

Resultados 2T23

Agosto 8, 2023



**IMAGINA TODO LO QUE
PODEMOS CONSTRUIR JUNTOS**



NOTA IMPORTANTE



Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a CEMENTOS ARGOS S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente "ARGOS") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros.

Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de ARGOS sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados.

Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y ARGOS no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.



01

Resultados
Consolidados

SPRINT

Share Price Recovery Initiative

1 

Foco en continuar con resultados financieros y operativos sólidos con especial énfasis en la rentabilidad

2 

Incrementar el pago de dividendos a los accionistas por un total de COP 445 mil mn en 2023, +15% vs 2022

3 

~ COP 250 mil mn en un programa de recompra de acciones

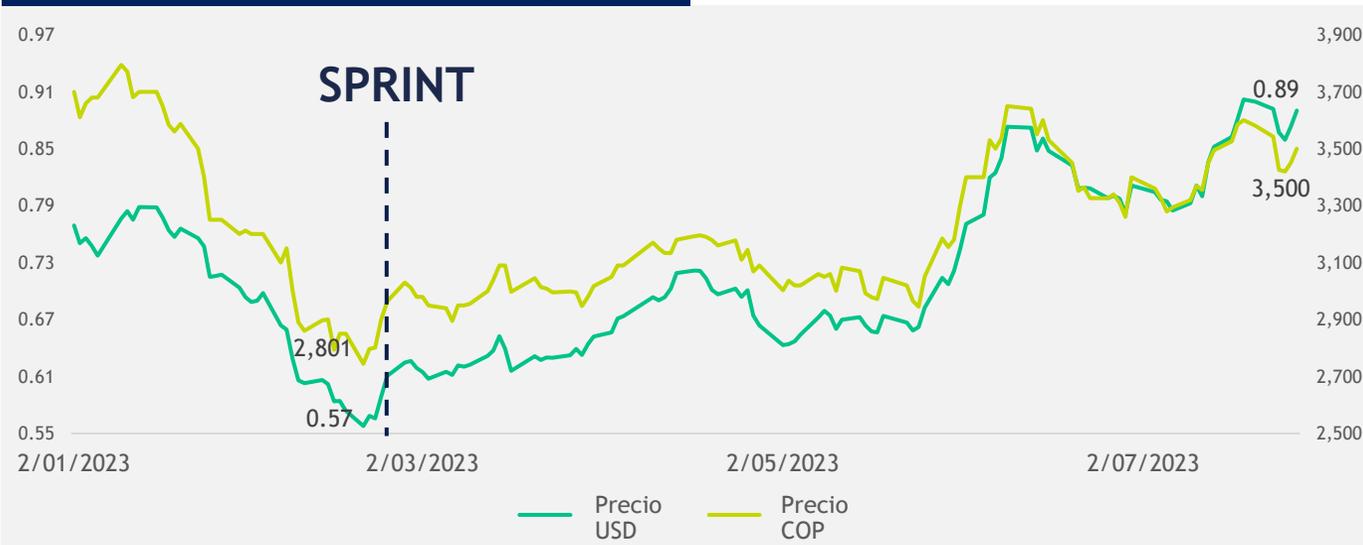
4 

Continuar trabajando para listar Argos USA en el NYSE

5 

Mejorar la liquidez de nuestras acciones ordinarias mediante la designación de un creador de mercado local

Acción ordinaria Cemargos



Desde el anuncio de SPRINT, el precio de las acciones ordinarias ha aumentado:

+25% en COP

+54% en USD

2Q23 - esfuerzos comerciales para ejecutar aumentos de precios y recuperar la rentabilidad impulsan resultados

1 Foco en continuar con resultados financieros y operativos sólidos con especial énfasis en la rentabilidad

COP **3.3** bn

INGRESOS

+16.8% YoY

1.8 mn m³

CONCRETO RMX

-10.3% YoY

COP **670** mm

EBITDA

+28.1% YoY

4.0 mn T

CEMENTO VOLUME

-4.7% YoY

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	4,220	4,020	-4.7%	8,170	7,945	-2.7%
Concreto	000 M ³	1,957	1,756	-10.3%	3,755	3,512	-6.5%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	COP MM	2,851	3,332	16.8%	5,353	6,713	25.4%
EBITDA	COP MM	523	670	28.1%	872	1,266	45.1%
<i>Margen EBITDA</i>	%	18.3%	20.1%	177 pbs	16.3%	18.9%	256 pbs
Participaciones controladoras Ajustada	COP MM	99	113	14%	96	214	124%
<i>Margen Neto Contable</i>	COP MM	3.5%	3.4%	-9 pbs	1.8%	3.2%	143 pbs
Utilidad Neta	COP MM	119	136	14.6%	131	253	93.3%
<i>Margen Neto</i>	%	4.2%	4.1%	-8 pbs	2.4%	3.8%	132 pbs

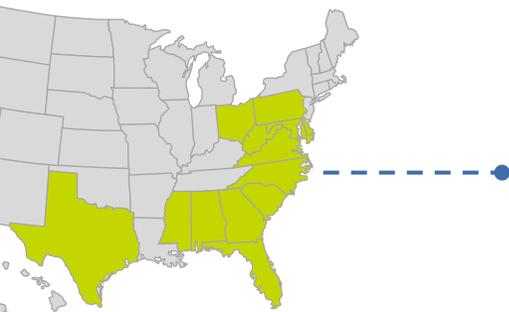
2Q23 - hemos logrado con éxito el objetivo de tres de los cinco pilares de SPRINT



2 Incrementar pago de dividendos

COP **445.000**
millones
En dividendos **15%**
Vs 2022

4 Continuar trabajando para listar Argos USA en el NYSE

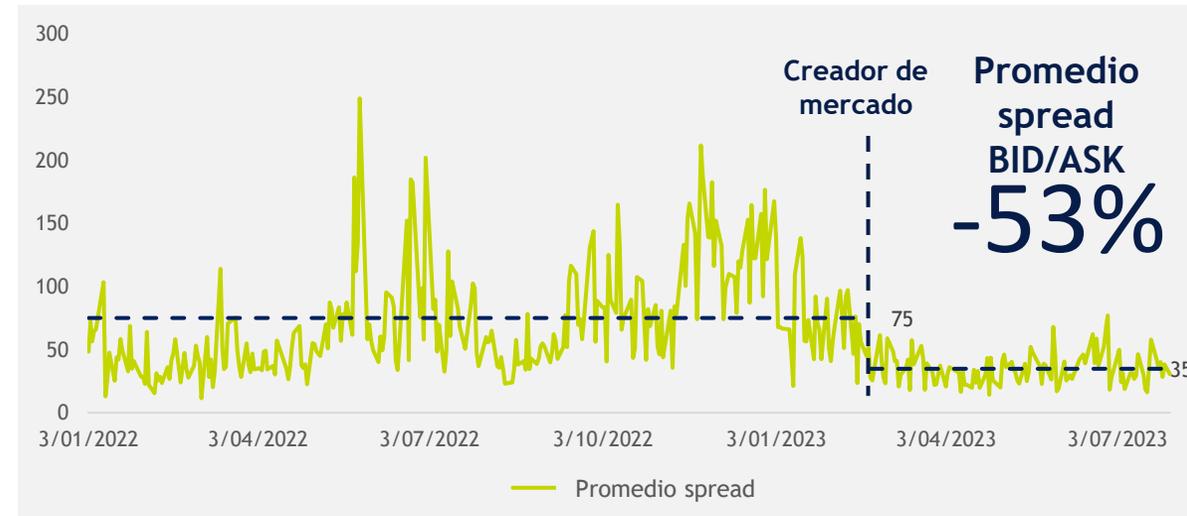


Continuamos la preparación para ejecutar la operación una vez que las **condiciones de mercado sean las adecuadas**. Los desarrollos se divulgarán una vez **que lo permita la normativa**.

3 Programa de recompra de acciones

COP **125.000** millones
De los COP 250.000 millones en programa de recompra de acciones COP **570.000** millones
Distribuciones totales a los accionistas* **= 50%**
Vs 2022

5 Designación de un creador de mercado local



IMAGINA TODO LO QUE
PODEMOS CONSTRUIR JUNTOS

*Note: dividendos + recompra de acciones

Impacto del acuerdo de intercambio de Acciones en nuestro portafolio de inversiones de Grupo Sura

Hoy

Portafolio de inversión

COP **1.02**

Billones a precios de mercado

Participación Argos

6.1%

Esta inversión nos ha proporcionado flexibilidad financiera, generando valor a lo largo de los años.

Post transacción*

Participación Argos Post transacción

9% - 10%

- ✓ Grupo Sura estará más enfocado en su negocio principal, los servicios financieros. Haciéndolo más atractivo para los inversores.
- ✓ Grupo Argos, ha hecho declaraciones públicas de que su objetivo no es controlar a Grupo Sura



02

Regional USA

2Q23 - Estados Unidos

+17.5 %

Px FOB CEMENTO YoY

+18.1 %

Px FOB CONCRETO YoY

-4.6 %

VOL. CEMENTO YoY

-12.7 %

VOL. CONCRETO YoY

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,658	1,582	-4.6%	3,060	3,083	0.8%
Concreto	000 M3	1,230	1,076	-12.5%	2,321	2,140	-7.8%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	USD M	416	444	6.5%	757	860	13.6%
EBITDA	USD M	75	93	24.2%	112	158	41.3%
Margen EBITDA	%	18.0%	21.0%	300 pbs	14.8%	18.4%	362 pbs

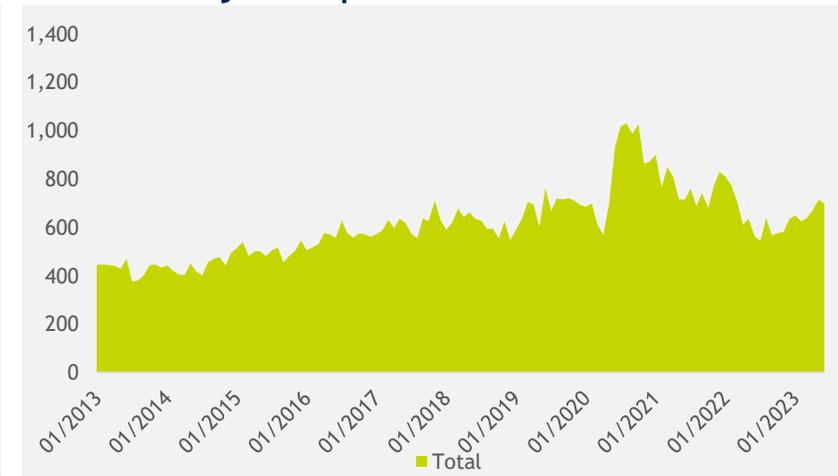
- El crecimiento del EBITDA de +24.2% resulta en una expansión del margen de 300 puntos base frente al 2T22.
- Resultados positivos impulsados por una sólida ejecución en mejoras de precios y productividad.
- Afectación de volumen debido a las fuertes lluvias en junio en el sur de Estados Unidos, y problemas operativos en nuestra planta de Newberry en Florida.
- El 15% de nuestros envíos de cemento durante el trimestre fueron importados, fundamental para satisfacer la demanda.

Inventarios de viviendas
Meses de suministro a las tasas de venta actuales



Fuente: US Census Bureau

Ventas de vivienda nueva
Tasa anual ajustada por estacionalidad



Fuente: US Census Bureau

An aerial photograph of a terraced agricultural field. The field is divided into several rectangular plots by earthen ridges. In the center of the field, there is a prominent diamond-shaped depression, which appears to be a water feature or a specific type of agricultural pit. The terrain is hilly, and the overall color palette is dominated by earthy browns and tans.

03

Regional
Colombia

2Q23 - Colombia

+19.3 %

Px FOB CEMENTO YoY

+22.8 %

Px FOB CONCRETO YoY

-6.6 %

VOL CEMENTO YoY

+10.9 %

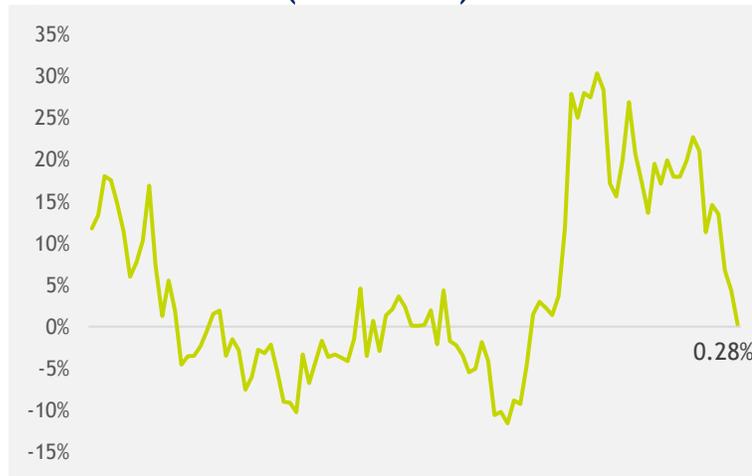
EXPORTACIONES YoY

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,513	1,413	-6.6%	2,980	2,814	-5.6%
Mercado Local	000 TM	1,235	1,106	-10.5%	2,406	2,161	-10.1%
Exportaciones	000 TM	277	308	10.9%	575	652	13.5%
Concreto	000 M3	656	613	-6.7%	1,305	1,233	-5.5%
Agregados	000 TM	330	305	-7.6%	732	618	-15.5%

Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	COP MM	678	735	8.4%	1,310	1,447	10.5%
EBITDA	COP MM	136	147	8.3%	266	328	23.4%
Margen EBITDA	%	20.1%	20.0%	-3 pbs	20.3%	22.7%	239 pbs

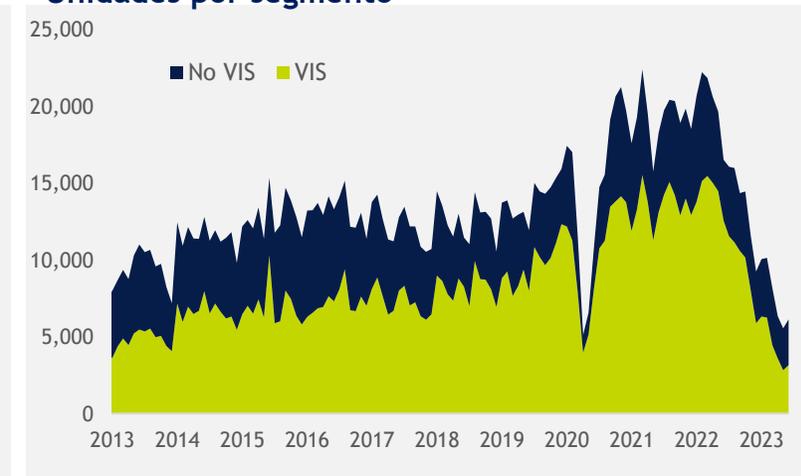
- Expansión del EBITDA y márgenes estables como resultado de la estrategia de precios y la desaceleración en los costos de combustibles y energía.
- Crecimiento de las exportaciones de cemento impulsado por un aumento del 49% de las exportaciones Estados Unidos
- Los volúmenes de concreto y cemento disminuyeron como resultado de priorizar la rentabilidad y menor demanda particularmente en la zona suroeste del país.
- El cemento gris representa la mayor parte de los volúmenes totales del mercado local. Durante el trimestre los volúmenes de cemento gris -10.2%.

Iniciaciones de vivienda Variación anual (2015-2023)



Source: Galería inmobiliaria

Ventas de vivienda Unidades por segmento



Source: Galería inmobiliaria

04

Regional Caribe
y Centro
América



2Q23 - Caribe y Centro América

+4.9 %

FOB PRICE CEMENT YoY

+7.6 %

FOB PRICE RMX YoY

-6.3 %

LOCAL CEMENT VOLS YoY

-4.6 %

RMX VOLS YoY

- La dinámica de demanda estable continuó durante el trimestre en los mercados locales:
 - volúmenes de cemento de Panamá** se recuperaron satisfactoriamente +12.3% junto con mayores precios fueron los principales impulsores de los resultados.
 - República Dominicana** fuerte dinámica con un incremento de precios de +9.3% YoY, compensando una desaceleración de volumen de 3% durante el trimestre.
- Los volúmenes de Trading aumentaron 15.6% YoY. Los volúmenes totales en la región de Centroamérica y el Caribe disminuyeron 2.3% durante el trimestre.

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022. Q2	2023. Q2	Var	2022. Q2	2023. Q2	Var
Cemento	000 TM	1,050	1,025	-2.3%	2,130	2,049	-3.8%
Centroamérica	000 TM	420	447	6.4%	806	861	6.8%
Caribe	000 TM	439	357	-18.5%	836	765	-8.5%
Trading	000 TM	191	221	15.6%	487	423	-13.3%
Concreto	000 M3	71	68	-4.6%	129	139	7.5%
Centroamerica	000 M3	47	48	2.5%	78	97	24.3%
Caribe	000 M3	24	19	-18.7%	51	42	-18.3%

Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022. Q2	2023. Q2	Var	2022. Q2	2023. Q2	Var
Ingresos	USD M	138	141	2.0%	276	286	3.7%
Centroamérica	USD M	62	69	12.1%	120	136	13.7%
Caribe	USD M	71	64	-10.3%	134	135	0.4%
Trading*	USD M	5	7	54.8%	22	15	-31.2%
EBITDA	USD M	32	33	3.4%	62	63	2.8%
Centroamérica	USD M	19	19	4.1%	36	37	2.6%
Caribe	USD M	10	10	-3.9%	18	19	2.6%
Trading	USD M	4	4	20.1%	7	8	4.9%
Margen EBITDA	%	23.4%	23.7%	32 pbs	22.3%	22.1%	-19 pbs
<i>Margen EBITDA Centroamerica</i>	%	29.9%	27.8%	-213 pbs	30.0%	27.1%	-294 pbs
<i>Margen EBITDA Caribe</i>	%	14.3%	15.3%	102 pbs	13.5%	13.8%	29 pbs

*No incluye ventas a compañías relacionadas

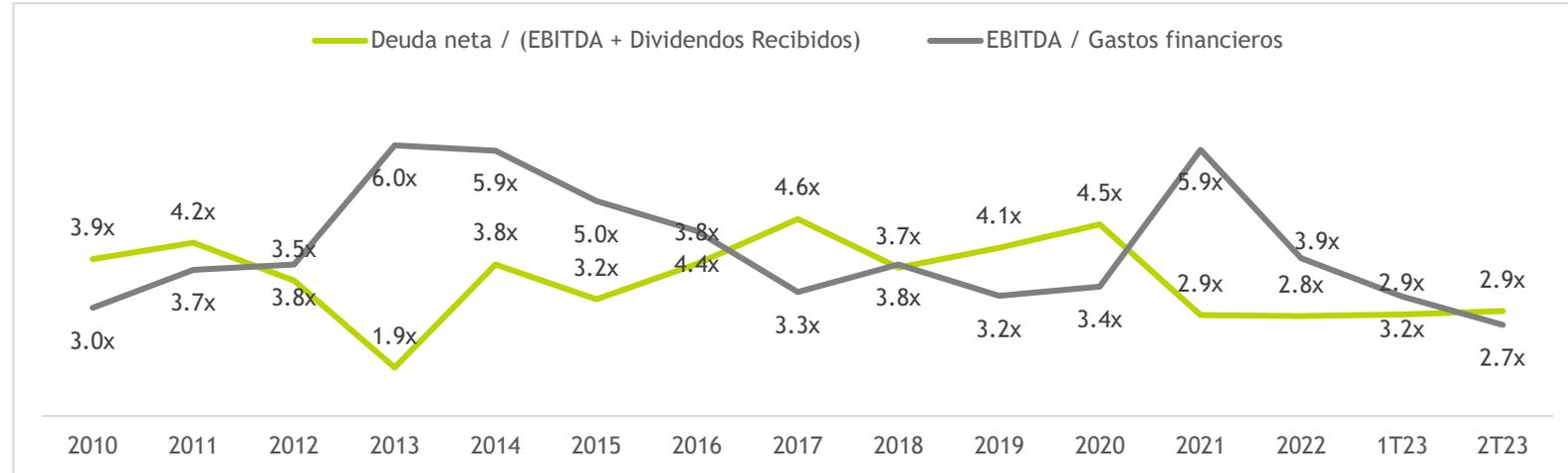
05

Balance
General



Perfil de la deuda

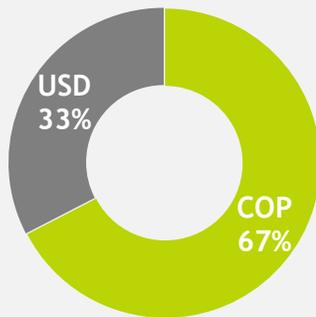
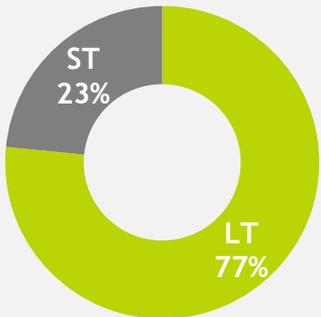
- Aplanamiento en el costo de la deuda derivado de la continuación de las mejoras en las tasas de refinanciamiento de corto plazo y estrategia de cobertura que ha proporcionado ahorros por 20.000 millones de pesos.
- Deuda Neta a EBITDA se mantuvo estable en 2.9x durante el trimestre en un contexto de menor Deuda Neta y mayor EBITDA, a pesar del efecto de la fuerte revaluación del peso experimentada en los últimos meses.



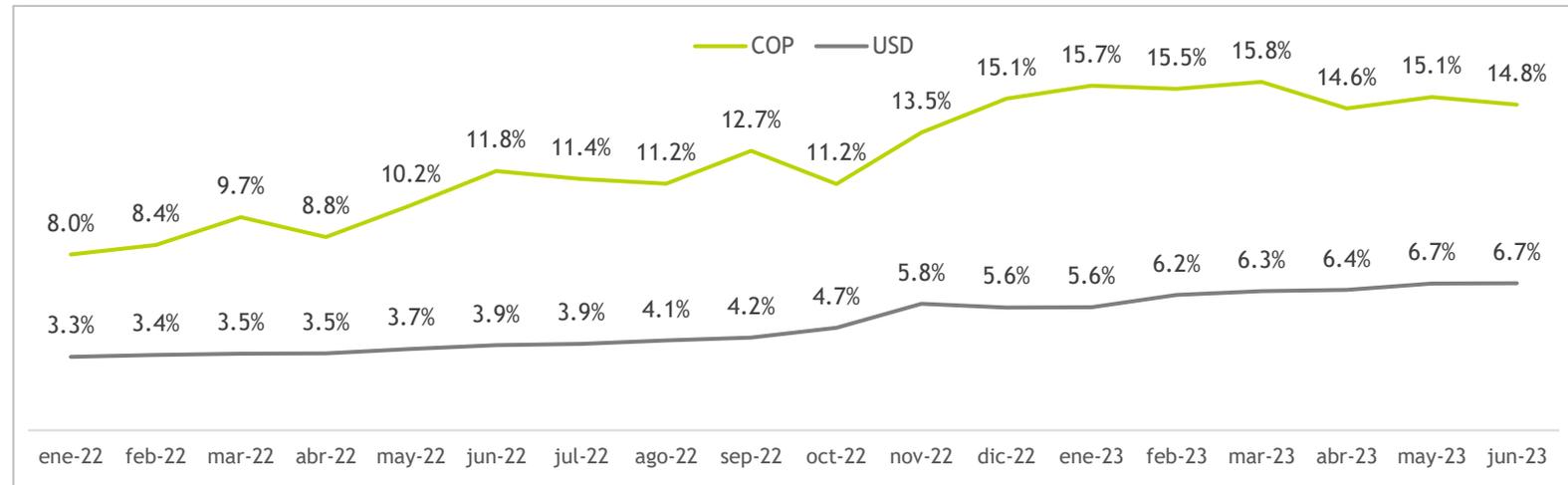
*Ratio 1T23 recalculado por revisión del ajuste FX.

Deuda por monedas

Deuda total: USD 1,604 mn



Costo de la deuda consolidado



06 Outlook



Outlook Argos



Guidance 2023e

COP
2.3 - 2.4
Bn

EBITDA

El punto medio de nuestro Guidance representa un crecimiento de ~13 % frente al EBITDA real de 2022

<3.0x

Deuda Neta / EBITDA

Ratio de apalancamiento 2022 cerró por debajo de 3,0x y pretendemos continuar con esta tendencia

USD
200 - 220
mm

CAPEX

Mantenimiento ~55%
Crecimiento ~ 45%

10% - 11%

ROCE

Cumpliendo con nuestra Guía 2022, tenemos la intención de continuar brindando un rendimiento positivo



Guidance de mediano plazo

20%-21%

Margen EBITDA

Reforzando nuestro compromiso de agregar valor, estimamos un Guidance de mediano plazo en términos de rentabilidad operativa que representa un aumento de ~270 pb respecto a lo obtenido en 2022

Calculation accounts for certain adjustments on EBIT and capital employed

Nominador

EBITDA Operativo
(-) Capex mantenimiento
(=) EBIT ajustado

Denominador

Activos totales - (pasivos corrientes - pasivos financieros corrientes)
(-) Activos en construcción, impuestos diferidos y otros activos no operativos

(=) Capital empleado ajustado

08

Apéndice



IFRS results per regional / other businesses

COP MM	Ingresos			EBITDA				
	2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	Mgn (%)	2023.Q2	Mgn (%)	Var Marg
Colombia	678	735	8.4%	136	20.1%	147	20.0%	-3
USA	1,632	1,972	20.8%	280	17.2%	410	20.8%	366
CCA	541	625	15.3%	127	23.4%	149	23.8%	44
Centroamerica	243	308	27.1%	73	29.9%	86	27.8%	-208
Caribe	280	283	1.2%	40	14.3%	44	15.4%	113
Trading	19	33	74.8%	14	75.7%	20	59.3%	-1,639
Subtotal	2,851	3,331	16.8%	543	19.0%	707	21.2%	218 bps
Corporativo			0.0%	-34	N/A	-44	N/A	N/A
Otros Negocios			0.0%		N/A	-0.53	N/A	N/A
Resultados Consolidados	2,851	3,332	16.8%	509	17.8%	662	19.9%	204 bps
USD M								
Colombia	173	165	-4.5%	35	20.1%	33	20.2%	14
USA	416	444	6.5%	71	17.2%	92	20.6%	349
CCA	138	141	2.0%	32	23.4%	33	23.7%	32
Centroamérica	62	69	12.1%	19	29.9%	19	27.8%	-213
Caribe	71	64	-10.3%	10	14.3%	10	15.3%	102
Trading	5	7	54.8%	4	75.9%	4	58.9%	-1,700
Subtotal	728	750	3.0%	139	19.0%	158	21.1%	209 bps
Corporativo			0.0%	-9	N/A	-10	N/A	N/A
Otros Negocios			0.0%		N/A	-0.12	N/A	N/A
Resultados Consolidados	728	750	3.0%	130	17.8%	148	19.8%	196 bps

Reconciliación de cifras ajustadas

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Volumen Concreto	m3	1,230	1,076	2,430	2,140	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	m3		-109		
Volumen Concreto - Ajustado		m3	1,230	1,076	2,321	2,140

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Ingresos - IFRS	COP Bn	2,851	3,332	5,429	6,713	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		-76		
Ingresos - Ajustados	COP Bn	2,851	3,332	5,353	6,713	

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
EBITDA - IFRS	COP Bn	509	662	954	1,256	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		-96		
Gastos Asociados al Listamient	Gastos no operacionales	COP Bn	13.94	14		
EBITDA - Ajustado	COP Bn	523	662	872	1,266	
Margen EBITDA - IFRS		17.8%	19.9%	17.6%	18.7%	
Margen EBITDA - Ajustado		18.3%	19.9%	16.3%	18.9%	

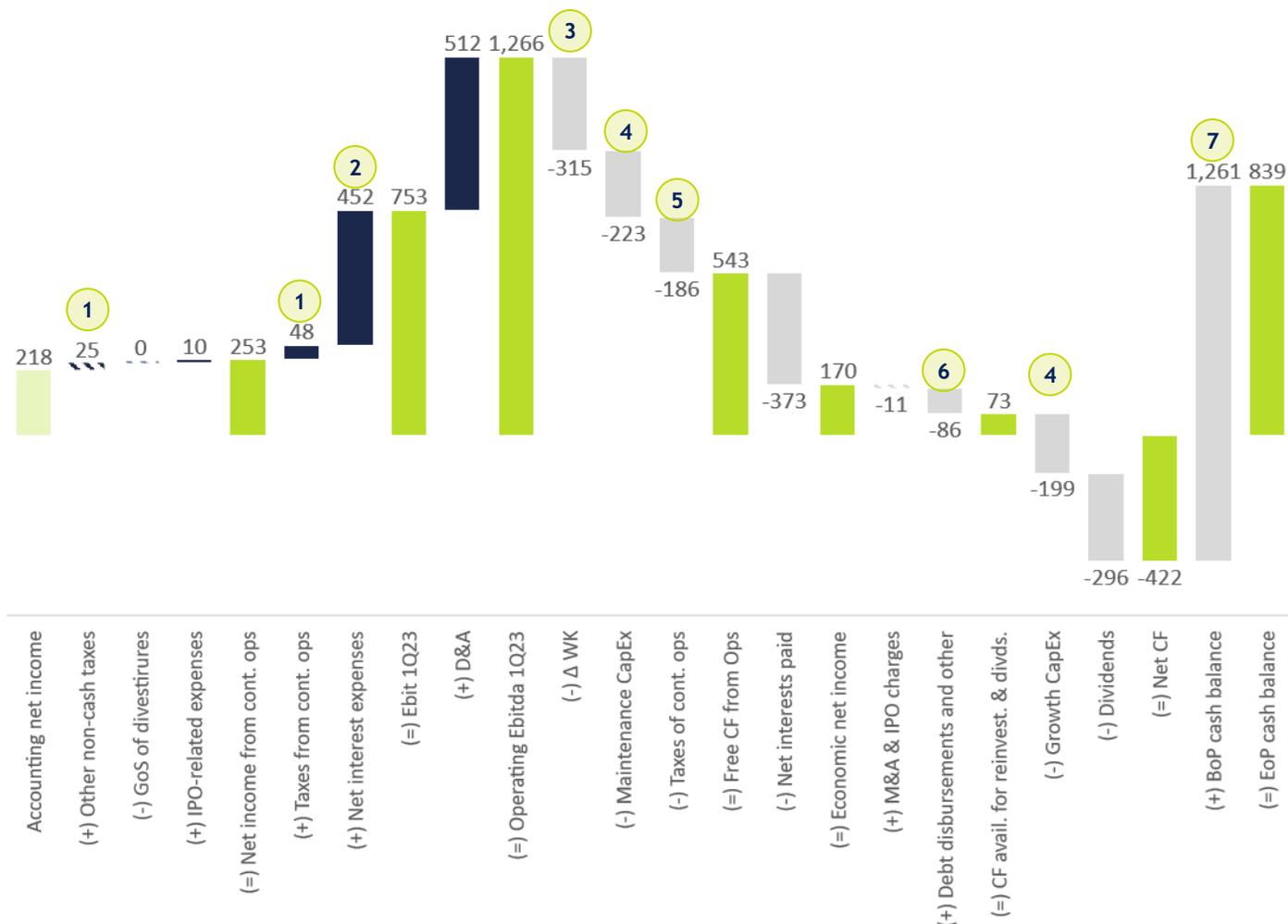
Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Utilidad Neta - IFRS	Utilidad Neta - IFRS	COP Bn	5	101	27	179
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		7	-39	7
Gastos Asociados al IPO	Gastos no operacionales	COP Bn	14		14	10
Operaciones Intercompañía	Impuesto no-recurrente	COP Bn	80		93	25
Utilidad neta - Ajustada	Utilidad neta - Comparable	COP Bn	99	108	96	221
Margen Neto - IFRS			0.2%	3.0%	0.5%	2.7%
Marge Neto - Comparable			3.5%	3.2%	1.8%	3.3%

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Volumen Concreto	m3	1,230	1,076	2,430	2,140	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	m3		-109		
Volumen Concreto - Ajustado		m3	1,230	1,076	2,321	2,140

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Ingresos - IFRS	USD M	416	444	776	860	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M		-19		
Ingresos - Ajustados	USD M	416	444	757	860	

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
EBITDA - IFRS	USD M	71	92	133	156	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M		-24		
Gastos Asociados al Listamient	Gastos no operacionales IPO	USD M	4	2	4	2
EBITDA - Ajustado	USD M	75	93	112	158	
Margen EBITDA - IFRS		17.2%	20.6%	17.1%	18.1%	
Margen EBITDA - Ajustado		18.0%	21.0%	14.8%	18.4%	

Flujo de caja consolidado



Por lo general, los resultados financieros y la generación de caja en el segundo semestre son más representativos, mientras que en los primeros seis meses el flujo de caja neto es negativo o neutral

Reconciliations vs Accounting method

- 1 COP 25 mil mm Impuesto a la Renta No Recurrente. COP 48 mil mm impuestos a la renta
- 2 Incluye Gastos financieros Netos, Ganancia (pérdida) cambiaria de moneda extranjera neta, Participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos
- 3 Inversión en capital de trabajo excluyendo distorsiones de tasa de cambio
- 4 El Capex total ejecutado en el 2T23 fue de COP 223 MM. El Capex de crecimiento es discrecional y no reportó beneficios a la compañía en 2023
- 5 Este monto corresponde a impuestos pagados en efectivo
- 6 Incluye desembolsos de deuda, impuesto a la renta no operacional y otros
- 7 Incluye otros activos financieros de corto plazo

Portafolio de inversiones mejora flexibilidad financiera de Argos

Compañía	% Part.	Precio Acción (COP)	Valor (COP millones)	Valor (USD millones)
Grupo Sura	6.08%	36,000	1,022,218	244
Total			1,022,218	244

* Tasa de cambio a junio 30, 2023: COP 4,191.28 / USD

Información de contacto

Equipo de RI

Daniel Zapata

dzapatat@argos.com.co

Susana Gaviria

susana.gaviria@argos.com.co

Página web inversionistas
ir.argos.co

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM



This recognition, called *Reconocimiento Emisores - IR* is given by the Colombian Stock Exchange, *Bolsa de Valores de Colombia S.A.* It is not a recognition that certifies the quality of registered stock, nor does it guarantee the solvency of the issuer.

