuerdo con el objeto del contrato.
- b) **Riesgo Operativo:** El Representante cuenta con herramientas como procesos, manuales, políticas, estructura organizacional adecuada y sistemas de información de monitoreo de riesgo, entre otros. Para hacer seguimiento y control a las herramientas anteriores cuenta con mecanismos como el sistema de control interno y el sistema de administración de riesgo operativo (SARO).
- c) **Riesgo de Mercado:** El Representante cuenta con herramientas que se encuentra consignadas en el Manual de Gestión de Riesgos y Tesorería tales como: políticas, límites, procedimientos, metodologías para la medición del riesgo como son: el modelo del VaR y modelo de asignación de cupos de emisor y contraparte, y controles para el seguimiento de las operaciones, adicionalmente la fiduciaria cuenta con

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D – 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT: 800.171.372-1

www.fiducentral.com



7C-CERT1628X



7C-CERT1628X



7C-CERT1628X

**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

el comité de riesgo de mercado y un, comité de inversiones que realizan seguimiento al cumplimiento de las políticas y los límites

- d) Riesgo de Liquidez:** El Representante cuenta con herramientas para la medición conforme a la metodología aceptada por la Superintendencia Financiera de Colombia, dicha metodología se encuentran consignadas en el Manual de Gestión de Riesgos y Tesorería. No obstante lo anterior, el Emisor conoce y acepta que para el presente negocio el riesgo de liquidez es una contingencia cuando no se puede cumplir de manera plena y oportuna con las obligaciones de pago en las fechas correspondientes, debido a la insuficiencia de recursos líquidos o a la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. La materialización de dicho riesgo genera necesidad de recursos líquidos a cargo el Emisor, el cual está obligado a generar liquidez o aportar los recursos necesarios con el objeto de cancelar o reducir sus faltantes, por lo tanto, el Emisor eximen a El Representante de aplicar el sistema de riesgo de liquidez en la ejecución del presente contrato, teniendo en cuenta que la obligación de disponer de recursos es del Emisor.
- e) Riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo:** La Fiduciaria cuenta con procesos de vinculación, conocimiento y estudio de sus clientes, al igual que con un monitoreo de las operaciones realizadas dentro de la vigencia del contrato. La Fiduciaria cuenta con los mecanismos de control necesarios que permiten detectar operaciones sospechosas e inusuales y proceder a tomar las decisiones pertinentes, de conformidad con el Manual implementado al interior de la misma, sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT-
- f) Riesgo Reputacional:** Este riesgo se genera en la mayoría de los casos como consecuencia de las situaciones de riesgo antes citadas y por ende las herramientas y mecanismos para su mitigación se encuentran descritos en los ítems anteriores.

Cláusula 23ª. Declaraciones del Emisor:

- a) Organización, facultades, cumplimiento con las leyes:** El Emisor se encuentra: (i) Debidamente constituido, valido y actualmente existente bajo las leyes de su respectiva jurisdicción de constitución y (ii) Cuenta con la facultad, la capacidad corporativa y el derecho legal de ser propietario de sus bienes, para adelantar los negocios a los cuales están dedicados en la actualidad y que se propone adelantar.
- b) Capacidad:** El Emisor, lo mismo que las personas que actúan en su nombre, tienen la facultad, capacidad y el derecho legal de celebrar y cumplir con todas y cada una de las obligaciones del presente Contrato. Adicionalmente, no requiere ningún consentimiento, orden, licencia o autorización, radicación o registro, notificación u otro acto de ninguna autoridad gubernamental o de ninguna otra persona en relación con la celebración del presente Contrato y su ejecución, distintos a las autorizaciones corporativas señaladas en las consideraciones de este Contrato y al procedimiento de inscripción automática del Programa en el Registro Nacional de Valores y Emisores administrado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c) Acciones legales, demandas y procesos:** El Emisor declara que no ha sido notificado de litigios, investigaciones, demandas o procedimientos administrativos, que puedan afectar el cumplimiento de sus obligaciones en desarrollo del presente contrato.

Anexos. Formarán parte integral del presente Contrato: **1)** Los certificados de existencia y representación de las partes expedidos a la fecha de este Contrato; **2)** El Prospecto de Información y los avisos de oferta

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT 800.171.377.1

www.fiducentral.com



**CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS
CEMENTOS ARGOS S.A.**

pública que sean publicados bajo el Programa; y. **3)** Copia del oficio emitido por la Superintendencia Financiera en relación con la inscripción automática del Programa.

Para constancia se suscriben en dos (2) ejemplares del mismo tenor literal a los cuatro (4) días del mes de mayo de 2018.

El Emisor,



CARLOS HORACIO YUSTY
Representante Legal
CEMENTOS ARGOS S.A.

El Representante,



CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL S.A

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-00162004



CD-001-20162004



OP-TERRECOOP